

PIRKIMO SUTARTIS

20____-____-____ Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188710061, atstovaujama Infrastruktūros skyriaus vedėjo Virginijaus Paužos, veikiančio pagal 2019 m. rugsėjo 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. 30-2443/19, esanti adresu Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, toliau vadinama **Užsakovu**, ir UAB „Kerista“, kodas 122635779, atstovaujama generalinio direktoriaus Juozo Gedvilo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, registruota adresu Geologų g. 11, LT-02190 Vilnius, toliau vadinama **Rangovu**, toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė ir pasirašė šią darbų atlikimo sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**:

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Vadovaudamasis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Rangovas įsipareigoja iki Sutartyje nustatyto termino atlikti **Gurių g. - Juodojo kelio ir Tolimosios g. – Juodojo kelio sankryžų rekonstravimo darbus** (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas Darbams atlikti sąlygas, priimti Darbų rezultatą ir sumokėti už faktiškai atliktus Darbus.

2. Preliminarios darbų apimtys pateiktos sąnaudų žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas), parengtuose pagal techninį projektą „Gurių g. – Juodojo kelio ir Tolimosios g. – Juodojo kelio sankryžų Vilniaus m. rekonstravimo projektas“. Sutarties vykdymo metu Darbų apimtys gali kisti (gali būti įsigyta daugiau arba mažiau nurodytų Darbų apimties) neviršijant pradinės Sutarties vertės, nurodytos Sutarties 4 punkte.

II. SUTARTIES OBJEKTO KAINA

3. Sutartyje ir jos galimiams keitimo atvejams yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdų derinys: fiksuoto įkainio su peržiūra ir sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas, kuris taikomas apmokant už AB „Energijos skirstymo operatorius“ atliktus darbus, reikalingus šiam pirkimui vykdyti.

4. Pradinės Sutarties vertė (maksimali pirkimui skirta lėšų suma) yra 854.910,74 EUR be PVM.

5. Sutarties objekto Darbų atlikimo įkainiai nurodyti sąnaudų žiniaraščiuose (Sutarties 1 priedas).

6. Darbai finansuojami iš Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto (toliau – biudžetas), Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – LAKD) Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšų ir kitų finansavimo šaltinių.

7. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal sąnaudų žiniaraščiuose (Sutarties 1 priede) nurodytus Rangovo pasiūlytus Darbų atlikimo įkainius po to, kai yra priimtas faktiškai atliktų Darbų rezultatas. Faktiškai atliktų Darbų rezultatas laikomas priimtu, jeigu Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą, pasirašo faktiškai atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktą (Sutarties 3 priedas). Apmokant už AB „Energijos skirstymo operatorius“ atliktus darbus, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti, taikomas sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas, kadangi Užsakovas negali iš anksto tiksliai apibrėžti dalies Sutarties objekto (t. y. Sutarties vykdymo metu reikalingų atlikti AB „Energijos skirstymo operatorius“ darbų kiekio ir kainos), kad Rangovas galėtų

prisiimti riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų dydžio. Rangovui už AB „Energijos skirstymo operatorius“ atliktus darbus, reikalingus šiai Sutarčiai vykdyti bus apmokama ne didesnėmis nei rinką atitinkančiomis kainomis ir pagal pateiktas Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas, pagal faktiškai atliktus Darbus neviršijant pradinės sutarties vertės. Į Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas turi būti įtraukta tik Darbų kaina, į kurią negali būti įtrauktas Rangovo pelnas ir kurią Rangovas galėtų nesudėtingai pagrįsti, o Užsakovui būtų nesudėtinga patikrinti šių išlaidų pagrįstumą.

8. Įkainiai dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojami tokia tvarka:

8.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojami įkainiai – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, įkainiai nebus perskaičiuojami;

8.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas;

8.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, įkainiuose esantis PVM tarifas neatliktiems darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

8.4. įkainių dėl pasikeitusių mokesčių pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

8.5. perskaičiuoti įkainiai pradedami taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

9. Jei Rangovas Darbus atlieka kaip tiekėjų grupė, apmokėjimas už atliktus Darbus bus vykdomas per jungtinės veiklos sutartyje nurodytą įgaliotą partnerį.

10. Darbų įkainiai yra galutiniai, apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas ir dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojami nebus, visą riziką dėl Darbų įkainių padidėjimo prisiima Rangovas. Darbų įkainiams taip pat įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

11. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusius įsiskolinimus pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį).

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

12. Darbų atlikimo terminas – 9 (devyni) mėnesiai nuo Užsakovo raštiško pranešimo pradėti darbus pateikimo dienos (raštiškas pranešimas pateikiamas ne vėliau kaip per 9 (devynis) mėnesius nuo sutarties Sudarymo dienos). Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo ir kurias Rangovas privalės pagrįsti raštu (pvz., dėl Darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų; dėl trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo; dėl atsiradusių papildomų Darbų; dėl teisminių ir neteisminių ginčų) 1 kartą gali būti pratęsta Darbų atlikimo termino pabaiga, bet ne ilgiau kaip 3 mėnesiams, o termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas rašytiniu Rangovo ir Užsakovo papildomu susitarimu.

13. Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai terminų skaičiavimas, gali būti sustabdyti kai dėl nuo Rangovo nepriklausančių ir jo rizikai nepriskiriamų aplinkybių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų. Rangovas, neturėdamas galimybės vykdyti Darbų, ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja Užsakovą, prašydamas stabdyti Darbų vykdymą ir terminų skaičiavimą. Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymas bus fiksuojamas rašytiniu Rangovo ir Užsakovo papildomu susitarimu. Sudarius papildomą susitarimą dėl Darbų ar jų dalies vykdymo sustabdymo, Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.

14. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:

14.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

14.2. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo (pavyzdžiui, inžinerinių tinklų prijungimo (iškėlimo) arba kitų darbų (kurie nėra nurodyti Sutartyje (Techninėje specifikacijoje), bet yra būtini Sutarties užbaigimui));

14.3. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta statybvietėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

14.4. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų IX skyriaus nuostatomis;

14.5. kitos objektyvios aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pvz. subtiekių neveikimas ar netinkamas veikimas ir pan., nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.

15. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Darbų vykdymas atnaujinamas pagal rašytinį Užsakovo nurodymą. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Darbų ar jų dalies atlikimo termino sustabdymas ir (ar) Darbų ar jų dalies atlikimo termino pabaigos nukėlimas fiksuojamas raštu.

16. Bendras Darbų ar jų dalies atlikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 12 mėnesių per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

17. Sustabdytus Darbus, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos jau atliktus Darbus ar statybvietėje esančius įrenginius ir medžiagas. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju). Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę kreiptis dėl šių darbų apmokėjimo Sutarties IX skyriuje nustatyta tvarka.“

18. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis terminų, nurodytų Darbų atlikimo grafike (Sutarties 2 priedas), kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Sustabdytus ar pratęsus Darbų atlikimo terminą, Darbų atlikimo grafikas gali būti koreguojamas Darbų atlikimo metu. Pakoreguotas ir Rangovo patvirtintas Darbų atlikimo grafikas pateikiamas Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui (–ams).

19. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų priėmimo - perdavimo aktas ar deklaracija apie darbų užbaigimą bei Užsakovui perduoti reikiami Darbų pabaigos dokumentai.

IV. RANGOVO PATVIRTINIMAI

20. Sudarydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad:

20.1. jis turi visas licencijas, patirtį ir kvalifikaciją, kiek reikalinga šiai Sutarčiai įvykdyti;

20.2. susipažino su techniniu projektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

20.3. nuosekliai ir išsamiai įvertino būtinus Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų, darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiui;

20.4. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį sąnaudų žiniaraščiuose, parengtuose pagal techninį projektą bei kitus Rangovui pateiktus duomenis, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino techniniame projekte nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

21. Rangovas įsipareigoja Darbus atlikti pagal darbų aprašymus, brėžinius ir specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas.

22. Rangovas įsipareigoja gauti leidimus ir licencijas, reikalingus(-as) Sutarties tinkamam vykdymui, parengti reikalingą ir (arba) naudingą vykdomąją dokumentaciją, informinti ir perduoti ją Užsakovui.

23. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo gavo Darbams pradėti būtinus dokumentus, su kuriais jis išsamiai susipažino ir jokių klausimų ar neaiškumų dėl jų neturi.

24. Jeigu Rangovui kiltų abejonių dėl Darbų vykdymo, dėl įvairių kitų, nuo Rangovo nepriklausančių, aplinkybių, sudarančių grėsmę Darbų tinkamumui, saugumui, visas abejones Rangovas privalo pateikti Užsakovui iki Darbų vykdymo pradžios. Rangovas, pastebėjęs netikslumų techniniame projekte ar jų neatitikimų statybos veiklą reglamentuojantiems teisės aktams, privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir Darbus pratęsti tik po Užsakovo nurodymo.

V. DARBŲ PRIĖMIMAS-PERDAVIMAS

25. Rangovas Užsakovui pateikia faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas), pateiktas PVM sąskaitas – faktūras arba lygiaverčius dokumentus iki kito mėnesio, einančio po Darbų priėmimo-perdavimo, 5 dienos. Nepateikus faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3, Sutarties 4 priedas) nustatytu terminu, faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti pridudamus faktiškai atliktus Darbus ir pasirašyti faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (su pastabomis ar be jų) (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad faktiškai atliktų Darbų apimtis neatitinka Darbų apimčių, nurodytų Rangovo pateiktame faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akte (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje (F-3, Sutarties 4 priedas) arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) bei pašalinti Darbų trūkumus. Pataisytą faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3, Sutarties 4 priedas) grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas nukeliamas į kitą mėnesį.

26. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

27. Nustatytus pagrįstus trūkumus Rangovas privalo ištaisyti per Užsakovo nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

28. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad tarpinis faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma F-2, Sutarties 3 priedas) nėra galutinis faktiškai atliktų Darbų priėmimas-perdavimas. Šis tarpinis faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma F-2, Sutarties 3 priedas) yra pateikiamas tinkamai Sutarties vykdymo kontrolei užtikrinti bei tarpiniams mokėjimams kiekvieną mėnesį vykdyti. Rangovas turi imtis visų įmanomų ir racionalių priemonių, apsaugant faktiškai atliktų Darbų rezultatus nuo sugadinimo ar žuvimo. Statinio ar jo dalies sugadinimo ar žuvimo, išskyrus dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, rizika iki jo perdavimo Užsakovui tenka Rangovui iki galutinio statinio pridavimo eksploatuoti nepriklausomai nuo to, ar Sutarties objekto kaina jam buvo visiškai ar dalinai sumokėta.

29. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad nuosavybės teisė į bet kokių Darbų atlikimo rezultatą atitenka tik Užsakovui.

30. Rangovas kartu su kiekvienu faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktu (F-2, Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (F-3 Sutarties 4 priedas) Užsakovui pateikia atitinkamą dalį vykdomosios dokumentacijos, o pateikiant galutinį faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (F-2, Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3 Sutarties 4 priedas) – visą vykdomąją dokumentaciją.

31. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, jei trūkumų faktas yra pagrįstas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti.

32. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų pagrįstus trūkumus, kurių nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie juos Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ DARBUS

33. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, už faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį Užsakovas atlieka tarpinius mokėjimus Rangovui pagal faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) bei jam pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas). Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta, mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų priėmimo – perdavimo akto (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos (F-3, Sutarties 4 priedas) pateikimo Užsakovui dienos.

34. Vykdam Sutartį, sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.

35. Užsakovas turi teisę nepasirašyti faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akto (F-2, Sutarties 3 priedas), jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti apmokėti pateiktų Darbų defektai, ar Darbai atliekami nesilaikant Darbų atlikimo grafiko (Sutarties 2 priedas).

36. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas faktiškai atliktų Darbų aktuose turi nurodyti faktiškai atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetų, kiekį, vieneto įkainį, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Papildomi darbai apmokami, jeigu jie raštiškai buvo suderinti su Užsakovu, nurodant jų būtinumą kaip tai nustatyta Sutarties IX skyriuje. Jeigu Sutarties vykdymo metu, bus reikalingi išsamūs archeologiniai tyrimai, Užsakovas įsigys juos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

37. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais tokiomis sąlygomis:

37.1. sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad tiekėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

37.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 37.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę.

37.3. subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka.

37.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subrangovui pagrindimą.

37.5. tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

VII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

38. **Užsakovas įsipareigoja:**

38.1. suteikti Rangovui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

38.2. skirti asmenį atsakingą už Sutarties vykdymą: Infrastruktūros skyriaus Statybos poskyrio vedėją Danguolę Pakalniškytę, telefonas: +370 5 211 2118, el. paštas: danguole.pakalniskyte@vilnius.lt ir Eismo organizavimo skyriaus Eismo valdymo poskyrio vedėją Eduardą Garbovskį, telefonas: +370 5 211 2141, el. paštas eduardas.garbovskis@vilnius.lt. Atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas yra Viešųjų pirkimų skyriaus Pirkimų procedūrų poskyrio Prekių ir paslaugų pirkimo specialistas Arnoldas Mozolis;

38.3. sutarties galiojimo laikotarpiu, Užsakovas, atskiru įgaliojimu, įgalios Rangovą, pasirašyti su AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) darbų sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą darbų mokestį, dėl darbų reikalingų šiai Sutarčiai įgyvendinimo;

38.4. sumokėti Rangovui už tinkamai ir faktiškai atliktus Darbus pagal šioje Sutartyje numatytas sąlygas ir terminus;

38.5. atsiradus trūkumams ir (ar) defektams, sustabdyti Darbus iki jie bus pašalinti. Darbų trūkumai ir/ar defektai įforminami rašytiniais aktais, įrašais statybos darbų žurnale;

38.6. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustatčius, kad jie atitinka šioje Sutartyje numatytus reikalavimus bei faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo akte (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje (F-3, Sutarties 4 priedas) nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus (F-2, Sutarties 3 priedas) ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas);

39. Užsakovas turi teisę:

39.1. tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, suderinus laiką su Rangovu;

39.2. jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, Darbų atlikimo grafiko, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai faktiškai atliktus Darbus, sustabdyti Darbų vykdymą ir (ar) apmokėjimus už Darbus iki tinkamo pažeidimų pašalinimo;

39.3. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą statybos objekte, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (arba) atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti.

40. Rangovas įsipareigoja:

40.1. nustatyti laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus per Darbų garantinį terminą;

40.2. Darbus atlikti techniniame projekte nurodyta tvarka ir būdais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais;

40.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti su Užsakovu suderintą Darbų atlikimo grafiką (Sutarties 2 priedas);

40.4. Darbus vykdyti pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą Darbų atlikimo grafiką (Sutarties 2 priedas);

40.5. parengti darbo projektą, išpildomąsias nuotraukas ir kadastrinių matavimų bylas (be teisinės registracijos);

40.6. pateikti Užsakovui faktiškai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus (F-2, Sutarties 3 priedas), Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą (F-3, Sutarties 4 priedas) ir Rangovo atliktų darbų ataskaitą iki kito mėnesio, einančio po faktiškai atliktų Darbų priėmimo, 5 dienos;

40.7. suteikti faktiškai atliktiems Darbams garantiją – 5 metai atviriems darbams ir 10 metų paslėptiems darbams, medžiagoms – teisės aktuose nustatytą terminą. Atsiradus defektams, Rangovas pagal defektinį aktą savo lėšomis ir medžiagomis ištaiso trūkumus per nurodytą akte laiką;

40.8. pasirašyti su AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) darbų sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą darbų mokestį, dėl darbų reikalingų šiai Sutarčiai įgyvendinimo;

40.9. atsakyti už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

40.10. pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą. Pildant elektroninį statybos darbų žurnalą Rangovas privalo pasirūpinti, kad būtų naudojamos tokios elektroninio žurnalo pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą ir autentifikavimą, šių asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Užsakovui, kitiems statybos dalyviams, statybos valstybinės priežiūros, kitų valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų atstovams, turintiems teisę žurnale daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. Elektroniniame statybos darbų žurnale pasirašantysis asmuo privalo naudoti kvalifikuotą elektroninį parašą, o už elektroninio statybos darbų žurnalo saugojimą statinių statybos metu atsako Rangovas ar jo įgaliotas asmuo. Užbaigus Darbus, Rangovas ar jo įgaliotas asmuo elektroninį statybos darbų žurnalą privalo pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu;

40.11. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti/gauti, pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą. Rangovas atsako už parengtuose/užpildytuose dokumentuose pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai/medžiagai, privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti padarytus nuostolius;

40.12. statybos dokumentus perduoti Užsakovui vadovaujantis Statinio statybos dokumentų perdavimo ir priėmimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. 30-1861;

40.13. leisti Užsakovui ir (ar) jų įgaliotiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

40.14. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti;

40.15. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį (toliau – draudimo sutartis) ne mažesnei nei 43.400,00 EUR sumai ir užtikrinti, kad draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties įsigaliojimo iki visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Jeigu, įvykus draudimui įvykiui, draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius privalomojo civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį;

40.16. raštu pranešti apie Darbų užbaigimą, bet ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, prašant organizuoti jų priėmimą;

40.17. garantuoti objekte darbo ir priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą;

40.18. vykdant Darbus, atsakyti už eismo saugumą Darbų vykdymo zonoje;

40.19. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus;

40.20. nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Užsakovas pasinaudos Sutarties 39 punkte numatyta teise nutraukti Sutartį;

40.21. apie vykdomus Darbus viešose vietose informuoti Vilniaus miesto bendruomenę Darbų vykdymo vietoje, tiksliai nurodant sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus. Jei Darbų vykdymo vietos nėra konkrečios, tuomet Darbų vykdymo terminai turi būti nurodyti Užsakovo interneto svetainėje;

40.22. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;

40.23. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

40.24. Užsakovui pareikalavus, per 5 dienas pateikti trečiųjų šalių ar kitus dokumentus Sutarties 7 punkte nustatytoms sutarties vykdymo išlaidoms pagrįsti;

40.25. skirti atsakingą Sutarties vykdytoją (–us): gamybos direktorių Jan Smolenski, telefonas: +370 698 87490, el. paštas: kerista@kerista.lt ;

41. Rangovo teisės:

41.1. suderinus su Užsakovu, įrengti statybvietėje laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

41.2. naudoti statybos objekte atributiką, reklamuojančią jį ir subrangovus, tik iš anksto raštu suderinęs tai su Užsakovu;

41.3. užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino;

41.4. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo

momento.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

42. Užsakovas, praleidęs terminą laiku atsiskaityti su Rangovu pagal šią Sutartį už faktiškai atliktus Darbus, Rangovui pareikalavus moka 0,02 (dviejų šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos už kiekvieną uždelstą dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

43. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Nutraukus Sutartį dėl esminio jos pažeidimo, Rangovas Užsakovui moka 43.000,00 (keturiasdešimt trijų tūkstančių) EUR baudą. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikoma:

43.1. Rangovas pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką vėluoja atlikti Darbus daugiau nei 30 dienų;

43.2. Rangovas šios Sutarties III dalyje nustatytais terminais vėluoja atlikti Darbus daugiau nei 30 dienų;

43.3. Rangovas per nurodytą laiką neištaiso trūkumų;

43.4. Rangovas nutraukia arba nevykdo visų ar dalies Sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties;

43.5. Sutarties pratęsimo ir (arba) stabdymo atveju nepateikiama pratęsta draudimo sutartis;

43.6. kiti atvejai, kurie atitinka CK 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus.

44. Rangovui už pažeidimus Sutarties vykdymo metu, padarytus ne dėl Užsakovo kaltės, taikomos baudos:

44.1. jei Rangovas neatlieka Darbų šios Sutarties III dalyje nustatytais terminais bei pagal Užsakovo ir Rangovo patvirtintą Darbų atlikimo grafiką (Sutarties 2 priedas), Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 0,02 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neatliktų Darbų kainos. Jei Rangovas šios Sutarties III dalyje nustatytais terminais bei pagal Užsakovo ir Rangovo patvirtintą Darbų atlikimo grafiką (Sutarties 2 priedas) vėluoja atlikti Darbus daugiau nei 15 dienų, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 1.000,00 EUR baudą už kiekvieną pavėluotą dieną;

44.2. jei Rangovas pasitelkia papildomus subrangovus, atsisako Sutartyje numatytų subrangovų, sukeičia vietomis Sutartyje numatytus subrangovus, ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) darbų dalį, negu buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 1.000,00 EUR baudą už kiekvieną tokį pažeidimą;

44.3. jei Rangovas Darbams atlikti naudoja gaminius ir (arba) medžiagas, kurios neatitinka techninio projekto sprendinių ir (arba) tai nėra suderinta su Užsakovu, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 1.000,00 EUR baudą už kiekvieną tokį pažeidimą;

44.4. jei Rangovas neužtikrinti tinkamo Darbų vietos saugumo ir eismo organizavimo, Rangovas Užsakovo reikalavimu moka Užsakovui 1.000,00 EUR baudą už kiekvieną tokį pažeidimą.

45. Jeigu Rangovas suderintu su Užsakovu laiku nepašalina defektų, Užsakovo nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

46. Rangovui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojamos iš Užsakovo mokėtinų sumų Rangovui.

47. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už faktiškai atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta LR CK 6.210 str. 1 d.

48. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atlyginti visus nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patirs dėl trečiųjų asmenų tiesioginių reikalavimų, kylančių iš Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį pažeidimo, įvykdymo.

IX. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS

49. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

50. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba neatlikti kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Neatliekami darbai – statybos darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų vykdymas netikslingas.

51. Darbų kiekio (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:

51.1. kai Projekte nurodyti Darbai dėl atliktų Projekto korekcijų tampa nebereikalingi;

51.2. kai Projekte numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projekto klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;

51.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

51.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

51.5. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

51.6. dėl pagrįstų trečiųjų asmenų reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų asmenų turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

51.7. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės.

52. Atskirų neatliekamų ir reikalingų atlikti darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės.

53. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninį projektą, objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projekcinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

54. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl neatliekamų darbų, būtinybės ir jų pagrindžiančius dokumentus Užsakovo atstovui (statinio statybos techniniam prižiūrėtojų ar kitam kompetentingam Užsakovo atstovui) raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Užsakovo atstovas prašo statinio projekto (dalies) rengėjo pateikti motyvuotą paaiškinimą dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų pagrįstumo, ar nebuvo įmanoma numatyti tokių darbų būtinybės nurodant priežastis. Užsakovo atstovas, išnagrinėjęs pateiktus papildomų ir (ar) neatliekamų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus, informina papildomus ir (ar) neatliekamus darbus ir nurodo papildomų ir (ar) neatliekamų darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų ir (ar) neatliekamų darbų

būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, komisijos aktą, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis). Jei Užsakovo atstovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina tikslinti juos pateikusiai asmeniui (pavyzdžiui, Rangovui).

55. Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainos apskaičiuojamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 punkto nuostatas.

56. Kiti Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktų ir 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis.

57. Susitarimai dėl peržiūros ir (ar) kiekio (apimties) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

X. SUBRANGOVAI. SUBRANGOVŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

58. Specialisto keitimas ar naujo skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

58.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

58.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti statybos darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų (nenumatytų) aplinkybių;

58.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

59. Sutarties 58 punkte nurodytu atveju Rangovas privalo pateikti Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui:

59.1. pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus;

59.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus specialistui.

60. Naujo specialisto paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovo atstovui - atsakingam Sutarties vykdytojui.

61. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: SĮ „Vilniaus planas“, UAB „Geokada“, UAB „Neiluva“, UAB „Maniga ir UAB „Inforsanas“. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

62. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

63. Jei Sutartyje keičiami subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subrangovus turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

64. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subrangovų pašalinimo pagrindų.

65. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

XI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

66. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

67. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti darbų, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

XII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

67. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

68. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

XIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

69. Šalims pasirašius Sutartį, ši Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja nuo draudimo sutarties ir Darbų atlikimo grafiko pateikimo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos. Jei per nustatytą terminą draudimo sutartis ir/arba Darbų atlikimo grafikas nepateikiami, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal Viešųjų pirkimų įstatymą tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį.

70. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi, pirkimo dokumentais bei Rangovo pateiktu pasiūlymu, kurie yra neatskiriamos šios Sutarties dalys ir jų reikalavimai yra privalomi Sutarties Šalims.

71. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos šioje Sutartyje numatytais atvejais, taip pat esant ir kitiems Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. numatytiems pagrindams.

72. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

73. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

74. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

75. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

76. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

77. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

78. Šalys gali nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nurodytais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais atvejais.

79. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais. Po vieną Sutarties egzempliorių atitenka Užsakovui ir Rangovui.

XIV. SUTARTIES PRIEDAI

- 80. Sąnaudų žiniaraščiai (Sutarties 1 priedas).
- 81. Darbų atlikimo grafikas (Sutarties 2 priedas).
- 82. Darbų priėmimo-perdavimo aktas (forma F-2, Sutarties 3 priedas).
- 83. Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (forma F-3 Sutarties 4 priedas).

XV. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188710061
Konstitucijos pr. 3, LT-09061 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faksas (8 5) 211 2222
El. paštas savivaldybe@vilnius.lt
A/s LT56 4010 0424 0392 0304
Luminor Bank AB, banko kodas 40100
PVM kodas LT887100610

Infrastruktūros skyriaus vedėjas
Virginijus Pauža

A. V.

Rangovas:

UAB „Kerista“
Kodas 122635779
Geologų g. 11, LT-02190 Vilnius
Tel. (8 5) 213 5524
Faksas (8 5) 230 6211
El. paštas kerista@kerista.lt
A/s LT197230000000467117
UAB Medicinos bankas
PVM kodas LT226357716

Generalinis direktorius
Juozas Gedvilas

A. V.

DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS

1. Prašome pateikti statybos darbų atlikimo grafiką, kuris atspindėtų visą pagal Sutartį numatomų darbų vykdymą.

2. Darbų atlikimo grafike turi būti pateikta detali informacija pagal nurodytą formą apie tai, kokius darbus pagal darbų kiekių (sąnaudų) žiniaraščius planuoja atlikti Rangovas, jo subrangovai, o tiekėjų grupės atveju – atsakingas partneris, kiti partneriai ir subrangovai. Darbų apimtys privalo atitikti pateiktame pasiūlyme nurodytas apimtis. Darbų grafike turi būti nustatytas darbų eiliškumas, parodytas darbo jėgos bei įrangos išdėstymas bei planuojamos medžiagų įsigijimo kritinės datos. Jeigu darbų vykdymas pagal šią Sutartį ribos visuomeninio transporto eismą vykdomo projekto teritorijoje ar trukdys pasinaudoti viešosiomis paslaugomis joje, Rangovas turi aiškiai parodyti datas, kada įvairios darbų dalys bus pradėtos ir baigtos. Jeigu reikalinga, darbų grafike turi būti pateikti pasiūlymai dėl darbo valandų, bei nurodyti darbai, kuriuos, Rangovo manymu, yra įprasta vykdyti slenkančiu grafiku ar dviem pamainomis. Rangovas taip pat nurodo laiką, reikalingą visų darbų pabaigimui pagal Sutartį. Darbų atlikimo grafikas, pateiktas kartu su pasiūlymu, neatleidžia Rangovo nuo kokių nors įsipareigojimų, kuriuos numato Sutarties sąlygos.

Darbų atlikimo grafiko forma

Eil. nr.	Darbų (etapų) pavadinimas	Darbus atliks	Darbų apimtys (fiziniais vienetais)	Metai															
				Mėnuo															
				Savaitė															

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Infrastruktūros skyrius

Rangovas: _____**Rangos sutartis:** data _____, Nr. _____**Objekto pavadinimas** _____**Darbų priėmimo-perdavimo AKTAS Nr.** _____

201 __ m. _____ mėn. __ d.

Eil. nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina (EUR) be PVM	
				vieneto	viso kiekio
1	2	3	4	5	6=4x5
1.					
2.					
3.					
VISO be PVM:					
PVM 21%:					
VISO su PVM:					

Darbus pridavė (Rangovas):**Darbus priėmė (Užsakovas):**

Sutarties 4 priedas
(forma F-3)

Užsakovas:

Rangovas:

**Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo
P A Ž Y M A**

Apmokėjimas už 20__ m. _____ mėn. ____ d.

(Eurai)

Eil. nr.	Objekto pavadinimas	Sutarties su LAKD Nr.	Rangos sutarties Nr.	Objekto kaina	Atlikta darbų						
					Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios			Per ataskaitinį laikotarpį		
						Darbų vertė	PVM 21%	Iš viso	Darbų vertė	PVM 21%	Iš viso

Techninis prižiūrėtojas: _____

Užsakovas: _____

A.V.

20__ m. _____ mėn. ____ d.

Rangovas: _____

A.V.

20__ m. _____ mėn. ____ d.