

DARBŲ RANGOS SUTARTIS Nr. 6PS-17-111

Vilnius, 2017 m. geguos 15 d.

Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai, registruotos buveinės adresas Rodūnios kelias 10A, Vilnius, juridinio asmens kodas 120864074, toliau vadinama „Užsakovu“, atstovaujama Strateginės plėtros departamento direktoriaus Giedriaus Kražausko, veikiančio pagal 2017 m. sausio 30 d. įgaliojimo Nr. 6R-247 pagrindu,

ir

UAB Naujoji Aleksoto statyba, buveinės adresas H. ir O. Minkovskių g. 114 Kaunas, juridinio asmens kodas 301386547 atstovaujama direktoriaus Valdo Juozo Zigmantos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama „Rangovu“,

Užsakovas ir Rangovas abu kartu toliau vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai - „Šalimi“, sudarė šią darbų rangos sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė:

1. SĄVOKOS

- 1.1. Darbai - darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas. Darbai taip pat apima ir visus darbus, kuriuos yra būtina atlikti siekiant užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbo saugos ir kitus nustatytus reikalavimus darbams pagal Sutartį bei atitinkamą darbų organizavimą.
- 1.2. Darbų pradžia - pirmą dieną po Sutarties įsigaliojimo datos.
- 1.3. Darbų atlikimo terminas - laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
- 1.4. Darbų perdavimo-priėmimo aktas - dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 7 straipsnyje nustatyta tvarka.
- 1.5. Įkainis - Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, derinimą, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdančiam.
- 1.6. Išlaidos - visos pagrįstai patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7. Įranga - prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8. Medžiagos - visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.9. Papildomi darbai - šios Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.
- 1.10. Priimta Sutarties suma - Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 8.1 punkte nurodyta suma.
- 1.11. Techninė specifikacija - statybos rangos darbų techninė specifikacija pateikiama Sutarties Priede Nr. 1 ir visi pagal Sutartį daromi šio dokumento papildymai ir pataisymai.
- 1.12. Sutarties kaina - Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma vadovaujantis Sutarties 8.3 punkto nuostatomis, t.y. nustačius faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį) ir pritaikius Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.
- 1.13. Žiniaraščiai (Darbų įkainių sąrašai) - dokumentai, užpildyti Rangovo siūlomais Darbų įkainiais.

Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nurodytą Darbų atlikimo terminą įvykdyti Darbus kaip numatyta Sutartyje ir ištaisyti Darbų atlikimo defektus (jei tokių būtų), o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultata ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą. Šalys susitaria, jog Užsakovas nėra



įpareigotas ir neprivalo užsakyti visų Darbų (tiek kiekybine, tiek rūšine išraiška). Apie Darbų ar jų dalies atsisakymą Užsakovas privalo raštiškai informuoti Rangovą iki jų atlikimo pradžios ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, o jei Darbai yra jau pradėti vykdyti, apmokėti už faktiškai jų atliktą kiekį. Darbų atsisakymas nėra laikomas Darbų pakeitimu ir dėl šios aplinkybės Darbų atlikimo terminas nepratęsiamas.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
 - 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninė specifikacija;
 - 3.2.3. Žiniaraščiai (Darbų įkainių sąrašai);
 - 3.2.4. kiti dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Bet kurie Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose), yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t.y. tiksliais kiekiais. Faktiniai Darbų kiekiai, reikalingi Darbų įvykdymui, negali kisti (mažėti ar didėti) daugiau kaip 10 proc. Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytų Darbų kiekių vertės. Faktiniai Darbų kiekiai, viršijantys nurodytą procentą, turi būti atliekami Rangovo rizika ir sąskaita, atsižvelgiant į tai, kad Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytas Darbų apimtis Rangovas įvertino ir pateikė pats, savo rizika. Darbų kiekiai, numatyti Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose), Užsakovo sprendimu gali būti vykdomi mažesne apimtimi neribotai ar būti nevykdomi visai, atsižvelgiant į tai, kad Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytas Darbų apimtis ir konkrečius Darbus Rangovas įvertino ir pateikė pats, savo rizika. Jei Sutarties įvykdymui reikia atlikti Darbus, kurių Rangovas Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nenumatė, jis, atsižvelgiant į Sutarties 5.12 punktą, šiuos Darbus atlieka savo sąskaita.
- 3.4. Rangovas privalo naudoti Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytus konkrečius modelius, konkrečius procesus ar prekės ženklus, patentus, tipus, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagas ar Įrangą. Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytas Medžiagas ir (ar) Įrangą galima pakeisti analogiškomis, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagomis ir (ar) Įranga iš anksto pranešus Užsakovui, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas paaiškęjus aplinkybėms, kad Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) nurodytas Medžiagas ir (ar) Įrangą būtina pakeisti analogiškomis, ir gavus raštišką Užsakovo pritarimą dėl jų pakeitimo. Užsakovas pritarimą Medžiagų ir (ar) Įrangos pakeitimui pateikia ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo Rangovo raštiško kreipimosi gavimo dienos.
- 3.5. Sutarties vykdymo metu vienos Šalies kitai Šaliai tiek sąmoningai, tiek atsitiktinai atskleista informacija, kurią atskleidusi Šalis įvardino kaip konfidencialią arba kuri pagal jos pobūdį turėtų būti laikoma konfidencialia, laikoma konfidencialia informacija ir ją gavusi ar su ja susipažinusi Šalis įsipareigoja jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir (arba) nenaudoti jos jokiems kitiems tikslams, išskyrus kiek tai yra reikalinga šios Sutarties vykdymui. Kilus abejonių, ar Šalies pateikta informacija turėtų būti laikoma konfidencialia, ją gavusi Šalis laikys tokią informaciją konfidencialia, nebent ją atskleidusi Šalis nurodytų kitaip. Kiekviena iš Šalių gali atskleisti šią informaciją tretiesiems asmenims tik tiek, kiek tai yra būtina šios Sutarties tinkamam vykdymui ir tik iš anksto gavusi kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kurios reikalauja valstybės institucijos, turinčios teisę ją gauti pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ar kitus teisės aktus. Šis konfidencialumo įsipareigojimas galioja Sutarties galiojimo laikotarpiu ir trejus metus po Sutarties pabaigos. Rangovas sutinka, kad šios Sutarties sąlygos būtų atskleistos skolų išieškojimo įmonei, jei Užsakovas nusprendžia kreiptis į tokią įmonę dėl Rangovo skolos pagal šią Sutartį išieškojimo.
- 3.6. Sutarties įsigaliojimas - Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius.
- 3.7. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas (jeigu būtinas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą). Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, o aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.



- 3.8. Visa informacija, įspėjimai ar pranešimai, susiję su šia Sutartimi, privalo būti raštiški ir turi būti siunčiami elektroniniu paštu, faksu, registruotu laišku ar kurjeriniu paštu (su patvirtinimu apie įteikimą) arba įteikiami pasirašytinai žemiau nurodytais adresais. Pranešimai, išsiųsti elektroniniu paštu ar faksu, yra laikomi gautais jų išsiuntimo dieną arba kitą darbo dieną, jeigu išsiuntimo diena buvo ne darbo diena arba jeigu faksas ar elektroninis laiškas buvo išsiųsti pasibaigus darbo valandoms (po 17 val.). Pranešimai, siųsti registruotu laišku, laikomi įteiktais ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo jų išsiuntimo. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 5 straipsnyje.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, bendradarbiauti ir teikti pagalbą Rangovui vykdant Darbus. Prieš pradėdant Darbus, Užsakovas privalo išduoti Rangovui laikinus leidimus, suteikiančius teisę Rangovui patekti į Darbų atlikimo vietą ir instruktuoti Rangovą kaip naudotis laikinu leidimu. Tuo atveju, jei Darbai atliekami aerodrome, prieš pradėdant Darbus, Užsakovas privalo supažindinti Rangovą su aerodromo saugos reikalavimais.
- 4.2. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui. Šiuo tikslu Užsakovas turi teisę bet kada be atskiros įspėjimo lankytis Darbų atlikimo vietoje. Jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėja, kad Darbai nebus tinkamai atlikti, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą trūkumų nepašalina - nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.
- 4.3. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.4. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama Užsakovo naudojimasis bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį, per Sutarties 6.1 punkte nurodytą terminą, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.3. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams. Laikoma, kad Sutartyje nurodyta Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.4. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo.
- 5.5. Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui prašymą įleisti į Užsakovo teritoriją darbuotojus, kurie atliks Darbus ar kontroliuos Darbų atlikimo eigą bei kokybę, nurodant darbuotojų skaičių, vardus, pavardes ir kitus Užsakovo reikalaujamus duomenis. Darbus Rangovas turi teisę pradėti tik gavęs iš Užsakovo laikinus leidimus, patikrinęs juose esančios informacijos teisingumą ir instruktavęs savo darbuotojus, kaip naudotis laikiniais leidimais. Sutarčiai pasibaigus, Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip kitą dieną po Sutarties pabaigos, grąžinti laikinus leidimus Užsakovui.
- 5.6. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.6.1. savo sąskaita pašalinti iš Darbų atlikimo vietos visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.6.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.6.3. su Užsakovu raštu susiderinti Darbų atlikimo laikus, jei tokie Darbai (pvz.: gręžimas ir t.t.) gali trukdyti Užsakovo darbuotojams atlikti darbo funkcijas;
 - 5.6.4. valyti ir prižiūrėti patekimo į Darbų atlikimo vietą koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų.



- 5.7. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.8. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas.
- 5.9. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad jis (ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu) turi visus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias ir (ar) pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir (ar) reikalingus ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Sutarties įvykdymui.
- 5.10. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su: (a) bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taip pat taisant Darbų atlikimo ar jų nulemtus defektus Darbų vykdymo metu ir (b) bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.11. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.12. Rangovas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Užsakovo užduotį, įvertino realias Darbų atlikimo aplinkybes, Darbų sąnaudas ir apimtis, numatė ir įvertino visus darbus ir įsipareigojimus, būtinus Sutartčiai vykdyti, bei tuo remiantis pateikė Darbų atlikimo kainą. Jei Darbų eigoje paaiškėja, kad, norint tinkamai atlikti Darbus, reikalingos papildomos laiko ir darbo sąnaudos, nenumatytos Sutartyje, Rangovas papildomo apmokėjimo už Darbus nereikalaus ir tai nebus priežastis keisti Sutarties sąlygas.
- 5.13. Rangovui netinkamai atliekant arba neatliekant prievolių, numatytų šios Sutarties 5.6 punkte, Rangovas moka Užsakovui 144,81 EUR (vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų 81 ct) baudą už kiekvieną dieną po Užsakovo įspėjimo apie prievolių, numatytų Sutarties 5.6 punkte, nevykdymą arba netinkamą vykdymą gavimo dienos. Įspėjimą Užsakovas Rangovui išsiunčia šios Sutarties 15.2.2 punkte nurodytu el. pašto adresu. Įspėjimas laikomas gautu jo išsiuntimo dieną. Bauda, nurodyta šiame punkte, bus vienašališkai išskaičiuota iš Rangovui mokėtinos sumos, nurodytos PVM sąskaitoje faktūroje, už faktiškai atliktus Darbus.
- 5.14. Rangovui atsisakius atlikti Darbus Sutartyje nurodytomis kainomis (didinant kainą), Rangovas moka Užsakovui 5% dydžio baudą nuo Priimtos Sutarties sumos, o Užsakovui suteikiama teisė vienašališkai nutraukti Sutartį įspėjus Rangovą prieš 2 (dvi) darbo dienas.
- 5.15. Tinkamai ir laiku atliktais Darbais bus laikomi Darbai, kuriuos atliekant griežtai vadovautasi aktualiais teisės aktais ir Sutarties nuostatomis, visuotinai priimtais geriausiais tokių darbų atlikimo ir kokybės standartais, ir kai atliktų Darbų rezultatas pilnai atitinka Užsakovo poreikius ir interesus.
- 5.16. Rangovas Užsakovo nurodytais ir objektyviai būtiniais terminais nepašalinęs Darbų trūkumų, moka Užsakovui 100,00 EUR (šimto eurų) dydžio netesybas už kiekvieną prievolei įvykdyti uždelstą dieną ir atlygina dėl tokio vėlavimo Užsakovo patirtus nuostolius bei kompensuoja patirtas išlaidas, kurias šis patyrė šalindamas Rangovo atliktų Darbų trūkumus.
- 5.17. Rangovas visiškai atsako už atliekamų Darbų kokybę ir prisiima visą su Darbų kokybe susijusią atsakomybę. Rangovas, vykdydamas Darbus, visiškai atsako už savo ir kitų asmenų veiksmus, atliekamus vykdant Darbus, ir įsipareigoja Užsakovui ir tretiesiems asmenims atlyginti visą dėl netinkamo Darbų atlikimo atsiradusią žalą (tiesioginius ir netiesioginius nuostolius).
- 5.18. Rangovas neturi teisės perduoti Sutartimi apibrėžtų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims be raštiško Užsakovo sutikimo.
- 5.19. Rangovas įsipareigoja iš anksto raštu informuoti Užsakovą apie jo sutartinius įsipareigojimus vykdysiančius ir Darbus atliksiančius subrangovus ar kitus trečiuosius asmenis (toliau - subrangovai). Tokiu atveju Rangovas tampa generaliniu rangovu ir atsako Užsakovui už subrangovų prievolių neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą bei atlygina Užsakovo nuostolius, kuriuos padarė vykdydami Sutartį subrangovai.
- 5.20. Rangovas įsipareigoja Sutarties vykdymo metu nepasitelkti savo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti naujų subrangovų, kurie nebuvo nurodyti Rangovo pasiūlyme pirkimui, išskyrus Sutarties 5.21 punkte nustatytą atvejį.
- 5.21. Bet koks Rangovo pasiūlyme pirkimui nurodytų subrangovų pakeitimas galimas tik iš anksto raštu suderinus su Užsakovu. Rangovo siūlomi subrangovai privalo atitikti visus viešojo pirkimo



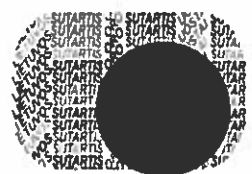
dokumentuose nustatytus reikalavimus subrangovų kvalifikacijai ir laiku pateikti Užsakovui visus tai patvirtinančius dokumentus.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Visi Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2017 m. liepos 1 d. po Sutarties įsigaliojimo. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas. Rangovas turi teisę atlikti Darbus anksčiau nustatyto termino.
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal kalendorinį darbų grafiką. Grafikas turi būti pateiktas ir suderintas su Užsakovu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties pasirašymo dienos. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti koreguojamas.
- 6.3. Rangovui nepradėjus Darbų laiku ne dėl Užsakovo kaltės ar pažeidžiant Darbų atlikimo terminus, už kiekvieną tokio vėlavimo dieną Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 250,00 EUR (dviejų šimtų penkiasdešimties eurų) dydžio baudą. Baudos negali būti reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, ar priežasčių, kurių Rangovas negalėjo objektyviai numatyti.
- 6.4. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:
 - 6.4.1. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 9.1 punkto nuostatomis;
 - 6.4.2. bet kokie vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.
- 6.5. Užsakovas, raštu nurodydamas priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsiamas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas.
- 6.6. Jeigu vykdant Darbus Darbų vykdymo vietoje yra aptinkami archeologiniai radiniai, kaip jie apibrėžti LR Nėkilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Rangovas įsipareigoja nedelsiant stabdyti Darbų vykdymą teritorijos dalyje, kurioje aptikti archeologiniai radiniai, ir informuoti apie šią aplinkybę Užsakovą, kuris teisės aktų nustatyta tvarka apie archeologinių radinių aptikimą informuoja atsakingas valdžios institucijas. Jeigu gavus informaciją apie aptiktus archeologinius radinius atsakingos valdžios institucijos teisės aktų numatyta tvarka įpareigoja Užsakovą sustabdyti Darbus teritorijos dalyje, kurioje aptikti archeologiniai radiniai, Šalys abipusiu sutarimu gali pratęsti Darbų atlikimo terminą laikotarpiui, kuriam atsakingos valdžios institucijos įpareigojo sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą. Jeigu Darbų ar jų dalies sustabdymo terminas yra ilgesnis nei 30 (trisdešimt) dienų, kiekviena Šalis turi teisę inicijuoti Sutarties nutraukimą, įspėjusi kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos. Nutraukus Sutartį šiame punkte numatytu pagrindu, Užsakovas privalo atsiskaityti su Rangovu už iki Sutarties nutraukimo dienos tinkamai atliktus ir perduotus Darbus.

7. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

- 7.1. Užsakovas priima Darbus, kai visi Darbai baigti pagal Sutartį ir kai pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 7.2. Rangovas, užbaigęs Darbus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Užsakovą. Darbų priėmimą atlieka Užsakovo sudaryta komisija arba įgaliotas asmuo, dalyvaujant Rangovo atsakingam asmeniui.
- 7.3. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 7.2 punktą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo:
 - 7.3.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio kartu su Rangovu pasirašyti Darbų perdavimo-priėmimo aktą; arba
 - 7.3.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir Darbus/ Darbų trūkumus, kuriuos Rangovas privalo atlikti/ ištaisyti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 7.4. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktus Darbus, pasibaigus Sutarties sąlygų 7.3 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir Rangovui raštu įspėjus Užsakovą, laikoma, kad Darbai yra perimti.



- 7.5. Jeigu Darbai nebuvo priimti dėl Rangovo kaltės, paskiriama nauja Darbų priėmimo data. Rangovas defektus, atsiradusius dėl jo kaltės, pašalina savo sąskaita ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Užsakovo nurodymo apie Darbų trūkumus gavimo dienos.
- 7.6. Kartu su Darbų priėmimo-perdavimo aktu Rangovas privalo pateikti Užsakovui visą išpildomąją dokumentaciją, kurioje turi būti pateikta dokumentacija su loginėmis ir struktūrinėmis sujungimo schemomis, matavimų ataskaita su aprašu, įrangos naudojimo instrukcijos ir kitą dokumentaciją, kuri susijusi su atliktais Darbais.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 8.1. Priimta Sutarties suma be PVM yra 26 742,85 EUR (dvidešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai keturiasdešimt du eurai 85 ct), PVM sudaro 5616,00 EUR (penki tūkstančiai šeši šimtai šešiolika eurų 00 ct). Sutarties suma su PVM yra 32 358,85 EUR (trisdešimt du tūkstančiai trys šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai 85 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 8.2. Darbams atlikti taikomas fiksuotas įkainis, kuris nėra perskaičiuojamas dėl rinkos kainų pokyčio. Rangovas atlieka Darbus kainomis ne didesnėmis negu nurodytos Sutartyje. Jeigu Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktams pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, Darbų kaina be PVM dėl to nebus keičiama, t.y. Užsakovas mokės Rangovui kainą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytos kainos be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties 8.3 punkto nuostatomis ir įvertinus pakeitimus (jei tokių yra).
- 8.3. Rangovui mokėtina suma turi būti apskaičiuojama nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentą (PVM sąskaitą faktūrą), privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius.
- 8.4. Apmokėjimas už Darbus atliekamas per 50 (penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros pateikimo. Rangovas PVM sąskaitą-faktūrą privalo pateikti ne vėliau kaip iki sekančio mėnesio 1 (pirmos) kalendorinės dienos. Visos Rangovui mokėtinos sumos pagal Sutartį (su PVM) yra atspindimos sąskaitose faktūrose ir sumokamos eurai. Mokėjimai atliekami į Rangovo nurodytą sąskaitą banke ar bankuose.
- 8.5. Užsakovui laiku neatsiskačius su Rangovu, Rangovui pareikalavus, Užsakovas moka delspinigius - 0,05% (penkias šimtasias procento) nuo neapmokėtos už tinkamai ir laiku atliktus Darbus sumos už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

9. PAKEITIMAI

- 9.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:
 - 9.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;
 - 9.1.2. bet kurios atskiros Darbų sudedamosios dalies atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą, taip pat Darbų kokybės ar kitų bet kurios atskiros Darbų dalies savybių, lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus. Nuo Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.
- 9.2. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 9.1 punkte, forminami tokia tvarka:
 - 9.2.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina/tikslinga atsisakyti atskiros Darbų dalies ar būtina/tikslinga mažinti/didinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius, kurios pagrindu koreguojama Priimta Sutarties suma.
- 9.3. Darbų priėmimo-perdavimo aktas turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.



10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS

- 10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti priimant Darbus (paslėpti trūkumai), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 10.2. Rangovas garantuoja, kad pagal šią Sutartį atliktiems Darbams suteikiama garantija ne trumpesnė nei numatoma Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, o panaudotai įrangai - tiek, kiek suteikia įrangos tiekėjas, bet ne trumpesnė nei vieneri metai skaičiuojant nuo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Užsakovui turi būti perduoti garantiją patvirtinantys dokumentai. Rangovas patvirtina, kad garantija yra galiojanti viso garantinio laikotarpio metu.
- 10.3. Garantiniu trūkumu Šalis susitaria vadinti trūkumą, kuris įvyko ar (ir) atsirado dėl nekokybiškai Rangovo atliktų Darbų ir (ar) nekokybiškų Darbų atlikimui panaudotų Medžiagų. Garantija netaikoma, jeigu Darbų trūkumai atsirado dėl nuo Rangovo nepriklausančių trečiųjų asmenų veiksmų ar nenugalimos jėgos aplinkybių, taip pat dėl Užsakovo ar kitų asmenų be Rangovo sutikimo atliktų remonto darbų, pakeistos įrangos ir Medžiagų ar jų dalių. Jeigu garantinio laikotarpio metu išryškėja Rangovo pagal Sutartį atliktų Darbų trūkumai, Rangovas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas, šiuos trūkumus privalo pašalinti savo lėšomis. Jeigu minėtų trūkumų be žalos Darbų rezultatui ir (ar) susijusiems Užsakovo daiktams pašalinti negalima, Rangovas neatlygintinai privalo nedelsiant atlikti Darbus iš naujo.
- 10.4. Jeigu nustatyti trūkumai nebus pašalinti garantinio laikotarpio metu, garantinis laikotarpis bus pratęsiamas tokiam laikui, kiek reikės laiko nustatytiems trūkumams pašalinti.
- 10.5. Jeigu Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pašalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus garantinius trūkumus arba šią savo pareigą vykdo netinkamai, Užsakovui raštu įspėjus Rangovą, jog jei per 2 (dvi) dienas Rangovas nepradės garantinių trūkumų šalinimo arba nepašalins netinkamo garantinio trūkumo šalinimo, Užsakovas turi teisę pašalinti garantinius trūkumus savo lėšomis (pats arba samdydamas kitą asmenį), o išlaidas tokiu atveju privalo atlyginti Rangovas. Rangovas privalo šias išlaidas atlyginti ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo reikalavimo gavimo dienos. Neatlyginus minėtų išlaidų, Rangovas moka Užsakovui 0,5% (penkių dešimtųjų procento) delspinigius, skaičiuojamus nuo visos neapmokėtos sumos.

11. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI, SUSIJĘ SU SĄŽINGA DALYKINE PRAKTIKA

- 11.1. Kiekviena Šalis šiuo pareiškia, kad Sutarties įsigaliojimo dieną ji, jos vadovai, atstovai ar darbuotojai nėra siūlę, žadėję, davę, leidę duoti, prašę ar gavę jokios netinkamos turtinės ar kitokios naudos (ir nėra davę suprasti, kad tai padarys ar gali padaryti ateityje), susijusios su Sutartimi, ir kad ji ėmėsi reikalingų priemonių užkirsti kelią tokiam subrangovų, atstovų ar bet kokių kitų trečiųjų šalių, kurias ji kontroliuoja ar kurioms ji turi lemiamą įtaką, elgesiui.
- 11.2. Šalis susitaria, kad visais atvejais, kai tai susiję su Sutartimi, Sutarties vykdymo metu ir po to jos laikysis ir imsis pagrįstų priemonių, kad jų subrangovai, atstovai ar kitos trečiosios šalys, kurias jos kontroliuoja ar kurioms jos turi lemiamą įtaką, laikytųsi 2011 m. ICC kovos su korupcija taisyklių 1 dalies, kuri šia nuoroda yra pilna apimtimi įtraukiama į Sutartį.
- 11.3. Jei Šalis, pasinaudojusi Sutartimi ar kitu susitarimu jai suteikta teise atlikti kitos Šalies buhalterinės apskaitos ir finansinių dokumentų auditą, jei tokia teisė jai yra suteikta, ar kitu būdu pateikia įrodymus, kad pastaroji Šalis padarė esminį ar kelis pakartotinius 2011 m. ICC kovos su korupcija taisyklių 1 dalies nuostatų pažeidimus, ji atitinkamai informuoja pastarąją Šalį ir pareikalauja, kad ši Šalis per protingą laiką imtųsi reikalingų veiksmų pažeidimams pašalinti ir informuotų ją apie tokius veiksmus. Jei pastaroji Šalis nesiima reikalingų veiksmų pažeidimams pašalinti arba jei tokie veiksmai yra neįmanomi, ji gali apsiginti įrodydama, kad tuo metu, kai buvo nustatytas (-ti) pažeidimas (-ai), ji jau buvo įgyvendinusi atitinkamas korupcijos prevencijos priemones, nurodytas 2011 m. ICC kovos su korupcija taisyklių 10 straipsnyje, kurios buvo pritaikytos jos konkrečioms aplinkybėms ir padeda nustatyti korupciją bei skatinti sąžiningumą Šalies organizacijoje. Jei nesiimama jokių veiksmų pažeidimams pašalinti arba jei atitinkamoje situacijoje nėra tinkamai apsiginama, pirmoji Šalis gali savo nuožiūra sustabdyti Sutarties vykdymą arba ją nutraukti. Tokiu atveju visos sumos, mokėtinos pagal Sutartį jos vykdymo sustabdymo ar nutraukimo metu, turės būti sumokėtos, tiek kiek tai leidžia taikytini įstatymai.



- 11.4. Užsakovas turi teisę reikalauti iš Rangovo, o Rangovas privalo nedelsdamas pateikti visą informaciją ir dokumentus, siekiant patikrinti Rangovo atitiktį antikorupcinėms nuostatoms, numatytoms Sutarties 11.1-11.3 punktuose.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties sąlygų 6.5 punktą trunka ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų, Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, prieš 5 (penkias) dienas apie tai raštu pranešęs Rangovui, jeigu Rangovas:
- 12.3.1. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba tampa aišku, kad Darbus baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;
 - 12.3.2. Rangovui iškeliama bankroto byla ar pradėdama restruktūrizavimo procedūra;
 - 12.3.3. Rangovas įsiteisėjusių kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo ar dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje.
- 12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 punktą:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
 - 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, delpinigių dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui;
 - 12.4.3. Sutartį nutraukus Sutarties 12.3.2 ar 12.3.3 punkto pagrindu, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 10% (dešimties procentų) priimtos Sutarties sumos dydžio baudą, kurią Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti į Rangovui mokėtinas sumas, jas atitinkamai sumažindamas.
- 12.5. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai raštu įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurią atliktų Darbų dalį pagal Sutartyje nustatytus įkainius;
 - 12.5.2. išlaidos už įrangą ar Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas yra įsigijęs ir perdavęs Užsakovui. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
 - 12.5.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.
- 12.6. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas, jei Rangovas vykdydamas Sutartį pažeidžia antikorupcinius patvirtinimus, nurodytus Sutarties 11.1-11.3 punktuose.
- 12.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 5 (penkias) darbo dienas, kai atsakingos institucijos nustato, kad Rangovas neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymo 7 straipsnį. Nutraukus Sutartį šiame punkte nustatyta tvarka, Užsakovas įsipareigoja visiškai atsiskaityti su Rangovu už Sutarties nutraukimo dieną tinkamai atliktus Darbus.
- 12.8. Tuo atveju, jei Sutarties vykdymo metu atsakingos institucijos nustato, kad Rangovo pasitelkti subrangovai neatitinka nacionalinio saugumo interesų pagal Lietuvos Respublikos strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių ir įrenginių bei kitų nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įstatymo 7 straipsnį, Rangovas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas, privalo nutraukti subrangos sutartį. Nutraukus subrangos sutartį šiame punkte nustatyta tvarka Rangovas įgyja teisę Sutarties 5.21 punkte nustatyta tvarka pasitelkti naujus subrangovus, tam kad būtų pasiektas Sutartimi sulgytas Darbų rezultatas.



- 12.9. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Užsakovą prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir apie tai buvo ne mažiau nei du kartus raštu įspėtas.

13. GINČAI

- 13.1. Šalys susitaria visus ginčus ir nesutarimus, susijusius su Sutarties vykdymu ar atsiradusius dėl Sutarties vykdymo, spręsti derybų keliu. Jeigu Šalių nesutarimo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo bet kokios vienos Šalies pretenzijos kitai Šaliai pateikimo dienos derybų keliu išspręsti nepavyksta, Šalys nesutarimą sprendžia Vilniaus miesto apylinkės teisme arba, atsižvelgiant į ginčo sumą ar kitas teisės aktų numatytas aplinkybes - Vilniaus apygardos teisme pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. KONTAKTAI

- 15.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.2. Šalys skiria savo atstovus Sutarties vykdymo kontrolės ir ryšių palaikymo tikslais. Nurodytasis Užsakovo atsakingas asmuo, be kita ko, turi teisę žodžiu ir raštu duoti Rangovo atsakingam asmeniui privalomus su Sutarties vykdymu susijusius nurodymus, pasirašyti Darbų priėmimo-perdavimo aktą, sąskaitas faktūras ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius dokumentus (išskyrus susitarimus dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:
- 15.2.1. Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo -
- 15.2.2. Rangovo už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo -

16. KITOS SĄLYGOS

- 16.1. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
- 16.2. Šios Sutarties nuostatos yra atskiros viena nuo kitos. Pripažinus kurią nors iš jų negaliojančia, kitos nuostatos lieka galioti toliau.
- 16.3. Santykiams, kylantiems tarp Šalių, tačiau nereguliuotiems šia Sutartimi, taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 16.4. Užsakovas turi teisę be Rangovo sutikimo iš Sutarties kylančias visas ar dalį Užsakovo teisių ir/ar pareigų perleisti kitam asmeniui, pateikiant Rangovui pranešimą likus ne mažiau nei 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki teisių ir/ar pareigų perleidimo, nurodant Užsakovo teisių ir/ar pareigų pagal šią Sutartį perėmėją, jeigu Užsakovo funkcijos ir / ar veikla, susijusi su šia Sutartimi būtų perleidžiama tam trečiajam asmeniui.



- 16.5. Visi kiti klausimai, neaptarti šioje Sutartyje yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir kitais galiojančiais teisės aktais.
- 16.6. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

17. SUTARTIES PRIEDAI

- 17.1. Priedas Nr. 1 „Techninė specifikacija“.
- 17.2. Priedas Nr. 2 „Darbų ir medžiagų lokalinė sąmata“.

18. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
 Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
 Juridinio asmens kodas 120864074
 PVM mokėtojo kodas 208640716
 Tel. +370 5 2739326
 Faks. +370 5 2329122
 El. p. info@ltou.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB DNB bankas
 LT33 4010 0425 0007 0513
 Banko kodas 40100

Strateginės plėtros departamento
 direktorius

Giedrius Kražauskas

A.V.



RANGOVAS

UAB Naujoji Aleksoto statyba
 H. ir O. Minkovskių g. 114, LT - 46247, Kaunas
 Juridinio asmens kodas 301386547
 PVM mokėtojo kodas LT100004075511
 Tel. +370 37 390075, mob. 8686 92233
 Faks. +370 37 390075
 El. p. info@naleksta.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB Swedbank
 LT53 7300 0101 2465 1183
 Banko kodas 73000

Direktorius

Valdas Juozas Zigmanta

A.V.



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI				
1.1.	Pirkėjas, Užsakovas - VĮ Lietuvos oro uostai.			
1.2.	Tiekėjas- ūkio subjektas - fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas, Užsakovas sudaro Sutartį.			
1.3.	Sutartis - Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo, ir Pirkėjo, Užsakovo dėl Pirkimo objekto.			
1.4.	Darbai - Kauno oro uosto patalpų remontas.			
2. PIRKIMO OBJEKTAS IR KIEKIAI				
2.1. Pagrindiniai darbai: Visi žemiau išvardinti darbai, išskyrus plėvelės klijavimo darbus.				
2.1.1. Bendrieji statybos darbai				
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
SENASIS TERMINALAS				
Patalpa Nr.1				
1				
1		Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostes)	100 m2	0.155
2		Geros kokybės apmušalų pakeitimas, nuplėšiant iki 100% senų apmušalų	100m2	0.26
3		Matinės plėvelės klijavimas	m2	25.0
Patalpa Nr.2				
1		Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostes)	100 m2	0.2
2		Geros kokybės apmušalų pakeitimas, nuplėšiant iki 100% senų apmušalų	100m2	0.24
Patalpa Nr.3				
1		Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostes)	100 m2	0.07
2		Geros kokybės apmušalų pakeitimas, nuplėšiant iki 100% senų apmušalų	100m2	0.26
Patalpa Nr.4				
1		Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostes)	100 m2	0.101
2		Geros kokybės apmušalų pakeitimas, nuplėšiant iki 100% senų apmušalų	100m2	0.26
3		Matinės plėvelės klijavimas	m2	12.0
Patalpa Nr.5				
1		Matinės plėvelės klijavimas	m2	12.0
Patalpa Nr.6				
1		Matinės plėvelės klijavimas	m2	8.5
Patalpa Nr.7				
1		Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostes)	100 m2	0.22
2		Gipso kartono pertvaros, kai karkasas viengubas (lengvų metalinių profilių), izoliuojant mineralinės vatos plokštėmis	100m2	0.4
3		Vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100m2	0.5
4		Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas	100vnt	0.05



5	Antivandalinės plėvelės klijavimas	m2	20.0
6	Stiklo pertvaros demontavimas	m2	8.0
8	Patalpa Nr.8		
1	Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostas)	100 m2	0.37
2	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu	m3	1.5
3	Sienų šiltinimas iš vidaus termoizol. pl., įrengiant medinį karkasą ir apdailinant gipso kartono pl.(100 m2 sienos pav.)	100m2	0.2
4	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	37.0
5	Durų keitimas	m2	1.6
6	Lubų aptaisymo medinėmis dailylentėmis išardymas k1=0.60,k2=0.00,k3=0.000	100m2	0.37
7	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas lubų angose	100vnt	0.06
8	Esamų langų blokų keitimas plastikiniais langų blokais (m2 bloko)	m2	6.5
9	Plastikinių palangių lentų montavimas	m	5.0
9	Patalpa Nr. 18		
1	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	20.0
10	Patalpa Nr.17		
1	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	19.0
2	Linoleumo danga nekljuojant, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchlordines grindjuostas	100m2	0.1
11	Kompiuteriniai ir ryšio tinklai visoms patalpoms		
1	Kompiuterinių komutacinių 24 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt.	2.0
2	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	40.0
3	Ryšių instaliacijos plastikinių mini kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100m	2.0
4	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	2.0
5	Lygiagretus krosiravimas kroše arba spintoje	10 vnt.	5.0
6	Komutacinių spintų montavimas, tvirtinant prie sienų esamos komutacinės spintos perkėlimas	vnt.	1.0
7	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena komutacinės spintos perkėlimui	100m	0.8
8	Krosiravimas kroše arba spintoje perkeltos spintos laidų krosiravimas	10 vnt.	8.0



9	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 48 vnt) Telefono paskirstymo dėžės pakeitimas	vnt.	1.0
10	Priešgaisrinės signalizacijos centralės perkėlimas	vnt.	1.0
11	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 60 jutiklių	vnt.	1.0
12	Optinio spindulinio dūmų jutiklio (siųstuvo-imtuvo) komplekto montavimas	kompl.	1.0
13	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas medine siena, tvirtinant apkabėlėmis dūmų jutikliui	100m	0.1
14	Paskirstymo skydelių montavimas, tvirtinant medisraigčiais perkėlimas	vnt	1.0
15	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas tinkuotu arba mediniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis	100m	0.7
16	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.01
17	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.2
18	Iki 6 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas.	100vnt	0.06
GAISRINĖ			
1	Garažas		
1	Laikinos 2 m aukščio aptvėrimo iš OSB plokštės įrengimas, pastatant medinius stulpus į paruoštą padą	100m	1.6
2	Linoleumo danga neklijuojant, suvirinant linoleumą objekte	100m ²	4.8
3	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	7
4	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	m	350
2	Patalpa 12		
1	Paruoštų dažymui vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais	100m ²	0.262
2	Akustinių pakabinamų lubų tablečių pakeitimas	m ²	11.0
3	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	11.0
4	Linoleumo danga, klijuojant be siūlių virinimo	100m ²	0.11
3	Patalpa 13		
1	Paruoštų dažymui vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais	100m ²	0.262
2	Akustinių pakabinamų lubų tablečių pakeitimas	m ²	11.0
3	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	12.0



4	Linoleumo danga, klijuojant be siūlių virinimo	100m2	0.12
4	Patalpa 14		
1	Paruoštų dažymui vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais	100m2	0.23
2	Akustinių pakabinamų lubų tablečių pakeitimas	m2	11.0
3	Seno linoleumo nuėmimas	m2	11.0
4	Linoleumo danga, klijuojant be siūlių virinimo	100m2	0.11
5	Patalpa 15		
1	Paruoštų dažymui vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais	100m2	0.27
2	Akustinių pakabinamų lubų tablečių pakeitimas	m2	11.0
3	Seno linoleumo nuėmimas	m2	0.11
4	Linoleumo danga, klijuojant be siūlių virinimo	100m2	0.11
5	Kompiuterinių komutacinių 24 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt	1
6	Lygiagretus krosiravimas kroše arba spintoje	vnt	16
7	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	5
8	Ryšių instaliacijos plastikinių mini kanalų montavimas, tvirtinant prie sienos	m	5
9	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	m	150
6	Patalpa 16		
1	Paruoštų dažymui vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais	100m2	0.17
2	Akustinių pakabinamų lubų tablečių pakėlimas	m2	8.0
3	Seno linoleumo nuėmimas	m2	8.0
4	Linoleumo danga, klijuojant be siūlių virinimo	100m2	0.1
5	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	4
6	Ryšių instaliacijos plastikinių mini kanalų montavimas, tvirtinant prie sienos	m	5
7	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	m	150
3. PIRKIMO OBJEKTO APRASYMAS			
3.1. Remontuojamos patalpos sename terminale, esančiame nekontroliuojamoje oro uosto zonoje, plane pažymėtos numeriais 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18. Darbai, kuriuos reikia atlikti šiose patalpose, aprašyti darbų kiekių žiniaraštyje. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, turi įvertinti visas išlaidas pasiruošimo darbams, patalpų išvalymo po atlikto remonto darbų, šiukšlių valymo ir išvežimo išlaidas. Tai pat, tiekėjas turi įvertinti tai, kad darbai bus vykdomi veikiančiame pastate (terminale), ir numatyti darbų vykdymą taip, kad tai nesutrukdytų ten			



dirbantiems.

- 3.2. Remontuojamos patalpos yra gaisrinės pastatė, esančiame oro uosto kontroliuojamoje zonoje, plane pažymėtos numeriais 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16.

Darbai, kuriuos reikia atlikti šiose patalpose, aprašyti darbų kiekių žiniaraštyje. Tiekėjas, teikdamas pasiūlymą, turi įvertinti visas išlaidas pasiruošimo darbams, patalpų išvalymo po atlikto remonto darbų, šiukšlių valymo ir išvežimo išlaidas. Taip pat, tiekėjas turi įvertinti tai, kad darbai bus vykdomi veikiančiame pastate (gaisrinėje), ir numatyti darbų vykdymą taip, kad tai nesutrukdytų ten dirbantiems. Kadangi darbai bus vykdomi oro uosto kontroliuojamoje zonoje, tiekėjas turi įvertinti tai, kad šiam darbui darbuotojai turės gauti laikinus / nuolatinius leidimus.

- 3.3 Tiekėjas prieš pateikiant pasiūlymą ir siekiant įsivertinti visas galimas darbų apimtis, užsakovas organizuos objekto apžiūrą.

- 3.3. Reikalavimai medžiagoms, kurios bus naudojamos remonto metu:

„Armstrong“ tipo pakabinamos lubos.

Plokštės mineralinės, 600x600x15 mm. Lubų konstrukciją turi sudaryti šie elementai: apdailinai - sukuriantys matomą patalpų lubų paviršių; kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose; laikantys - naudojami T15 Macro Look, plokštės parenkamos pagal karkaso tipą. Tvirtinimo detalės (pakabos, tarpai ir kitos tvirtinimo detalės) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančiuosius ir apdailinius elementus. Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šaltai lenkto cinkuoto profilio. Plieninės tvirtinimo detalės turi būti cinkuotos, o sraigčiai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu. Pakabinamų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos. Inžinerinė įranga, esanti tarp pakabinamų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų. Lubų pakabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti to paties gamintojo. Sumontuotos pakabinamos lubos turi atitikti žemiau esančioje lentelėje pateiktus reikalavimus.

Techniniai reikalavimai	Leistini ribiniai nukrypimai, mm	Kontrolė
Maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų.	2	Matuojama 5 kartus 50-70m ² paviršiaus arba mažesniame plote su matomais defektais.

Pakabinamų lubų techniniai reikalavimai pateikti žemiau esančioje lentelėje.

Techninės charakteristikos	
Plokščių matmenys, mm	600x600x15
Šviesos atspindžio koeficientas, %	80
Garso izoliacija, dB	34
Priešgaisriniai reikalavimai	Atitinka LST 1531/1K

Pakabinamose lubose įrengiami įleidžiami Breeze T5 (arba analogiški kitų gamintojų) šviestuvai

Sienos

Esamos sienos apdailinamos pagal darbų kiekių žiniaraščiuose pateiktus aprašymus. Sienos paruošiamos dažymui/tapetavimui ir dažomos Caparol Mai 30 (arba analogiška kitų gamintojų) spalva, pusiau matine. Visos potinkinės rozetės, jungikliai ir (ar) kiti elektrotechniniai prietaisai baltos spalvos.

Grindys

Pašalinama sena danga, senos grindjuostės bei kiti netinkami elementai ir įrengiama nauja kiliminė danga su suderintomis grindų kiliminei dangai grindjuostėmis. Tiekėjas apžiūros metu įsivertina visus paruošiamuosius darbus, kuriuos reikia atlikti prieš kiliminės dangos įrengimą. Kiliminė danga ruloninė, pagrindas - sintetinis džiutas, sudėtis: poliamidas, spalva - pilka, dygsnių tankis ne mažesnis kaip - 238600, atsparumo klasė ne prastesnė kaip -32,

Durys



Esamos durys demontuojamos. Jų vietoje reikia įrengti naujas, vidines skydines duris lygaus paviršiaus, komplektuojamas su klijuotos medienos stakta ir pritraukėju pagal parinktas duris. Durų varčia turi būti pagaminama iš medinio karkaso, dengiama kieta medienos plaušo plokštė, užpildoma kartoniniu koriu. Varčios anšlagas dengtas ne mažesniu kaip 0,5 mm HPL laminatu. Durų rankenos ir lankstai - nerūdijančio plieno. Durų rankena nulenkiama, durys su spyna. Įrengiami durų atmušėjai. Durų dizainas turi būti derinamas su Užsakovu.- Anga durims 900x2000mm, išmatavimus tikslinti vietoje, durys sienoje centruojamos (per sienos storį), be apvadų. Durų anga sienoje gali būti koreguojama atsižvelgiant į grindų dangos atstatymo zoną. Atsižvelgiant į išorinės sienos nelygumus Tiekėjas įsivertina sienos lyginimą įrengiant g/k plokštes, glaistymą ir dažymą arba tinkavimą, glaistymą ir dažymą.

Langai

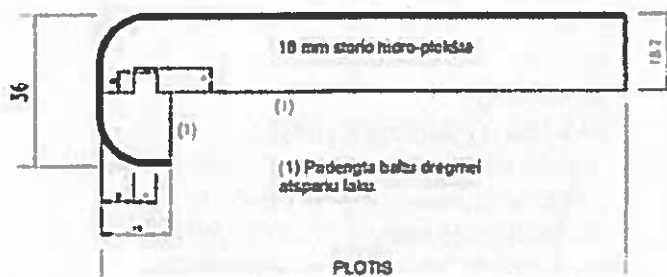
Darbu zonoje keičiami langai. Atliekant langų keitimą naujais, vadovautis Statybinio techninio reglamento STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ arba lygiaverčio reikalavimais. Langai turi derėti tarpusavyje su ankščiau pastate sumontuotais plastikiniais langais. Tiekėjas privalo prieš langų užsakymą apžiūrėti ir išmatuoti langų angas vietoje. Sumontuoti langai - palangės ir angokraščiai turi būti visiškai užsandarinti ir tinkami eksploatacijai. Darbo vietos po darbų užbaigimo turi būti sutvarkytos.

Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, nemažiau penkių kamerų profilio su standumo tarpais. PVC langai privalo būti nepralaidūs vandeniui (pagal EN 1027), kai oro slėgis Pa yra iki 600 Pa. Langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Visi naudojami profiliai ir jų priedai turi turėti sertifikatą, garantuojantį, kad profiliai ir jų priedai yra pagaminti iš naujos medžiagos, kuri stabilizuota kalciumu ir yra visiškai be švino. Langų stiklinimas - 2 stiklai su vienu selektyviu metalizuota plėvele dengtu stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu. Langai montuojami laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šioms darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal jų gamintojų patvirtintas instrukcijas. Angos sandarinamos tam skirtais sandarikliais. Po sandarinimo turi būti atliktas galutinis angos hermetizavimas ant sandariklio paviršiaus tarp staktos ir angos krašto visu staktos perimetru, angos viduje ir išorėje. Kad būtų išvengta sandariklio paviršiaus įtrūkimų ir neprisiskverbtų drėgmė, vieta tarp lango staktos ir angos krašto sandarinama profiliu (PVC apdailos juosta 40x15mm), pritvirtinant prie langų staktų iš lauko pusės; Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. Montuojami langai turi atitikti žemiau esančioje lentelėje pateiktas technines charakteristikas.

Techninės charakteristikos	
Garso izoliacija	Ne mažiau 32 dB;
Oro pralaidumas	Ne žemesnė kaip 4 klasė;
Profilų spalva	Balta;
Bendras langų šilumos pralaidumo koeficientas	Ne didesnis nei 1,3 W/m ² K;
Langų mechaninis patvarumas	Ne žemesnė kaip 3 klasė.
Lango stiklo skaidrumas	Ne mažiau 81 proc.
Staktos profilio storis	Ne mažiau 70 mm.

Laminuotos vidaus palangės. Palangės su snapeliu pagamintos iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių. Iš abiejų pusių apdengtos storu ne mažesniu kaip 0,7mm laminato sluoksniu. Jos privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virdulį, stumdyti daiktus nesubraižant paviršiaus. Laminuotos palangės iš drėgmei atsparios MDP daromos 18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm; spalva ir medžio imitacijos tipas derinamas su Užsakovu.





Palangės montuojamos didesnės nei lango anga. Montuojant turi būti numatytas 1 proc. nuolydis į patalpos pusę. Palangės turi būti sumontuotos sandariai ir tvirtai, atrodyti estetiškai ir tikti prie bendro interjero.

Plastizuotos skardos išorės palangės. Montuojamų išorės palangių kampai ir briaunos turi būti nušlifuotos. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu. Palangės nuolydis nemažesnis nei 5°. Palangės tvirtai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos. Taip pat būtinos priemonės apsaugojančios nuo vibracijos, bei garsą sugeriančios medžiagos. Jos dedamos palangės apatinėje pusėje. Jei palangė išsikiša daugiau nei 150mm, būtina numatyti papildomas tvirtinimo priemones, kurios užtikrintų kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą. Palangės galinė dalis turi būti primontuota taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange. Naujai sumontuotos palangės turi derėti prie jau esančių.

Vėdinimo grotelės. Įrengiamos Ducoton 80 vėdinimo grotelės arba analogiškos atitinkančias technines charakteristikas pateiktas žemiau esančioje lentelėje.

Techninės charakteristikos	
Oro pralaidumas prie 1 Pa	49 m ³ /h/m
Oro pralaidumas prie 2 Pa	50 m ³ /h/m
Tolygus plotas (prie 1 Pa/m)	13107 mm ² /m
Laisvas oro pratekėjimo plotas	15000 mm ²
Sandarumas vėjui ir vandeniui	iki 650 Pa
Standumas ir stiprumas	iki 1600 Pa
Pralaidumas garsui, Dne, W (C;Ctr)	atidarius: 27,0 dB (-1;-1)
	uždarius: 34,0 dB (0;-1)

4. VYKDYMO VIETA

- ☐ Vilniaus oro uostas, Rodūnios k. 2, Vilnius
☒ Kauno oro uostas, Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj.
☐ Palangos oro uostas, Liepojos pl. 1, Vilnius
☐ Lietuvos oro uostai (Administracija), Rodūnios k. 10A, Vilnius
☐ Kita: _____

5. VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

5.1. Darbai turi būti atlikti po sutarties pasirašymo ne vėliau kaip iki liepos 1 d.

5.2. Darbams suteikiamas garantijos terminas Statybos darbams - 5 metai, paslėptiems darbams 10 m, tyčia paslėptiems darbams - 20 m, įrangai - pagal gamintojo rekomendaciją.

6. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI (jei taikoma)

7.1. Remontuojamų patalpų planai



UŽSAKOVAS

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
 Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
 Juridinio asmens kodas 120864074
 PVM mokėtojo kodas 208640716
 Tel. +370 5 2739326
 Faks. +370 5 2329122
 El. p. info@ltou.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB DNB bankas
 LT33 4010 0425 0007 0513
 Banko kodas 40100

Strateginės plėtros departamento
 direktorius

Giedrius Kražauskas

A.V.

**RANGOVAS**

UAB Naujoji Aleksoto statyba
 H. ir O. Minkovskių g.114, LT - 46247, Kaunas
 Juridinio asmens kodas 301386547
 PVM mokėtojo kodas LT100004075511
 Tel. +370 37 390075, mob. 8686 92233
 Faks. + 370 37 390075
 El.p. info@naleksta.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB Swedbank
 LT53 7300 0101 2465 1183
 Banko kodas 73000

Direktorius

Valdas Juozas Zigmanta



Data



Darbų ir medžiagų lokalinė sąmata

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Mato vnt kaina Eur su PVM	Bendra kiekio kaina Eur be PVM (4X5)
1	2	3	4	5	6
Patalpa Nr. 1					
1.	Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostas)	100 m ²	0.155		
2.	Geros kokybės apmušalų pakeitimas, nuplėšiant iki 100% senų apmušalų	100 m ²	0.26		
3.	Matinės plėvelės klijavimas	m ²	25.0		
Patalpa Nr. 2					
4.	Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostas)	100 m ²	0.2		
5.	Geros kokybės apmušalų pakeitimas, nuplėšiant iki 100% senų apmušalų	100 m ²	0.24		
Patalpa Nr. 3					
6.	Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostas)	100 m ²	0.07		
7.	Geros kokybės apmušalų pakeitimas, nuplėšiant iki 100% senų apmušalų	100 m ²	0.26		
Patalpa Nr.4					
8.	Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostas)	100 m ²	0.1012		
9.	Geros kokybės apmušalų pakeitimas, nuplėšiant iki 100% senų apmušalų	100 m ²	0.26		
10.	Matinės plėvelės klijavimas	m ²	12.0		
Patalpa Nr.5					
11.	Matinės plėvelės klijavimas	m ²	12.0		
Patalpa Nr.6					
12.	Matinės plėvelės klijavimas	m ²	8.5		
Patalpa Nr.7					
13.	Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostas)	100 m ²	0.22		
14.	Gipso kartono pertvaros, kai karkasas viengubas (lengvų metalinių profilių), izolijuojant mineralinės vatos plokštėmis	100 m ²	0.4		
15.	Vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais, paruošiant paviršių dažymui	100 m ²	0.5		
16.	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas	100 vnt	0.05		
17.	Antivandalinės plėvelės klijavimas	m ²	20.0		
18.	Stiklo pertvaros demontavimas	m ²	8.0		
Patalpa Nr.8					
19.	Kilimų danga (išlyginant pagrindą , klijuojant ir tvirtinant grindjuostas)	100 m ²	0.37		
20.	Mūrinių pertvarų išardymas rankiniu būdu	m ³	1.5		



21.	Sienų šiltinimas iš vidaus termoizol. pl., įrengiant medinį karkasą ir apdailinant gipso kartono pl. (100 m ² sienos pav.)	100 m ²	0.2
22.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m ²	37.0
23.	Durų keitimas	m ²	1.6
24.	Lubų aptaisymo medinėmis dailylentėmis išardymas k ₁ =0.60, k ₂ =0.00, k ₃ =0.000	100 m ²	0.37
25.	Iki 4 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas lubų angose	100 vnt	0.06
26.	Esamų langų blokų keitimas plastikiniiais langų blokais (m ² bloko)	m ²	6.5
27.	Plastikinių palangių lentų montavimas	m	5.0
Patalpa Nr. 18			
28.	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	20.0
Patalpa Nr. 17			
29.	Anksčiau dažytų vidaus sienų gerasis dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m ²	19.0
30.	Linoleumo danga neklijuojant, glaistant pagrindą ir įrengiant polivinilchloridines grindjuostas	100 m ²	0.1
Kompiuteriniai ir ryšio tinklai visoms patalpoms			
31.	Kompiuterinių komutacinių 24 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt.	2.0
32.	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	40.0
33.	Ryšių instaliacijos plastikinių mini kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos	100 m	2.0
34.	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	2.0
35.	Lygiagretus krosiravimas krošėse arba spintoje	10 vnt.	5.0
36.	Komutacinių spintų montavimas, tvirtinant prie sienų* esamos komutacinės spintos perkėlimas	vnt.	1.0
37.	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas mūro siena* komutacinės spintos perkėlimui	100 m	0.8
38.	Krosiravimas krošėse arba spintoje* perkeltos spintos laidų krosiravimas	10 vnt.	8.0
39.	Modulinių paskirstymo potinkinių skydelių surinkimas ir montavimas į paruoštas nišas, kai skydelyje (modulių 48 vnt)* Telefono paskirstymo dėžės pakeitimas	vnt.	1.0
40.	Priešgaisrinės signalizacijos centralės perkėlimas	vnt.	1.0
41.	Mikroprocesorinės priešgaisrinės adresinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 60 jutiklių	vnt.	1.0



42.	Optinio spindulinio dūmų jutiklio (siųstuvo-imtuvo) komplekto montavimas	kompl.	1.0	
43.	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas medine siena, tvirtinant apkabėlėmis* dūmų jutikliui	100m	0.1	
44.	Paskirstymo skydelių montavimas, tvirtinant medisraigčiais* perkėlimas	vnt	1.0	
45.	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio ploto tiesimas tinkuotu arba mediniu pagrindu, tvirtinant apkabėlėmis	100 m	0.7	
46.	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0.01	
47.	Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0.2	
48.	Iki 6 lempų liuminescencinių šviestuvų montavimas.	100 vnt	0.06	
Garažas				
49.	Laikinos 2 m aukščio aptvėrimo iš OSB plokštės įrengimas, pastatant medinius stulpus į paruosą padą	100 m	1.6	
50.	Linoleumo danga neklijuojant, suvirinant linoleumą objekte	100 m ²	4.8	
51.	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	7	
52.	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas	m	350	
Patalpa 12				
53.	Paruoštų dažymui vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais	100 m ²	0.262	
54.	Akustinių pakabinamų lubų tablečių pakeitimas	m ²	11.0	
55.	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	11.0	
56.	Linoleumo danga, klijuojant be siūlių virinimo	100 m ²	0.11	
Patalpa 13				
57.	Paruoštų dažymui vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais	100 m ²	0.262	
58.	Akustinių pakabinamų lubų tablečių pakeitimas	m ²	11.0	
59.	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	12.0	
60.	Linoleumo danga, klijuojant be siūlių virinimo	100 m ²	0.12	
Patalpa 14				
61.	Paruoštų dažymui vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais	100 m ²	0.23	
62.	Akustinių pakabinamų lubų tablečių pakeitimas	m ²	11.0	
63.	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	11.0	
64.	Linoleumo danga, klijuojant be siūlių virinimo	100 m ²	0.11	
Patalpa 15				
65.	Paruoštų dažymui vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais	100 m ²	0.27	



66.	Akustinių pakabinamų lubų tablečių pakeitimas	m ²	11.0	
67.	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	11.0	
68.	Linoleumo danga, klijuojant be siūlių virinimo	100 m ²	0.11	
69.	Kompiuterinių komutacinių 24 lizdų panelių montavimas komutacinėse spintose	vnt	1	
70.	Lygiagretus krosiravimas kroše arba spintoje	vnt	16	
71.	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	5	
72.	Ryšių instaliacijos plastikinių mini kanalų montavimas, tvirtinant prie sienos	m	5	
73.	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	m	150	
Patalpa 16				
74.	Paruoštų dažymui vidaus paviršių gerasis dažymas emulsiniais dažais	100 m ²	0.17	
75.	Akustinių pakabinamų lubų tablečių pakėlimas	m ²	8.0	
76.	Seno linoleumo nuėmimas	m ²	8.0	
77.	Linoleumo danga, klijuojant be siūlių virinimo	100 m ²	0.1	
78.	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt	4	
79.	Ryšių instaliacijos plastikinių mini kanalų montavimas, tvirtinant prie sienos	m	5	
80.	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	m	150	
Bendra pasiūlymo kaina EUR be PVM			26742,85	
PVM proc.			21%	
PVM Eur			5616,00	
Bendra pasiūlymo kaina EUR su PVM			32358,85	

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonės Lietuvos oro uostai
 Rodūnios kelias 10A, LT - 02189, Vilnius
 Juridinio asmens kodas 120864074
 PVM mokėtojo kodas 208640716
 Tel. +370 5 2739326
 Faks. +370 5 2329122
 El. p. info@ltou.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB DNB bankas
 LT33 4010 0425 0007 0513
 Banko kodas 40100

Strateginės plėtros departamento
 direktorius
 Giedrius Kražauskas

A.V.

data

RANGOVAS

UAB Naujoji Aleksoto statyba
 H. ir O. Minkovskių g. 114, LT - 46247 Kaunas
 Juridinio asmens kodas 301386547
 PVM mokėtojo kodas LT100004075511
 Tel. +370 37 390075, mob. 8686 92233
 Faks. +370 37 390075
 El. p. info@naleksta.lt
 Atsiskaitomoji sąskaita:
 AB Swedbank
 LT53 7300 0101 2465 1183
 Banko kodas 73000

Direktorius

Valdas Juozas Zigmanta

data

