

DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Užsakovas – uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

1.2. Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovus, darbuotojus ir kitus teisėtais pagrindais Rangovo darbų atlikimui pasitelktus asmenis.

1.3. Sutartis – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

1.4. Techninė specifikacija arba TS – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

1.5. Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas – perdavimo–priėmimo aktas arba lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalai nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys), atitinkantys Techninę specifikaciją.

2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

2.1. Esamų nuotekų valymo įrenginių griovimo darbai Titnago g. 74, Vilnius. (toliau - Darbai).

2.2. Pirkimo objektas nėra skaidomas į pirkimo objekto dalis.

2.3. Kiekiai/APImtys: Perkamas Darbų kiekis yra konkretus.

- Statinių griovimo projekto parengimas, Statybą leidžiančio dokumento griovimo darbams gavimas, nugriautų pastatų/statinių „nulinės“ kadastrinių bylų parengimas;
- Esamų pastatų: Grotų pastatas, Smėliagaudės, Pirminio dumblo siurblinė nugriovimas;
- Griovimo atliekų išvežimas/utilizavimas;
- Nugriautų pastatų užpylimas gruntu, teritorijos sutvarkymas;

2.4. Rangovas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Darbų įkainį ir (ar) kainą. Siūlomame įkainyje ir (ar) kainoje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

2.5. Rangovas prisiima visą riziką dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų kaina ir (ar) įkainiai jokiais atvejais nebus didinami, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos ir (ar) įkainių peržiūros procedūros atvejus.

3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

Esamos situacijos aprašymas

Šiuo metu veikiantys Grotų pastatas, Smėliagaudės, Pirminio dumblo siurblinė pateikti schemeje (Priedas Nr. 1), yra avarinės būklės, pastatų išorinės sienos ir stogas neatitinka keliamų STR reikalavimų, plytos aptupėjusios, pro stogą sunkiasi vanduo. Vartai ir durys susidėvėję. Pastatų viduje sienų paviršiai neatitinka higienos normų reikalavimų, nuo sienų paviršių atsilupę dažai. Visos metalinės konstrukcijos yra stipriai pažeistos korozijos.

Pirkimo objekto aprašymas

Detalizuoti griovimo darbai:

Projektavimas	Tiekėjas turės paruošti griovimo projektą, gauti Statybą leidžiantį dokumentą griovimo darbams visiems statiniams pagal pridedamą sąrašą (Priedas Nr. 2)
Esamų NVĮ nugriovimas	Tiekėjas turės ištuštinti, pašalinti dumblą/nuotekas (susiderinus su Užsakovu ištuštinamo dumblo galutinės paskirties vietą) ir nugriauti šiuos esamus pastatus/statinius ir atlikti susijusius darbus: Grotų pastatas unikalus Nr. 4400-0219-1762, Žymėjimas plane 19H1/b, ypatingas statinys, Bendras plotas: 2652.33 kv. m; Statinio griovimo darbai, Paskirstymo kameros prieš grotų pastatą antžeminės dalies (betoninės sienutės) griovimas; Visos pastate esančios įrangos demontavimas (grotos, uždoriai, siurbliai, švok, el. kabeliai ir t.t.); Metalinių konstrukcijų, vamzdinių grotų pastato viduje demontavimas; išsaugoti arba perkelti 21 m vandentiekio ir pirminio dumblo vamzdžius, teritorijos apšvietimo kabelinę liniją, šviesolaidinius kabelius, esančius po grotų pastatu, kad esant poreikiui juos galima būtų aptarnauti. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" II. Vandenviečių, vandentiekio ir nuotekų persiurbimo stočių, nuotekų valyklų,

	vandenruošos statinių statybos rūšys 10. Statinio griovimui priskiriamas vandenviečių, vandentiekio ir nuotekų persiurbimo stočių, nuotekų valyklų, vandenruošos statinių visų konstrukcijų išardymas (išmontavimas). 2. Smėliagaudės NT registre kilnojamas daiktas Statinio griovimo darbai; Smėliagaudėse esančios įrangos demontavimas (sraigčiai, vamzdynai, uždoriai, ir t.t. ir t.t. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" II. Vandenviečių, vandentiekio ir nuotekų persiurbimo stočių, nuotekų valyklų, vandenruošos statinių statybos rūšys 10. Statinio griovimui priskiriamas vandenviečių, vandentiekio ir nuotekų persiurbimo stočių, nuotekų valyklų, vandenruošos statinių visų konstrukcijų išardymas (išmontavimas). Smėliagaudė ribojasi su veikiančiu nuotekų latakais, kuris turi būti išsaugotas. Turi būti užtikrinta, kad nebūtų sutrikdytas veikiančių nuotekų valymo įrenginių darbas, įrengiant laikinas nuotekų apvedimo linijas. 3. Pirminio dumblo siurblinė unikalus Nr. 1398-6001-9227, Žymėjimas plane 21H1b plotas 658,32 kv.m, tūris 3602 kub.m, gylis ~9 m; Statinio griovimo darbai; Pirminio dumblo siurblinėje esančio įrangos demontavimas (siurbLIAI, vamzdynai, ir t.t.) išsaugoti arba perkelti 32 m pirminio nusodintuvo tuštinimo slėgiminę liniją po esama pirminio dumblo siurbline, kad esant poreikiui juos galima būtų aptarnauti. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" II. Vandenviečių, vandentiekio ir nuotekų persiurbimo stočių, nuotekų valyklų, vandenruošos statinių statybos rūšys 10. Statinio griovimui priskiriamas vandenviečių, vandentiekio ir nuotekų persiurbimo stočių, nuotekų valyklų, vandenruošos statinių visų konstrukcijų išardymas (išmontavimas).
Griovimo atliekų išvežimas/utilizavimas	Statybinių betoninių atliekų ir Metalinių konstrukcijų išvežimas. Tiekėjas turės pagal atliekų kodus išrūšiuoti statybines griovimo atliekas, laikinai sandėliuoti jas statybos aikštelėje, o po to savo transportu išvežti perdirbimui, antriniam panaudojimui ar utilizavimui į licencijuotas atliekų priėmimo ir perdirbimo įmones. Tiekėjas Užsakovui turės pateikti pažymą apie atliekų utilizavimą.
Esamų NVJ užpylimas gruntu, teritorijos sutvarkymas	Kanalų, duobių, griovių užpylimas gruntu, teritorijos sutvarkymas, išlyginimas su žemės reljefu.

Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis techninės specifikacijos reikalavimais bei kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų darbų ir projektavimo paslaugų atlikimą. Taip pat Rangovas turės:

- 3.1.1. Gauti visus reikiamus sutikimus griovimo darbams;
- 3.1.2. Atlikti visus darbus pagal šią Techninę specifikaciją;
- 3.1.3. Parengti nugriautiems statiniams šių statinių išregistravimo dokumentus;
- 3.1.4. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme, ir pateikti statybos užbaigimo dokumentą (pagal įgaliojimą, už statybos užbaigimo dokumentą moka Rangovas).

4. DARBŲ VYKDYMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA

4.1. **Darbų vykdymo vieta:** Vilniaus m. esamų nuotekų valymo įrenginių sklype Titnago g. 74, Vilniaus m.

4.2. **Darbų vykdymo terminas (ai):**

Rangovas darbus pradeda nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Projektavimo ir griovimo darbai turi būti atlikti per 4 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 2 mėn. Apmokėjimas – 1 mėn. Sutarties galiojimo trukmė – 7 mėn. Darbų atlikimo terminas gali būti pakeistas rašytiniu Šalių susitarimu, jeigu valstybės ar savivaldos institucijų veiksmai trukdo Rangovui laiku atlikti Darbus.

4.3. **Aktavimo tvarka:**

4.3.1. Atliktų darbų Aktas Užsakovui pateikiamas tik pilnai užbaigus atitinkamos žiniaraščio eilutės darbus.

5. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

5.1. Rangovas privalo garantuoti, kad Darbai bus atlikti kokybiškai, tinkamai ir laiku. Darbai atlikti nekokybiškai turi būti ištaisyti nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per 2 darbo dienas.

6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:

- 6.1. Atlikti darbai turi sutapti su aktavimu. Aktavimas turi būti planuojamas tą patį kalendorinį mėnesį, kurį yra baigiami atitinkamos žiniaraščio (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 3) eilutės darbai.
- 6.2. Parengtą Griautinių pastatų/statinių projektą; „nulines“ kadastrinių matavimų bylas popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje PDF formatu; atliktų darbų aktus.

7. RANGOVO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

7.1. Rangovo įsipareigojimai:

7.1.1. Atlikti Darbus profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais Darbų atlikimą.

7.2. Užsakovo įsipareigojimai:

7.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu, teikiant reikalingą informaciją Sutarties vykdymo metu.

7.2.2. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius teisės aktų ir Techninėje specifikacijoje numatytus Darbų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytomis sąlygomis.

8. PAPILDOMA INFORMACIJA

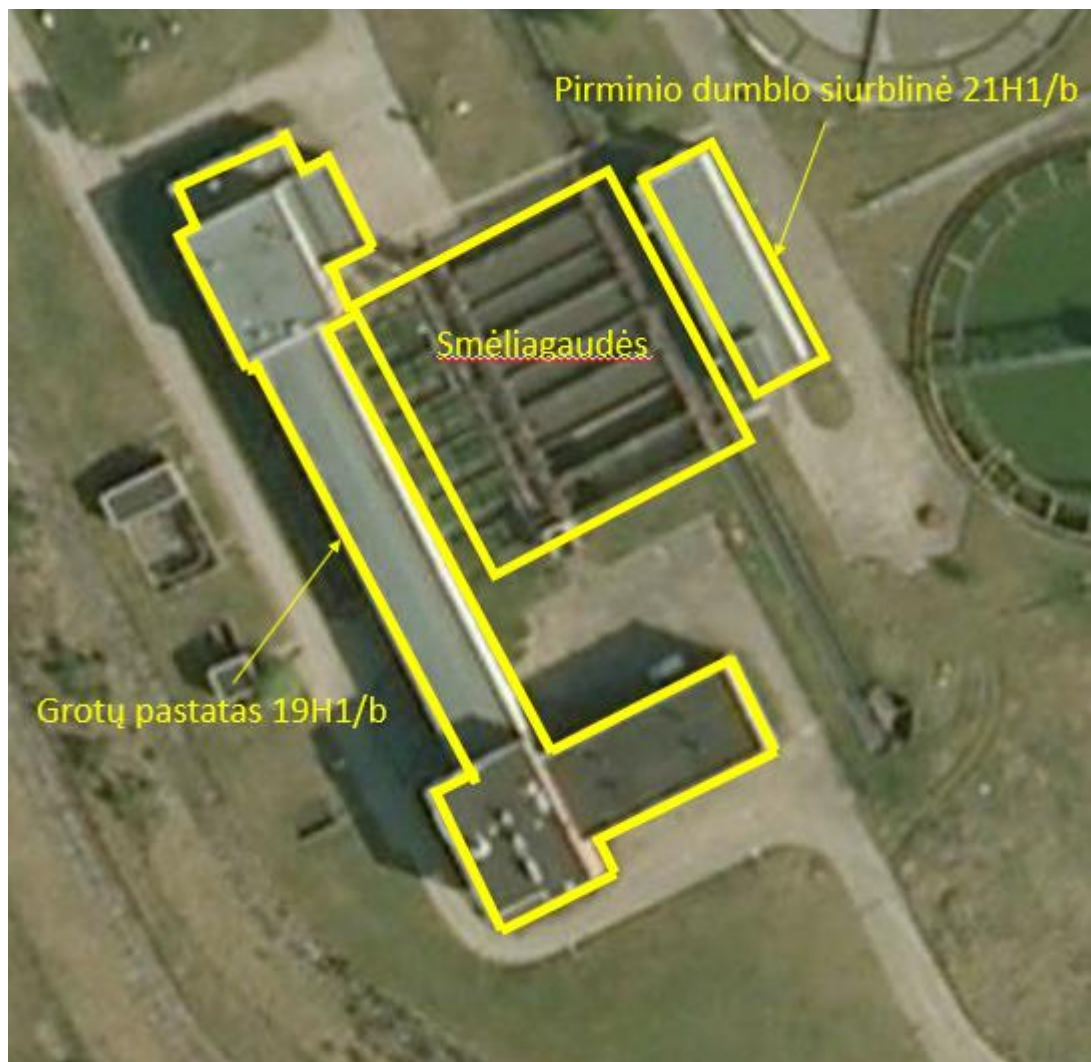
8.1 Darbų vykdymo metu elektros tiekimo nutraukimas technologiniam nuotekų valymo procesui, neleidžiamas. Rangovas, atlikdamas darbus tose valyklos vietose, kur nėra galimybės laikinai sustabdyti įrenginių darbą, turės įsirengti laikinas nuotekų apvedimo linijas (Linija - tai bet kokio tipo ar konstruktyvo (vamzdis, latakas, kanalas ar kt. jungtis) fizinė grandis jungianti du taškus) bei užtikrinti, kad griovimo darbų metu nebūtų sutrikdytas veikiančių nuotekų valymo įrenginių darbas.

9. PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Griovimo darbų schema.

Priedas Nr. 2 Statiniai, kuriems reikalingas Statybą leidžiantis dokumentas griovimo darbams

Priedas Nr. 3 Griovimo darbų žiniaraštis.



Statiniai, kuriems reikalingas Statybą leidžiantis dokumentas griovimo darbams

Statinio pavadinimas	Bylos data	Pagaminimo metai	Unikalus numeris	NT registro Nr.
Grotų, valdymo ir buitinis pastatas (bendras pl-1900,04 kv.m: t.t grotų past.- 526,91:Valdymo past-776,1:Buitinis past.- 597,03 m2)	2021-04-22	1986	4400-0219-1762	10/324104
Chloratorinė (plot.285.84kv.m), priestatas (plot.289.45kv.m)	2007-05-02	1986	1398-6001-9192	44/610571
Orapūtės (plot.2423.24kv.m)	2007-05-02	1996	1398-6001-9027	44/610571
Kontrolinių matavimų postas (plot.167.11kv.m)	2007-05-02	1996	1398-6001-9250	44/610571
Kompresorinė (plot.181.91kv.m)	2007-05-02	1987	1398-6001-9160	44/610571
Transformatorinė (plot.16.50kv.m)	2021-04-22	2001	4400-0225-9580	10/324104
Transformatorinė (plot.28kv.m)	2021-04-22	2001	4400-0220-4035	10/324104
Dumblo sutankintuvas Nr.1 su paskirst.kamera (1281.24kv.m)	2009-09-09	1996	1398-6001-9060	10/324104
Dumblo sutankintuvas Nr.2 su paskirst.kamera (1281.24kv.m)	2009-09-09	1996	1398-6001-9060	10/324104
Pirminio dumblo siurblinė (plot.658.32kv.m)	2007-05-02	1986	1398-6001-9227	44/610571