

Kontrolės pavidimas:

V. BALTUSIS

V. KOVIERAITĖ

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr.

2016 m. rugpjūčio mėn. 18 d. Nr. S-2016-562
Klaipėda

Viešoji įstaiga Klaipėdos jūrininkų ligoninė, juridinio asmens kodas 191340469, kurios registruota buveinė yra Liepojos g. 45, LT-92288, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo medicinai Algirdo Liutkaus, veikiančio pagal VšĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės direktoriaus Jono Šalygos 2014 m. liepos 4 d. įsakymą Nr. 2-458, (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB „Račkausko AGROTECH“, juridinio asmens kodas 162402010, atstovaujama direktoriaus Petro Račkausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „Rangovas“), toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią rekonstrukcijos darbų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

Sutartis sudaryta su Rangovu, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu atlikus projekto „VšĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės pastato, esančio Liepojos g. 45 Klaipėdoje, atnaujinimas (modernizavimas)“ (toliau – Projektas) finansuojamo pagal Klimato kaitos specialiąją programą „Visuomeninės paskirties pastatų atnaujinimas (modernizavimas), sumažinant energijos suvartojimo sąnaudas“ rekonstrukcijos darbų pirkimą supaprastinto atviro konkurso būdu (pirkimo numeris 171169, toliau – Pirkimo konkursas).

1. SĄVOKOS

1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, įskaitant Darbų perdavimą Užsakovui ir atliktus baigiamuosius bandymus (jeigu tokie būtini), kurių rezultatai yra teigiami.

1.4. **Darbų perdavimo–priėmimo aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą–priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 punktu, prieš surašant baigto rekonstruoti Statinio Statybos užbaigimo aktą.

1.5. **Įkainis** – Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.

1.6. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.7. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.9. **Priimta Sutarties suma** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 9.1 punkte nurodyta suma.

1.10. **Projektas**:

1.10.1. **Investicijų projektas** – įgyvendinamas Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo (toliau – LAIF) finansuojamas projektas „VšĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės pastato, esančio Liepojos g. 45 Klaipėdoje, atnaujinimas (modernizavimas);

1.10.2. **statinio techninis darbo projektas** (toliau – Techninis darbo projektas) – UAB „Medstatyba, parengtas statinio techninis darbo projektas „VšĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės pastato, esančio Liepojos g. 45 Klaipėdoje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, parengimo metai – 2015 m., projekto vadovas – Vytautas Stukas, atestato Nr. 1072, UAB „Medstatyba“.

1.11. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.12. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.13. **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, paskirtas Užsakovo organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu

laikomasi **Sutarties** sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.

1.14. **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis **Techninio darbo projekto** dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis **Techninio darbo projekto** sprendinių įgyvendinimą **Darbų** vykdymo metu.

1.15. **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ (aktuali redakcija) nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal **Projekto** sprendinius.

1.16. **Statybvietė** – **Darbų** vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma **Įranga** bei **Medžiagos**, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui Statybvietę** ir jos valdymo teisę vadovaujantis **Sutarties** sąlygų 5.1 punktu.

1.17. **Subrangovas** – kuris nors asmuo **Rangovo** nurodytas konkurso dokumentuose, **Sutartyje**, įvardintas kaip subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti **Rangovo** vykdyti dalį **Darbų**.

1.18. **Sutarties kaina** – **Rangovui** mokėtina suma, kuri apskaičiuojama nustačius faktiškai atliktų **Darbų** apimtį (kiekį) ir pritaikius **Žiniaraščiuose** (**Darbų** įkainių sąrašuose) numatytus **Darbų** įkainius.

1.19. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovo** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.20. **Žiniaraštis (Darbų įkainių sąrašai)** – dokumentai, užpildyti **Darbų** kiekių žiniaraščiai **Rangovo** siūlomais **Darbų** įkainiais. Sudėtine **Žiniaraščių** dalimi taip pat laikomas su **Rangovo** pasiūlymu pateiktas **Normų sąrašas** (**Darbų** kainos sudedamųjų dalių normos, **Rangovo** naudotos sudarant **Darbų** įkainių sąrašą – 1 priedo tęsinys). Šis sąrašas bus naudojamas **Sutartyje** nenumatytų **Darbų** įkainių nustatymui (pagal **Sutarties** 9.9.1 (c) punktą).

1.21. **Kainodaros metodika** – **Viešųjų** pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2003-02-25 įsakymu Nr.1S-21 patvirtinta „Viešojo pirkimo–pardavimo sutarčių kainodaros taisyklių nustatymo metodika“ (aktuali redakcija).

1.22. **Kainų rekomendacijos** – rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo (vėliausia redakcija), registruojamos Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre, kurį Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-26 įsakymu Nr. D1-492 administruoja VĮ Statybos produktų sertifikavimo centras.

1.23. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia **Sutartimi Rangovas** įsipareigoja per **Sutartyje** nustatytą **Darbų** atlikimo terminą, atlikti ir perduoti VŠĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninės pastato, esančio Liepojos g. 45 Klaipėdoje, atnaujinimo (modernizavimo) **Darbus**, kaip numatyta **Sutartyje** ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, bei ištaisyti defektus, **Užsakovas** įsipareigoja sudaryti **Rangovui** būtinas sąlygas **Darbams** atlikti ir **Sutartyje** numatyta tvarka priimti **Darbų** rezultatą ir sumokėti **Rangovui** **Sutarties** kainą už atliktus **Darbus** šioje **Sutartyje** numatytomis sąlygomis ir tvarka.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. **Šalių** ir **Užsakovo** teisių ir pareigų pagrindas yra **Sutartis**, Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.

3.2. Šiame punkte pateikiami **Sutartį** sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:

- 3.2.1. Šios **Sutarties** sąlygos (su priedais);
- 3.2.2. Techninis darbo projektas;
- 3.2.3. Pirkimo dokumentai;
- 3.2.4. **Rangovo** pasiūlymas.

Vietoj **Žiniaraščių** (**Darbų** įkainių sąrašuose) nurodytų konkrečių modelių, konkretaus proceso ar prekės ženklo, patento, tipo, konkretaus gamintojo ar kilmės, **Medžiagų**, **Įrangos** ar **Mechanizmų** galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės **Medžiagas**, **Įrangą** ar **Mechanizmus**.

3.3. **Rangovas Sutarties** duomenis privalo laikyti privačiais ir konfidencialiais, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. **Rangovas**, be išankstinio **Užsakovo** sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbti arba atskleisti bet kurie duomenys apie **Darbus** kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

3.4. Sutarties įsigaliojimas – Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir Rangovo pateikimo Užsakovui tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau, nei 14 (keturiolika) mėnesių. Sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus, bendras pratęsimų laikas negali būti ilgesnis kaip 4 (keturi) mėnesiai.

3.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokiems Sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių Sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo Sutarties Šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo, Sutarties sudarymo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos nepriėmė nei viena iš Sutarties Šalių. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis.

3.6. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu / kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris, nurodytas 9.7.2 punkte) pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti Sutarties 15.1 punkte.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ne vėliau kaip per 5 (penkias). kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Statybvietę perduodama Rangovui ir Užsakovui-pasirašant Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (aktuali redakcija) nustatyta tvarka. Jeigu Užsakovas šiame punkte nustatyta tvarka laiku neperdavė Statybvietės Rangovui, Rangovas privalo raštu pranešti Užsakovui, kad negali pradėti Darbų.

4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vadovaudamasis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ (aktuali redakcija) vykdys Darbų techninę priežiūrą.

4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose, Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo akto išdavimo metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.

4.4. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo teikiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, apie tai raštu pranešti Rangovui. Jeigu Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus atliktas, Užsakovas turi teisę nustatyti Rangovui protingą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Rangovas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo – nutraukti Sutartį ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.5. Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą (ar Subrangovą), kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

4.6. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.

4.7. Užsakovas atsako už tinkamą lėšų panaudojimą, už inicijuojamų Sutarties ir jos priedų pakeitimų tinkamą įforminimą, papildomų darbų įvertinimą teisės aktų nustatyta tvarka, pagrįstumą ir pan.

4.8. Užsakovas įsipareigoja:

4.8.1. suteikti Rangovui informaciją raštu ir žodžiu ir (ar) dokumentus, būtinus Sutarčiai vykdyti.

4.8.2. sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka Užsakovo priimtus Darbus šioje Sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

4.8.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus, pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame darbo projekte numatyta Darbų apimtimi, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, poįstatyminių aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

5.2. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje **Sutartyje** nustatyta veikla, kuri yra **Rangovo** sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. **Rangovas** yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu **Darbų** vykdymo laikotarpiu.

5.4. Iki **Darbų** pradžios **Rangovas** privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą **Statybos darbų vadovą**, kuris privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (aktuali redakcija).

5.5. Jei **Rangovas** nenurodė savo pasiūlyme **konkursui**, kad pasitelks subrangovus, tokiu atveju jis neturės galimybės pasitelkti subrangovų **Sutarties** vykdymo metu. **Jeigu subrangovai pasitelkiami, pagrindinius darbus: išorės sienų, cokolio šiltinimą ir žemės darbus privalo atlikti Rangovas.**

5.6. Pasiūlyme nurodyto subrangovo keitimas įmanomas tik suderinus su **Užsakovu**. **Sutarties** vykdymo metu, kai subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus **Užsakovui**, taip pat tuo atveju, kai subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų **Užsakovui** dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, **Rangovas** gali pakeisti subrangovus. Apie tai jis turi informuoti **Užsakovą**, nurodydamas subrangovo pakeitimo priežastis. Numatomo pakeisti subrangovo kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (originalai arba tinkamai patvirtintos kopijos (**Užsakovas** turi teisę paprašyti pateikti originalus)) turi būti pateikti **Užsakovui** prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iki jo pakeitimo. Gavęs tokį pranešimą ir kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, **Užsakovas** ir **Rangovas** įformina protokolu susitarimą dėl subrangovo pakeitimo, pasirašomu **Užsakovo** ir **Rangovo**. Šie dokumentai yra neatskiriama pirkimo **Sutarties** dalis. Ši **Sutarties** sąlyga taikoma tuomet, jei pasiūlyme **Rangovas** nurodo, kad ketina pasitelkti subrangovą.

5.7. **Rangovas** privalo užtikrinti ir atsako už tai, kad **Rangovas** ir subrangovai atitinka kvalifikacijos reikalavimus, nustatytus **Pirkimo** sąlygose. **Rangovas** yra atsakingas už **Subrangovo**, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą.

Pasiūlyme nurodyti šie subrangovai: **UAB „Dremeda“**, įmonės kodas 134671612.

5.8. **Rangovas** patvirtina, kad yra gavęs visus būtinus duomenis, kuriuos **Rangovas**, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki **Sutarties** pasirašymo, ir kurie gali turėti įtakos **Sutarties** kainai arba **Darbams**. Turi būti laikoma, kad **Sutartyje** nurodyta priimtina kaina ir įkainiai apima visus **Rangovo** sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam **Darbų** vykdymui ir užbaigimui.

5.9. **Rangovas** privalo apsaugoti **Užsakovo** turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl **Rangovo** veiksmų ar neveikimo. **Rangovas**, vykdydamas **Darbus**, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad **Rangovo** įrengimai ir personalas būtų tik **Statybvietėje** ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias **Užsakovas** gali suteikti **Rangovui** kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.

5.10. **Rangovas** garantuoja atliekamų darbų kokybę ir jų atitikimą nustatytais terminais. Įsipareigoja nedelsiant po **Užsakovo** reikalavimo ar savo paties iniciatyva, nušalinti nuo darbų atlikimo kiekvieną **Rangovą** atstovaujantį asmenį, kuris, dėl netinkamos kvalifikacijos ir (ar) kitu būdu trukdo ar gali trukdyti **Rangovui** laiku ir (ar) kokybiškai įvykdyti **Sutarties** sąlygas, savo veiksmais sąlygoja arba realiai gali sąlygoti žalos **Užsakovui** atsiradimą, arba sukelia ar realiai gali sukelti kitas neigiamas pasekmes **Užsakovui** ir (ar) tretiesiems asmenims;

5.11. Vykdydamas **Darbus** **Rangovas** privalo:

5.11.1. savo sąskaita pašalinti iš **Statybvietės** visas statybines atliekas ir šiukšles;

5.11.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines **Medžiagas** ir nereikalingus **Rangovo** įrengimus;

5.11.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į **Statybvietę** kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. **Statybvietė** ir visos tokios patekimui į **Statybvietę** naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus **Užsakovo** personalui ir tretiesiems asmenims. **Rangovas** turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl **Rangovo** veiksmų.

5.12. **Rangovui** **Darbams** vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos **Užsakovui** galima gauti **Statybvietėje** ar šalia jos. **Rangovas** privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti **Užsakovui** už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias **Užsakovas** sumoka energetinių išteklių tiekimo įmonei.

5.13. **Rangovo** personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam **Darbų** vykdymui. **Užsakovas** gali pareikalauti, kad **Rangovas** pakeistų **Rangovo** personalą ar **Subrangovą**, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis **Sutarties** sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.

5.14. **Rangovas** privalo naudoti tik **Darbų** vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą **Įrangą** ir **Medžiagas** pagal **Projekte** nurodytus reikalavimus. **Darbams** turi būti naudojamos tik naujos, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos įrenginiai, gaminiai ir įranga, atitinkanti jiems privalomus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos standartus ir normas.

5.15. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui, kurie patikrina, apžiūri ir jeigu reikia priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai raštu nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui.

5.16. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais, įrengti ir tinkamai prižiūrėti darbuotojams tinkamus tualetus kitas patalpas skirtas persirengimui, poilsiui ir jas tinkamai prižiūrėti bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui ir Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ir Užsakovas.

5.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė, Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas ar Užsakovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, atmesti Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo nedelsiant ištaisyti trūkumus, defektus Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.

5.18. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą, jo darbuotojus nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:

5.18.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.

5.18.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.

5.19. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis rekonstruojamame objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.

5.20. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol visiems Darbams Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka bus išduotas Statybos užbaigimo aktas. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.

5.21. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai.

5.22. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos, ir turi galioti iki Statybos užbaigimo akto išdavimo.

5.23. Rangovas savo sąskaita už Sutarties kainą per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki Darbų pradžios privalo apdrausti statybos darbų vykdymo laikotarpiui visus Sutartyje numatytus statybos ir montavimo darbus maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų, ir iki Darbų pradžios pateikti Užsakovui draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas.

5.24. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad nekiltų ar nesitęstų situacija, galinti pakenkti nešališkam ir objektyviam Sutarties vykdymui. Galimi interesų konflikto šaltiniai – bendri ekonominiai ar profesiniai interesai, giminystės ar draugystės ryšiai ar kitos sąsajos ir bendri interesai. Apie bet kokį interesų konfliktą, kilusį vykdant Sutartį, turi būti nedelsiant raštu pranešta Užsakovui.

5.25. Atsako už inicijuojamų Sutarties ir jos priedų pakeitimų tinkamą įforminimą, papildomų darbų įvertinimą teisės aktų nustatyta tvarka, pagrįstumą ir pan.

5.26. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, jie visi solidariai yra atsakingi už sutarties nuostatų vykdymą pagal Užsakovo valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus. Rangovas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiuose su Užsakovu.

5.27. Rangovas prisiima atsakomybę ir atsako už bet kokius Užsakovo patirtus nuostolius, dėl Rangovo darbuotojų, atstovų, subrangovo klaidų ir/ar atliktų veiksmų ir/ar jų nesiėmimo. Jeigu nustatomi suteiktų atliktų darbų ar trūkumai, netinkamas patalpų ar inventoriaus naudojimas Tiekėjas turi pareigą ištaisyti tokius defektus ir trūkumus bei atlyginti Pirkėjui dėl to patirtus nuostolius.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

6.1. Darbų atlikimo terminas yra **11,5 (vienuolika su puse)** mėnesių nuo Darbų pradžios. Dėl pateisinamų priežasčių ir nenumatytų aplinkybių, Rangovui laiku nespėjus atlikti darbų, darbų atlikimo laikotarpis Šalių ir Užsakovo susitarimu gali būti pratęsiamas 2 (du) kartus, tačiau ne ilgesniam kaip 4 (keturių) mėnesių laikotarpiui.

6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal sudarytą, abiejų Sutarties šalių pasirašytą ir prie Sutarties pridėtą Darbų vykdymo grafiką. Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas gali būti keičiamas Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

6.3. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą ar Darbų etapą pagal pasirašytą darbų vykdymo grafiką ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas turi teisę be oficialaus įspėjimo pradėti skaičiuoti ir išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų 0,02 % (dvi šimtosios procento dalys) dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų Darbų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 5 % (penkių procentų) bendros Sutarties kainos (su PVM). Delspinigiai negali būti reikalaujami, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.4. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 5 % (penkis procentus) bendros Sutarties kainos (su PVM), Užsakovas, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, gali:

6.4.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Rangovui mokėtinų sumų;

6.4.2. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

6.4.3. vienašališkai nutraukti Sutartį.

6.5. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

6.5.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

6.5.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 11.1 punkto nuostatomis.

6.6. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir pasirašyti Darbų perdavimo–priėmimo bei Statybos užbaigimo aktai, ir Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti Užsakovas.

6.7. Užsakovas, nurodydamas pagrįstą priežastį, gali bet kada raštu nurodyti Rangovui sustabdyti, o sustabdžius atnaujinti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas ir Sutarties galiojimo terminas turi būti pratęsimi, tačiau ne ilgiau nei truko Darbų sustabdymas.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

7.1 Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo raštu, pateikiant jį su laidavimo draudimo liudijimo originalu ir apmokėjimą įrodančiais dokumentais.

7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimą (originalą) Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo vertė – 5 (penki) procentai nuo Sutarties kainos (su PVM) ir Užtikrinimo suma – 71 341,67 Eur (septyniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai keturiasdešimt vienas euras 67 ct.). Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto teikiamo užtikrinimo išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną, tačiau ne vėliau, kaip jo pateikimo Užsakovui dieną ir galioja 360 kalendorinių dienų. Tuo atveju, kai Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas, kartu turi būti atitinkamai pratęstas ir banko garantijos (draudimo bendrovės laidavimo rašto) galiojimo terminas. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Rangovui pažeidus Sutartį.

7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį.

7.5. Jei Sutarties vykdymo laikotarpis yra pratęsiamas arba Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas gali raštu pareikalauti Rangovo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų pateikti naują užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Rangovas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.

7.6. Jei Rangovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Užsakovas pareikalauja iš garanto / laiduotojo sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas

reikalavimą sumokėti pagal **Sutarties** įvykdymo užtikrinimą, **Užsakovas** raštu įspėja apie tai **Rangovą**, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

7.7. **Sutarties** įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos arba **Darbų** pabaigos, nurodytos 6.6 punkte, **Rangovui** pateikus raštišką prašymą.

8. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

8.1. Užsakovas perima Darbus:

8.1.1. kai visi **Darbai** baigti pagal **Sutartį** ir

8.1.2. kai pasirašomi **Darbų perdavimo–priėmimo** ir **Statybos užbaigimo** aktai.

Rangovas, užbaigęs **Darbus**, su prašymu dėl **Darbų** perdavimo–priėmimo raštu privalo kreiptis į **Statinio statybos techninės priežiūros vadovą** ir **Užsakovą**.

8.2. **Užsakovas** privalo užtikrinti, kad **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**, gavęs **Rangovo** prašymą pagal 8.1 punktą, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo:

8.2.1. kartu su **Užsakovu** atlikti bendrą **Darbų** apžiūrą ir patikrinimą, po kurio **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** privalo parengti **Rangovui Darbų perdavimo–priėmimo aktą** jame nurodydamas, kad **Darbai** buvo baigti pagal **Sutartį** kartu pridėdant (jei reikia) defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant **Darbus** pagal paskirtį, sąrašą. Tokiame sąrašė turi būti nurodoma, iki kada nebaigti **Darbai** ar defektai turi būti pašalinti. **Darbų perdavimo–priėmimo aktą** pasirašo **Užsakovas**, **Rangovas** ir **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas**. Pasirašius **Darbų perdavimo–priėmimo aktą** **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** kartu su **Užsakovu** ir **Rangovu** privalo kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl **Statybos užbaigimo** procedūros pradėjimo arba;

8.2.2. raštu atsisakyti perimti **Darbus** nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant **Darbus**, kuriuos **Rangovas** privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas **Darbų perdavimo–priėmimo aktas** bei pradėta **Statybos užbaigimo** procedūra.

8.3. Jeigu **Statinio statybos techninis priežiūrėtojas** neorganizuoja kreipimosi arba **Užsakovas** nesikreipia į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją bei pagrįstai neatmeta **Rangovo** prašymo, ir jeigu **Darbai** iš esmės atitinka **Sutarties** reikalavimus, tai **Rangovas** turi teisę reikalauti **Darbų** atlikimo termino pratęsimo dėl tokio uždelimo.

8.4. **Rangovas** iki **Statybos užbaigimo** komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš **Statybvietės** visus dar likusius **Rangovo** įrengimus, **Medžiagų** perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. **Rangovas** privalo sudaryti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovui**, **Užsakovui** ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus **Bandymus** ir ištaisyti nustatytus defektus.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. **Priimta Sutarties** suma yra 1 426 833,49 eurų (Vienas milijonas keturi šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt trys eurai 49 ct), iš kurių PVM sudaro 247 632,26 eurų (du šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt du eurai 26 ct). Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2. Šiai **Sutarčiai** taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

9.3. Atlikti **Darbai** aktuojami pagal faktą.

9.4. **Rangovui** mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų **Darbų** kiekį. **Rangovas**, prieš pateikdamas **Užsakovui** apmokėjimo už atliktus **Darbus** dokumentus (Atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą išrašytą **Užsakovui**) privalo nustatyti atliktų **Darbų** faktinį kiekį.

Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant žiniaraščiuose (**Darbų** įkainių sąrašuose) nustatytus **Darbų** įkainius.

9.5. Tarpiniam mokėjimui gauti, **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovui** nustatytos formos atliktų darbų akto (**Sutarties** 2 priedas) 2 (du) egzempliorius ir pagal jį išrašytą PVM sąskaitą faktūrą. Sąskaitoje faktūroje **Rangovas** nurodo **Sutarties** registracijos numerį ir datą. **Užsakovas**, gavęs šiame punkte minimus dokumentus, per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo patvirtinti pasirašydamas atliktų darbų aktą išskyrus atvejus, jeigu:

9.5.1. koks nors **Rangovo** atliktas **Darbas** neatitinka **Sutarties**. Tokiu atveju **Užsakovas** gali reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo **Darbo** ištaisymo **Išlaidų** arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatlika arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

9.6. Galutiniam mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Darbų perdavimo–priėmimo ir Statybos užbaigimo aktus bei Rangovas ištaiso visus smulkius defektus ir nebaigtus Darbus, įvardintus Darbų perdavimo–priėmimo metu.

9.7. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

9.7.1. atsiskaitymai atliekami pagal Rangovo tinkamai surašytas ir Užsakovui pateiktas PVM sąskaitas– faktūras bei pasirašytus Atliktų darbų aktus. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 5 (penkias) darbo dienas po to, kai lėšos yra pervedamos iš projektą finansuojančios įstaigos, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, nes Užsakovas mokėjimus atlieka tik gavęs Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo lėšas, o mokėjimo prašymų pateikimui, jų patikrinimui ir kitų procedūrų atlikimui būtinos laiko sąnaudos. Užsakovas neatsako už pavėluotą mokėjimą dėl nuo jo nepriklausančių aplinkybių atsiradimo (pvz., jeigu jis iš trečiųjų asmenų laiku negauna įgyvendinamam projektui numatytų skirti lėšų), tokiais atvejais Užsakovas atsiskaito nedelsdamas, kai tik išnyksta šios aplinkybės.

9.7.2. Užsakovas už atliktus darbus atsiskaito mokėjimo pavedimu į Rangovo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT784010043800075246;

AB DNB bankas;

Banko kodas 40100.

Apmokėjimas laikomas įvykdytu, kai pinigai patenka į Rangovo šiame punkte nurodytą sąskaitą.

9.8. Jeigu Rangovas negauna apmokėjimo nustatytais terminais, Rangovo rašytiniu pareikalavimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už kiekvieną uždelstą dieną 0,02 % (dvi šimtosios procento) delspinigių nuo laiku neapmokėtos sumos.

9.9. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. esant 10.1. punkte nurodytomis aplinkybėms ir pagal 10.4. punktą įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant Žiniaraščiuose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius, o Sutartyje nenumatytų bei numatytų, bet papildomų, Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius;

b) vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos UAB „Sistela“ duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainoms nustatyti taikomos minėtos sąmatų skaičiavimo programos duomenų bazėje nurodytos Darbų kainos, patvirtintos Sutarties sudarymo laikotarpiu;

c) jei papildomų darbų kainos neįmanoma apskaičiuoti pagal (b) punkte nurodytą sąmatų skaičiavimo programą, papildomų darbų kaina nustatoma įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinų išlaidų ir pelno) išlaidas, kurios negali būti didesnės už bendrą vidutinę rinkos kainą (įvertinus visas išlaidas – tiesiogines ir netiesiogines), kuri nustatoma pasirinktinai įvertinus ne mažiau kaip trijų kitų rinkoje esančių ūkio subjektų darbų kainas, išskyrus tuos atvejus, kai rinkoje nėra tiek ūkio subjektų. Statybos produktų ir įrengimų kaina nustatoma ne didesnė nei Rangovo patiriamos išlaidos joms įsigyti, o pridėtinų išlaidų ir pelno dydis ne didesni nei 5 % tiesioginių išlaidų.

9.9.2. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S – Priimta Sutarties suma (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.3. Pirmus metus po **Sutarties** įsigaliojimo **Sutarties** įkainiai dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojami. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po **Sutarties** įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų įkainiai perskaičiuojami pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų elementų kainų indekso pokytį už 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių (<http://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize1>, statinių tipas – negyvenamieji pastatai), tačiau įkainiai neperskaičiuojami, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 10 (dešimt) procentų. Įkainiai perskaičiuojami kas 12 (dvyliką) kalendorinių mėnesių **Sutarties** galiojimo metu. Likę **Darbai** suprantami kaip faktiškai likę neatlikti **Darbai**. **Rangovas** praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų **Darbų**, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti sutartyje numatytais terminais, įkainius. Nauji įkainiai apskaičiuojami, **Sutarties** įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento. Perskaičiavimo koeficientas – paskutinio paskelbto einamųjų metų statybos sąnaudų kainų indekso santykis su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu.

9.10.4. Susitarimas padidinti/sumažinti **Darbų** įkainius įsigalioja surašius jį raštu ir **Šalims** patvirtinus parašais.

9.10. Perskaičiuota **Sutarties** kaina įforminama **Sutarties** **Šalių** pasirašomu papildomu susitarimu, kuris yra šios **Sutarties** neatskiriama dalis.

9.11. **Sutartyje** numatytas atlyginimas yra vienintelės **Rangovo** pajamos ar nauda, kurią jis gali gauti pagal **Sutartį**, todėl nei **Rangovas**, nei jo darbuotojai neturi teisės priimti jokių komisinių, nuolaidų, priemonių, netiesioginių išmokų ar kitų kompensacijų, susijusių su jo sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

10. PAKEITIMAI

10.1. **Darbų** pakeitimai, būtini **Darbams** užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki **Sutarties** pasirašymo nenumatytų, nuo **Sutarties** **Šalių** nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

10.1.1. bet kurios **Techniniame darbo projekte** numatytos **Darbų** dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

10.1.2. bet kurio atskiro **Darbo** atsisakymą arba **Darbo** apimtį sumažinimą;

10.1.3. bet kurį papildomą **Darbą**, įrangą, Medžiagas;

10.2. **Žiniaraščiuose** (**Darbų** įkainių sąrašuose) įvardintos **Darbų** sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos **Techniniame darbo projekte**, gali būti keičiamos tik **Užsakovo** sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštaruoja **Techniniam darbo projektui** (**Darbų** apimčiai, techninei specifikacijai, brėžiniams). Tokie pakeitimai **Sutarties** keitimu nelaikomi.

10.3. Jeigu **Rangovas** **Darbų** vykdymo metu sužino apie **Techninio darbo projekto** klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis **Rangovas** privalo vykdyti **Darbus**, tai **Rangovas** apie tai privalo nedelsdamas pranešti **Užsakovui**. **Užsakovas**, gavęs tokį **Rangovo** pranešimą, privalo pateikti trūkstamus duomenis, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti pakeitimą.

10.4. Pakeitimai, nurodyti **Sutarties** 10.1 punkte forminami tokia tvarka:

10.4.1. Jeigu dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki **Sutarties** pasirašymo, racionaliai naudojant **Darbų** vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina / tikslinga mažinti darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti **Darbų** pakeitimus, **Rangovas** raštu pateikia nevykdytinų **Darbų** lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant **Žiniaraščiuose** (**Darbų** įkainių sąrašuose) numatytus **Darbų** įkainius ir kurio pagrindu atitinkamai yra koreguojama **Sutarties** kaina.

10.4.2. Jeigu dėl nenumatytų, nuo **Sutarties** **Šalių**, **Užsakovo** nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant **Darbų** vykdymui skirtas lėšas, **Sutartyje** numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, t. y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti **Darbų** pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant **Žiniaraščiuose** (**Darbų** įkainių sąrašuose) numatytus **Darbų** įkainius bei siūlymą dėl keistinių **Darbų** (**Darbų** įkainių sąrašo pakeitimą) (t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti **Darbų** lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 punkte nurodytus **Darbų** kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą ir sutikrinus **Rangovo** siūlymo atitikimą įkainiams pagal 9.9.1 punktą, koreguojama **Sutarties** kaina (jei reikia).

10.5. **Rangovas**, teikdamas pasiūlymus dėl **Darbų** įkainių sąrašo pakeitimo, privalo pagrįsti, kad jo siūlomi **Darbų** įkainių sąrašo pakeitimai atitinka **Sutarties** nuostatas.

10.6. **Darbų** įkainių sąrašo pakeitimai turi būti patvirtinti **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo, Užsakovo ir Rangovo** atstovų.

10.7. Jei **Sutarties** kaina (įvertinus visų darbų apimtį, t. y. **Darbai** įsigyti pagal Techninį darbo projektą kartu su papildomais darbais) viršytų statinio statybos skaičiuojamąją kainą, nustatytą vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (aktualia redakcija), papildomi darbai įsigijami vykdant atskirą pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka. Jei vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis šie darbai bus perkami iš to paties **Rangovo, Užsakovas** juos įsigys ne didesniais įkainiais, nei numatyta pagrindinėje **Sutartyje** (įvertinus **Sutarties** 9.9 punkte numatytus įkainių perskaičiavimo atvejus). Jei iš to paties **Rangovo** bus perkami darbai, kurių įkainiai šioje sutartyje nenurodyti, tokių darbų įkainiai negalės viršyti dydžių, paskaičiuotų pagal šios **Sutarties** 9.9.1 punkto nuostatas.

10.8. Papildomi darbai, tai **Sutartyje** nenumatyti, tačiau tiesiogiai su **Sutartyje** numatytais **Darbiais** susiję ir būtini **Sutarčiai** įvykdyti (užbaigti) **Darbai**. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais **Rangovo** ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su **Užsakovu**.

10.9. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal **Užsakovo** nurodymą atliktus **Darbų** vykdymo pakeitimus.

11. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ, GARANTIJOS

11.1. **Rangovas** užtikrina, kad per visą garantinį laiką atlikti darbai atitiks normatyvinių dokumentų ir šios **Sutarties** nustatytus reikalavimus bei rodiklius.

11.2. **Užsakovas**, nustatęs **Darbų** trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo **Sutarties** po **Darbų** perdavimo–priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant **Darbą** (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo **Rangovo** tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti **Rangovui**.

11.3. **Rangovas** privalo savo sąskaita ir rizika atlikti **Darbus**, jeigu tie **Darbai** susiję su **Sutarties** neatitinkančiomis **Medžiagomis**, netinkama darbų kokybe arba bet kurio sutartinio **Rangovo** įsipareigojimo neįvykdymu. **Rangovas** garantuoja, kad priėmimo metu jo darbai atitiks **Sutartyje** nustatytus reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.

11.4. **Rangovas** įsipareigoja per **Užsakovo** nustatytą protingą terminą pašalinti nustatytus defektus (trūkumus) savo sąskaita, išskyrus kai šie trūkumai atsirado dėl **Užsakovo** kaltės. Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako **Rangovas**.

11.5. **Darbų** garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Garantijos terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio **Darbų** priėmimo–perdavimo akto pasirašymo momento ir yra:

11.5.1. 5 (penkeri) metai – objekto atviroms konstrukcijoms;

11.5.2. 10 (dešimt) metų – objekto paslėptiems elementams;

11.5.3. 20 (dvidešimt) metų – objekto paslėptiems elementams, esant tyčia paslėptų defektų;

11.5.4. objekto įrangai – pagal gamintojo garantiją.

11.6. **Rangovas** garantinio laikotarpio metu privalo, **Užsakovui** raštu pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo **Darbus**.

11.7. Tais atvejais, jeigu **Užsakovo** įgalioti asmenys ar atitinkamos institucijos nustato, jog **Rangovo** ir/ar subrangovo darbuotojai, ir/ar tretieji asmenys, už kuriuos **Rangovas** yra atsakingas, darbų atlikimo metu yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų, atliko kitus priešingai teisei veiksmus, **Rangovas** ne ginčo tvarka moka 300,00 (trijų šimtų) eurų baudą. Šiame punkte nurodyta bauda mokama už kiekvieną apsvaigusį nuo minėtų medžiagų asmenį kiekvienu tokio fakto nustatymo atveju.

12. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

12.1. Jeigu **Darbų** vykdymo sustabdymas, pagal **Sutarties** sąlygų 6.7 punktą, trunka ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai **Rangovas** gali reikalauti leidimo atnaujinti **Darbų** vykdymą arba nutraukti **Sutartį**. Tokiu **Sutarties** nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir **Šalių** parašais patvirtintos atliktų **Darbų** apimtys ir **Rangovui** mokėtinos sumos.

12.2. Jeigu **Rangovas** nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** raštu gali **Rangovui** nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus **Darbus** per pagrįstai tinkamą laiką.

12.3. **Užsakovas** teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu **Rangovas**:

- 12.3.1. nevykdo **Sutarties** sąlygų 12.2 punkte nurodytų **Užsakovo** ir/ar **Statinio statybos techninės priežiūros vadovo** nurodymų arba;
- 12.3.2. nepateikia **Sutarties** įvykdymo užtikrinimo ar visais pagrįstais atvejais nepratęsia jo galiojimo;
- 12.3.3. nepradeda laiku vykdyti **Darbų**, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal **Sutartį** arba
- 12.3.4. nevykdo **Darbų** pagal nurodytą grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki **Sutartyje** numatytų **Darbų** atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 12.4. **Užsakovas** gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešę **Rangovui**, nutraukti **Sutartį** ir pašalinti **Rangovą** iš **Statyb vietės**.
- 12.5. Nutraukus **Sutartį** pagal 12.3 punktą:
- 12.5.1. **Rangovas** privalo toliau vykdyti pagrįstus **Užsakovo** nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos,
- 12.5.2. **Užsakovas** turi nustatyti likusias **Rangovui** mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus **Darbus**. **Užsakovas** **Rangovo** sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas **Išlaidas**, susijusias su defektų ištaisymu, delspinigius dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas **Užsakovo** išlaidas, atsiradusias dėl šios **Sutarties**. **Užsakovas**, padaręs tokius atskaitymus už papildomas **Išlaidas**, praradimus ir nuostolius, visą likusią **Rangovui** pagal **Sutartį** mokėtiną sumą privalo išmokėti **Rangovui**.
- 12.5.3. Nutraukus sutartį pagal šį punktą, per 5 (penkias) dienas, ne ginčo tvarka, **Rangovas** **Užsakovui** sumoka 5 proc. sutarties vertės **Sutarties** nutraukimo baudą.
- 12.6. **Užsakovas**, bet kada, nepriklausomai nuo **Rangovo** veiksmų, turi teisę nutraukti **Sutartį** ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešdamas **Rangovui**. Tokiu atveju **Rangovui** turi būti sumokėta už bet kurį tinkamai atliktą **Darbą** pagal **Sutartyje** nustatytas kainas.
- 12.7. **Rangovas** turi teisę nutraukti **Sutartį**, jeigu:
- 12.7.1. **Užsakovas** visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
- 12.7.2. Dėl **Užsakovo** kaltės **Darbų** vykdymo sustabdymas pagal **Sutarties** 6.7 punktą trunka ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.
- 12.8. **Rangovas** gali bet kuriuo 12.7 punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų apie tai raštu pranešęs **Užsakovui**, nutraukti **Sutartį**. **Rangovo** pasirinkimas nutraukti **Sutartį** neturi pažeisti kurių nors kitų iš **Sutarties** arba kitaip kylančių jo teisių.
- 12.9. **Sutarties** nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį **Sutarties** sąlygų punktą, **Rangovas** per **Užsakovo** nurodytą terminą privalo:
- 12.9.1. nutraukti visus tolesnius **Darbus**, išskyrus tokius, kuriuos būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl **Darbų** saugos;
- 12.9.2. Perduoti **Užsakovui** įrangą ir **Medžiagas**, už kurias jau sumokėta;
- 12.9.3. pašalinti visus **Rangovo** įrengimus ir kitus daiktus iš **Statyb vietės** ir pats palikti **Statyb vietę**;
- 12.9.4. Vykdyti kitus **Sutartyje** numatytus įsipareigojimus.

13. GINČAI

13.1. **Sutarties Šalys** visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, **Sutarties Šalys** raštu išdėsto savo nuomonę kitai **Šaliai** ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, **Šalis** ir privalo jį atsakyti per 30 kalendorinių dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors **Šalis** ar laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita **Šalis** turi teisę, įspėdama apie tai kitą **Šalį**, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Visi ginčai, kylantys dėl šios **Sutarties** ar su ja susiję, nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, pagal **Užsakovo** buveinės registracijos vietą.

14. NENUGALIMA JĖGA

14.1. **Šalis** gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama, nuo atsakomybės už **Sutarties** nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po **Sutarties** įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios **Šalies** įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu **Šalis** nedelsiant pranešė kitai **Šaliai** apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydami Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

14.3. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

14.4. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. SUSIRAŠINĖJIMAS

15.1. Sutarties Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis ir gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą), toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas	Rangovas
Vardas, pavardė	Algirdas Liutkus	Žilvinas Živoltas
Adresas	Liepojos g. 45, Klaipėda	Vytauto Didžiojo 84A, Kelmė
Telefonas	846 491002	8 687 06147
Faksas	846 385338	8 427 61088
El. paštas	jurlig@jurlig.lt	zivoltas@gmail.com

15.2. Jei pasikeičia Šalies adresas, rekvizitai (tame tarpe ir banko sąskaitos numeris nurodytas 9.7.2. punkte) ir (ar) kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį pranešdama ne vėliau, kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Ši Sutartis yra kartu ir Techninio darbo projekto perdavimo–priėmimo aktas. Rangovas, pasirašydamas Sutartį patvirtina, kad jam perduotas vienas popieriuje išspausdintas Techninio darbo projekto egzempliorius.

16.2. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

16.2.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

16.2.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Paslaugoms teikti;

16.2.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

16.2.4. Tiekėjas yra tinkamai informuotas ir supranta, kad teikiant Paslaugą privalės atsižvelgti Pirkėjo vykdomą sveikatos priežiūros veiklos specifiką;

16.2.5. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir jai saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalausti pagal Sutarties sąlygas.

16.2.6. Nė viena Šalis neperleis visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

16.3. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia

nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatom.

16.4. **Sutarties** neatskiriama dalimi yra **Techninis darbo projektas** ir **Sutarties** pasirašymo metu prie **Sutarties** pridedami priedai:

16.4.1. PRIEDAS 1. Žiniaraščiai (Darbų įkainių sąrašai, Normų sąrašas).

16.4.2. PRIEDAS 2. Atliktų darbų akto forma.

16.4.3. PRIEDAS 3. Statybvietės priėmimo – perdavimo akto forma.

16.4.4. PRIEDAS 4. Darbų perdavimo – priėmimo akto forma.

16.4.5. PRIEDAS 5. Darbų vykdymo grafikas.

16.5. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

16.6. **Sutartis** sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiek

17. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

VšĮ Klaipėdos jūrininkų ligoninė

Juridinio asmens kodas 191340469

Liepojos g. 45, LT-92288 Klaipėda

Sąskaita Nr. LT97 7300 0100 0232 5146

banke „Swedbank“ AB

banko kodas 73000

Direktoriaus pavaduotojas medicinai

Parašas

Algirdas Liutkus



RANGOVAS

UAB „Račkausko AGROTECH“

Juridinio asmens kodas 162402010

PVM mokėtojo kodas LT624020113

Pašto adresas: Vytauto Didžiojo 84A,

LT86142, Kelmė

Sąskaita Nr. LT784010043800075246

banke AB DNB

banko kodas 40100

Direktorius

Parašas

Petras Račkauskas

A. V.

