

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – AB „Energijos skirstymo operatorius“
- 1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai. Šalys – Užsakovas ir Rangovas kartu.
- 1.4. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.5. **Darbai** – Remonto darbai AB „Energijos skirstymo operatorius“ patalpose adresu J. Basanavičiaus g. 112, Utena
- 1.6. **Papildomi darbai** – sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti), darbai.
- 1.7. **Medžiagos** – medžiagos, reikalingos Darbams atlikti.
- 1.8. **Techninė specifikacija** – Šis dokumentas, įskaitant visus jo priedus.
- 1.9. **Aktas** – įvykdžius Sutartyje numatytus Darbus Rangovo ir Užsakovo tarpusavyje pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Perduodant galutinį Darbų rezultatą, Šalys Akte atskirai pažymi „Galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas pagal Sutartį Nr. ____“.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. J. Basanavičiaus g. 112A, Utenoje vidaus patalpų remontas.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

- 3.1. Darbų apimtys nurodytos Priede Nr. 1;
- 3.2. Patalpų planai nurodyti Priede Nr. 2;
- 3.3. Numatomi darbai patalpose:
 - 3.3.1 Patalpa Nr. 1-32 (24,75kv) kosmetinis remontas;
 - 3.3.2 Patalpa Nr. 1-8 (18,42kv) kosmetinis remontas;
 - 3.3.3 Tarp patalpų Nr. 1-37 (17,92kv) ir 1-38 (17,90kv) naujų durų pastatymas gipskartoninėje sienoje;
 - 3.3.4 Patalpos Nr. 1-38 (17,90kv) kosmetinis remontas;
 - 3.3.5 Patalpa-sandėliukas 1-7 (7,50kv) esamų stelažų išmontavimas ir stelažų iš K. Donelaičio atvežimas ir sumontavimas.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

- 4.1. Darbai turės būti atliekami adresu J. Basanavičiaus g. 112A, Utena.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Pirkimo objekto aprašymas

- 5.1.1. Pirkimo objekto apimtys nurodytos Techninės specifikacijos Priede Nr. 1.
- 5.1.2. Darbų kaina turi būti apskaičiuojama pagal pateiktus darbų įkainių žiniaraščius (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 1) bei vadovaujantis šia Technine specifikacija.
- 5.1.3. Statybos produktų savybės turi būti įvertintos, vadovaujantis STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ reikalavimais, ir turi būti tokios, kad statybos produktus tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį, bei esminius statinio reikalavimus:
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai“. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminiais statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Statybos produktų atitikties deklaravimas turi atitikti STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ ir STR 1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“ reikalavimus.

5.1.4. Darbų vykdymo metu už darbų saugą, aplinkosaugą ir gaisrinę saugą atsako Rangovas.

5.1.5. Rangovas privalo sutvarkyti statybinį laužą pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

5.2.7. Rangovas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir gamintojo dokumentus suteikia darbams ir medžiagoms atitinkamą garantinį terminą

5.3. Darbams taikomi žaliuojo viešojo pirkimo (toliau – ŽVP) reikalavimai:

Eil. Nr.	ŽVP reikalavimas	Atitiktį ŽVP reikalavimui įrodantys dokumentai
1	Rangovas turi suteikti 1 metų (ilgesnį nei teisės aktuose nustatytas garantinis terminas atitinkamiems darbams) garantiją ir užtikrinti garantinį aptarnavimą atliekamiems darbams visą garantijos laikotarpį.	Laisvos formos deklaracija, kurioje nurodomas suteikiamos garantijos terminas.

6. DARBŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

6.1 Darbai pradami atlikti pasirašius Sutartį per 10 (dešimt) darbo dienų.;

6.2 Darbai atliekami per abiejų šalių suderintą terminą, bet ne vėliau, kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų.

6.3 Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie Darbų užbaigimą bei, raštu suderinęs su Užsakovu Darbų perdavimo – priėmimo laiką, perduoda užbaigtus Darbus, pasirašo Akta.

6.4 Už vėlavimą atlikti Darbus per Techninės specifikacijos 6.2 punkte nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo vėluojamų Darbų kainos be PVM dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 50,00 eurų (*penkiasdešimt eurų 00 ct*) už vieną vėlavimo laikotarpį).

6.5 Rangovas turės atlikti Darbus Techninės specifikacijos 4 skyriuje nurodytu adresu, Užsakovo darbo laiku (I-IV 7:30 – 16:30 val., V 7:30 – 15:15 val.);

7. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

7.1. Rangovo atliekamų Darbų kokybė turi atitikti galiojančius normatyvinius statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus.

7.2. Darbams suteikiamas Rangovo nurodytas garantinis terminas, tačiau jis turi būti ne trumpesnis nei Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytas kokybės garantijos terminas.

7.3. Užsakovo nustatytiems Darbų rezultato trūkumams pašalinti nustatomas 7 (*septynių*) darbo dienų terminas.

7.4. Darbų ir (ar) Darbų rezultato trūkumais laikomi neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams ir teisės aktams, reglamentuojantiems Darbų kokybę.

7.5. Už nustatytų Darbų trūkumų nepašalinimą per Techninės specifikacijos 7.3 punkte nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų trūkumų turinčių Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 30,00 eurų (*trisdešimt eurų 00 ct*) už vieną vėlavimo laikotarpį).

8. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

8.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus, Šalims pasirašius Akta, per 30 (*trisdešimt*) dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos.

8.2. Sąskaita apmokėjimui pateikiama Užsakovui Sutarties BD nurodyta tvarka per 5 (penkis) darbo dienas nuo Akto pasirašymo dienos.

9. KARTU SU ATLIKTAIS DARBAIS PATEIKIAMI DOKUMENTAI

9.1. Remonto darbų metu naudojamų medžiagų sertifikatai.

9.2. Užsakovo prašymu, Rangovas pateikia detalią informaciją, susijusią su Darbų atlikimu (darbuotojų (tame tarpe ir atsakingų asmenų) vardus, pavardes, telefono Nr., automobilių valst. Nr. ir pan.)

10. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

10.1. Rangovas turi būti apsirūpinęs (jei naudos) būtina kėlimo technika, įrankiais, įranga, kita Darbų atlikimui būtina įranga, medžiagomis ir kitais resursais. Užsakovas nesuteiks Rangovui jokių techninių priemonių, transporto, ryšio ar kitų priemonių ir mechanizmų, reikalingų Sutarties vykdymui.

10.2. Atliekant Darbus, Rangovas privalo saugoti greta sumontuotus įrenginius ir juos supančią aplinką.

10.3. Rangovui sugadinus/apgadinus greta sumontuotus įrenginius ar juos supančią aplinką, turi sutvarkyti arba padengti su tuo susijusius Užsakovo nuostolius.

10.4. Rangovas privalo vadovautis Darbų vykdymą reglamentuojančių teisės aktų ir norminių dokumentų aktualiomis redakcijomis.

10.5. Rangovas atsako už saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos organizavimą, bei registruoja ir tiria visus įvykčius nelaimingus atsitikimus savo ir savo subrangovų darbuotojams, susijusius su atliekamais Darbais, nuo Darbų pradžios iki jų pabaigos. Rangovas ir/ar jo subrangovai (jei pasitelkiami) turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas, kad neįvyktų nelaimingas atsitikimas. Rangovas ir/ar jo subrangovai (jei pasitelkiami) turės vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus, numatytus atitinkamuose Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose, įstatymuose.

10.6. Užbaigus Darbus, Rangovas savo lėšomis sutvarko Darbų vykdymo vietą, išveža ir utilizuoja atliekas teisės aktų nustatyta tvarka. Nuo Sutarties pasirašymo Rangovas yra materialiai atsakingas už visų atliekų, susidariusių Darbų vykdymo metu, tinkamą utilizavimą, pateikiant Užsakovui teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais tai patvirtinančius dokumentus.

10.7. Darbų atlikimo metu gali būti rengiami Užsakovo ir Rangovo pasitarimai Darbų eigai apsvarstyti. Užsakovui pakvietus, Rangovas privalo dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose ir pasitarimuose. Už dalyvavimą posėdžiuose papildomai Rangovui neatlyginama. Kiekviena šalis apie ketinamą organizuoti susitikimą gyvai privalo informuoti kitą šalį raštu ne vėliau kaip likus 3 (trims) darbo dienoms iki susitikimo pradžios. Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo atvykti pas Užsakovą ir dalyvauti susitikime gyvai.

11. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

11.1. Užsakovas neatlygintinai aprūpina Rangovą techniniu vandeniu ir elektros energija, reikalinga Darbų atlikimui, esant galimybei skiria darbuotojų persirengimui patalpą, bei leidžia naudotis WC.

12. PRIEDAI

12.1. Priedas Nr. 1 – Darbų kiekis;

12.2. Priedas Nr. 2 – Pastato patalpų planas;

12.3. Priedas Nr. 3 - Reikalavimai medžiagoms, darbams.