

RANGOS SUTARTIS Nr.		LTS682/23	Data	2023.06.30
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS				
1. UŽSAKOVAS (1.2. p.)				
Pavadinimas	UAB "LITESKO"			
Buvelinės adresas	Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius			
Juridinio asmens kodas	110818317			
PVM mokėtojo kodas	LT108183113			
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	A. s. LT787044060001419259 AB SEB bankas, banko kodas 70440			
Telefonas, faksas, el. paštas	Tel. +370 5 266 7500, faksas +370 5 266 7510			
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:	Vardas, pavardė			
	Telefonas	37065520187	El. paštas	
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)		atstovaujama direktoriaus pavaduotojo eksploatacijai ir informacinėms technologijoms Namajuškos, veikiančio pagal 2023 m. birželio 15 d. Nr.LVTI-101		Valdo
2. RANGOVAS (1.3 p.)				
Pavadinimas	UAB "Aukstata"			
Adresas	Petro Motiekaičio g. 2, LT-77104 Šiauliai			
Juridinio asmens kodas	145909933			
PVM mokėtojo kodas	LT459099314			
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	A.s. Nr. LT937290000005467791			
Telefonas, faksas, el. paštas	tel.: 8 (41) 520055 ; el. paštas: info@aukstata.lt			
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:	Vardas, pavardė			
	Telefonas	866.722.799	El. paštas	
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)				
3. OBJEKTAS (1.4 p.), adresas				
Katilinės kamino rekonstrukcijos darbai (Dariaus ir Girėno g. 9, Telšiai)				
4. DARBŲ SUDĖTIS				
Pagal technines sąlygas (Specialiųjų sąlygų priedas Nr.1)				
5. PROJEKTINĖ - TECHNINĖ DOKUMENTACIJA (4.1. p.)				
Projekto dalies pavadinimas	Kas rengia	Papildomos pastabos		
Techninis projektas	-			
Darbo projektas	-			
Techninis darbo projektas	-			
Kita (rašyti)				
Techninio (techninio darbo) projekto derinimo terminas darbo dienomis (4.3. p.) nuo projekto pateikimo Užsakovui dienos		30		
6. PAGAL UŽSAKOVO PAREIKALAVIMĄ DARBŲ SAMATŲ PATEIKIMO TERMINAI (4.7p.)				
Objektinė darbų samata pateikiama per			5	d.d. nuo pareikalavimo
Lokalinė darbų samata pateikiama per			5	d.d. nuo pareikalavimo
7. SUTARTIES (DARBŲ) KAINA (3.1 p.)				
Sutarties Kaina be PVM	12 848,00 Eur (dvylika tūkstančių aštuoni šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai, nulis euro ct)			
PVM	2 698,08 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai, aštuoni euro ct)			
Sutarties Kaina su PVM	15 546,08 Eur (penkiolika tūkstančių penki šimtai keturiasdešimt šeši eurai, aštuoni euro ct)			
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka kainai			neįtakoja	
Kainos perskaičiavimas			numatomas	
Sutarties Kainos perskaičiavimo terminas mėnesiais nuo Sutarties įsigaliojimo (3.1.1. p.)				6
Sutarties Kainos perskaičiavimui taikomi Statybos sąnaudų kainų indeksai pagal Statinių tipą (3.1.1. p.):		negyvenamieji pastatai		
Minimalus statybos sąnaudų kainų pokytis procentais, kuriam esant perskaičiuojama Sutarties kaina pagal Bendrųjų sąlygų 3.1.1 p.		10		
8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI				
Darbų pradžia	Pasirašius sutartį	Darbų pabaiga		
Darbų trukmė mėnesiais (pradedant skaičiuoti nuo Sutarties pasirašymo dienos)		6		
Šiame punkte numatyti Darbų pabaigos terminai gali būti pratęsti Bendrųjų sąlygų 12.5.1 punkte nustatyta tvarka pratęsiant Darbų atlikimo terminus (tokiam pat laikotarpiui kokiame laikotarpiui buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas)				
9. DETALIZUOTAS DARBŲ ATLIKIMO BEI MOKĖJIMŲ RANGOVUI GRAFIKAS				
Detalus Darbų grafikas (11.2)		teikiamas		
Detalaus grafiko suderinimo terminas darbo dienomis, jei toks Grafikas yra teikiamas (11.2 p.)		15		

Grafiko detalumas (11.2 p.)		Savaitinis
Mokėjimų Rangovui grafikas (11.2.) (pažymėti)	teikiamas	
10. DARBŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMOS PREKĖS		
Užsakovas pateikia Rangovui Prekes (pažymėti)	neteikia	
* Užsakovo pateikiamų Prekių sąrašas nurodomas Techninėse sąlygose priede Nr. 2		
Kitos sąlygos dėl Prekių pateikimo ar/ir užsakymo (5.1., 5.4.)	Pasirašius sutartį, Rangovas gali užsakyti medžiagas, reikalingas darbų atlikimui	
11. BANDYMAI, TESTAVIMAI		
Rangovas apie planuojamus bandymus/ testavimus įspėja Užsakovą ne vėliau kaip prieš (7.1 p.)	5	darbo d.

12. DARBŲ SUSTABDYMAS				
Pagrindas (Bendrųjų sąlygų p.)	Kitos sąlygos			
12.2.1. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš			5 d. d.
12.2.2. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš			5 d. d.
	Nepertaukiamas Darbų sustabdymo laikotarpis kiekvienam atvejui			10 d. d.
	Bendras dienų, už kurias Rangovui nėra dengiamos prastovos, skaičius			10 d. d.
12.2.3. p.	Rangovas Užsakovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš			5 d. d.
	Pagal Bendrųjų sąlygų 12.2.3 p. Rangovo nurodymu Užsakovas Rangovo nurodytus pažeidimus turi pašalinti per			5 d. d.
13. DARBŲ PRIĖMIMAS - PERDAVIMAS				
Rangovo Atliktų darbų aktų Užsakovui tvirtinti pateikimo periodiškumas (13.2 p.)			Aktuojama vieną kartą: 1) Rangovui atlikus visus darbus	
Užsakovas Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus patvirtina per (13.3 p.)			10	darbo d.
Užsakovas Galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą patvirtina per (13.11 p.)			5	darbo d.
14. ATSISKAITYMO SU RANGOVU TVARKA, SĄLYGOS				
Avansiniai mokėjimai (AM) (14.2. p) (pažymėti)				
Eil. Nr.	Dydis % nuo Kainos/ar jos dalies (nurodyti)	Sąskaitos AM pateikimui reikalinga aplinkybė/įvykis	AM apmokėjimui būtinos sąlygos, nenumatytos Bendrųjų sąlygų 14.2 p.	AM atlikimo terminas
1-as AM				d. d.
2-as AM				d. d.
3-as AM				d. d.
Sąskaitos padengimo iš sumokėto avanso dydis procentais				
Iki Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)				
Po Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)				
15. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJOS				
Prekių, įrangos minimali garantinio laikotarpio trukmė (15.1 p.)		Pagal technines sąlygas		
Prekės/Darbai, kurioms/kuriems taikomi trumpesni garantiniai terminai (15.2p.)		Garantijos trukmė		
1.				
2.				
Greitai besidėvinčios Medžiagos, Įranga, Priemonės, kurioms netaikoma garantija (15.2 p.)				
1.				
2.				
Papildomi, nenurodyti 15.3. p. garantijos netaikymo atvejai (15.3 p.)				
Išaiškėjusių trūkumų (defektų) šalinimo terminai darbo dienomis (15.5 p.)			5	nuo pranešimo gavimo
16. STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS (16.1 p.)				
Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas (rašyti privalomas/neprivalomas)			Privalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
5 proc. bet ne mažiau kaip 43400 EUR	2900 EUR	2 metai	15	
Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas (rašyti privalomas/neprivalomas)			-	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
17. RANGOVO SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS (16.2-16.5)				
Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (16.3.p) (pažymėti)				
Užtikrinimo priemonė	Suma % nuo Kainos	Pateikimo terminas	Bendras galiojimo terminas	
Avansinio mokėjimo laid. / garantija				
Sutarties įvykdymo laid./ garantija	5 (penki)	15 k.d. nuo Sutarties pasirašymo	iki darbų užbaigimo termino pabaigos plus 30 kalendorinių dienų.	
Garantinio laikotarpio laid./garantija	5 (penki) nuo kainos su PVM	5 d.d. nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo	3 metai	
Sutarties įvykdymo garantija/laidavimo raštu avansinio mokėjimo panaudojimas (16.3. p.) (pažymėti)			negali būti užtikrinamas	
18. DARBŲ SAUGA				

Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)	Rangovas
Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)	Rangovas

19. NETESYBOS		
Maksimali galimų pritaikyti netesybų suma % nuo Kainos (20.13 p.)	20	
Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus (20.4. p.) netesybų dydis % nuo Kainos (už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį)	0,2	
20. SUTARTIES NUTRAUKIMAS		
Bendrijų sąlygų 21.3. p. numatytas baudos Rangovui dydis % nuo Kainos	Bendrijų sąlygų 21.5. p. numatytas baudos Užsakovui dydis % nuo Kainos	
20 (dvidešimt)	0 (nulis)	
21. PATALPŲ SUBNUOMA (1.19 p.)		
Patalpos (sub)nuomuojamos (pažymėti)	ne	
Subnuomojamų patalpų adresas	Plotas	
Subnuomojamose patalpose esantis turtas		
Subnuomos mokesčio dydis		
22. RANGOVO ATLIEKAMAS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ADMINISTRAVIMAS (4.8 p.)		
Rangovas programinės įrangos administravimo paslaugas (pažymėti)	neteikia	
Administravimo paslaugų įkainis		
Kitos sąlygos		
23. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS (3.1 p.)		
Šiai Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas	fiksuoja kainą	
24. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR/AR PAPILDYMAI		
Atsižvelgiant į Bendrijų sąlygų 23.5 punktą, Sutarčiai papildoma 23.10 punktu	23.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaito tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas informuos Subrangovą atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo raštu dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo dienos, raštu pateikti Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo taikymo. Tokiu atveju, kai Subrangovas išreiškė norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Šiame punkte nustatytas reikalavimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Subrangovas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinamas yra tinkamas, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą patvirtina atsakingas Rangovo atstovas. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Užsakovui. Užsakovas, atsižvelgdamas į Sutarties sudėtingumą bei specifiką turi teisę pratęsti mokėjimo terminą iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Į PVM sąskaitas - faktūras gali būti įtraukiami tiksliai faktiškai atlikti ir Užsakovui perduoti darbai.	
Sutarties _____ punktą keičiamas į:		
25. PRIEDO Nr.	Pavadinimas	Pridedamas/nepridedamas
Priedas Nr. 1	Bendrosios rangos sutarties sąlygos	Pridedamas
Priedas Nr. 2	Techninės sąlygos	Pridedamas
Priedas Nr. 3	Techninis projektas	Nepridedamas
Priedas Nr. 4	Rangovo pasiūlymas ir Kainos kalkuliacija	Pridedamas
Priedas Nr. 5	Subnuomojamų patalpų, jose esančio turto priėmimo – perdavimo aktas	Nepridedamas
Priedas Nr. 6	Socialinio atsakingumo įsipareigojimai	Pridedamas
Priedas Nr. 7	Socialinio atsakingumo principai tiekėjui	Pridedamas
Priedas Nr. 8		
Šalių parašai	UŽSAKOVAS	RANGOVAS