

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):

**Kretingos rajono savivaldybės
administracija**
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga

PROJEKTO
PAVADINIMAS:

**Administracinės paskirties pastato,
Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav.,
atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

STATINYS
(OBJEKTAS):

Administracinis pastatas (7.2)
Skuodo g. 4, Darbėnai.

STATYBOS
RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

STATINIO
KATEGORIJA:

Neypatingas

ETAPAS:

Techninis darbo projektas

DALIS:

Gaisrinės signalizacijos

PROJEKTO Nr.:

20-030-TDP-GS

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	18733	V. LAVA	

ŠIAULIAI 2020

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (TOMO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	20-030-TDP-GS	Gaisrinės signalizacijos dalis	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.	PASTABOS
1.	20-030-TDP-GS.AL	Antraštinis lapas	1	1	
2.	20-030-TDP-GS.BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2	
3.	20-030-TDP-GS.AR	Aiškinamasis raštas	2	3	
4.	20-030-TDP-GS.TS	Techninės specifikacijos. Gaisrinė signalizacija	8	5	
5.	20-030-TDP-GS.MŽ	Medžiagų žiniaraštis	1	13	

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAID.	PSL. NR.	PASTABOS
1.	20-030-TDP-GS.B-01	Pirmo aukšto planas su apsauginės signalizacijos išdėstymu M1:100	1	14	
2.	20-030-TDP-GS.B-02	Antro aukšto planas su apsauginės signalizacijos išdėstymu M1:100	0	15	
3.	20-030-TDP-GS.B-03	Apsauginės signalizacijos principinė schema	1	16	

PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
1.	Projektavimo užduotis	4	
2.	Projekto dalies vadovo atestato kopija	1	
3.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2020-07-09	2	

1	2020-12-17	Po ekspertizės pastabų		
0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 4, DARBŲNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas		Laida
18733	PDV	V.Lava		
				1
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		20-030-TDP-GS.BDŽ-1	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS Lapas 2 Lapų 23

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Administracinės paskirties pastato, Kretingos rajono savivaldybės administracinio pastato Skuodo g. 4, Darbėnuose, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) vidaus tinklo gaisrinės signalizacijos projektas parengtas pagal gautą projektavimo užduotį, rekonstruojamų patalpų išplanavimą.

2. Techninis darbo projektas atliktas pagal reikalavimus, nurodytus galiojančių Lietuvos teritorijoje normatyvų bei taisyklių vėliausiuose leidimuose bei papildymuose: “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektavimo ir įrengimo taisyklės”, 2012 m, ES standarto EN-54 reikalavimus. Naudojama įranga turi tenkinti standarto EN-54 reikalavimus ir būti aprobuota LR priešgaisrinės apsaugos departamente.

3. Objekte projektuojama 2 tipo įspėjimo ir evakuacijos valdymo sistema, pagal užsakovo pateiktus duomenis pastate bus iki 50 žmonių. Priešgaisrinės signalizacijos sistema apima visą pertvarkomą pastatą ir saugo jį nuo galimo gaisro kilimo. Gaisrinės sistemos komponentai montuojami kiekviename saugomame patalpų plote, kurį riboja sienų konstrukcijos. Visose pagrindinėse patalpose, išskyrus san. mazgus montuojami dūminiai – optiniai adresiniai, šiluminiai adresiniai jutikliai. Įrenginių elektrinis valdymas ir signalizacija turi garantuoti bendrą sistemų sąveiką. Numatoma 2 kilpų, analoginė adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

4. Prie gaisrinės signalizacijos sistemos centralės prijungiami:

- adresiniai optiniai dūmų jutikliai;
- adresiniai temperatūriniai jutikliai;
- gaisro pavojaus mygtukai, vidaus, raudonos spalvos, su užrašais “GAISRAS”, “SPAUSTI ČIA”. Mygtukai montuojami prie evakuacinių kelių ir išėjimų iš pastato;
- 24 V gaisrinės vidinės sirenos, montuojamos laiptinėje, koridoriuje;
- 24 V gaisrinė išorinė sirena, montuojama ant išorinės pastato sienos.

5. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas instaliaciniais dviejų gyslų nedegiais variniais kabeliais su PVC izoliacija, tinkamais kloti po tinku, pakabinamose lubose ir instaliaciniuose kanaluose.

6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos valdymui ir kontrolei pirmame aukšte patalpoje Nr.1-4 (kabinetas) montuojama 2 kilpų analoginė adresinė centralė, su dviejų 12V/17Ah akumuliatorių maitinimu, kurie turi užtikrinti rezervinį centralės maitinimą. Pastato pirmo aukšto jutikliai jungiami į adresinės signalizacijos centralės pirmąją kilpą, antro aukšto – į antrąją kilpą. Temperatūriniai jutikliai projektuojami katilinėje.

1	2020-12-17	Po ekspertizės pastabų
0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt	
33684	PV	V.Viršilas
18733	PDV	V.Lava
STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Kretingos rajono savivaldybė		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS.
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		Lapas
		20 – 030 – TDP - GS.AR – 1
		3
		Lapų
		23

7. Oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių sistemos gaisro metu atjungiamos signalu iš centrinio priešgaisrinės signalizacijos įrenginio.

8. Aliarmo paskelbimui pirmo ir antro aukštų koridoriuose montuojamos vidinės sirenos - 24V, 85-111db, lauke ant pastato sienos iš pagrindinio įėjimo pusės montuojama 89-111db lauko sirena su raudona blykste.

9. Bendruoju atveju aliarmo režime atskiroje gaisrinėje zonoje:

- Atjungiamas ventiliacija;
- Veikia vidinės ir lauko sirenos;
- Perduodamas gaisro signalas į saugos tarnybos pultą GSM modulio pagalba.

10. Vadovautis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” – 2010m.

11. Vamzdžiams kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai.

12. Po sistemos sumontavimo ir instaliavimo turi būti atlikti sistemos bandymai. Bandymų sąrašą sudaro:

12.1. Maitinimo įtampos 230 V įjungimas į gaisrinę centralę 1 vnt.

12.2. Gaisrinės centralės testavimas-3vnt.

12.3. Gaisrinių detektorių bandymas-20 vnt.

12.4. Pavojaus mygtukų bandymas-4vnt.

12.5. Sirenų bandymas-3vnt.

12.6 GSM modulio bandymas - 2 vnt.

13. Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas privalo paruošti paslėptų darbų aktus pagal šį sąrašą:

13.1. Sienos persikirtimo su 0,23 kV kabeliu vamzdyje-1 vnt.

13.2. Perdangos persikirtimo su detektorių kabeliu vamzdyje-1vnt.

13.3. Sienos persikirtimo su detektorių kabeliu vamzdyje-18 vnt.

14. Darbų priėmimui turi būti sudaroma komisija iš Užsakovo ir instaliuojančios firmos atstovo. Gaisrinės signalizacijos sistema priimama ir eksploatuojama pagal “GASS” 2012 m.

15. Baigus darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia išpildomąją dokumentaciją, vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, ir apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
GS saugomas plotas	m ²	192,96
GS kilpų skaičius	vnt.	2

Žymuo: 20-030-TDP-GS.AR	Lapas	Lapų
	4	23

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

1. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

1.1. Analoginis adresuojamas priešgaisrinis pultas

Savybės:

- 2 kilpų;
- su klaviatūra ir ekranu;
- 2000 įvykių atmintis;
- priekinės panelės lipdukas lietuvių kalba;
- maitinimo šaltinis 230 V $\pm$ 5 %, du 17 Ah 12 V akumuliatoriai.

1.2. Adresinis optinis dūmų detektorius

Savybės:

- maitinimo įtampa – 15 - 40 V;
- maitinimo srovė – 70 μ A;
- darbinė temperatūra – nuo - 30 °C iki + 70 °C;
- saviadresavimas (adresų sritis 1 – 240);
- atitinka EN54 standarto reikalavimus.

Komplektuojamas su baze.

1.3. Adresinis temperatūrinis detektorius

Savybės:

- reguliuojamas temperatūros jautrumas;
- maitinimo įtampa – 15 - 40 V;
- maitinimo srovė – 70 μ A;
- darbinė temperatūra – nuo - 30 °C iki + 70 °C;
- saviadresavimas (adresų sritis 1 – 240);
- atitinka EN54 standarto reikalavimus.

Komplektuojamas su baze.

1	2020-12-17	Po ekspertizės pastabų
0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt	
33684	PV	V.Viršilas
18733	PDV	V.Lava
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Laida
DOKUMENTO PAVADINIMAS		1
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. GAISRINĖ SIGNALIZACIJA		
20 – 030 – TDP - GS.TS – 1		Lapas
		5
		Lapų
		23

1.4. Adresinis gaisro pavojaus mygtukas

Savybės:

- plastikinis stikliukas;
- atstatymas rakteliu;
- maitinimo įtampa – 15 - 40 V;
- maitinimo srovė – 70 μ A;
- darbinė temperatūra – nuo - 30 °C iki + 70 °C.

1.5. Gaisro vidinė sirena

Savybės:

- raudonos spalvos;
- korpusas iš polikarbonato;
- skirta vidinėms patalpoms;
- 24 V, 6 - 33 mA, 65 - 111 dB, IP65;
- atitinka EN54 standarto reikalavimus;
- apsaugos laipsnis – IP44.

1.6. Gaisro išorinė sirena

Savybės:

- raudonos spalvos;
- korpusas iš polikarbonato;
- su blykste;
- skirta naudoti lauko sąlygomis;
- 32 garsiniai tonai;
- maitinimo įtampa – 12 - 30 V;
- naudojama srovė – 10 - 40 mA;
- galia – 89 - 111 dB;
- darbinė temperatūra – nuo - 25 °C iki + 80 °C, esant drėgmei iki 95 %;
- atitinka EN54 standarto reikalavimus.;
- apsaugos laipsnis – IP54.

2. Kabelis

Skirtas visų komponentų, įeinančių į signalizacijos sistemą, sujungimui. Gaisrinės signalizacijos tinklas turi būti klojamas specialiais priešgaisriniais kabeliais. Kabelis turi būti su varinėmis gyslomis, izoliacija – dviguba:

- Laidininkų skersmuo: 0,5 – 1,5 mm²;
- Izoliacija atspari karščiui.

Žymuo: 20-030-TDP-GS.TS	Lapas	Lapų
	6	23

3. Gofruotas elektroinstaliacinis vamzdis

Vamzdžiai su PVC izoliacija, sunkiai degūs, IEC 345, 320 N/5 cm, 750 N/5 cm eksploatavimo temperatūra – nuo – 5 °C iki + 60 °C (trumpą laiką iki + 90 °C).

Vamzdžiai su PVC izoliacija, sunkiai degūs, IEC 345, 320N/5cm, temperatūra – 10° C iki +60° C (trumpą laiką – iki + 90° C).

4. Instaliacinis lovelis

Pagamintas iš PVC, spalva balta.

5. Medžiagos ir kokybė

Medžiagų kokybės standartai turi būti aukšto lygio ir užsakovo aprobuoti.

Elektros aparatūra ir medžiagos turi būti sertifikuotos LR ir užsakovo patikrintos prieš montavimą.

6. Polietileninis vamzdis

Apsauginiai Ø 32 mm polietileniniai vamzdžiai naudojami kabelių apsaugai nuo mechaninių pažeidimų, klojant kabelius po važiuojama dalimi, kai jie kertasi su kitomis požeminėmis komunikacijomis, turi išlaikyti aukštą spaudimą, t.y. tinkantys kloti po keliais (transporto apkrova iki SLW 60), atsparūs UV spinduliams, atitinka Din 1691 standartą.

POLIETILENINIO VAMZDŽIO TECHNINIAI PARAMETRAI IR REIKALAVIMAI

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1.	Gaminio sertifikavimas	Sertifikuotas elektros kabelių kanalizacijai
2.	Vamzdis pagamintas iš plastiko	PVC-V
3.	Vamzdžių gabaritiniai matmenys	Nustatomi užsakant
4.	Vamzdžio išorinė sienelė	Nustatoma užsakant: • lygi • gofruota.
5.	Vamzdžio vidinė sienelė	Lygi
6.	Vamzdžio vidinio skersmens ir kabelio su daugiavielėmis gyslomis skersmens santykis	1,5
7.	Vamzdžio vidinio skersmens ir kabelio su vienvielėmis gyslomis skersmens santykis	2,0
8.	Plastikinių vamzdžių charakteristikos:	
8.1	Tankis	940 - 960 kg/m ³
8.2.	Elastingumo modulis	800 MPa
8.3.	Lydymosi indeksas	0,15 ÷ 0,5g/10min
8.4.	Šiluminio plėtimosi koeficientas	(1,5 ÷ 0,5) x 10 ⁻⁶ 1/°C
8.5.	Darbo temperatūra	- 30 °C ... +75 °C
8.6.	Atsparumas agresyviai aplinkai	Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų
9.	Tarnavimo laikas	≥ 40 metų
10.	Garantinis laikas	≥ 5 metai

Žymuo: 20-030-TDP-GS.TS	Lapas	Lapų
	7	23

7. Reikalavimai montavimo darbams

7.1. Žymės ir žymėjimas

Visa įranga ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti pagal Lietuvos Respublikos žymėjimo sistemą ir instrukcijas. Žymėjimas turi atitikti techninę dokumentaciją.

Spintų, skydų, dėžučių korpusai turi būti su žymėmis, pažyminčiomis kuriai įrenginių daliai priklauso įranga.

Visa ant korpuso sumontuota įranga turi būti sužymėta. Ant visos korpuso viduje sumontuotos įrangos turi būti sužymėti pozicijų numeriai.

Fazių žymėjimas turi būti pagal „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, 2012m. ir IEC 445 (esant kintamajai trifazei srovei: L1 fazė – geltona spalva, L2 fazė – žalia, L3 fazė – raudona, nuline šyna N – mėlyna spalva; ta pati šyna, naudojama kaip apsauginė PE ir apsauginė nulinė PEN – geltonos ir žalios spalvos juostomis, o kabelių fazių gyslų spalva pagal LST-HD-308-52:2003).

Abejuose laidų galuose turi būti sužymėti terminalo pozicijų numeriai.

Daugiagysliai kabeliai turi būti su kabelio žyme, o kiekviena gysla su kabelio, gyslos ir terminalo pozicijos žymėmis. Jei gyslos sujungtos į eilę, būtina žymėti pirmą ir paskutinę gyslas. Jei kabelis yra su kištuku, turi būti pažymimas jungties pozicijos numeris. Daugiagysliai kabeliai su sužymėtomis gyslomis nereikalauja papildomo žymėjimo.

Jungiamieji laidai tarp įrengimų ir terminalų turi būti su terminalo pozicijos žymėmis abiejuose galuose.

Jungiamieji laidai tarp dviejų terminalų turi būti su terminalo pozicijos žymėmis abiejuose galuose.

Kabelių ir laidų žymėjimas turi būti atliekamas pastoviomis kabelių žymėmis.

Laidų ir kabelio gyslų žymėjimas turi būti atliekamas pastoviomis žymėmis ar plastikinėmis žarnelėmis.

7.2. Kabelių klojimas statiniuose

Baigti statyti kabelių statiniai (tuneliai, kolektoriai, kanalai, kabelių aukštai, rūšiai ir kitos patalpos), prieš pradedant montavimo darbus, tikrinami statybos, montuojančios įmonės bei eksploatuojančios įmonių atstovų.

Atraminės kabelių konstrukcijos statiniuose išdėstomos kas 0,8 - 1 m. Trasos posūkiuose atstumas tarp jų parenkamas pagal leistiną kabelių lenkimo spindulį, bet ne rečiau kaip tiesiuose trasos ruožuose.

Kabelių konstrukcijos, tvirtinamos prie statybinių konstrukcijų, įžeminamos. Konstrukcijų tvirtinimas atliekamas projekte numatytu būdu.

Perėjimuose per sienas, pertvaras ir perdengimu galuose reikia įrengti nedegius vamzdžius. Gelžbetoninėse konstrukcijose tam specialiai paliekamos angos.

Statiniuose (patalpose) kabeliai tiesiami be išorinių degių dangų. Jei kabelis su išorine degia danga (džiuto ir pan.) klojamas grunte ir patalpoje, degi išorinė danga nuimama tik patalpoje iki išvado angos. Degios plastmasinės dangos patalpų viduje nudažomos specialiais, degimą slopinančiais dažais.

Kabelių šarvai ir atraminės konstrukcijos dažomi nedegiais antikoroziniais dažais. Metalinės konstrukcijos, padengtos nerūdijančiais metalais, dažomos ten, kur bus ardančiai veikiamos chemiškai aktyvios aplinkos.

Žymuo: 20-030-TDP-GS.TS	Lapas	Lapų
	8	23

Kabelių statiniuose (patalpose) neturi būti montuojamos jungiamosios movos. Jungiamosios movos gali būti montuojamos tuo atveju, jei gamyklos pateiktas kabelio ilgis (statybinis ilgis) yra mažesnis už statinio ilgį.

Atlikus visus darbus pakabinamos žymenos. Išpildomuosiuose brėžiniuose turi būti pažymimas kiekvienas kabelis ir mova.

Kabelių statiniai turi būti įrengti taip, kad būtų galima papildomai nutiesti 15 % projekte numatytų kabelių.

Kabelių kanalai ir dvigubos grindys turi būti uždengti nuimamomis nedegiomis plokštėmis.

Lauke įrengtų kabelių kanalų nuimamos plokštės turi būti užpiltos ne plonesniu kaip 0,3 m žemės sluoksniu.

Kabelius tiesiant statiniuose reikia laikytis galiojančių taisyklių nurodytų reikalavimų.

7.3. Vidiniai kabeliai

Pagalbinių grandinių laidai turi būti su PVC izoliacija, daugiagysliai, mažiausiai 1 mm² skerspjūvio varinėmis gyslomis.

Laidai srovinėse grandinėse, be to, turi būti 2.5 mm² skerspjūvio ploto, varinėmis gyslomis, alavuoti.

Laidai pagalbinėse grandinėse su žemesne kaip 50 V įtampa arba elektronikos grandinėse turi būti su PVC izoliacija, viengysliai arba daugiagysliai, specialūs plokšti kabeliai arba kitų grandinėms tinkamų tipų. Skerspjūvio plotas turi atitikti paskirties reikalavimus.

Laidai tarp terminalų ir prietaisų turi būti be sujungimų.

Laidininkai turi būti užspaudžiamais antgaliais, jeigu jie nėra prijungti prie terminalų su gnybtais arba daugiakontakčių jungčių.

Visi kabeliai turi būti klojami kanalais arba tvirtinami dirželiais.

7.4. Signaliniai kabeliai

Kontrolės - matavimo kabelis turi užtikrinti apsaugą nuo tarpkabelinių trukdžių, naudojant vytos poros ekranuotą kabelį. Ten, kur kabelis bus instaliuojamas metaliniuose vamzdžiuose, gali būti naudojamas neekranuotas kabelis.

Ekranuotas kabelis turi turėti susuktą vytos poros varinės gyslas. Kabeliai turi turėti individualų vytos poros ekraną, bendrą ekraną ir bendrą PVC apvalką. Ekranai turi būti aliumininės juostos tipo su įžeminančiuoju laidu kiekvienam šarvui. Kabelio ekranas turi būti iš bandažinio plieno arba iš aliumininės juostos.

Signaliniai kabeliai išvedžiojami paslėptu (virš pakabinamų lubų, po tinku arba loveliuose) būdu. Signalinio spindulio kabeliai klojami horizontaliai sienose 10-15 cm atstumu nuo lubų arba nuo grindų lygio ir vertikalčiai iki jutiklių montavimo vietos taip, kad nebūtų pavojaus pažeisti kabelius vykdant apdailos darbus ar tvirtinant apšvietimo bei dizaino elementus. Šis atstumas gali būti keičiamas, atsižvelgiant į elektros maitinimo laidų sumontavimą. Pagrindinis reikalavimas - signaliniai kabeliai negali būti klojami lygiagrečiai elektros maitinimo kabeliams arčiau kaip 40 cm. Jeigu yra neišvengiamas lygiagretus paklojimas mažesniu atstumu (iki 15 cm), tai lygiagrečiai einantis signalinio kabelio ilgis neturi viršyti 1,5 m. Šis atstumas gali būti didesnis (iki 3 m), bet tada kabeliai turi būti ekranuoti.

Leidžiama su signaliniais kabeliais praeiti pro elektros tinklo ir apšvietimo laidus 90 laipsnių kampu. Kur yra pakabinamos lubos, rekomenduojama signalinius kabelius kloti virš pakabinamų lubų.

Žymuo: 20-030-TDP-GS.TS	Lapas	Lapų
	9	23

Rekomenduojama jutikliams, montuojamiems ant lubų, signalinius kabelius praveisti perdengimo plokščių technologinėse erdmėse.

Klojant po tinku, kabelio perėjimo vietose nuo vienos plokštumos į kitą plokštumą turi būti padaroma „kilpa“ apie 10 cm ilgio, fiksuojant kabelį laidų laikikliais kilpos pradžioje abejose plokštumose.

Signalinius kabelius galima kloti ryšių kanaluose kartu su silpnų srovių tinklų (ryšių, kompiuteriniais) kabeliais.

Draudžiama signalinį kabelį tvirtinti plyšyje tarp nešančiosios sienos ir perdengimo plokštės.

7.5. Maitinimo kabeliai

Prenkiami ir tiesiami pagal bendrus reikalavimus, išdėstytus „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėse“ - 2012m.

Rekomenduojama maitinimo kabelius centrinei ir maitinimo šaltiniams jungti nuo įvadinės objekto elektros tinklo paskirstymo spintos, panaudojant atskirą įjungimo - išjungimo automata.

Elektros tiekimui centrinei naudojamas trijų gyslų nedegus maitinimo laidas.

Parinkus konkrečius įrenginius, turi būti patikrinti maitinančių kabelių storiai, automatinių išjungiklių minimalios srovės. Jie turi atitikti įrenginio gamintojų rekomendacijas ir užtikrinti įrenginio saugų darbą.

Priešgaisrinius įrenginius maitinančios linijos turi būti vedamos atskiromis nuo darbinių linijų trasomis arba atskirtos vientisa 0,75 val. ugniai atsparia sienute, arba būti iš ugniai atsparių kabelių.

7.6. Jutikliai

Jutikliai montuojami projekte numatytose vietose. Jų išdėstymas tikslinamas pagal realias sąlygas ar galimai atsiradusius konstrukcinius elementus. Faktinis sumontuotų jutiklių išdėstymas privalo atitikti „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimus. Montuojant jutiklius, pirmiausiai tvirtinama jutiklio bazė. Sumontavus jutiklių bazes gaisro apsaugos linijos testuojamos naudojant specialų bazių testavimo įrenginį arba testerį, kuriuo iškarto tikrinamos visos jutiklių grupės.

7.7. Garsinio signalizavimo ir evakuacijos valdymo priemonės

Lauko sirenos montuojamos ant išorinės pastato sienos ne žemiau kaip 2,75m aukštyje, gerai matomoje vietoje nuo privažiavimo pusės. Sirenos valdymo kabelis atvedamas per kiaurymę tiesiai iš vidinės pastato pusės į montavimo vietą. Kiaurymė užtaisoma nuo drėgmės patekimo į pastato vidų gipsu, silikonu ar kitomis statybinėmis užsandarinimo medžiagomis. Jeigu nėra galimybės atvesti kabelio tiesiai iš vidinės pusės, tada leidžiama valdymo kabelį kloti išorinėje pusėje, apsaugant metaliniu arba smūgiams atspariu plastikiniu vamzdžiu arba kanalu.

Lauko sirena turi turėti vidinį maitinimo šaltinį - elementą, kad pažeidus valdymo ir maitinimo kabelį, sirena galėtų skelbti autonominį pavojaus signalą.

Vidiniai signalizatoriai - sirenos, optiniai signalizatoriai ir kiti montuojami projektinėje dokumentacijoje nurodytose vietose taip, kad skelbiami signalai būtų gerai girdimi ir matomi reikalingiems asmenims ir apsaugos darbuotojams. Sanitariniuose mazguose, pritaikytuose ŽN turi būti numatytas pavojaus (šviesos ir garso) signalizatorius.

Žymuo: 20-030-TDP-GS.TS	Lapas	Lapų
	10	23

7.8. Pavojaus skelbimo prietaisai

Pavojaus skelbimo prietaisai yra rankiniai stacionarūs pavojaus mygtukai, skirti inicijuoti signalizacijos suveikimą ir pavojaus signalo perdavimą į centrinį stebėjimo pultą, atsiradus pavojingoms aplinkybėms. Mygtukai turi būti užsifiksuojantys po paspaudimo ir išliekantys suveikimo būsenoje iki atrakinimo tam skirtu raktu.

Pavojaus rankiniai mygtukai montuojami projekcinėje dokumentacijoje nurodytose vietose. Vieta tikslinama montavimo darbų metu.

Gaisro rankiniai pavojaus mygtukai įrengiami pastato viduje 1,5 m aukštyje nuo grindų lygio. Jie įrengiami evakuacijos keliuose (koridoriuose, perėjimuose, laiptinėse, kiekvieno aukšto laiptinių aikštelėse ir t.t.).

7.9. Jungiamieji elementai

Signaliniai kabeliai jungiami į centralės jungiamuosius gnybtus, jungiamųjų paskirstymo dėžučių gnybtus. Prieš jungiant nuo gyslos nuvalomas izoliacijos sluoksnis tiek, kiek reikia laido įvedimui į gnybto vidų. Išorėje neizoliuotos dalies ilgis turi būti ne didesnis kaip 2-3 mm, kad nebūtų trumpinimo pavojaus su kitomis signalinėmis gyslomis. Signalinės gyslos tarpusavyje sujungiamos jungiamuosiuose gnybtuose arba sulituojuant ir izoliuojant sulitavimo vietą.

Visi signaliniai kabeliai suvedami per dėžėje numatytas technologines skyles. Signalinių kabelių gyslos paskirstomos dėžės viduje ir sumontuojamos prie reikalingų kontaktinių gnybtų.

7.10. Bendri reikalavimai montuojamiems prietaisams ir detalėms

Signalizavimo sistemų detalės tvirtinamos gerai prieinamose vietose taip, kad galima būtų patogiai atlikti patikrinimo ir išbandymo darbus, o taip pat netrukdytų normaliam žmonių judėjimui patalpose. Detalės ir prietaisai turi būti patikimai pritvirtinti parenkant tvirtinimo elementus pagal detalės ar prietaiso svorį, gabaritus, sienos ar kitos tvirtinimo vietos tipą ir medžiagą.

Visos montuojamos signalizacijos sistemų detalės ir prietaisai turi būti geros kokybės, nepažeistu korpusu, turi atitikti tiekimo metu galiojančias priimtas sertifikavimo ar atestavimo normas. Tvirtinimo detalės ir montavimas turi būti atlikti taip, kad aplinkos sąlygų pasikeitimas, veikiantis detales, nepadarytų įtakos jų normaliam darbui.

Visos tvirtinimo detalių metalinės konstrukcijos turi būti padengtos nuo korozijos apsaugančiu sluoksniu.

Lentelė nr. 1. Jėgos ir signalinių kabelių atskyrimo atstumai

Diegimo tipas	Atstumas		
	Be atskyriklio arba su nemetaliniu atskyrikliu	Aliuminio atskyriklis	Plieno atskyriklis
Neekranuotas jėgos kabelis ir neekranuotas signalinis kabelis	200 mm	100 mm	50 mm
Neekranuotas jėgos kabelis ir ekranuotas signalinis kabelis	50 mm	20 mm	5 mm
Ekranuotas jėgos kabelis ir neekranuotas signalinis kabelis	30 mm	10 mm	2 mm
Ekranuotas jėgos kabelis ir ekranuotas signalinis kabelis	0 mm	0 mm	0 mm

Žymuo: 20-030-TDP-GS.TS	Lapas	Lapų
	11	23

Lentelė nr. 2. **Vamzdžių ir kanalų instaliacijos montavimo darbų kontrolė**

Veiksmas	Kontroliuoja	Kaip atliekama kontrolė	Kada atliekama kontrolė
Paruošiamieji darbai			
– vamzdžių ir kanalų montavimo trasų nužymėjimas	SDV	Vizualiai	Prieš montavimą
– vamzdžių ir kanalų patikrinimas	SDV	Vizualiai	Prieš montavimą
Vamzdžių ir kanalų montavimas:			
– vamzdžių ir kanalų vertikalumo ir horizontalumo patikrinimas	SDV	Gulsčiuuku	Po montavimo
– vamzdžių ir kanalų tvirtinimo prie statybinių konstrukcijų kokybės patikrinimas	SDV	Vizualiai judinant	Po montavimo
– vamzdžių ir kanalų sudūrimo vietų patikrinimas	SDV	Vizualiai	Po montavimo
– vamzdžio įvedimo į pritraukimo dėžutes ir jų galų patikrinimas	SDV	Vizualiai	Po montavimo
– vamzdžio galų markiravimo patikrinimas	SDV	Vizualiai	Po montavimo
Atliktų darbų dokumentavimas:			
– darbų žurnalas, paslėptų darbų aktai	SDV		Kasdien, po veiksmo
– darbų neatitikties, išpildymo aktai	TP		Darbų etapo pabaigoje

Žymuo: 20–030–TDP–GS.TS	Lapas	Lapų
	12	23

MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

ADRESINĖ GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5
1	Analoginis adresuojamas priešgaisrinis pultas	vnt.	1	t.sp. 1.1
2	Adresinis optinis dūmų detektorius	vnt.	19	t.sp. 1.2
3	Adresinis temperatūrinis detektorius	vnt.	1	t.sp. 1.3
4	Adresinis gaisro pavojaus mygtukas	vnt.	4	t.sp. 1.4
5	Gaisro išorinė sirena	vnt.	1	t.sp. 1.6
6	Gaisro vidinė sirena	vnt.	2	t.sp. 1.5
7	Kabelis Cu 2x0,8 su nedegia izoliacija E90	m	192	t.sp. 2
8	Gofruotas PVC vamzdis Ø 20 mm	m	150	t.sp. 3
9	PVC vamzdis Ø 32 mm	m	12	t.sp. 6
10	Metalo tvirtinimo konstrukcijos	kg.	5	t.sp. 5
11	Instaliacinės medžiagos	kompl.	1	t.sp. 5
12	Instaliacinis lovelis 18x13 mm	m	30	t.sp. 4
13	GSM modulis	vnt.	1	t.sp. 5
14	Adresinis išėjimo - įėjimo modulis	vnt.	1	t.sp. 5

PASTABA:

Montavimo, paleidimo - derinimo, programavimo darbų sąnaudas rangovas įsivertina savarankiškai, pagal savo techninio personalo kvalifikacijos lygį.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. Nr.	 STRUKTA UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
33684	PV	V.Viršilas			Laida	
18733	PDV	V.Lava			0	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		20 – 030 – TDP - GS.MŽ – 1		Lapas 13	Lapų 23

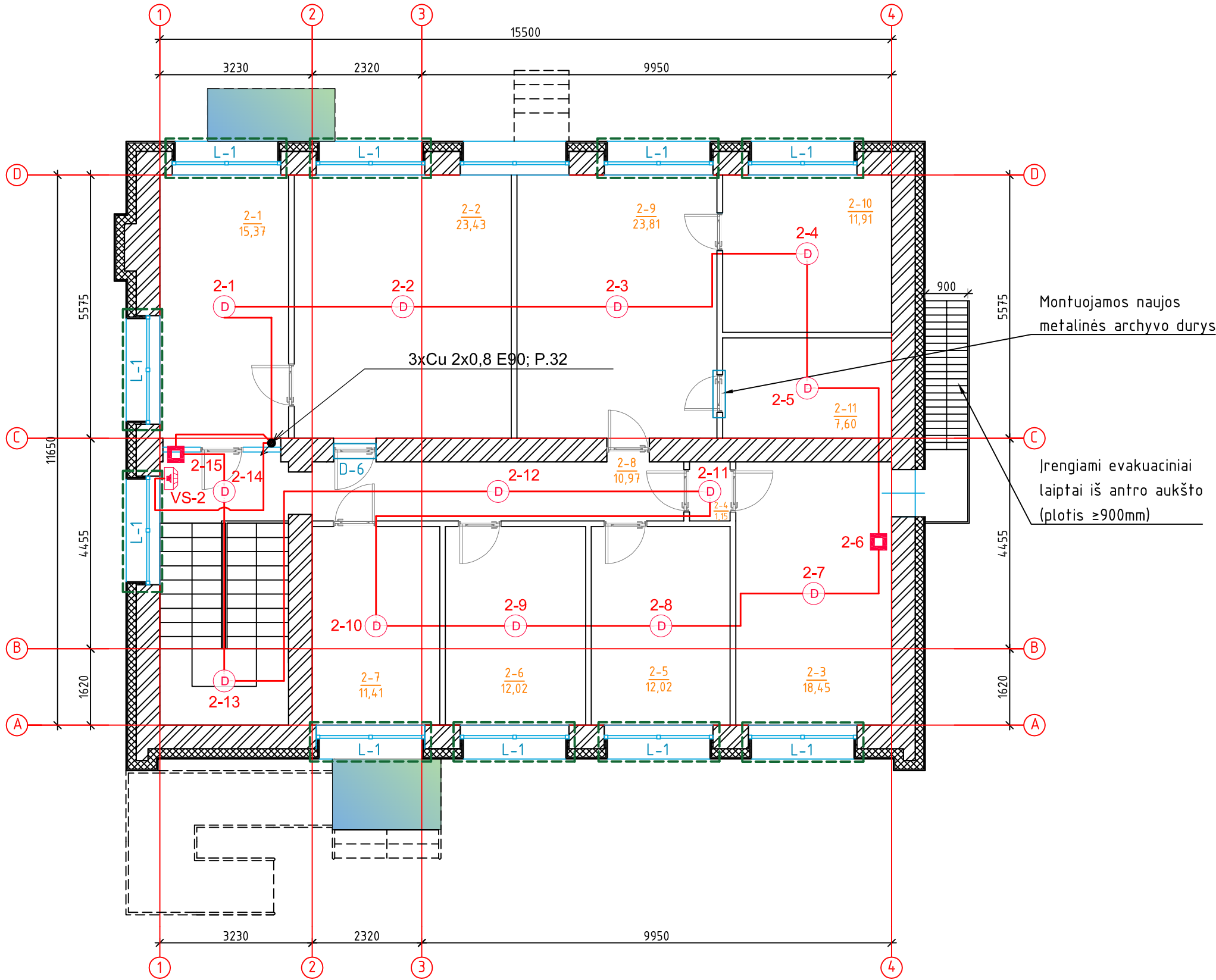
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tamburas	2,64
1-2	Koridorius	17,80
1-3	Pagalb. patalpa	1,45
1-4	Kabinetas	7,03
1-5	Katilinė	10,81
1-6	Aparatinė	43,37
1-7	Aparatinė	17,59
1-8	Tamburas	1,40
1-9		3,06
1-10	Paštas	43,02
1-11	Sandėlis	1,65
1-12	Pagalb. patalpa	1,45
1-13	Tualetas	5,09
	Iš viso:	156,36

- - Esamos sienos
- - Esamos pertvaros
- - Mūrijamos naujos silikato blokelių pertvaros, d=120 mm
- - Privačios patalpos - remonto darbai neatliekami
- - Projektuojamas žmonėms su negalia pandusus ir naujos jėgimų aikštelės, dengtos betono trinkelio danga.
- - Naujai montuojamos durys
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS)
 - (mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė
- - Įrengiamos naujos cinkuoto plieno kojų valymo grotelės 700x500 mm
- - Keičiami esami langai į naujus PVC langus
- - Remonto darbai neatliekami, išskyrus atstatomuosius darbus po langų ir radiatorių keitimo

- - Adresinē centrālē
- - Adresinis gaisro pavojaus mygtukas
- - Adresinis dūminis jutiklis
- - Adresinis temperatūrinis jutiklis
- - Vidaus sirena
- - Lauko sirena
- - Kabelis j viršū

1	2020-12-17	Po ekspertizės pastabų			
0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 4, DARBŲNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS SU GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS IŠDĖSTYMU		Laida
18733	PDV	V. Lava			1
					M1:100
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		ŽYMUO 2020 - 030 - TDP - GS.B - 01	Lapas	Lapų
				14	23

ANTRO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Virtuvė	15,37
2-2	Kabinetas	23,43
2-3	Kabinetas	18,45
2-4	Tamburas	1,15
2-5	Kabinetas	12,02
2-6	Kabinetas	12,02
2-7	Kabinetas	11,41
2-8	Koridorius	10,97
2-9	Kabinetas	23,81
2-10	Kabinetas	11,91
2-11	Archyvas	7,60
Iš viso:		148,14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Esamos pertvaros
- Mūrijamos naujos silikato blokelių pertvaros, d=120 mm
- Projektuojamas žmonėms su negalia pandusas ir naujos jėgimų aikštelės, dengtos betono trinkelų danga.
- Naujai montuojamos durys
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) - (mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė
- Projektuojami stikliniai stogeliai (1500 x 2300 mm ir 1000 x 2500 mm)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Adresinė centralė
- Adresinis gaisro pavojaus mygtukas
- Adresinis dūminis jutiklis
- Vidaus sirena
- kabelis į apačią

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	STRUKTA UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktait.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
18733	PDV	V. Lava	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS IŠDĖSTYMU
STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Laida
LT Kretingos rajono savivaldybė		2020 - 030 - TDP - GS.B - 02	0
		Lapas	Lapų
		15	23

TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Jolanta Girdevaitė

2020-07-15

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

1. STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretingos m., k. 111106657
2. PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Administracinio pastato Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3. STATYBOS RŪŠIS	Pastato kapitalinis remontas
4. STATINIO PASKIRTIS IR TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKIAI	Pastato paskirtis – administracinis, unik. Nr. 5697-2011-5013, inv. žymėjimas – 1B2p.). PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI: 4.1. Bendras plotas – 306.79 m ² ; 4.2. Pagrindinis plotas – 255.86 m ² ; 4.3. Užstatytas plotas – 208.00 m ² ; 4.4. Tūris – 1328 m ³ ; 4.5. Aukštų skaičius – 2.
5. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
6. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	<u>Pastato pamato remonto, nuogrindos, laiptų aikštelės, panduso įrengimo darbai:</u> ▪ Nuogrindos demontavimas. ▪ Pamatų remontas (įtrūkimų užtaisymas). ▪ Esamų laiptų pakopų su aikštelėmis remontas, naujo panduso įrengimas. Lauko laiptų su aikštele, panduso danga iš betoninių trinkelų. ▪ Suprojektuoti metalinių turėklų, batų valymo grotelių įrengimą prie įėjimo į pastatą. ▪ Hidroizoliacijos įrengimas. ▪ Termoizoliacinių (geoporo) plokščių tvirtinimas. Šiltinimo gylis ne mažiau 700 mm nuo nuogrindos paviršiaus. ▪ Membranos įrengimas. ▪ Apdailos įrengimas iš apdailos plytelių. ▪ Nuogrindos vejos bortų įrengimas. ▪ Nuogrindos dangos (betoninių trinkelų) įrengimas. Nuogrindos dangos konstrukcija kaip pėsčiųjų tako. ▪ Vėdinamos nuogrindos įrengimas. ▪ Sklypo aplinkos atstatymas (sutvarkymas). <u>Fasadų remonto darbai:</u> ▪ Išorės medinių durų demontavimas ir naujų plastikinių durų įrengimas. ▪ Pakeisti medinius langus į plastikinius. ▪ Esamų plastikinių langų sutvarkymas: gumų pakeitimas, suregulavimas, fiksavimo įtaisų pakeitimas arba naujų plastikinių langų su dviejų kamerų stiklo paku ir selektyvine danga įrengimas.

- Išorės sienų remontas (įtrūkimų užtaisymas).
- Išorės langų ir durų angokraščių sutvarkymas ir šiltinimas, kai langai ir durys esami. Angokraščiai apšiltinami 30 – 50 mm storio kietos mineralinės vatos plokštėmis, jas užleidžiant ant langų rėmų.
- Išorinės sienos šiltinamos naudojant ventiliuojamų fasadų sistemas. Šilumos izoliacijai naudojamos mineralinės vatos plokštės.
- Fasado apdaila iš fibrocementinių plokščių ar akmens masės plytelių tikslinama projektavimo metu.
- Priešgaisrinių kopėčių įrengimas ant fasado ir senų lipynių demontavimas.
- Iš antro aukšto suprojektuoti evakuacinį išėjimą.
- Esamų palangių, langų grotų demontavimas.
- Išorinių palangių apskardinimas poliesterių dengta skarda.
- Visų elektrotechninių, elektroninių ryšių, inžinerinių sistemų (kurių negalima palikti po apšiltinimo sluoksniu) perkėlimas ant naujai įrengtų fasadų, pakeičiant tvirtinimus.

Stogo remonto darbai:

- Parapetų, vėdinimo šachtų ir kt. apskardinimų demontavimas.
- Visų elektrotechninių, elektroninių ryšių ir kitų inž. sistemų perkėlimas po stogo apšiltinimo, pakeičiant tvirtinimą.
- Esamos stogo dangos remontas ir paviršiaus paruošimas.
- Įėjimo stogelio dangos remontas ir paviršiaus paruošimas arba naujo lengvų konstrukcijų stogelio įrengimas.
- Nuolydžių koregavimas.
- Apšiltinimo sluoksnio įrengimas.
- Naujos ruloninės hidroizoliacinės dangos 2 sl. įrengimas.
- Esamų ventiliacijos šachtų pakėlimas.
- Parapetų apšiltinimas ir apskardinimas.
- Vėdinimo šachtų, vėdinimo šachtų stogų ir kitų stogo elementų apskardinimas poliesterių dengta skarda.
- Esamų stogo ventiliacijos kaminėlių demontavimas ir naujų įrengimas.
- Naujų latakų, lietvamzdžių įrengimas.

Šildymo – vėdinimo sistemos darbai:

- Esamos šildymo sistemos demontavimas;
- Suprojektuoti pastatui šildyti šilumos siurblių (-ius) su reikalinga įranga, tikslinama projektavimo metu.

Vandentiekio, nuotekų sistemos remonto darbai:

- Inžinerinių tinklų demontavimas.
- Suprojektuoti vandentiekio tinklus.
- Suprojektuoti vidaus buitinių nuotekų tinklus.

Elektros instaliacija:

- Esamų vidaus elektros tinklų demontavimas.
- Suprojektuoti pastato naują elektros vidaus instaliaciją.
- Patalpų apšvietimas LED šviestuvais.

	<u>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sistemos darbai:</u> ▪ Esamų elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklų demontavimas. ▪ Suprojektuoti elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklus. <u>Apsauginės - gaisrinės signalizacijos sistemos darbai:</u> ▪ Esamų apsauginės signalizacijos tinklų demontavimas. ▪ Suprojektuoti apsauginę – gaisrinę signalizaciją. <u>Patalpų vidaus apdailos darbai:</u> ▪ Patalpų apdailos vidaus remonto darbai. ▪ Suprojektuoti patalpoje 1-4 pertvarą sanitarinio mazgo įrengimui. ▪ Suprojektuoti patalpoje 2-2 pertvarą kabinetų įrengimui. Suprojektuoti įėjimą į patalpą iš 2-8 patalpos. <u>Kiti darbai:</u> ▪ Administracinis pastatas jo prieigos turi būti pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. ▪ Projekte atlikti statinio energijos vartojimo skaičiavimo sutaupymą įgyvendinus projekte numatytus sprendinius. Energetinis sutaupymas turi būti nemažesnis nei 40%. ▪ Iš vidinės kiemo pusės ties įėjimais į pastatą suprojektuoti lengvų konstrukcijų stogelį. ▪ Pagal išduotas AB ESO išduotas techninės sąlygas suprojektuoti elektros apskaitos spintos iškėlimą nuo pastato. ▪ Suprojektuoti pastato žaibosaugos sistemą. ▪ Statybinio laužo išvežimas (betono, mūro, termoizoliacinių medžiagų, vamzdinių, šiukšlių ir kt.). <u>Pastabos:</u> ▪ Techninis darbo projektas turi būti parengtas taip, kad įgyvendinus energetinį efektyvumą didinančias priemones būtų pasiekta ne mažesnė kaip B pastato energetinio naudingumo klasė. ▪ Pastato projektas turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir kitais normatyviniais dokumentais. ▪ Rengiant techninį darbo projektą visi sprendiniai derinami su užsakovu. ▪ Tiekėjas suderina techninį darbo projektą su atitinkančiomis institucijomis statybą leidžiančiam dokumentui gauti. ▪ Tiekėjas pagal pateiktą Užsakovo įgaliojimą išsiima visas technines sąlygas ar specialiuosius reikalavimus projektui parengti.
8. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	1. Projektavimo užduotis, 4 lapai. 2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas pastatui, 2 lapai. 3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Telia patalpai, 1 lapas. 4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas žemės sklypui, 2 lapai. 5. Žemės sklypo planas, 2 lapai. 6. Valstybinės žemės panaudos sutartis, 2 lapai.

	7. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 9 lapai. 8. Pastato energinio naudingumo sertifikatas, 1 lapas. 9. Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas, 71 lapas.
9. TECHNINIO DARBO PROJEKTO APIMTIS	Bendroji dalis. Sklypo sutvarkymo dalis. Architektūros dalis*. Konstrukcijų dalis*. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo. Šildymo – vėdinimo dalis. Elektrotechninė dalis. Elektrotechninė (ESO) dalis. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Apsauginės signalizacijos dalis. Gaisrinės signalizacijos dalis. Pasiruošimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome. Pastaba, kitos projekto dalys pagal Statybos techninis reglamentą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
10. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS	Privaloma.
11. STATINIO PROJEKTO AVIMO IR STATYBOS EILIŠKUMAS	Ruošiamas techninis darbo projektas. Statinio statybos darbai bus vykdomi atskiru etapu.
12. PROJEKTO DERINIMO SU STATYTOJU NURODYMAI	Projekto sprendiniai derinami su Statytoju.
13. PROJEKTO ĮFORMINIMO, KOMPLEKTAVIMO REIKALVIMAI. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ STATINIO PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Projektų dokumentų atlikimo kalba – lietuvių. Užsakovui pateikiami 4 suderinto ir patvirtinto techninio projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena.

PARENGĖ

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



Andrius Kasputis

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja



Reda Kasnauskė

Darbėnų seniūnija



Alvydas Poškys



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18733

Vilius Lava

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. birželio 18 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. vasario 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

21102



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-09 08:33:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 56/10204
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1998-10-17
 Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Skuodo g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5604-0010-0030
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5604/0010:30 Darbėnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1256 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1256 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 838 Eur
 Žemės sklypo vertė: 524 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2910 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-12

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo alėtelė
 Unikalus daikto numeris: 4400-3151-0859
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: k
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 95.69 kv. m
 Medžiaga: Betono trinkelės
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6230 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 6230 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 249 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3151-0859, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-03-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-9
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-01

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-07-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1220
 Įrašas galioja: Nuo 1998-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-03-15 Panaudos sutartis Nr. V7-5
 Plotas: 0.1142 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-30
 Terminas: Nuo 2012-03-15 iki 2071-03-15

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127
 Aprašymas: 2011-11-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11 - 37, nekilnojamojo daikto kodas - 17076
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-29

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: GRAŽINA BRAZIENĖ, a.k. 47403080743

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-09-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N56/2006-0083
 Plotas: 0.0077 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-10-06
 Terminas: Nuo 2006-09-13 iki 2072-09-13

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Tella Lietuva, AB, a.k. 121215434
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1998-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 56/98-0316
 2005-11-09 Susitarimas
 Plotas: 0.0037 ha
 [rašas galioja: Nuo 2005-11-30
 Terminas: Nuo 1998-10-05 iki 2097-10-05

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0101 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0203 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0024 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0157 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EGIDIJUS LABŽENTIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3151-0859, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516
 2014-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-11-30

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3151-0859, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2014-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-03-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-9
 [rašas galioja: Nuo 2017-11-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 303229530
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-09

10.4.

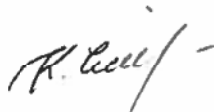
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino



KRISTINA ŽIAUŠIENĖ