

**KLAIPĖDOS „SAULĖTEKIO“ PROGIMNAZIJOS MOKYKLOS G. 3, KLAIPĖDA, 3C2P
KORPUSO PUSRŪSIO VIDAUS PATALPŲ PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Bendri duomenys:		
1.1.	Statytojo (Užsakovo) pavadinimas, adresas, kontaktinis asmuo	Klaipėdos miesto savivaldybė, įm. k. 111100775, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda. Kontaktinis asmuo: Statinių administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Vida Ovaltaite-Girčienė, tel. el. p. Vida.Ovaltaite@klaipeda.lt
1.2.	Statinys (pavadinimas, adresas)	Klaipėdos „Saulėtekio“ progimnazijos Mokyklos g. 3, Klaipėda, 3C3p korpuso pusrūsio vidaus patalpų paprastojo remonto darbai.
1.3.	Statinių kategorija, ir naudojimo paskirtis	Statinio kategorija: Ypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). Naudojimo paskirtis: <i>Negyvenamieji pastatai</i> : mokslo paskirties pastatas.
1.4.	Statinio apibūdinimas, esama padėtis	Statinio savininkas – Klaipėdos miesto savivaldybė; Turto patikėjimo teisė – Klaipėdos „Saulėtekio“ progimnazija, įm. k. 190439674 Pastatas – mokykla. Statybos pradžia ir pabaiga – 1971 metai. Klaipėdos „Saulėtekio“ progimnazijos 3C3p korpuso pusrūsio vidaus patalpų durys ir atitvarų apdaila yra nusidėvėjusios, netinkamos ugdymo procesui vykdyti.
2. Perkami darbai/paslaugos ir su jais susijusios paslaugos:		
2.1.	Perkamų darbų ir susijusių paslaugų apimtis	1. Rangos darbai: atliekamas kabinetų išdėstymo perplanavimo ir viso pusrūsio (tambūro, koridoriaus, tualetų patalpų, techninių patalpų, klasių ir kabinetų) apdailos darbai. Remontuojamo pusrūsio seno vandentiekio vamzdžio ir buitinių nuotekų vamzdžių bei stovų pakeitimas. Informaciniame centre ir darbuotojų patalpoje naujai įrengiamos kriauklės privedant naujus nuotekų ir vandentiekio vamzdžius, keturiose klasėse ir WC patalpoje senos kriauklės ir klozetai keičiami naujais. Tambūre, klasėse, kabinetuose bei WC patalpose elektros instaliacijos (rozečių ir apšvietimo su šviestuvais į pakabinamas lubas) atnaujinimo darbai: – griovimo (demonavimo) darbai: • mūrinių pertvarinių sienų (plane pažymėtos raudonai) demontavimas (mūro kubatūra – 27,0 m³); • esamų grindų medinių paaukštintimų demontavimas (paaukštintų grindų plotas – 10,0 m²); • senų durų su staktomis demontavimas (15 vnt.); • grindų plytelių ardymas dalyje koridoriaus (150,0 m²); • senų grindjuosčių demontavimas (89 m); • medinių dailylenčių ardymas (20,0 m²); • sieninių plytelių demontavimas (50,0 m²); • kriauklių ir klozetų demontavimas (6 kriauklės ir 1 klozetas); • senų ventiliacinių ortaklių demontavimas (– 6,0 m²);

		• senos elektros skydinės demontavimas (1 vnt.); • senų ventiliacinių grotelių demontavimas (8vnt.); – grindų įrengimas: visame remontuojamame cokoliniame aukšte įrengiamos betoninės grindys - esamų grindų konstrukcinių sluoksnių bei elementų demontavimas; 10 cm storio šiluminės izoliacijos grindims klojimas, armuoto betono (konstrukcinis betonas C20/25 klasės, 7 cm storio, armatūros tinklas 10x10 diametras 3,7 mm) sluoksnio betonavimas įrengiant deformacines siūles ir naudojant barstomą betono paviršiaus kietiklį, kurio sudėtyje būtų didelio kietumo mineraliniai užpildai ir korundo (grindų konstrukcinis mazgas parenkamas, kad atitiktų teisės aktų reikalavimus ir kitus dok., taip pat įvertinant šalia esančių patalpų grindų altitudes, kad nebūtų altitudžių skirtumo); betoninių grindų šlifavimas (užtrynimasis), apsauginės membranos padengimas, deformacinių siūlių sandarinimas ir paruošimas eksploatavimui (visų grindų plotas 655,4 m²); grindjuosčių montavimas (grindjuostės dažyto medžio, aukštis ne mažesnis nei 10 cm), bendras grindjuosčių ilgis – 442,0 m; – angų užmūrijimas (plane pažymėta žaliai) – 9 angos (1,95 m³); – patalpų sienų ir angokraščių (bendras plotas - 1150,0 m²) apdailos atnaujinimas: paviršių valymas (sienų, angokraščių ir palangių senos apdailos valymas ir visų paviršių nuriebalinimas, pelėsio naikinimas), tinkuotų sienų ir angokraščių atšokusio tinko remontas ir mūrinių sienų pilnas tinkavimas (vidinių paviršių remontui naudojamas cemento/kalkių skiedinys. Minimalus tinko sluoksnio storis 10 mm. Nuo tinkavimui paruošto paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytas purvas ir dulkės, panaikintos riebalų bei bitumo dėmės, paviršius gerai sudrėkintas. Sukietėjęs ir išdžiūvęs tinkas turi būti prilipęs prie pagrindo, negalima palikti atšokusio tinko vietų, jo paviršiaus stiprumas, nuokrypiai ir lygumas turi atitikti vykdomų tolimesnių darbų reikalavimu. Sienų bei angokraščių lyginimas plonasluoksniu tinku, glaistymas ne mažiau 2 kartus, gruntavimas. Sienų dažomas plotas 597,0 m² (spalvą derinti su Užsakovu) ne mažiau 2 kartus dengiant sienas krūvį atlaikančiais, įbrėžimams atspariais bei plaunamais sienų dažais; reikalavimas dažams – atsparumas drėgnam valymui – 1 klasė, ISO 11998, 200 ciklų 1-5 mikronų, >10000 ciklų pagal SFS 3755; koridoriaus ir tambūro sienos bei angokraščiai dengiami linoleumo danga (viso 517,0 m²) (intensyvaus naudojimo sieninės dangos klijavimas (bendras storis ne mažesnis nei 1,5 mm, atsparumas trinčiams T klasės, liekamasis įspaudas 0,2 mm, matmenų stabilumas 0,2% arba geresnių savybių)); tualetų patalpos ir klasėse bei kabinetuose prie kriauklių (sienų plotas - 36,0 m²) keraminių plytelių klijavimas. Keraminės sauso presavimo sienų plytelės turi būti ≥ 7 mm storio, atitinkančios standarto EN14411:2012 reikalavimus. Atsparumas ugniai A1 klasė, stipris lenkiant ne mažiau 600 N, vandens įmirkis ≤ 10 proc. Vienai patalpai kloti turi būti naudojamos vieno kodo, atspalvio ir kalibro plytelės.
--	--	--

		Patalpose plytelės turi būti klijuojamos ant tinkuotų paviršių naudojant patentuotą mastiką (klijus). Klijavimas ir siūlių užpildymas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Prieš dengiant plyteles siena sudrėkinama, kad greičiau sukibtų. Klijuojama neužpildant siūlių. Siūlės glaistomos po 1-2 dienų specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlės tarp plytelių turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Seni nepakeisti šildymo stovai (90 m) perdažomi nuvalant senus dažus. Dėl apdailos darbų reikės išmontuoti ir vėl sumontuoti radiatorius (53 vnt). Tam tikslui prie kiekvieno radiatoriaus yra sumontuoti ventiliai. Taip pat remonto darbų eigoje naujai sumontuotus šildymo cinkuotus vamzdžius reikia atsakingai apdangstyti apsaugine plėvele. – lubų apdailos atnaujinimas: koridoriaus, tualetų patalpos, techninės patalpos, klasių ir kabinetų naujų lubų montavimas (technologijų klasėje 48,72 m² ir tambūre 15 m² išsaugomos esamos lubos). Akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas (įrengimas neuždengiant langų sąramas) prieš tai nuvalant atšokusius tinko ar glaisto sluoksnius ir esant poreikiui perdangos siūles užtaisyti tinku (naujai įrengiamų lubų bendras plotas - 573,0 m²). Pakabinamų lubų įrengimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Gaminiai pristatomi į montavimo vietą su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; spalvos nuoroda; įrengimo instrukcija; pagaminimo data. Garso slopinimas, apibūdinant garso sklaidimą tarp patalpų su vieninga erdve virš pakabinamų lubų vidutinis –30<dB<35. Šviesos atspindėjimas – į paviršių kritusios šviesos atspindėjusi dalis, išreikšta procentais 75<%<85. Degumas pagal BS 476 standartą – 0/1. Atsparumas drėgmei – lubų plokščių gebėjimas nesideformuoti dėl drėgmės – 95%. Pakabinamų lubų spalva ir rašto pavyzdžiai prieš lubų įrengimą derinami su užsakovu; – dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 50 mm garso izoliacijos sluoksniu įrengimas ir siūlių užtaisymas (plane pažymėtos ružavai) – 8,0 m²; – šokių klasės sienų garso izoliavimas (garso izoliacija turi pasiekti ne mažesnę nei 55dB garso izoliacijos rodiklį R_w). Garso izoliacinė medžiaga turi būti atspari mechaniniams pažeidimams - 100 m². – santechniniai darbai šaltas vandentiekis: vandentiekio vamzdynų (senus vandentiekio vamzdynus įeinančius į klases iki plautuvių išorėje, stovai iki tarpaukštinės perdangos ir seni magistraliniai vamzdynai), esančių pusrūsio patalpoje, keitimas. Informaciniame centre ir darbuotojų patalpoje naujai įrengiamos kriauklės šalto vandentiekio vamzdynų privedimas. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti visus keliamus
--	--	---

		reikalavimus šalto vandens sistemoms. Tiekėjai privalo pateikti sertifikatus, kad vamzdžių sistema yra pritaikyta visoms geriamojo vandens kategorijoms bei fiziologiškai nekenksminga maisto produktams. Pusrūsio palubėje esama nauja šalto vandentiekio magistralė iš PVC vamzdžių (83,0 m) reikia izoliuoti pūsto polietileno kevalais nuo kondensato. Pradedant vamzdynų remonto darbus reikalinga informuoti šilumos, karšto ir šalto vandens tiekimo sistemas eksploatuojančią įstaigą UAB „SOBO“ sistemos atstovą; nuotekų šalinimo sistema: nuotekų vamzdynai (visi vamzdžiai, stovai ir magistraliniai vamzdynai) remontuojamose patalpose keičiami naujais. Visi kanalizacijos stovai (14 vnt.), kurie randasi pusrūsio patalpoje yra keičiami iki lubų (visi seni vamzdynai turi būti pakeisti naujais). Keičiamos kanalizacijos magistralės pusrūsio grindų konstrukcijoje išmušant betoną (nes naujų betoninių grindų įrengimui reiks išmušti esamą betoną ir apšiltinti 10 cm storio putų polistirolu, įvertinant šalia esančių patalpų grindų altitudes, kad nebūtų altitudžių skirtumo) ir iškasant gruntą tik pastato viduje iki pamato. Informaciniame centre ir darbuotojų patalpoje naujai įrengiamos kriauklės nuotekų vamzdynų privedimas. Vidaus nuotekų vamzdžiai ir jungiamosios dalys turi būti pagamintos iš neplastifikuoto polichlorido. Vamzdžiai turi būti atsparūs korozijai, nesikaupti apnašos. Vamzdžio sandara turi užtikrinti pakankamą vamzdžio tvirtumą ir stabilumą. Vandens surinkimo trapai numatomi su kvapų sulaikymo sklende; – sanitariniai prietaisai: WC patalpoje keičiami sanitariniai prietaisai - 1 vnt. kriauklė su spintele (išmatavimai: ilgis 60 cm, plotis 40 cm) ir 1 vnt. klozetas (pastatomi ant grindų, „Kompakt“ tipo ne mažiau kaip 6 ltr. vandens nuleidimo bakelis, su dviem mygtukais 3 x 6 ltr., su dangčiu, keraminis glazūruotas). WC patalpoje vandens pašildymui yra boileris, remonto metu nereikės statyti naujo boilerio, reikės pajungti prie esamo; klasėse ir kabinetuose kriauklių su vandens maišytuvais ir spintele (ilgis 60 cm, plotis 40 cm) montavimas. Keturios kriauklės keičiamos ir dvi įrengiamos naujai. – vamzdžių aptaisymas gipso kartono plokštėmis su pilna apdaila (23 m²); – elektros instaliacijos ir silpnų srovių atnaujinimas (tambūre, klasėse, kabinetuose ir tualetų patalpoje – bendras patalpų plotas 450,0 m²) senos instaliacijos, senų skydelių demontavimas, trifazės linijos ir 2 jėgos valdymo skydų demontavimas, naujų silpnų srovių (internetinių tinklų tiesimas: kiekviena darbo vieta susideda iš dviejų ekranuotų Kat5e RJ45 lizdų. Komunikaciniai kabeliai klojami sienoje štrobuojant (kur tai padaryti nėra galimybių į lovelius) ir virš pakabinamų lubų, kompiuterinio tinklo rozetės sumontuojant sienoje. Visi kabeliai ir kompiuterinio tinklo rozetės turi būti sužymėti ir atitikti bendro pastato žymėjimo sistemą. Atlikti kompiuterinio tinklo prievadų komutaciją) - 720 m, apšvietimo laidų (3 x 1,5 mm²) - 700 m., rozečių laidų (3 x 2,5 mm²) - 1200 m tiesimas po lubomis viniplastiniuose vamzdžiuose ar įleidžiant (štrobuojant) į sienas ir
--	--	---

		užtaisant, (darbai atliekami vadovaujantis visais teisės aktų ir higienos normų reikalavimais). Visus remontuojamo pusrūsio internetinius kabelius reikės suvesti į techninę patalpą 10,44 m². Šioje patalpoje įrengti komutacinės spintos komplektą, komutacines paneles, komutatorius, iš esamos serverinės interneto pajungimas; – naujų apšvietimo LED šviestuvų, elektros rozečių ir jungiklių įrengimas: senų rozečių, jungtukų, šviestuvų demontavimas ir naujų montavimas, koridoriuje esamų šviestuvų permontavimas į pakabinamas lubas – 14 vnt., naujų avarinio išėjimo LED šviestuvo - EXIT su elektros instaliacija montavimas - 3 vnt.; • <i>techninė patalpa</i> – rozetės (viengubos) 4 vnt. LED šviestuvai į pakabinamas lubas 4 vnt., jungikliai 2 vnt.; • <i>informacinis centras</i> - rozetės (trigubos) 17 vnt.; rozetės grindyse (dvigubos) 15 vnt.; internetinės rozetės 32 vnt; LED šviestuvai į pakabinamas lubas 13 vnt.; 2 perjungėjai, jungiklis dvigubas 2vnt; • <i>sensorinis kabinetas</i> - rozetės (dvigubos) 5 vnt., LED šviestuvai į pakabinamas lubas 3 vnt., jungiklis 1 vnt.; • <i>Informatikos klasė</i> - rozetės (trigubos) 17 vnt.; rozetės grindyse (dvigubos) 15 vnt.; internetinės rozetės 32 vnt; LED šviestuvai į pakabinamas lubas 16 vnt.; jungiklis dvigubas 1 vnt.; • <i>šokių klasė</i> - rozetės (viengubos) 3 vnt., rozetės (trigubos) 4 vnt; internetinės rozetės 2 vnt; LED šviestuvai į pakabinamas lubas 12 vnt., jungiklis (dvigubas) 1 vnt.; • <i>muzikos klasė</i> - rozetės (keturgubos) 4 vnt., rozetės (dviguba) 1 vnt; internetinės rozetės 2 vnt; LED šviestuvai į pakabinamas lubas 6 vnt.; jungiklis (dvigubas) 1 vnt. • <i>technologijų klasė</i> - rozetės (dvigubos) 3 vnt., rozetės (keturgubos) 8 vnt., internetinės rozetės 2 vnt; LED šviestuvai į pakabinamas lubas 12 vnt., jungiklis (dvigubas) 1 vnt.; • <i>technologijų klasė</i> - rozetės (dvigubos) 4 vnt., internetinės rozetės 2 vnt; • <i>Darbuotojų patalpa</i> - rozetės (keturgubos) 4 vnt., LED šviestuvai į pakabinamas lubas 6 vnt., jungiklis (dvigubas) 2 vnt. • <i>Tambūre</i> - LED šviestuvai į pakabinamas lubas 2 vnt; Darbus vykdyti vadovaujantis HN 21:2017 “Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai” ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais dokumentais; Šviestuvai įstaigoms LED panelės 42W. Maitinimo įtampa 230V, šviestuvo matmenys 600x600 mm, skirti montuoti į pakabinamas lubas. Hermetiškumo klasė IP20. Korpusas iš dažyto aliuminio. – durų keitimas - durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami, cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti. Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu. Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm. Apvadų, varčios ir staktos spalva ir raštas turi būti vienodi visuose remontuojamo bloko patalpose, neremontuojamose patalpose durų angokraščių apdailos atstatymas ir pan. Skydinės konstrukcijos durys baltos spalvos be
--	--	---

		slenksčių arba slenksčiai įleisti į grindų konstrukciją. Vidaus priešdūminių aliuminio profilio durų techniniai duomenys: ne žemesnės kaip C5Sm klasės sertifikuotos aliuminio profilio priešdūminės dvivėrės durys su nerūdijančio plieno rankena; mechaninis patvarumas 2 klasė, atsparumas kartotiniam varstymui 3 klasė (200 000 ciklų) (ar geresnių techninių parametru); • vidaus priešdūminės aliuminio profilio dvivėrės durys. Paviršius miltelinio gamyklinio dažymo. Durys su įstiklinimu (stiklo plotis 45 cm, ilgis 60 cm), nerūdijančio plieno rankena ir spyna, durų užraktas 1125, durų atmušėjais, matmenys - 2100 x 1470 mm -3 vnt.; • berėmės stiklo pertvaros su slankiojančiomis durimis įrengimas (stiklas saugus, viengubas, laminuotas $\geq 10\text{mm}$ storio, matintas juostomis, rėmas anoduotas aliuminis), išmatavimai: aukštis 2260 mm, plotis 1970 mm - 2 vnt.; • skydinės konstrukcijos varčios (tuštumėtos medžio drožlių plokštės (MDP) užpildu) su užlaida, laminuotos vienvėrės vidaus durys su įstiklinimu (stiklo plotis 45 cm, ilgis 60 cm), durų pritraukėjais, durų atmušėjais, atramine kojele, atidarymo stabdžiu, sandarinančiais tarpikliais, nerūdijančio plieno rankena ir spyna. 2100 x 900 mm – 8 vnt; • skydinės konstrukcijos varčios (tuštumėtos medžio drožlių plokštės (MDP) užpildu) su užlaida, laminuotos vienvėrės vidaus durys be įstiklinimo su ventiliacinėmis grotelėmis, durų pritraukėjais, durų atmušėjais, nerūdijančio plieno rankena ir spyna 2100 x 900 mm – 2 vnt; – vėdinimo kanalų valymas, naujų ventiliacijos grotelių įrengimas – 8 vnt; – gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimas - esama centralė PREVIDIA COMPACT (žemiau pridedama nuotrauka). Reikia jungtis prie esamos centralės, bet tada bus reikalingas perkonfigūravimas visos centralės. Centralė yra pirmame aukšte netoli įėjimo į pusrūsi, atstumas nuo centralės iki remontuojamų patalpų apie 20m.; – naujo pamokos pradžios/pabaigos skambučio su elektros instaliacija įrengimas; – langų atsidarančių mechanizmų sutvarkymas, tarpinių pakeitimas ir suregulavimas (36 vnt. atsidarantys, 32 vnt. neatsidarantys langai, keičiamos 36 rankenos, 72 vyriai), bendras langų plotas - 122,29 m²; – langų palangių atnaujinimas užtaisant nuskaldytus kampus; – statybinių šiukšlių išvežimas; – statyb vietės, laikinų privažiavimo kelių įsirengimas; – grindų, sienų bei durų spalvas derinti su Užsakovu;
--	--	---

		– kassavaitinio kalendorinio darbų vykdymo grafiko pateikimas prieš rangos darbus; – užbaigus statybos rangos darbus visa rangos metu pažeistos (-i) / sugadintos (-i) konstrukcijos, inžineriniai tinklai, želdiniai ir kt. objektai/ elementai privalo būti atstatyti į buvusią padėtį; – statybinių medžiagų, gaminių, paslėptų darbų kokybės tyrimai, medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijos ir techninės charakteristikos, pateikiant Statytojui (jo atstovui) ataskaitas; – visa reikalinga išpildomoji dokumentacija objekto pridavimui įteisinti; – rangovas surašo užbaigtų darbų (perdavimo – priėmimo) aktą; – Klaipėdos „Saulėtekio“ progimnazijos 3C3p korpuso (žymėjimas plane), unikalus daikto numeris 2192-7001-0031, kadastrinės bylos atnaujinimas - parengimas;
3. Kiti reikalavimai:		
3.1.	Papildomi reikalavimai	- Tiekėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, vykdančioms techninę, valstybinę priežiūrą bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir reikalavimus; - laikytis darbo saugos reikalavimų, užtikrinti saugumą žmonių sveikatai ir aplinkai, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; - darbų vykdymo eigoje susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų, Klaipėdos miesto atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T2-370 (Nuoroda – Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės).
3.2.	Kiti	Parametrai, kuriems nenurodytos kitimo ribos, rodikliai gali svyruoti iki 10%.

Papildomai pridedami priedai prie techninės specifikacijos:

1. pusrūsio perplanavimo darbų planas (PDF formatu);

2. rūsio evakuacijos planas (PDF formatu).

ESAMA CENTRALĒ PREVIDIA COMPACT**ESAMOS SITUACIJOS VIZUALIZACIJA**





















