

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas

Patalpų naudotojas: Kauno Technologijos Universitetas

2. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS

Pastato pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas – Universitetas 1C2p unikalus Nr.: 1993 – 5026 – 6018;

Pastato adresas: A. Mickevičiaus g. 37, Kaunas;

Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas: A. Mickevičiaus g. 37, Kaunas, unikalus Nr.:1901–0153–0009, kadastrinis Nr. 1901/0153:9;

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555;

Patikėjimo teisė: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Pastato 1C2p techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 3055,87 m²
- Užstatytas plotas: 1413,00 m²
- Tūris: 14871 m³
- Aukštų skaičius: 2
- Pastatymo metai: 1935
- Pertvaros: plytų mūro, betono
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai
- Grindys: betonas, plytelės, PVC danga, parketas, linoleumas
- Langai: PVC

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

Pilnas pavadinimas: Komercijos mokyklos pastatas

Unikalus objekto kodas: 38010

Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., A. Mickevičiaus g. 37

Įregistravimo registre data: 2014-05-26

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Autorius: inž. Aleksejus Skrynikovas, perdangas įrengė inž. L. Koludskis, statybą prižiūrėjo Vilhelmas Viranovskis

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - 2 aukštų su pusrūsiu L raidės plano dviejų korpusų su iškyšomis fasaduose (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 1 - 2, 6, 9; 2012 m.); stogo forma - daugiašlaitis (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.); stogo dangos konstrukcija - medinės konstrukcijos tipas (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.), dangos medžiaga - skardos tipas (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.); kiti stogo elementai - tūriniai pusapskričiai stoglangiai P, R, Š ir vidinio kiemo fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 2, 5, 10; 2012 m.); mūriniai kaminai (-; būklė gera; FF Nr. 9,10; 2012 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - koridorinis, kapitalinės sienos - plytų mūro (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.); nišos, imituojančios langų angas Š fasade (-; būklė gera; FF Nr. 5; 2012 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - priskirtinas modernizuoto neoklasicizmo kryptčiai, fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; IKONOG. Nr.1; FF Nr. 1 - 6; 2012 m.), fasadų architektūros tūrinės detalės - trikampiai frontonai su profiliuotu karnizu ir pusapvalėmis bei keturkampėmis įdubomis P, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1 - 2; 2012 m.); atikas su įdubomis ir profiliuotu karnizu P fasado centre (-; būklė gera; FF Nr. 11; 2012 m.); fasadų apdaila ir puošyba - profiliuotas karnizas, juosiantis fasadus (-; būklė gera; FF Nr.1-2, 4, 6; 2012 m.); frizinė juosta su triglifais P, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr.1 - 2, 4, 11 - 12; 2012 m.); stačiakampės horizontalios įdubos, puoštos augalinių motyvų (vainiko) ornamentika tarp I ir II a. langų P, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1 - 4, 8, 11; 2012 m.); stačiakampės horizontalios įdubos, puoštos augalinių motyvų (gėlyčių) ornamentika (-; būklė gera; FF Nr. 7, 22; 2012 m.); stačiakampės horizontalios įdubos visuose fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1, 2, 5 -6, 9-10; 2012 m.); trikampiai profiliuoti sandriklai su vertikaliomis puošybinėmis juostomis virš I. a. langų P, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 1- 2, 8, 12; 2012 m.); tiesiniai profiliuoti sandriklai P, R, Š fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 2 - 3, 11 ; 2012 m.); tarpaukštinė profiliuota juosta dalyje R fasado (-; būklė gera; FF Nr. ; 2012 m.); puošybinė tinko detalė - baliustrados imitacija po II. a. langu R fasade (-; būklė gera; FF Nr. 4, 22; 2012 m.); pagrindinio įėjimo portalas su piliastrais ir profiliuotu karnizu (-; būklė gera; FF Nr. 22; 2012 m.); puskolonės su jonėninio orderio kapiteliais P, R fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 2, 4, 8, 12, 22; 2012 m.); cokolis (-; būklė gera; FF Nr. 1-2, 5, 22; 2012 m.); tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1- 2; 2012 m.); kitos fasadų funkcinės detalės - vėliavų laikikliai (-; būklė gera; FF Nr. 4, 22 ; 2012 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - gelžbetonio perdangos (-; būklė netyrinėta; FF Nr. 13 - 14; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.); funkcinė įranga - paradiniai gelžbetoniniai laiptai su metaliniais ornamentiniais turėklais ir medinio porankio tipas (-; būklė gera; FF Nr. 15-17 ; 2012 m.); šoniniai gelžbetoniniai laiptai su metaliniais ornamentiniais turėklais ir medinio porankio tipas (-; būklė gera; FF Nr. 18; 2012 m.); inžinerinė įranga - apšildymo - vėdinimo sistema su jos prietaisais (didesnė dalis radiatorių pakeisti, būklė netyrinėta; Šaltinis Nr. 5, Nr. 10; FF Nr. 21; 2012 m.); 6 sekcijų radiatorius (-; būklė gera; FF Nr. 19; 2012 m.); 7 sekcijų radiatorius (-; būklė gera; FF Nr. 20; 2012 m.), stalių ir kitų medžiagų gaminiai - visų dvigubų medinių langų konstrukcijų ir skaidymo tipas (-; būklė gera; Šaltinis Nr. 10; 2012 m.) medinių lauko filinginių įstiklintų 4 dalių su viršlangiais durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 22; 2012 m.); medinių

vestibiulio filinginių įstiklintų 4 dalių durų su viršlangiais ir mediniais paneliais tipas (-; būklė gera; FF Nr. 23; 2012 m.); filinginių dvivėrių vidaus patalpų durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 24 - 25, 41; 2012 m.); medinių filinginių lauko su viršlangiu durų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 28; 2012 m.), S formos metalinės durų rankenos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 22; 2012 m.); medinių dvivėrių filinginių durų į aulą su gausiai dekoruotais raižytais apvadais tipas (-; būklė gera; FF Nr. 26 - 27, 38, 40; 2012 m.);

- 7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - piliastrai auloje (-; būklė gera; FF Nr. 37 - 40 ; 2012 m.); vidaus dekoras - vestibulio lubų ir sienų profiliuoti apvadai (-; būklė gera; FF Nr. 21, 29, 31, 42; 2012 m.); vestibulio sienų ornamentiniai piešiniai (-; būklė gera; FF Nr. 21, 29 - 31; 2012 m.); ornamentinė profiliuota lipdybinė juosta aulos palubėje (-; būklė gera; FF Nr. 37-38, 40; 2012 m.); įmontuota įranga - mediniai baldai auditorijoje (-; būklė patenkinama; FF Nr. 32-33 ; 2012 m.), apšvietimo įranga - šviestuvai auloje (-; būklė gera; FF Nr. 34 ; 2012 m.); grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - metlacho plytelių rašto tipas (-; būklė gera; FF Nr. 35; 2012 m.); eglutės klotas parketo tipas (-; būklė gera; FF Nr. 36 ; 2012 m.);

- 7.1.1.7. interjeras - didžiosios salės (aulos) interjero visumos sprendinys (-; būklė gera; FF Nr. 38 - 40; 2012 m.); vestibulio interjero visumos sprendinys (išskyrus vitražus languose; būklė gera; FF Nr. 31, 41 - 42; 2012 m.);

- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - mokymo įstaiga.

- 7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu teritorija 22149, U30;

- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Kauno komercijos mokyklos rūmai pradėti statyti 1912 m. 1914 m. Juose įsikuria Komercijos mokykla. Prasidėjus Pirmajam pasauliniam karui, mokykla buvo perorganizuota į 3 - iąją laikinąją ligoninę, 1915 m. Rugpjūčio 17 d. ypač daug vokiečių artilerijos sviedinių sprogo prie šio pastato. 1919 m. Pastatas atiteko Aukštiesiems kursams ir 1922 m. perimtas Lietuvos universiteto, šis pastatas penkerius metus buvo vieninteliai Lietuvos universiteto rūmai. Universiteto salėje (auloje) iki šiol vyksta iškilmingi senato posėdžiai. Rūmuose buvo Teisės bei Matematikos - gamtos fakultetų auditorijos, dirbo Universiteto rektorius ir Teisės fakulteto profesorius Mykolas Romeris, profesoriai Vincas Čepinskis, Tadas Ivanauskas, Petras Leonas, Kazys Pakštas ir kt. 1925 - 64 m. mokėsi ir dirbo pirmasis Kauno politechnikos rektorius akademikas Kazimieras Baršauskas. 1941 m. Sovietų valdžia rūmus nacionalizavo. 1950 m. čia įsikūrė Kauno politechnikos institutas, 1990 m. atgavęs universiteto statusą, tapo Kauno technologijos universitetu.

Ant pastato įrengtos memorialinės lentos: "Šiuose rūmuose 1925 - 1964 m. mokėsi ir dirbo pirmasis Kauno politechnikos instituto rektorius akademikas Kazimieras Baršauskas", FF Nr. 43; "Šiuose rūmuose 1921 metais veikė Aukštieji kursai. 1922 m. vasario 16d. atidaryta pirmoji aukštoji mokykla Kaune Lietuvos universitetas.", FF Nr. 44;

Pastaba:

Atliekant pastatų patalpų remonto darbus aukščiau išvardintos vertingosios savybės saugomos ir neliečiamos.

Numatomi tvarkomieji statybos darbai (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2str.p.37 “Tvarkomieji statybos darbai”). Atliekant pastato patalpos remonto darbus vadovaujamas statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ nuostatomis. Projektuojami darbai neličia ir nekeičia kultūros paveldo objekto - Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Vytauto Didžiojo universiteto rūmai (NKVR uk 37625) vertingųjų savybių.

4. PASIRUOŠIMAS STATYBOS DARBAMS

Darbai vykdomi, suderinus su techninės priežiūros vadovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Prieš pradėdant griovimo darbus (jei yra) Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą bei susiderinti darbų eigą (dėl keliamo triukšmo Universiteto patalpose). Medžiagų sandėliavimo patalpą bei statybinių atliekų konteinerio pastatymo vietą susiderinti su techninės priežiūros vadovu. Rangovui draudžiama mesti statybines ar kitas remonto metu likusias atliekas į Universiteto ar šalimais esančių teritorijų buitinių ar kitų atliekų konteinerius.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės bei paveldosauginės (autentiškos) savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbų pabaigos terminas laikomas, kai užbaigti visi statybiniai darbai.

5. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 1C2p

- Esamo lietvamzdžio atnaujinimo darbus
- Esamo lietvamzdžio alkūnių keitimo darbus
- Fasado nuvalymo darbus drėgmės pažeistoje vietoje

1C2p pastatas

Lietvamzdžio atnaujinimas



1 pav. lietvamzdžio esamos būklės fotografacija

Lietvamzdžio atnaujinimas. Atliekamas esamo lietaus vamzdžio koroduojančios ir deformuotos dalies pašalinimas iki alkūnės. Atliekamas naujo, analogiško, sandaraus lietvamzdžio dalies įrengimas nuo alkūnės iki asfalto dangos.

Lietvamzdžio alkūnių keitimas, fasado valymas



2 pav. lietvamzdžio ir fasado esamos būklės fotografacija

Lietvamzdžio alkūnių keitimas. Demontuojamos lietvamzdžių alkūnės nuo stogo nubėgimo latako iki grindų dangos. Įrengiamos naujos analogiškos alkūnės, nukreipiant vandens lietaus nuotekas tolyn nuo fasado.

Fasado valymas. Drėgmės pažeistoje vietoje nuvalomi ir nuplaunami susidarę nešvarumai.

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos normas, standartus, statybos techninius, darbų kokybė turi atitikti aukščiausius reikalavimus, taikomus visuomeninės paskirties patalpoms.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

7. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos - patalpų paskirtį. Naudojamų medžiagų ir gaminių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

TS 01 LIETAUS NUVEDIMO SISTEMAS

Visi lietaus nuvedimo latakai, vamzdžiai ir alkūnės turi būti pagaminti iš korozijai atsparaus cinkuoto plieno skardos. Lietaus nuvedimo sistemos montuojamos cinkuoto arba dažyto metalo spalvos. Sistemos mazgų dydžiai, forma ir metalo spalvos derinamos prie esamų lietaus nuvedimo sistemų spalvos.

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1C2p pastatas					
Lietvamzdžio atnaujinimas					
1.	Esamo pažeisto lietvamzdžio demontavimas		m	1,20	
2.	Naujo lietvamzdžio įrengimas		m	1,20	Žiūrėti TS 01. Dydis, forma ir spalva analogiška esamiems vamzdžiams.
Lietvamzdžio alkūnių keitimas					
3.	Esamo lietvamzdžio alkūnių demontavimas		vnt.	3,00	
4.	Naujų lietvamzdžio alkūnių įrengimas		vnt.	3,00	Žiūrėti TS 01. Dydis ir spalva analogiška esamoms alkūnėms.
Fasado valymas					
5.	Fasado valymas, plovimas drėgmės pažeistoje vietoje		m ²	1,50	

PASTABOS:

- Kiekiai ir matmenys tikslinami darbų metu;
- Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ir natūralių netekčių.
- Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus ir medžiagas, kurios reikalingos Projekte numatytiems darbams atlikti, net jei tai nenurodyta projekte, bet technologškai būtina ar rekomenduojama gamintojo.
- Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikalingus mechanizmus ir įrengimus, reikalingus numatytiems darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pelnas, su galimai numatoma rangovo rizika.