

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas

Patalpų naudotojas: Kauno Technologijos Universitetas

2. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS

Pastato pavadinimas: Pastato – Universiteto 1C4p, unikalus Nr.: 1993 – 5006 – 0010;

Pastato adresas: K. Donelaičio g. 73, Kaunas;

Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas: Žemės sklypas – K. Donelaičio g. 73, Kaunas, unikalus Nr. 1901 – 0153 – 0014, kadastrinis Nr. 1901/0153:0014;

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555;

Patikėjimo teisė: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Pastato 1C4p techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 5753,17 m²
- Tūris: 28509 m³
- Aukštų skaičius: 4
- Pastatymo metai: 1935
- Pertvaros: plytų mūro, tinkuotos
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai, tapetai
- Grindys: mozaikinis betonas, plytelės, medinis parketas
- Langai: mediniai (įmontuoti nauji stiklo paketai)
- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

Pilnas pavadinimas: Kauno žemės banko pastatas;

Unikalus objekto kodas: 1126;

Įregistravimo registre data: 2092-05-25;

Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis);

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis;

Rūšis: Nekilnojamasis;

Objektas įrašytas kaip: Pavienis objektas (valstybinis);

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus);

Vertingosios savybės:

- 1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija, turis - pusiau atviro tūrio, „U“ raidės formos plano, susidedančio iš pagrindinio Š korpuso ir šoninių R ir V korpusų, sudarančių vidaus kiemą, 4 aukštų su mansarda, pusrūsiu ir rūsiu po V korpusu (-; būklė patenkinama; Priedai Nr. 3-9; FF Nr. 1-7; 2008 m.); stogo forma - sudėtinė: pagrindinio korpuso - trišlaitė, R korpuso - dvišlaitė, V korpuso - vienašlaitė, P fasado rizalitų - pusiau kūginė (-; būklė gera; FF Nr. 4, 7; 2008 m.); dangos medžiaga - skardos lakštų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4, 7; 2008 m.); kiti stogo elementai - trikampiai tūriniai stoglangiai (-; būklė gera; FF Nr. 4, 7; 2008 m.); 3 tūriniai dvišlaičiai švieslangiai (viena iš švieslangių buvęs vitražas „Studentai praktikoje“, unikalus kodas - 8437, kitas kodas - DV439, sukurtas 1964 m., autorius - dailininkas Stasys Ušinskas, perkeltas į Nacionalinį Mikalojaus Konstantino Čiurlionio dailės muziejų Kaune; švieslangių būklė gera; FF Nr. 4, 7, 95; 2008 m.); plytų mūro tinkuotų ventiliacijos kaminų tipas (-; būklė gera; FF Nr. 4, 7; 2008 m.);
- 1.1.2. išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (po 1951 m. didžiosios patalpos buvo sudalintos pertvaromis; būklė patenkinama; Priedai Nr. 3-9; -; 2008 m.); sienų angos - stačiakampės langų, durų, vartų angos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 3, 5, 7-10; 2008 m.); nišos - įgilinto prieangio niša pastato ŠR kampe (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 17; 2008 m.); tariamųjų rizalitų vertikalios stačiakampės langų nišos Š ir R fasaduose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 12; 2008 m.); kolonos - įgilinto prieangio stačiakampio skerspjūvio stulpas pastato ŠR kampe (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 17; 2008 m.);
- 1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - racionalizmo stilistikos architektūrinio sprendinio visuma (-; -; FF Nr. 1-10; 2008 m.); fasadų architektūros tūrinės detalės - 2 puscilindriai rizalitai P fasade, trisienis laiptinės rizalitas R korpuso V fasade, laiptinės rizalitas V korpuso R fasade, 2 tariamieji rizalitai R fasade, 1 tiamasis laiptinės rizalitas Š fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 7-12; 2008 m.); tašyto granito blokų kampiniai pagrindinio įėjimo laiptai su užapvalintu kampu pastato ŠR kampe (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 17, 29, 30; 2008 m.); įgilintas portalas su užapvalintais kampais Š fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18; 2008 m.); fasadų apdaila ir puošyba - plytų mūro tinkuotas parapetas su iš tinko suformuotomis profiliuotomis rozetėmis R ir Š fasaduose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4, 12-14; 2008 m.); plytų mūro tinkuoti tariamųjų rizalitų parapetai su 3 bareljefais R ir Š fasaduose (bareljefų autorius skulptorius Bernardas Bučas; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4, 12-15; 2008 m.); R ir Š fasadų II-IV aukštų tarplangių mentės (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4, 12; 2008 m.); plytų mūro tinkuotas karnizas Š, R, P fasaduose, R korpuso V fasade ir V korpuso R fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 8-15; 2008 m.); Š ir R fasadų traukos: tašyto granito plokščių - tarp pusrūsiu ir I aukšto, gelžbetoninė tinkuota - po II aukšto langais, plytų mūro tinkuota - virš IV aukšto langų (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 8-15; 2008 m.); raudonojo granito spyna ir trauka virš įėjimo R fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20; 2008 m.); Š ir R fasadų pusrūsiu sienų tašyto granito plokščių danga (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 16-20, 30; 2008 m.); Š ir R fasadų I-IV aukšto sienų granitinio tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-4; 2008 m.); V, P fasadų, V korpuso R, P fasadų, R korpuso V, P fasadų sienų - tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 5-11; 2008 m.);
- 1.1.4. konstrukcijos - gelžbetoninių konstrukcijų pamatas (netyrinėta; -; žiūr. 15.6; 2008 m.); sienos: išorinės pusrūsiu ir I-III aukštų - gelžbetoninės, išorinės IV aukšto ir vidinės kapitalinės - plytų mūro (netyrinėta; -; žiūr. 15.1, 15.6; -; 2008 m.); gelžbetoninės perdangos (po 1951 m. buvo perdengta atvira banko operacijų salės erdvė tarp II ir III aukštų; -; žiūr. 15.1; 15.3; Priedas Nr. 15; -; 2008 m.); stogo konstrukcija (netyrinėta; -; -; 2008 m.); funkcinė įranga - liftai prie laiptinių

Nr. 1, 2 (lifas prie laiptinės Nr. 1 netyrinėtas; būklė bloga; Priedas Nr. 3; FF Nr. 33, 39, 62, 63; 2008 m.); 2 dokumentų keltuvai sienose (netyrinėta; -; FF Nr. 54; 2008 m.); laiptinėje Nr. 1 - monolitinio teraco laiptai su monolitinėmis teraco ir plytų mūro tinkuotomis sienelėmis bei mediniais ir spalvoto metalo porankiais (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 59-61; 2008 m.); laiptinėje Nr. 2 - monolitinio teraco laiptai su turėklais susidedančiais iš teraco cokolio, ornamentuotos metalo tvorelės ir medinių porankių (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 63, 64; 2008 m.); laiptinėje Nr. 3 - monolitinio teraco laiptai su monolitinėmis teraco sienelėmis ir mediniais profiliuotais porankiais, tvirtintais ant metalinių elementų (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 65, 66; 2008 m.); laiptinėje Nr. 4 - monolitinio teraco laiptai su metaliniais ornamentuotais turėklais ir mediniais porankiais (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 67, 68; 2008 m.); monolitinio teraco laiptai tarp skirtingo lygio patalpų I aukšte (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 70; 2008 m.); betoniniai laiptai į rūšį (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 69; 2008 m.); inžinerinė įranga - ketaus radiatoriai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 41, 69, 71, 72; 2008 m.); metalinės ventiliacijos grotelės patalpose (-; būklė bloga; FF Nr. 93; 2008 m.); stalių ir kiti gaminiai - vidaus ir išorės langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 23-28, 74, 84, 85; 2008 m.); medinės įstiklintos dvivėrės durys su viršlangiu ir medinėmis stiklintomis šoninėmis dalimis tarp laiptinės Nr. 1 ir II-IV aukštų vestibulių (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 42, 46, 47, 59, 73; 2008 m.); **medinės įsprūdinės įstiklintos dvivėrės durys su spalvoto metalo apkala tarp I aukšto tambūro ir vestibulio** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 75; 2008 m.); medinių įsprūdinių dvivėrių durų su spalvoto metalo apkala tipas Š fasade ir pastato ŠR kampe (-; būklė patenkinama; FF Nr. 18, 21, 76; 2008 m.); medinės įsprūdinės įstiklintos vienvėrės ir dvivėrės durys su viršlangiu vidaus patalpose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 77, 78; 2008 m.); medinės įsprūdinės vienvėrės durys su kasos langeliu ir viršlangiu II aukšte (-; būklė patenkinama; FF Nr. 79; 2008 m.); medinių įsprūdinių vienvėrių durų tipas R fasade, R korpuso V fasade ir vidaus patalpose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 22, 81; 2008 m.); medinės įsprūdinės įstiklintos vienvėrės ir dvivėrės durys vidaus patalpose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 74, 82; 2008 m.); medinės įstiklintos pertvaros tarp laiptinės Nr. 1 ir II, III aukštų vestibulių (-; būklė patenkinama; Priedai Nr. 3-9; FF Nr. 42, 46, 83; 2008 m.); vidaus durų, langų medinių apvadų ir tarpdurių medinių įsprūdų tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 81, 82, 85; 2008 m.); medinių dvivėrių įsprūdinių garažo vartų tipas V korpuso R fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8; 2008 m.); dvivėriai metalo vartai R fasade (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 12, 19; 2008 m.); vienvėrės metalo durys į liftą prie laiptinės Nr. 2 (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 62; 2008 m.); vienvėrės metalinės durys ir grotos į seifo patalpą II aukšte (-; būklė patenkinama; FF Nr. 87; 2008 m.); pusrūsio langų metalinių grotų tipai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 27, 28; 2008 m.); trikampės metalinės grotelės prie pagrindinio įėjimo ŠR kampe (-; būklė patenkinama; FF Nr. 31; 2008 m.); metalinių slankiojamų grotų, atitveriančių pagrindinio įėjimo nišą ŠR kampe, ir metalinių bėgelių tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 29, 30; 2008 m.); 5 metaliniai vėliavų laikikliai Š ir R fasaduose (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 20, 32; 2008 m.);

- 1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - plytų mūro tinkuoti stačiakampio, apskrito ir daugiakampio skerspjuvio stulpai pusrūsio ir I-II aukštų patalpose (-; būklė patenkinama; Priedai Nr. 3-9; FF Nr. 33-37, 40, 41, 44, 45, 52, 55; 2008 m.); stačiakampės durų, langų, radiatorių nišos (-; būklė patenkinama; FF Nr. 43, 44, 51, 60, 69, 72, 78, 79, 84; 2008 m.); apšvietimo įranga - lubų šviestuvai su metalo korpusais ir stiklo gaubtais laiptinėje Nr. 1 (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 3; FF Nr. 60, 96; 2008 m.); lubų, sienų, kolonų apdaila - sienų, kolonų, praėjimo angų ir tarpdurių mediniai ąžuolo lukštu faneruoti paneliai su mediniais apvadais I, II aukštuose ir laiptinėje Nr. 1 (-; būklė patenkinama; Priedai Nr. 3-9; FF Nr. 33-35, 38-41, 55, 80; 2008 m.); iš tinko suformuotos profiliuotos lubų traukos ir sienų karnizai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 90, 91; 2008 m.); tinko tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37, 42-49; 2008 m.); grindų danga -

vidaus laiptų teracinė vienspalvė, laiptinių tarpaukštinių aikštelių, tambūro, prieangio pastato ŠR kampe, II, III aukštų vestibulių ir didžiosios dalies I aukšto - teracinė su spalviniu dekoru, kitose patalpose - medinio parketo dangos tipas (-; būklė patenkinama; FF Nr. 21, 34-49, 55, 58, 92; 2008 m.); juodų ir baltų metlacho plytelių grindų tipas II aukšto seifo patalpoje ir sanitarinėse patalpose (-; būklė patenkinama; Priedas Nr. 4; FF Nr. 87-89; 2008 m.); teracinės palangės laiptinėje Nr. 1 (-; būklė gera; Priedas Nr. 3; FF Nr. 58; 2008 m.);

- 1.1.6. interjeras - visumos sprendinys (-; būklė gera; FF Nr. 33-39, 42-53, 56-60; 2008 m.);
- 3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - visuomeninė;
- 4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22149, U30), teritorija (-; -; TRP; -; 2008 m.);
- 5. Faktai apie svarbius įvykius - Žemės banko rūmų R korpuso I ir IV aukšte iki II-ojo pasaulinio karo buvo įsikūrusi Lietuvos Respublikos užsienio reikalų ministerija (ministrai: 1934-1938 Stasys Lozoraitis (1898-1983), 1938-1940 Juozas Urbšys (1896-1991). Pokario metais pastatas perduotas Kauno universitetui, nuo 1951 m. priklausė Kauno politechnikos institutui (nuo 1990 m. Kauno technologijos universitetas, Centriniai rūmai). Šios mokslo įstaigos rektoriai: 1951-1964 prof. Kazimieras Baršauskas (1904-1964), 1964-1983 prof. Marijonas Martynaitis, 1983-1992 prof. Vladislavas Domarkas, 1992-2000 prof. Kęstutis Kriščiūnas, 2000-2007 prof. Ramutis Petras Bansevicius, nuo 2007 prof. Raimundas Šiaučiūnas. Joje studijavo žymūs Lietuvos mokslo, politikos ir visuomenės veikėjai: Lietuvos respublikos prezidentas Algirdas Mykolas Brazauskas, akademikai Adolfas Laimutis Telksnys, Kazimieras Ragulskis, Jonas Mockus, prof. habil. dr. Povilas Kemėšis, prof. Mykolas Daunys, prof. Danielius Eidukas, Lietuvos nepriklausomos valstybės atstatymo akto signatarai Kazimieras Antanavičius (1937-1998), Arvydas Kostas Leščinskas, Bronislovas Lubys, Stasys Malkevičius, Vytautas Paliūnas (1930-2005), Algirdas Vaclovas Patackas, Vidmantas Povilionis, Vytautas Adolfas Puplauskas, Aloyzas Sakalas, Česlovas Vytautas Stankevičius, Lionginas Šepetys, Aurimas Taurantas, Povilas Varanauskas ir daugelis kitų.

Pastaba:

Atliekant pastatų patalpų remonto darbus aukščiau išvardintos vertingosios savybės saugomos ir neliečiamos.

3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Numatomi tvarkomieji statybos darbai (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2str.p.37 "Tvarkomieji statybos darbai"). Atliekant pastato patalpos remonto darbus vadovaujamosi statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ nuostatomis. Projektuojami darbai neliečia ir nekeičia kultūros paveldo objekto - Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Vytauto Didžiojo universiteto rūmai (NKVR uk 37625) vertingųjų savybių.

4. PASIRUOŠIMAS STATYBOS DARBAMS

Darbai vykdomi, suderinus su techninės priežiūros vadovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Prieš pradėdant griovimo darbus (jei yra) Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą bei susiderinti darbų eigą (dėl keliamo triukšmo Universiteto patalpose). Medžiagų sandėliavimo patalpą bei statybinių

atliekų konteinerio pastatymo vietą susiderinti su techninės priežiūros vadovu. Rangovui draudžiama mesti statybines ar kitas remonto metu likusias atliekas į Universiteto ar šalimais esančių teritorijų buitinių ar kitų atliekų konteinerius.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Remontuojamą patalpą Rangovas turi apsidangstyti, siekiant nesutepti šalia esančių patalpų. Jei reikalinga, apsidangstyti ir šalia esančias patalpas ar elementus, kurie dėl atliekamų darbų pobūdžio gali būti pažeisti (pvz.: griovimo darbai, langų keitimas ir kita). Taip pat Rangovas privalo informuoti pastato lankytojus ir darbuotojus apie pastate vykdomus darbus – pastatyti/pakabinti Užsakovo pateiktą informacinį A3 formato įskaitomą standą matomoje vietoje, šalia remontuojamų patalpų ar jų prieigų.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės bei paveldosauginės (autentiškos) savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbų pabaigos terminas laikomas, kai užbaigti visi statybiniai darbai bei patalpos yra išvalytos.

5. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 1C3p

- Fasado apdailos remonto darbus
- Laiptinės langų stiklų keitimo darbus

1C4p pastatas

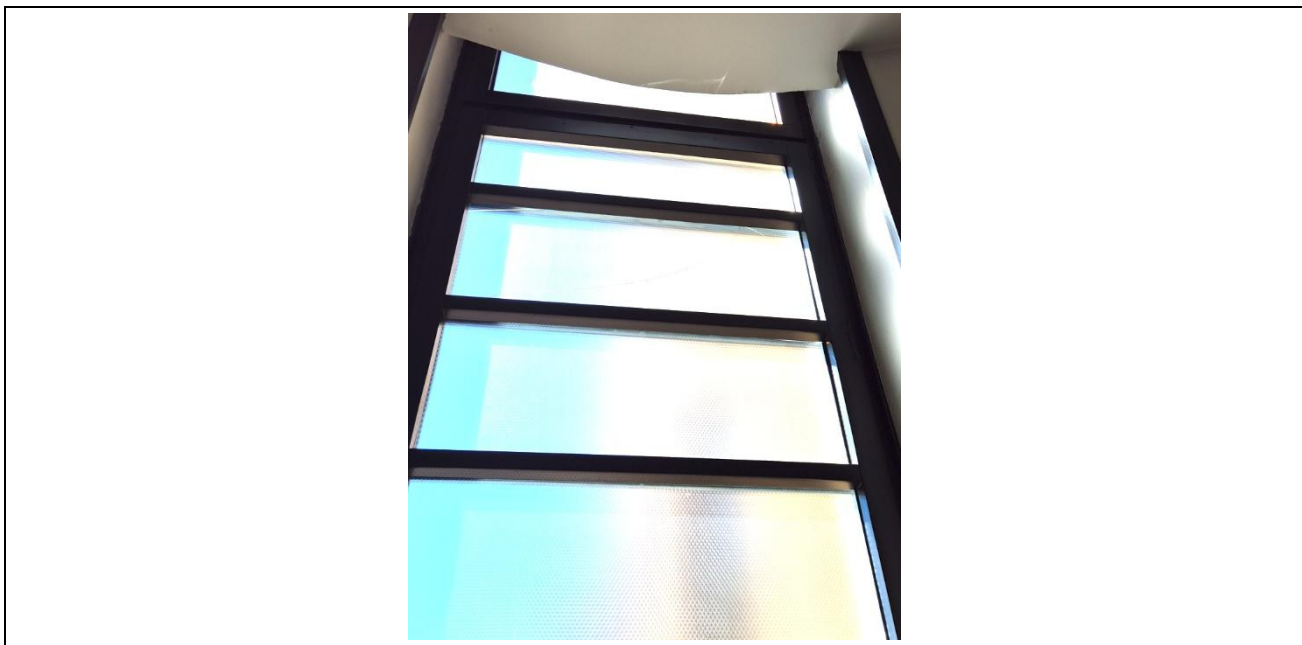
Fasado apdailos remontas



1 pav. fasado esamos būklės fotografacija

Fasado apdailos remontas. Atliekamas pastato fasado apdailos ir armatūros remontas. Nuardomos tinko nuotrupos, nušveičiama ir antikorozine danga perdažoma atvira armatūra. Atliekamas plyšių, įtrūkimų užtaisymas remontiniu mišiniu. Užtaisytos vietos gruntuojamos, tinkuojamos ir impregnuojamos betono impregnantu.

Laiptinės langų stiklų keitimas



2 pav. laiptinės langų esamos būklės fotografacija

Laiptinės langų stiklų keitimas. Demontuojami esami įskilę stiklai. Demontuotu stiklų vietose įrengiami nauji analogiški langų stiklai.

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos normas, standartus, statybos techninius, darbų kokybė turi atitikti aukščiausius reikalavimus, taikomus visuomeninės paskirties patalpoms.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

7. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos - patalpų paskirtį. Naudojamų medžiagų ir gaminių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

TS 01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Ardymo ir demontavimo darbai. Prieš pradėdant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar neatitinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila, demontuojamos apraše nurodytos durys ir kiti trukdantys kokybiškai atlikti darbus elementai. Patalpose paliekami langai, ventiliacinės grotelės, radiatoriai, signalizacijos daviklis apdengiami, kad nebūtų pažeisti atliekant apdailos darbus.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Išmontuodamas ir išsardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal paprastojo remonto aprašą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti patalpas. Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos sandėliuojami nurodytoje vietoje ir pridodami Užsakovui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs.

TS 02 ANGŲ UŽTAISYMAS

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymui naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

TS 03 DAŽYMAS

Medžiagos. Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūnant. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus (RAL);
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimas prieš dažymą. Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinu popieriumi. Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi gipsiniu tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaiستomi. Išdžiūvusios užglaiستytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas. Šie paviršiai turi būti dažomi lateksiniais dažais.

Gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo ir skirtos tam pačiam dažymo tipui. Dažai turi būti 1 atsparumo klasės šlapiam trynimui. Drėgnoms patalpos skirti dažai turi būti su specialiais pelijimą ir tepumą stabdančiais priedais – pusiau matiniai, skirti voniai ir virtuvei, atsparūs drėgmei.

Antikorozinis metalinių paviršių paruošimas ir dažymas. Metaliniai paviršiai valomi iki ST3 švarumo klasės pagal ISO 8501-1 standartą. Nuvalytas metalas padengiamas epoksidinio grunto sluoksniu ir poliuretaniniais antikoroziniais dažais. Dangos atsparumas - C3 aplinkos koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-5 aukštas (high).

TS 04 TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis. Į tinkavimo darbų apimtį įeina sienų ir pertvarų mūro tinkavimas.

Pirmasis sluoksnis turi būti apsaugotas nuo greito išdžiūvimo ir dėl to laikas nuo laiko turi būti sudrėkinamas. Tiek vidiniai, tiek išoriniai tinkavimo darbai turi būti atlikti dviem sluoksniais. Pirmasis sluoksnis turi būti 15 mm storio ir kitas 5 mm storio. Bendras storis negali būti mažesnis nei 20 mm. Ten, kur tinko sluoksnis turi būti storesnis nei 20 mm, turi būti dedami daugiau nei du sluoksniai.

Cemento ir vandens santykis tinkuojant tiek vidines, tiek išorines sienas bei lubas, turi būti 1:5. Kur klojami du sluoksniai, santykis turi būti 1:4. tinkas turi būti maišomas mažais kiekiais ir nedelsiant naudojamas.

Baigiamasis tinko sluoksnis turi būti periodiškai šlapinamas su kitu, kol jis visiškai sukietėja.

Vidinio interjero tinkuojami paviršiai turi būti pilnai padengti tinko sluoksniu ir visi nuvarvėjimai bei nelygios vietos sienų blokų mūre turi būti užtinkuotos.

Paviršiai turi būti lygūs ir visiškai statmeni, be jokių įtrūkimų ar tinkavimo įrankių paliktų žymių. Visi vertikalūs iškilimai turi būti suapvalinti kampais, nebent yra reikalaujama kitaip.

Bet kokie tinkavimo darbų defektai turi būti tuojau pat pašalinami ir tinkavimo darbai tiek išorėje, tiek viduje turi būti užbaigti aukštos kokybės. Patalpos ir teritorija po tinkavimo darbų turi būti sutvarkytos.

Jeigu atsirastų plyšių, bangų, kapiliarinių skylių, atplaišų ar erozija tinkuotose paviršiuose po darbų pabaigos, tokie defektai turi būti pašalinti. Rangovas turi apmokėti pertinkavimo išlaidas ir perdažymo darbus.

Paviršių paruošimas. Nuo skirto tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, esami dažų sluoksniai, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu nei 20mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu. Kampai ir briaunos formuojami specialiais plieniniais ir aliuminiais kampuočiais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami ar kitaip šiurkštindami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15mm.

Prieš tinkuojant sienos turi būti tinkamai sudrėkinamos.

Medžiagos. Portlandcementas turi tenkinti LST 1455 reikalavimus.

Metalinis tinklas turi būti iš plonavielio metalo (vielos storis 0,9 - 1,2 mm), akučių dydis apie 10x10 mm, galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šios specifikacijos reikalavimus.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus.

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

TS 05 BETONO IMPREGNANTAS

Naudojama betoninių paviršių apsaugai nuo aplinkos poveikio.

Techninės savybės:

Paskirtis	Vidaus, lauko darbams
Pagrindinė medžiaga	Polimero dispersija
Eksplotacija	Purškiamas
Atsparumas	Atsparus orams ir UV spinduliams, negelsta, sumažina išskyrų kiekį, padidina atsparumą druskoms ir šalčiui.
Tankis	1,00 g / cm ³
Sąnaudos	80–140 ml/m ²



13 pav. betono impregnanto pavyzdys

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1C4p pastatas					
Fasado apdailos remontas					
1.	Tinko nuotrupų nuardymas		m ²	1,50	
2.	Koroduojančios armatūros valymas iki ST3 klasės		m ²	1,00	Žiūrėti TS 03.
3.	Nuvalytos armatūros padengimas antikorozine C3 high danga		m ²	0,30	Žiūrėti TS 03.
4.	Plyšių, įtrūkimų užtaisymas ir remontiniu mišiniu		m ²	1,50	
5.	Užtaisytų vietų tinkavimas		m ²	1,50	
6.	Užtaisytų vietų gruntavimas, padengimas betono impregnantu		m ²	1,50	Žiūrėti TS 05.
Laiptinės langų stiklų keitimas					
7.	Esamų suskilusių stiklų demontavimas		vnt.	2,00	
8.	Naujų stiklų įrengimas		vnt.	2,00	Stiklai analogiški esamiems.

PASTABOS:

- Kiekiai ir matmenys tikslinami darbų metu;
- Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ir natūralių netekčių.
- Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus ir medžiagas, kurios reikalingos Projekte numatytiems darbams atlikti, net jei tai nenurodyta projekte, bet technologiškai būtina ar rekomenduojama gamintojo.
- Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikalingus mechanizmus ir įrengimus, reikalingus numatytiems darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pelnas, su galimai numatoma rangovo rizika.