

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas

Patalpų naudotojas: Kauno Technologijos Universitetas

2. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS

Pastato pavadinimas: Pastatas – Mokslo įstaiga 1C4p, unikalus Nr. 1996-5006-9019;

Pastato adresas: Studentų g. 48, Kaunas,

Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas – Mokslo įstaiga;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas – Radvilėnų pl. 19 / Studentų g. 48,48a, 50, 54, 56, unikalus Nr. 1901 – 0136 – 0111, kadastrinis Nr. 1901/0136:0111;

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

Patikėjimo teisė: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Pastato 1C4p techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 8970,24m²
- Pagrindinis plotas: 8970,24 m²
- Tūris: 42353 m³
- Aukštų skaičius: 4
- Pastatymo metai: 1965
- Pertvaros: plytos
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai
- Grindys: teracinės, plytelės, PVC danga, parketas, linoleumas
- Langai: PVC
- Lauko durys: medinės, PVC

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

Pilnas pavadinimas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Statybos fakulteto rūmai

Unikalus objekto kodas: 33441

Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Studentų g. 48

Įregistravimo registre data: 2010-01-26

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Autorius: architektas Vytautas Jurgis Dičius

Stilius: vėlyvasis modernizmas, funkcionalizmas

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.2. tūris - sudėtinio, „P“ raidės formos plano, sudaryto iš 4 a. pagrindinio R korpuso su 3 a. Š dalimi bei rūsiu, 4 a. Š korpuso bei 2 a. V, P korpusų, kurie formuoja uždarą vidaus kiemą (-; būklė gera; IKONOG Nr. 5-8; BR Nr. 3-16; FF Nr. 1.01,-1.12, 1.25-1.33; 2009 m.); stogo forma - plokščia (-; būklė gera; FF Nr. 1.09, 1.28; 2009 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas su R korpuso pagrindinio R įėjimo paradiniais laiptais, vedančiais į cokolinį a. ir I a. foje su pagrindine laiptine (-; būklė gera; BR Nr. 4-8, 15; FF Nr. 1.39-1.41, 1.44-1.47; 2024 m.); sienų angos - stačiakampės langų ir durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 1.02-1.13, 1.17-1.19, 1.25-1.27, 1.29-1.33, 1.36, 1.37; 2009 m.); R korpuso R, V fasadų, Š korpuso Š, P fasadų, P korpuso Š fasado juostinių langų angos (-; būklė gera; FF Nr. 1.01-1.04, 1.08-1.12, 1.18, 1.22, 1.25-1.27, 1.31, 1.32, 1.36, 1.37; 2009, 2024 m.);
- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - tinkuoto plytų mūro stačiakampio plano korpusų jungtys (-; būklė gera; BR Nr. 3; FF Nr. 1.03, 1.05, 1.09, 1.16, 1.17; 2009, 2024 m.); Š korpuso Š, V, R fasadų, V korpuso Š, P fasadų ir R korpuso pagrindinės dalies Š, P, R fasadų gelžbetoniniai parapetai (-; būklė gera; FF Nr. 1.05-1.07, 1.09-1.12; 2009 m.); R korpuso R fasado plokščias gelžbetoninis stogelis (-; būklė gera; FF Nr. 1.18, 1.38; 2018 m.); R korpuso R fasado pagrindinio įėjimo betoniniai vieno maršo lauko laiptai (-; būklė gera; FF Nr. 1.18; 2009 m.); fasadų apdaila ir puošyba - R korpuso R, P, V fasadų, Š korpuso P fasado ir šių korpusų jungties stačiakampės ir laiptuoto profilio stiklo plokštumos (-; būklė gera; FF Nr. 1.01-1.03, 1.07, 1.08, 1.10-1.12, 1.15-1.17, 1.25-1.27, 1.30, 1.33, 1.35; 2009 m.); R korpuso R, V fasadų, Š korpuso Š, P fasadų gelžbetoninės tarpaukštinės juostos (-; būklė gera; FF Nr. 1.01-1.04, 1.08, 1.10-1.12, 1.14, 1.22, 1.25-1.27, 1.31, 1.36, 1.37; 2009 m.); betoninis karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 1.02, 1.03, 1.15, 1.13, 1.15, 1.17, 1.25-1.27, 1.29-1.37; 2009 m.); R korpuso R, V fasadus, Š korpuso Š, P fasadus ritmiškai skaidantys mediniai tarplangiai (dalis pakeista; būklė gera; FF Nr. 1.01-1.04, 1.08, 1.10-1.12, 1.14, 1.18, 1.22, 1.25-1.27, 1.31, 1.36, 1.37; 2009 m.); tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 1.01-1.23, 1.25-1.38; 2009 m.); fasadų spalvinis sprendimas (fasadų juodų langų rėmų bei tarplangių ir balto tinko sprendinys; būklė gera; FF Nr. 1.01-1.14, 1.25-1.27, 1.29-1.38; 2009 m.); R korpuso R fasado dekoratyvinė ažūrinė kompozicija iš plieno juostų „Mūsų statybininkai“ (1965 m., autorius - Juozas Ruzgas; būklė gera; FF Nr. 1.20, 1.34; 2009 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas su betono cokoliu (-; pamatas netyrinėtas, cokolio būklė gera; FF Nr. 1.08, 1.13, 1.15, 1.18, 1.19, 1.21, 1.25-1.27, 1.31, 1.36, 1.37; 2009 m.); gelžbetoninė karkasinė konstrukcija (-; netyrinėta; BR Nr. 4-16; 2009 m.); plytų mūro sienos (-; būklė gera; FF Nr. 1.21; 2009 m.); funkcinė įranga - R korpuso pagrindinės laiptinės mozaikinio betono pakopų laiptai su laiptų aikštelėmis (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5-8; FF Nr. 1.40, 1.41, 1.44-1.47; 2024 m.); R korpuso R įėjimo mozaikinio betono laiptų pakopos (-; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 1.39; 2024 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų skaidymas (dalis langų skaidymo neišlikę; būklė patenkinama; FF Nr. 1.22, 1.23; 2009 m.);

- 7.1.1.6. vidaus dekoras - akmens skaldos mozaika „Mokslas - taikai“ R korpuso antro aukšto fojė (1965 m., autorius - Boleslovas Klova, 1927-1986; būklė gera; BR Nr. 5; FF Nr. 1.24; 2009 m.);

Pastaba:

Atliekant pastatų patalpų remonto darbus aukščiau išvardintos vertingosios savybės saugomos ir neliečiamos.

3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Numatomi tvarkomieji statybos darbai (LR Nėkilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2str.p.37 „Tvarkomieji statybos darbai“). Atliekant pastato patalpos remonto darbus vadovaujamasi statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ nuostatomis. Projektuojami darbai neliečia ir nekeičia kultūros paveldo objekto - Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Vytauto Didžiojo universiteto rūmai (NKVR uk 37625) vertingųjų savybių.

4. PASIRUOŠIMAS STATYBOS DARBAMS

Darbai vykdomi, suderinus su techninės priežiūros vadovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Prieš pradėdant griovimo darbus (jei yra) Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą bei susiderinti darbų eigą (dėl keliamo triukšmo Universiteto patalpose). Medžiagų sandėliavimo patalpą bei statybinių atliekų konteinerio pastatymo vietą susiderinti su techninės priežiūros vadovu. Rangovui draudžiama mesti statybines ar kitas remonto metu likusias atliekas į Universiteto ar šalimais esančių teritorijų buitinių ar kitų atliekų konteinerius.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės bei paveldosauginės (autentiškos) savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbų pabaigos terminas laikomas, kai užbaigti visi statybiniai darbai bei patalpos yra išvalytos.

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 1C4p

- Stogelio apdailos remonto darbus
- Koroduojančio metalinio slenksčio atnaujinimo darbus
- Teraco grindų dangos remonto darbus
- Šviesduobių konstrukcijos remonto darbus
- Lauko laiptų remonto darbus

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 2C4p

- Fasado apdailos remonto darbus
- Nuogrindos remonto darbus
- Durų slenksčio apdailos darbus

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 3C2p

- Nuogrindos remonto darbus
- Fasado apdailos remonto darbus

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 4C2p

- Metalinės konstrukcijos atnaujinimo darbus
- Fasado apdailos remonto darbus
- Naujų lauko laiptų įrengimo darbus
- Metalinių lauko turėklų atnaujinimo darbus

1C4p pastatas

Stogelio apdailos remontas



1 pav. stogelio esamos būklės fotografacija

Stogelio apdailos remontas. Atliekamas nutrupėjusio struktūrinio stogelio tinko remontas. Nuardoma nutrupėjusi tinko dalis, užtaisomos skylės, gruntuojamas remontuojamas pagrindas ir tinkuojamas fasadiniu struktūriniu tinku esama stogelio spalva. Išlaikyti esamą stogelio apdailą, struktūrą, medžiagiškumą ir spalvą.

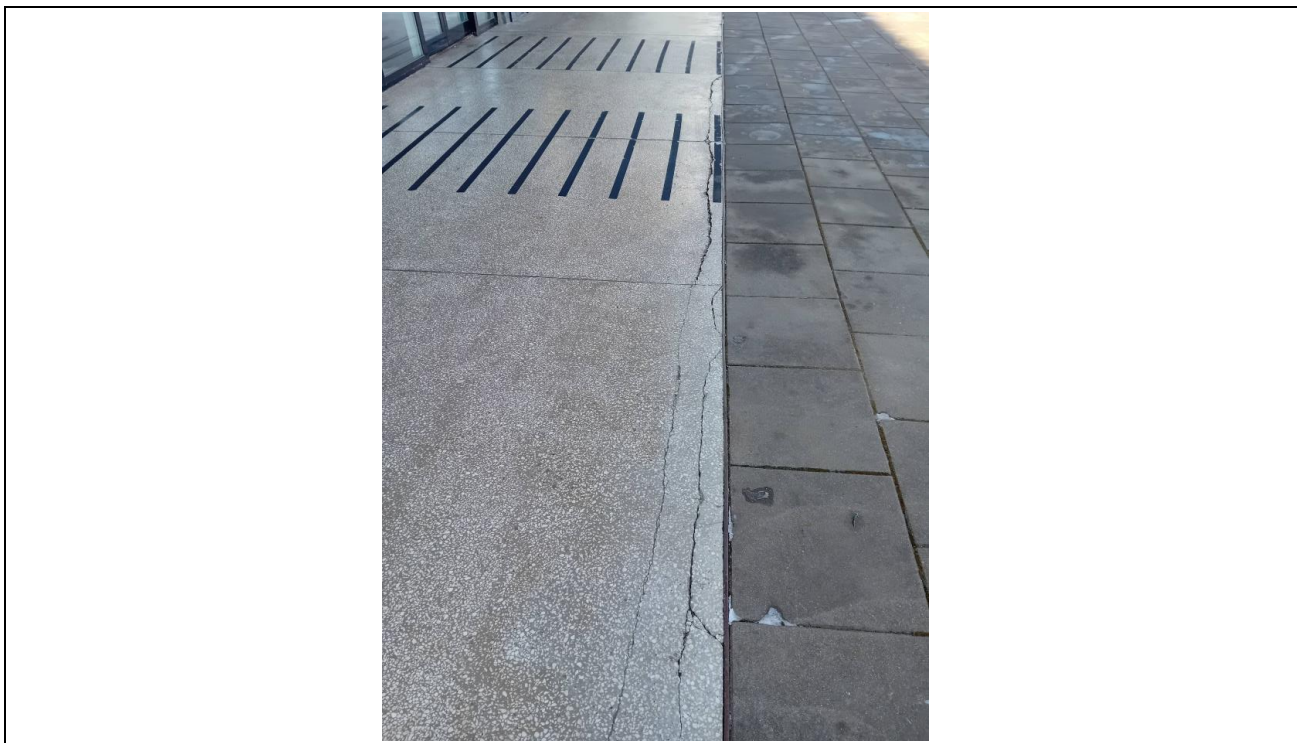
Koroduojančio metalinio slenksčio atnaujinimas



2 pav. lauko durų esamos būklės fotografacija

Koroduojančio metalinio slenksčio atnaujinimas. Nušveičiamos ir perdažomos antikorozine apsaugine danga koroduojantis durų slenkstis. Nušveistos vietos perdažomos analogiška juoda spalva esamai.

Teraco grindų dangos remontas



3 pav. teraco grindų dangos esamos būklės fotografacija

Teraco grindų dangos remontas. Atliekamas esamos teraco grindų dangos atnaujinimas nuvalant nuotrupas, gruntuojant, užtaisant plyšius su įtrūkimais analogiška teraco danga esamai.

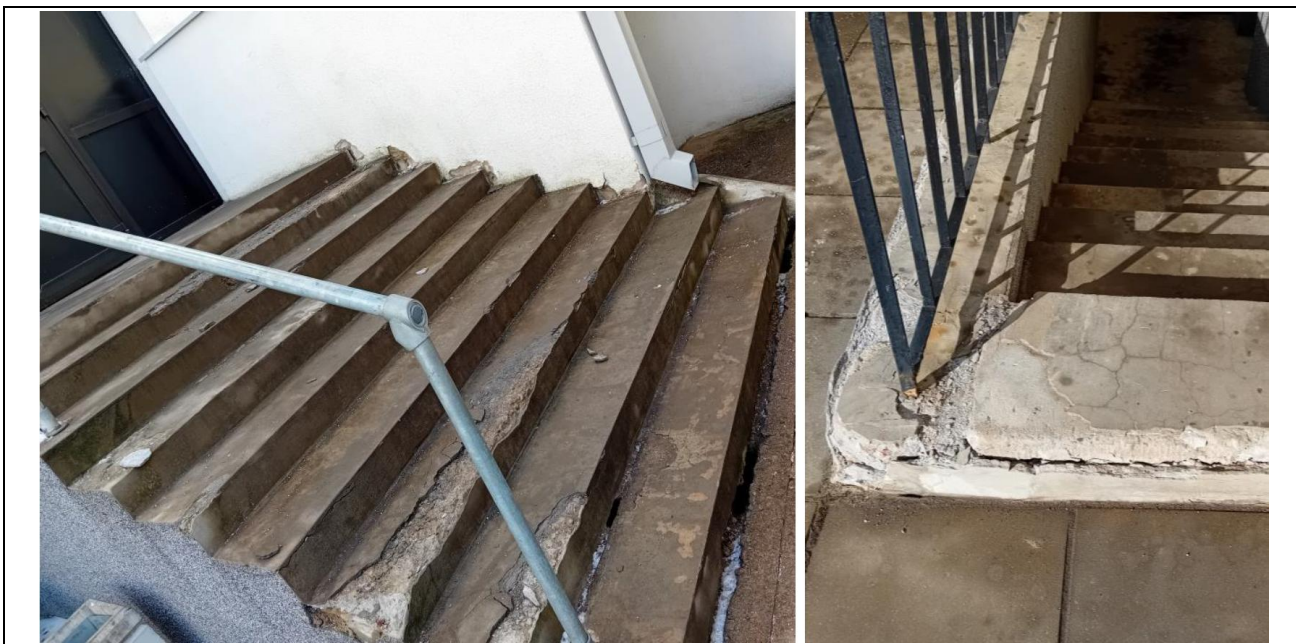
Šviesduobių konstrukcijos remontas



4 pav. šviesduobių esamos būklės fotografacija

Šviesduobių konstrukcijos remontas. Atliekamas šviesduobių konstrukcijų remontas. Nuardomas atšokęs betonas ir jo nuotrupos. Atliekamas plyšių ir įtrūkimų užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu. Betoninės konstrukcijos dažomos epoksidiniais dažais betonui artima pilka spalva.

Lauko laiptų remontas

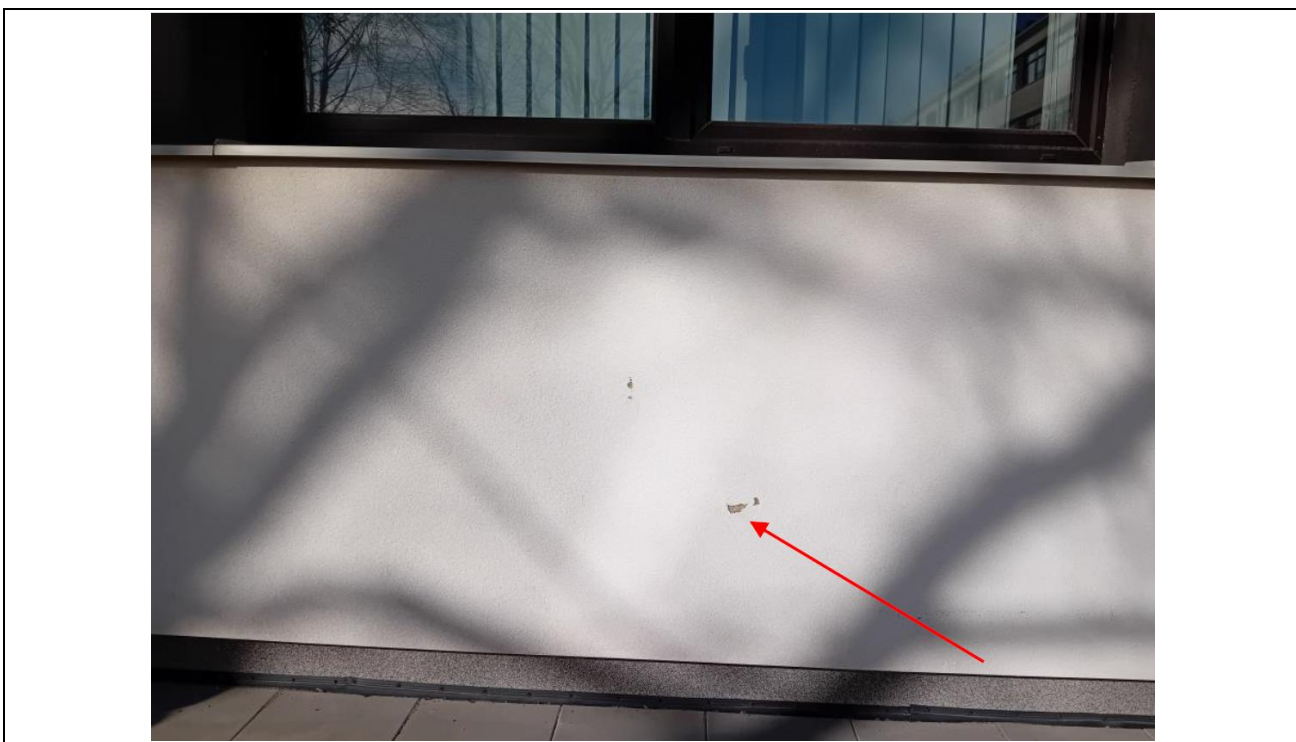


5 pav. lauko laiptų esamos būklės fotografacija

Lauko laiptų remontas. Atliekamas lauko laiptų remontas. Nuardomas atšokęs betonas ir jo nuotrupos. Atliekamas plyšių ir įtrūkimų užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu. Suremontuotos vietos padengiamos dažomos epoksidiniais dažais betonui artima pilka spalva.

2C4p pastatas

Fasado apdailos remontas



6 pav. fasado apdailos esamos būklės fotografacija

Fasado apdailos remontas. Atliekamas nutrupėjusio struktūrinio fasado tinko remontas. Nurodoma nutrupėjusi tinko dalis, užtaisomos skylės, gruntuojamas remontuojamas pagrindas ir tinkuojamas fasadiniu struktūriniu tinku esama fasado spalva. Išlaikyti esamą fasado apdailą, struktūrą, medžiagiškumą ir spalvą.

Nuogrindos remontas



7 pav. nuogrindos esamos būklės fotografacija

Nuogrindos remontas. Atliekamas esamos nuogrindos remontas prie pastato sukeliant gruntą po plytelėmis atstatant nuolydį nuo pastato.

Durų slenksčio apdaila

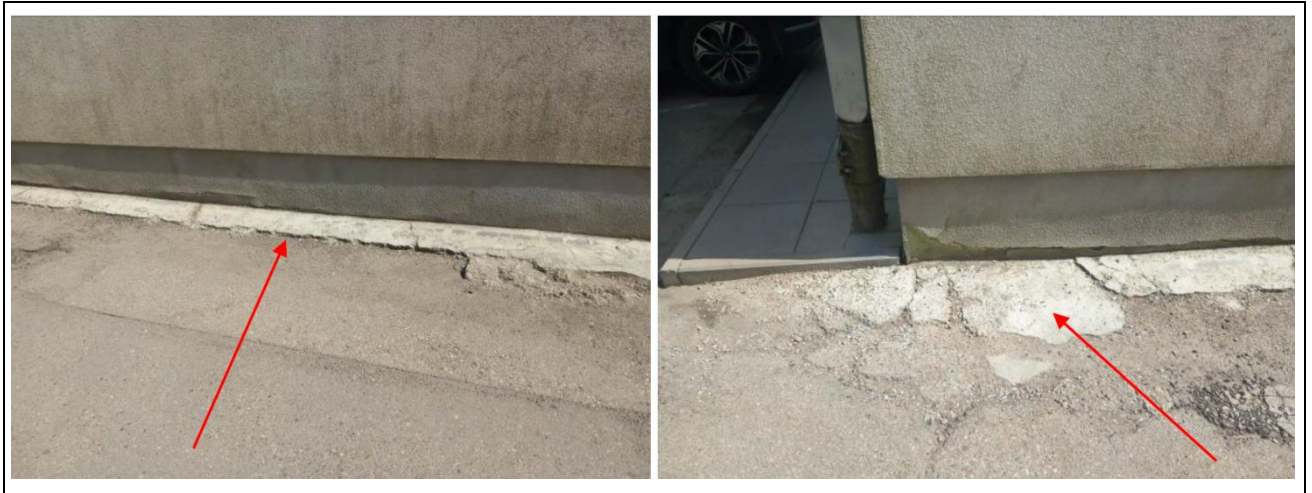


8 pav. durų slenksčio esamos būklės fotografacija

Durų slenksčio apdaila. Esami plyšiai užtaisomi montažinėmis putomis, priklijuojamo juoda pvc apdailinė juosta.

3C2p pastatas

Nuogrindos remontas



9 pav. nuogrindos esamos būklės fotografacija

Nuogrindos remontas. Atliekamas nuogrindos konstrukcijų remontas. Nuardomas atšokęs betonas ir jo nuotrupos. Atliekamas plyšių ir įtrūkimų užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu. Betoninė nuogrinda padengiama apsauginiu betono impregnantu.

Fasado apdailos remontas



10 pav. fasado apdailos esamos būklės fotografacija

Fasado apdailos remontas. Atliekamas nutrupėjusio struktūrinio fasado tinko remontas. Nuardoma nutrupėjusi tinko dalis, užtaisomos skylės, gruntuojamas remontuojamas pagrindas ir tinkuojamas fasadiniu struktūriniu tinku esama fasado spalva. Išlaikyti esamą fasado apdailą, struktūrą, medžiagiškumą ir spalvą.

4C2p pastatas

Metalinės konstrukcijos atnaujinimas



11 pav. metalinės konstrukcijos esamos būklės fotografacija

Metalinės konstrukcijos atnaujinimas. Nušveičiamos ir perdažomos antikorozine apsaugine danga koroduojančios metalinės konstrukcijos vietos. Nušveistos vietos perdažomos analogiška pilka spalva esamai.

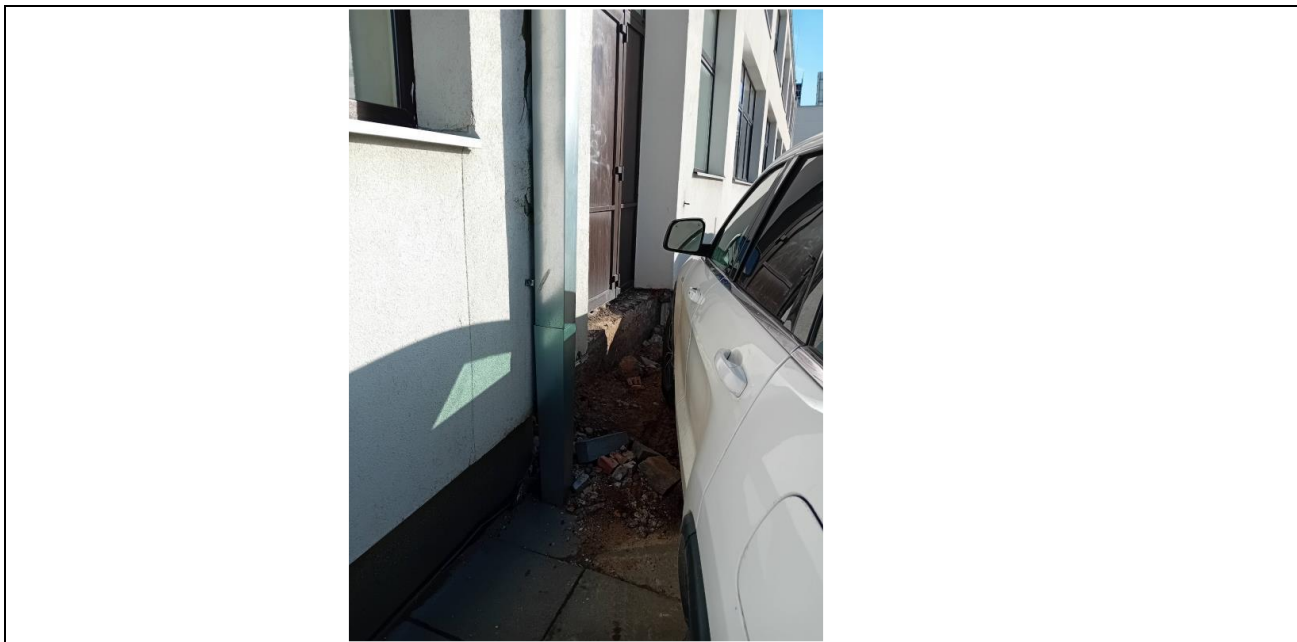
Fasado apdailos remontas



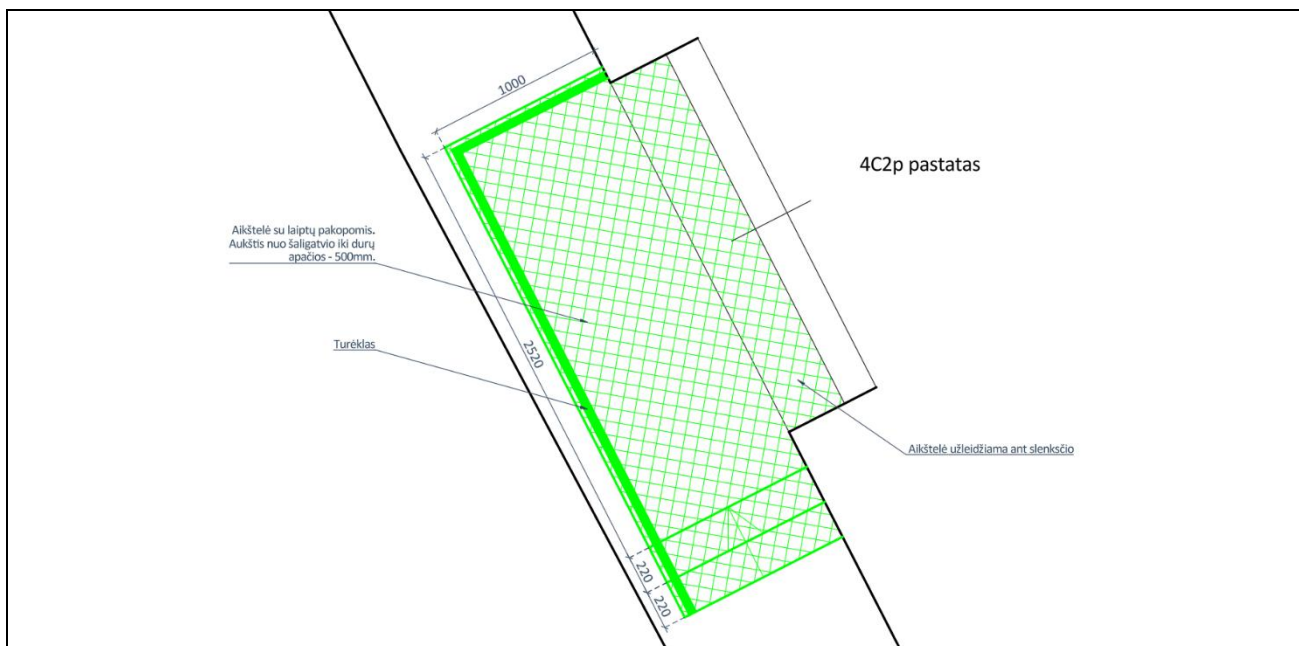
12 pav. fasado apdailos esamos būklės fotografacija

Fasado apdailos remontas. Atliekamas nutrupėjusio struktūrinio fasado tinko remontas. Nuardoma nutrupėjusi tinko dalis, užtaisomos skylės, gruntuojamas remontuojamas pagrindas ir tinkuojamas fasadiniu struktūriniu tinku esama fasado spalva. Išlaikyti esamą fasado apdailą, struktūrą, medžiagiškumą ir spalvą.

Naujų lauko laiptų įrengimas



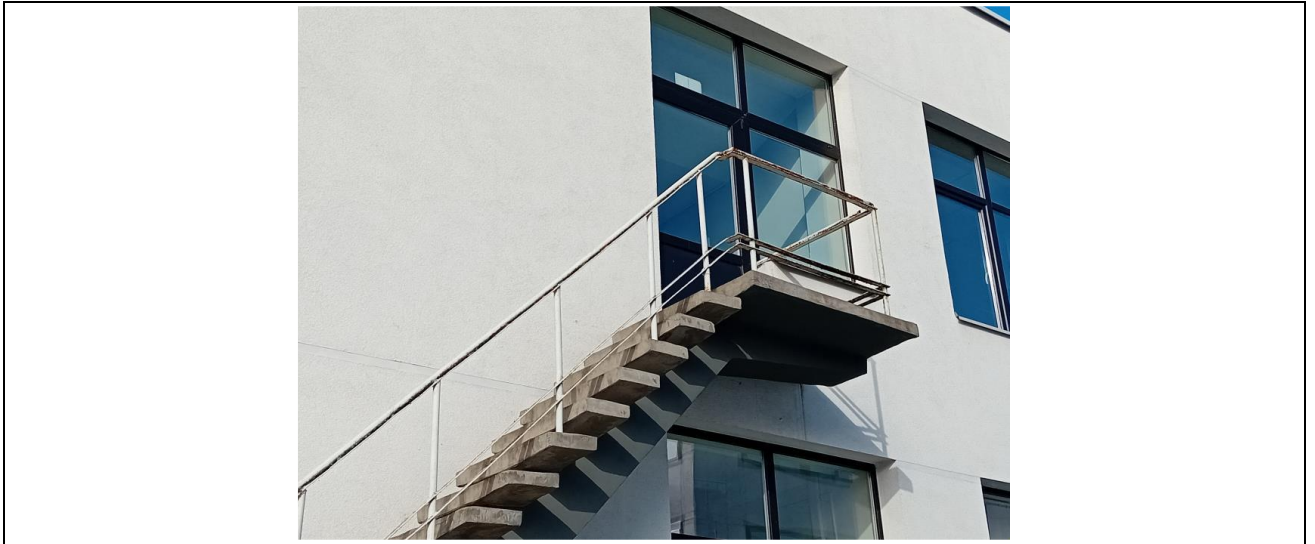
13 pav. buvusių laiptų esamos būklės fotografacija



14 pav. laiptų įrengimo schema

Naujų lauko laiptų įrengimas. Nugriuvusių laiptų vietoje atliekamas apdailos remontas. Nuardoma nutrupėjusi tinko dalis, užtaisomos skylės, gruntuojamas remontuojamas pagrindas ir tinkuojamas fasadiniu struktūriniu tinku esama fasado spalva. Išlaikyti esamą fasado apdailą, struktūrą, medžiagiškumą ir spalvą. Įrengiami nauji cinkuoto metalo konstrukcijų laiptai.

Metalinų lauko turėklų atnaujinimas



15 pav. metalinių turėklų esamos būklės fotografacija

Metalinų lauko turėklų atnaujinimas. Nušveičiamos ir perdažomos antikorozine apsaugine danga koroduojančios metalinių turėklų vietos. Nušveistos vietos perdažomos analogiška pilka spalva esamai.

6. REIKALAVIMAI RANGOS DARBAMS

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos normas, standartus, statybos techninius, darbų kokybė turi atitikti aukščiausius reikalavimus, taikomus visuomeninės paskirties patalpoms.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

7. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos - patalpų paskirtį. Naudojamų medžiagų ir gaminių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

Ardymo ir demontavimo darbai. Prieš pradėdant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar neatitinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila, demontuojamos apraše nurodytos durys ir kiti trukdantys kokybiškai atlikti darbus elementai. Patalpose paliekami langai, ventiliacinės grotelės, radiatoriai, signalizacijos daviklis apdengiami, kad nebūtų pažeisti atliekant apdailos darbus.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal paprastojo remonto aprašą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti patalpas. Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos sandėliuojami nurodytoje vietoje ir pridudami Užsakovui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs.

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymui naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

Medžiagos. Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūnant. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus (RAL);
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimas prieš dažymą. Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi. Praėjus 8 val. po glaištymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užtaisomi gipsiniu tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaištomi. Išdžiūvusios užglaištytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaištomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas. Šie paviršiai turi būti dažomi lateksiniais dažais. Gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo ir skirtos tam pačiam dažymo tipui. Dažai turi būti 1 atsparumo klasės šlapiam trynimui. Drėgnoms patalpos skirti dažai turi būti su specialiais pelijimą ir teplumą stabdančiais priedais – pusiau matiniai, skirti voniai ir virtuvei, atsparūs drėgmei.

Antikorozinis metalinių paviršių paruošimas ir dažymas. Metaliniai paviršiai valomi iki ST3 švarumo klasės pagal ISO 8501-1 standartą. Nuvalytas metalas padengiamas epoksidinio grunto sluoksniu ir poliuretaniniais antikoroziniais dažais. Dangos atsparumas - C3 aplinkos koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-5 aukštas (high).

Struktūrinio tinko restauravimo darbai apima erozijos pažeisto tinko nuėmimą ir atstatymą, struktūrinio tinko atstatymą.

Struktūriniu tinku padengti pastato fasadai. Naudojamas vienos spalvos struktūrinis tinkas. Pastato fasadai apšiltinti, tinkuoti cementiniu skiediniu su armavimo tinkleliu ir tinkuoti fasadiniu struktūriniu tinku, fasado spalva.

Smulkios netektys ir pažeidimai užtaisomi analogiškos spalvinės ir medžiaginės sudėties struktūriniu tinku.

Nuėmus defektuotą tinką ir pagrindą gerai nuvalius, nuplovus, galima užmesti gerą sukibimą su pagrindu formuojantį struktūrinio tinko sluoksnį fasado spalvos.

Struktūrinio tinko padengimas:

1. Paviršiai netinkuojami esant aukštesnei negu +27°C temperatūrai ir 12 val. intervale žemesnei nei +5°C;
2. Esant tiesioginiams saulės spinduliams;
3. Lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus;
4. Kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat paledėję paviršiai žiemos metu.

TS 05 BETONO IMPREGNANTAS

Naudojama betoninių paviršių apsaugai nuo aplinkos poveikio.

Techninės savybės:

Paskirtis	Vidaus, lauko darbams
Pagrindinė medžiaga	Polimero dispersija
Eksplotacija	Purškiamas
Atsparumas	Atsparus orams ir UV spinduliams, negelsta, sumažina išskyrų kiekį, padidina atsparumą druskoms ir šalčiui.
Tankis	1,00 g / cm ³
Sąnaudos	80–140 ml/m ²



16 pav. betono impregnanto pavyzdys

TS 06 PVC APDAILOS JUOSTA

Naudojama lauko durų slenksčio apdailai. Medžiaga – PVC, spalva – juoda. Dydis tikslinamas pagal slenksčio aukštį.



17 pav. pvc apdailos juostos pavyzdys

Laiptai įrengiami su aikštele ir turėklais. Pakopos ir aikštelės iš metalinių grotelių. Turėklas iš vienos pusės. Laiptų ir aikštelės konstrukcijos, pakopos ir turėklai pagaminti iš karštai cinkuoto (pagal EN ISO 1461:2009) metalo. Laiptų matmenis žiūrėti laiptų įrengimo schemoje.



18 pav. cinkuotų laiptų su aikštele pavyzdys

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1C4p pastatas					
Stogelio apdailos remontas					
1.	Esamo, atšokusio struktūrinio tinko nuardymas		m ²	3,00	
2.	Skylių užtaisymas sandarinimo putomis		m ²	3,00	
3.	Fasado remonto dalies nuvalymas		m ²	3,00	
4.	Tinkavimas		m ²	3,00	
5.	Fasado remonto dalies gruntavimas ir tinkavimas struktūriniu tinku		m ²	3,00	Žiūrėti TS 04. Spalva - analogiška esamai.
Koroduojančio metalinio slenksčio atnaujinimas					
6.	Koroduojančių durų slenksčio valymas iki ST3 klasės		m ²	0,20	Žiūrėti TS 03.
7.	Nuvalyto slenksčio padengimas antikorozine C3 high danga		m ²	0,20	Žiūrėti TS 03. Spalva – analogiška juoda esamai.
Teraco grindų dangos remontas					
8.	Nuotrupų nuardymas		m ²	3,50	
9.	Remontuojamo paviršiaus nuvalymas, gruntavimas		m ²	3,50	
10.	Plyšių ir įtrūkimų užtaisymas analogiška teraco danga esamai.		m ²	3,50	
Šviesduobių konstrukcijos remontas					
11.	Betono nuotrupų nuardymas		m ²	5,00	
12.	Plyšių, įtrūkimų užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu		m ²	5,00	
13.	Šviesduobės konstrukcijos gruntavimas ir dažymas epoksidiniais dažais		m ²	5,00	Spalva – pilka, artima betono spalvai.
Lauko laiptų remontas					
14.	Betono nuotrupų nuardymas		m ²	14,27	
15.	Plyšių, įtrūkimų užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu		m ²	14,27	
16.	Suremontuotų vietų gruntavimas ir dažymas epoksidiniais dažais		m ²	14,27	Spalva – pilka, artima betono spalvai.
2C4p pastatas					
Fasado apdailos remontas					
17.	Esamo, atšokusio struktūrinio tinko nuardymas		m ²	0,30	
18.	Skylių užtaisymas sandarinimo putomis		m ²	0,30	
19.	Fasado remonto dalies nuvalymas		m ²	0,30	
20.	Tinkavimas		m ²	0,30	
21.	Fasado remonto dalies gruntavimas ir tinkavimas struktūriniu tinku		m ²	0,30	Žiūrėti TS 04. Spalva - analogiška esamai.
Nuogrindos remontas					
22.	Žvyro įrengimas ir sutankinimas sukeliant gruntą		m ²	6,00	
23.	Esamų plytelių demontavimas ir atstatymas		m ²	6,00	
Durų slenksčio apdaila					
24.	Plyšių užtaisymas montažinėmis putomis		m ²	0,50	
25.	Pvc apdailinės juostos įrengimas ant slenksčio		m	3,00	Žiūrėti TS 06.
3C2p pastatas					
Nuogrindos remontas					
26.	Betono nuotrupų nuardymas		m ²	2,50	
Pastatų 1C4p, 2C4p, 3C2p ir 4C2p Studentų g. 48, Kaunas defektų paprastasis remontas					17 19

27.	Plyšių, įtrūkimų užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu		m ²	2,50	
28.	Suremontuotų vietų padengimas betono impregnantu		m ²	2,50	Žiūrėti TS 05.
Fasado apdailos remontas					
29.	Esamo, atšokusio struktūrinio tinko nuardymas		m ²	1,50	
30.	Skylių užtaisymas sandarinimo putomis		m ²	0,70	
31.	Fasado remonto dalies nuvalymas		m ²	1,50	
32.	Tinkavimas		m ²	1,50	
33.	Fasado remonto dalies gruntavimas ir tinkavimas struktūriniu tinku		m ²	1,50	Žiūrėti TS 04. Spalva - analogiška esamai.
4C2p pastatas					
Metalinės konstrukcijos atnaujinimas					
34.	Koroduojančios metalinės konstrukcijos vietų valymas iki ST3 klasės		m ²	1,00	Žiūrėti TS 03.
35.	Nuvalytų vietų padengimas antikorozine C3 high danga		m ²	1,00	Žiūrėti TS 03. Spalva – analogiška pilka esamai.
Fasado apdailos remontas					
36.	Esamo, atšokusio struktūrinio tinko nuardymas		m ²	0,50	
37.	Skylių užtaisymas sandarinimo putomis		m ²	0,30	
38.	Fasado remonto dalies nuvalymas		m ²	0,50	
39.	Tinkavimas		m ²	0,50	
40.	Fasado remonto dalies gruntavimas ir tinkavimas struktūriniu tinku		m ²	0,50	Žiūrėti TS 04. Spalva - analogiška esamai.
Naujų lauko laiptų įrengimas					
41.	Esamo, atšokusio tinko nuardymas		m ²	3,50	
42.	Plyšių, įtrūkimų užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu		m ²	3,50	
43.	Fasado remonto dalies nuvalymas		m ²	3,50	
44.	Tinkavimas		m ²	3,50	
45.	Fasado remonto dalies gruntavimas ir tinkavimas struktūriniu tinku		m ²	3,50	Žiūrėti TS 04. Spalva - analogiška esamai.
46.	Naujų cinkuoto metalo konstrukcijos laiptų su aikšte ir turėklais įrengimas		kompl.	1,00	Žiūrėti TS 07.
Metalinių lauko turėklų atnaujinimas					
47.	Koroduojančių turėklų vietų valymas iki ST3 klasės		m ²	1,50	Žiūrėti TS 03.
48.	Nuvalyto turėklų vietų padengimas antikorozine C3 high danga		m ²	1,50	Žiūrėti TS 03. Spalva – analogiška pilka esamai.

PASTABOS:

1. Kiekiai ir matmenys tikslinami darbų metu;
2. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ir natūralių netekčių.
3. Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus ir medžiagas, kurios reikalingos Projekte numatytiems darbams atlikti, net jei tai nenurodyta projekte, bet technologiškai būtina ar rekomenduojama gamintojo.
4. Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikalingus mechanizmus ir įrengimus, reikalingus numatytiems darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės tvirtinimo medžiagos,

priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pelnas, su galimai numatoma rangovo rizika.