

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas

Patalpų naudotojas: Kauno Technologijos Universitetas

2. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS

Pastato pavadinimas: Informacinių technologijų rūmų mokomasis korpusas, skaičiavimo centras, pastatas 1C3b (unikalus Nr. 1999-0008-4013)

Pastato adresas: Studentų 48A, Kaunas

Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas: Žemės sklypas – Radvilėnų pl.19 / Studentų g. 48, 48a, 50, 54, 56, unikalus Nr. 1901 – 0136 – 0111, kadastrinis Nr. 1901/0136:0111

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

Patikėjimo teisė: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Pastato 1C3b techniniai rodikliai:

- Bendras plotas 6593,74 m²
- Tūris 29727 m³
- Aukštų skaičius 3
- Pastatymo metai: 1990
- Rekonstravimo pabaigos metai: 2010
- Pertvaros: plytos
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai
- Grindys: teracinės, plytelės, PVC danga, parketas, linoleumas
- Langai: PVC
- Lauko durys: medinės, PVC

3. PASIRUOŠIMAS STATYBOS DARBAMS

Darbai vykdomi, suderinus su techninės priežiūros vadovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Prieš pradėdant griovimo darbus (jei yra) Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą bei susiderinti darbų eigą (dėl keliamo triukšmo Universiteto patalpose). Medžiagų sandėliavimo patalpą bei statybinių atliekų konteinerio pastatymo vietą susiderinti su techninės priežiūros vadovu. Rangovui draudžiama mesti statybines ar kitas remonto metu likusias atliekas į Universiteto ar šalimais esančių teritorijų buitinių ar kitų atliekų konteinerius.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Remontuojamą patalpą Rangovas turi apsidangstyti, siekiant nesutepti šalia esančių patalpų. Jei reikalinga, apsidangstyti ir šalia esančias patalpas ar elementus, kurie dėl atliekamų darbų pobūdžio gali būti pažeisti (pvz.: griovimo darbai, langų keitimas ir kita). Taip pat Rangovas privalo informuoti pastato lankytojus ir darbuotojus apie pastate vykdomus darbus – pastatyti/pakabinti Užsakovo pateiktą informacinį A3 formato įskaitomą stendą matomoje vietoje, šalia remontuojamų patalpų ar jų prieigų.

Prieš pradėdant remonto darbus visą remontuojamose patalpose esančią įrangą ir baldus iš patalpos pernešti ir sandėliuoti rūmų valdytojo nurodytose patalpose. Įrangą ir baldus apdangstyti, apsaugoti nuo pažeidimų. Baigus darbus visas patalpas, kurias Rangovas naudojo vykdydamas darbus, išvalyti, o įrangą ir baldus grąžinti į prieš remontą buvusias vietas. Jei įranga ir baldai nėra išnešami iš remontuojamos patalpos, patalpa privalo būti apdangstyta taip, kad remonto darbai nepakenktų jos esamai būklei.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės bei paveldosauginės (autentiškos) savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbų pabaigos terminas laikomas, kai užbaigti visi statybiniai darbai bei patalpos yra išvalytos: išplautos remontuotos ir remonto metu naudotos eksploatavimui patalpos (koridoriai, laiptinės, liftai, statybiniam konteineriui naudota vieta), išvalyti langai, durys, durų rankenos, kompiuterinių laidų loveliai, ir kt.

4. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 1C3b

- Medinių langų rėmo atnaujinimo darbus
- Lauko laiptų pakopų plytelių pritvirtinimo darbus

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 2C3b

- Cokolio apdailos remonto darbus
- Fasado apdailos remonto darbus

1C3b pastatas

Medinių langų rėmo atnaujinimas



1 pav. langų esamos būklės fotografacija

Medinių langų rėmo atnaujinimas. Nušveičiami ir perdažomi esami mediniai langų rėmai. Rėmai perdažomi analogiška juoda spalva esami.

Lauko laiptų pakopų plytelių pritvirtinimas



2 pav. laiptų pakopų esamos būklės fotografacija

Lauko laiptų pakopų plytelių pritvirtinimas. Judančios lauko plytelių pakopos priklijuojamos lauko plytelių klijais.

2C3b pastatas

Cokolio apdailos remontas



3 pav. cokolio apdailos esamos būklės fotofiksacija

Cokolio apdailos remontas. Atliekamas nutrupėjusio struktūrinio cokolio tinko remontas. Nuardoma nutrupėjusi tinko dalis, užtaisomos skylės, gruntuojamas remontuojamas pagrindas ir tinkuojamas fasadiniu struktūriniu tinku esama cokolio spalva. Išlaikyti esamą cokolio apdailą, struktūrą, medžiagiškumą ir spalvą.

Fasado apdailos remontas



4 pav. fasado apdailos esamos būklės fotofiksacija

Fasado apdailos remontas. Atliekamas nutrupėjusio struktūrinio fasado tinko remontas. Nuardoma nutrupėjusi tinko dalis, užtaisomos skylės, gruntuojamas remontuojamas pagrindas ir tinkuojamas fasadiniu struktūriniu tinku esama fasado spalva. Išlaikyti esamą fasado apdailą, struktūrą, medžiagiškumą ir spalvą.

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos normas, standartus, statybos techninius, darbų kokybė turi atitikti aukščiausius reikalavimus, taikomus visuomeninės paskirties patalpoms.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

6. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos - patalpų paskirtį. Naudojamų medžiagų ir gaminių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

TS 01 DAŽYMAS

Medžiagos. Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiuinant. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus (RAL);
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimas prieš dažymą. Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinu popieriumi. Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi gipsiniu tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaiستomi. Išdžiūvusios užglaiستytos vietos

nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Langų rėmų dažymas. Mediniai paviršiai dažomi specialiais medienai skirtais pusiau matiniais alkidiniais dažais.

MEDINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽŲ TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Paskirtis	Vidaus darbams
Pagrindinė medžiaga	Tiksotropiniai (gelio konsistencijos) alkidiniai dažai
Blizgesio laipsnis	Pusiau matiniai
Išeiga	10–12 m ² /l.
Cheminis atsparumas	Atsparūs terpentiniui, vaistui ir denatūruotam spiritui. Neatsparūs stipriems tirpikliams. Atsparūs augaliniams bei gyvūniniams riebalams, tepalams ir sintetiniams riebalams
Atsparumas plovimui	SFS 3755
Eksploatacija	Dulkės nelimpa maždaug po 3 val. Kitą sluoksnį galima dengti maždaug po 24 val.
Sandėliavimo sąlygos	Gaminys atsparus šalčiui. Gaminio negalima ilgai laikyti, jei pakuotė nesandari arba pradėta naudoti
Tankis:	Apie 1,2 kg/l (baltos spalvos), ISO 2811

SPALVŲ PALETĖ

TIKKURILA EMPIRE	Analogiška juoda esamai	
------------------	-------------------------	---

5 pav. medinių paviršių dažų pavyzdys

TS 02 FASADO REMONTAS

Struktūrinio tinko restauravimo darbai apima erozijos pažeisto tinko nuėmimą ir atstatymą, struktūrinio tinko atstatymą.

Struktūriniu tinku padengti pastato fasadai. Naudojamas vienos spalvos struktūrinis tinkas. Pastato fasadai apšiltinti, tinkuoti cementiniu skiediniu su armavimo tinkleliu ir tinkuoti fasadiniu struktūriniu tinku, fasado spalva.

Smulkios netektys ir pažeidimai užtaisomi analogiškos spalvinės ir medžiaginės sudėties struktūriniu tinku.

Nuėmus defektuotą tinką ir pagrindą gerai nuvalius, nuplovus, galima užmesti gerą sukibimą su pagrindu formuojantį struktūrinio tinko sluoksnį fasado spalvos.

Struktūrinio tinko padengimas:

1. Paviršiai netinkuojami esant aukštesnei negu +27°C temperatūrai ir 12 val. intervale žemesnei nei +5°C;
2. Esant tiesioginiams saulės spinduliams;
3. Lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus;
4. Kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat paledėję paviršiai žiemos metu.

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1C3b pastatas					
Medinių langų rėmo atnaujinimas					
1.	Esamų langų rėmų šveitimas, paruošimas dažymui		m ²	3,50	
2.	Esamų langų dažymas medienai skirtais dažais		m ²	3,50	Žiūrėti TS 01. Spalva – analogiška juoda esamai.
Lauko laiptų pakopų plytelių pritvirtinimas					
3.	Esamų judančių laiptų pakopų priklijavimas lauko plytelių klijais		m ²	1,00	
2C3b pastatas					
Cokolio apdailos remontas					
4.	Esamo, atšokusio struktūrinio tinko nuardymas		m ²	2,50	
5.	Skylių užtaisymas sandarinimo putomis		m ²	1,50	
6.	Fasado remonto dalies nuvalymas		m ²	2,50	
7.	Tinkavimas		m ²	2,50	
8.	Fasado remonto dalies gruntavimas ir tinkavimas struktūriniu tinku		m ²	2,50	Žiūrėti TS 02. Spalva - analogiška esamai.
Fasado apdailos remontas					
9.	Esamo, atšokusio struktūrinio tinko nuardymas		m ²	0,15	
10.	Skylių užtaisymas sandarinimo putomis		m ²	0,15	
11.	Fasado remonto dalies nuvalymas		m ²	0,20	
12.	Tinkavimas		m ²	0,20	
13.	Fasado remonto dalies gruntavimas ir tinkavimas struktūriniu tinku		m ²	0,20	Žiūrėti TS 02. Spalva - analogiška esamai.

PASTABOS:

- Kiekiai ir matmenys tikslinami darbų metu;
- Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ir natūralių netekčių.
- Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus ir medžiagas, kurios reikalingos Projekte numatytiems darbams atlikti, net jei tai nenurodyta projekte, bet technologiškai būtina ar rekomenduojama gamintojo.
- Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikalingus mechanizmus ir įrengimus, reikalingus numatytiems darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pelnas, su galimai numatoma rangovo rizika.