

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas

Patalpų naudotojas: Kauno Technologijos Universitetas

2. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS

Pastato pavadinimas: Pastatas – Universitetas; 1C5b, unikalus Nr.: 1996 – 9008 – 0010; 4C3b, unikalus Nr.: 1996 – 9008 – 0043; 1C4p unikalus Nr.: 1996-5006-9019; 3C5b unikalus Nr.: 1993-0052-7037.

Pastato adresas: Studentų g. 50, Studentų g. 48, Radvilėnų pl. 19 Kaunas;

Pastato paskirtis: Mokslo;

Pastato kategorija: Ypatingasis statinys;

Žemės sklypas – Radvilėnų pl. 19 / Studentų g. 48, 48a, 50, 54, 56, unikalus Nr. 1901 – 0136 – 0111, kadastrinis Nr. 1901/0136:0111;

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555

Patikėjimo teisė: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Pastato 1C5b techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 11378,81 m²
- Tūris: 42192 m³
- Aukštų skaičius: 5
- Pastatymo metai: 1969
- Rekonstravimo metai: 1998
- Sienos: gelžbetonio plokštės
- Grindys: betonas, plytelės, PVC danga, teraco
- Langai: PVC
- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas

Pastato 2C4b techniniai rodikliai:

- Bendras plotas 5062,45 m²;
- Aukštų skaičius: 4
- Pastatymo metai: 1969;
- Pamatai: betono blokų ir monolitinio betono;
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai;
- Grindys: teracinės plokštės;

- Langai: PVC;
- Lauko durys: PVC, medinės;

Pastato 4C3b techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 1807,19 m²
- Tūris: 6992 m³
- Aukštų skaičius: 3
- Pastatymo metai: 1969
- Rekonstravimo metai: 1998
- Sienos: gelžbetonio plokštės
- Grindys: betonas, plytelės, PVC danga, teraco
- Langai: PVC
- Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
- Vandentiekis: komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS:

Pilnas pavadinimas: Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Elektronikos fakulteto rūmai

Unikalus objekto kodas: 33540

Adresas: Kauno miesto sav., Kauno m., Studentų g. 50

Įregistravimo registre data: 2010-01-26

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą: Į kompleksą įeinantis

Autorius: architektas Vytautas Jurgis Dičius

Stilius: vėlyvasis modernizmas, funkcionalizmas

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus)

Vertingosios savybės:

- 7.1.1.2. tūris - sudėtinis, sudarytas iš stačiakampių tūrių: pailgo penkiaaukščio pagrindinio korpuso R, į jį galais besiremiančių keturių aukštų V korpuso su pusrūsiu ir trijų aukštų ŠV korpuso bei L raidės formos plano vieno ir dviejų aukštų auditorijų korpuso (prie pagrindinio korpuso Š fasado antro aukšto lygyje 1990 m. pristatytas perėjimas į gretimą pastatą; būklė gera; BR Nr. 1, 2, 24-30; IKONOGRAFIJA Nr. 15-21; FF Nr. 3.01-3.14, 3.25-3.40; 2009 m.); stačiakampio plano pagrindinio ir auditorijų korpusų jungiamoji dalis II a. lygyje (-; būklė gera; FF Nr. 3.02, 3.03, 3.12, 3.30, 3.31; 2009 m.); stogo forma - plokščia (-; būklė gera; FF Nr. 3.01-3.14, 3.25-3.27; 2009 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas su pagrindinio korpuso I a. vestibuliu ir centrine laiptine, L raidės formos plano korpusu su sale ir foje (-; būklė gera; BR Nr. 26-30; FF Nr. 3.41-3.74; 2024 m.); sienų angos - pagrindinio korpuso R ir V fasadų, V ir ŠV korpusų Š ir P fasadų, auditorijų korpuso vidaus kiemelio fasadų juostinės langų angos (-; būklė gera; FF Nr. 3.01, 3.02, 3.04-3.19, 3.21, 3.22, 3.25-3.37; 2009 m.); korpusų šoninių

fasadų, pagrindinio korpuso vidaus kiemelio fasado stiklo plokštumų angos (-; būklė gera; FF Nr. 3.01-3.07, 3.09-3.11, 3.18-3.22, 3.25-3.40; 2009 m.); auditorijų korpuso V fasado ritmiškai pasikartojančių įvairaus dydžio stačiakampių stiklo plokštumų angos (-; būklė gera; FF Nr. 3.04-3.06, 3.33; 2009 m.); pagrindinio korpuso vidaus kiemelio fasado, auditorijų korpuso vidaus kiemelio II a. fasado, V korpuso pusrūsio stačiakampės langų angos (-; būklė gera; FF Nr. 3.06, 3.07, 3.11-3.13, 3.19, 3.38-3.40; 2009 m.); ŠV korpuso R ir V fasadų stačiakampės durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 3.09, 3.20, 3.21, 3.37; 2009 m.);

- 7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - ŠV korpuso R fasado plokščias gelžbetoninis prieangio stogelis, paremtas keturkampio skerspjūvio gelžbetoniniu stulpu (-; būklė gera; FF Nr. 3.21, 3.22, 3.28; 2009 m.); pagrindinio korpuso R fasado IV-V a. erkeris (-; būklė gera; FF Nr. 3.01, 3.02, 3.14-3.16, 3.29; 2009 m.); pagrindinio korpuso R fasado 1 a. pusiau atviras prieangis su plokščiu gelžbetoniniu stogu, paremtu dviem gelžbetoniniais keturkampio skerspjūvio stulpais (-; būklė gera; FF Nr. 3.01, 3.02, 3.16, 3.17, 3.25; 2009 m.); pagrindinio, V, ŠR korpusų fasadų ir auditorijų korpuso P dalies ir vidaus kiemelio fasadų gelžbetoniniai parapetai (-; būklė gera; FF Nr. 3.01-3.14, 3.25-3.40; 2009 m.); fasadų apdaila ir puošyba - pagrindinio korpuso R ir V fasadų, V ir ŠV korpusų Š ir P fasadų pasikartojančios gelžbetoninės tinkuotos tarpaukštinės juostos (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 15-21; FF Nr. 3.01, 3.02, 3.04-3.19, 3.21, 3.22, 3.29, 3.30, 3.35, 3.39; 2009 m.); fasadų juostinius langus skaidančių medinių dažytų tarplangių tipas (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 15-21; FF Nr. 3.01-3.24, 2.25-3.30; 2009 m.); auditorijų korpuso P fasado ir V fasado Š dalies betoninis karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 3.02-3.06, 3.33; 2009 m.); fasadų tinko tipas (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 15-21; FF Nr. 3.01-3.22, 3.25-3.40; 2009 m.); fasadų cokolio granitinio tinko tipas (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 16-17, 19-21; FF Nr. 3.01-3.10, 3.16-3.18; 3.16-3.22, 3.25, 3.30-3.37; 2009 m.); fasadų spalvinis sprendimas (fasadų juodų langų rėmų bei tarplangių ir balto tinko sprendinys; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 15-21; FF Nr. 3.01-3.22, 3.25-3.40; 2009 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - betono pamatas su betono ir plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė patenkinama; FF Nr. 3.01-3.10, 3.16-3.18, 3.20-3.22, 3.25, 3.30-3.37; 2009 m.); gelžbetonio karkasinė konstrukcija (-; būklė gera; BR Nr. 25-30; 2009 m.); funkcinė įranga - pagrindinio korpuso centrinės laiptinės mozaikinio betono pakopų laiptai su laiptų aikštelėmis, betoniniu parapetu ir mediniais porankiais (-; pakopų būklė patenkinama, porankio būklė bloga; BR Nr. 26-30; FF Nr. 3.56-3.68; 2024 m.); stalių ir kitų medžiagų gaminiai - pagrindinio korpuso P ir R fasadų stiklo plokštumų ir langų konstrukcijų bei skaidymo tipas (pirminis skaidymas pakeistas pagrindinio korpuso Š ir V fasaduose, ŠV ir V korpusų Š ir P fasaduose; būklė bloga; IKONOGN Nr. 15-21; FF Nr. 3.02, 3.03, 3.14-3.17, 3.23, 3.24, 3.29, 3.30; 2009 m.);
- 7.1.1.6. vidaus dekoras - L raidės formos plano korpuso keraminis pano „Kompozicija“ (keramika, matinė glazūra, 1990 m., autorė Milyta Kumpytė-Bilevičienė, 1934-1999; būklė gera; FF Nr. 3.42-3.44; 2024 m.); pagrindinio korpuso centrinės laiptinės V a. keraminis pano (keramika, matinė glazūra, 1990 m., autorė Milyta Kumpytė-Bilevičienė, 1934-1999; būklė gera; FF Nr. 3.69, 3.70; 2024 m.); sienų apdaila - pagrindinio korpuso centrinės laiptinės sienų, parapeto, kolonų, sijų tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 3.56-3.70; 2024 m.); L raidės formos plano korpuso salės sienų tinko tipas (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 22-34; FF Nr. 3.52-3.55, 3.57, 3.58; 2024 m.); grindų danga, jos tipas - pagrindinio korpuso I a. foje dvispalvio mozaikinio betono su spalvoto metalo juostelėmis grindų dangos tipas (-; būklė gera; FF Nr. 3.41-3.46, 3.50, 3.51; 2024 m.); L raidės formos plano korpuso salės medinio eglutės rašto parketo tipas (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 22-34; FF Nr. 3.52-56; 2024 m.);

Pastaba:

Atliekant pastatų patalpų remonto darbus aukščiau išvardintos vertingosios savybės saugomos ir neliečiamos.

3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Numatomi tvarkomieji statybos darbai (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2str.p.37 “Tvarkomieji statybos darbai”). Atliekant pastato patalpos remonto darbus vadovaujamas statybos techninio reglamento STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ nuostatomis. Projektuojami darbai neliečia ir nekeičia kultūros paveldo objekto - Kauno technologijos universiteto pastatų komplekso Vytauto Didžiojo universiteto rūmai (NKVR uk 37625) vertingųjų savybių.

4. PASIRUOŠIMAS STATYBOS DARBAMS

Darbai vykdomi, suderinus su techninės priežiūros vadovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Prieš pradėdant griovimo darbus (jei yra) Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą bei susiderinti darbų eigą (dėl keliamo triukšmo Universiteto patalpose). Medžiagų sandėliavimo patalpą bei statybinių atliekų konteinerio pastatymo vietą susiderinti su techninės priežiūros vadovu. Rangovui draudžiama mesti statybines ar kitas remonto metu likusias atliekas į Universiteto ar šalimais esančių teritorijų buitinių ar kitų atliekų konteinerius.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Remontuojamą patalpą Rangovas turi apsidangstyti, siekiant nesutepti šalia esančių patalpų. Jei reikalinga, apsidangstyti ir šalia esančias patalpas ar elementus, kurie dėl atliekamų darbų pobūdžio gali būti pažeisti (pvz.: griovimo darbai, langų keitimas ir kita). Taip pat Rangovas privalo informuoti pastato lankytojus ir darbuotojus apie pastate vykdomus darbus – pastatyti/pakabinti Užsakovo pateiktą informacinį A3 formato įskaitomą stendą matomoje vietoje, šalia remontuojamų patalpų ar jų prieigų.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės bei paveldosauginės (autentiškos) savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbų pabaigos terminas laikomas, kai užbaigti visi statybiniai darbai bei patalpos yra išvalytos.

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 1C5b

- Koroduojančių lauko durų atnaujinimo darbus
- Vidaus laiptų pakopų atnaujinimo darbus
- Vamzdžio perkėlimo po žeme darbus

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 2C4b

- Lango stiklo keitimo darbus
- Šviesduobių ir jų metalinių grotelių remonto ir atnaujinimo darbus
- Fasado apdailos remonto darbus

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 4C3b

- Koroduojančių turėklų atnaujinimo darbus
- Stogelio apskardinimo darbus
- Lango stiklo keitimo darbus

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 3C2b

- Fasado apdailos remonto darbus

1C5b pastatas

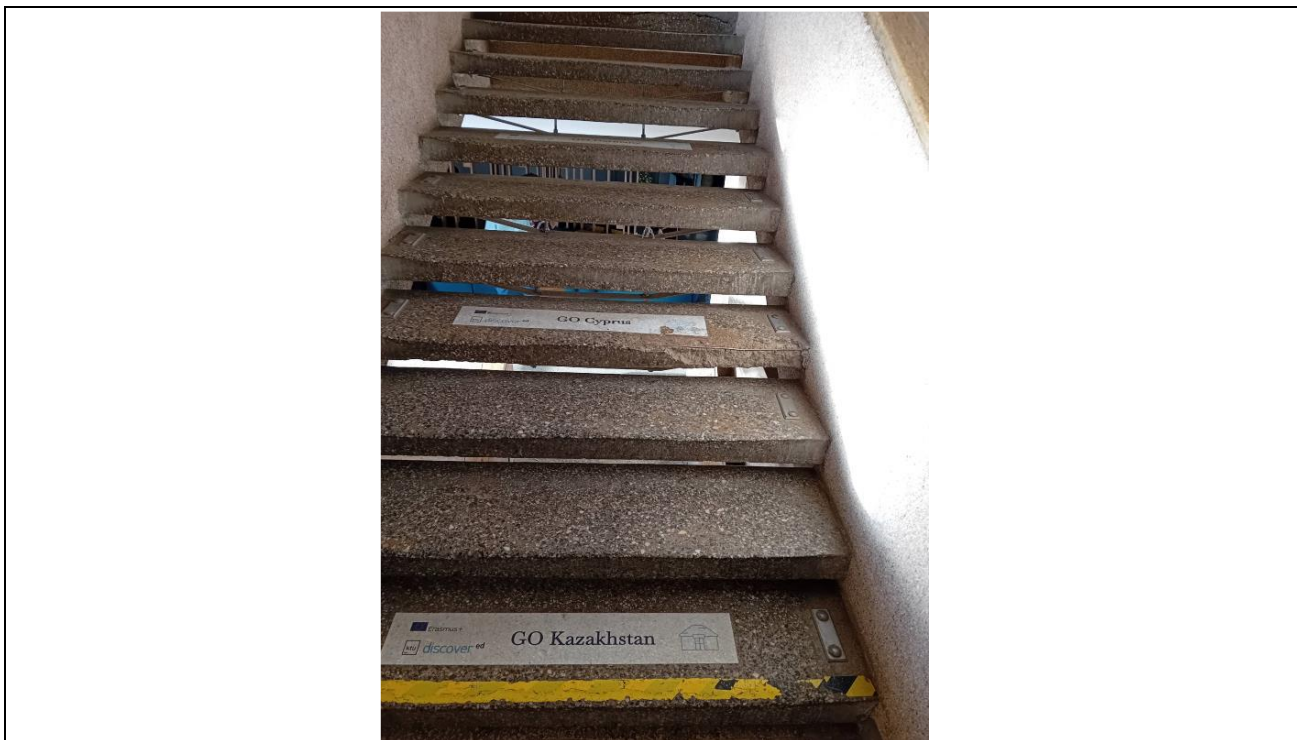
Koroduojančių lauko durų atnaujinimas



1 pav. lauko durų esamos būklės fotografacija

Koroduojančių lauko durų atnaujinimas. Nušveičiamos ir perdažomos antikorozine apsaugine danga koroduojančios durų vietos. Nušveistos vietos perdažomos analogiška juoda spalva esamai.

Vidaus laiptų pakopų atnaujinimas



2 pav. laiptų pakopų esamos būklės fotografacija

Vidaus laiptų pakopų atnaujinimas. Atliekamas esamų laiptų pakopų teraco dangos atnaujinimas nuvalant nuotrupas, gruntuojant, užtaisant įtrūkimus ir nutrupėjimus analogiška teraco danga esamai.

Vamzdžio perkėlimas po žeme



3 pav. vamzdžio esamos būklės fotografacija

Vamzdžio perkėlimas po žeme. Atliekamas dalies esamo komunikacijų vamzdžio iki kelio užtvaro įleidimas į žemę. Įleidžiama vamzdžio dalis per betoninių trinkelį dalies plotą iki arčiausiai esančio vertikalaus vamzdžio. Komunikacijos po žeme įleidžiamos gofruotame apsauginiame vamzdyje.

2C4b pastatas

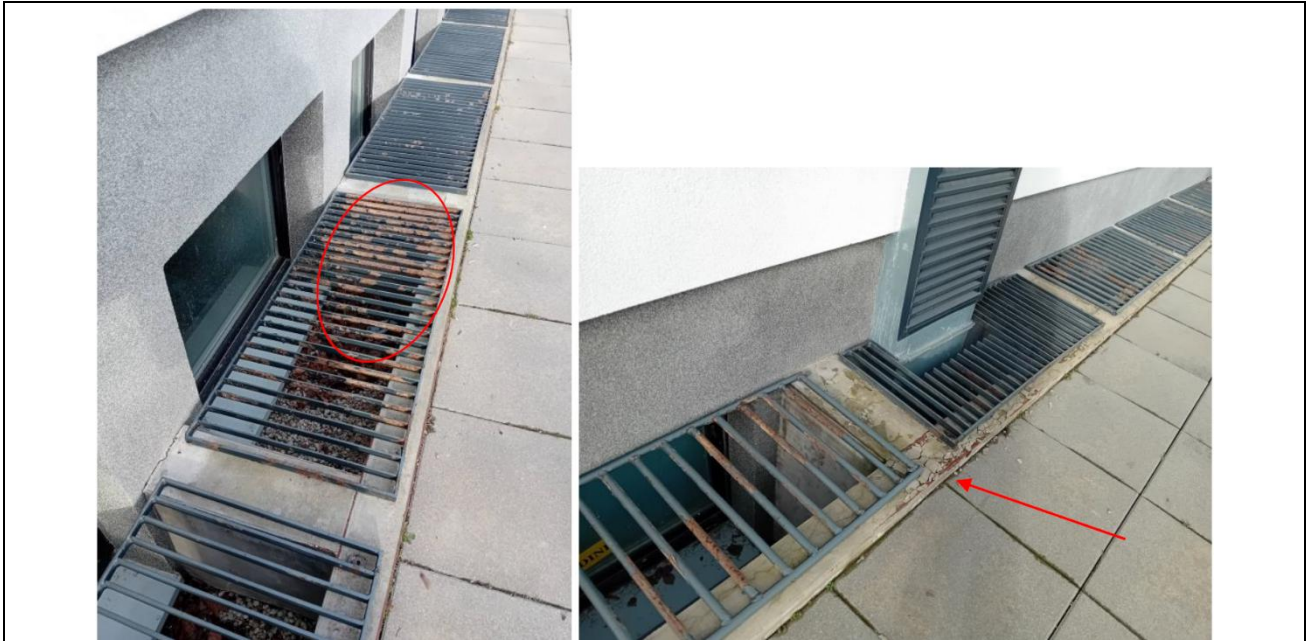
Lango stiklo keitimas



4 pav. lango esamos būklės fotografacija

Lango stiklo keitimas. Demontuojamas esamas įskilęs stiklas. Demontuoto stiklo vietose įrengiamas naujas analogiškas lango stiklas.

Šviesduobių ir jų metalinių grotelių remontas ir atnaujinimas



5 pav. šviesduobių ir jų grotelių esamos būklės fotografacija

Šviesduobių ir jų metalinių grotelių remonto ir atnaujinimo darbus. Atliekamas šviesduobių konstrukcijų remontas. Nuardomas atšokęs betonas ir jo nuotrupos. Atliekamas plyšių ir įtrūkimų užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu. Betoninės konstrukcijos padengiamos apsauginiu betono impregnantu. Nušveičiamos ir perdažomos antikorozyne apsaugine danga koroduojančios šviesduobių grotelės. Nušveistos vietos perdažomos analogiška pilka spalva esamai.

Fasado apdailos remontas



6 pav. fasado apdailos esamos būklės fotografacija

Fasado apdailos remontas. Atliekamas nutrupėjusio struktūrinio fasado tinko remontas. Nuardoma nutrupėjusi tinko dalis, užtaisomos skylės, gruntuojamas remontuojamas pagrindas ir tinkuojamas fasadiniu struktūriniu tinku esama fasado spalva. Išlaikyti esamą fasado apdailą, struktūrą, medžiagiškumą ir spalvą.

4C3b pastatas

Koroduojančių turėklų atnaujinimas



7 pav. turėklų esamos būklės fotografacija

Metalinės rampos atnaujinimas. Nušveičiamos ir perdažomos antikorozine apsaugine danga koroduojančios laiptų turėklų vietos. Nušveistos vietos perdažomos analogiška pilka spalva esamai.

Stogelio apskardinimas



8 pav. stogelio esamos būklės fotografacija

Stogelio apskardinimas. Demontuojama deformuotas ir korozijos paveiktas stogelio apskardinimas. Demontuoto apskardinimo vietoje naujai įrengiamas apskardinimas

Lango stiklo keitimas



9 pav. lango esamos būklės fotografacija

Lango stiklo keitimas. Demontuojamas esamas įskilęs stiklas. Demontuoto stiklo vietose įrengiamas naujas analogiškas lango stiklas.

3C2b pastatas

Fasado apdailos remontas



10 pav. fasado apdailos esamos būklės fotografacija

Fasado apdailos remontas. Atliekamas nutrupėjusio struktūrinio fasado tinko remontas. Nuardoma nutrupėjusi tinko dalis, užtaisomos skylės, gruntuojamas remontuojamas pagrindas ir tinkuojamas fasadiniu struktūriniu tinku esama fasado spalva. Išlaikyti esamą fasado apdailą, struktūrą, medžiagiškumą ir spalvą.

6. REIKALAVIMAI RANGOS DARBAMS

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos normas, standartus, statybos techninius, darbų kokybė turi atitikti aukščiausius reikalavimus, taikomus visuomeninės paskirties patalpoms.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

7. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos - patalpų paskirtį. Naudojamų medžiagų ir gaminių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

TS 01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Ardymo ir demontavimo darbai. Prieš pradėdant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar neatitinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila, demontuojamos apraše nurodytos durys ir kiti trukdantys kokybiškai atlikti darbus elementai. Patalpose paliekami langai, ventiliacinės grotelės, radiatoriai, signalizacijos daviklis apdengiami, kad nebūtų pažeisti atliekant apdailos darbus.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal paprastojo remonto aprašą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti patalpas. Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos sandėliuojami nurodytoje vietoje ir pridodami Užsakovui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs.

TS 02 ANGŲ UŽTAISYMAS

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymui naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

TS 03 DAŽYMAS

Medžiagos. Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūnant. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus (RAL);
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimas prieš dažymą. Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi. Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami, plyšeliai ir kavernos išrievojami ir užtaisomi gipsiniu tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaiustomi. Išdžiūvusios užglaiustytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti

paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų sluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas. Šie paviršiai turi būti dažomi lateksiniais dažais.

Gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo ir skirtos tam pačiam dažymo tipui. Dažai turi būti 1 atsparumo klasės šlapiam trynimui. Drėgnoms patalpos skirti dažai turi būti su specialiais pelijimą ir teplumą stabdančiais priedais – pusiau matiniai, skirti voniai ir virtuvei, atsparūs drėgmei.

Antikorozinis metalinių paviršių paruošimas ir dažymas. Metaliniai paviršiai valomi iki ST3 švarumo klasės pagal ISO 8501-1 standartą. Nuvalytas metalas padengiamas epoksidinio grunto sluoksniu ir poliuretaniniais antikoroziniais dažais. Dangos atsparumas - C3 aplinkos koroziškumo kategorija pagal LST EN ISO 12944-5 aukštas (high).

TS 04 FASADO REMONTAS

Struktūrinio tinko restauravimo darbai apima erozijos pažeisto tinko nuėmimą ir atstatymą, struktūrinio tinko atstatymą.

Struktūriniu tinku padengti pastato fasadai. Naudojamas vienos spalvos struktūrinis tinkas. Pastato fasadai apšiltinti, tinkuoti cementiniu skiediniu su armavimo tinkleliu ir tinkuoti fasadiniu struktūriniu tinku, fasado spalva.

Smulkios netektys ir pažeidimai užtaisomi analogiškos spalvinės ir medžiaginės sudėties struktūriniu tinku.

Nuėmus defektuotą tinką ir pagrindą gerai nuvalius, nuplovus, galima užmesti gerą sukibimą su pagrindu formuojantį struktūrinio tinko sluoksnį fasado spalvos.

Struktūrinio tinko padengimas:

1. Paviršiai netinkuojami esant aukštesnei negu +27°C temperatūrai ir 12 val. intervale žemesnei nei +5°C;
2. Esant tiesioginiams saulės spinduliams;
3. Lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus;
4. Kai pučia vėjas, kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat paledėję paviršiai žiemos metu.

TS 05 SKARDINIMAS

Medžiagos. Visi fasadų ir stogo konstrukcijoms gaminti naudojami skardos elementai turi būti iš korozijai atsparios cinkuotos plieno skardos. Aukščiausios kokybės skardoje sieros turi būti ne daugiau 0,045%, fosforo ne daugiau 0,020%. Cinkavimui turi būti panaudotas C0 ir C1 cinkas, pridedant į vonias aliuminio, švino ir kitų metalų.

Fasado balkonų apskardinimas. Balkonų apskardinimo nuolydis turi būti nemažesnis kaip 5%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40mm ir nemažesnis nei 20 mm.

Balkonų apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas ir gerai užsandarintas. Balkonų apskardinimas tvirtinamas į balkonų grindis. Ant balkono grindų demontuojama sena ir įrengiama nauja hidroizoliacija. Tarpus tarp skardinimo elementų sujungti viengubu falcu ir užsilikontuoti.

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo balkono šonų cinkuotos skardos kraštai užlenkiami. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

TS 06 BETONO IMPREGNANTAS

Naudojama betoninių paviršių apsaugai nuo aplinkos poveikio.

Techninės savybės:

Paskirtis	Vidaus, lauko darbams
Pagrindinė medžiaga	Polimero dispersija
Eksploatacija	Purškiamas
Atsparumas	Atsparus orams ir UV spinduliams, negelsta, sumažina išskyrų kiekį, padidina atsparumą druskoms ir šalčiui.
Tankis	1,00 g / cm ³
Sąnaudos	80–140 ml/m ²



11 pav. betono impregnanto pavyzdys

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1C5b pastatas					
Koroduojančių lauko durų atnaujinimas					
1.	Koroduojančių durų vietų valymas iki ST3 klasės		m ²	0,20	Žiūrėti TS 03.
2.	Nuvalytų vietų padengimas antikorozine C3 high danga		m ²	0,20	Žiūrėti TS 03. Spalva – analogiška pilka esamai.
Vidaus laiptų pakopų atnaujinimas					
3.	Nuotrupų nuardymas		m ²	5,00	
4.	Remontuojamo paviršiaus nuvalymas, gruntavimas		m ²	5,00	
5.	Laiptų pakopų plyšių ir įtrūkimų užtaisymas analogiška teraco danga esamai.		m ²	5,00	
Vamzdžio perkėlimas po žeme					
6.	Esamo metalinio vamzdžio demontavimas		m	2,50	
7.	Esamų betoninių plytelių su bortų demontavimas komunikacijų įrengimui po žeme ir atstatymas po įrengimo darbų		m ²	0,50	
8.	Kelio užtvaro komunikacijų įrengimas po žeme apsauginiame gofruotame vamzdyje		m	3,50	
9.	Fasado apdailos atstatymas buvusio komunikacijų vamzdžio vietoje		m ²	1,00	Žiūrėti TS 04. Spalva ir medžiagiškumas – analogiški esamai.
2C4b pastatas					
Lango stiklo keitimas					
10.	Esamo suskilusio stiklo demontavimas		vnt.	1,00	
11.	Naujo stiklo įrengimas		vnt.	1,00	Stiklai analogiški esamiems.
Šviesduobių ir jų metalinių grotelių remontas ir atnaujinimas					
12.	Betono nuotrupų nuardymas		m ²	1,00	
13.	Plyšių, įtrūkimų užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu		m ²	1,00	
14.	Šviesduobės konstrukcijos padengimas betono impregnantu		m ²	2,00	Žiūrėti TS 06.
15.	Koroduojančių grotelių valymas iki ST3 klasės		m ²	3,00	Žiūrėti TS 03.
16.	Nuvalytų grotelių padengimas antikorozine C3 high danga		m ²	3,00	Žiūrėti TS 03. Spalva – analogiška pilka esamai.
Fasado apdailos remontas					
17.	Esamo, atšokusio struktūrinio tinko nuardymas		m ²	0,30	
18.	Skylių užtaisymas sandarinimo putomis		m ²	0,30	
19.	Fasado remonto dalies nuvalymas		m ²	0,50	
20.	Tinkavimas		m ²	0,50	
21.	Fasado remonto dalies gruntavimas ir tinkavimas struktūriniu tinku		m ²	0,50	Žiūrėti TS 04. Spalva - analogiška esamai.
4C3b pastatas					
Koroduojančių turėklų atnaujinimas					
22.	Koroduojančių turėklų vietų valymas iki ST3 klasės		m ²	0,30	Žiūrėti TS 03.
23.	Nuvalytų vietų padengimas antikorozine C3 high danga		m ²	0,30	Žiūrėti TS 03. Spalva – analogiška pilka esamai.
Pastatų 1C5b, 2C4b, 4C3b ir 3C2b Studentų g. 50, Kaunas defektų paprastasis remontas					15 16

Stogelio apskardinimas					
24.	Stogelio deformuoto ir koroduojančio apskardinimo demontavimas		m ²	1,50	
25.	Naujas stogelio apskardinimas		m ²	1,50	Žiūrėti TS 05.
Lango stiklo keitimas					
26.	Esamo suskilusio stiklo demontavimas		vnt.	1,00	
27.	Naujo stiklo įrengimas		vnt.	1,00	Stiklai analogiškai esamiems.
3C2b pastatas					
Fasado apdailos remontas					
28.	Esamo, atšokusio struktūrinio tinko nuardymas		m ²	0,3	
29.	Skylių užtaisymas sandarinimo putomis		m ²	0,3	
30.	Fasado remonto dalies nuvalymas		m ²	0,5	
31.	Tinkavimas		m ²	0,5	
32.	Visų fasadų gruntavimas ir tinkavimas struktūriniu tinku		m ²	0,5	Žiūrėti TS 04. Spalva - analogiška esamiems.

PASTABOS:

1. Kiekiai ir matmenys tikslinami darbų metu;
2. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ir natūralių netekčių.
3. Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus ir medžiagas, kurios reikalingos Projekte numatytiems darbams atlikti, net jei tai nenurodyta projekte, bet technologiškai būtina ar rekomenduojama gamintojo.
4. Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikalingus mechanizmus ir įrengimus, reikalingus numatytiems darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pelnas, su galimai numatoma rangovo rizika.