

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas

Patalpų naudotojas: Kauno Technologijos Universitetas

2. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS

Pastato pavadinimas: Mokslo paskirties pastatas – Universitetas 1C5p, unikalus Nr.: 1993–0031–0014;

Pastato adresas: Laisvės al. 13, Kaunas,

Pastato paskirtis: Mokslo paskirties pastatas – Universitetas;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas Laisvės al. 13, Kaunas, unikalus Nr.: 1901 – 0178 – 0010, kadastrinis Nr. 1901/0178:10;

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555;

Patikėjimo teisė: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Pastato 1C5p techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 2610,63 m²
- Užstatytas plotas: 740,00 m²
- Tūris: 15371 m³
- Aukštų skaičius: 5
- Pastatymo metai: 1930
- Pertvaros: plytų mūro
- Vidaus apdaila: tinkas, dažai
- Grindys: betonas, plytelės, PVC danga, parketas, linoleumas, kiliminė danga
- Langai: Mediniai

3. PASIRUOŠIMAS STATYBOS DARBAMS

Darbai vykdomi, suderinus su techninės priežiūros vadovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Prieš pradėdant griovimo darbus (jei yra) Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą bei susiderinti darbų eigą (dėl keliamo triukšmo Universiteto patalpose). Medžiagų sandėliavimo patalpą bei statybinių atliekų konteinerio pastatymo vietą susiderinti su techninės priežiūros vadovu. Rangovui draudžiama mesti statybines ar kitas remonto metu likusias atliekas į Universiteto ar šalimais esančių teritorijų buitinių ar kitų atliekų konteinerius.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Remontuojamą patalpą Rangovas turi apsidangstyti, siekiant nesutepti šalia esančių patalpų. Jei reikalinga, apsidangstyti ir šalia esančias patalpas ar elementus, kurie dėl atliekamų darbų pobūdžio gali būti pažeisti (pvz.: griovimo darbai, langų keitimas ir kita). Taip pat Rangovas privalo informuoti pastato lankytojus ir darbuotojus apie pastate vykdomus darbus – pastatyti/pakabinti Užsakovo pateiktą informacinį A3 formato įskaitomą stendą matomoje vietoje, šalia remontuojamų patalpų ar jų prieigų.

Prieš pradedant remonto darbus visą remontuojamose patalpose esančią įrangą ir baldus iš patalpos pernešti ir sandėliuoti rūmų valdytojo nurodytose patalpose. Įrangą ir baldus apdangstyti, apsaugoti nuo pažeidimų. Baigus darbus visas patalpas, kurias Rangovas naudojo vykdydamas darbus, išvalyti, o įrangą ir baldus grąžinti į prieš remontą buvusias vietas. Jei įranga ir baldai nėra išnešami iš remontuojamos patalpos, patalpa privalo būti apdangstyta taip, kad remonto darbai nepakenktų jos esamai būklei.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės bei paveldosauginės (autentiškos) savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbų pabaigos terminas laikomas, kai užbaigti visi statybiniai darbai bei patalpos yra išvalytos: išplautos remontuotos ir remonto metu naudotos eksploatavimui patalpos (koridoriai, laiptinės, liftai, statybiniam konteineriui naudota vieta), išvalyti langai, durys, durų rankenos, kompiuterinių laidų loveliai, ir kt.

4. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Bendras planuojamų darbų aprašymas pastate 1C5p

- Fasado konstrukcijų apdailos remonto darbus
- Perdangos remonto darbus
- Vidaus sienų apdailos darbus
- 6a. rūbinių remonto darbus

Prieš pradedant darbus visą nereikalingą įrangą ir baldus išnešti iš patalpos, o likusius (nekilnojamus) elementus apdengti polietilenine plėvele. Patalpą palikti ne blogesnės būklės nei prieš jos remontą.



1 pav. fasado konstrukcijų esamos būklės fotofiksacija

Fasado konstrukcijų apdailos remontas. Atliekamas pastato fasado konstrukcijų apdailos remontas. Nuardomas atšokęs tinkas ir jo nuotrupos. Atliekamas plyšių, įtrūkimų užtaisymas remontiniu mišiniu. Užtaisytos vietos gruntuojamos, tinkuojamos ir dažomos du kartus fasadui skirtais dažais analogiška spalva esamai sienų spalvai. Remontuojamas balkonų apskardinimas pakeičiant balkonų krašto skardą ir įrengiant naują hidroizoliacijos sluoksnį. Išlaikoma esama balkonų apdaila, struktūra, medžiagiškumas ir spalva.

Perdangos remontas



2 pav. perdangos esamos būklės fotografacija

Perdangos remontas. Atliekamas esamos perdangos remontas nuardant nutrupėjusį ir atšokusį betono ir tinko sluoksnį. Atliekamas pagrindo armavimas tinklu, plyšių, įtrūkimų perdangoje užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu. Užtaisytos lubos gruntuojamos ir dažomos du kartus plaunamais sienų dažais analogiška balta spalva esamai.

Vidaus sienų apdailos remontas



3 pav. vidaus sienų esamos būklės fotografacija

Vidaus sienų apdailos remontas. Nuvalomas atšokęs dažų sluoksnis. Atliekamas nuvalytų vietų gruntavimas ir dažymas plaunamais sienų dažais du kartus analogiškais spalvomis esamoms sienų spalvoms.

6a. rūbinių remontas



4 pav. 6a. rūbinių esamos būklės fotografacija

Lubos. Patalpoje remontuojamos nuo nubėgimų pažeistos apdailos vietos išpjaunant drėgmės pažeistas gipso kartono plokštes ir įrengiant naujas analogiškas gipso kartono plokštes. Atliekamas lubų valymas, glaistymas, gruntavimas ir dažymas du kartus plaunamais sienų dažais.

Sienos. Patalpoje remontuojamos nuo nubėgimų pažeistos apdailos vietos išpjaunant drėgmės pažeistas gipso kartono plokštes ir įrengiant naujas analogiškas gipso kartono plokštes. Atliekamas sienų, angokraščių valymas, glaistymas, šveitimas, gruntavimas ir dažymas plaunamais sienų dažais du kartus.

Sijos, kolonos, osb plokščių pertvaros. Atliekamas esamų medinių sijų ir kolonų glaistymas medienai skirtu glaistu. Atliekamas medinių sijų, kolonų ir osb plokščių pertvarų šveitimas, gruntavimas ir dažymas du kartus medienai skirtais baltais dažais.

5. REIKALAVIMAI RANGOS DARBAMS

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos normas, standartus, statybos techninius, darbų kokybė turi atitikti aukščiausius reikalavimus, taikomus visuomeninės paskirties patalpoms.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

6. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos - patalpų paskirtį. Naudojamų medžiagų ir gaminių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

TS 01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Ardymo ir demontavimo darbai. Prieš pradėdant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar neatitinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila, demontuojamos apraše nurodytos durys ir kiti trukdantys kokybiškai atlikti darbus elementai. Patalpose paliekami langai, ventiliacinės grotelės, radiatoriai, signalizacijos daviklis apdengiami, kad nebūtų pažeisti atliekant apdailos darbus.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal paprastojo remonto aprašą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti patalpas. Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos sandėliuojami nurodytoje vietoje ir pridudami Užsakovui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs.

TS 02 ANGŲ UŽTAISYMAS

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymui naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

Paviršių paruošimas. Paviršius dengtus kreidiniais dažais – reikia visiškai nuplauti iki tvirto pagrindo. Dažytus aliejiniais dažais nuskusti. Jei aliejiniai dažai tvirtai prikibę prie pagrindo ir nėra nurodyta kitaip, paviršių galima gruntuoti specialiu sukibimą pagerinančiu gruntu. Paviršius dažytus emulsiniais dažais – nuplauti, pašalinti atsilupusias, pažeistas vietas. Tapetus nulupti.

Naudojant bet kokius statybinius mišinius, pagrindas turi būti nedulkėtas, neriebaluotas ir sausas. Esant įtrūkims juos pašalinti. Išilgai įtrūkimo su kaltu išgramdyti griovelį sienoje (bent po 2cm iš abiejų įtrūkimo pusių), patį įtrūkimą dar paplatinti ir pagilinti. Išvalius birias daleles, pagruntuoti giluminiu gruntu. Kai gruntas išdžiūvęs, glaistykle užtepti tvirtesniu mišiniu. Jei sienos švarios, gipsiniu tinku užtaisyti didesnes skyles, padarytas prieš tai atliktų darbų metu. Tas vietas prieš tai reikia ištepti giluminiu gruntu.

Glaistymas. Prieš pradėdant glaistymo darbus, reikia įsitikinti, kad paviršiai yra pakankamai tvirti, nebirūs, nedulkėti. Glaistymo darbai gali būti atliekami tik kai anksčiau tinkuoti paviršiai visiškai išdžiūvę. Taip pat šie paviršiai negali būti įšalę.

Glaistą tepti vientisu sluoksniu. Glaistant paviršių pirmą sluoksnį dėti viena pasirinkta kryptimi, sekantį sluoksnį kita kryptimi, ir, jeigu dar reikia – vėl keičiame kryptį. Naudoti kuo platesnes glaistykles. Kalkiniu – cementiniu mišiniu tinkuotiems paviršiams reikia bent trijų sluoksnių glaisto. Glaistant gipskartonio ar paviršius tinkuotus gipsiniu mišiniu – dviejų kartų.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus.

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Medžiagos. Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūnant. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus (RAL);
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimas prieš dažymą. Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi. Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi

gipsiniu tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas. Šie paviršiai turi būti dažomi lateksiniais dažais.

Gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo ir skirtos tam pačiam dažymo tipui. Dažai turi būti 1 atsparumo klasės šlapiam trynimui. Drėgnoms patalpos skirti dažai turi būti su specialiais pelijimą ir tepumą stabdančiais priedais – pusiau matiniai, skirti voniai ir virtuvei, atsparūs drėgmei.

SIENŲ PLAUNAMŲ DAŽŲ TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Paskirtis	Vidaus darbams
Pagrindinė medžiaga	Akrlatas – sintetinė dispersija pagal DIN 55945
Lakiųjų organinių junginių kiekis LOJ (VOC)	<1 g/l
Nelakiųjų medžiagų kiekis	(50-52)%
Blizgesio laipsnis	Šilko matiniai G2
Dengiamoji geba	2 klasė, kai išeiga 8m ² arba sąnaudos 120ml/m ²
Atsparumas vandens poveikiui	Hidrofobiški pagal DIN 4108
Atsparumas šlapiam trynimui	1 klasė pagal LST EN 13300 5 µm esant 200 mostų,
Atsparumas šveitimui	Pagal DIN 53 778.
Eksplotacija	Paviršiaus plėvelė įgauna pilną tvirtumą ir ją galima plauti ir valyti po 3 dienų
Sandėliavimo sąlygos	Vėsiai, bet ne šaltyje. Saugojimo temperatūra nuo +5°C iki +10°C. Laikyti vaikams nepasiekiamoje vietoje. Purškiant, stengtis neįkvėpti išpurškiamųjų dalelių.
Transportavimo sąlygos	Saugoti pakuotę nuo pažeidimo, nesusaldyti
Didžiausias grūdelių dydis:	100 µm, S1
Tankis:	apie 1,4 g/ cm ³
Sausojo sluoksnio storis:	50 – 100 µm, E2
Difuzijai ekvivalentiško oro sluoksnio storis sd CO2 :	> 50 m, C1
Vandens skvarbos norma:	w dydis: ≤ 0,1 [kg/(m ² . h 0,5)] (žema), W3
Vandens garų pralaidumas sd reikšmė:	s d dydis: ≥ 0,14 m - ≤ 1,4 (vidut.), V2

Pastaba:

Visos šios instrukcijos rekomendacijos ir kokybės rodikliai pateikti esant +20 °C aplinkos temperatūrai bei 65% santykiniam oro drėgnumui. Kitose sąlygose techninės charakteristikos gali keistis, pvz. dažų džiovinimo laikas.

EKSPLOATACINĖS SAVYBĖS

Esminės charakteristikos	Eksplotacinės savybės
Pastato 1C5p, Laisvės al. 13, Kaunas defektų paprastas remontas	8 13

Pralaidumas vandeniui, W_{24} , $\text{kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$	Klasė W3(žema)
Vandens garų pralaidumas, V , $\text{g/m}^2 \cdot \text{d}$	Klasė V2(vidutinė)
Dangos storio sumažėjimas po 200 drėgnojo šveitimo ciklų, μm	<5 (1 klasė)
Atsparumas valymo ir dezinfekavimo priemonių tirpalų poveikiui	0(S0) po 24 h pakitimų nėra

SPALVŲ PALETĖ

Dažai	Spalvos paletė	Spalvos pavadinimas	Spalva
Caparol Amphibolin arba analogas	3D System Plus Caparol	RAL 9003	

5 pav. sienų dažų pavyzdys

Medinių paviršių dažymas. Mediniai paviršiai dažomi specialiais medienai skirtais pusiau matiniais alkidiniais dažais.

MEDINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽŲ TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Paskirtis	Vidaus darbams
Pagrindinė medžiaga	Tiksotropiniai (gelio konsistencijos) alkidiniai dažai
Blizgesio laipsnis	Pusiau matiniai
Išeiga	10–12 m^2/l .
Cheminis atsparumas	Atsparūs terpentiniui, vaitspiritui ir denatūruotam spiritui. Neatsparūs stipriems tirpikliams. Atsparūs augaliniams bei gyvūniniams riebalams, tepalams ir sintetiniams riebalams
Atsparumas plovimui	SFS 3755
Eksplotacija	Dulkės nelimpa maždaug po 3 val. Kitą sluoksnį galima dengti maždaug po 24 val.
Sandėliavimo sąlygos	Gaminys atsparus šalčiui. Gaminio negalima ilgai laikyti, jei pakuotė nesandari arba pradėta naudoti
Tankis:	Apie 1,2 kg/l (baltos spalvos), ISO 2811

SPALVŲ PALETĖ

TIKKURILA EMPIRE	Balta RAL 9003	
------------------	----------------	---

6 pav. medinių paviršių dažų pavyzdys

Dažyto tinko restauravimo darbai apima erozijos pažeisto tinko nuėmimą ir atstatymą, tinko restauravimą.

Dažytu tinku padengti pastato fasadai. Naudojamas vienos spalvos dažytas tinkas. Pastato fasadai tinkuoti cementiniu skiediniu ir nudažyti smėlio spalva.

Smulkios netektys ir pažeidimai užtaisomi analogiškos spalvinės ir medžiaginės sudėties dažytu tinku.

Pastebėta, kad po atšokusiu tinko cementiniu skiediniu yra randamas kalkinės sudėties silpnesnis tinkas. Galimai dėl šios priežasties dažytas tinkas sunkiai laikosi tiek autentiškose plokštumose, tiek ir remontuotose vietose. Todėl rekomenduojame atšokusį tinką nuimti iki betono pagrindo.

Nuėmus defektuotą tinką ir pagrindą gerai nuvalius, nuplovus galima užmesti gerą sukibimą su pagrindu formuojantį specialaus tinko sluoksnį ir nudažyti esama fasado spalva.

Medžiagos. Visi fasadų ir stogo konstrukcijoms gaminti naudojami skardos elementai turi būti iš korozijai atsparios cinkuotos plieno skardos. Aukščiausios kokybės skardoje sieros turi būti ne daugiau 0,045%, fosforo ne daugiau 0,020%. Cinkavimui turi būti panaudotas C0 ir C1 cinkas, pridedant į vonias aliuminio, švino ir kitų metalų.

Fasado balkonų apskardinimas. Balkonų apskardinimo nuolydis turi būti nemažesnis kaip 5%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40mm ir nemažesnis nei 20 mm.

Balkonų apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas ir gerai užsandarintas. Balkonų apskardinimas tvirtinamas į balkonų grindis. Ant balkono grindų demontuojama sena ir įrengiama nauja hidroizoliacija. Tarpus tarp skardinimo elementų sujungti viengubu falcu ir užsilikontuoti.

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo balkono šonų cinkuotos skardos kraštai užlenkiami. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Balkonų skardinimas



12 pav. skardų sujungimo pavyzdys

BITUMINĖS PRILYDOMOS DANGOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

	Bandymų metodas	Mato vnt.	Reikšmė
Storis	EN 1849-1	mm	5,2
Pagrindas ir jo masė	-	g/m ²	poliesteris 250
Viršutinės/apatinės pusės apsauga	-	-	skalūnas / PE
Vienetinio ploto masė	EN 1849-1	kg/m ²	6,3

Atsparumas tempimui: didžiausioji tempimo jėga	EN 12311-1	N/50mm	1000/ 900 ± 200
Atsparumas tempimui: pailgėjimas	EN 12311-1	%	40/ 40 ± 10
Atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje	EN 1110	° C	≥100
Lankstumas žemoje temperatūroje	EN 1109	° C	-25
Nepralaidumas vandeniui	EN 1928: 2000 B metodas	kPa	300
Atsparumas plėšimui vinimi	EN 12310-1	N	≥300
Matmenų stabilumas	EN 1107-1	%	0,5
Degumas	EN 13501-1	-	E
Išorinis ugnies poveikis	ENV 1187	-	Broof (t1)*

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1C5p pastatas					
Fasado konstrukcijų apdailos remontas					
1.	Atšokusio tinko ir nuotrupų nuardymas		m ²	10,00	
2.	Plyšių, įtrūkimų užtaisymas remontiniu mišiniu		m ²	10,00	Žiūrėti TS 05.
3.	Užtaisytų vietų tinkavimas		m ²	10,00	Žiūrėti TS 05.
4.	Užtaisytų vietų gruntavimas, dažymas fasadui skirtais dažais du kartus		m ²	10,00	Žiūrėti TS 05. Spalva – analogiška esamai sienų spalvai.
5.	Cinkuotos plieno skardos ant balkonų kraštų įrengimas		m	19,50	Žiūrėti TS 06.
6.	Hidroizoliacinės dangos įrengimas balkonuose		m ²	13,50	Žiūrėti TS 07.
Perdangos remontas					
7.	Betono/tinko nuotrupų nuardymas		m ²	6,00	
8.	Pagrindo sutvirtinimas armavimo tinklu		m ²	6,00	
9.	Plyšių, įtrūkimų perdangoje užtaisymas ir lyginimas remontiniu mišiniu		m ²	6,00	
10.	Lubų gruntavimas, dažymas plaunamais sienų dažais du kartus		m ²	6,00	Spalva – analogiška balta esamai.
Vidaus sienų apdailos remontas					
11.	Atšokusių dažų sluoksnio nuvalymas		m ²	5,00	
12.	Nuvalytų sienų gruntavimas ir dažymas plaunamais sienų dažais du kartus		m ²	5,00	Spalvos – analogiškos esamoms.
1C5p pastato 6a. rūbinių remontas					
Lubos					
13.	Drėgmės pažeistų lubų gipso kartono plokščių demontavimas		m ²	3,00	
14.	Gipso kartono plokščių įrengimas demontuotų pažeistų plokščių vietoje		m ²	3,00	
15.	Lubų valymas, glaistymas, šveitimas, gruntavimas ir dažymas du kartus plaunamais sienų dažais		m ²	60,00	Spalva – balta, RAL9003
Sienos					
16.	Drėgmės pažeistų sienų gipso kartono plokščių demontavimas		m ²	3,00	
17.	Gipso kartono plokščių įrengimas demontuotų pažeistų plokščių vietoje		m ²	3,00	
18.	Sienų ir angokraščių valymas, glaistymas, šveitimas, gruntavimas ir dažymas du kartus plaunamais sienų dažais		m ²	85,00	Spalva – balta, RAL9003
Sijos, kolonos, osb plokščių pertvaros.					
19.	Medinių kolonų, sijų glaistymas medienai skirtu glaistu.		m ²	18,00	
20.	Medinių kolonų, sijų ir osb pertvarų šveitimas, gruntavimas ir dažymas du kartus medienai skirtais dažais.		m ²	38,00	Spalva – balta, RAL9003

PASTABOS:

1. Kiekiai ir matmenys tikslinami darbų metu;

2. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ir natūralių netekčių.
3. Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus ir medžiagas, kurios reikalingos Projekte numatytiems darbams atlikti, net jei tai nenurodyta projekte, bet technologiškai būtina ar rekomenduojama gamintojo.
4. Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikalingus mechanizmus ir įrengimus, reikalingus numatytiems darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pelnas, su galimai numatoma rangovo rizika.