

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas: Kauno technologijos universitetas

Patalpų naudotojas: Kauno Technologijos Universitetas

2. PAŽINTINIAI STATINIO DUOMENYS

Pastato pavadinimas: Pastatas – Bendrabutis 1N5p, unikalus Nr. 1996-6010-4010;

Pastato adresas: Studentų g. 69, Kaunas;

Pastato paskirtis: Mokslo;

Pastato kategorija: Ypatingas statinys;

Žemės sklypas: Žemės sklypas – Studentų g. 67, 69, 71 /, unikalus Nr. 1901 – 0137 – 0052, kadastrinis Nr. 1901/0137:52

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555;

Patikėjimo teisė: Kauno technologijos universitetas, a.k. 111950581

Pastato statybos pabaigos metai: 1966;

3. PASIRUOŠIMAS STATYBOS DARBAMS

Darbai vykdomi, suderinus su techninės priežiūros vadovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos. Prieš pradėdant griovimo darbus (jei yra) Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą bei susiderinti darbų eigą (dėl keliamo triukšmo Universiteto patalpose). Medžiagų sandėliavimo patalpą bei statybinių atliekų konteinerio pastatymo vietą susiderinti su techninės priežiūros vadovu. Rangovui draudžiama mesti statybines ar kitas remonto metu likusias atliekas į Universiteto ar šalimais esančių teritorijų buitinių ar kitų atliekų konteinerius.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Remontuojamą patalpą Rangovas turi apsidangstyti, siekiant nesutepti šalia esančių patalpų. Jei reikalinga, apsidangstyti ir šalia esančias patalpas ar elementus, kurie dėl atliekamų darbų pobūdžio gali būti pažeisti (pvz.: griovimo darbai, langų keitimas ir kita). Taip pat Rangovas privalo informuoti pastato lankytojus ir darbuotojus apie pastate vykdomus darbus – pastatyti/pakabinti Užsakovo pateiktą informacinį A3 formato įskaitomą stendą matomoje vietoje, šalia remontuojamų patalpų ar jų prieigų.

Prieš pradėdant remonto darbus visą remontuojamose patalpose esančią įrangą ir baldus iš patalpos pernešti ir sandėliuoti rūmų valdytojo nurodytose patalpose. Įrangą ir baldus apdangstyti, apsaugoti nuo pažeidimų. Baigus darbus visas patalpas, kurias Rangovas naudojo vykdydamas darbus, išvalyti, o įrangą ir baldus grąžinti į prieš

remontą buvusias vietas. Jei įranga ir baldai nėra išnešami iš remontuojamos patalpos, patalpa privalo būti apdangstyta taip, kad remonto darbai nepakenktų jos esamai būklei.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės bei paveldosauginės (autentiškos) savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbų pabaigos terminas laikomas, kai užbaigti visi statybiniai darbai bei patalpos yra išvalytos: išplautos remontuotos ir remonto metu naudotos eksploatavimui patalpos (koridoriai, laiptinės, liftai, statybiniam konteineriui naudota vieta), išvalyti langai, durys, durų rankenos, kompiuterinių laidų loveliai, ir kt.

4. PLANUOJAMŲ DARBŲ APRAŠYMAS

Bendras planuojamų darbų aprašymas 1N5p pastate

- Lauko vėdinimo grotelių keitimo darbus
- Koridoriaus grindų apdailos atnaujinimo darbus
- Vidaus sienų apdailos atnaujinimo darbus
- Stogo liuko tarpinės keitimo darbus

1N5p pastatas

Lauko vėdinimo grotelių keitimas



1 pav. lauko vėdinimo esamos būklės fotografacija

Lauko vėdinimo grotelių keitimas. Demontuojamos esamos koroduojančios vėdinimo grotelės ir įrengiamos naujos analogiškos vėdinimo grotelės.

Koridoriaus grindų apdailos atnaujinimas



2 pav. grindų esamos būklės fotografacija

Koridoriaus grindų apdailos atnaujinimas. Demontuojamas pažeistas esamos grindų linoleumo dangos sluoksnis. Demontuoto linoleumo vietose liejamas išlyginamasis sluoksnis ir įrengiama nauja ruloninė polivinilchloridinė danga.

Vidaus sienų apdailos atnaujinimas



3 pav. vidaus sienų esamos būklės fotografacija

Vidaus sienų apdailos atnaujinimas. Atliekamas atšokusio tinko nuardymas. Atliekamas sienų armavimas tinklu, gruntavimas, tinkavimas, glaistymas, šveitimas ir dažymas plaunamais sienų dažais analogiškais spalvomis esamoms.

Stogo liuko tarpinės keitimas



4 pav. stogo liuko esamos būklės fotografacija

Stogo liuko tarpinės keitimas. Demontuojama esama susidėvėsi liuko tarpinė ir įrengiama nauja universali poliuretaninė sandarumo tarpinė.

Visi remonto darbai turi būti atlikti pagal galiojančias Lietuvos Respublikos normas, standartus, statybos techninius, darbų kokybė turi atitikti aukščiausius reikalavimus, taikomus visuomeninės paskirties patalpoms.

Rangovas turi užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje, gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą šalia statybos vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

6. REIKALAVIMAI GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS IR DARBŲ ATLIKIMUI

Visos atvežamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Naudojamos medžiagos turi atitikti jų paskirtį, o apdailos medžiagos - patalpų paskirtį. Naudojamų medžiagų ir gaminių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką turi užtikrinti esminius statinio reikalavimus. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti techninių specifikacijų reikalavimus ir turėti nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

TS 01 PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Ardymo ir demontavimo darbai. Prieš pradėdant vidaus apdailos darbus pašalinama sena, susidėvėjusi ar neatitinkanti eksploatacinių reikalavimų sienų, lubų, grindų apdaila, demontuojamos apraše nurodytos durys ir kiti trukdantys kokybiškai atlikti darbus elementai. Patalpose paliekami langai, ventiliacinės grotelės, radiatoriai, signalizacijos daviklis apdengiami, kad nebūtų pažeisti atliekant apdailos darbus.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Išmontuodamas ir išsardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal paprastojo remonto aprašą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti patalpas. Statybinį laužą, medžiagas ir šiukšles, likusias nuo ardymo darbų Rangovas turi priduoti atliekų tvarkytojams. Tinkami tolesniam naudojimui demontuoti gaminiai ir medžiagos sandėliuojami nurodytoje vietoje ir pridodami Užsakovui. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai turi būti palikti švarūs.

TS 02 ANGŲ UŽTAISYMAS

Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų lengva užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas, prieš dengdamas hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymui naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų, t.y. betoną, plytas, statybinius skydus ir t.t. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų praėjimai per stogą, kanalų įėjimo į grindis vietos ar tarpai tarp dviejų didelių vamzdžių ar kanalų.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvos normas.

TS 03 SIENŲ IR LUBŲ PAVIRŠIŲ PARUOŠIMAS

Paviršių paruošimas. Paviršius dengtus kreidiniais dažais – reikia visiškai nuplauti iki tvirto pagrindo. Dažytus aliejiniais dažais nuskusti. Jei aliejiniai dažai tvirtai prikibę prie pagrindo ir nėra nurodyta kitaip, paviršių galima gruntuoti specialiu sukibimą pagerinančiu gruntu. Paviršius dažytus emulsiniais dažais – nuplauti, pašalinti atsilupusias, pažeistas vietas. Tapetus nulupti.

Naudojant bet kokius statybinius mišinius, pagrindas turi būti nedulkėtas, neriebaluotas ir sausas. Esant įtrūkims juos pašalinti. Išilgai įtrūkimo su kaltu išgramdyti griovelį sienoje (bent po 2cm iš abiejų įtrūkimo pusių), patį įtrūkimą dar paplatinti ir pagilinti. Išvalius birias daleles, pagruntuoti giluminiu gruntu. Kai gruntas išdžiūvęs, glaistykite užtepti tvirtesniu mišiniu. Jei sienos švarios, gipsiniu tinku užtaisyti didesnes skylės, padarytas prieš tai atliktų darbų metu. Tas vietas prieš tai reikia ištepti giluminiu gruntu.

Glaistymas. Prieš pradedant glaistymo darbus, reikia įsitikinti, kad paviršiai yra pakankamai tvirti, nebirūs, nedulkėti. Glaistymo darbai gali būti atliekami tik kai anksčiau tinkuoti paviršiai visiškai išdžiūvę. Taip pat šie paviršiai negali būti įšalę.

Glaistą tepti vientisu sluoksniu. Glaistant paviršių pirmą sluoksnį dėti viena pasirinkta kryptimi, sekantį sluoksnį kita kryptimi, ir, jeigu dar reikia – vėl keičiame kryptį. Naudoti kuo platesnes glaistykles. Kalkiniu – cementiniu mišiniu tinkuotiems paviršiams reikia bent trijų sluoksnių glaisto. Glaistant gipskartonio ar paviršius tinkuotus gipsiniu mišiniu – dviejų kartų.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5 mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus.

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Bendroji dalis. Į tinkavimo darbų apimtį įeina sienų ir pertvarų mūro tinkavimas.

Pirmasis sluoksnis turi būti apsaugotas nuo greito išdžiūvimo ir dėl to laikas nuo laiko turi būti sudrėkinamas. Tiek vidiniai, tiek išoriniai tinkavimo darbai turi būti atlikti dviem sluoksniais. Pirmasis sluoksnis turi būti 15 mm storio ir kitas 5 mm storio. Bendras storis negali būti mažesnis nei 20 mm. Ten, kur tinko sluoksnis turi būti storesnis nei 20 mm, turi būti dedami daugiau nei du sluoksniai.

Cemento ir vandens santykis tinkuojant tiek vidines, tiek išorines sienas bei lubas, turi būti 1:5. Kur klojami du sluoksniai, santykis turi būti 1:4. tinkas turi būti maišomas mažais kiekiais ir nedelsiant naudojamas.

Baigiamasis tinko sluoksnis turi būti periodiškai šlapinamas su kitu, kol jis visiškai sukietėja.

Vidinio interjero tinkuojami paviršiai turi būti pilnai padengti tinko sluoksniu ir visi nuvarvėjimai bei nelygios vietos sienų blokų mūre turi būti užtinkuotos.

Paviršiai turi būti lygūs ir visiškai statmeni, be jokių įtrūkimų ar tinkavimo įrankių paliktų žymių. Visi vertikalūs iškilimai turi būti suapvalinti kampais, nebent yra reikalaujama kitaip.

Bet kokie tinkavimo darbų defektai turi būti tuojau pat pašalinami ir tinkavimo darbai tiek išorėje, tiek viduje turi būti užbaigti aukštos kokybės. Patalpos ir teritorija po tinkavimo darbų turi būti sutvarkytos.

Jeigu atsirastų plyšių, bangų, kapiliarinių skylių, atplaišų ar erozija tinkuotose paviršiuose po darbų pabaigos, tokie defektai turi būti pašalinti. Rangovas turi apmokėti pertinkavimo išlaidas ir perdažymo darbus.

Paviršių paruošimas. Nuo skirto tinkavimui paviršiaus turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, esami dažų sluoksniai, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės, paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu nei 20mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu. Kampai ir briaunos formuojami specialiais plieniniais ir aliuminiais kampuočiais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami ar kitaip šiurkštindami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15mm.

Prieš tinkuojant sienos turi būti tinkamai sudrėkinamos.

Medžiagos. Portlandcementas turi tenkinti LST 1455 reikalavimus.

Metalinis tinklas turi būti iš plonavielio metalo (vielos storis 0,9 - 1,2 mm), akučių dydis apie 10x10 mm, galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatytą tvarką patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šios specifikacijos reikalavimus.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus.

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

5.1. Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas

Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos plokščių siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Pašalinti tepalo, dažų likučius, dulkes ir purvą. Ypač tankius ir lygius paviršius subraižyti. Betoninis pagrindas turi būti nugruntuotas giluminiu gruntu, o keraminis ar dažytas – padengtas kontaktiniu sluoksniu.

Kontakto su sienomis, kolonomis ir pan. vietose būtina naudoti kompensacines juostas.

Pagrinde esančius deformacines siūles būtina pakartoti ir išlyginamajame sluoksnyje.

Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami, esant ne žemesnei kaip 5°C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol mišinys pasieks 50% stiprumo. Mišinio stipris po 28 parų.

Išlyginamajam sluoksniui naudojamas cementinis mišinys, kuris turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. Gniuždymo stipris $\geq 30 \text{ N/mm}^2$.
2. Lenkimo tempiant stipris $\geq 8 \text{ N/mm}^2$.
3. Sukibimas su betonu $> 3 \text{ N/mm}^2$.

Sluoksnio storis parenkamas atsižvelgiant į seno sluoksnio storį ir būklę. Aukščių skirtumas tarp vidaus ir lauko grindų paviršiaus – 2cm

Reikalavimai savaime išlyginamajam sluoksniui:

- Sluoksnio storis: 3–30 mm
- 1 mm storio sluoksniui
- Visa paviršiaus apkrova galima po: maždaug 7 dienų
- Sukibimas su betonu: $> 1,5 \text{ N/mm}^2$
- Statybinių medžiagų klasė: A2fl esant +23 °C temperatūrai ir 60 % oro drėgmei.
- Stipris praėjus 28 dienoms
- gniuždymui $\geq 30 \text{ N/mm}^2$
- lenkimui $\geq 6 \text{ N/mm}^2$

Prieš dengiant savaime išsilyginantį universalų grindų mišinį, kaip savaime išsilyginančią masę, reikia, kad pagrindas būtų tvirtas, stabilus, švarus, sausas, be sukibimą mažinančių dalelių. Betono pagrindas turi atitikti bent C20/25 klasę (amžius daugiau kaip 3 mėnesiai ir likutinė drėgmė $< 4 \%$). Anhidritiniai (gipsiniai) pagrindai (likutinė drėgmė $< 0,5 \%$) – mechanškai nušlifuoti, nuo jų turi būti nuvalytos dulkės. Visus nešvarumus ir sukibimą mažinančius sluoksnius būtina pašalinti. Aliejinės medžiagos, riebalai, tepalai, vaškas, bitumas neleidžia susidaryti tinkamam išliejamos savaime išsilyginančios masės sukibimui. Tokias medžiagas būtina visiškai pašalinti.

Deformacinės siūlės

Prieš išliejant savaime išsilyginantį mišinį, būtina padaryti atskyrimą nuo vertikalių konstrukcijų. Pagrindo konstrukcines deformacines grindų siūles būtina perkelti į naujai įrengiamus grindų sluoksnius.

Gruntavimas

Prieš išliejant savaime išsilyginantį, būtina tinkamai nugruntuoti paviršių, kad jis būtų sutvirtintas, suvienodėtų jo įgeriamumas, pagerėtų paskleidimas. Visus pagrindo plyšius reikia užpildyti remontiniu mišiniu.

Skiedinio liejimas

Ant sauso ir gruntuoto pagrindo paruošta masė liejama tolygiai ją paskirstant su glaistykliau. Glaistą rekomenduojama lieti skersine kryptimi, maždaug 0,5-1,0 m juostomis. Liejimą pradėti nuo priešais duris esančio tolimesnio grindų ploto ir baigti plotu ties durimis. Juostos turi jungtis viena su kita esant šviežiam skiediniui. Glaistą ruošti tokiu tempu, kad pauzė liejimo juostų perdengimui nebūtų didesnė nei 10 min. Masę nuorinti spygliuotų voleliu. Vienas skiedinio sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 3 mm ir ne didesnis kaip 30 mm. Paruošto skiedinio tinkamumo naudoti trukmė – apie 20 minučių. Glaistą galima lieti tiek rankiniu, tiek ir mašininiu būdu.

Papildomi nurodymai

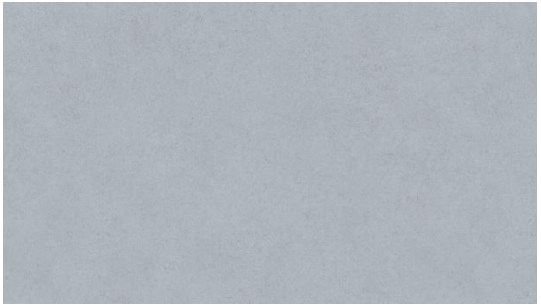
- Darbai atliekami sausomis sąlygomis, kai oro ir pagrindo temperatūra siekia nuo +5 °C iki +25 °C.
- Šviežią išlietą sluoksnį saugoti nuo saulės spindulių ir skersvėjų.

Pastabos

Visi duomenys pateikiami su sąlyga, kad yra +23 °C temperatūra ir 60 % santykinė oro drėgmė. Esant kitoms sąlygoms, reikia atsižvelgti į greitesnį arba lėtesnį medžiagos kietėjimą.

Paviršius yra užtrinamas elektrine glaistykle.

5.2. RULONINĖ POLIVINILCHLORIDO GRINDŲ DANGA

Bendrieji reikalavimai: ■ Medžiaga: Polivinilchlorido grindų danga ■ Paviršius: matinis ■ Spalva: Concrete blue ■ Storis: 2,15 mm ■ Formatas: rulonas ■ Slidumo klasė: ne žemesnė kaip R10 ■ Montavimas: pagal gamintojo techninius reikalavimus. Būtina įsivertinti gaminio tvirtinimo elementus bei įrengimo pagrindus. ■ Danga turi būti pagaminta dalinai iš perdirbtų medžiagų. ■ Dangos gamintojas įsipareigoja surinkti atraižas po klojimo bei pačią dangą po jos gyvavimo ciklo, ir išvežti perdirbimui atgal į fabriką laikantis žiedinės ekonomikos principų.	 Dizaino analogas Tarkett „Acczent Excellence Compact+“ spalva „Concrete BLUE“ arba ne prastesnių savybių kito gamintojo gaminys
---	--

5 pav. ruloninės pvc grindų dangos pavyzdys

Danga turi tenkinti šiuos minimalius parametrus:

Klasifikavimas	Vertė
Produkto tipas	Polivinilchlorido grindų danga
Bendras storis	2,15 mm
Dėvimojo sluoksnio storis	0,80 mm
Bendras svoris	2750 g/m ²
Rodikliai pagal CE žymėjimą	Vertė
Eksplotacinių savybių deklaracija	0120-103-DoP-2023-06
Reakcija į ugnį	Bfl-s1 priklijavus ant betkurio A2fl ar A1fl pagrindo (betono) ir/arba Bfl-s1 priklijavus ant bet kokio medinio pagrindo
Statinės elektros iškvos	Antistatinis (≤ 2 kV)
Atsparumas šilumai	0,04 m ² •K/W
Atsparumas slydimui	Klasė DS (μ ≥ 0,30)

Techniniai duomenys	Vertė
Liekamasis įspaudas	≤ 0.20 mm Vidutinė išmatuota vertė: 0,03 mm
Matmenų stabilumas	≤ 0.40 % Vidutinė išmatuota vertė: ≤ 0.10 %
Smūgio garso slopinimas - ΔLw	8 dB
Garso klasė	B klasė (≤ 75 dB)
Atsparumas slydimui	R10
Kėdės su ratukais testas	Nėra žalos
Rietimasis dėl karščio	≤ 8 mm
Spalvų atsparumas šviesai	≥ 6
Cheminis atsparumas	Nepaveiktas šildomos
grindys	Tinkama (max. 27°C)
Tvarumas, aplinka ir patalpų oro kokybė	Vertė
Perdirbimas	Perdirbamas

TS 06 DAŽYMAS

Medžiagos. Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo/tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiuinant. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus (RAL);
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Paviršių paruošimas prieš dažymą. Prieš pradėdant bet kokius dažymo darbus, visi paviršiai turi būti užglaistyti ir apdoroti švitrinio popieriumi. Praėjus 8 val. po glaistymo ir nuskutimo, paviršiai gali būti dengiami gruntu. Nuo tinkuotų paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi gipsiniu tinku. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaiستomi. Išdžiūvusios užglaiستytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuodami. Gruntui išdžiūvus gruntuodami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi dažais.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas. Šie paviršiai turi būti dažomi lateksiniais dažais.

Gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti to paties gamintojo ir skirtos tam pačiam dažymo tipui. Dažai turi būti 1 atsparumo klasės šlapiam trynimui. Drėgnoms patalpos skirti dažai turi būti su specialiais pelijimą ir teplumą stabdančiais priedais – pusiau matiniai, skirti voniai ir virtuvei, atsparūs drėgmei.

SIENŲ PLAUNAMŲ DAŽŲ TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Paskirtis	Vidaus darbams
Pagrindinė medžiaga	Akrilatas – sintetinė dispersija pagal DIN 55945
Lakiųjų organinių junginių kiekis LOJ (VOC)	<1 g/l
Nelakiųjų medžiagų kiekis	(50-52)%
Blizgesio laipsnis	Šilko matiniai G2
Dengiamoji geba	2 klasė, kai išeiga 8m ² arba sąnaudos 120ml/m ²
Atsparumas vandens poveikiui	Hidrofobiški pagal DIN 4108
Atsparumas šlapiam trynimui	1 klasė pagal LST EN 13300 5 μm esant 200 mostų,
Atsparumas šveitimui	Pagal DIN 53 778.
Eksplotacija	Paviršiaus plėvelė įgauna pilną tvirtumą ir ją galima plauti ir valyti po 3 dienų
Sandėliavimo sąlygos	Vėsiai, bet ne šaltyje. Saugojimo temperatūra nuo +5°C iki +10°C. Laikyti vaikams nepasiekiamoje vietoje. Purškiant, stengtis neįkvėpti išpurškiamųjų dalelių.
Transportavimo sąlygos	Saugoti pakuotę nuo pažeidimo, nesusaldyti
Didžiausias grūdelių dydis:	100 μm, S1
Tankis:	apie 1,4 g/ cm ³
Sausojo sluoksnio storis:	50 – 100 μm, E2
Difuzijai ekvivalentiško oro sluoksnio storis sd CO2 :	> 50 m, C1
Vandens skvarbos norma:	w dydis: ≤ 0,1 [kg/(m ² · h 0,5)] (žema), W3
Vandens garų pralaidumas sd reikšmė:	s d dydis: ≥ 0,14 m - ≤ 1,4 (vidut.), V2

Pastaba:

Visos šios instrukcijos rekomendacijos ir kokybės rodikliai pateikti esant +20 °C aplinkos temperatūrai bei 65% santykiniam oro drėgnumui. Kitose sąlygose techninės charakteristikos gali keistis, pvz. dažų džiovinimo laikas.

EKSPLOATACINĖS SAVYBĖS

Esminės charakteristikos	Eksplotacinės savybės
Pralaidumas vandeniui, W ₂₄ , kg/m ² · h ^{0,5}	Klasė W3(žema)
Vandens garų pralaidumas, V, g/m ² · d	Klasė V2(vidutinė)
Dangos storio sumažėjimas po 200 drėgnojo šveitimo ciklų, μm	<5 (1 klasė)
Atsparumas valymo ir dezinfekavimo priemonių tirpalų poveikiui	0(S0) po 24 h pakitimų nėra

SPALVŲ PALETĖ

Dažai	Spalvos paletė	Spalvos pavadinimas	Spalva
Caparol Amphibolin arba analogas	3D System Plus Caparol	Analogiškos esamoms spalvoms	

6 pav. sienų dažų pavyzdys

Metalių paviršių dažymas. Metaliniai paviršiai, kuriems nekeliami papildomi reikalavimai gali būti dažomi tokiais pačiais dažais, kokiais numatyta dažyti patalpą.

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1N5p pastatas					
Lauko vėdinimo grotelių keitimas					
1.	Esamų korodojančių vėdinimo grotelių demontavimas		vnt.	1,00	
2.	Naujų vėdinimo grotelių įrengimas		vnt.	1,00	Spalva, dydis, medžiagiškumas – analogiški esamoms grotelėms.
Koridoriaus grindų apdailos atnaujinimas					
3.	Esamos pažeistos linoleumo grindų dangos demontavimas		m ²	18,00	
4.	Išlyginamojo sluoksnio įrengimas		m ²	18,00	
5.	Polivinilchlorido grindų dangos įrengimas		m ²	18,00	Žiūrėti TS 4.2.
Vidaus sienų apdailos atnaujinimas					
6.	Atšokusio tinko nuardymas		m ²	15,00	
7.	Pagrindo armavimas tinklu		m ²	15,00	
8.	Užtaisytų vietų tinkavimas, glaistymas, šveitimas		m ²	15,00	
9.	Suremontuotų vietų gruntavimas, dažymas plaunamais sienų dažais du kartus		m ²	15,00	Spalvos – analogiškos esamoms.
Stogo liuko tarpinės keitimas					
10.	Esamos pažeistos tarpinės demontavimas		m	4,50	
11.	Naujos universalios poliuretaninės tarpinės įrengimas		m	4,50	

PASTABOS:

1. Kiekiai ir matmenys tikslinami darbų metu;
2. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ir natūralių netekčių.
3. Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikiamus darbus ir medžiagas, kurios reikalingos Projekte numatytiems darbams atlikti, net jei tai nenurodyta projekte, bet technologiškai būtina ar rekomenduojama gamintojo.
4. Rangovas turi įvertinti (įkainoti) visus reikalingus mechanizmus ir įrengimus, reikalingus numatytiems darbams atlikti, montavimas, rangovo personalo darbas, medžiagos, montažinės tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, rangovo mokami mokesčiai, pelnas, su galimai numatoma rangovo rizika.