

SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

20__-__-__, Nr. _____

UAB Kauno kogeneracinė jėgainė, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 303792888, PVM mokėtojo kodas LT100009225616, registruotos buveinės adresas Jėgainės g. 6, Biruliškių k., LT-54469 Kauno raj., Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama (toliau – Užsakovas), ir

UAB Vilniaus inžineriniai projektai, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti (2024-KKJ-32) Katilo salės vėdinimo sistema (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį.

2. DARBŲ APIMTIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtys nurodytos Techninėje specifikacijoje.

2.2. Maksimalus Darbų kiekis nurodytas Sutarties SD priede Nr. 3 (Pasiūlymo Priedas Nr. 5 – Įkainių lentelė). Darbų įsigijimui skirta lėšų suma nurodyta Sutarties SD 2.3. punkte negali būti viršijama Sutarties galiojimo laikotarpiu, jei Pirkimo sąlygose nenumatyta kitaip.

2.3. Bendra Sutarties kaina yra 541.332,99 eurų (penki šimtai keturiasdešimt vienas tūkstančiai trys šimtai trisdešimt du eurai, 99 ct), įskaitant PVM. Bendrą Sutarties kainą sudaro:

2.3.1. Darbų kaina 447.382,64 euro (keturi šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt du eurai, 64 ct), neįskaitant PVM;

2.3.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) (21 %) – 93.950,35 eurų (devyniasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt eurų, 35 ct).

2.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti perkamų Darbų apimtį, neviršijant Sutarties SD priede Nr. 3 nurodyto maksimalaus Darbų kiekio ir Sutarties SD 2.3. punkte nurodytos Darbų kainos. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso maksimalaus Darbų kiekio, nurodyto Sutarties SD priede Nr. 3 ar bet kokios jo dalies.

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika), taikomas kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis.

2.5. Laikantis racionalaus lėšų naudojimo tikslo, Užsakovas turi teisę inicijuoti įkainių / kainos mažinimą, jei Sutarties trukmė yra 6 (šeši) ar daugiau mėnesių ir Užsakovas nustato, kad Darbų įkainiai yra nekonkurencingi ir neatitinka rinkos sąlygų.

2.6. Kilus įtarimams, kad Rangovo pasiūlyti Darbų įkainiai / kaina (bent vienas) yra nekonkurencingi ir neatitinkantys rinkos kainų, Užsakovas turi teisę, praėjus ne mažiau kaip 3 (trims) mėnesiams nuo Sutarties įsigaliojimo, apklausti kitus rinkos dalyvius (ne mažiau kaip du rinkos dalyvius pasiūlo Rangovas ir ne mažiau kaip du pasiūlo Užsakovas) ar (ir) patikrinti viešai prieinamą informaciją (ne mažiau kaip du rinkos dalyvius pasiūlo Rangovas ir ne mažiau kaip du – siūlo Užsakovas), išskyrus atvejus, jei rinkoje nėra keturių ar daugiau rinkos dalyvių, tokiu atveju apklausiami visi esantys rinkos dalyviai. Jei atlikus rinkos dalyvių apklausą paaiškėja, kad bent vienas pasiūlytas įkainis / kaina yra daugiau kaip 20 % (dvidešimt procentų) didesnis nei Užsakovo apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkis dėl perkamų Darbų, Užsakovas turi teisę pasiūlyti Rangovui įkainių / kainos mažinimą. Jei Rangovas nesutinka mažinti įkainių / kainos tokiu būdu, kad Sutarties įkainiai / kaina nesiskirtų nuo apklaustų rinkos dalyvių įkainių / kainos vidurkio daugiau nei 10 % (dešimt procentų), Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį vienašališkai ir vykdyti naują viešąjį pirkimą. Tokiu atveju reikalavimas atlyginti nuostolius, mokėti kompensacijas ar baudas už Sutarties nutraukimą ar atsisakymą sumažinti įkainius / kainą, Šalims netaikomos. Mažinant įkainius, Bendra Sutarties kaina proporcingai mažinama.

2.7. Darbai perkami pagal fiksuotus įkainius, užfiksuotus Techninėje specifikacijoje. Užsakovas neįsipareigoja išpirkti viso Darbų kiekio ar bet kurios dalies.

2.8. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami, išskyrus atvejus, jei įkainiai mažinami arba keičiami Sutarties Priede Nr. 4 nustatyta tvarka.

2.9. Įkainiai gali būti mažinami bet kuriuo Sutarties galiojimo metu, siekiant racionalaus lėšų naudojimo. Dėl įkainių mažinimo, pasirašomas susitarimas, kuriame užfiksuojami peržiūrėti (sumažinti) įkainiai, šių įkainių įsigaliojimo momentas ir kita aktualiai informacija. Gali būti mažinamas vienas įkainis, keli ar visi įkainiai, proporcingai sumažinant bendrą Sutarties kainą.

3. APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) Dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos. Rangovas turi teisę pateikti Sąskaitą apmokėjimui kas mėnesį tik po faktinio Darbų atlikimo, Šalims pasirašius Aktą, jei Techninėje specifikacijoje nenumatyta kitaip.

3.2. Detali apmokėjimo tvarka nurodyta Techninėje specifikacijoje (Techninės specifikacijos 8 skyrius).

4. DARBŲ KOKYBĖ

4.1. Rangovo atliekamų Darbų kokybė turi atitikti Pirkimo objektui keliamus reikalavimus ir standartus, nurodytus Pirkimo sąlygose bei teisės aktuose, reglamentuojančiuose tokio pobūdžio darbų atlikimą. Garantiniai terminai, jų trukmė ir sąlygos nurodyti Techninėje specifikacijoje.

4.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį, Rangovo ir jo pasitelktų asmenų, įskaitant specialistus, kvalifikacija atitiktų Pirkimo sąlygas. Rangovas užtikrina pašalinimo pagrindų, nurodytų Pirkimo sąlygose, nebuvimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

4.3. Bendradarbiavimas tarp Šalių vyksta, įskaitant teiktinus pagal Techninę specifikaciją dokumentus, informaciją, konsultacijas, mokymus, tik lietuvių kalba, jei Techninėje specifikacijoje nenurodyta kitaip.

4.4. Darbų trūkumai suprantami kaip jie apibrėžti Sutarties BD 1.18 punkte. Darbų trūkumais taip pat laikomas neatitikimas Rangovo Pasiūlyme nurodytiems parametrams, kurių pagrindu Rangovo pasiūlymas buvo pripažintas ekonomiškai naudingiausiu.

4.5. Darbų trūkumai šalinami Rangovo sąskaita, Techninėje specifikacijoje bei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Netesybos už trūkumų nepašalinimą nustatytu terminu taikomos po Darbų atlikimo, Šalims pasirašius Aktą, ir Garantinio termino galiojimo metu. Iki Darbų perdavimo – priėmimo Akto pasirašymo (pvz. testavimo metu), nustačius trūkumus, jie šalinami Rangovo lėšomis per Techninėje specifikacijoje nustatytą terminą, Rangovui vėluojant, netesybos netaikomos, tačiau tokio atveju netesybos taikomos už vėlavimą Sutartyje nustatytu terminu atlikti Darbus, atitinkančius visus Pirkimo sąlygų reikalavimus.

4.6. Jei vykdant Sutartį, po abipusio Akto pasirašymo, paaiškėja trūkumai, kurių pašalinimui terminai nenustatyti, Rangovas savo sąskaita pašalina tokius trūkumus per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Užsakovo pranešimo apie trūkumus, o jų neištaisęs per šiame punkte nustatytą terminą, moka Užsakovui 50,00 EUR (penkiasdešimties eurų 00 ct) dydžio baudą už kiekvieną vėlavimo Darbo dieną, bei atlygina Užsakovo dėl to patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia netesybos.

4.7. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 4.5. punkte nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo trūkumų turinčių Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 100,00 eurų (vieno šimto eurų 00 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį.

5. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS

5.1. Sutarties vykdymui pasitelkti specialistai, kurių kvalifikacija buvo remtasi Pirkimo metu: NE.

5.2. Rangovo pasitelkti ūkio subjektai: NE.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VIETA IR PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Darbų vykdymo tvarka ir vieta nurodyta Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje.

6.2. Rangovas Darbus pradeda vykdyti nedelsiant po Sutarties įsigaliojimo Darbai privalo būti pabaigti Techninėje specifikacijoje nurodytais terminais, tačiau visais atvejais nurodytas terminas negali būti ilgesnis nei nurodyta Techninėje specifikacijoje ir/ar Darbų grafike nurodytais terminais ar nurodoma konkrečiai šiame punkte.

6.3. Darbai, vykdomi Šalių suderintu Darbų vykdymo grafiku.

6.4. Už vėlavimą atlikti Darbus per Sutarties SD 6.1.- 6.2. punktuose nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo vėluojamų atlikti Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 100,00 eurų (vieno šimto eurų 00 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį.

7. SUTARTIES PASIRAŠYMAS, ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

7.1. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais Šalių parašais.

7.2. Sutartis įsigalioja nuo jos abipusio pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

7.3. Techninėje specifikacijoje (5.2.7. punkte) numatytas civilinės atsakomybės draudimas pateikiamas per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Rangovas turi užtikrinti, kad atitinkamas draudimas galios visą Sutarties vykdymo terminą. Pasibaigus esamam draudimo periodui Rangovas privalo Užsakovui pateikti naują draudimą.

8. PRIEDAI

8.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

8.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai:

8.2.1. Priedas Nr. 1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą;

8.2.2. Priedas Nr. 2 – Darbų apimtis, įkainiai;

8.2.3. Priedas Nr. 3 – Techninė specifikacija;

8.2.4. Priedas Nr. 4. – Įkainio perskaičiavimas;

8.2.5. Priedas Nr. 5. – Specialistų sąrašas bei perduodamų sutartinių įsipareigojimų dalis;

8.2.6. Priedas Nr. 6. – Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu projektas.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

Rangovas

Užsakovas

UAB Vilniaus inžineriniai projektai

UAB Kauno kogeneracinė jėgainė

(A.V.)

KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŪSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ

1. KONTAKTINIAI ASMENYS

ŪKIO SUBJEKTŲ, SPECIALISTŲ, SUBRANGOVŲ SĄRAŠAS BEI PERDUODAMŲ SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ DALIS

Rangovo specialistai

Vardas Pavardė	Kvalifikacijos reikalavimas (nurodyti SPS priedo Nr. 4 punktą ir patį reikalavimą)
	Tiekėjas turi ne mažiau kaip vieną statybos vadovą, turintį teisę eiti statinio statybos vadovo pareigas ypatinguosiuose statiniuose priskiriamuose statinių grupei – negyvenamieji pastatai
	Tiekėjas turi ne mažiau kaip vieną statinio specialiųjų statybos darbų vadovą, turintį teisę eiti ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas ypatinguosiuose statiniuose, priskiriamuose statinių grupei – negyvenamieji pastatai šiai darbų sričiai: mechanikos darbams (statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas).
	Tiekėjas turi ne mažiau kaip vieną statinio specialiųjų statybos darbų vadovą, turintį teisę eiti ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas ypatinguosiuose statiniuose, priskiriamuose statinių grupei – negyvenamieji pastatai šiai darbų sričiai: elektrotechnikos darbams (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas, statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas, statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas).
	Tiekėjas turi ne mažiau kaip vieną Energetikos darbuotoją, turintį teisę dirbti su elektros ūkiu su ne mažesne kaip aukštos apsaugos (AK) kategorija. Eksploatuoti elektros įrenginius iki 10kV organizuoti ir būti atsakingas už vartotojo įrenginių iki 10kW eksploatavimą; organizuoti elektros įrenginių iki 10kV įrengimą