

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – UAB Kauno kogeneracinė jėgainė.
- 1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Darbai** – katilo salės ir kompresorių patalpos ŠVOK sistemų modernizacijos darbai.
- 1.5. **Medžiagos** – medžiagos, reikalingos Darbams atlikti ir tinkamai įgyvendinti Projektą.
- 1.6. **Įranga** – įranga, reikalinga Darbams atlikti ir tinkamai įgyvendinti Projektą.
- 1.7. **Techninis prižiūrėtojas** – Užsakovo pasirinktas atestuotas statybos darbų techninis prižiūrėtojas.
- 1.8. **DPK** – Užsakovo paskirta Darbų priėmimo komisija, priimanti Rangovo atliktus Darbus.
- 1.9. **Darbų grafikas** – Rangovo parengtas, su Užsakovu suderintas Darbų vykdymo grafikas, kurio pagrindu vykdomas ir kontroliuojamas sutartinių įsipareigojimų vykdymas.
- 1.10. **ŠVOK** – šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas.
- 1.11. **Projektas** – Techninis darbo projektas „Kogeneracinės jėgainės Jėgainės g. 6, Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., katilo salės ir kompresorių patalpos ŠVOK sistemų modernizacijos atliekant paprastąjį remontą projektas“. Priedas Nr. 1.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Katilo salės vėdinimo sistema

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

- 3.1. Darbų, medžiagų ir įrangos apimtys nurodytos Projekte.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

- 4.1. Darbai turės būti atliekami UAB Kauno kogeneracinė jėgainė, Jėgainės g. 6, Biruliškių k., LT-54469 Kauno raj., Lietuva.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Esamos situacijos aprašymas

5.1.1. Perkami Darbai, Medžiagos bei Įranga Projekto įgyvendinimui. Visa perkama Įranga turi būti integruota į esamą sistemą. Šiuo metu garo katilo patalpoje šilumos išsiskirimai nuo katilo 1,7 MW, šiluma pašalinama patalpos apačioje atidarant oro pritekėjimo angas ir ant stogo atidaromais oro išmetimo įrenginiais. Dabar yra nepakankamai tolygiai paskirstoma šiluma, temperatūra patalpos viršuje vasarą pakyla virš 50°C. Žiemą apatinėje patalpos dalyje, atidarius lauko oro sklendes, temperatūra krenta $\leq +5^{\circ}\text{C}$. Šiuo Projektu sprendžiamas efektyvesnis nuo katilo išsiskiriančios šilumos pašalinimas.

5.2. Pirkimo objekto aprašymas

5.2.1. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis šia Technine specifikacija, parengtu Projektu bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais perkamų Darbų atlikimą.

5.2.2. Visa informacija apie reikalingus atlikti Darbus, įskaitant reikalingas Medžiagas bei Įrangą, nurodyta Projekte.

5.2.3. Rangovas Projekto sprendinius turi suderinti su Užsakovu, su Techniniu prižiūrėtoju, ir su kitomis susijusiomis trečiosiomis šalimis, jeigu tai reikalinga, iki Darbų pradžios.

5.2.4. Darbams, reikalingomis Medžiagomis, Įranga ir mechanizmais pasirūpina Rangovas savo jėgomis ir lėšomis.

5.2.5. Rangovas, atlikęs Darbus, parengia ir perduoda Užsakovui išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas ir kitą dokumentaciją, kaip numatyta šioje Techninėje specifikacijoje ir Projekte (1 egz. popierinėje versijoje ir 1 egz. elektroninėje versijoje pasirašyta elektroniniu parašu ir redaguojamu formatu (.doc, .excel, .dwg ir kt.)).

5.2.6. Darbų vykdymo metu abiejų šalių pastabos, komentarai, papildymai teikiami raštu. Susirašinėjimas tarp Užsakovo ir Rangovo vykdomas Sutartyje nurodytais elektroninio pašto adresais.

5.2.7. Atlikdamas Darbus Rangovas turi būti apsidraudęs Rangovo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu šiam objektui kaip to reikalauja LR Statybos įstatymo 42 straipsnis. Civilinės atsakomybės draudimo kopiją Rangovas turi pateikti per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos.

5.2.8. Rangovas turi būti apsirūpinęs būtina kėlimo technika, įrankiais, įranga, kita Darbų atlikimui būtina įranga, medžiagomis ir kitais resursais. Užsakovas nesuteiks Rangovui jokių techninių priemonių, transporto, ryšio ar kitų priemonių ir mechanizmų, reikalingų Sutarties vykdymui.

5.2.9. Atliekant Darbus, Rangovas privalo saugoti greta sumontuotus įrenginius ir juos supančią aplinką, o juos užteršus ir/ar sugadinus, sutvarkyti arba padengti su tuo susijusius Užsakovo nuostolius.

5.2.10. Rangovas, atlikdamas Darbus, privalo saugoti Užsakovo turtą. Jį sugadinus/apgadinus, turi sutvarkyti arba padengti su tuo susijusius Užsakovo nuostolius;

5.2.11. Rangovas privalo vadovautis Darbų vykdymą reglamentuojančių teisės aktų ir norminių dokumentų aktualiomis redakcijomis.

5.2.12. Rangovas atsako už saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos organizavimą, bei registruoja ir tiria visus įvykčius nelaimingus atsitikimus savo ir savo subrangovų darbuotojams, susijusius su atliekamais Darbais, nuo Darbų pradžios iki jų pabaigos. Rangovas ir/ar jo subrangovai (jei pasitelkiami) turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas, kad neįvyktų nelaimingas atsitikimas. Rangovas ir/ar jo subrangovai (jei pasitelkiami) turės vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus, numatytus atitinkamuose Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose, įstatymuose.

5.2.13. Užbaigus Darbus, Rangovas savo lėšomis sutvarko Darbų vykdymo vietą, išveža ir utilizuoja atliekas teisės aktų nustatyta tvarka. Nuo Sutarties pasirašymo Rangovas yra materialiai atsakingas už visų atliekų, susidariusių Darbų vykdymo metu, tinkamą utilizavimą.

5.2.14. Darbų atlikimo metu gali būti rengiami Užsakovo ir Rangovo pasitarimai Darbų eigai apsvarstyti. Užsakovui pakvietus, Rangovas privalo dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose ir pasitarimuose. Už dalyvavimą posėdžiuose papildomai Rangovui neatlyginama. Kiekviena šalis apie ketinamą organizuoti susitikimą gyvai privalo informuoti kitą šalį raštu ne vėliau kaip likus 3 (trims) darbo dienoms iki susitikimo pradžios. Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo atvykti pas Užsakovą ir dalyvauti susitikime gyvai.

5.2.15. Užsakovas neatlygintinai aprūpina Rangovą techniniu vandeniu ir elektros energija, reikalinga Darbų atlikimui, esant galimybei skiria darbuotojų persirengimui patalpą, bei leidžia naudotis WC.

6. DARBŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

6.1. Darbai turi būti atlikti per ne ilgiau kaip 150 (šimtą penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tikslus Darbų atlikimo terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja įvykdyti Darbus, nurodytas Rangovo Galutiniam pasiūlymė.

6.2. Darbai gali būti atliekami visomis savaitės dienomis nuo 7:00 val. iki 19:00 val.

6.3. Rangovas per 10 (dešimt) Darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo parengia ir pateikia Užsakovui derinimui Pirkimo sąlygų reikalavimus atitinkantį tikslų Darbų vykdymo grafiką (toliau – Grafikas), kuriame Darbų pradžia ir pabaiga nurodoma konkrečiomis kalendorinėmis dienomis (Darbų pabaigos terminas negali būti vėlesnis, nei nurodyta Pirkimo sąlygose), bei įsipareigoja griežtai laikytis Grafike nurodytų Darbų vykdymo terminų. Grafikas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

6.4. Per 5 (penkias) dienas nuo Grafiko gavimo Užsakovas patvirtina Grafiką arba nurodo trūkumus, kuriuos Rangovas turi pašalinti per 5 (penkias) dienas. Grafikas turi būti suderintas ir pasirašytas Šalių ne vėliau kaip per 10 (dešimt) Dienų nuo Sutarties pasirašymo.

6.5. Grafikas laikomas suderintu tik Šalims jį pasirašius, sprendimo teisė dėl Grafike nurodomų Darbų atlikimo terminų priklauso Užsakovui. Jei Rangovas atsisako derinti Grafiką ar antrą ir daugiau kartų neištaiso nurodytų Grafiko trūkumų, Rangovas už kiekvieną papildomą derinimą moka 100,00 eurų (vieno šimto eurų 0 ct) dydžio baudą.

6.6. Rangovui per Techninės specifikacijos 6.3. punkte nustatytą terminą nepateikus Grafiko Užsakovui, laikoma, kad Rangovas atsisakė vykdyti užduotį Darbams ir tokiu atveju Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 100,00 eurų (vieno šimto eurų 00 ct) baudą. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos pateikti Užsakovui Grafiką ir atlikti užsakytus Darbus.

6.7. Rangovas Darbus gali atlikti ir per trumpesnius nei numatyta terminus.

6.8. Be raštiško Užsakovo sutikimo Rangovas įsipareigoja neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pirkimo sutartį priimtų įsipareigojimų ir bet koku atveju atsakyti už visus Pirkimo sutartimi priimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys.

7. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

7.1. Rangovo atliekamų Darbų kokybė turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus, nustatytus teisės aktais šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, pridedamą Techninę specifikaciją ir kitus dokumentus, kurie numato kokybės reikalavimus Darbams, bei įprastai tokios rūšies Darbams keliamus reikalavimus.

7.2. Darbams suteikiamas ne trumpesnis kaip 2 (du) metai kokybės garantijos terminas nuo Galutinio darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo datos.

7.3. Užsakovo nustatytiems Darbų ar Darbų rezultato trūkumams pašalinti nustatomas 15 (penkiolikos) dienų terminas.

7.4. Darbų ir (ar) Darbų rezultato trūkumais laikomi neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams ir teisės aktams, reglamentuojantiems Darbų kokybę.

7.5. Už nustatytų Darbų ar Darbų rezultato trūkumų nepašalinimą per Techninės specifikacijos 7.3 punkte nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo trūkumų turinčių Darbų kainos be PVM dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 100,00 eurų (vienas šimtas Eur 0 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį).

7.6. Terminas Darbų ar Darbų rezultato trūkumams šalinti gali būti pratęstas, jei nesibaigus Sutartyje nurodytam trūkumų šalinimo terminui, Rangovas pateikia Užsakovui argumentuotą Rangovo prašymą su įrodymais, kad:

7.6.1. Trūkumams ar/ir gedimui pašalinti reikalingas papildomos įrangos / medžiagų / dalių užsakymas, kurių būtinumo Rangovas negalėjo numatyti, ir kurių užsakymas bei pristatymas užtruks ilgiau nei 5 (penkias) darbo dienas.

7.6.2. Trūkumams ar / ir gedimui pašalinti būtinas ilgesnis terminas dėl sudėtingo techninio sprendimo, kai tokie trūkumai ar / ir gedimai atsirado ne dėl Rangovo aplaidaus Sutarties vykdymo.

7.6.3. Dokumentų, schemų, projektų ar kitos dokumentacijos trūkumams pašalinti, kurie kilo dėl trečiųjų asmenų (neįskaitant Rangovo kontrahentų) netinkamų veiksmų / neveikimo, reikia iš naujo organizuoti dokumentacijos derinimo procesą su savivaldos institucijomis, valstybės institucijomis ar trečiaisiais asmenimis, kurie pagal suinteresuotumo pobūdį priskirtini Užsakovui (pvz. vartotojai, žemės sklypo savininkai ir pan.).

7.7. Jei per 3 (tris) darbo dienas Užsakovas nepatvirtina leidimo pratęsti trūkumų šalinimo terminą, tai laikoma atsisakymu pratęsti trūkumų šalinimo terminą. Visais atvejais terminas negali būti pratęstas ilgesniam terminui nei 30 darbo dienų.

7.8. Šalys susitaria, kad atskiras susitarimas dėl trūkumų šalinimo termino pratęsimo pasirašomas nebus. Lygiaverčiu dokumentu bus laikomas Rangovo prašymas bei rašytinis Užsakovo sutikimas. Visi Rangovo pateikti dokumentai bei Užsakovo sutikimas laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

8. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

8.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai per praėjusį mėnesį atliktus Darbus, Šalims pasirašius mėnesio darbų perdavimo – priėmimo aktą, per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos. Užsakovas sumokės 80 % per mėnesį atliktų Darbų kainos.

8.2. Paskutinis mokėjimas (likusios sumos – 20 % nuo visų iki Galutinio Akto abipusio pasirašymo atliktų Darbų kainos) bus atliekamas tik perdavus galutinį Darbų rezultatą, t. y. pilnai atlikus katilo salės ir kompresorių patalpos ŠVOK sistemų modernizacijos Darbus, Akte atskirai pažymint „Galutinis Darbų perdavimo – priėmimo aktas pagal Sutartį Nr. ____“.

9. KARTU SU ATLIKTAIS DARBAIS PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

9.1 Reikalingi pateikti dokumentai nurodyti Projekte.

10. PRIEDAI

Priedas Nr. 1 - Techninis darbo projektas „Kogeneracinės jėgainės Jėgainės g. 6, Kauno r.sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., katilo salės ir kompresorių patalpos ŠVOK sistemų modernizacijos atliekant paprastąjį remontą projektas“.

Su Priedu Nr. 1 turi teisę susipažinti kandidatai, kurie pateiks pasirašytą Konfidencialumo susitarimą (žr. Specialiųjų pirkimo sąlygų (SPS) 1.15. p. nuostatą).