

RANGOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Inkomsta & Co“ (toliau – Rangovas), atstovaujama l.e.p. direktoriaus Aurimo Černecko, veikiančio pagal 2021 m. gegužės 11 d. įsakymą Nr. 2021/02 toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius Bandužių g. atkarpos paprastojo remonto darbų su aprašo parengimu mažos vertės pirkimo skelbiamos apklausos būdu procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo pagrindas – Viešųjų pirkimų komisijos protokolas 2021 m. birželio 10 d. Nr. ADM-312.

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. **Sutarties objektas – Bandužių g. atkarpos paprastojo remonto darbai su aprašo parengimu** (toliau – paslaugos ir darbai). Preliminarūs perkamų darbų kiekiai nurodyti Sutarties 2 punkte. Sutarties vykdymo metu preliminarūs perkamų darbų kiekiai pagal Užsakovo poreikį gali būti mažinami arba didinami. Darbų bus užsakoma minimaliai už 50 000,00 Eur su PVM, o maksimaliai, kartu su paslaugomis – už 100 000,00 Eur su PVM (arba tos pačios sumos be PVM, jei Rangovas yra ne PVM mokėtojas ar darbai, paslaugos neapmokestinami PVM, ar dėl kitų priežasčių, dėl kurių Užsakovo galutinė Rangovui mokėtina suma bus be PVM).

Išsamesnė perkamų paslaugų ir darbų informacija ir reikalavimai pateikiami Techninėje specifikacijoje su priedais (Sutarties priedai).

2. **Preliminari Sutarties kaina** – 54 764,60 (penkiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt keturi eurai,60 ct), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM):

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas		Kaina Eur be PVM		PVM, Eur	Kaina Eur su PVM
1.	Bandužių g. atkarpos paprastojo remonto aprašo parengimas		880,00		184,80	1064,80
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Įkainis mato vnt., Eur		Preliminarus kiekis	Preliminari kaina, Eur su PVM
			be PVM	su PVM		
1	2	3	4	5	6	7=5x6
2.	4 cm storio dangos įrengimas iš asfaltbetonio mišinio AC 11 VN (įskaitant profilio pagerinimo priemones: frezavimą, išlyginamojo sluoksnio įrengimą)	m ²	10,00	12,10	4000	48400,00
3.	Naujų kelio bortų įrengimas ant betono pagrindo (100 mm), įskaitant senų bortų ardymo darbus	m	20,00	24,20	100	2420,00
4.	Lenktų kelio bortų įrengimas ant betono pagrindo (100 mm),	m	21,00	25,41	10	254,10

	įskaitant senų bortų ardymo darbus					
5.	Plaukiojančio tipo liukų pakėlimas asfaltavimo metu	vnt.	10,00	12,10	2	24,20
6.	Šulinių liukų pakeitimas naujais (plaukiojančio tipo)	vnt.	150,00	181,50	2	363,00
7.	Šaligatvių dangos remontas ties pakeistais kelio bortais, naudojant naujas betonines plyteles 300x300x60 (įskaitant senos dangos ardymo darbus, pagrindų įrengimą)	m ²	21,00	25,41	50	1270,50
8.	Šaligatvių dangos remontas ties pakeistais kelio bortais, naudojant esamas betonines trinkelės 500x500x70 (įskaitant senos dangos ardymo darbus ir pagrindų įrengimą)	m ²	15,00	18,15	20	363,00
9.	Esamų apsauginių šulinėlių (kapų) pritaikymas prie naujos dangos lygio	vnt.	20,00	24,20	2	48,40
10.	Vejos atnaujinimas, įskaitant lyginimo darbus, augalinio grunto sluoksnio papildymą ir žolės sėjimą	m ²	4,00	4,84	10	48,40
11.	Kelio dangos dažymas polimerinėmis medžiagomis	m ²	42,00	50,82	10	508,20
Bendra preliminarinė kaina (1-11 eil.), Eur su PVM:						54764,60
Bendra preliminarinė kaina (1-11 eil.), Eur su PVM: (penkiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt keturi eurai,60 ct)						

2. Kainodaros taisyklės:

2.1. Sutartyje nustatomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuota paslaugų kaina su peržiūra ir fiksuoti darbų įkainiai su peržiūra.**

2.2. Kainos ir įkainių peržiūros sąlygos:

2.2.1. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu paslaugoms ar darbams taikomas PVM tarifas, fiksuota kaina ir (ar) įkainiai būtų perskaičiuojami tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties Šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina ir (ar) įkainiai taikomi toms paslaugoms ir tiems darbams, už kurių atlikimą sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo.

2.2.2. Jeigu Sutarties galiojimo metu pasikeistų minimalios mėnesinės algos dydis, kuris patvirtinamas atitinkamais Lietuvos Respublikos teisės aktais, fiksuota kaina ir (ar) įkainiai būtų perskaičiuojami. Perskaičiavimas atliekamas vieną kartą per metus iki einamųjų metų gruodžio mėnesio. Kainos ir (ar) įkainių perskaičiavimas yra įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu. Kaina ir (ar) įkainiai perskaičiuojami Rangovo prašymu, pateiktose sąmatose nurodytą darbo sąnaudų žmogaus valandos kainą dauginant iš minimalios algos kitimo indekso. Perskaičiuota kaina ir (ar) įkainiai yra taikoma toms paslaugoms ir tiems darbams, už kuriuos sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo.

2.2.3. Jeigu Sutartis yra stabdoma Užsakovo prašymu ilgiau nei 6 mėn., tokiu atveju Sutarties kaina ir (ar) įkainiai bus perskaičiuojami taikant Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) skelbiamą statybos sąnaudų kainų indeksą sustabdymo laikotarpiu. Prašymą šiuo pagrindu perskaičiuoti Sutarties kainą ir (ar) įkainius turi pateikti Rangovas. Kainos ir

(ar) įkainių perskaičiavimas yra įforminamas Šalių pasirašomu papildomu susitarimu. Perskaičiuota paslaugų kaina ir (ar) darbų įkainiai yra taikomi toms paslaugoms ir tiems darbams, už kuriuos sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo.

2.2.4. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo kaina ir įkainiai neperskaičiuojami.

2.3. Sutarties vykdymo metu preliminarūs darbų kiekiai gali būti mažinami ar didinami Sutarties 1 p. nurodytose ribose, didinant darbų kiekius pradinė Sutarties vertė negali būti viršijama. Pradinė Sutarties vertė yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Sutartyje nurodytų paslaugų ir darbų įsigijimui pagal Rangovo pasiūlyme nurodytą paslaugų kainą be PVM ir nurodytus darbų įkainius be PVM. Pradinė Sutarties vertė yra 82 644,63 Eur be PVM.

2.4. Rangovui bus sumokama už suteiktas paslaugas ir už faktinį atliktų darbų kiekį neviršijant pradinės Sutarties vertės. Darbų kiekiai, viršijantys pradinę Sutarties vertę, gali būti įsigijami tik taikant kiekio (apimtys) keitimo sąlygas.

2.5. Jei Rangovas atliks darbus savavališkai, nesilaikydamas Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinęs su Užsakovu, Rangovui jų neįsigijus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

II. PRIEVOLIŲ VYKDYMO TERMINAI

4. Rangovas turi parengti paprastojo remonto aprašą (toliau – Aprašas) ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų raštiško (el. paštu) Užsakovo užsakymo pateikimo dienos. Kai užsakymas yra siunčiamas el. paštu, laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa. Užsakymas Rangovui bus pateikiamas ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

5. Rangovas turi atlikti darbus pagal parengtą Aprašą ir Techninę specifikaciją ne vėliau kaip per 3 mėn. nuo raštiško (el. paštu) Užsakovo užsakymo pateikimo dienos. Kai užsakymas yra siunčiamas el. paštu, laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa. Užsakymas atlikti darbus Rangovui bus pateikiamas ne vėliau kaip per 4 mėn. nuo Aprašo parengimo dienos.

6. Rangovas turi pradėti teikti paslaugas ir vykdyti darbus ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo raštiško užsakymo dienos.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

7. Atsiskaitymų ir mokėjimo tvarka:

7.1. Mokėjimai Rangovui už suteiktas paslaugas ir faktiškai atliktus darbus atliekami pateikus sąskaitą faktūrą ir pasirašius paslaugų ir darbų perdavimo-priėmimo aktus per 3 darbo dienas, gavus lėšas iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos, bet ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos. Vadovaujantis Mokėjimų, atliekamų pagal komercinius sandorius, vėlavimo prevencijos įstatymo (aktualia redakcija) 5 str. 3 d., už darbus ir paslaugas apmokama per 60 dienų nuo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo, nes Užsakovas mokėjimus atliks tik gavęs finansavimą iš Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos, o mokėjimo prašymų pateikimui, jų patikrinimui ir kitų procedūrų atlikimui būtinos laiko sąnaudos.

7.2. Visos Rangovo sąskaitos apmokėti turi būti pateikiamos Užsakovui tik elektroniniu būdu:

7.2.1. naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (pasiekama adresu www.esaskaita.eu);

7.2.2. elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 Dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), gali būti teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

7.2.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis

informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

7.3. Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su subrangovu (-ais) ar kitu (-ais) ūkio subjektu (-ais), vykdančiu (-iais) Rangovo sutartines prievoles, nurodytu (-ais) Sutartyje, jei subrangovas ar kitas ūkio subjektas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo, ar kito ūkio subjekto, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu ar kitu ūkio subjektu tvarka. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais ar kitais ūkio subjektais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

8. Finansavimo šaltinis: Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos, įtrauktos į savivaldybės biudžetą SB (KPP), Susisieikimo sistemos priežiūros ir plėtros programa Nr. 06, priemonė 06.01.01.01.23. „Ištisinio asfaltbetonio dangos remontas“.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

11. Užsakovas įsipareigoja:

11.1. sudaryti Rangovui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytoms prievolėms atlikti;

11.2. pateikti raštišką užsakymą paslaugoms ir darbams atlikti (el. paštu);

11.3. priimti ir sumokėti už laiku ir tinkamai atliktus darbus, suteiktas paslaugas Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

12. Užsakovas turi teisę:

12.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekiai, kaina, medžiagų kokybė atitinka Sutarties reikalavimus, pareikšti reikalavimus dėl darbų atlikimo rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti per garantinį terminą;

12.2. reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal Sutartį, Aprašą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties, Aprašo, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ar bet kokių Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų statybos darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita;

12.3. duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai, stabdyti darbus, jei to reikia trūkumų pašalinimui, arba nesilaikoma Sutarties reikalavimų;

12.4. reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita pašalintų atliktų darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį;

12.5. jei darbų priėmimo metu nustatoma trūkumų, Užsakovas turi teisę nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba atskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų, sumą, reikalingą tiems trūkumams pašalinti;

12.6. reikalauti ištaisyti paaiškėjusį defektą tiek iš Rangovo, tiek iš subrangovo ar kito ūkio subjekto, vykdančio Rangovo sutartines prievoles, atlikusio konkretų darbą;

12.7. nepriimti netinkamai, nekokybiškai atliktų darbų, iki kol bus ištaisyti nurodyti trūkumai;

12.8. didinti ar mažinti preliminarious darbų kiekius Sutarties 1 p. nustatytose ribose.

13. Rangovas įsipareigoja:

13.1. užtikrinti, kad pateiktame pasiūlyme Rangovo pasiūlyti užsienio šalių specialistai teisės pripažinimo pažymas pateiks iki Sutarties pasirašymo;

13.2. pasirašius Sutartį, ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pateikti sąmatas kainai ir kiekvienam įkainiui (sąmatose turi atsispindėti sąnaudos darbo užmokesčiui, medžiagoms, pelnas, pridėtinės ir kitos išlaidos). Pateiktos sąmatos negali būti keičiamos, išskyrus Sutarties 3.2 p.

nurodytus atvejus, taip pat gali būti taisomos klaidos sąmatose, jeigu dėl to nenukenčia Užsakovo interesai;

13.3. pasirašius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, pateikti Užsakovui tuo metu žinomų pasitelkiamų kitų ūkio subjektų ir subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį, taip pat apie naujus ūkio subjektus ir subrangovus;

13.4. suteikti paslaugas, atlikti darbus pagal Sutarties reikalavimus kaip įmanoma rūpestingai ir efektyviai;

13.5. Aprašą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, statybos normų ir taisyklių, Statybos techninių reglamentų ir kitais teisės aktų galiojančiais reikalavimais;

13.6. parengęs Aprašą, juos pasirašęs, Rangovas patvirtina, kad Aprašas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir atsako už Aprašo kokybę;

13.7. užtikrinti, kad Rangovas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis;

13.8. prieš pradėdamas darbus, eismo organizavimo schemą derinti su Kelių policijos tarnyba;

13.9. vykdyti darbus pagal Sutartį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus, patvirtintą Aprašą. Garantuoti, kad darbų priėmimo metu darbai atitiks normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus;

13.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius Sutartyje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrenginius;

13.11. užsitikrinti energetinius išteklius darbų vykdymui ir padengti jų kaštus darbų vykdymo laikotarpiu;

13.12. savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties sąlygų. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų darbų trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant objekto garantiniam laikotarpiui, Užsakovui pateikus raštišką pretenziją, ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau. Rangovo sutartyse su kitais ūkio subjektais ir subrangovais turi būti nurodyta, kad jų atliekamiems darbams suteikiami šioje Sutartyje nurodyti garantiniai terminai ir Užsakovas turi teisę reikalauti ištaisyti paaiškėjusį defektą tiek iš Rangovo, tiek iš kito ūkio subjekto ar subrangovo, atlikusio konkretų darbą;

13.13. užtikrinti, kad samdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Visi darbus vykdantys darbuotojai turi būti aprūpinti spec. darbo drabužiais su identifikaciniais ženklais;

13.14. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už komunikacijų pažeidimus, juos pažeidus – atkurti savo lėšomis ir jėgomis. Susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų, Klaipėdos miesto atliekų tvarkymo taisyklių ir Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių;

13.15. suteikti darbams Sutartyje nurodytas garantijas;

13.16. savo sąskaita ir laiku nedelsiant ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrištus trūkumus, kuriuos nurodo Užsakovas;

13.17. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

13.18. atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo;

13.19. atsakyti už Rangovo pasitelkiamų kitų ūkio subjektų ir subrangovų įsipareigojimus ir jų įvykdytų įsipareigojimų kokybę ar padarytą žalą;

13.20. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar galinčias sutrukdyti Rangovui vykdyti sutartinius įsipareigojimus nustatytais terminais;

13.21. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu;

13.22. jei Rangovas yra Rangovų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, tokiu atveju jungtinės veiklos partneriai įsipareigoja solidariai atsakyti Užsakovui už Sutarties vykdymą;

13.23. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose, būtinus Sutarčiai vykdyti;

13.24. po statybos darbų likusias senas medžiagas Rangovas naudoja ir jomis disponuoja savo nuožiūra. Šių senų statybinių medžiagų vertę tiekėjai įsivertina teikdami pasiūlymą.

14. Rangovas turi teisę:

14.1. naudotis Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis;

14.2. gauti Užsakovo apmokėjimą už suteiktas paslaugas ir atliktus darbus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

15. Užtikrinimai ir draudimai:

15.1. Rangovas ne vėliau kaip **per 10 darbo dienų** nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo **pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą** – pirmo pareikalavimo Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą – **5 proc. nuo preliminaros Sutarties vertės su PVM**. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir mokesčio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Sutarties įvykdymo užtikrinimo gavėjas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, įmonės kodas 188710823. Sutartis įsigalioja tik Rangovui pateikus reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

15.2. **Užsakovas Sutarties įvykdymo užtikrinimu pasinaudoja esant bet kuriai iš šių aplinkybių:**

15.2.1. Rangovas vienašališkai nutraukia Sutartį Sutartyje ir (ar) įstatymuose nenumatytais atvejais ir tvarka;

15.2.2. Rangovui iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla;

15.2.3. Rangovas padaro Sutarties esminį pažeidimą.

15.3. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 15 kalendorinių dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnioji. Jei Rangovas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę jį įsigyti savo lėšomis ir patirtas išlaidas išskaičiuoti iš galutinės pagal Sutartį Rangovui mokėtinos sumos arba nutraukti Sutartį.

16. Jeigu dėl Rangovo veiksmų ar neveikimo sutartinės prievolės neįvykdomos Sutartyje nustatytais terminais ir dėl šių Rangovo veiksmų (neveikimo) Užsakovas neįsisavina ir praranda iš kitų (bet kurių finansavimo šaltinių, išskyrus Savivaldybės biudžeto lėšas) finansavimo šaltinių skirtas lėšas, Užsakovo prarastos lėšos laikomos Užsakovo nuostoliu ir Rangovas įsipareigoja per Užsakovo nustatytą terminą savo lėšomis atlyginti 30 procentų nurodytų Užsakovo patirtų nuostolių, skaičiuojant nuo preliminaros Sutarties vertės su PVM.

17. Rangovas ne vėliau kaip **per 10 darbo dienų** nuo galutinio darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos, Užsakovui turi pateikti Lietuvoje ar užsienio šalyje registruoto banko arba draudimo bendrovės išduotą ir su Užsakovu raštu suderintą **objekto defektų šalinimo garantiniu laikotarpiu įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantiją – 5 proc. nuo**

preliminarijos Sutarties vertės su PVM. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas turi pateikti ir mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Šis Rangovo pateiktas objekto defektų šalinimo garantiniu laikotarpiu įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantinis arba laidavimo draudimo raštas turi galioti ne trumpiau nei 36 mėnesius.

18. Rangovui nustatoma 500 Eur vertės bauda už nekokybiškai suteiktas paslaugas, atliktus darbus ir kitus Sutarties pažeidimus, nesusijusius su vėlavimu, surašant pažeidimo (defektinį) aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo (defektinis) aktas surašomas dalyvaujant Rangovo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimų (defektinis) aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų. Jei paslaugos suteiktos ar darbai atlikti nekokybiškai, Užsakovas nustato terminą, per kurį trūkumai turi būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų, numatyta bauda taikoma pakartotinai. Baudos už Sutarties pažeidimus netaikomos pažeidimams, kuomet pažeidimo pagrindu pasinaudojama garantija.

19. Rangovas pradėjęs paslaugų teikimo ar darbų atlikimo terminus moka Užsakovui 300 Eur dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų. Delspinigiai skaičiuojami nepriklausomai nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo taikymo.

20. Rangovui nepradėjus teikti paslaugų ar vykdyti darbų per 30 kalendorinių dienų nuo Užsakovo raštiško užsakymo dienos, Rangovui taikomi 200 Eur delspinigiai už kiekvieną pavėluotą dieną iki kol pradedamos teikti paslaugos ar vykdyti darbai. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

21. Užsakovas, nesumokėjęs už suteiktas paslaugas ar atliktus darbus pagal Sutartyje nustatytus terminus, Rangovui raštiškai pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo preliminarinės Sutarties vertės su PVM už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną.

22. Rangovui nustatoma 5000 Eur vertės bauda už kiekvieną Sutarties vykdymo metu pasitelktą, tačiau Sutartyje nustatyta tvarka neišviešintą subrangovą, kitą ūkio subjektą, surašant pažeidimo aktą už kiekvieną nustatytą atvejį. Pažeidimo aktas surašomas dalyvaujant Rangovo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimo aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumų.

23. Rangovui vėluojant suteikti paslaugas, atlikti darbus ar atlikus nekokybiškai, su defektais, taip pat vilkinant paslaugas ar darbus ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

24. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo garantija, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo garantiją to paties dydžio sumai.

25. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

25.1. pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje;

25.2. pažeidimas, kai Rangovas raštiškai įspėtas, neužtikrina paslaugų ar darbų kokybės;

25.3. pažeidimas, kai Rangovas pradėsia Sutarties 6 p. nustatytą paslaugų ar darbų pradžios terminą daugiau kaip 15 kalendorinių dienų dėl savo kaltės arba dėl aplinkybių, už kurias atsakingas Rangovas;

25.4. pažeidimas, kai Rangovas pradėsia Sutarties 4-5 p. nustatytus prievolių vykdymo terminus daugiau kaip 30 kalendorinių dienų dėl savo kaltės arba dėl aplinkybių, už kurias atsakingas Rangovas;

25.5. pažeidimas, kai Rangovas neištaiso Sutarties pažeidimo per Užsakovo nurodytą terminą;

25.6. pažeidimas, kai Užsakovas raštiškai įspėtas, daugiau nei 30 kalendorinių dienų be objektyvių priežasčių nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus.

26. Garantijos:

26.1. Darbų garantinis terminas, skaičiuojant nuo visų atliktų darbų perdavimo Užsakovui dienos yra:

26.1.1. 5 metai – statinio atviroms konstrukcijoms ir kitiems darbams;

26.1.2. 10 metų – paslėptiems statinio elementams (konstrukcijoms, vamzdynamics, laidams ir kt.);

26.1.3. 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.

26.2. Rangovas garantuoja, kad darbų perdavimo metu jo atlikti darbai atitiks Sutartyje ir Apraše numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų darbų vertę.

26.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų darbų defektus. Garantinio laikotarpio metu išryškėję darbų defektai fiksuojami defektiniame akte. Šiame akte nurodomas terminas, per kurį Rangovas pats arba trečiųjų asmenų pagalba įsipareigoja savo sąskaita ištaisyti garantiniu laikotarpiu paaškęsį defektą, jo ištaisymo būdą bei tvarką. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

26.4. Jei Rangovas per nustatytą terminą neištaiso nustatytų defektų, Užsakovas turi teisę pats pašalinti nustatytus defektus ir reikalauti iš Rangovo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito Rangovo ir pan.

27. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai: jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas Sutartį, Aprašą, nesilaikė teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

27.1. nedelsdamas sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;

27.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;

27.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;

27.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;

27.5. atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

28. Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo tvarka:

28.1. Darbų priėmimo-perdavimo metu Šalys pasirašo darbų perdavimo-priėmimo aktą arba Užsakovas pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas (jei yra). Jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paašėja, kad atlikti darbai neatitinka Sutartyje ar jos prieduose, Apraše nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos blogesnės kokybės medžiagos, be Užsakovo raštiško sutikimo, tokiu atveju sudaromas abiejų Šalių pasirašomas defektinis aktas. Rangovui nepagrįstai atsisakius pasirašyti defektinį aktą, jis pasirašomas Užsakovo vienašališkai (vienašalis sandoris) ir įteikiamas Rangovui pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. Ištaisyti darbų defektus (jei nustatomi), darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

28.2. Užsakovas turi teisę nepasirašyti sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų ir neatliktų mokėjimų, kol Rangovas nepašalina defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl Rangovo kaltės, taip pat ir pasibaigus Sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Sutartimi nustatytiems atliktų darbų garantiniams laikotarpiams. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisyti nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius.

29. Intelektinės nuosavybės teisės:

29.1. Aprašo autoriais yra Rangovas ir jo pasamdyti subrangovai ar kiti ūkio subjektai, teikiantys Aprašo parengimo paslaugas (toliau šiame punkte bendrai vadinami Autoriais).

29.2. Visos teisės aktuose numatytos Autorių turtinės teisės į bet kuriuos kūrinius ir (ar) jų

dalį (įskaitant, bet neapsiribojant, Aprašą ir atskiras jo dalis, statinius, brėžinius, eskizus, modelius, specifikacijas, ataskaitas ir kitus kūrinius), kurie sukuriama vykdant Sutartį, yra Užsakovo nuosavybė nuo jų perdavimo Užsakovui ir apmokėjimo už juos momento.

29.3. Užsakovas turi teisę be jokio papildomo Autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo Autoriams naudotis visomis pagal Sutartį įgytomis Autorių turinėmis teisėmis, įskaitant, bet tuo neapsiribojant, rekonstruoti ir (ar) remontuoti statinius, keisti statinius, vykdyti kitų statinių projektavimą bei statybą, perleisti turimas teises tretiesiems asmenims.

29.4. Autoriai pareiškia ir garantuoja, kad kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš Užsakovui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Užsakovo naudojimosi pagal Sutartį įgytomis Autorių teisėmis ir (ar) sukurtais kūrinių bei jų dalimis (įskaitant, bet neapsiribojant, Aprašą ir atskiras jo dalis, statinius, jų brėžinius, eskizus, modelius bei nereikš pretenzijų dėl jų panaudojimo kituose objektuose).

29.5. Autoriams tenka visa atsakomybė, jeigu rengiant Aprašą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektualinės nuosavybės teisės. Tokiu atveju Autoriai privalo nedelsiant savo sąskaita pašalinti tokius pažeidimus ir atlyginti visas Užsakovo dėl to patirtas išlaidas.

30. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

30.1. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 30 kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

30.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

30.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

30.1.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina paslaugų ar darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

30.1.4. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

30.2. Įspėjus Rangovą apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama po 30 kalendorinių dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu.

30.3. Rangovas, prieš 30 kalendorinių dienų įspėjęs Užsakovą apie esminį Sutarties pažeidimą, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą.

30.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos jau suteiktas paslaugas ir atliktus darbus, Šalis pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už jau suteiktas paslaugas ir atliktus darbus iš mokėtinų sumų išskaičiavęs netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

30.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus Sutartį Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 2 procentų baudą nuo pradinės Sutarties vertės.

31. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

31.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti.

31.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

31.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos

aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

31.4. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

31.5. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

31.6. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

31.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, tada bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjusi apie tai kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

32. Sutarties vykdymo sustabdymas:

32.1. Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas atsiradus aplinkybėms, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties sudarymo:

32.1.1. dokumentų derinimo procesas užtruko ne dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių;

32.1.2. paaiškėjo, kad reikalingi atitinkami leidimai ar kiti dokumentai, be kurių tolimesnis sutarties vykdymas nebegalimas;

32.1.3. atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subrangovai pagal Sutartį nelaikomi trečiaisiais asmenimis);

32.1.4. dėl atsiradusių papildomų darbų, turinčių reikšmingos įtakos darbų vykdymui tinkamai ir laiku;

32.1.5. dėl su darbų atlikimu nesuderinamų ekstremalių gamtinių sąlygų (pvz., kritulių kiekis, žymiai besiskiriantis nuo daugiamečio vidutinio kiekio, patvirtintas oficialiais kompetentingų institucijų dokumentais; žemesnė nei 5 °C oro temperatūra, kai viršutinio sluoksnio asfaltavimo ir trinkelų klojimo darbų atlikimas negalimas ir pan.);

32.1.6. dėl būtinybės atlikti gamtos saugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje;

32.1.7. esant ekstremaliai situacijai dėl ligos epidemijos, pandemijos (tokios, kaip: COVID-19 ir pan.) ir (ar) su tuo susijusių teisės aktais įvestų sąlygų ir (ar) kitų, su ekstremalia situacija susijusių, tačiau iš anksto nežinomų ir negalimų numatyti aplinkybių, kurių joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas, darbų vykdymas tampa objektyviai nebegalimas

vykdyti ir Rangovas pateikia Užsakovui dokumentus, pagrindžiančius aplinkybes už visą laikotarpį, dėl kurių Rangovas nebegali vykdyti darbų. Užsakovas, įvertinęs pateiktus pagrindžiančius dokumentus, priima sprendimą dėl Sutarties stabdymo;

32.1.8. dėl finansavimo trūkumo. Jei darbų vykdymas stabdomas dėl to, kad Užsakovas susiduria su finansavimo trūkumais ar dėl kitų panašių su finansavimu susijusių priežasčių, Užsakovas apie tai praneša Rangovui registruotu laišku ne vėliau kaip prieš 60 kalendorinių dienų iki darbų vykdymo sustabdymo. Gavęs tokį pranešimą, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie iki pranešimo gavimo dienos objekte atliktus darbus ir suderinti su Užsakovu technologiškai būtinus užbaigti darbus ir darbus, kuriuos būtina atlikti, kad nebaigtas statyti objektas išliktų saugus sustabdžius darbus. Šie darbai turi būti baigti ne vėliau kaip per 60 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie Užsakovui neskirtą finansavimą gavimo dienos. Jeigu dėl kokių nors priežasčių Rangovas, gavęs Užsakovo pranešimą dėl darbų sustabdymo, per 60 kalendorinių dienų darbų pagal Sutartį nesustabdo, Užsakovas neįsipareigoja už atliktus darbus sumokėti tol, kol Užsakovui neatsiras finansinė galimybė atsiskaityti su Rangovu už atliktus darbus. Šiuo atveju Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos, numatytos Sutarties ar teisės aktais, už neatsiskaitymą laiku, o Rangovui – už darbų atlikimo terminų nesilaikymą. Šalys viena kitai nekels jokių pretenzijų dėl nuostolių atlyginimo.

32.2. Įvykus Sutarties 30.1 p. nurodytoms aplinkybėms, Sutartis gali būti stabdoma iki atsiradusių aplinkybių pasibaigimo.

32.3. Sutarties vykdymas taip pat gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padaryta klaidų ar pažeidimų, taip pat tais atvejais, kai nustatoma netikslumų techninėje dokumentacijoje. Klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

32.4. Sutarties 30.1–30.3 p. nurodytais atvejais sustabdžius Sutarties vykdymą, Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Rangovui – už prievolių atlikimo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad Sutartis stabdoma įvykus 30.1 p. nurodytoms aplinkybėms ar kad minėta klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Rangovo kaltės.

32.5. Jei Sutarties vykdymas sustabdomas pagal Sutarties 30.1.1-30.1.7 p. daugiau nei 90 kalendorinių dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

32.6. Apie Sutarties vykdymo atnaujinimą Užsakovas informuoja Rangovą ne vėliau kaip likus 30 kalendorinių dienų iki atnaujinimo, išskyrus jei stabdoma dėl Sutarties 30.1.5 p. nurodytų priežasčių.

33. Ginčų sprendimo tvarka: kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu vadovaujantis Civiliniu kodeksu, Viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų būdu per 15 kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodamos ieškinį teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą Juridinių asmenų registre.

34. Subrangovų, kitų ūkio subjektų ir specialistų keitimo, įtraukimo tvarka:

34.1. Rangovas sutarties vykdymui pasitelkė subrangovą UAB „Vakarų inžinerija“, kuriam perduoda paprastojo remonto aprašo parengimą.

34.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us) ar kitą ūkio subjektą ir (ar) įtraukti naują subrangovą ar kitą ūkio subjektą.

34.3. Jeigu Rangovas remiasi kito ūkio subjekto pajėgumais (kvalifikacija), kito ūkio subjekto kvalifikacija turi atitikti konkurso sąlygų apraše keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei Rangovas remiasi kito ūkio subjekto pajėgumais, tačiau kitas ūkio subjektas neatitinka keliamų kvalifikacijos reikalavimų, Užsakovas reikalauja, kad Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą

pakeistų minėtą ūkio subjektą reikalavimus atitinkančiu ūkio subjektu, o Rangovui to nepadarius Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

34.4. Subrangovo ir (ar) kito ūkio subjekto pakeitimas ar įtraukimas įforminamas abiejų Šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

34.5. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti savo pareigas, ligos, mirties ar kitais, nuo Rangovo nepriklausančiais atvejais) Rangovas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs Užsakovo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją nei nurodyta konkurso sąlygų apraše. Rangovas privalo pateikti siūlomo specialisto atitikimą reikalavimams patvirtinančius dokumentus. Jei Rangovas neranda naujo specialisto, atitinkančio nustatytus reikalavimus, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

35. Kitos Sutarties sąlygos:

35.1. Sutartis įsigalioja tik po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo ir Rangovas pateikia Sutarties 13.1 p. nurodytą užtikrinimą.

35.2. Sutartis galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 14 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

35.3. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties Šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

35.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokius Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas. Sutarties vykdymo laikotarpiu gali būti keičiamos medžiagos ar įranga, jei jie yra nebegaminami arba nebeleidžiama jų eksploatuoti, arba nebegalima įsigyti rinkoje. Tokios medžiagos ar įranga turi būti pakeistos medžiagomis ar įranga, kurios yra lygiavertės ar geresnės nei nurodytos Sutartyje.

35.5. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdydamos Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso ir Sutarties vykdymo metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

35.6. Kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

35.7. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

35.8. Užsakovas laimėjusio Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios paskelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS).

35.9. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Rangovą (Rangovų grupės atveju – visus grupės narius), taip pat apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais rėmėsi Rangovas ir kurie su Rangovu prisiėmė solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą, jeigu pažeidimas įvykdytas dėl tos Sutarties dalies, kuriai jie buvo pasitelkti. Paskelbęs tokią informaciją, Užsakovas nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas apie tai informuoja Rangovą.

35.10. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Rangovą, kuris pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 52 straipsnį.

36. Baigiamosios nuostatos:

36.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami el. paštu ar faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalai visais atvejais įteikiami kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiami registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai (pranešimai) yra laikomi gautais.

36.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

36.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

37. **Prie Sutarties pridėjami priedai yra neatskiriama Sutarties dalis**, Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamosi nurodyta eilės tvarka (dokumentai saugomi pas Užsakovą):

37.1. Konkurso sąlygų aprašas (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-05-04 įsakymu Nr. AD2-737) su priedais ir paaiškinimais;

37.2. Rangovo užpildyta pasiūlymo forma ir Užsakovo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus).

38. **Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą ir kontrolę** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus vedėja Irena Šakalienė, tel. (8 46) 39 60 84, el. p. irena.sakaliene@klaipeda.lt, kuri koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja Užsakovo įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja Sutarties 13.1 p. nurodytų dokumentų pateikimą ir užregistravimą, kontroliuoja paslaugų ir darbų vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties pakeitimus (jei reikia), kontroliuoja kaip Rangovas vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu. Pakeitus Sutartį (jei ji būtų keičiama), Sutarties koordinatorius ne vėliau kaip per 5 dienas pateikia Viešųjų pirkimų skyriui informaciją apie pasirašytą susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

39. **Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą** pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, – Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Gitana Marčienė, tel. (8 46) 39 61 18, el. p. gitana.marciene@klaipeda.lt.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

1 priedas – Techninė specifikacija su priedais.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08, faks. (8 46) 41 00 47

Kodas 188710823

„Swedbank“, AB

Banko kodas 73000

A. s. LT04 7300 0100 0233 1088

Savivaldybės administracijos direktorius

A. V.

(parašas)

RANGOVAS

UAB “Inkomsta & Co”

Akmenų g. 10, LT-92347, Klaipėda

Tel. 8 (46) 481335

Kodas 302545454

PVM mokėtojo kodas:

LT100005809519

A.s. LT76 7180 5000 2746 7837, AB

Šiaulių bankas, kodas 71800

L.e.p. direktorius

A. V.

(parašas)

Gintaras Neniškis

Aurimo Černeckas

Parengė
Viešųjų pirkimų skyriaus vedėja

Vilma Marcinkevičienė, tel. 39 60 27
2021-06-14