

(PK22-284) Panerių lopšelio–darželio ir butų buitinių nuotekų prijungimo prie centralizuotų nuotekų tinklų, Juodšilių g., Vilniaus m.

RANGOS DARBŲ SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Reg. data 2022-08-24, Nr. SUT22-P-321

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama (toliau – „**Užsakovas**“),

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, adresas Konstitucijos pr. 3, 09308 Vilnius, atstovaujama (toliau – „**Finansuotojas**“), ir

UAB „Požeminės sistemos“ (toliau – Rangovas), juridinio asmens kodas 304677006, registruota adresu Žirnių g. 12, Vilnius, atstovaujama (toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau visos kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

1. Sutarties objektas	1.1. Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti Panerių lopšelio–darželio ir butų buitinių nuotekų prijungimo prie centralizuotų nuotekų tinklų, Juodšilių g., Vilniaus m. darbus (įskaitant ir jų rezultato perdavimą) (toliau – Darbai), kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1) nurodytus reikalavimus. 1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti perkamų Darbų apimtį, neviršijant nurodytos Darbų kainos. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso maksimalaus Darbų kiekio ar bet kokios jo dalies.
2. Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka	2.1. Bendra Sutarties vertė: (1) Darbų kaina EUR be PVM 37.800,00 (Trisdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai eurų 00 ct.); (2) EUR PVM 7.938,00 (Septyni tūkstančiai devyni šimtai trisdešimt aštuoni eurai 00 ct.); (3) Darbų kaina EUR su PVM 45.738,00 (Keturiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt aštuoni eurai 00 ct.). 2.2. Darbų kaina yra maksimali suma už kurią Užsakovas pirsks Darbus. 2.3. Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis. 2.4. Atsiskaitymas: pagal Sutarties SD priede Nr. 2 nurodytus Darbų įkainius. 2.5. Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Finansuotojas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktą (-as), Užsakovo priimtą ir Finansuotojui perduotą Sąskaitą ir atliktų darbų aktą (toliau – Aktas). Atliktų darbų aktus tvirtins Užsakovas ir Finansuotojas, o Sąskaitos turės būti išrašytos Finansuotojui. Finansuotojas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. 2.6. Sąskaitos ir Rangovo tinkamai patvirtinto ir fiziniiais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Aktą peržiūrai ir iki kito einamojo mėnesio 5 d. pateikti patvirtintą ir pasirašytą Aktą. 2.7. Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 60 k. d. nuo Sąskaitos pateikimo dienos.
3. Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta	3.1. Darbų atlikimo pradžia: nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. 3.2. Darbų atlikimo terminas: nurodytas Techninės specifikacijos (Sutarties priedas Nr. 1) 4.2. p. 3.3. Darbai bus atliekami: Techninės specifikacijos (Sutarties priedas Nr. 1) 4.1 p. nurodytoje vietoje.

	3.4. Darbai atliekami pagal Grafiką. Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu: Grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (Grafikas turi būti savaitį tikslumu). Grafikas turi būti parengtas atsižvelgiant į Techninės specifikacijos reikalavimus atskirų darbų atlikimo terminams. Atskiri darbai, kurių atlikimo pradžia, pabaiga ar terminas nėra detalai nurodyti Techninėje specifikacijoje turi būti numatyti Grafike, įvertinant Rangovo pagrįstas galimybes įvykdyti darbus Grafike numatytais terminais. Grafiko apačioje pagal darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti darbų vertės. Atlikti darbai turi sutapti su aktavimu, aktavimas Grafike turi būti planuojamas tą patį kalendorinį mėnesį, kurį yra baigiami atitinkamos žiniaraščio (TS Priedas Nr. 4) eilutės darbai. Jei Rangovas atliks darbus anksčiau nei nurodyta Grafike, aktas teikiamas Grafike numatyta sumai ne anksčiau 1 mėn. nei nurodyta Grafike.	
4. Darbų perdavimas–priėmimas	4.1. Atliktų darbų aktavimo tvarka: nurodyta Techninės specifikacijos (Sutarties SD Priedas Nr. 1) 4.3.2 punkte.	
5. Asmenys (atstovai, Subrangovai)	5.1. Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:	
	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą: Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas Pirkimų skyriaus Viešųjų pirkimų valdymo partneris, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą.	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą:
	5.2. Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subrangovą: (1) Nežinomas; (2) Nežinomas; (3) Nežinomas.	
	5.3. Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (pavadinimas): (1) Geologiniai tyrinėjimai; (2) Projektavimo darbai; (3) Geodezijos ir matininko darbai.	
6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas	6.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas: netaikomas.	
	6.2. Draudimas: netaikomas.	
	6.3. Trūkumų šalinimo terminas: nurodyta Techninės specifikacijos 5 punkte.	
7. Atsakomybė	7.1. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Finansuotojui moka: - <i>-0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną (pasibaigus Darbų baigimo laikui pagal Grafiką), kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Techninės specifikacijos 4.2.3 p. p. ir / arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos);</i> - <i>0,05 proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja pateikti ir suderinti Darbų atlikimo Grafiką (Techninės specifikacijos 6.1. p.);</i> - <i>Jeigu Rangovas iki Darbų baigimo laiko pagal Sutartį pabaigos vėluoja atlikti Darbus ir / ar jų dalį pagal suderintą Darbų atlikimo Grafiką, skiriama 5 proc. bauda nuo tai dienai neužaktytų Darbų vertės (EUR be PVM);</i>	

	- 500 Eur bauda skiriama už vėlavimą atlikti paslaugas pagal Techninės specifikacijos 4.2.2. p.). 7.2. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Finansuotojo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Finansuotojas Rangovui moka: - Už vėlavimą apmokėti Rangovo pateiktą Sąskaitą už tinkamai ir laiku atliktus Darbus Finansuotojas Rangovo reikalavimu moka 0,05 proc. vėluojamos apmokėti Sąskaitos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.
8. Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas	8.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties SD pasirašymo momento ir galioja 11 mėnesių. 8.2. Paskutiniai 2 mėnesiai yra skirti Sąskaitos apmokėjimui. 8.3. Sutarties SD sudaryta 3 (trims) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai, išskyrus atvejus, kai Sutartis pasirašoma elektroniniu parašu. 8.4. Šalių įsipareigojimų vykdymas gali būti atidedamas Nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip Sutarties BD nurodytam terminui.
9. Specialiosios sąlygos	9.1. Sutarties BD 10.6 – 10.7 punktai pakeičiami ir išdėstomi taip: 10.6. Sutarties Kaina/Įkainis gali būti peržiūrimas, ne dažniau nei kas 6 (šešis) mėnesius, Sutarties galiojimo laikotarpiu, suinteresuotai Šaliai raštu kreipiantis į kitą Šalį, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (https://osp.stat.gov.lt; Internetiniame puslapyje atlikti: <u>Visi rodikliai</u>; → <u>Rodiklių duomenų bazė</u>; → <u>Pagal temą</u>; → <u>Ūkis ir finansai (makroekonomika)</u>; → <u>Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos</u>; → <u>Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai</u>; → <u>Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai</u>; → <u>Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100)</u>; → <u>Viršuje spaudžiamame v Lentelės parinktys</u>; → <u>Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC)</u>; → <u>Nurodome Nuotekų šalinimo tinklai</u>; → <u>Nurodome laikotarpį</u>) kas mėnesį skelbiamas Nuotekų šalinimo tinklai kainų indeksas pasikeičia ne mažiau nei 5 (penkis) proc. per ne mažesnę nei 6 (šešių) mėnesių laikotarpį: 10.6.1. Sutarties Kainos/Įkainio peržiūra vykdoma ne dažniau nei kas 6 (šešis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Atliekant pirmąjį perskaičiavimą, jeigu yra Sutartyje numatyti pagrindai, skaičiuojamo laikotarpio pradžia laikomas Sutarties įsigaliojimo mėnuo, o laikotarpio pabaiga, Šalies kreipimosi į kitą Šalį dėl Sutarties Kainos/Įkainio peržiūros paskutinis prieš prašymo perskaičiuoti kainą/Įkainius pateikimo mėnuo (pvz. jei prašymas pateikiamas 2022 m. liepos mėn., perskaičiavimui taikomas 2022 m. birželio mėn. kainų indeksas). Atliekant sekančius skaičiavimus, kai Sutarties Kaina/Įkainis buvo perskaičiuoti anksčiau, skaičiuojamo laikotarpio pradžia laikoma paskutinio perskaičiavimo mėnuo, o laikotarpio pabaiga, Šalies kreipimosi į kitą Šalį dėl Sutarties Kaina/Įkainis peržiūros paskutinis prieš prašymo perskaičiuoti kainą/Įkainius pateikimo mėnuo. Atlikus peržiūrą ir nustatčius, kad „Nuotekų šalinimo tinklai“ kainų indeksas pasikeitė ne mažiau nei 5 proc., Sutarties Kaina/Įkainis atitinkamai didinama arba mažinama. Sutartyje Kaina/Įkainis gali būti perskaičiuojama, jeigu Lietuvos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų kainų indekso pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta Sutarties SD 10.6.4. punkte, yra didesnis kaip 5 proc. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. 10.6.2. Šalys privalo Susitarime nurodyti kainų indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, kainų indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainos indekso pokytį (k), perskaičiuotą pradinės Sutarties Kainą/Įkainį.

	10.6.3. Perskaičiuojama ir taikoma ta Sutarties Kainos/Įkainio dalis, už kurią Užsakovas dar nesumokėjo Rangovui ir tik po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl Sutarties Kainos/Įkainio perskaičiavimo. 10.6.4. Nauja Sutarties Kaina/Įkainis apskaičiuojama pagal formulę: $a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$ a – nesumokėta Sutarties Kaina/Įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo). a₁ – perskaičiuota (pakeista) Sutarties Kaina/Įkainis (Eur be PVM) k – Pagal statybos sąnaudų kainų indeksą (pasirenkamas Nuotekų šalinimo tinklai) apskaičiuotas statybos sąnaudų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%) „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę: $k = \left(\frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100 \right) - X, \text{ kur}$ Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl Kainos/Įkainio perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai data (paskutinis prieš prašymo perskaičiuoti kainą/Įkainius pateikimo mėnuo) naujausias paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas (pasirenkamas bendras Nuotekų šalinimo tinklai). Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios statybos sąnaudų kainų indeksas (pasirenkamas bendras Nuotekų šalinimo tinklai). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Sutarties įsigaliojimo data. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo. X – ne mažesnis kaip 5 (penkis) proc. kainos indekso pokytis (Rangovas įsivertina, teikdamas pasiūlymą). 10.6.5. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas kaina/įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio. 10.6.6. Vėlesnis Kainos/Įkainio perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas. 10.7. Perskaičiuota Kaina/Įkainis įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip, bei galioja tik tai Darbų daliai, kuri Užsakovo dar nebuvo užaktuota. Už Darbus, atliktus iki susitarimo dėl Kainos/Įkainio perskaičiavimo pasirašymo dienos, Užsakovas apmoka taikant iki tol galiojusią Kainą/Įkainį o už Darbus, užaktuotus po susitarimo pasirašymo dienos, Rangovui arba Subrangovui bus apmokama taikant naują Kainą/Įkainį. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos Darbus, o už kitus, nei statybos Darbus (Projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos. 9.2. Kitos Kainos/ Įkainių perskaičiavimo sąlygos, nustatytos Sutarties BD 10 skyriuje, taikomos tiek, kiek neprieštarauja Sutarties SD 9.1 punkte nustatytoms nuostatoms.
10. Priedai	10.1. Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių: 1. Techninė specifikacija;

	2. Rangovo pasiūlymas (Rangovo techniniai dokumentai nepridedami, laikoma, kad juos turi visos sutarties Šalys);		
11. Šalių rekvizitai ir parašai	Užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 Tel. 1889 El. paštas info@vv.lt	Finansuotojas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Adresas Konstitucijos pr. 3, 09308 Vilnius Juridinio asmens kodas 188710061 PVM mok. kodas LT887100610 Tel. (8 5) 211 2178 El. paštas e.vicemerars@vilnius.lt	Rangovas: UAB „Požeminės sistemos“ Adresas Žirnių g. 12 02120 Vilnius Adresas korespondencijai: Žirnių g. 12 02120 Vilnius Juridinio asmens kodas 304677006 PVM mok. kodas LT100011214611 Tel.+370 630 82777 El. paštas: info@psistemas.lt