

Užsakovas: UAB „Kretingos vandenys“

Sutartis: Nr. 8-144

Rangovas: UAB „Plungės lagūna“, Plungės g. 28 Rietavas

Sutarties pavadinimas: „Laukų gatvės KT8009, Kretingos mieste (ruožas nuo sankryžos su Laisvės g. iki žemės sklypo adresu Laukų g. 47) kapitalinio remonto darbai“

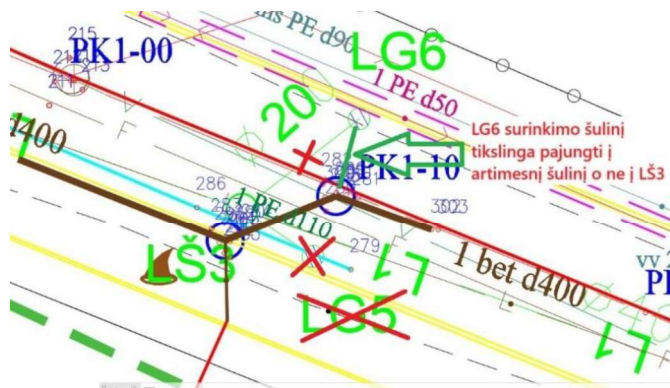
OBJEKTO APŽIŪROS AKTAS Nr. 4

Data: 2025-04-14

2025-03-05 dieną nuotoliniu būdu įvykusio pasitarimo Nr. 3 savivaldybės I a. salėje metu nutarta, kad visi nustatyti projektinės ir faktinės situacijos neatitikimai ir netikslumai turi būti fiksuojami objekto apžiūros protokolais, kuriuose priimami atitinkami sprendimai, kaip tuos neatitikimus šalinti. Šiuos protokolus pasirašo visi apžiūros dalyviai. Taip pat nutarta, kad iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios bus išleista nauja projekto laida, į kurią bus įtraukti visi projekto pakeitimai ir parengtas darbų pakeitimo aktas.

Rangovui pagal projektą „*Laukų gatvės KT8009, Kretingos mieste (ruožas nuo sankryžos su Laisvės g. iki žemės sklypo adresu Laukų g. 47) kapitalinio remonto darbai*“ (toliau Projektas) atliekant lietaus nuotekų tinklo L1 įrengimo darbus iškilo nauji klausimai:

1. Pagal 2025-03-14 dienos objekto apžiūros akto 2 punkto nutarimą, pastačius papildomą lietaus šulinį PLŠ2, atsirado galimybė LG6 pajungti į artimesnį šulinį, mažiau iškasinėjant sankasą ir sutaupant 2,1m d200 vamzdžio įrengimo (1 iškarpa);
1 iškarpa



2. 2025-04-09 rangovas elektroniniu laišku kreipėsi statybos dalyvius dėl neprojektinėje vietoje praeinančios vandentiekio trasos. LG7 lietaus surinkimo šulinį reikia patraukti apie 50 cm į važiuojamąją dalį ir uždėti lietaus surinkimo groteles (2 iškarpa);
2 iškarpa



sveiki,

LG7 lietaus surinkimo šulinėlis patenka ant vandentiekio trasos. Jis projekte numatytas su bordiūrinėmis grotelemis.

Siūlau patraukti šulinį į važiuojamąją dalį apie 50cm ir įrengti įprastas surinkimo groteles. Šulinio kraštas bus apie 10 cm nuo kelio borto linijos.

Pagarbiai

Valdas Bulzgis

Statybos darbų vadovas

3. 2025-03-27 rangovas elektroniniu laišku kreipėsi į statybos dalyvius dėl ties 17 namu (Pk1+80 d. p.) rasto nepažymėtu įvadu (3 iškarpa);
3 iškarpa



sveiki,

ties 17 namu rastas nepažymėtas įvadas trasoje į dešinę kelio pusę, galimai 17 namo.
Šis įvadas greičiausiai neveikiantis, nes 17 namas pasijungęs liėtų į fekalinę kanalizaciją.
Kaip elgtis? statome šulinį ir pajungiame ar panaikiname ir užakliname.

4. 2025-04-01 rangovas elektroniniu laišku kreipėsi statybos dalyvius dėl ties Pk2+00 rasto nepažymėto d1000 g/b šulinio ir įvado iš dešinės kelio pusės (4 iškarpa);
4 iškarpa



Sveiki,
Laukų g. Kretingoje ties PK 2+00 atkastas nepažymėtas lietaus surinkimo šulinys su veikiančiu įvadu iš dešinės kelio pusės.
Kviečiu objekto apžiūrai ir sprendimo priėmimui.

Pagarbiai
Valdas Bulzgis
Statybos darbų vadovas

5. 2025-04-09 rangovas elektroniniu laišku kreipėsi statybos dalyvius dėl ties LŠ7 šuliniu 15 cm atstumu praeinančio dujų vamzdžio, kuris trukdo sumontuoti naują LŠ7 D1500 šulinį (senasis buvo mažesnis d1000) (5 iškarpa);
5 iškarpa



sveiki,
Laukų g. Kretingoje ties LŠ7 šuliniu dujų trasa praeina 15cm šalia buvusio D1000mm šulinio, nors pagal projektą turėtų būti už 67cm.
Kadangi naujasis šulinys yra suprojektuotas didesnis (D1500), nepavyks jo sumontuoti projekto padėtyje, siūlyčiau jį apskritai patraukti nuo dujų trasos bent 60cm.

Pagarbiai
Valdas Bulzgis
Statybos darbų vadovas

6. 2025-03-25 rangovas elektroniniu laišku kreipėsi į statybos dalyvius dėl senosios trasos ir naujai suprojektuotos trasos L1 altitudžių neatitikimo. Ties LŠ7 senoji trasa yra apie 80 cm aukščiau nei naujai suprojektuota. Pagal projekto aiškinamąjį raštą rangovas turėjo naująją trasą kloti senosios vietoje ir senosiomis altitudėmis. Raštišką pritarimą kloti trasą senosiose altitudėse rangovas gavo tik 2025-04-07, iki to laiko trasa klotą pagal projekte pateiktą išilginį profilį. Po pritarimo nuolydis padidintas ir dabar ties LŠ7 trasa yra 51 cm aukščiau nei projektinė, bet apie 30 cm žemiau nei buvo senoji (6 iškarpą);

6 iškarpą



7. Ties namu Nr. 47, Pk 2+70, aptiktas d200 veikiantis pasijungimas tiesiai į lietaus trasą. Įvadas į trasą įjungtas ne statmenai, bet 70 laipsnių kampu, todėl prijungimo vietoje siūloma statyti papildomą šulinį PLŠ3 d1000 ir prijungti šį nepažymėtą įvadą.

NUTARTA:

1. Kadangi, pastačius papildomą lietaus šulinį PLŠ2, atsirado galimybė LG6 pajungti į artimesnį šulinį, pritarta šiam pajungimui, nes dėl šio pajungimo mažiau iškasinėjama žemės sankasa ir sutaupoma 2,1 m d200 vamzdžio įrengimo. Rangovas šį kiekį turi įtraukti į atliekamų-neatliekamų darbų sąmatą;
2. Pritariama LG7 lietaus surinkimo šulinį patraukti 50 cm į važiuojamąją dalį ir uždėti paprastas lietaus surinkimo groteles. Rangovas grotelių pasikeitimą turi įtraukti į atliekamų-neatliekamų darbų sąmatą;
3. Nuspręsta ties 17 namu (Pk1+80 d. p.) rastą nepažymėtą įvadą atjungti nuo trasos ir užaklinti;
4. Nuspręsta ties Pk2+00 rastą nepažymėtą d1000 g/b šulinį demontuoti, įvadą iš dešinės pusės pajungti į LŠ6. Rangovas į atliekamų-neatliekamų darbų sąmatą turi įtraukti šulinio d1000 demontavimą ir 4,5m įvado d110 atvedimą bei pajungimą į šulinį;
5. Nuspręsta nuo dujų trasos, kuri trukdo sumontuoti naują LŠ7 D1500 šulinį, jį patraukti apie 50 cm ar daugiau (senasis šulinys buvo d1000);
6. Vadovautis 2025-04-07 gautu raštišku nurodymu kloti trasą pagal senosios trasos altitudes;
7. Ties namu Nr. 47, Pk 2+70, įvado d200 pajungti į lietaus trasą, pastatant papildomą šulinį PLŠ3 d1000.

Rangovas parengia ir prie šio apžiūros akto prideda papildomų darbų sąmatą (priedas Nr. 1). Papildomi darbai vykdomi nedelsiant, vėliau (kai bus rengiamas) juos įtraukiant į

papildomą susitarimą. Projekto sprendinius atkoreguoti užbaigus statybos darbus, išleidžiant naują projekto laidą, už tai yra atsakingas Statytojas.

UAB „Kretingos vandenys“

Donatas Sirutis

UAB „Inžinerijospro“
statinio statybos techninės priežiūros vadovas

Rytautas Jakulis

UAB „Tvari inžinerija“
projekto vadovė

Daiva Dambrauskienė

UAB „Plungės lagūna“ statybos darbų vadovas

Valdas Bulzgis

PAPILDOMŲ - NEVYKDOMŲ DARBŲ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė Laukų gatvės KT8009, Kretingos mieste, (ruožas nuo sankryžos su Laisvės gatve iki žemės sklypo adresu Laukų g. 47) kapitalinis remontas

Statinys Papildomi - nevykdomi darbai pagal apžiūros aktą Nr.4
Žiniaraštis Lietaus nuotekų dalis

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	Suma be PVM	Pastabos
NEVYKDOMI DARBAI						
1	Lietaus tinklai					
2.	PVC savitakiniai vamzdžiai Ø 200 mm, su sujungimo detalėmis, įskaitant visus reikalingus žemės darbus, gruntinio vandens šalinimą, montavimo darbus, sistemos išbandymą, praplovimą, televizinę diagnostiką	m				Sutartyje numatytas įkainis
7.	Lietaus surinkimo šulinys d700 mm ir jo įrengimas, Hvid=1.90m (įskaitant 0,30 cm nusodinimo dalį), su visa reikiama hidroizoliacija (su protarpinėmis, su bordiūrinėmis grotelėmis), su montavimu	kompl.				Sutartyje numatytas įkainis
	Skysiuje 1					
PAPILDOMI DARBAI						
1	Lietaus tinklai					
1.	PVC savitakiniai vamzdžiai Ø 110 mm, su sujungimo detalėmis, įskaitant visus reikalingus žemės darbus, gruntinio vandens šalinimą, montavimo darbus, sistemos išbandymą, praplovimą, televizinę diagnostiką	m				Panašus įkainis. Sumažinta pagal vamzdžio kainos skirtumą. PVC 110 - 3,45 eur/m; PVC 160 - 5,91 eur/m. Skirtumas - 2,46 eur/m
2.	Lietaus surinkimo šulinys d700 mm ir jo įrengimas, Hvid=1.90m (įskaitant 0,30 cm nusodinimo dalį), su visa reikiama hidroizoliacija (su protarpinėmis, ketiniu grotelių dangčiu), su montavimu	kompl.				Sutartyje numatytas įkainis
3.	Demontuojami esami gb d1000 šuliniai (išardomi)	kompl.				Sutartyje numatytas įkainis
4.	Apvalus surenkamas gelžbetoninis DN 1000 mm kanalizacijos šulinys ir jo įrengimas, Hvid=2,50 m ,su visa reikiama hidroizoliacija (su protarpinėmis, ketiniu dangčiu, šulinių žymėjimo ženklais, su kritimo stovais), su montavimu	kompl.				Sutartyje numatytas įkainis
5.	PVC savitakiniai vamzdžiai Ø 160 mm, su sujungimo detalėmis, įskaitant visus reikalingus žemės darbus, gruntinio vandens šalinimą, montavimo darbus, sistemos išbandymą, praplovimą, televizinę diagnostiką	m				Sutartyje numatytas įkainis
	Skysiuje 1					

Vyr. ekonomistas
Marius Petkus