

PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

2021 m. gruodžio d. Nr. SUT(KORP)-
Vilnius

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

AB „Lietuvos geležinkeliai“, juridinio asmens kodas 110053842, atstovaujama bendrovės generalinio direktoriaus Manto Bartuškos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **LTG / Vadovaujantis užsakovas**), **UAB „LTG Link“**, juridinio asmens kodas 305052228, atstovaujama bendrovės generalinio direktoriaus Lino Baužio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Užsakovas 1**), **AB „LTG Infra“**, juridinio asmens kodas 305202934, atstovaujama bendrovės generalinio direktoriaus Karolio Sankovski, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Užsakovas 2**), **AB „LTG Cargo“**, juridinio asmens kodas 304977594, atstovaujama bendrovės generalinio direktoriaus Egidijaus Lazausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – **Užsakovas 3**) veikiantys 2020 m. lapkričio 26 d. susitarimo Nr. SUTK(LG)-54/ SUTK(LGI)-95/ /SUT(LGKL)28/SUT(CARGO)-24/SUT(VLRD)-282/SUT(RBS)-3 „Dėl bendrai atliekamų (viešųjų) pirkimų ir paslaugų ir / ar prekių (viešojo) pirkimo–pardavimo, prekių nuomos / preliminarinių (viešojo) pirkimo–pardavimo sutarčių su teikėjais bendro vykdymo“ (toliau – **Susitarimas**) pagrindu, kuriuos pagal Susitarimą ir Vadovaujančio užsakovo generalinio direktoriaus 2021-01-06 Nr. JG(LG)-3 įgaliojimą atstovauja LTG Finansų direktorius Andrej Kosiakov (toliau visi kartu – **Užsakovai**), atsižvelgdami į tai, kad:

- (i) vadovaujantis (viešuosius) pirkimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais **kartu atlikti bendrą (viešąjį) pirkimą** (toliau – **pirkimas / bendras pirkimas**) pagal Užsakovų iš anksto iki bendro pirkimo Vadovaujančiam užsakovui pateiktus bendro pirkimo inicijavimo dokumentus;
- (ii) siekia sudaryti **1 (vieną) bendrą pirkimo–pardavimo sutartį**, t. y. pasirašomą Užsakovų, kuriuos atstovauja Vadovaujantis užsakovas, ir Paslaugų teikėjo, bei šios sutarties pagrindu įsigyti pirkimo objektą **centralizuotai per Vadovaujančią užsakovą**, tačiau šį pirkimo objektą naudoti atskirai kiekvieno Užsakovo atskirai vykdomoje veikloje, jų poreikiams patenkinti;
- (iii) Susitarimo pagrindu Užsakovai nesusitarė bendrai vykdyti jokios komercinės ūkinės veiklos, taip pat nesusitarė steigti naujo juridinio asmens; šios sudaromos pirkimo–pardavimo sutarties pagrindu Užsakovai taip pat neketina bendrai vykdyti jokios komercinės ūkinės veiklos ir nėra steigiamas naujas juridinis asmuo;
- (iv) pasirašydami šią pirkimo–pardavimo sutartį jie patvirtina, jog neteikia vienas kitam paslaugų, išskyrus valdymo paslaugas, kurias Vadovaujantis užsakovas teikia Užsakovui 1, Užsakovui 2, Užsakovui 3 pagal sudarytas atskiras valdymo paslaugų sutartis, ir / ar neįsigyja viena iš kitos prekių / paslaugų;
- (v) **Susitarimu Užsakovas 1, Užsakovas 2, Užsakovas 3 įgalioja Vadovaujančią užsakovą juos atstovauti, o Vadovaujantis užsakovas sutiko ir įsipareigojo atstovauti Užsakovą 1, Užsakovą 2, Užsakovą 3** be kita ko, žemiau nurodyta teisių apimtimi:
 - (1) šios pirkimo–pardavimo sutarties su Paslaugų teikėju sudarymo (pasirašymo), keitimų (jei tokių būtų) ir / ar vykdymo procedūrose;
 - (2) atstovauti santykiuose su Paslaugų teikėjais ir pirkimo–pardavimo sutarčių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (banko garantiją, draudimo bendrovės laidavimo raštą) išdavusiais subjektais visais klausimais, susijusiais su pirkimo–pardavimo sutarčių vykdymu (įskaitant, bet neapsiribojant, tiekėjams ir / ar bankams, draudimo bendrovėms, išdavusioms garantiją, laidavimo raštą, skirtų pranešimų, prašymų, reikalavimų ir visų kitų su pirkimo–pardavimo sutarčių vykdymu susijusių dokumentų pasirašymą ir pateikimą);

ir **UAB „Apus turtas“**, juridinio asmens kodas 302249875, atstovaujama direktoriaus Giedriaus Bagočiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**), toliau Užsakovai ir Paslaugų teikėjas kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas iš jų atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas yra *Nuomojamo turto rinkos rekomendacinio įkainio nustatymo konsultacinių paslaugų* (toliau – **Paslaugos**) pirkimas–pardavimas.

1.2. Paslaugos teikiamos visoje Lietuvoje.

1.3. Paslaugas priimti Vadovaujančio užsakovo įgaliotų atsakingų asmenų kontaktiniai duomenys:

Apie šiame punkte nurodytų įgaliotų asmenų pasikeitimą Vadovaujantis Užsakovas informuoja Paslaugų teikėją šios Sutarties Specialiųjų sąlygų 9 skyriuje nurodytu Paslaugų teikėjo el. paštu ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

2. SUTARTIES KAINA IR / ARBA KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Sutarčiai taikomas fiksuoto įkainio su peržiūra (perkama pagal poreikį pagal Sutartyje numatytus įkainius, tačiau neviršijant pirkimo dokumentuose iš anksto nusimatytos pirkimo sutarčiai skiriamos lėšų sumos, nurodytos Sutarties 2.2 punkte) kainodaros metodas.

Sutarties galiojimo metu atsiradus Vadovaujančio užsakovo, Užsakovo 1, Užsakovo 2 ir Užsakovo 3 poreikiui įsigyti Sutartyje nenumatytas, tačiau su pirkimo objektu / Sutarties dalyku susijusias paslaugas (toliau – **Nenumatytos paslaugos**), Vadovaujantis užsakovas, Užsakovas 1, Užsakovas 2 ir Užsakovas 3 turi teisę, užsakant tiesiogiai per Vadovaujančią užsakovą, įsigyti ne daugiau nei 10 (dešimt) procentų Nenumatytų paslaugų, šį procentą skaičiuojant nuo Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.2 punkte nurodytos Sutarties maksimalios kainos be PVM (jos nedidinant).

Nenumatytos paslaugos bus perkamos tokiais įkainiais, kurie galios Vadovaujančio užsakovo užsakymo pateikimo dieną Paslaugų teikėjo kataloge/kainyne ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis Nenumatytų paslaugų kainomis. Jei Nenumatytų paslaugų kainos viešai neskelbiamos, Vadovaujantis užsakovas kreipsis į Paslaugų Teikėją su prašymu pateikti Nenumatytų paslaugų kainas (komercinį pasiūlymą), pažymėdamas, kad įsigytinų Nenumatytų paslaugų kainos turi būti konkurencingos ir negali būti didesnės nei rinkos kainos. Gavęs Paslaugų teikėjo pateiktas Nenumatytų paslaugų kainas (komercinį pasiūlymą), Vadovaujantis užsakovas atlieka rinkos kainų tyrimą (apklausą telefonu ir/ar raštu, ir/ar paiešką elektroninėje erdvėje ar kt.), tokiu būdu įvertindamas, ar Paslaugų teikėjo pateiktos Nenumatytų paslaugų kainos atitinka rinką. Nustačius, kad Paslaugų teikėjo pasiūlytos Nenumatytų paslaugų kainos yra didesnės nei rinkos, Vadovaujantis užsakovas prašo Paslaugų teikėjo jas sumažinti. Tik objektyviai įvertinus ir turint pagrindžiančius/įrodančius dokumentus, kad Paslaugų teikėjo pateiktos Nenumatytų paslaugų kainos atitinka rinkos kainas, jos gali būti įsigyjamos vadovaujantis šia Sutartimi.

2.2. Atsižvelgiant į Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.1 punktą:

2.2.1. Sutarties maksimali kaina yra:

20 000,00 Eur (dvidešimt tūkstančių Eur, 00 ct) be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM);

21% PVM – 4 200,00 Eur (keturi tūkstančiai du šimtai eurų, 00 ct);

24 200,00 Eur (dvidešimt keturi tūkstančiai du šimtai eurų, 00 ct) su PVM.

Paslaugų įkainiai nurodyti Sutarties specialiųjų sąlygų 1 priede „Įkainių lentelė“ (toliau - 1 priedas).

2.3. Apmokėjimo sąlygos: Vadovaujantis Užsakovas, Užsakovas 1, Užsakovas 2 ir Užsakovas 3 Paslaugų teikėjui už suteikus Paslaugas, moka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Sutarties Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka už konkretų kiekį/apimtį per mėnesį suteiktų paslaugų, pagal nustatytus įkainius, pagal Paslaugų perdavimo–priėmimo aktus, kurie turi būti pasirašyti per 3 (tris) darbo dienas.

3. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TVARKA

3.1. Paslaugų užsakymus teiks Vadovaujantis užsakovas. Paslaugų suteikimo sąlygos ir terminai nurodyti Sutarties 2 priede „Nuomojamo turto rinkos rekomendacinio įkainio nustatymo konsultacinių paslaugų pirkimo techninė specifikacija“.

3.2. Paslaugos teikėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo el. paštu Vadovaujančio užsakovo pateikto prašymo nustatyti rekomendacinį turto nuomos įkainį, pateikia Nekilnojamojo turto nuomos rinkos rekomendacinio įkainio išvadą pagal Sutarties 2 priede „Nuomojamo turto rinkos rekomendacinio įkainio nustatymo konsultacinių paslaugų pirkimo techninė specifikacija“ 3.2.2. punkto reikalavimus.

3.3. Už per mėnesį suteiktas Paslaugas Paslaugų teikėjas pateikia tokius dokumentus, kurie yra nurodyti Sutarties 2 priedo „Nuomojamo turto rinkos rekomendacinio įkainio nustatymo konsultacinių paslaugų pirkimo techninė specifikacija“ 4 punkte.

4. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

4.1. Paslaugos turi būti teikiamos kokybiškai pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus.

4.2. Nustačius, kad Paslaugos yra nekokybiškos Paslaugų teikėjas privalo ištaisyti Paslaugų trūkumus ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Užsakovo pranešimo apie nekokybiškas Paslaugas išsiuntimo el. paštu Paslaugų teikėjui momento.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Jeigu Paslaugų Teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas, ar ištaisyti jų trūkumus, Vadovaujantis užsakovas nuo kitos dienos Paslaugų teikėjui skaičiuoja 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo laiku nesuteiktų Paslaugų, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas, bendrą maksimalią delspinigių skaičiavimo ribą nustatant 20 (dvidešimt) procentų nuo nuo Sutarties maksimalios kainos, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas.

5.2. Jei Vadovaujantis užsakovas, Užsakovas 1, Užsakovas 2 ar Užsakovas 3 uždelsia atsiskaityti už tinkamai Paslaugų teikėjo suteiktas kokybiškas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Paslaugų teikėjas nuo kitos dienos skaičiuoja Vadovaujančiam užsakovui, Užsakovui 1, Užsakovui 2 ar Užsakovui 3 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos, įskaitant PVM, bendrą maksimalią delspinigių skaičiavimo ribą nustatant 20 (dvidešimt) procentų nuo Sutarties maksimalios kainos, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas.

5.3. Jei Paslaugų teikėjas, vykdydamas Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Vadovaujančiam Užsakovui, taip pat, jeigu dėl bet kokių aplinkybių, susijusių su Paslaugų teikėju ar jo teikiamomis paslaugomis, Vadovaujančiam pirkėjui yra taikomos bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Tautų Saugumo Taryba, Europos Sąjunga ar jos institucijos, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė, įskaitant JAV izdo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC) ir/ar šių subjektų institucijos (toliau – **Sankcijos**), Paslaugų teikėjas įsipareigoja apsaugoti Vadovaujančią užsakovą bei trečiuosius asmenis nuo bet kokių neigiamų pasekmių atsakyti prieš Vadovaujančią užsakovą bei trečiuosius asmenis dėl bet kokių neigiamų pasekmių, kurias Vadovaujančiam užsakovui ar tretiesiems asmenims gali sukelti Vadovaujančiam užsakovui taikomos Sankcijos, ir atlyginti Vadovaujančiam užsakovui bei tretiesiems asmenims visus jų dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, dėl Vadovaujančio užsakovo dalykinės reputacijos sumenkimo, veiklos suvaržymų, verslo sandorių bei klientų praradimo ar kitų neigiamų pasekmių, susijusių su Vadovaujančio užsakovo ar jo darbuotojų veiklos apribojimais).

Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną, informuoti Vadovaujančią užsakovą raštu, jei jam yra pritaikytos Sankcijos ar jam yra žinoma informacija apie inicijuotas arba ketinamas inicijuoti procedūras dėl Sankcijų jam ir/ar Vadovaujančiam užsakovui taikymo. Paslaugų teikėjas, pažeidęs reikalavimą laiku informuoti Vadovaujančią užsakovą raštu apie šiame Sutarties punkte nurodytas aplinkybes, Vadovaujančiam užsakovui pareikalavus, sumoka 10 (dešimt) procentų Sutarties maksimalios kainos, įskaitant PVM, dydžio baudą.

5.4. Šalys susitaria, kad pagal Sutartį netesybos, žala, tiesioginiai ir / ar netiesioginiai nuostoliai, nustatyti Sutartyje, atlygintini tiems Užsakovams, kurie dėl Paslaugų teikėjo kaltės, netinkamo veikimo ir / ar neveikimo, tyčios ar didelio neatsargumo ar kitais teisės aktuose nustatytais atvejais patyrė žalą, nuostolius ir / ar kitas papildomas išlaidas.

Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties vykdymo tikslais Užsakovus atstovauja Vadovaujantis užsakovas, Paslaugų teikėjas, esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms, įsipareigoja visas priskaičiuotas sumas pervesti į Vadovaujančio užsakovo sąskaitą, nurodytą Sutartyje, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Vadovaujančio užsakovo pareikalavimo ir pagrindžiančių dokumentų išsiuntimo dienos.

5.5. Šalys susitaria, kad pagal Sutartį netesybos, žala, tiesioginiai ir / ar netiesioginiai nuostoliai, nustatyti Sutartyje, atlygintini Paslaugų teikėjui, kuris dėl Užsakovų kaltės, netinkamo veikimo ir / ar neveikimo, tyčios ar didelio neatsargumo ar kitais teisės aktuose nustatytais atvejais patyrė žalą, nuostolius ir / ar kitas papildomas išlaidas.

Atsižvelgiant į tai, kad Sutarties vykdymo tikslais Užsakovus atstovauja Vadovaujantis užsakovas, esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms, Vadovaujantis užsakovas įsipareigoja visas priskaičiuotas sumas pervesti į Paslaugų teikėjo sąskaitą, nurodytą Sutartyje, ne vėliau kaip per

15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Paslaugų teikėjo pareikalavimo ir jį pagrindžiančių dokumentų išsiuntimo dienos.

6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas netesybomis, nurodytomis Sutarties Specialiųjų sąlygų 5.1 ir 5.2 punktuose.

7. SUTARTIES GALIOJIMAS

7.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams.

7.2. Sutartis galioja iki visiško prievolių įvykdymo arba kol bus išnaudota maksimali Sutarties suma, bet jos terminas negali būti ilgesnis kaip 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai įskaitant apmokėjimo už kokybiškai ir laiku atliktas Paslaugas terminą. Sutartis gali būti pratęsta automatiškai, tomis pačiomis sąlygomis be atskiro rašytinio susitarimo, 1 (vieną) kartą 12 (dvylikai) mėnesių, jei nebus išnaudota Sutarties maksimali kaina ir jei nei viena iš Šalių raštu nepareikš noro nutraukti Sutartį. Bendras Sutarties galiojimo terminas negali būti ilgesnis kaip 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai, įskaitant apmokėjimo už kokybiškai ir laiku atliktas Paslaugas terminą.

8. KITOS NUOSTATOS

8.1. Paslaugų teikėjas nėra laikomas asocijuotu su Užsakovais pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus (Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymą, Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą, Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymą).

8.2. Paslaugų teikėjas yra registruotas PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje.

8.3. Sutartis laikoma neteisėta ir negaliojanti, jei paaiškėjo, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nuostatomis, Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. Tokios Sutarties negaliojimo momentas nustatomas vadovaujantis minėtu įstatymu.

8.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po 1 (vieną) Vadovaujančiam užsakovui ir Paslaugų teikėjui.

8.5. Sutarčiai netaikomos Sutarties Bendrųjų sąlygų *pvz., 6 skyriaus 6.2.2–6.5., 6.7., 6.9. ir 6.11. punktai, 16.8. punkto nuostatos.*

8.6. Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytos alternatyvios nuostatos (su priedais „jei taikoma“, „jei tokių būtų“, „jei tokių yra“ ar pan.) taikomos tik tokiu atveju, jeigu jos konkrečiai aprašomos Sutarties Specialiosiose sąlygose.

8.7. Sutarčiai taikomos Sutarties Bendrosios sąlygos, kurios yra pridedamos prie Sutarties Specialiųjų sąlygų (3 priedas), su kurių nuostatomis Šalys yra visiškai susipažinusios ir jas vykdydys.

8.8. Sutarties Specialiųjų sąlygų priedai:

8.8.1. 1 priedas „Įkainių lentelė“

8.8.2. 2 priedas „Nuomojamo turto rinkos rekomendacinio įkainio nustatymo konsultacinių paslaugų pirkimo techninė specifikacija“ ir jos priedai.

8.8.2. 3 priedas Sutarties Bendrosios sąlygos;

9. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Vadovaujantis užsakovas

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Mindaugo g. 12, Vilnius

Įmonės kodas 110053842

PVM kodas LT100538411

AB SEB bankas

A.s. LT68 7044 0600 0029 4239

Tel.: (8 5) 269 2038

El. p.: info@ltg.lt

Finansų direktorius

Andrej Kosiakov

Paslaugų teikėjas

UAB „Apus Turtas“

Žalgirio g. 135, Vilnius, LT-08217

Įmonės kodas 302249875

PVM kodas LT100004420514

Bankas SEB bankas

A.s. LT83 7044 0600 0790 5656

Tel.: [redacted]

El. p.: info@apus.lt

Direktorius

Giedrius Bagočiūnas

(parašas)

(parašas)

Užsakovas 1**UAB „LTG Link“**

Įmonės kodas 305052228

PVM kodas LT100012462811

Geležinkelio g. 16, LT-02100 Vilnius

AB SEB bankas

a/s LT91 7044 0600 0829 8168

Tel. (8 5) 269 3265

El. p. info@ltglink.lt

Užsakovas 2**AB „LTG Infra“**

Geležinkelio g. 2, Vilnius

Įmonės kodas 305202934

PVM kodas LT100012666211

Bankas AB Swedbank

a/s LT21 7300 0101 5917 5126

Tel. 8 5 269 3353

El. p. info@ltginfra.lt

Užsakovas 3**AB „LTG CARGO“**

Įmonės kodas 304977594

PVM kodas LT 100012103918

Adresas: Geležinkelio g. 16, LT-02100 Vilnius

Bankas AB Swedbank

a/s LT57 7300 0101 5725 9989

Tel. (8 5) 269 2745

El. p. info@ltgcargo.lt