

**PRELIMINARIOJI SUTARTIS**  
**SPECIALIOJI DALIS**

20\_\_-\_\_-\_\_, Nr. \_\_\_\_\_

**UAB Vilniaus kogeneracinė jėgainė**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 303782367, registruotos buveinės adresas Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama [*Sutartį iš bendrovės pusės pasirašančio asmens pareigos, vardas, pavardė*], veikiančio pagal [*atstovavimo pagrindas*] (toliau – Užsakovas), ir

**UAB „CATERVA“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 300566446, registruotos buveinės adresas Dariaus ir Girėno g. 82, LT-02187 Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, (toliau – Rangovas),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią Preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

### 1. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Šios Preliminariosios sutarties objektas yra (2020-VKJ-82) Požeminių inžinerinių tinklų aptarnavimo ir remonto darbai, įskaitant darbų atlikimui reikalingas medžiagas (toliau – Darbai), aprašyti šioje Preliminariojoje sutartyje (įskaitant visus ją sudarančius dokumentus ir (ar) priedus).
- 1.2. Rangovas įsipareigoja Preliminariojoje sutartyje, Sutartyje ir (ar) Užsakyme nustatytomis sąlygomis ir terminais atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už atliktus Darbus Preliminariojoje sutartyje ir (ar) Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.
- 1.3. Ši Preliminarioji sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą.
- 1.4. Šia Preliminariąją sutartimi Šalys taip pat susitaria dėl Sutarčių sudarymo ir vykdymo sąlygų bei tvarkos.

### 2. DARBŲ KIEKIS IR KAINA

- 2.1. Pagal šią Preliminariąją sutartį perkami Užsakovo pateikiamuose atskiruose Užsakymuose nurodyti Darbai, aprašyti Techninės specifikacijos priede Nr. 1 (toliau – Nurodyti darbai), įskaitant Darbų atlikimui reikalingas Medžiagas, ir darbai, nepatenkantys į Nurodytų darbų sąrašą, tačiau Techninės specifikacijos priedo Nr. 1 lentelės darbų grupei priklausantys darbai (toliau – Kiti darbai), įskaitant darbų atlikimui reikalingas Medžiagas, kurie bus perkami Užsakovui teikiant Rangovui rašytinius Užsakymus. Kiekvieno Užsakymo pagrindu Šalys sudaro atskirą rašytinę Sutartį. Nurodyti darbai ir Kiti darbai kartu vadinami Darbais.
- 2.2. Rangovas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Darbus atliks pagal su Užsakovu sudaromas Sutartis.
- 2.3. Preliminarus darbų sąrašas pateikiamas Techninės specifikacijos priede Nr. 1.
- 2.4. Preliminariojoje sutartyje preliminarus Darbų kiekis (apimtis) vienetais nenurodomas, o išreiškiamas maksimalia planuojama Darbų įsigijimui skirti lėšų suma (Preliminariosios sutarties SD 2.5 punktas).
- 2.5. Bendra Preliminariosios sutarties kaina yra 121.000,00 eurų (vienas šimtas dvidešimt vienas tūkstantis eurų 00 euro ct), įskaitant PVM. Bendrą Preliminariosios sutarties kainą sudaro:
  - 2.5.1. Darbų kaina 100.000,00 eurų (vienas šimtas tūkstančių eurų 00 euro ct), neįskaitant PVM, kurią sudaro:
    - 2.5.1.1. Nurodytų darbų kaina, įskaitant Nurodytų darbų atlikimui reikalingas medžiagas – 80.000,00 eurų (aštuoniasdešimt tūkstančių eurų 00 euro ct) neįskaitant PVM;
    - 2.5.1.2. Kitų darbų kaina, įskaitant Kitų darbų atlikimui reikalingas medžiagas – 20.000,00 eurų (dvidešimt tūkstančių eurų 00 euro ct) neįskaitant PVM;
  - 2.5.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) - 21 % 21.000,00 eurų (dvidešimt vienas tūkstantis eurų 00 euro ct).
- 2.6. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti perkamų Darbų kiekius, neviršijant Preliminariosios sutarties SD 2.5 punkte nurodytos bendros Preliminariosios sutarties kainos. Užsakovas Darbus perka pagal poreikį ir nėra įsipareigojęs nupirkti Darbų visai Preliminariosios sutarties SD 2.5 punkte nurodytai kainai ar jos daliai.

2.7. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika), Užsakovas, nustatydamas kainodaros taisykles, vadovaujasi tokiais kainos apskaičiavimo būdais:

**2.7.1. Techninės specifikacijos priedo Nr. 1 lentelės 1 – 104 eilutėse numatytiems Nurodytiems darbams (įskaitant darbams atlikti būtinas Medžiagas) nustatoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara:**

2.7.1.1. Už Rangovo pagal Sutartį faktiškai ir tinkamai atliktus Užsakovo Užsakyme Nurodytus darbus apmokama pagal Sutartyje nustatytus Nurodytų darbų įkainius (į kuriuos turi būti įskaitytos ir darbams atlikti būtinos Medžiagos).

2.7.1.2. Rangovas, teikdamas Papildytą pasiūlymą, turi pasiūlyti Nurodytų darbų fiksuotus įkainius, kurie negali būti didesni už įkainius, nurodytus Preliminariojoje sutartyje.

2.7.1.3. Papildyto pasiūlymo vertinimo metu bus vertinami Rangovo siūlomi Nurodytų darbų įkainiai, kurie turi apimti ir tuos darbus ir medžiagas, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nurodyti Užsakovo Užsakyme, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti.

**2.7.2. Techninės specifikacijos priedo Nr. 1 lentelės 105 – 116 eilutėse numatytiems Nurodytiems darbams (toliau – Nurodyti avariniai darbai) nustatoma fiksuoto įkainio su peržiūra ir sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara:**

2.7.2.1. Už Rangovo pagal Sutartį faktiškai ir tinkamai atliktus Užsakovo Užsakyme Nurodytus avarinius darbus apmokama pagal Sutartyje nustatytus Nurodytų avarinių darbų įkainius.

2.7.2.2. Rangovas, teikdamas Papildytą pasiūlymą, turi pasiūlyti Nurodytų avarinių darbų fiksuotus įkainius, kurie negali būti didesni už įkainius, nurodytus Preliminariojoje sutartyje.

2.7.2.3. Papildyto pasiūlymo vertinimo metu bus vertinami Rangovo siūlomi Nurodytų avarinių darbų įkainiai, kurie turi apimti ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nurodyti Užsakovo Užsakyme, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti.

2.7.2.4. Nurodytų avarinių darbų įkainiai, nustatyti Sutarties Priede Nr. 2, negali būti keičiami visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Nurodytų avarinių darbų įkainiai mažinami rašytiniu Šalių susitarimu ar įkainiai keičiami Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

2.7.2.5. Už Nurodytiems avariniams darbams Rangovo naudojamas Medžiagas apmokama taikant Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodaros būdą.

2.7.2.6. Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo tvarka nustatyta Preliminariosios sutarties 2.7.4. punkte.

**2.7.3. Kitiems darbams (įskaitant darbams atlikti būtinas Medžiagas) nustatoma fiksuotos kainos ir sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara:**

2.7.3.1. Už Rangovo pagal Sutartį faktiškai ir tinkamai atliktus Užsakovo Užsakyme nurodytus Kitus darbus apmokama taikant fiksuotos kainos kainodaros būdą.

2.7.3.2. Rangovas, teikdamas Papildytą pasiūlymą, turi pasiūlyti Kitų darbų (įskaitant darbams atlikti būtinas Medžiagas) fiksuotą kainą ir siūlomos Kitų darbų fiksuotos kainos išskaidymą (detalizaciją).

2.7.3.3. Papildyto pasiūlymo vertinimo metu bus vertinama Rangovo siūloma Kitų darbų (įskaitant darbams atlikti būtinas Medžiagas) kaina, kuri turi apimti ir tuos darbus bei medžiagas, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nurodyti Užsakovo Užsakyme, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti.

2.7.3.4. Rangovo Papildytame pasiūlyme nurodytą fiksuotą kainą sudarantys Kitų darbų (įskaitant darbams atlikti būtinas Medžiagas) įkainiai (nurodyti Kitų darbų fiksuotos kainos išskaidyme/detalizacijoje) negali viršyti Papildyto pasiūlymo pateikimo metu aktualios redakcijos Rekomendacijose<sup>1</sup> nustatytų darbų įkainių. Jeigu Kitų darbų įkainiai nėra skelbiami Rekomendacijose, Rangovas, teikdamas Papildytą pasiūlymą, turi pasiūlyti konkurencingus, rinką atitinkančius Kitų darbų įkainius.

2.7.3.5. Rangovui pateikus didesnius negu Papildyto pasiūlymo pateikimo metu aktualios redakcijos Rekomendacijose nustatytus Darbų (įskaitant darbams atlikti būtinas Medžiagas), toks Rangovo pasiūlymas bus atmestas kaip nepriimtinas.

2.7.3.6. Jeigu Užsakovas kartu su Užsakymu pateikia Kitų darbų ir (arba) Medžiagų apimtį (kiekius, išreikštus Kitų darbų/medžiagų vienetais), tokie kiekiai yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tikslu darbų/medžiagų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Jei Rangovo įvykdytų Kitų darbų bei sunaudotų medžiagų faktinis kiekis skiriasi nuo nurodyto užsakomo Kitų darbų/medžiagų kiekio (nurodyto Kitų darbų kiekių žiniaraštyje ar kitame dokumente), laikoma,

<sup>1</sup> Rekomendacijos dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo yra registruojamos ir skelbiamos valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centro tvarkomame Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų rekomendacijų dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo registre. Valstybės įmonei Statybos produkcijos sertifikavimo centrui Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 26 d. įsakymu Nr. D1-492 yra pavesta registruoti ir skelbti nustatyta tvarka parengtas rekomendacijas dėl statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo.

kad šie didesni ar mažesni Kitų darbų/medžiagų kiekiai buvo įskaičiuoti į Rangovo Papildytame pasiūlyme nurodytą Kitų darbų fiksuotą kainą, kuri Sutarties vykdymo metu negali būti keičiama.

2.7.3.7. Už Kitų darbų atlikimui Rangovo naudojamas medžiagas, įsigijamas iš trečiųjų šalių ir kurių Rangovas, teikdamas atnaujintą pasiūlymą, neturėjo realių galimybių iš anksto numatyti ir įvertinti įtraukdamas į Papildytą pasiūlymą (apmokamą pagal fiksuotą kainą), apmokama taikant Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodaros būdą.

2.7.3.8. Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo tvarka nustatyta Preliminariosios sutarties 2.7.4. punkte.

**2.7.4. Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara:**

2.7.4.1. Sutarties vykdymo išlaidos – Rangovo patirtos išlaidos trečiosioms šalims dėl su kokybiškų Darbų atlikimu Užsakovui tiesiogiai susijusių Medžiagų įsigijimo, kurių Rangovas, rengdamas Pasiūlymą ir (ar) Papildytą pasiūlymą, neturėjo realių galimybių iš anksto numatyti ir įvertinti.

2.7.4.2. Sutarties vykdymui būtinos išlaidos Medžiagoms su Užsakovu turi būti derinamos iš anksto.

2.7.4.3. Sutarties vykdymo metu Rangovui bus atlyginamos faktiškai patiriamos išlaidos Medžiagoms, susijusioms su Darbų atlikimu, kurių Rangovas, rengdamas Pasiūlymą ir (ar) Papildytą pasiūlymą, neturėjo realių galimybių iš anksto numatyti ir įvertinti, Rangovui pateikiant sąskaitą faktūrą ar kitą lygiavertį dokumentą.

2.7.4.4. Sutarties vykdymo išlaidų bendra suma Preliminarios sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti didesnė kaip 60 proc. nuo Preliminariosios sutarties SD 2.5.1. punkte nurodytos sumos. Užsakovas neįsipareigoja Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu įsigyti trečiųjų šalių teikiamų Medžiagų už visą šiame punkte nurodytą Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimui skiriamą lėšų sumą.

2.7.4.5. Į faktiškai patiriamas išlaidas negali būti įtrauktas Rangovo pelnas. Rangovas neturi teisės padidinti iš trečiosios šalies perkamų Medžiagų įkainių/kainų, t. y. Medžiagų įkainiai/kainos negali būti keičiami lyginant su Medžiagų įkainiais/kainomis, nurodytais dokumentuose, kurių pagrindu pats Rangovas jas įsigijo.

2.7.4.6. Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas įforminamas Šalių rašytiniu susitarimu.

2.7.4.7. Užsakovui pareikalavus, Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas pateikia kitus reikiamus sutarties vykdymo išlaidas pagrindžiančius trečiųjų šalių dokumentus (įskaitant, bet neapsiribojant, sąskaitas, dokumentus, kuriuose nurodomi Medžiagų pavadinimai, kiekiai, techniniai parametrai ir kiti duomenys).

2.7.4.8. Kilus įtarimams, kad Rangovo pasiūlyti Medžiagų įkainiai (net jei tokiais įkainiais Rangovas įsigijo Medžiagas iš trečiosios šalies) yra nekonkurencingi ir neatitinkantys rinkos kainų, Užsakovas turi teisę, gavęs sąmatą / pasiūlymą dėl Medžiagų, apklausti kitus rinkos dalyvius (ne mažiau kaip tris rinkos dalyvius) ar (ir) patikrinti viešai prieinamą informaciją (ne mažiau kaip trijų rinkos dalyvių), išskyrus atvejus, jei rinkoje nėra trijų rinkos dalyvių (tokiu atveju apklausiami visi rinkoje esantys dalyviai). Jei, atlikus rinkos dalyvių apklausą, paaiškėja, kad bent vienas Rangovo pasiūlytas įkainis yra daugiau kaip 10 % didesnis, nei Užsakovo apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkis dėl perkamos Medžiagos, Rangovo prašymas atlyginti vykdymo išlaidas atmetamas kaip nekonkurencingas ir neatitinkantis rinkos kainų.

2.7.4.9. Jei Preliminariosios sutarties ar Sutarties galiojimo metu atmetami 3 (trys) Rangovo prašymai atlyginti sutarties vykdymo išlaidas dėl nekonkurencingų, rinkos kainas viršijančių kainų, Rangovas moka Užsakovui 300,00 (trijų šimtų) eurų dydžio baudą už kiekvieną kitą atmetimo atvejį. Prašymo atlyginti sutarties vykdymo išlaidas pateikimas ir (ar) jo atmetimas nepratęsia Darbų atlikimo termino.

2.8. Sutarties kaina lygi pagal vieną Užsakymą perkamų Darbų kainai, įskaitant Medžiagų kainą.

2.9. Visais atvejais Preliminarios sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovo bendra už Darbus mokama suma negali viršyti bendros Preliminariosios sutarties kainos, nurodytos Preliminarios sutarties SD 2.5 punkte.

2.10. Užsakovas pasilieka teisę nesudaryti Sutarties pagal pateiktą Papildytą pasiūlymą ir Darbų įsigijimui vykdyti naują pirkimą teisės aktų nustatyta tvarka.

2.11. Nurodytų darbų įkainiai, nustatyti Preliminariosios sutarties Priede Nr. 2, negali būti keičiami visą Preliminarios sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus atvejus, kai Nurodytų darbų įkainiai mažinami rašytiniu Šalių susitarimu ar įkainiai keičiami Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

### 3. DARBŲ KOKYBĖ

3.1. Reikalavimai Darbams yra nustatyti Preliminariojoje sutartyje (toliau Preliminarioji sutartis suprantama kaip ji apibrėžta Preliminariosios sutarties BD), Techninėje specifikacijoje ir Užsakovo pateikiamuose Užsakymuose. Nurodytuose dokumentuose Darbams nustatyti reikalavimai galioja ir pagal Preliminariąją sutartį sudaromoms Sutartims.

3.2. Darbų kokybė turi atitikti Preliminariosios sutarties reikalavimus, galiojančių normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus, nustatytus teisės aktais, taip pat Pirkimo sąlygas, Techninę specifikaciją ar kitus dokumentus, kurie numato kokybės reikalavimus Darbams bei įprastai tokios rūšies Darbams keliamus reikalavimus.

3.3. Darbams ir Medžiagoms nustatomas kokybės garantijos terminas, nurodytas Techninėje specifikacijoje. Visais atvejais Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Akto pasirašymo dienos.

3.4. Užsakovo nustatytiems Darbų rezultato ir (arba) Garantinio termino metu atsiradusiems trūkumams šalinti nustatomas 5 (penkių) darbo dienų nuo pranešimo apie trūkumus gavimo dienos, jei Užsakovas nenustato ilgesnio termino, terminas.

3.5. Užsakovo nustatytus Darbų rezultato trūkumus, dėl kurių susidarė avarinė situacija, kuri įtakoja Užsakovo gamybinius technologinius ciklus (įskaitant, bet neapsiribojant priverstinį katilo ir/arba turbinos stabdymą), tokie trūkumai turi būti pašalinti nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per Užsakovo nustatytą terminą.

3.6. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per Preliminariosios sutarties SD 3.4 punktuose nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo bendros Sutarties kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną bei atlygina Užsakovui dėl patirtus tiesioginius nuostolius.

3.7. Terminas trūkumams šalinti gali būti pratęstas, jei nesibaigus Preliminariosios sutarties SD 3.4 punkte nurodytam trūkumų šalinimo terminui, Rangovas pateikia Užsakovui argumentuotą rašytinį prašymą su įrodymais, kad atsirado bent vieną iš aplinkybių:

3.7.1. trūkumams pašalinti būtinas ilgesnis terminas dėl sudėtingo techninio sprendimo, kai tokie trūkumai atsirado ne dėl Rangovo aplaidaus Preliminariosios sutarties ir (ar) Sutarties vykdymo. Taikoma tik Užsakovui patvirtinus, kad atsižvelgiant į Darbų specifiką ir unikalumą, trūkumų šalinimo sprendimas yra techniškai sudėtingas ir reikalaujantis papildomo laiko;

3.7.2. trūkumų šalinimas yra neįmanomas, todėl Rangovas turi atlikti Darbus iš naujo savo sąskaita.

3.8. Pratęsimas tik nepasibaigęs terminas. Terminas pratęsimas ne ilgesniam, nei Sutarties galiojimo terminui.

3.9. Jei per 2 (dvi) darbo dienas Užsakovas nepatvirtina leidimo pratęsti trūkumų šalinimo terminą, tai laikoma Užsakovo atsisakymu pratęsti trūkumų šalinimo terminą.

3.10. Šalys susitaria, kad terminas pratęsimas rašytiniu Šalių susitarimu, kuriam lygiaverčiu dokumentu bus laikoma Rangovo rašytinis prašymas ir Užsakovo rašytinis patvirtinimas, pasirašytas įgalioto Užsakovo atstovo. Visi Rangovo pateikti dokumentai bei Užsakovo sutikimas laikomi neatskiriama Preliminariosios sutarties ir (ar) Sutarties dalimi.

#### **4. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNGtinė VEIKLA**

4.1. Preliminarioji sutartis ir jos pagrindu sudaromos Sutartys iš Rangovo pusės vykdoma jungtinės veiklos pagrindu: NE.

4.2. Kai Rangovas Pirkimo procedūrų metu atitiktis Pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Rangovas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Preliminariosios sutarties ir jos pagrindu sudarytos Sutarties įvykdymą.

4.3. Rangovas Preliminariajai sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subrangovus tik tai Preliminariosios sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Paslaugų teikėjas Pasiūlyme nurodė Preliminariosios sutarties dalį, kuriai bus pasitelkiami Subrangovai: TAIP.

4.4. Rangovas Preliminariajai sutarčiai ir jos pagrindu sudaromoms Sutartims pasitelkia Subrangovus. Subrangovams perduodamų Darbų sąrašas nurodytas Sutarties SD priede Nr. 4.

#### **5. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, DARBŲ REZULTATO PERDAVIMO – PRIĖMIMO TVARKA**

5.1. Papildomo pasiūlymo ir Užsakymų pateikimas vykdomi raštu, Preliminariosios sutarties BD numatyta tvarka, pateikiant rašytinį Užsakymą. Užsakymai teikiami Šalių sutarimu nustatytais priemonėmis: Preliminariosios sutarties SD Priede Nr. 1 nurodytais Rangovų elektroniniu paštu ir laikomi gautais iš karto nuo Užsakymo išsiuntimo Rangovui elektroniniu paštu.

5.2. Darbų atlikimo terminas nurodomas konkrečiame Užsakyme ir (ar) Sutartyje.

5.3. Darbų atlikimo vieta nurodyta Techninėje specifikacijoje.

5.4. Rangovas, įvykdęs Preliminariojoje sutartyje ir (ar) Sutartyje numatytus įsipareigojimus, susijusius su tinkamos kokybės Darbų atlikimu, turi pateikti Užsakovui Aktą pasirašymui. Visais atvejais Darbai laikomi priimtais tik Užsakovui pasirašius Aktą (išskyrus, jei Akte nurodyta, kad Darbai nepriimti dėl defektų).

5.5. Kartu su Darbais perduodami Techninės specifikacijos 8.1. punkte nurodyti dokumentai. Darbai laikomi neatliktais, jei Rangovas nepateikia Techninėje specifikacijoje ar (ir) šiame punkte nurodytų

dokumentų. Už numatytų dokumentų nepateikimą nurodytais terminais Rangovui taikomos Preliminariosios sutarties SD 5.6 punkte nustatyto dydžio netesybos.

5.6. Už vėlavimą atlikti Darbus per Preliminariosios sutarties SD 5.2 punkte nustatytą terminą, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 0,05 procentų nuo vėluojamų atlikti Darbų kainos, nurodytos Sutartyje, dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 200,00 eurų už visą vėlavimo laikotarpį).

5.7. Už vėlavimą atlikti Nurodytus darbus, numatytus Techninės specifikacijos 5.4. punkte, per Užsakovo nustatytą terminą, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka 0,05 procentų nuo vėluojamų atlikti Darbų kainos, nurodytos Sutartyje, dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą valandą (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 50,00 EUR (penkiasdešimt eurų) už visą vėlavimo laikotarpį).

## 6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI

6.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai ir tinkamai (be nustatytų trūkumų) atliktus ir Užsakovo priimtus Darbus per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sąskaitos ar kito tipo priklausančios išrašyti sąskaitos gavimo dienos.

6.2. Rangovas Aktus Užsakovo pasirašymui teikia Darbų perdavimo metu arba Preliminariosios sutarties BD nustatyta tvarka.

6.3. Už faktiškai atliktus Darbus Sąskaita (viena sąskaita) apmokėjimui turi būti pateikiama naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)). Rangovas neturi teisės teikti Sąskaitos kitais būdais.

6.4. Sutarties vykdymo metu Užsakovas turi teisę be papildomų sankcijų / kompensacijų taikymo, raštu pranešdamas Rangovui, atsisakyti dalies Sutarties (Užsakymo) Darbų. Šalys dėl to susitaria raštu vienu iš šios Preliminariosios sutarties BD 1.17 punkte numatytų būdų (jeigu Sutartyje nėra numatyta kitaip), tokiu atveju Užsakovas sumoka Rangovui tik už faktiškai atliktus Darbus, Šalims suderinus Akta.

6.5. Papildomi darbai, jeigu jų poreikis atsirado Sutarties vykdymo metu, gali būti įsigijami, vadovaujantis Įstatyme nustatyta tvarka. Šalių susitarimas dėl Sutarties pakeitimo sudaromas raštu.

6.6. Papildomi darbai turi būti suderinami su Užsakovu iš anksto (prieš juos atliekant). Rangovas Užsakovui pateikia papildomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo papildomų darbų kainas.

6.7. Papildomų darbų kainos apskaičiuojamos nurodytais būdais prioritetine tvarka (Rekomendacijos, rinkos analizė), tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, Papildomų darbų kainos gali būti nustatoma, vadovaujantis Metodika.

## 7. PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS, SUDARYMO TVARKA

7.1. Ši Preliminarioji sutartis įsigalioja 2020-02-01.

7.2. Preliminarioji sutartis galioja 36 (trisdešimt šešis) mėnesius nuo jos įsigaliojimo dienos.

7.3. Pagal Preliminariąją sutartį sudaryta Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 24 (dvidešimt keturis) mėnesius.

7.4. Sutartys gali būti sudaromos tik Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

## 8. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

8.1. Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo šios Preliminariosios sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Klientui 5.000,00 EUR be PVM (penkių tūkstančių eurų 0 euro ct) dydžio Preliminariosios sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį ne trumpiau negu galioja ši Preliminarioji sutartis ir atitinkantį Preliminariosios sutarties BD išdėstytus reikalavimus.

## 9. PAKEIČIAMOS SUTARTIES BD SĄLYGOS

9.1. Pakeičiame Sutarties BD 19.2. punktą ir išdėstome jį taip:

„19.2. Užsakovas ar Rangovas, po pirmų sutarties galiojimo metų, t. y. 12 (dvylikos) mėnesių, bet kuriuo metu turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teisimą, nutraukti Sutartį prieš 6 (šešis) mėnesius raštu pranešęs apie tai kitą Šalį. Užsakovas turi būti sumokėjęs už iki Preliminariosios sutarties nutraukimo dienos faktiškai atliktus Darbus, o Rangovas turi būti atlikęs iki Preliminariosios sutarties nutraukimo dienos užsakytus Darbus.“

## 10. PRIEDAI

10.1. Kiekvienas šios Preliminariosios sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Visi Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu pasirašyti Šalių susitarimai, siunčiami dokumentai, pranešimai, patvirtinimai, Užsakymai ir jų pagrindu sudarytos Sutartys, papildyti Pasiūlymai laikomi neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

- 10.2.   Prie Preliminariosios sutarties SD pridedami šie priedai:
- 10.2.1. Priedas Nr. 1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Preliminariosios sutarties vykdymą;
  - 10.2.2. Priedas Nr. 2 – Nurodytų darbų įkainiai;
  - 10.2.3. Priedas Nr. 3 – Techninė specifikacija;
  - 10.2.4. Priedas Nr. 4 – Ūkio subjektų, subrangovų ir jiems perduodami darbai bei specialistų sąrašas;
  - 10.2.5. Priedas Nr. 5 - Užsakymas-Techninė specifikacija;
  - 10.2.6. Priedas Nr. 6 – Papildyto pasiūlymo forma;
  - 10.2.7. Priedas Nr. 7 – Kvietimas pateikti Papildytą pasiūlymą;
  - 10.2.8. Priedas Nr. 8 – Sutarties projektas;
  - 10.2.9. Priedas Nr. 9 – Preliminariosios sutarties įkainių perskaičiavimo tvarka.

## **11. ŠALIŲ REKVIZITAI**