

SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

20__-__-__, Nr. 30010/521932

AB „Energijos skirstymo operatorius“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruotos buveinės adresas Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama (toliau – Užsakovas), ir

Jungtinės veiklos partneriai – UAB „Adelonas“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas **300046883**, PVM mokėtojo kodas **LT100001180719**, registruotos buveinės adresas **Visinčios g. 12, LT-02203 Vilnius**, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi **VĮ Registrų centras, ir UAB „ADESTA“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas **300645616**, PVM mokėtojo kodas **LT100002952014**, registruotos buveinės adresas **Visinčios g. 12, LT-02203 Vilnius**, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi **VĮ Registrų centras, atstovaujami** (toliau – Rangovas),

Užsakovas ir Rangovas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais atlikti Patalpų remonto darbus Kauno regione (toliau – Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą.

2. DARBŲ APIMTIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtys nurodytos Techninėje specifikacijoje.

2.2. Preliminarus Darbų kiekis nurodytas Sutarties SD priede Nr. 3. Darbų įsigijimui skirta lėšų suma nurodyta Sutarties SD 2.3. punkte negali būti viršijama Sutarties galiojimo laikotarpiu, jei Pirkimo sąlygose nenumatyta kitaip.

2.3. Bendra Sutarties kaina yra 147.620,00 eurų (*vienas šimtas keturiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt eurų 00 ct*), įskaitant PVM. Bendrą Sutarties kainą sudaro:

2.3.1. Darbų kaina 122.000,00 euro (*vienas šimtas dvidešimt du tūkstančiai eurų 00 ct*), neįskaitant PVM;

2.3.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) (21 %) – 25.620,00 eurų (*dvidešimt penki tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt eurų 00 ct*).

2.4. Darbai perkami, nustatant maksimalią jų įsigijimui skirtų lėšų sumą, nurodytą Sutarties SD 2.3 punkte. Preliminarus Darbų kiekis nurodytas Sutarties SD priede Nr. 3. Darbai perkami pagal Užsakovo poreikį, neviršijant Sutartyje nurodytos Darbų kainos. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto preliminarus Darbų kiekio ar bet kokios jų dalies, taip pat Užsakovas neįsipareigoja išpirkti Darbų visai Sutarties kainai ar bet kokiai jos daliai.

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika), taikomas kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis ir sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas.

2.5. Darbai perkami pagal fiksuotus įkainius, nustatytus Sutarties SD priede Nr. 2. Užsakovas neįsipareigoja išpirkti viso Darbų kiekio ar bet kurios dalies, išskyrus jei Techninėje specifikacijoje numatytas minimalus Darbų kiekis.

2.6. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami, išskyrus atvejus, jei įkainiai mažinami arba keičiami Sutarties Priede Nr. 4 nustatyta tvarka.

2.7. Įkainiai gali būti mažinami bet kuriuo Sutarties galiojimo metu rašytiniu Šalių susitarimu dėl pasikeitusių rinkos kainų ar dėl racionalaus lėšų naudojimo. Tokiu atveju keitimą inicijavusi Šalis raštu informuoja kitą Šalį dėl įkainių mažinimo, Šalys susitaria dėl mažinimo dydžio ir pasirašo susitarimą su perskaičiuotais įkainiais. Gali būti mažinamas vienas Sutarties įkainis, keli ar visi įkainiai, nekeičiant bendros Sutarties kainos.

2.8. Atsižvelgiant į tai, kad Užsakovas negalėjo Pirkimo sąlygose tiksliai apibrėžti dalies Pirkimo objekto ir susijusių išlaidų, o Rangovas, rengdamas Pasiūlymą, neturėjo realių galimybių iš anksto numatyti ir įvertinti visų Sutarties vykdymo išlaidų ir Sutarties sudarymo metu negali prisiimti rizikos dėl tam tikrų Sutarties vykdymo išlaidų, nustatomas Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas.

2.9. Susijusiomis išlaidomis gali būti laikomos tam tikro resurso įsigijimo iš trečiųjų šalių išlaidos, kai tokio poreikio Rangovas objektyviai negalėjo numatyti Pasiūlymo teikimo metu ir tokios išlaidos kaip atlygintinos nurodytos šioje Sutartyje (toliau – Susijusios išlaidos).

2.10. Atlygintinos Susijusios išlaidos yra Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini užsakytiems Darbams įvykdyti (užbaigti), darbai.

2.11. Rangovas iš anksto derina su Užsakovu būsimas Susijusias išlaidas visam Sutarties galiojimo terminui, mėnesiui ar kiekvieną atvejį derina atskirai. Rangovas privalo kartu su rašytiniu prašymu patvirtinti būsimas Susijusias išlaidas, pateikti argumentus, pagrindžiančius, kad jis negalėjo numatyti tokių išlaidų atsiradimo, nurodyti tokių išlaidų kainas, pavadinimus, nurodyti iš kurios trečiosios šalies atitinkamas resursas bus įsigijamas, prie kurių iš Sutartyje nurodytų atlygintinų Susijusių išlaidų tos išlaidos priskiriamos bei įrodyti, kad tai tiesiogiai susiję su Sutarties vykdymu ir yra būtina. Užsakovas raštu patvirtina Susijusias išlaidas, jų kainas ir apimtį arba pateikia pastabas. Rangovas turi teisę į Susijusių išlaidų kompensavimą tik Užsakovui patvirtinus būsimas Susijusias išlaidas, jų kainas ir apimtį.

2.12. Rangovas visas patirtas atlygintinas Susijusias išlaidas, kurias nori, kad Užsakovas kompensuotų, privalo pagrįsti su šiomis išlaidomis susijusiais dokumentais (jie teikiami Užsakovui el. paštu ar kitu Šalims priimtinu būdu). Susijusių išlaidų kompensavimas atliekamas Rangovui išrašant Sąskaitą Užsakovui, bet ne anksčiau nei yra pateikti išlaidas pagrindžiantys dokumentai. Sąskaitoje gali būti nurodomos tik tos Susijusios išlaidos, kurioms gautas Užsakovo pritarimas ir kurias pagrindė Rangovas. Visos Susijusios išlaidos turi būti išskirtos pagal pavadinimus ir sumas. Sąskaita siunčiama Sutartyje nustatyta tvarka, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

2.13. Užsakovas tinkamai pateiktą teisingą Sąskaitą apmoka ne vėliau nei per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

2.14. Išlaidas, kurias galima sieti ir su kitomis Rangovo veiklomis ar kurios nenurodytos kaip atlygintinos, taip pat išlaidas, dėl kurių nebuvo gautas Užsakovo sutikimas, Rangovas turės dengti pats.

2.15. Į Darbų įkainius turi būti įskaičiuoti visi su Darbais, jų kokybe bei tiekimu susijusios išlaidos, susiję mokesčiai ir kiti su Darbais ir šios Sutarties vykdymu susiję kaštai, išskyrus su Sutarties vykdymu Susijusias išlaidas, kurios suprantamos kaip Rangovo patiriamų, su Sutarties vykdymu tiesiogiai susijusių, išlaidų (kurių Rangovas negalėjo numatyti Pasiūlymo teikimo metu) atlyginimas.

2.16. Rangovas negali įtraukti pelno į su Sutarties vykdymu susijusių išlaidų atlyginimą. Rangovas turi užtikrinti, kad Susijusios išlaidos ir jų kainos atitiktų rinkos kainas ir būtų konkurencingos.

2.17. Kilus įtarimams, kad Susijusių išlaidų kainos yra nekonkurencingos ir neatitinkančios rinkos kainų, Užsakovas turi teisę, gavęs prašymą patvirtinti būsimas išlaidas, prašyti Rangovo pateikti argumentuotą paaiškinimą arba apklausti kitus rinkos dalyvius (ne mažiau trijų rinkos dalyvių) ar (ir) patikrinti viešai prieinamą informaciją (ne mažiau trijų rinkos dalyvių), išskyrus atvejus, jei rinkoje nėra trijų rinkos dalyvių, tokiu atveju apklausiami visi esantys rinkos dalyviai. Jei atlikus rinkos dalyvių apklausą paaiškėja, kad bent vienas iš Susijusių išlaidų įkainių yra daugiau kaip 20 % (*dvidešimt procentų*) didesnis nei Užsakovo apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkis dėl Rangovo nurodytos Susijusios išlaidos, Rangovo prašymas yra atmestas.

2.18. Susijusios išlaidos negalės viršyti 30 % (*trisdešimt procentų*) nuo bendros Sutarties kainos, nurodytos Sutarties SD 2.3. punkte.

2.19. Visais atvejais perkamų Darbų ir Susijusių išlaidų suma Sutarties galiojimo metu negalės viršyti Sutarties SD 2.3. punkte nurodytos bendros Sutarties kainos.

3. APMOKĖJIMO TVARKA

3.1. Užsakovas sumoka Rangovui per 30 (trisdešimt) Dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos. Rangovas turi teisę pateikti Sąskaitą apmokėjimui tik po faktinio Darbų atlikimo, Šalims pasirašius Aktą, jei Techninėje specifikacijoje nenumatyta kitaip.

3.2. Detali apmokėjimo tvarka nurodyta Techninėje specifikacijoje.

4. DARBŲ KOKYBĖ

4.1. Rangovo atliekamų Darbų kokybė turi atitikti Pirkimo objektui keliamus reikalavimus ir standartus, nurodytus Pirkimo sąlygose bei teisės aktuose, reglamentuojančiuose tokio pobūdžio darbų atlikimą. Garantiniai terminai, jų trukmė ir sąlygos nurodyti Techninėje specifikacijoje.

4.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį, Rangovo ir jo pasitelktų asmenų, įskaitant specialistus, kvalifikacija atitiktų Pirkimo sąlygas. Rangovas užtikrina pašalinimo pagrindų, nurodytų Pirkimo sąlygose, nebuvimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

4.3. Bendradarbiavimas tarp Šalių vyksta, įskaitant teiktinus pagal Techninę specifikaciją dokumentus, informaciją, konsultacijas, mokymus, tik lietuvių kalba, jei Techninėje specifikacijoje nenurodyta kitaip.

4.4. Darbų trūkumai laikomi suprantami kaip jie apibrėžti Sutarties BD 1.18 punkte.

4.5. Darbų trūkumai šalinami Rangovo sąskaita, Techninėje specifikacijoje bei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Netesybos už trūkumų nepašalinimą nustatytu terminu taikomos po Darbų atlikimo, Šalims pasirašius Aktą, ir Garantinio termino galiojimo metu. Iki Darbų perdavimo – priėmimo Akto pasirašymo (pvz. testavimo metu), nustačius trūkumus, jie šalinami Rangovo lėšomis per Techninėje specifikacijoje nustatytą

terminą, Rangovui vėluojant, netesybos netaikomos, tačiau tokiu atveju netesybos taikomos už vėlavimą Sutartyje nustatyto terminu atlikti Darbus, atitinkančius visus Pirkimo sąlygų reikalavimus.

4.6. Jei vykdant Sutartį, po abipusio Akto pasirašymo, paaiškėja trūkumai, kurių pašalinimui terminai nenustatyti, Rangovas savo sąskaita pašalina tokius trūkumus per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Užsakovo pranešimo apie trūkumus, o jų neištaisęs per šiame punkte nustatytą terminą, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo trūkumų turinčių Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

4.7. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 4.5. punkte nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo trūkumų turinčių Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą Darbo dieną, tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 50 EUR (penkiasdešimt eurų) už vieną vėlavimo laikotarpį.

5. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS

5.1. Rangovo pasitelkti ūkio subjektai: NE.

5.2. Kai Rangovas Pirkimo procedūrų metu atitinkamai Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Rangovas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Rangovas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

5.3. Rangovas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subrangovus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Sutarties vykdymui pasitelkti Subrangovai ir (ar) nurodyta subrangai perduodama sutartinių įsipareigojimų dalis: NE.

5.4. Rangovo pasitelktiems Subrangovams yra suteikiama galimybė prašyti Užsakovo tiesiogiai atsiskaityti su jais.

5.5. Subrangovas norintis pasinaudoti Sutarties SD 5.4. punkte nurodyta galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Prašyme nurodomi Subrangovo atliekami Darbai ir su Rangovu suderinta Subrangovui mokėtina suma, kartu pateikiant Rangovo patvirtinimą dėl Subrangovui mokėtinos sumos suderinimo.

5.6. Užsakovas, išnagrinėjęs Subrangovo prašymą, priima sprendimą dėl tokio atsiskaitymo taikymo bei praneša Rangovui ir Subrangovui per 10 (dešimt) Dienų nuo prašymo gavimo dienos.

5.7. Jei Užsakovas priima sprendimą tenkinti Subrangovo prašymą, pasirašoma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, kaip nurodoma Sutarties BD 12.15. punkte, pagal projektą, kuris pateikiamas Sutarties SD priede Nr. 5.

5.8. Rangovas įsipareigoja apie Sutarties SD 5.4. punkte nurodytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę bei šioje Sutartyje nustatytą tokio atsiskaitymo tvarką informuoti pasitelktus Subrangovus.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VIETA IR PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

6.1. Darbų vykdymo tvarka ir vieta nurodyta Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje.

6.2. Rangovas Darbus pradeda vykdyti Užsakyme nurodytais terminais, tačiau visais atvejais nurodytas terminas negali būti ilgesnis nei nurodyta Techninėje specifikacijoje.

6.3. Už vėlavimą atlikti Darbus per Sutarties SD 6.2. punkte nustatytą terminą Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,05 procentų nuo vėluojamų atlikti Darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 50 EUR (penkiasdešimt eurų) už vieną vėlavimo laikotarpį.

7. SUTARTIES PASIRAŠYMAS, ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

7.1. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais Šalių parašais.

7.2. Sutartis įsigalioja nuo jos abipusio pasirašymo dienos. Darbų teikimo terminas yra 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Maksimalus Sutarties galiojimo terminas yra 38 (trisdešimt aštuoni) mėnesiai, t. y. 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai Darbų teikimo laikotarpis ir 2 (du) mėnesiai galutiniam atsiskaitymui tarp Šalių už tinkamai atliktus Darbus ir pritaikytas sankcijas.

7.3. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu yra išperkama Darbų už Sutarties SD 2.3. punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą, Sutartis nustoja galioti nuo Darbų išpirkimo bendrai Sutarties kainai, Šalims galutinai atsiskaičius už faktiškai atliktus Darbus ir priskaičiuotas netesybas / nuostolius. Užsakovas apie Darbų išpirkimą praneša Rangovui raštu, o Rangovas pateikia paskutinę pagal Sutartį Sąskaitą, atskiras susitarimas dėl Sutarties nutraukimo nepasirašomas.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Rangovas, tinkamai įvykdęs savo sutartinius įsipareigojimus ir nesuėjęs numatytam atsiskaitymo su juo terminui, turi teisę kreiptis į Užsakovą dėl paskolos, kurios suma neviršytų jam mokėtino atlyginimo, atskaičius už paskolą mokėtinų palūkanų, jei priskaityta – delspinigių ir baudų, suteikimo.

8.2. Užsakovas, suteikęs Rangovui Sutarties SD 8.1. punkte nurodytą paskolą, turi teisę atlikti vienašališką gražintinos paskolos sumos įskaitymą į pagal Sutarties SD nustatytą Rangovui mokėtiną atlyginimą, t. y.

sumažinti Rangovui mokėtiną atlyginimą Rangovo grąžintinos paskolos sumos dydžiu. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Rangovą.

8.3. Sutarties SD 8.1. punkte nurodytos paskolos suteikimas reiškia ne Užsakovo pareigą, o teisę, kurios įgyvendinimas priklauso išimtinai nuo jo diskrecijos bei Rangovo patikimumo ir finansinės padėties, Užsakovo galimybių suteikti atitinkamą paskolą. Užsakovo atsisakymas suteikti paskolą negali būti ginčo dalykas ir negali būti skundžiamas. Paskola negali būti suteikta, jei Rangovas pasinaudojo faktoringo teise arba vėluoja vykdyti sutartinius įsipareigojimus.

9. PRIEDAI

9.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

9.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai:

9.2.1. Priedas Nr. 1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą;

9.2.2. Priedas Nr. 2 – Darbų kiekių ir įkainių lentelė;

9.2.3. Priedas Nr. 3 – Techninė specifikacija;

9.2.4. Priedas Nr. 4 – Įkainio perskaičiavimas;

9.2.5. Priedas Nr. 5 – Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu projektas.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI

Rangovas

UAB „Adelonas“

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Sutarties pasirašymo data)

(A.V.)

Užsakovas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Sutarties pasirašymo data)

(A.V.)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Sutarties pasirašymo data)

