

**RANGOS DARBŲ BE PROJEKTAVIMO
VIEŠOJO PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Mr-KE-2023-107-381**
2023 m. balandžio 28 d. Kaunas
SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų be projektavimo viešojo pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų be projektavimo viešojo pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. 8 800 11011 el. p. info@kaunoenergija.lt
RANGOVAS (vienas atskirai, arba jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „Photo energy“
	Juridinio asmens kodas	302900115
	Registracijos adresas	taikos pr. 149, kaunas
	Korespondencijos adresas	taikos pr. 149-209, kaunas
	PVM mokėtojo kodas	LT100011640010
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT12 7300 0101 5500 3027
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. 8 664 26733 el. p. administracija@photoenergy.lt
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklų nuo ŠK 6T-9 iki ŠK 6T-13, Baltų pr., Kaunas, rekonstravimas	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Sutartis įsigalioja abiemis šalims pasirašius sutartį ir Rangovui pateikus Užtikrinimą. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis	
3. Sutarties galiojimo terminas:	18 (aštuoniolika) mėnesių, įskaitant apmokėjimo už atliktus darbus terminą. Abiejų Šalių rašytiniu susitarimu, pagal Sutartyje nurodytas sąlygas, Sutarties galiojimo terminas gali būti pratęsimas vieną kartą 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui. Maksimali sutarties trukmė 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai.	
4. Sutarties kaina		
Bendra sutarties kaina be PVM, Eur	1339900,00	(vienas milijonas trys šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai eurų ir 00 ct)
PVM, Eur	281379,00	(du šimtai aštuoniasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai septyniasdešimt devyni eurai ir 00 ct)
Bendra sutarties kaina su PVM, Eur	1621279,00	(vienas milijonas šeši šimtai dvidešimt vienas tūkstantis du šimtai septyniasdešimt devyni eurai ir 00 ct)
5. Bendros sutarties kainos sudedamosios dalys be PVM (skaičiuojama nuo bendros sutarties kainos be PVM)		
Tarpinis etapas - Parengiamieji darbai, Eur	1%	Viso: 13399,00
Tarpinis etapas - Statybos darbai, Eur	75%	Viso: 1004925,00
Tarpinis etapas - Gerbūvio atstatymo darbai ir pridavimas užsakovui, Eur	20%	Viso: 267980,00
Tarpinis etapas - Paleidimas derinimas ir darbų pridavimas Perkančiajam subjektui, Eur	3%	Viso: 40197,00
Darbų pabaiga - Objekto pridavimas valstybinėms institucijoms, Eur	1%	Viso: 13399,00
100,00% Eur: 1339900,00		

6. Prievolių įvykdymo užtikrinimai	Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.5 punktu	Dydis – 133 990,00 Eur (<i>vienas šimtas trisdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt eurų ir 00 ct</i>)
	Garantinio laikotarpio užtikrinimas pateikiamas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.8 punktu	Dydis – 5 proc.
	Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Pagal Sutarties ir LR teisės aktų reikalavimus
7. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Šilumos tinklų rangos darbams: „Inžineriniai tinklai (išskyrus nuotekų šalinimo)“	
8. Darbų atlikimo terminas	Ne vėliau kaip 10 (dešimt) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo datos. Šilumos tiekimo tinklų vamzdynų montavimo darbus (įskaitant galutinį vamzdynų jungimą darbui) atlikti ne ilgiau kaip per 50 (<i>penkiasdešimt</i>) darbo ir užbaigti iki 2023 m. rugsėjo 30 d. Dėl nenumatytų aplinkybių (užtruko statybą leidžiančio dokumento gavimas, užtruko Techninio darbo projekto derinimas, ne dėl Perkančiojo subjekto kaltės užtruko pirkimų procedūros ir kitos nenumatytos pagrįstos aplinkybės) Perkančiojo subjekto ir Tiekėjo susitarimu Projekto įvykdymas gali būti perkeltas į 2024 metus, bet iki 2024 m. rugpjūčio 31 d. turi būti užbaigtos visos Projekto veiklos ir atlikti visi Darbai, įskaitant ir dokumentacijos pridavimą (pasirašytas galutinis Darbų priėmimo-perdavimo aktas ir gauta kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) teigiama išvada / aktas / pažyma apie statybos užbaigimo procedūrų įvykdymą).	
9. Delspinigių dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą - 0,1 proc. 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą - 0,05 proc.	
10. Subrangovas (-ai)	UAB „Vakarų centrinė laboratorija“, juridinio asmens kodas 142175174, registracijos adresas: Minijos g. 180, Klaipėda, korespondencijos adresas: sutampa su registracijos adresu, PVM mokėtojo kodas: LT421751716, atsiskaitomosios sąskaitos numeris: LT92 7300 0101 3884 1581, tel. Nr.: +37046483666, el. paštas: vcl@wsy.lt	
11. Jungtinės veiklos sutartis	2023-03-01 Jungtinės veiklos sutartis Nr. JVS230301 Partneris Nr. 1: UAB „Photo energy“, juridinio asmens kodas 302900115, registracijos adresas: Taikos pr. 149, Kaunas, Lietuva, korespondencijos adresas: Partizanų g. 81D, Kaunas, Lietuva, PVM mokėtojo kodas LT100011640010; atsiskaitomosios sąskaitos numeris: LT12 7300 0101 5500 3027, tel. Nr.: +370 664 26733, el. paštas administracija@photoenergy.lt. Partneris Nr. 2: SIA „WESEMANN“, juridinio asmens kodas 40003140237, registracijos adresas: Elizabetės g. 75, Ryga, Latvija, korespondencijos adresas: Ganību dambis 30a, Ryga, Latvija, PVM mokėtojo kodas LV40003140237, atsiskaitomosios sąskaitos numeris: LV63RIK0002010062653, tel. Nr. +371 264 31700, el.paštas office@wesemann.lv.	
12. Projektuotojas (Užsakovo parinktas)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB Meysso
	Juridinio asmens kodas	305639236
	Registracijos adresas	S. Daukanto g. 17-2A, Kaunas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	El. paštas: info@meysso.com
13. Sutarties priedai:	1. Techninė specifikacija, 5 lapai; 2. Pirkimo objekto dalies techninis darbo projektas, 4 kompl. 3. 2023-03-20 Pasiūlymas Nr. PE23/03/20-1 (atskirai nepriedama, originalas saugomas Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje); 4. Ataskaitos forma, 1 lapas; 5. Atliktų darbų akto forma, 1 lapas;	

	6. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas; 7. Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas; 8. Jungtinės veiklos sutartis, 9 lapai.
14. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	
15. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:	2023-04-17 Komisijos protokolai Nr. P-106-166
16. Kitos sąlygos (pildoma jeigu jų yra):	NĖRA
17. Sutarties pasirašymo būdas:	Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutartis bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujamasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas
AB „Kauno energija“

Generalinis direktorius
Tomas Garasimavičius

Rangovas
UAB „Photo energy“

Direktorius
Mindaugas Lukoševičius