

SUSITARIMAS NR. 1

PRIE 2025-08-18 „VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ TRAKŲ G., VILNIUJE STATYBOS IR REKONSTRAVIMO DARBAI“ SUTARTIES NR. SUT25-P-293

2025 m. _____ d. Nr. _____
Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, Spaudos g. 8-1, Vilnius, 05132 (toliau – **Užsakovas**),

, iš vienos pusės, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“, juridinio asmens kodas 120153047, buveinės adresas Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius, (toliau –

„Užsakovas“), iš vienos pusės, ir

UAB „KRS“, juridinio asmens kodas 133630961, registruotos buveinės adresas Ukmergės g. 126, LT-08100 Vilnius, Lietuvos Respublika,

(toliau – **„Rangovas“**), toliau bendrai kartu vadinamos Šalimis, **atsižvelgdamos į**:

I. Tarp Šalių 2025-08-18 įsigaliojusią „Vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų šalinimo tinklų Trakų g., Vilniuje statybos ir rekonstravimo darbai“ sutartį Nr. SUT25-P-293 (toliau – Sutartis);

II. Poreikį Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus įsigyti daugiau Darbų nei buvo numatyta Sutartyje, atsižvelgiant į Rangovo 2025-11-21 raštą Nr. 1998 dėl papildomų darbų, aplinkybes, paaiškęsias Rangovui pradėjus darbus objekte, kad:

- Vandens tiekimo užtikrinimui vandentiekio tinkluose reikia papildomai sumontuoti sužiedinimo liniją ir 1500 mm skersmens gelžbetoninį šulinį su reikalinga armatūra ir fasoninėmis dalimis;
- Darbų vykdymo metu atkasus vandentiekio įvadus į pastatus buvo nustatyta, kad reikia pakeisti ne tik įvadus iki pastatų sienų, bet ir vamzdžių dalis sienoje bei įvadų rūsiuose, nes jie yra avarinės būklės;
- Norint užtikrinti vientisą Vilniaus senamiesčio stiliaus estetiką, suvienodinti su jau montuojamais kitose senamiesčio gatvėse šulinių dangčiais bei pritaikyti prie naujos kelio ir šaligatvio dangos, reikia pakeisti Sutarties techninėje dokumentacijoje numatytas apvalaus tipo kapas į kvadratinio tipo. Taip pat reikia keisti ir nuotekų tinklų alsuoklių groteles iš apvalių į kvadratinės D315 mm skersmens;
- Atliekant darbus buvo atkastas papildomas, projekte nepažymėtas šulinys Nr. 58, todėl reikia rekonstruoti šį esamą nuotekų kolektoriaus šulinį, t. y. įrengti naują perdangos plokštę ir įlipimo angą, o siūles užtaisyti kalkiniu skiediniu bei uždengianti kvadratinio dangčiu;
- Sutarties specialiosios dalies prieduose Nr. 4.1. ir 4.2. darbų kainų žiniaraščiuose buvo numatyta iš Rangovo įsigyti preliminariai apie 200 m² detaliųjų archeologinių tyrimų (po 100 m² kiekvienam Užsakovui), tačiau dėl atrastų archeologinių radinių būtina detalai ištirti didesnę nei 200 m² plotą. Atitinkamai dėl objektyvių, nuo Rangovo ir Užsakovų valios nepriklausančių priežasčių, yra poreikis įsigyti daugiau archeologinių tyrinėjimų nei numatyta Sutartyje. Atsižvelgiant į tai, kad vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies priedo Nr. 1 techninės specifikacijos 4.3.3. p., Užsakovai neįsipareigojo išpirkti viso archeologinių detaliųjų tyrinėjimų kiekio, o šiai dienai tikslaus tiriamojo ploto numatyti nėra galimybės, tačiau žinoma, kad jis viršys numatytą Sutartyje (200 m²) maksimalų kiekį, todėl reikia Sutartyje papildomai numatyti dar 1332 m² detaliųjų archeologinių tyrimų. Kiekis (1332 m²) yra preliminarus ir bus su Rangovu atsiskaitoma už faktiškai atliktus detaliuosius archeologinius tyrimus.

III. Būtinybę pirkti iš to paties Rangovo papildomai, kadangi šie darbai nebuvo įtraukti į pirkimą ir Rangovas negalėjo jų numatyti kaip būtinų tinkamam Sutarties vykdymui ir užbaigimui, tačiau papildomi darbai yra tiesiogiai susiję su Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir reikalingi tinkamam Sutarties įvykdymui;

IV. Aplinkybę, kad Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ir techninių priežasčių, nes tai Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ir nemažą išlaidų dubliavimą;

V. Aplinkybę, kad pradinės Sutarties vertė yra 777.768,57 Eur be PVM. Papildomų darbų vertė yra 385.216,01 Eur be PVM, tai sudaro 49,53 proc. pradinės Sutarties vertės. Papildomų darbų vertė neviršija 50 proc. pradinės Sutarties vertės, kaip nurodoma Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 str. 1 d. 2 p.;

VI. Tai, kad šiuo Pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

Šalys, vadovaudamosi:

VII. Sutarties bendrosios dalies 4.5. p. punktu, numatančiu, kad „Darbai, kurie nėra numatyti Sutartyje ir (ar) Techninėje specifikacijoje ir (ar) Pirkimo dokumentuose, išskyrus Sutarties BD 4.3. punkte nurodytus Darbus, galės būti vykdomi ir apmokami tik Šalims sudarius rašytinį Susitarimą dėl Papildomų darbų atlikimo su sąlyga, kad nepažeidžiamos PJ 97 / VPJ 89 str. nurodytos sąlygos ir kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi“;

VIII. Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 str. 1 d. 2 p.

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. Užsakovai papildomai įsigyja darbų (kurių apimtys apibrėžtos 1 priede, patikslintos Darbų kainų žiniaraščio Nr. 4.1. 1.4.P., 2.2.P, 5.2.P, 5.3.P, 5.4.P eil. ir Darbų kainų žiniaraščio Nr. 4.2. 1.4.P eil.) už 385.216,01 Eur be PVM (466.111,37 Eur su PVM), tai sudaro 49,53 proc. pradinės Sutarties vertės;

2. Rangovas įsipareigoja atlikti papildomus darbus, nurodytus prie šio Susitarimo pridedamame priede;

3. Užsakovai, vadovaudamiesi Sutarties nuostatomis, įsipareigoja už papildomus darbus apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

4. Pakeisti Sutarties specialiosios dalies „Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka“ skyriaus 2.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2.2. Sutarties kaina, neįskaitant PVM, yra 1.162.984,58 Eur (vienas milijonas šimtas šešiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai 58 ct). 21 proc. PVM 244.226,76 Eur (du šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai du šimtai dvidešimt šeši eurai 76 ct). Sutarties kaina, įskaitant PVM, yra 1 407 211,34 Eur (vienas milijonas keturi šimtai septyni tūkstančiai du šimtai vienuolika eurų 34 ct), iš kurių:

- vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų rekonstravimo darbai – 579 648,80 Eur (penki šimtai septyniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai 80 ct) be PVM;
- paviršinių nuotekų šalinimo tinklų statybos darbai – 583 335,78 Eur (penki šimtai aštuoniasdešimt trys tūkstančiai trys šimtai trisdešimt penki eurai 78 ct) be PVM.

5. Šiuo Susitarimu yra pakeičiamos tik jame aptartos Sutarties sąlygos. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos Susitarime, lieka galioti nepakeistos;

6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis;

7. Susitarimo tekstas surašytas lietuvių kalba ir sudaromas pasirašant elektroniniais parašais. Pasirašydamos Susitarimą šiuo būdu, visos Šalys turės galimybę atsisiųsti elektroninį, teisinę galią turintį Susitarimo egzempliorių.

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 UAB „KRS“ raštas Nr. 1998.

Priedas Nr. 2 Atnaujintas darbų kainų žiniaraštis Nr. 4.1.

Priedas Nr. 3 Atnaujintas darbų kainų žiniaraštis Nr. 4.2.

Užsakovas:

Uždaroji akcinė bendrovė
„VILNIAUS VANDENYS“

Spaudos g. 8-1, Vilnius, 05132

J.a.k. 120545849

PVM mok. kodas LT205458414

A. s. LT64 7044 0600 0776 5833

AB SEB bankas, Banko kodas
70440

Tel.: 19118

el. p.: info@vv.lt

Užsakovas:

Uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“

Eigulių g. 32, LT- 03150 Vilnius

J.a.k. 120153047

PVM mok. kodas LT201530410

A. s. LT76 7180 3000 1046 7627

Bankas Artea, banko kodas 71800

Tel.: +370 5 215 2089

el. p.: info@grinda.lt

Rangovas:

UAB „KRS“

Ukmergės g. 126, LT-08100 Vilnius

J.a.k. 133630961

PVM mok. kodas LT336309610

A. s. LT82 7044 0600 0288 9998

Bankas AB SEB bankas,
banko kodas 70440

Tel.: +370 37 45 44 64

el. p.: info@krs.eu