

VARNIŲ RP LANKYTOJŲ CENTRO PASTATO MODERNIZAVIMAS DARBŲ/PASLAUGŲ SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

2025 m. gruodžio ... Nr. _____

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija, atstovaujama **direktoriaus Mindaugo Balčiūno**, veikiančio pagal Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos nuostatus, patvirtintus Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2022 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. V-32, „Dėl regioninių parkų ir rezervatų direkcijų reorganizavimo, reorganizavimo sąlygų aprašų bei Aukštaitijos, Dzūkijos-Suvalkijos, Žemaitijos ir Mažosios Lietuvos saugomų teritorijų direkcijų nuostatų patvirtinimo“, (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Marstata“, juridinio asmens kodas 304839369, kurios registruota buveinė yra Paunšvystės g. 12, Nerimdaičiai, LT-88267 Telšių r., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama **direktoriaus Mariaus Servos**, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu šioje darbų/paslaugų sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaujantis supaprastinto atviro konkurso būdu atlikto viešojo pirkimo „**Varnių RP lankytojų centro pastato modernizavimas**“ (pirkimo ID 5132710) (toliau – pirkimas) sąlygomis bei pirkimui Rangovo pateiktu pasiūlymu (toliau – pasiūlymas) susitarė ir sudarė šią darbų/paslaugų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutarties dalykas yra **Varnių RP lankytojų centro pastato modernizavimas (toliau – Darbai/paslaugos)**.

1.2. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis, laikydamasis teisės aktuose įtvirtintų reikalavimų ir geriausios praktikos, **parengti darbų techninį projektą pagal šių paslaugų teikimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, vykdyti projekto autorinę priežiūrą, ir savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe pagal parengtą ir su užsakovu suderintą techninį projektą/techninį darbo projektą atlikti statybos rangos darbus**, o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti tinkamai, faktiškai ir laiku atliktus Darbus/paslaugas ir už juos apmokėti nustatytais terminais ir tvarka.

1.3. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius ir užregistravus Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo ar Sutarties nutraukimo.

1.4. Darbų/paslaugų atlikimo terminas – iki 2027-11-30.

1.5. Sutarties vykdymo metu gali būti sustabdytas Darbų atlikimo terminas. Darbų atlikimo termino sustabdymo aplinkybės ir tvarka nustatytos pirkimo sąlygų „Bendrosios sutarties sąlygos“ XVIII skyriuje. Bendras darbų sustabdymų terminas negali būti ilgesnis nei 1 (vienas) mėn.

1.6. Darbų technologinė pertrauka taikoma.

1.7. Kitos Darbų/paslaugų atlikimo sąlygos, kiek nėra aptartos Sutartyje, yra nustatytos pirkimo dokumentuose, techninėje specifikacijoje/statybos supaprastintame projekte ir yra Sutarties Šalims privalomos.

II. DARBŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1. Pradinė bendra (detalizuota yra pasiūlyme, sutarties priedas Nr.1) Sutarties suma (be PVM) yra **163815,53 (Vienas šimtas šešiasdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai penkiolika eurų, 53 ct) Eur**.

PVM (21 %) yra **34401,26 (Trisdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai vienas euras,**

26 ct) Eur;

Pradinė bendra Sutarties su PVM suma yra **198216,79 (Vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai šešiolika eurų, 79 ct) Eur.**

2.2. Sutartyje ir galimiems keitimo atvejams yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuota kaina (toliau – Kaina). Ši sąlyga yra esminė Sutarties sąlyga ir negali būti keičiama Sutarties vykdymo metu.

2.3. Finansavimo šaltinis – Energetikos plėtros programos priemonės „Centrinės valdžios viešųjų pastatų atnaujinimas didinant energinį efektyvumą“ projektą „Varnių regioninio parko lankytojų centro pastato modernizavimas“ paraiškos, Nr. MF-EM-CVPM02-0019.

2.4. Užsakovas Rangovui apmoka už atliktus Darbus/paslaugas per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaitos faktūros teikiamos tik elektroniniu būdu (toliau – elektroninės sąskaitos faktūros). Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už atliktų darbų dalį gali būti atliekami ir tarpiniai mokėjimai.

III. SUTARTIES PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Sutarčiai yra taikomas Bendrųjų sutarties sąlygų IX skyrius Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Sutarties įvykdymas užtikrinamas *užstatu, besąlygine neatšaukiama banko garantija arba besąlyginiu neatšaukiamu draudimo bendrovės laidavimo raštu*. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – (3,5 proc. pradinės sutarties vertės be PVM). Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas (ne trumpiau kaip galutinis Darbų/paslaugų atlikimo terminas plius vienas mėnuo).

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas Rangovui gali skirti šias baudas už Sutarties pažeidimus kuriuos padarė Rangovas.

4.1.1. jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus/paslaugas ar jų dalį, etapą, t. y. nesilaiko Sutartyje ir (ar) suderintame Darbų/paslaugų atlikimo grafike (Sutarties 4 priedas) nustatytų Darbų/paslaugų atlikimo ar vykdymo terminų pagal atskirus darbus, paslaugas, etapus už kiekvieną pavėluotą dieną, Užsakovo reikalavimu, Rangovas moka Užsakovui 100,00 (vieno šimto) eurų baudą;

4.1.2. Rangovas, pasitelkęs papildomus subrangovus, atsisakęs Sutartyje numatytų subrangovų, sukeitęs vietomis Sutartyje numatytus subrangovus, ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) Darbų/paslaugų dalį, negu buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo, t. y. nesilaikęs Bendrųjų sutarties sąlygų XI skyriuje nustatytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 2000,00 (dviejų tūkstančių) eurų dydžio baudą už nustatytą tokio pažeidimo atvejį;

4.1.3. jei Rangovas nesilaiko darbų saugos taisyklių reikalavimų, Rangovas Užsakovo reikalavimu, moka Užsakovui 1000,00 (vieno tūkstančio) eurų baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

4.2. Jei Rangovas nutraukia Sutartį vienašališkai ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir Rangovas atlygina Užsakovui dėl Rangovo kaltės atsiradusius nuostolius kiek jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas.

V. SUBRANGOVAI

5.1. Vykdydamas Sutartį Rangovas nepasitelks subrangovų (Subrangovai šiuo metu nežinomi).

VI. SUTARTIES ESMINIAI PAŽEIDIMAI

6.1. Sutarties esminiu pažeidimu bus laikoma:

6.1.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 30 kalendorinių dienų vėluoja atlikti Darbus/paslaugas arba vėluoja juos atlikti per suderintame Darbų/paslaugų atlikimo grafike nurodytas datas arba nepradeda laiku vykdyti Darbų/paslaugų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų/paslaugų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų/paslaugų vykdymo termino nesilaikymo;

6.1.2. pakartotinis (antrą kartą) nustatymas subrangovų, apie kuriuos Rangovas neinformavo Užsakovo kaip tai numatyta Sutartyje, pasitelkimas Darbų/paslaugų atlikimui;

6.1.3. Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų/paslaugų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus komponentus, netinkamai atlieka Darbus/paslaugas ir nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti defektus nustatytais terminais;

6.1.4. trūkumų neištaisymas per Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo akte nurodytą laiką;

6.1.5. Sutarties stabdymo atveju nepateikiama pratęsta draudimo sutartis;

6.1.6. Sutarties stabdymo atveju nepateikiamas pratęstas Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas – banko garantija (laidavimas),

6.1.7. maksimali bendra baudų suma sudaro arba viršija 10 proc. pradinės Sutarties vertės be PVM;

6.1.8. kitais atvejais, kurie atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus.

6.2. Rangovui padarius esminį sutarties pažeidimą, Užsakovas turi teisę:

6.2.1. vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų;

6.2.2. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu;

6.2.3. gali taikyti abu aukščiau išvardytus atvejus.

VII. KITOS NUOSTATOS

7.1. Užsakovas Sutarčiai vykdyti skiria atsakingą Sutarties vykdytoją (us): Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos Varnių regioninio parko grupės patarėjas

el. paštas: _____ Žemaitijos saugomų teritorijų
direkcijos Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus architektas _____ el.
paštas: _____

7.2. Rangovas Sutarčiai vykdyti skiria atsakingą Sutarties vykdytoją (-us): ..., tel.:, el. paštas:

7.3. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, yra Bendrųjų reikalų skyriaus projektų viešųjų pirkimų specialistė _____
nesant jai – Bendrųjų reikalų skyriaus viešųjų pirkimų specialistė _____

7.4. Ši Sutartis sudaryta ją pasirašant kvalifikuotais elektroniniais parašais ir kiekviena Šalis turi sutarties egzempliorių su abiejų Šalių atstovų kvalifikuotais elektroniniais parašais, kuris laikomas Sutarties originalu.

7.5. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė.

VIII. SUTARTIES PRIEDAI

8.1. Rangovo pasiūlymas - Sutarties 1 priedas;

8.2. Techninė specifikacija – Sutarties 2 priedas;

8.3. Darbų atlikimo grafikas – Sutarties 3 priedas.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija

Dumbrių g. 3, Ožtakių k. LT-88324 Telšių r.

Juridinio asmens kodas 306109002

PVM mokėtojo kodas LT100015575412

Tel. +370 444 47 415

El. paštas zemaitija@saugoma.lt

Direktorius

Mindaugas Balčiūnas

Rangovas

UAB „Marstata“

Paunšvystės g. 12, Nerimdaičiai, Telšių r.

Juridinio asmens kodas 304839369

PVM mokėtojo kodas LT100012277918

Tel. +370 650 37605

El. paštas uab.marstata@gmail.com

Direktorius

Marius Serva

UAB "Marstata"

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija

(Adresatas (perkančioji organizacija))

**VARNIŲ REGIONINIO PARKO LANKYTOJŲ CENTRO PASTATO MODERNIZAVIMAS
PASIŪLYMAS PIRKIMUI (SUPAPRASTINTAS ATVIRAS KONKURSAS)**

2025-11-12

(Data)

Telšiai

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas ir įm. kodas <i>(jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų narių pavadinimai ir įm. kodai: Atsakingasis partneris, Partneris Nr. 1, Partneris Nr. 2 ir t.t.:)</i>	UAB "Marstata"
Tiekėjo adresas <i>/Jei dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Nerimdaičiai Telšių raj.
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas,	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	uab.marstata@gmail.com

Subjektai, kuriuos dalyvis ketina pasitelkti sutarčiai vykdyti:

1. Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio numatomų prisiimti įsipareigojimų dalį (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomų prisiimti įsipareigojimų pavadinimas	Partnerio numatomų prisiimti įsipareigojimų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Iš viso:				

2. Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, taip pat kvazisubtiekėjus:

2.1. Ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi (kvalifikacijai):

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomų prisiimti įsipareigojimų pavadinimas	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti
			Proc.

Iš viso:

2.2. KvazisubtiekJėjai (kvalifikacijai):

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Pateikiami dokumentai (sutartis, ketinimo protokolai ir pan.)

2.3. Informacija apie subtiekJėjus (darbams) (jeigu jie yra žinomi):

Eil. Nr.	SubtiekJėjo pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomų prisiimti įsipareigojimų pavadinimas	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti
			Proc.
Iš viso:			

Pastaba. Pridedami įrodantys dokumentai, kad sutarties vykdymo metu ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, ištekliai tiekJėjui bus prieinami.

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) supaprastinto atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Siūlomos Paslaugos ir Darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Mes siūlome šias paslaugų ir darbų kainas :

Eil. Nr.	Paslaugų/Darbų pavadinimas	Darbų kaina be PVM	PVM	Darbų kaina su PVM
1.	Techninio darbo projekto parengimas	7500,00	1575,00	9075,00
2.	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos	3500,00	735,00	4235,00
3.	Atnaujinimo/modernizavimo rangos darbai	152815,53	32091,26	184906,79

Pastabos:

- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekJėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuoti visos reikalingos paslaugos, visi reikiami tiekJėjo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, medžiagos bei kitos išlaidos, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymą. Teikdami pasiūlymą įvertinome visus dokumentus kompleksiškai, paslaugas suteikti ir darbus įsipareigojame atlikti pilna apimtimi pagal techninę specifikaciją, parengtą techninį darbo

projektą, ir kt. dokumentus, o konkurso metu už mūsų neįvertintos tinkamai visos darbų apimtys Užsakovas neatsakys.

- __Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškai ir tinkamam sutarties vykdymui.

Siūlomos paslaugos, darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM: 198216,79Eur (šimtas devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai šešiolika eurų 79 ct) (**turi būti** nurodyta bendra kaina su PVM, skaičiais ir žodžiais). Į šią sumą įeina visi mokesčiai ir išlaidos.

iš jų PVM – 34401,26 Eur (trisdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai vienas euras 26 ct)

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	<i>[Tiekėjas įrašo dokumento pavadinimą, pvz., EBVPD]</i>	
2.	<i>[Tiekėjas įrašo dokumento pavadinimą, pvz., Įgaliojimas, jeigu pasiūlymą pasirašo tiekėjo įgaliotas asmuo]</i>	
3.	<i>[Tiekėjas įrašo dokumento pavadinimą, pvz., Siūlomų specialistų sąrašas]</i>	
	...	

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali (Perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“) ir pagrindas	Dokumento puslapių skaičius
1.	<i>[Tiekėjas įrašo dokumento pavadinimą]</i>	
2.	...	

Pastaba: Neužpildžius šios lentelės **laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra**. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Atkreipiame dėmesį, kad pagal VPĮ 86 str. 9 d. Perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Prašome konfidencialią informaciją nurodyti aiškiai, pagrįstai, pageidaujama atskiru (-ais) dokumentu (-ais).

Pasiūlymas galioja 3 (tris) mėnesius.

Pastaba. Jeigu pasiūlymas pasirašomas tiekėjo įgalioto asmens, kartu su pasiūlymu **turi būti pateiktas įgaliojimas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija)** asmeniui pasirašyti pasiūlymą (ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus).

(Tiekėjo arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Pirkimo sąlygų 2 priedas

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO MODERNIZAVIMAS (ATNAUJINIMAS)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eilės Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.1.	Statytojas (užsakovas)	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija Dumbrių g. 3, Ožtakiai, Telšių r. Kodas – 306109002 PVM mokėtojo kodas – LT100015575412 el. p. zemaitija@saugoma.lt
1.2.	Pirkimo objektas	Techninio darbo projekto parengimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugos Modernizavimo/atnaujinimo rangos darbai
1.3.	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Telšių r. sav., Varnių sen., Ožtakių k., Dumbrių g. 3 atnaujinimo (modernizavimo) projektas
1.4.	Statinio adresas	Telšių r. sav., Varnių sen., Ožtakių k., Dumbrių g. 3
1.5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pastato paskirtis: administracinė Veiklos pobūdis: administracinės paslaugos, edukacijos Statybos metai: 1987 / 2009 m. Bendras plotas: 524,26 m ² Patalpų bendrasis pagrindinis plotas: 275,13 m ² Rūsio (pusrūsio) plotas: 193,90 m ² Unikalus numeris: 7898-7006-6014 Aukštų skaičius: 1 aukšto su pastoge Pastato tūris: 1917 kub. m. Pastato geometriniai matmenys (ilgis x plotis x aukštis virš žemės): 18,57 x 14,98 x 5,60 m. Darbuotojų, lankytojų skaičius: 4 darb., apie 1000 lankytojų/metus Energinio naudingumo klasė: „D“ (Nr. AD-0547-00263, nustatyta 2019-07-11)
1.6.	Statinio statybos rūšis	Pastato atnaujinimas (modernizavimas)
1.7.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
1.8.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė	Laikančiosios konstrukcijos: plytų mūras Pertvaros: plytų mūras

	paskirtis	Išorinės sienos: silikatinių plytų mūras (38 cm), tinkuotos iš vidaus ir išorės, papildomai apšiltintos akmens vata (15cm) Rūsio perdenginys: gelžbetonio plokštė + grindų danga Aukšto perdenginys: gelžbetonio plokštė + grindų danga (linoleumas, keraminės plytelės, laminatas) Stogas: šlaitinis, papildomai apšiltintas 20cm akmens vata. Dalis stogo – virš nešildomos palėpės, kuri papildomai apšiltinta 15cm akmens vata Langai: plastikinio rėmo su 1-ubu stiklo paketu ir seni mediniai su dvigubu įstiklinimu Pastato energijos vartojimo audito metu nustatyta, kad pastato šilumos nuostoliai sudaro 53,35 MWh, nerenovuotų pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų, todėl pastato atitvaras ir inžinierines sistemas būtina renovuoti neatidėliojant. Pagal audito matavimų rezultatus nustatyta, kad skirtingose patalpose oro temperatūra yra nevienoda. Matuojamuoju periodu vidutinė patalpų temperatūra buvo 17,92°C, kai vidutinė išorės temperatūra buvo 0,03°C. Remiantis matavimų rezultatais konstatuojama, jog patalpų vidutinė temperatūra neatitinka higienos normų (HN 42:2009) keliamų reikalavimų, nes $T_{sv} \leq T_{norm}$ ($17,92 \leq 19,13^\circ C$). Faktinės šilumos energijos sąnaudos perskaičiuotos norminėms sąlygomis sudaro 40,36 MWh/metus, o tai yra viršnorminės energijos sąnaudos lyginant su pastatų atitinkančių STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.
1.9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Modernizuotas šilumos punktas: įrengtas šilumos siurblys gruntas - vanduo Modernizuotos pastato šildymo ir karšto vandens sistemos Modernizuota vėdinimo sistema: įrengta mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema Ant stogo įrengta saulės šviesos elektrinė (19,8kW)
1.10.	Lėšos projekto realizavimui	Projektas finansuojamas Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitomis tarptautinės finansinės paramos lėšomis.
2.	Perkamų paslaugų, darbų apimtis ir trukmė	

2.1.	Perkamų paslaugų apimtis	Projektavimo sąlygų reikalingų projektui parengti darbams atlikti gavimas; Projektinių pasiūlymų parengimas ir suderinimas su Užsakovu; Projekto sprendinių suderinimas su visomis suinteresuotomis institucijomis ir trečiosiomis šalimis pagal teisės aktų reikalavimus (jei privalomas); Projekto parengimas, Projekto ir / ar projektinių pasiūlymų viešinimas (jeigu privaloma); Projekto pateikimas ekspertizei (bendrajai) ir projekto taisymas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas; Statybą leidžiančio dokumento gavimas; Statinio projekto vykdymo priežiūra vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; Projektavimo dokumentacijos perdavimas Užsakovui; Projekto sprendinių tikslinimas ir netikslumų bei klaidų savalaikis taisymas statybos rangos darbų metu. Rangos darbai atlikti ir sutarties šalių pasirašytas statybos užbaigimo dokumentas.
2.2.	Projekto dalys	Bendroji (BD); Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) (SP); Architektūros (SA); Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO); Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS); Projektuotojas turi įvertinti, kurias projekto dalis ir kuriam projektui turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.
2.3.	Projektavimo paslaugos	Įprastos paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais statinio projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne; Projekto koregavimas atsižvelgus į Užsakovo ir naudotojų pastabas statybos metu, dalyvavimas darbų pridavimo procedūrose;

		Projektas turi būti rengiamas atsižvelgiant į Užsakovo nurodytą biudžetą;
2.4.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Projektuotojas privalo parengti projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbus, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti parengtą projektą ir jo dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti Užsakovo interesai. Jei dėl koregavimo darbų yra būtina atlikti pakartotinę projektų ekspertizę ir / ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas susijusias su šių dokumentų gavimu Užsakovui pareikalavus kompensuoja Projektuotojas. Projekto techninės specifikacijos turi būti išsamios ir detalios. Statinio projekto pateikimas Užsakovo nurodytai projekto ekspertizės įmonei. Pastato techninio projekto taisymas pagal Užsakovo ir ekspertizės pastabas bei teigiamos ekspertizės išvados gavimas. Statybą leidžiančio dokumento gavimas Užsakovo vardu; Statinio projekto vykdymo priežiūra; Projekto rengimo eigoje, projektuojamų sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 7 k. d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Atsakymų ir paaiškinimų per Statytojo (Užsakovo) nurodytą terminą parengimas ir pateikimas Statytojui (Užsakovui), vykdant rangos darbus; Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios. Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjų tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Toks nurodymas yra leistinas tik tais atvejais, kai statinio statybos neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti, šiuo atveju turi būti įrašoma „arba lygiavertis“.
2.5.	Projekto vykdymo priežiūra	Projektuotojas turės: Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos

		priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais galiojančiais teisės aktais; Dalyvauti rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Statytojo (Užsakovo) atstovų susirinkimuose, viso projekto įgyvendinimo metu konsultuoti Statytoją (Užsakovą) projekto vykdymo priežiūros klausimais; Statytojui (Užsakovui) pageidaujant, per nustatytą laikotarpį, Projektuotojas turi atvykti į statybvietę, kai iškyla klausimų dėl atliktų darbų atitikimo techniniam projektui; Tikrinti, ar statinys atnaujinamas laikantis statinio projekto sprendinių ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą; Organizuoti pastebėtų projektų sprendinių klaidų taisymą, suderinus pakeitimus su Statytoju (Užsakovu).
2.6.	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	Užsakovui patvirtinus Projektą, paslaugos teikėjas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą, teikti Projekto dokumentaciją suinteresuotoms institucijoms, atlikti visus normatyvinių dokumentų numatytus ir būtinus derinimus su institucijomis pagal kompetenciją, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti Užsakovą iki tol, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Išlaidas, susijusias su statybą leidžiančio dokumento gavimu (pvz. mokami mokesčiai įkeliant dokumentaciją į "Infostatybą"), privalo apmokėti paslaugos teikėjas
2.7.	Paslaugų/darbų teikimo pradžia ir trukmė	2.6.1 Tyrimai, apmatavimai ir projektinių pasiūlymų parengimas bei jų suderinimas su Statytoju (Užsakovu): pradžia – sutarties pasirašymo data; trukmė 2 mėn. 2.6.2 Projekto parengimas: pradžia - nuo 2.6.1 punkte nurodytų paslaugų atlikimo. trukmė 5 mėn., šis terminas gali būti pratęstas vieną kartą 1 mėnesiui. Trukmė 6 mėn. 2.6.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos:

		Rangos darbų pradžia – raštu informuojant Projektuotoją. Visų statybos darbų vykdymo metu iki 20 mėn. 2.6.4. Rangos darbai 16 mėn., šis terminas gali būti pratęstas vieną kartą 2 mėnesiams. Rangos darbai atlikti ir sutarties šalių pasirašytas statybos užbaigimo dokumentas ne vėliau kaip 2027-11-30.
3.	Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
3.1.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projekto rengimo paslaugoms taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Projektas rengiamas vadovaujantis: Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; Statybos techniniai reglamentai: STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“; STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; Kitais tokių statinių projektavimą, statybą ir eksploatavimą reglamentuojančiais norminiais teisės aktais.
4.	Reikalavimai rangos darbams	
4.1.	Modernizavimo priemonės	Siekiama energetinio naudingumo klasė – A. Teikėjas rengdamas pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą turi taikyti energijos vartojimo audito 1-ojo energijos taupymo priemonių pakete nurodytas priemones.

		Projekte turi būti numatytas apdailos atstatymas visose patalpose, kur vidaus apdaila pažeidžiama diegiant modernizavimo priemones;
4.2.	Stogo šiltinimas	Stogo karkaso ir dangos įrengimo darbai turi būti suderinami su Užsakovu; Šlaitinį stogą apšiltinti ≥ 30cm akmens vatos plokštėmis; Palėpės perdangą apšiltinti ≥ 35cm akmens vatos plokštėmis, briauna arba puršiamomis putomis. Šlaitinio stogo šiltinimo apimtyje turi būti pakeista visa esama stogo danga, difuzinė plėvelė, garo plėvelė po vata, grebėstai, dalis pažeistų gegnių, latakai, lietvamzdžiai, sudėtinės stogų detalės, pakalimai naujais skardiniais. Apskardinti stogo ventiliacijos kaminai, parapetai, įrengiamos apsauginės tvorelės. Ant pastato stogo įrengta saulės šviesos elektrinė 19,80 kW turi būti perkelta ant atnaujintos stogo konstrukcijos (į esamą vietą), nepažeidžiant saulės šviesos elektrinės kartu su jai priskirtais elementais. Projektuojant šlaitinį stogą turi būti numatyta galimybė ateityje ant jo montuoti saulės elektrinės modulius (turi būti suprojektuotas ir įrengtas saulės elektrinės modulių konstrukcijos tvirtinimo sprendimas); Stogo darbų metu turi būti numatytos priemonės apsaugančios pastatą nuo kritulių prasiskverbimo darbų metu;
4.3.	Išorės sienų šiltinimas	Išorės sienų apdailos sprendiniai turi būti suderinami su Užsakovu; Pastato išorines sienas papildomai šiltinti ne mažiau 10 cm storio akmens vatos plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą su kietomis apdailinėmis plokštėmis; Cokolinę pastato dalį siūloma šiltinti ne mažiau 10 cm ekstrūdinio polistireninio putplasčio (XPS) plokštėmis įrengiant tinkuotą apdailą. Išorės sienų šiltinimas turi apimti ir cokolio bei rūšio sienų apšiltinimą ne mažiau kaip 1,20 m. po žeme, rūšio sienų bei pamatų hidroizoliaciją, šviesduobių (įskaitant jų uždengimą) atnaujinimą; Išorės sienų apšiltinimo darbų apimtyje turi būti įrengtos nuogrindos; Ant šiltinimo sluoksnio turės būti perkeltos esamos išorinės žaliuzės, ryšio antenos, (jei bus numatyta juos

		palikti ir jeigu jiems nebus numatyta kita vieta) ir ryšio tiekėjų įrangą (antenos);
4.4.	Išorės įėjimo durų ir langų keitimas	Keičiamos durys ir langai turi būti suderinami su Užsakovu; Langai kečiami į šiuolaikiškus, PVC rėmo su dviejų stiklo paketų, padengtus selektyvinėmis dangomis, langus ($U \leq 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$), oro laidžio klasė - 4); Stoglangiai kečiami į medinio rėmo su vienos arba dviejų stiklo paketų, padengtus selektyvinėmis dangomis, stoglangius ($U \leq 1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$), oro laidžio klasė - 4); Išorės durys keičiamos į PVC arba metalinio rėmo su apšiltinimu duris ($U \leq 1,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$), oro laidžio klasė ≥ 3). Angokraščių šiltinimo ir užbaigimo mazgus derinti su Užsakovu;
4.5.	Nurodymai statinio projekto Dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių projekto popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui): 3 (tris) egzempliorius projekto popierine forma; 2 (du) egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. Pateikti Statytojui (Užsakovui) projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais. Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.
4.6.	Ekspertizės atlikimas	Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Statytojas (Užsakovas). Prieš pateikiant projektą statybai leidžiančiam dokumentui gauti, projektuotojas pateikia projektą

		ekspertizei. Ekspertizę organizuoja Statytojas (Užsakovas). Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.
5.	Rangos darbai	Rangovas privalo darbus atlikti pagal parengtą ir su Užsakovo patvirtintą Projektą. Rangovas, rengdamas pasiūlymą, taip pat privalo įsivertinti ir darbus nenurodytus Techninėje specifikacijoje, bet būtinus atlikti. Rangovas darbus turi atlikti naudodamas atitinkamiems darbams naudotinus metodus ir technologijas, būdus bei patyrusią darbo jėgą. Privalo įvertinti darbų eiliškumą, kad vėlesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei; Atliekant darbus Rangovas turi vadovautis Europos Ekonominės erdvės ir Europos Sąjungos (toliau – ES) valstybių, Lietuvos Respublikoje galiojančiais standartais, normatyvais ir taisyklėmis. Rangovo Darbams atlikti naudojamos medžiagos turi turėti atitiktis vertinimo dokumentus, leidžiančius juos naudoti ES. Rangovas atlieka Darbus naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visa montuojama įranga turi būti nauja. Įranga, naudojamos medžiagos turi atitikti jiems nustatytus techninius reikalavimus, naudojamos pagal gamintojų nustatytas instrukcijas. Pasitarimus dėl atliekamų Darbų organizuoja ir protokoluoja Rangovas. Pasitarimai gali būti organizuojami ir nuotoliniu būdu (pagal poreikį), apie rengiamą susirinkimą iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, turi būti informuoti Užsakovas ir techninis prižiūrėtojas. Pasitarimų metu Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie Darbų eigą, grafike nustatytų terminų laikymąsi, o atsiliekant nuo darbų grafiko, nurodyti priežastis, dėl kurių vėluojama, pateikti veiksmų planą darbų vėlavimo pašalinimui. Darbų atlikimo metu Rangovas privalo nepažeisti pastate ir šalia atliekamų Darbų zonoje esančių komunikacijų, konstrukcijų, apdailos bei kitų pastate esančių įrenginių, o juos pažeidęs, per terminą, kurį raštu suderina su Užsakovu, juos turės atstatyti ar sutvarkyti savo lėšomis taip, kad jų būklė po sutvarkymo būtų ne prastesnė, nei buvo iki Darbų pradžios. Rangovas ir jo pasamdyti darbuotojai, vykdytys sutartį, privalo laikytis priešgaisrinės saugos reikalavimų, saugos darbe, aplinkos saugos taisyklių ir reikalavimų,

		vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Rangovas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių, apie kurias informuoja Užsakovas. Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų bei užtikrinti, kad visi Rangovo samdomi darbuotojai ir subtieėjai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovo darbuotojai ar subtieėjai nesilaikytų įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kurios atsakingas Rangovas, statybvietėje darbo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir/arba psichotropinių medžiagų. Rangovas privalo atlikti Darbus nepažeisdamas teisės aktuose nustatyto statybos darbų pradžios ir pabaigos laiko. Rangovas, turės savo rizika/už sutarties kainą atlikti ir Sutartyje nenurodytus darbus, kurie yra būtini tam, kad visus Darbus būtų galima užbaigti, ir statinį tinkamai naudoti pagal paskirtį (t. y. Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka), ir kuriuos Rangovas objektyviai turėjo ir galėjo numatyti iki Sutarties sudarymo, susipažinęs su visais Sutarties dokumentais, statybvietėje (tiek dokumentaliai, tiek fiziškai), teisės aktų reikalavimais ir situacija rinkoje. Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie pirkimo objektą prieš pateikdamas pasiūlymą gali apsilankyti būsimoje projektavimo ir įrenginių montavimo / statybos vietoje, susipažinti su esama situacija, turima dokumentacija ir numatyti visus būtinus atlikti darbus. Darbų metu susidariusias atliekas Rangovas privalo tvarkyti vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, reglamentuojančiais atliekų tvarkymą (aktualiomis redakcijomis). Darbų perdavimo-priėmimo ar Garantinio laikotarpio metu nustatytus Darbų trūkumus Rangovas privalo ištaisyti per Užsakovo nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip 5 (penkias) kalendorines dienas nuo trūkumų nustatymo dienos. Užsakovas pasilieka teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Vadovaujantis CK 6.698 straipsnio nuostatomis, Rangovas atsako už atliktų Darbų defektus (trūkumus), jeigu defektai (trūkumai) buvo nustatyti per: 1) penkerius metus; 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.); 3) dvidešimt metų – esant
--	--	---

		tyčia paslėptų defektų. Terminai pradedami skaičiuoti nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos. Darbams taikoma ne trumpesnė kaip 5 metų garantija nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
--	--	---

VARNIŲ RP LANKYTOJŲ CENTRO PASTATO MODERNIZAVIMAS

DARBŲ/PASLAUGŲ SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

I. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1.1. Pagrindinės darbų/paslaugų sutarties bendrųjų sąlygų (toliau – Bendrosios sutarties sąlygos) sąvokos:

1.1.1. **Darbai/Paslaugos** – specialiosiose sutarties sąlygose (toliau – Specialiosios sutarties sąlygos) numatytos Rangovo teikiamos paslaugos, atliekami darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis, Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją (1 priedas), Šalių suderintą Darbų atlikimo grafiką ir (ar) terminus, taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, nustatytos techninėje specifikacijoje ar techniniame projekte, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus;

1.1.2. **Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė atliktus Darbus/suteiktas paslaugas, įskaitant atvejus, kai tie Darbai/Paslaugos yra su neesminiais statybos trūkumais, tačiau jų šalinimas numatytas atlikti tolesniuose Sutarties vykdymo etapuose, bet ne vėliau kaip iki Sutarties pabaigos datos;

1.1.3. **Darbų/paslaugų pirkimo sutartis** (toliau – Sutartis) – Sutartis susideda iš 3.1 punkte nurodytų dokumentų;

1.1.4. **Esminės Sutarties datos** – darbų/paslaugų pradžia, pabaiga ir kitos svarbios Užsakovui datos, kurios nurodytos techninėje specifikacijoje ir (ar) kituose pirkimo dokumentuose ir (arba) įtrauktos į Rangovo parengtą detalų Darbų/paslaugų atlikimo grafiką;

1.1.5. **Informacinė sistema „E. sąskaita“** – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už atliktus Darbus/suteiktas paslaugas taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu);

1.1.6. **Neesminiai statybos trūkumai** – trūkumai, kurie neapriboja objekto funkcionalumo, nesukelia pavojaus juo naudojantis, kurie nereikalauja didelių laiko sąnaudų juos pašalinti ir nedaro įtakos Darbų atlikimo terminams, gali būti pašalinami nekeičiant objekto nauju, o tik atstatant vizualinę išvaizdą, erdvinę orientaciją ar papildant trūkstama dalimi;

1.1.7. **Rangovas** – viešąjį pirkimą laimėjęs ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, atliekantis Darbus/paslaugas, pagal Sutartį;

1.1.8. **Subrangovas** – asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus/paslaugas, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo. Taip pat tai yra ir asmuo, kurio pajėgumais rėmėsi/remiasi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (jei Rangovas jį pasitelkė ir dėl kvalifikacijos reikalavimų atitikimo);

1.1.9. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai. **Šalys** – Užsakovas ir Rangovas abu kartu;

1.1.10. **Techninė specifikacija** – dokumentas, kuriame nustatyti Darbams, projektavimui, projekto vykdymo priežiūrai, įrangai, medžiagoms ir kt. taikomi reikalavimai arba nustatyta tvarka parengtas statybos, techninis, techninis darbo projektas arba kitas dokumentas leidžiantis atlikti darbus ir tiekti reikiamą įrangą bei medžiagas;

1.1.11. **Trečioji šalis** – bet kuris fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra Sutarties šalis;

1.1.12. **Užsakovas** – Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija;

1.1.13. **Užsakymas** – atskiras Užsakovo nurodymas atlikti darbus ar paslaugas tam tikra apimtimi ir per tam tikrą laiką kaip nurodyta techninėje specifikacijoje ar konkrečius darbus reglamentuojančiuose norminiuose dokumentuose;

1.1.14. **Sutarties objektas** – medžiagos ir (ar) įrenginiai, ir (ar) darbai, ir (ar) paslaugos, apibrėžti Specialiosiose sutarties sąlygose, reikalingi Užsakovui įgyvendinti Sutartį.

1.1.15. **Darbų vieta** – vieta, kur yra atliekami Rangovo Darbai ir šalia Darbų vietos sandėliuojamos medžiagos ir įrenginiai.

1.2. Jeigu nenurodyta kitaip, kitos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (toliau – Statybos įstatymas) ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

1.3. Jei pateikiamos nuorodos į teisės aktus, turi būti taikomos aktualios teisės aktų redakcijos, jeigu nenurodyta kitaip.

II. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ TAIKYMAS

2.1. Bendrosios sutarties sąlygos taikomos Užsakovo vykdomiems Darbų/paslaugų pirkimams, jeigu Šalys raštu nesutaria kitaip.

2.2. Atsižvelgiant į pirkimų pobūdį ir mastą, vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis kiekvienam atskiram Darbų/paslaugų pirkimui taikomos Specialiosios sutarties sąlygos.

2.3. Esant prieštaravimams ar neatitikimams tarp šių Bendrųjų sutarties sąlygų ir Specialiųjų sutarties sąlygų, Specialiosios sutarties sąlygos yra viršesnės.

III. SUTARTIES SUDĖTIS IR ĮSIGALIOJIMAS

3.1. Sutartis yra vientisas ir nedalomas dokumentas, kurį prioriteto tvarka sudaro:

3.1.1. Bendrosios sutarties sąlygos (su priedais, jeigu jie pridedami);

3.1.2. Specialiosios sutarties sąlygos (su priedais, jeigu jie pridedami);

3.1.3. Pirkimo dokumentai;

3.1.4. Sutarties pakeitimai;

3.1.5. Rangovo pasiūlymas.

3.2. Šalims pasirašius Sutartį, Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja, kai Šalys pasirašo Sutartį, ją užregistruoja ir, jei taikoma, Rangovas pateikia pirkimo dokumentų reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos. Jei per Bendrųjų sutarties sąlygų 9.2 punkte nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal Viešųjų pirkimų įstatymą tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį.

3.3. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

3.4. Darbų/paslaugų kiekis, terminai ir kaina (įkainiai) nustatyti Specialiosiose sutarties sąlygose.

IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

4.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta Darbų/paslaugų apimtimi ir terminais;

4.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

4.1.3. Sutarties įsigaliojimo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškos ir vykdytinos.

4.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.2.1. visiškai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties objektu (aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai/paslaugos), su Technine specifikacija bei kita Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams/paslaugoms atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra

visiškai pakankama tam, kad Rangovas galėtų parengti supaprastintą techninį darbų projektą, vykdyti darbus ir užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę ir Rangovas neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus/paslaugas Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4.2.2. turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją, žinias, patirtį Darbams atlikti, paslaugoms suteikti ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti;

4.2.3. turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų/paslaugų kokybę;

4.2.4. jis yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus/paslaugas, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų ir darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;

4.2.5. į kainą įskaityti visi Rangovo mokami mokesčiai ir visos Rangovo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos, t. t. atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ išlaidos;

4.2.6. neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;

4.2.7. Darbus/paslaugas atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose, o atlikti Darbai/paslaugos (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų/paslaugų dokumentų reikalavimus. Tais atvejais, kai pirkimo dokumentuose nenurodyta, Darbų/paslaugų minimaliu kokybės reikalavimų lygiu Rangovas įsipareigoja laikyti www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ aprašytus reikalavimus. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai/paslaugos (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai;

4.2.8. atliko vietas (-ų) apžiūrą, gerai išanalizavo ir suprato Darbų/paslaugų pobūdį, bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, Darbų/paslaugų dokumentus ir (ar) kitus Rangovui pateiktus duomenis, Sutarties objekto paskirtį, esminius reikalavimus, viešai prieinamus atvirus duomenis, fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Darbams/paslaugoms atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino pirkimo dokumentuose nurodytus medžiagų ir Darbų/paslaugų kiekius bei apimtį, įvertino visus pagrindinius ir (ar) tarpinius darbus, parinko technologinius sprendinius reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams/paslaugoms atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui;

4.2.9. Rangovas įsipareigoja Darbus/paslaugas atlikti pagal Techninę specifikaciją, Darbų/paslaugų aprašymus, brėžinius ir medžiagų specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas;

4.2.10. Rangovas įsipareigoja gauti leidimus ir licencijas, reikalingus(-as) Sutarties tinkamam vykdymui, parengti reikalingą dokumentaciją, detalų supaprastintą techninį darbo projektą, darbo grafiką, vykdyti Darbus/paslaugas pagal Techninę specifikaciją, informinti ir perduoti tarpinę ir galutinę dokumentaciją Užsakovui;

4.2.11. Rangovas privalo užtikrinti, jog jis pats ir (arba) Subtiekėjai, kurie atlieka Darbus/paslaugas, būtų įsidedę atitinkamose savo atliekamų Darbų srityse sertifikuotą aplinkos apsaugos valdymo sistemą, atitinkančią ISO 14001 arba lygiavertį standartą ir Darbų vykdymo laikotarpiu iki Objekto pripažinimo tinkamu naudoti teisės aktų nustatyta tvarka laikytis jų reikalavimų.

4.3. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Bendrųjų sutarties sąlygų 4.2.2, 4.2.6 punktuose, Rangovas įsipareigoja apie tai raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių pasikeitimo.

4.4. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad siekiant užtikrinti Sutarties įgyvendinimą ir atliekant Darbus/paslaugas, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją Darbų įgyvendinimui.

4.5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Bendrųjų sutarties sąlygų 4.1 punkte nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

V. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.1.1. Sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus/paslaugas ir ištaisyti visus defektus, atsiradusius per Darbų garantinį terminą;

5.1.2. Darbus/paslaugas atlikti Techninėje specifikacijoje nurodyta tvarka ir būdais, vadovaujantis konkrečią darbų sritį reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

5.1.3. jei viešojo pirkimo metu pasiūlymai buvo vertinti pagal kainos (sąnaudų) ir kokybės santykio kriterijų, laikytis įsipareigojimų dėl pasiūlyme nurodytų kriterijų;

5.1.4. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams/paslaugoms atlikti. Medžiagos, įranga turi atitikti Techninėje specifikacijoje ir Europos Sąjungos (toliau – ES) rinkoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai/specifikacijos ir (arba) atitikties deklaracijos kaip reikalaujama ES direktyvose ir darnųjų standartų reikalavimuose bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

5.1.5. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Darbų/paslaugų pradžios privalo pateikti Užsakovui Rangovo užpildytą Darbų/paslaugų atlikimo grafiką, užpildytą konkrečiomis datomis. Darbų/paslaugų vykdymo metu Rangovas gali koreguoti grafiką, pateiktą su Rangovo pasiūlymu keičiant Darbų/paslaugų vykdymo seką, bet nekeičiant Darbų/paslaugų atlikimo termino, jeigu jis ne dėl Rangovo kaltės tapo nesuderinamas su esama Darbų/paslaugų eiga arba Rangovo prievolėmis ir jeigu Užsakovas per 14 dienų nepraneša Rangovui, kad koreguotas grafikas neatitinka Sutarties. Rangovas privalo taip pat koreguoti grafiką, jei Užsakovas bet kuriuo metu informuoja Rangovą, kad jis neatitinka Sutarties arba prieštarauja faktinei Darbų/paslaugų vykdymo eigai. Rangovas turi teisę Darbus atlikti greičiau, nei numatyta Rangovo pateiktame Darbų/paslaugų atlikimo grafike;

5.1.6. Darbus/paslaugas vykdyti pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą Darbų/paslaugų atlikimo grafiką laikantis nurodytų terminų;

5.1.7. pateikti Užsakovui faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktus, Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymas ir Rangovo atliktų Darbų/paslaugų ataskaitas Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais terminais;

5.1.8. vykdomus Darbus/paslaugas derinti su kitais Sutarties objekto Darbų vietose veikiančiais rangovais (jei taikoma) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius, kuriuos dėl Rangovo kaltės patyrė ir Užsakovo pareikalavo kompensuoti kiti Sutarties objekto Darbų vietose dirbantys rangovai;

5.1.9. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų Darbų rezultatas, Užsakovo ar Trečiųjų šalių turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje (projektinėje) ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;

5.1.10. atlyginti tiesioginius nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas Sutarties objekto Darbų vietose esantis turtas ar anksčiau atliktų Darbų rezultatas;

5.1.11. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas ir (ar) netikslumus Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų/paslaugų techninėje dokumentacijoje ir pateikti siūlymus jiems išvengti ar ištaisyti. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Tuo atveju, jei

Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.), Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus ar dalį Darbų;

5.1.12. suteikti faktiškai atliktiems Darbams garantiją XVI skyriuje nustatyta tvarka;

5.1.13. vykdyti Darbų/paslaugų kontrolę, siekiant įsitikinti, kad Darbų/paslaugų vykdymas atitinka atitinkamų teisės aktų reikalavimus;

5.1.14. vykdyti Darbus Sutarties objekto Darbų vietose laikydamasis visų statybos teisės aktų reikalavimų, užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus Sutarties objekto Darbų vietose, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, saugaus eismo organizavimą, Sutarties objekto Darbų vietose esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;

5.1.15. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo Sutarties objekto Darbų vietose tvarkos;

5.1.16. užtikrinti, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

5.1.17. jeigu numatyta Techninėje specifikacijoje, pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą arba fiksuoti Darbų/paslaugų atlikimą kitoje Užsakovo nurodytoje sistemoje. Pildant elektroninį statybos darbų žurnalą ar kitą užsakymų sistemą, Rangovas privalo pasirūpinti, kad būtų naudojamos tokios elektroninio žurnalo, užsakymų sistemos pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą ir autentifikavimą, šių asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Užsakovui, kitiems statybos dalyviams, statybos valstybinės priežiūros, kitų valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų atstovams, turintiems teisę žurnale ar sistemoje daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. Elektroniniame statybos darbų žurnale pasirašantysis asmuo privalo naudoti kvalifikuotą elektroninį parašą, o už elektroninio statybos darbų žurnalo saugojimą statinių statybos metu atsako Rangovas ar jo įgaliotas asmuo. Užbaigus Darbus, Rangovas ar jo įgaliotas asmuo elektroninį statybos darbų žurnalą privalo pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu;

5.1.18. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti/gauti, pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą, elektroninę prieigą. Rangovas atsako už parengtuose/užpildytuose dokumentuose ar elektroninėje prieigoje pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai/medžiagai ar elektroninei prieigai, privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti padarytus tiesioginius nuostolius;

5.1.19. leisti Užsakovui ir (ar) jų įgaliotiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų/paslaugų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

5.1.20. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant (ne vėliau kaip per 2 darbo dienas) po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti. Neinformavus Užsakovo, Rangovas praranda teisę remtis tomis aplinkybėmis vėliau ir tampa atsakingas bei prisiima visą riziką, jei dėl to kiltų neigiamų padarinių Užsakovui, ir (ar) atliekamiems Darbams/paslaugoms;

5.1.21. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;

5.1.22. raštu arba per elektronines sistemas pranešti apie Darbų/paslaugų užbaigimą;

5.1.23. jeigu pagal statybos darbus reglamentuojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus reikalaujama, užbaigus Darbus/paslaugas, Rangovas, per 3 (tris) darbo dienas po Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, privalo pateikti Užsakovui Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) pagal Statybos įstatymo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m.

gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba banko garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 (trijų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma arba garantijos **suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) proc. sutarties kainos** (Eur su PVM);

5.1.24. vykdant Darbus, atsakyti už eismo saugumą Darbų vykdymo zonoje (vietose);

5.1.25. nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Užsakovas pasinaudos Bendrųjų sutarties sąlygų 20.2.1 papunktyje numatyta teise nutraukti Sutartį;

5.1.26. jeigu pagal Lietuvos Respublikos statybos darbus reglamentuojančius teisės aktus reikalaujama apie vykdomus Darbus viešose vietose informuoti bendruomenę Darbų vykdymo vietoje, tiksliai nurodyti sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus.

5.1.27. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus;

5.1.28. užtikrinti, kad Sutarties vykdymui pasitelkiami Rangovo arba subrangovų darbuotojai turėtų Sutarties įgyvendinimui reikalingas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją bei Užsakovo pagrįstu reikalavimu pakeisti paskirtus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo Sutartyje Rangovui nustatytas pareigas, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;

5.1.29. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti su Sutartyje nurodytais subrangovais sudarytas sutartis;

5.1.30. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintis asmenys;

5.1.31. jeigu atsižvelgiant į Darbų pobūdį būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir (arba) apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploataavimo sąlygas lietuvių kalba arba kalba nurodyta techninėje specifikacijoje;

5.1.32. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento;

5.1.33. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

5.1.34. užtikrinti, kad atlikus Darbus/paslaugas, jų rezultatas – objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį.

5.2. Rangovo teisės:

5.2.1. suderinus su Užsakovu, įrengti Sutarties objekto Darbų vietose laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

5.2.2. gauti visą reikalingą informaciją ir dokumentus, būtinus Darbų/paslaugų įgyvendinimui;

5.2.3. gauti Sutartyje nurodytą atlygį už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus Darbus/paslaugas, nustatytais terminais ir tvarka;

5.2.4. naudoti Sutarties objekto Darbų vietose atributiką (darbuotojų ir transporto priemonių), identifikuojančią Rangovą ir subrangovus. Naudoti Rangovą ar subrangovus reklamuojančią informaciją leidžiama tik iš anksto raštu suderinus tai su Užsakovu;

5.2.5. Rangovui Darbams/paslaugoms vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros, vandens kiekiu, koki saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Sutarties objekto Darbų vietose ar šalia jų;

5.2.6. užbaigti Darbus/paslaugas anksčiau Sutartyje numatyto termino;

5.2.7. įgyvendinti kitas teises, numatytas Specialiosiose sutarties sąlygose ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

VI. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. pateikti Rangovui Darbų/paslaugų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti Užsakovą, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia, pagrįsdamas jų reikalingumą ir nurodydamas kokia forma jie turėtų būti pateikti;

6.1.2. priimti ir sumokėti Rangovui už laiku, tinkamai ir faktiškai atliktus Darbus/paslaugas Specialiosiose sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;

6.1.3. jeigu tai numatyta pirkimo dokumentuose, Darbų/paslaugų atlikimo laikotarpiu, atskiru įgaliojimu, įgalioti Rangovą, pasirašyti su inžinerinių tinklų savininkais (operatoriais) inžinerinių tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) darbų sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą darbų mokestį, dėl darbų reikalingų šiai Sutarčiai įvykdymo;

6.1.4. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į Sutarties objekto Darbų vietas tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus/paslaugas bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

6.1.5. patikrinti Rangovo baigtus Darbus/paslaugas (kiekvieną Darbo priėmimo - perdavimo etapą) ir, nustačius, kad jie atitinka Sutartyje numatytus reikalavimus bei tarpiniame ir galutiniame faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo akte, Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis (fiksuoja kiekvieno Darbo/paslaugos etapo kainą, įskaitant įkainius), Sutartyje nustatytais terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus tarpinius ir galutinius faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktus ir Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymą;

6.1.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui – grąžinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštinio Rangovo prašymo pateikimo dienos;

6.1.7. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu tretieji asmenys Užsakovui pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus arba dėl Darbų neatlikimo;

6.1.8. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, jos prieduose ir Specialiosiose sutarties sąlygose.

6.2. Užsakovas turi teisę:

6.2.1. tikrinti Rangovo Darbų/paslaugų atlikimo eigą ir kokybę, medžiagas (kiekviename Darbo etape) suderinus laiką su Rangovu;

6.2.2. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus arba įpareigoti tai daryti Rangovą ar kitą Užsakovo pasamdytą personalą;

6.2.3. jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, suderinto Darbų/paslaugų atlikimo terminų, esminių Sutarties datų, kainų ar įkainių, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) netinkamai pildo Darbų/paslaugų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai faktiškai atliktus Darbus/paslaugas, sustabdyti Darbų/paslaugų vykdymą ir (ar) apmokėjimus už Darbus/paslaugas iki tinkamo pažeidimų pašalinimo;

6.2.4. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą Sutarties objekto Darbų vietose, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (arba) atsisakyti priimti Darbus/paslaugas. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;

6.2.5. vienašališkai įskaityti priskaičiuotas netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų;

6.2.6. sustabdyti mokėjimus Rangovui, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo bet kokius Sutartimi prisiimtus ar teisės aktuose numatytus įsipareigojimus, iki kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

6.2.7. Sutarties vykdymo metu atsiradus aplinkybėms dėl kurių Darbai/paslaugos negali būti atliekami Užsakyme nurodytu terminu pagal technologiją arba tuos Darbus/paslaugas tikslinga stabdyti dėl Užsakovo nurodytų objektyvių aplinkybių siekiant racionaliai naudoti lėšas ar užtikrinat suderinamumą su kitais darbais yra tikslinga juos atlikti vėlesniu terminu, Užsakovas raštišku nurodymu gali stabdyti Darbus/paslaugas.

6.3. Užsakovas turi ir kitas teises, numatytas Specialiosiose sutarties sąlygose ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

VII. KAINA, KAINOS PERSKAIČIAVIMAS, APMOKĖJIMO TVARKA

7.1. Sutarties kaina (įkainiai) (toliau Bendrosiose sutarties sąlygose vadinama – Sutarties kaina), kainodaros taisyklės bei apmokėjimo tvarka nustatytos Specialiosiose sutarties sąlygose.

7.2. Visą riziką dėl Sutarties kainos padidėjimo prisiima Rangovas. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų/paslaugų atlikimu. Sutarties kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimai, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

7.3. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile - delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

7.4. Šalys susitaria ir sutinka, kad Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

7.4.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;

7.4.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, pagal kurį keičiasi PVM mokesčio tarifas;

7.4.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui Sutarties kainoje esantis PVM tarifas neatliktiems darbams/paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

7.4.4. Sutarties kainos pakeitimas įforminamas papildomu šalių susitarimu;

7.4.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, pagal kurį keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

7.5. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais tokiomis sąlygomis:

7.5.1. sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

7.5.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Bendrųjų sutarties sąlygų 7.5.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

7.5.3. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus.

Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

7.5.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subrangovui pagrindimą;

7.5.5. tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Užsakovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

7.6. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už faktiškai atliktus Darbus/paslaugas ar jų dalį Užsakovas sumoka Rangovui pagal faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymą bei jam pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą, kai Užsakovas priima faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

7.7. Rangovas sąskaitas (taip pat ir išankstines sąskaitas, jei taikoma) privalo teikti tik elektroniniu būdu. Atsiskaitymo dokumentai turi būti teikiami į sistemą SABIS (Nuo 2024 m. rugsėjo 1 d. E. Sąskaitą keičia nauja sistema SABIS).

7.8. Jei Rangovas Darbus/paslaugas atlieka kaip tiekėjų grupė, apmokėjimas už atliktus Darbus bus vykdomas per jungtinės veiklos sutartyje nurodytą įgaliotą partnerį.

7.9. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas faktiškai atliktų Darbų/paslaugų aktuose turi nurodyti faktiškai atliktų papildomų darbų/paslaugų, numatytų darbų/paslaugų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto įkainį, bendrą sumą, kitus papildomų darbų/paslaugų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Papildomi darbai/paslaugos apmokami, jeigu jie raštiškai buvo suderinti su Užsakovu, nurodant jų būtinumą kaip tai nustatyta Bendrųjų sutarties sąlygų XVII skyriuje.

7.10. Sutarties galiojimo laikotarpiu Sutarties kaina pagal bendrą kainų lygio kitimą perskaičiuojama (didinama arba mažinama) - pirmąjį kartą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos praėjus ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams, antrąjį ir kitus kartus ne dažniau kaip kas 6 (šešis) mėnesius, jeigu pirmojo perskaičiavimo metu Indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 lyginant sutarties sudarymo mėnesio indeksą su perskaičiuojamo mėnesio Indeksu, o antrojo ir kitų kartų perskaičiavimo metu – Indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 lyginant einamojo mėnesio Indeksą su pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo buvusiu Indeksu.

7.11. Statybos darbų kainos perskaičiavimo eiga:

7.11.1. Pirmojo perskaičiavimo metu užfiksuojama atliktų darbų/paslaugų kaina per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos. Antrojo ir kitų perskaičiavimų metu užfiksuojama atliktų darbų/paslaugų kaina per laikotarpį, praėjusį nuo pirmojo (paskutinio) suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos iki naujausio suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos;

7.11.2. Pirmojo Perskaičiavimo metu užfiksuojama neatliktų darbų/paslaugų kaina, tai yra ta darbų/paslaugų kainos dalis, kuri lieka iš sutarties kainos su PVM, atėmus atliktų darbų/paslaugų sumą per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą. Antrojo ir kitų perskaičiavimų metu užfiksuojama neatliktų darbų/paslaugų kaina, tai yra ta darbų/paslaugų kainos dalis, kuri lieka iš perskaičiuotos (indeksuotos) darbų/paslaugų kainos, kuri nustatyta pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo metu, atėmus atliktų darbų/paslaugų sumą per laikotarpį nuo Sutarties įsigaliojimo iki naujausio suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą;

7.11.3. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

IPb- kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas indeksas.

IPr – pirmojo perskaičiavimo metu Sutarties įsigaliojimo metu paskelbto indekso reikšmės mėnuo.

Antrojo ir kitų perskaičiavimų atveju pirmojo (paskutinio) perskaičiavimo metu naudotos paskelbto indekso reikšmės mėnuo.

7.11.4. Kainos indeksų šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt>; Visi rodikliai; Rodiklių duomenų bazė; Pagal temą; Ūkis ir finansai (makroekonomika); Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100); Viršuje spaudžiamame Lentelės parinktys; Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC)). Turi būti vadovaujama statybos sąnaudų elementų kainų indeksu pagal statinių tipą – keliai ir gatvės.

7.12. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 30 dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) žiniaraščiuose nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

7.13. Susitarimas dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir pradedamas taikyti nuo kitos dienos, einančios po suinteresuotos Šalies prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą pateikimo dienos, atliktų statybos darbų/paslaugų kainą dauginant iš Indekso pokyčio koeficiento.

7.14. Kainų (įkainių) perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

7.15. Jeigu Darbai/paslaugos vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų/paslaugų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kainą (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

7.16. Rangovui avansas nemokamas.

VIII. DARBŲ/PASLAUGŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR DARBŲ/PASLAUGŲ KOKYBĖ

8.1. Rangovas, atlikęs Darbų/paslaugų dalį, numatytą suderintame Darbų atlikimo grafike, Užsakovui pateikia faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktus, Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymą su aiškiai įkainotomis veiklomis, pateiktas PVM sąskaitas – faktūras arba lygiaverčius dokumentus Specialiosiose sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Nepateikus faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo akto, Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymos nustatytu terminu, faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimas-priėmimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduojamus faktiškai atliktus Darbus/paslaugas ir pasirašyti faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktą (su pastabomis ar be jų) Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymą arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad faktiškai atliktų Darbų/paslaugų apimtis neatitinka Darbų/paslaugų apimčių, nurodytų Rangovo pateiktame faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo akte, Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje arba Darbai/paslaugos atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktą, Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymą bei pašalinti Darbų/paslaugų trūkumus. Pataisytą faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktą Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo akto, Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo

pažymos grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimas-priėmimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra arba lygiavertis dokumentas už atliktus Darbus/paslaugas pagal suderintą ir pasirašytą atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktą pateikiama Bendrosiose sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Apmokėjimas bus vykdomas nustatytais terminais ir tvarka pagal Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo akte, Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje užfiksuotas kiekvieno Darbo/paslaugų etapo užfiksuotas kainas (įkainius).

8.2. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų/paslaugų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų/paslaugų rūšių ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

8.3. Faktiškai atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo metu nustatytus neesminius trūkumus Rangovas privalo ištaisyti per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo, 20 dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų/paslaugų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui Bendrųjų sutarties sąlygų X skyriuje nustatyto procento dydžio delspinigius, taip pat privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiąsias šalis, tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus/paslaugas, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, delspinigiai ir (ar) bauda įskaitomi į nuostolių atlyginimą.

8.4. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad nuosavybės teisė į Darbų/paslaugų atlikimo rezultatą atitenka Užsakovui nuo galutinio Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo. Darbų/paslaugų atlikimo rezultato arba jo dalies atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, iki galutinio Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo Užsakovui, tenka Rangovui.

8.5. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų/paslaugų trūkumus, kurių nepastebėjo priimdamas Darbus/paslaugas, Užsakovas privalo pranešti apie juos Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo, 20 dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų/paslaugų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiąsias šalis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos trečiosioms šalims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

8.6. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktų ir atliktų Darbų/paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažymų, jeigu Rangovas nepašalina Užsakovo nurodytų atliktų Darbų/paslaugų defektų.

8.7. Darbų/paslaugų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai/paslaugos (įskaitant, bet neapsiribojant, ištaisyti visi Darbų/paslaugų defektai, sutvarkytos statybinės atliekos ir kt.), pasirašytas Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo aktas arba Užsakovas bus priėmęs Darbus/paslaugas kitokiu būdu, kai Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymas nėra galimas arba priimami Darbai/paslaugos su neesminiais defektais, kuriuos pašalinti numatyta garantiniu laikotarpiu arba pavesta tai atlikti trečiosioms šalims.

8.8. Šalys turi teisę užsakyti ekspertizes (matavimus, bandymus) atliktų Darbų/paslaugų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Užsakovas, jei ekspertizės metu nenustatoma, jog Rangovas atliko Darbus/paslaugas nekokybiškai.

8.9. Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoti Užsakovą, jei Rangovui paaiškėtų aplinkybės, dėl kurių Darbai/paslaugos gali būti atlikti nekokybiškai ar neracionaliai, pažeidžiant teisės aktų reikalavimus (pvz., pastebėjęs klaidų statinio projekte ar pan.).

IX. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9.1. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrinamas užstatu, besąlygine ir neatšaukiama banko garantija arba besąlyginiu ir neatšaukiamu draudimo bendrovės laidavimo raštu. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų, taip pat kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais. Sutarties įvykdymo užtikrinamo konkretus dydis yra numatytas Specialiosiose sutarties sąlygose.

9.2. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Specialiosiose sutarties sąlygose nurodytos sumos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

9.3. Jei per nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal Viešųjų pirkimų įstatymą tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį.

9.4. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina užstatu, jis turi Specialiosiose sutarties sąlygose nurodytą sumą pervesti į **Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos (kodas 306109002) sąskaitą: VIKSVA LR Finansų ministerija;**

9.5. Rangovas privalo pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlyginę ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo garantiją arba besąlyginį ir neatšaukiamą draudimo bendrovės laidavimo raštą (toliau – laidavimas) (kartu su laidavimo draudimo raštu turi būti pateiktas laidavimo draudimo liudijimas (polisas) su nuoroda į taisykles, kurių pagrindu buvo nustatytos draudimo sąlygos bei mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo polise nurodytos draudimo įmokos apmokėjimą, kopija) bei visus juos lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

9.5.1. garantas – bankas arba draudimo bendrovė;

9.5.2. garantijos (laidavimo) dalykas: Užsakovas turi teisę pasinaudoti banko garantija (ar jos dalimi) dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų, taip pat kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais;

9.5.3. garantijos (laidavimo) sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų, taip pat kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais. Garantas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad garantijos (laidavimo) suma jam priklauso dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų, taip pat kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais.

9.6. Nepaisant Bendrųjų sutarties sąlygų 9.5 punkto nuostatų, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Rangovo kaltės atsiradusius nuostolius dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimo, taip pat kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais.

9.7. Tuo atveju, kai Darbų/paslaugų atlikimo terminas pratęsiamas ar sustabdomas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą likusiam Darbų/paslaugų atlikimo laikotarpiui.

9.8. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo metu iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo (garantijos arba laidavimo) galiojimo pabaigos lieka ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.

9.9. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu nenutraukdamas Sutarties, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą šiame skyriuje nustatytais sąlygomis.

9.10. Jei Rangovas šio skyriaus 9.2 ir 9.8 punktuose nustatytu terminu nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo atnaujinimo ar pratęsimo, Užsakovas sulaiko Sutarties įvykdymo užtikrinimą atitinkančią sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos šio skyriaus sąlygos.

9.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas gavus rašytinį Rangovo prašymą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas tinkamai ir laiku įvykdė visus sutartinius įsipareigojimus.

X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

10.2. Uždelsus laiku atsiskaityti už atliktus Darbus/paslaugas, Užsakovas Rangovui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

10.3. Kiekvienu atveju Rangovui praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą Sutartyje, Rangovas moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius nuo neatliktų darbų/paslaugų vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami iki baudos skyrimo, jei Specialiosiose sutarties sąlygose už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą ar netinkamą vykdymą yra numatytos baudos.

10.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

10.5. Rangovui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Užsakovo mokėtinų sumų Rangovui.

10.6. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų/paslaugų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.

10.7. Rangovas taip pat yra atsakingas už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų/paslaugų vykdymas sustabdomas dėl defektų ar kitokių Darbų/paslaugų trūkumų šalinimo arba dėl bet kokių kitų priežasčių, už kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.

10.8. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus/paslaugas pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas turi atlyginti Užsakovui šių sumų išlaidas, visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.

10.9. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus/paslaugas, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.

10.10. Specialiosiose sutarties sąlygose gali būti numatytos papildomos sankcijos (baudos) už netinkamą sutartinių įsipareigojimų vykdymą ar nevykdymą.

XI. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

11.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami (jeigu tokie yra) subrangovai nurodomi Specialiosiose sutarties sąlygose.

11.2. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

11.3. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subrangovus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams

(jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus.

11.4. Jei Sutartyje keičiami subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subrangovus turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

11.5. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subrangovų pašalinimo pagrindų.

11.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

11.7. Specialisto keitimas ar naujo skyrimas galimas, tik esant vienai iš šių priežasčių:

11.7.1. Sutartyje numatytas specialistas atleidžiamas, atsistatydina iš pareigų, išeina iš darbo, negali eiti savo pareigų dėl ligos ar traumos;

11.7.2. siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį būtina padidinti Darbų/paslaugų atlikimo spartą;

11.7.3. esant kitoms nenumatytoms pagrįstoms aplinkybėms.

11.8. Bendrųjų sutarties sąlygų 11.7 punkte nurodytu atveju Rangovas privalo pateikti Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui:

11.8.1. pagrįstą prašymą, pridėdant jį pagrindžiančius dokumentus;

11.8.2. naujo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus specialistui;

11.8.3. naujo specialisto paskyrimas įforminamas Rangovo įmonės vadovo įsakymu, kurio kopija pateikiama Užsakovo atstovui – atsakingam Sutarties vykdytojui.

XII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

12.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą jei tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia „force majeure“ aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį ir, šiai pareikalavus, pristatyti dokumentus, patvirtinančius „force majeure“ aplinkybių atsiradimą.

12.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

XIII. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

13.1. Sutarties Šalims yra žinoma, kad Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

XIV. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

14.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

14.2. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

XV. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

15.1. Sudarydamos Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

15.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

XVI. GARANTIJA

16.1. Rangovas garantuoja atliktų Darbų/paslaugų kokybę bei paslėptų trūkumų nebuvimą. Darbų/paslaugų kokybė privalo atitikti techninėje specifikacijoje ir Sutarties sąlygose pateiktus reikalavimus, taip pat perkamų Darbų/paslaugų aprašymus, Darbų/paslaugų kokybę nustatančių dokumentų reikalavimus.

16.2. Rangovas faktiškai atliktiems **statybos Darbams** įsipareigoja suteikti garantiją - 5 metai atviriems darbams ir 10 metų paslėptiems darbams, medžiagoms – teisės aktuose nustatytą terminą. Paslaugoms, ar kitiems darbams, būtiniams Sutarčiai įgyvendinti taikoma 2 metų garantija, jeigu kitaip nenurodyta Techninėje specifikacijoje ar Specialiosiose sutarties sąlygose.

Be privalomo garantinio termino, Rangovas įsipareigoja taikyti papildomą 5 metų garantinį terminą, kuris prasideda nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos. Rangovas privalo savo sąskaita pašalinti visus garantinio termino metu pastebėtus defektus, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės. Siekiant užtikrinti šį įsipareigojimą, Rangovas per 10 d. d. nuo galutinių Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos privalės į Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijos (kodas 306109002) sąskaitą: VIKSVA LR Finansų ministerija pervesti 3000,00 EUR užstatą, užtikrinantį šio įsipareigojimo laikymąsi ir kuriuo garantuojama, kad Rangovas teiks papildomą garantiją. Papildomos garantijos užstatas grąžinamas Rangovui pasibaigus 5 metų papildomam garantiniam terminui per dešimt darbo dienų nuo Rangovo pareikalavimo. Rangovui neteikiant garantijos, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Rangovo pervestu užstatu.

16.3. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Rangovo atliktų Darbų rezultatų perdavimo (Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo) Užsakovui dienos. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis, kai jos tampa Sutarties objekto visumos dalimi.

16.4. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų/paslaugų defektai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai

jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų/paslaugų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

16.5. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuris buvo likęs iki sustabdymo. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

16.6. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų defektus, įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų defektų per šiame punkte nurodytą terminą arba defektus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas įspėjęs Rangovą prieš 10 darbo dienų, turi teisę pats pašalinti defektus arba defektams pašalinti pasitelkti trečiąsias šalis. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos arba Užsakovas turi teisę pasinaudoti garantinio periodo užtikrinimu ar garantija.

16.7. Rangovas neatsako, jei Darbų/paslaugų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba kitokių kaltų veiksmų, stichinių nelaimių išskyrus tuos atvejus kai Rangovas yra atsakingas už eksploataciją ir priežiūrą pagal Sutartį.

XVII. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS

17.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) nuostatas.

17.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz. Šalių rekvizitai ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais aplinkybėmis.

17.3. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų/paslaugų arba atsisakyti kai kurių Sutartyje numatytų darbų/paslaugų. Papildomi darbai/paslaugos – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais/paslaugomis susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Atsisakomi darbai/paslaugos – darbai/paslaugos, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų/paslaugų vykdymas netikslingas.

17.4. Darbų kiekio (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:

17.4.1. kai nurodyti Darbai/paslaugos dėl atliktų korekcijų tampa nebereikalingi;

17.4.2. kai numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projekto ar kitų klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;

17.4.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams/paslaugoms apmokėti;

17.4.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus/paslaugas vykdyti tampa neracionalu;

17.4.5. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai/paslaugas, išdavimo, jei dėl tokio

pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

17.4.6. dėl pagrįstų trečiųjų šalių reikalavimų dėl Darbų/paslaugų, susijusių su trečiųjų šalių turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekių, dujotiekių, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiektimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

17.4.7. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų/paslaugų ar darbų/paslaugų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų/paslaugų pobūdis, arba vykdant Darbus/paslaugas paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;

17.4.8. kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.

17.5. Keičiant vienus Darbus/paslaugas kitais, dėl kurių Šalys nėra susitarusios, tačiau kurie yra būtini siekiant efektyvesnio Sutarties objekto įgyvendinimo, jų kaina skaičiuojama kaip vieno Darbų/paslaugų atsisakymas ir papildomų Darbų/paslaugų įsigijimas. Darbų/paslaugų pakeitimai, būtini Darbams/paslaugoms užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių.

17.6. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų Darbų/paslaugų įkainius pagal kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

17.6.1. pritaikant Darbų/paslaugų kiekių žiniaraštyje nurodytus Darbų/paslaugų įkainius;

17.6.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

17.6.3. pritaikant Darbų/paslaugų kiekių žiniaraštyje numatytus panašių darbų/paslaugų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

17.6.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

17.7. Atskirų neatliekamų ir reikalingų atlikti darbų/paslaugų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Pakeitimo verte laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma.

17.8. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus/paslaugas, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją (1 priedas), objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus/paslaugas Rangovas atlieka savo sąskaita.

17.9. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:

17.9.1. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų/paslaugų atlikimui skirtas lėšas būtina/tikslinga atsisakyti atskiros Darbo/paslaugos, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų/paslaugų apimtį, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų/paslaugų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų/paslaugų kiekių žiniaraštį, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų/paslaugų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties priede Darbų/paslaugų kiekių žiniaraštyje esančius įkainius ir, Užsakovui patvirtinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

17.9.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų/paslaugų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą/paslaugą (ar jo dalį, t. y. techninėje specifikacijoje nurodytos medžiagos / įrenginiai rinkoje nebegaminamos / nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu/paslauga, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti

Darbų/paslaugų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų/paslaugų kiekių žiniaraštį, kurioje nurodo keistinių Darbų/paslaugų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties priede Darbų/paslaugų kiekių žiniaraštyje esančius įkainius bei siūlymą dėl keistinių Darbų/paslaugų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų/paslaugų siūlomų atlikti Darbų/paslaugų kiekių žiniaraštį, sudarytą pagal Bendrųjų sutarties sąlygų 17.6 punkte nurodytus Darbų/paslaugų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui patvirtinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimties) keitimą Darbai/paslaugos keičiami kitais Darbais/paslaugomis, tokie Darbų/paslaugų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;

17.9.3. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų/paslaugų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atlikti papildomus Darbus/paslaugas, kurių apimtys viršija pradinės Sutarties vertę arba kurių įkainiai nėra įtraukti į Darbų/paslaugų kiekių žiniaraštį, tačiau tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais/paslaugomis ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų/paslaugų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Rangovas pateikia papildomų Darbų/paslaugų kiekių žiniaraštį, kurioje nurodo papildomų darbų/paslaugų įkainius, apskaičiuotas pagal Bendrųjų sutarties sąlygų 17.6 punkte nurodytus Darbų/paslaugų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui patvirtinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

17.10. Kiti Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktų ir 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis.

17.11. Susitarimai dėl peržiūros ir (ar) kiekio (apimties) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas faktiškai atliktų Darbų/paslaugų aktuose turi nurodyti faktiškai atliktų papildomų darbų/paslaugų, numatytų darbų/paslaugų pakeitime, pavadinimą, vienetų, kiekį, vieneto įkainį, bendrą sumą, kitus papildomų darbų/paslaugų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Papildomi darbai/paslaugos apmokami, jeigu jie raštiškai buvo suderinti su Užsakovu, nurodant jų būtinumą. Jeigu Sutarties vykdymo metu, bus reikalingi išsamūs archeologiniai tyrimai, Užsakovas įsigys juos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

17.12. Turi būti aiškiai įvardinti atsisakomi darbai/paslaugos, papildomai perkami darbai/paslaugos, nurodomi papildomų ir (ar) atsisakomų darbų/paslaugų pavadinimai, kiekiai, pateikti argumentai, pagrindžiantys papildomų ir (ar) atsisakomų paslaugų būtinybę, įkainių (kainos) nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą.

17.13. Jeigu dėl Sutarties pakeitimų, keičiasi Darbų/paslaugų atlikimo grafikas, jis turi būti pakoreguotas per 3 darbo dienas nuo Susitarimo dėl peržiūros ir (ar) kiekio (apimties) keitimo tarp Šalių pasirašymo. Grafiko keitimas įforminamas Užsakovo ar jo įgalioto atstovo ir Rangovo ar jo įgalioto atstovo parašais arba Šalių susitarimu.

XVIII. STABDYMAS

18.1. Darbų/paslaugų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai terminų skaičiavimas, gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų/paslaugų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, o Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos.

18.2. Darbų/paslaugų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:

18.2.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

18.2.2. papildomos projektavimo paslaugos, kurių poreikis iškyla keičiant techninę specifikaciją ir (ar) dėl projekto klaidų ir be kurių negalima užbaigti Sutarties;

18.2.3. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (pavyzdžiui, netenka finansinių galimybių apmokėti už atliekamus Darbus/paslaugas ir kt.);

18.2.4. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo (pavyzdžiui, inžinerinių tinklų prijungimo (iškėlimo));

18.2.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų/paslaugų viešąjį pirkimą;

18.2.6. išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos (taikoma Darbams, kurių vykdymui daro įtaką gamtinės sąlygos);

18.2.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta Sutarties objekto Darbų vietose, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

18.2.8. vėluojama perduoti Sutarties objektą ar jo dalį;

18.2.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pvz. subrangovų neveikimas ar netinkamas veikimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų/paslaugų atlikimo terminai.

18.3. Jeigu Darbų/paslaugų ar jų dalies atlikimo terminas stabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 18.2.4 punktą ir įspėjęs Rangovą prieš 3 (tris) darbo dienas, stabdo visų Darbų/paslaugų arba jų dalies atlikimą nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

18.4. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Sutarties objekto Darbų vietose, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas) raštu pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę Rangovui sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą ir Darbų atlikimo termino skaičiavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos priima sprendimą, ar stabdyti Darbus ir kokius, informuoja apie priimtą sprendimą Rangovą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju, Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.

18.5. Sutarties vykdymo metu, Darbams vykdomiems lauko sąlygomis, laikotarpiu nuo einamųjų metų gruodžio 15 d. ir iki kitų metų kovo 15 d. yra skelbiama technologinė pertrauka. Technologinė pertrauka gali būti skelbiama ir Užsakovo atskiru nurodymu pagal atskirus kriterijus, nurodytus Specialiosiose sutarties sąlygose ar Techninėje specifikacijoje, visiems darbams arba tam tikrai darbų rūšiai. Jeigu technologinės pertraukos metu Rangovas nuspręstų vykdyti bet kokius Darbus lauko sąlygomis ir tam yra tinkamos oro sąlygos, turi būti gautas rašytinis Statybos techninės priežiūros vadovo suderinimas ir (arba) Užsakovo sutikimas. Technologinė pertrauka, kurios metu Rangovas, gavęs rašytinį Statybos techninės priežiūros vadovo suderinimą ir rašytinį Užsakovo sutikimą, vykdo Darbus, neįskaitoma į Specialiųjų sutarties sąlygų 1.4 punkte nurodytą Darbų atlikimo terminą.

18.6. Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki jų vykdymo sustabdymo, ir Rangovas neturi teisės Darbų sustabdymo pagrindu reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

18.7. Bendras Darbų ar jų dalies atlikimo sustabdymo terminas negali būti ilgesnis nei nurodytas Specialiosiose sutarties sąlygose. Darbų atlikimo sustabdymo metu paaiškėjus, kad aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Darbų ar jų dalies vykdymas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje sustabdymo terminas, Užsakovas turi teisę Sutarties sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo, arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo. Technologinės pertraukos laikotarpis nėra įskaitomas į šį terminą.

18.8. Sustabdytus Darbus ar jų dalį, Rangovas privalo apsaugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos arba kitokio pavojingo poveikio jau atliktus Darbus. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų sustabdymo trukmė, turi būti atliekami konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Sutarties objekto darbo vietose ir išvengti aplinkos taršos. Rangovas parengia statinio konservavimo darbus atlikti reikalingą konservavimo

projektą su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymą (nesudėtingo statinio konservavimo atveju) ir nedelsdamas atlieka šiuos darbus.

18.9. Darbų terminai turi būti pakoreguoti per 3 darbo dienas atnaujinus darbus. Grafiko ar terminų keitimas įforminamas Užsakovo ar jo įgalioto atstovo ir Rangovo ar jo įgalioto atstovo parašais arba Šalių susitarimu.

18.10. Parengti ir perduoti Užsakovui išpildomąją dokumentaciją, atlikti ir (arba) atnaujinti žemės sklypo ir statinio kadastrinius matavimus, parengti ar atnaujinti Nekilnojamojo turto registre užregistruoto statinio, o esant pakitimams – žemės sklypo (-ų) kadastrinių duomenų bylas (taip pat ir skaitmeninę jų kopiją pdf ir dwg formatu), jas pateikti VĮ Registrų centrui išankstinei patikrai ir gauti išankstinę patikrą liudijantį kadastro tvarkytojo spaudą ant žemės sklypo plano ar nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos bei pateikti laisvos formos deklaraciją, patvirtinančią išpildomosios geodezinės nuotraukos ir parengtos kadastrinės bylos atitiktį parengtam projektui (jeigu reikia).

18.11. Įregistruoti deklaraciją (-as) apie statybos užbaigimą Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ pateikdamas prašymą (-us) ir įkeldamas su prašymu (-ais) privalomus pateikti dokumentus bei, esant poreikiui juos tikslindamas.

XIX. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

19.1. Visi Darbų/paslaugų rezultatai (jei tokie sukuriami), ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorių turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramoninės nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Užsakovo nuosavybė.

19.2. Rangovas užtikrina, kad jokios trečiųjų šalių teisės nėra pažeidžiamos Sutarties vykdymo metu ir Sutarties vykdymui nėra naudojami intelektinės nuosavybės teisės saugomi objektai, į kuriuos Rangovas neturi intelektinės nuosavybės teisių.

19.3. Autorių turtinės teisės į visus Darbų/paslaugų rezultatus Užsakovui pereina nuo galutinio Darbų/paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento.

19.4. Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui nuostolius, patirtus dėl trečiųjų šalių ieškinių dėl patentinių, prekių ženklų, autorių ir gretutinių teisių pažeidimų, kylančių dėl Sutarties vykdymo ir (ar) Darbų/paslaugų rezultato.

19.5. Rangovas nedelsdamas praneša Užsakovui apie tai, kad jam yra pateiktas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokių su Sutartimi susijusių autorių teisių ir intelektinės nuosavybės teisės pažeidimo ar įtariamo pažeidimo.

XX. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

20.1. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

20.2. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 15 kalendorinių dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį:

20.2.1. dėl esminio Sutarties pažeidimo ir pasinaudoti Sutarties užtikrinimu arba pritaikyti Rangovui baudą, jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimas nebuvo taikytas. Esminiai Sutarties sąlygų pažeidimai išvardinti Specialiosiose sutarties sąlygose;

20.2.2. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. nurodytais atvejais ir tvarka;

20.2.3. kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų.

20.3. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

XXI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir 3.1 punkte nurodytais dokumentais.

21.2. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

21.3. Jei pasikeičia šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia šalis turi informuoti kitą šalį pranešdama ne vėliau, kaip prieš 5 kalendorines dienas. Jei šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

21.4. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

21.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba. Šalys sutaria, kad elektroniniu parašu pasirašytas Sutarties egzempliorius turi originalaus dokumento galią.

21.6. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

21.7. Sutarties Šalys, keisdamos Bendrųjų sąlygų nuostatas, apie tai nurodo Specialiosiose sutarties sąlygose.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija 306109002, Dumbrių g. 3, Ožtakių k., LT-88324 Telšių r. UAB "Marstata" 304839369, Telšių r. sav., Janapolė, Viržuvėnų g. 6, LT-88267
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UAB MARSTATATA, Sutarties sąlygos, Varnių lankytojų centro pastato modernizavimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-19 Nr. VPD3-164
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Bajorūnas, Patarėjas, Varnių regioninio parko grupė
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS BAJORŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-17 15:40:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-10 15:22:32 – 2028-07-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Modestas Gečys, Vyriausiasis specialistas, Bendrųjų reikalų skyrius
Sertifikatas išduotas	MODESTAS GEČYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 08:54:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-05 17:34:11 – 2028-11-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Balčiūnas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS BALČIŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 09:09:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-18 09:09:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-07 09:35:20 – 2027-07-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marius Serva, direktorius
Sertifikatas išduotas	MARIUS SERVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 17:52:48 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-14 15:39:18 – 2030-02-14 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–

DETALŪS METADUOMENYS	
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-19 08:19:55)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-19 08:19:55 DBSIS