

ŠILUMOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS Nr. RK-149

2025 m. rugsėjo 30 d.
Rokiškis

UAB „Rokiškio komunalininkas“ įmonės kodas 173000664 (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Vidmanto Karpavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus iš vienos pusės ir

Rokiškio r. Juodupės gimnazija, įstaigos kodas 190249696 (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Dainoros Mineikienės, veikiančios pagal Rokiškio r. Juodupės gimnazijos nuostatus, iš kitos pusės,

toliau kartu šioje pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Sutarties objektas – šilumos tiekimas **Rokiškio r. Juodupės gimnazijai** priklausančioms patalpoms šildymo sezono metu.

1.2. **Duomenys apie šilumos Vartotoją.** Vartotojo objektą, šilumos įrenginius ir šilumos vartojimą charakterizuojantys duomenys:

Pastato adresas: P. Cvirkos g. 16, Juodupė, Rokiškio r. sav.			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
1.	Įrengtoji-sutartinė šilumos galia šildymui	MW	0,25
2.	Norminis šilumnešio nuotėkis pastato šilumos įrenginiuose *	m ³ /h	0,0008
3.	Bendras plotas	m ²	4687
4.	Šildomų patalpų aukštis	m	3,5

*- parametrai gali keistis sutinkamai su teisės aktų nuostatomis.

II. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Tiekėjas pagal šią sutartį tiekia (pristato ir parduoda) Vartotojui šilumą Sutarties 1.2. punkte nurodyto pastato šildymui.

2.2. Šalys įsipareigoja vadovautis Civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimui ir vartojimui taisyklėmis, Šilumos pirkimo-pardavimo sutarčių standartinių sąlygų aprašu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau Sutartyje - Taryba) nutarimais bei kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais Tiekėjo ir Vartotojo tarpusavio santykius tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą, tiekiamą Sutarties pagrindu.

2.3. Šalys įsipareigoja užtikrinti savo nuosavybėje esančių ir priimtų aptarnavimui (priežiūrai) šilumos perdavimo tinklo ir šilumos įrenginių būklę ir priežiūrą atitinkančią galiojančių Lietuvos Respublikoje norminių teisės aktų nuostatas.

2.4. Šilumos perdavimo tinklo ir šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros ir šilumos tiekimo-vartojimo ribos bei šilumos pirkimo-pardavimo ir atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos nurodytos Sutarties 1-ame priede.

2.5. Tiekėjas turi teisę:

2.5.1. sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą avarijos, ekstremalios situacijos atvejais, dėl būtinų remonto ir kitų vartotojų šilumos sistemų ar įrenginių prijungimo darbų, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais;

2.6. Tiekėjas privalo:

2.6.1. Nenutrūkstamai, šildymo sezono metu (išskyrus Taisyklėse nurodytus atvejus) tiekti Vartotojui šilumą iki šilumos tiekimo-vartojimo ribos.

2.6.2. vadovaujantis teisės aktuose nurodytomis pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, palaikyti šilumos pirkimo-pardavimo vietoje ir (ar) ties tiekimo-vartojimo riba tokius paskaičiuotus šilumnešio parametrus (leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni kaip $\pm 5\%$), kurie

leistų Vartotojui arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojui išlaikyti tiekimo-vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar galiojančių teisės aktų nustatytą pastato šilumos įrenginių darbo režimą bei Sutarties 1.2. punkte nurodytą šilumos galią;

2.6.3. Taisyklėse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka, nurodytoje vietoje, įrengti atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus;

2.6.4. užtikrinti techninius reikalavimus atitinkančią Vartotojo sunaudotą šilumos kiekį apskaičiuojančių šilumos apskaitos prietaisų būklę ir juos prižiūrėti: užtikrinti reikalaujamą matavimų tikslumą, organizuoti metrologinę patikrą ar remontą;

2.6.5. Informuoti Vartotoją apie šilumos tiekimo laikino apribojimo ar sustabdymo priežastis, laiką ir trukmę. Apie šilumos tiekimo sustabdymą dėl apskaitos mazgo prietaisų keitimo arba remonto (laikotarpiui iki 12 valandų) - įspėti ne vėliau kaip prieš 24 valandas;

2.6.6. apie šilumos tiekimo sustabdymą dėl šilumos įrenginių planinio remonto ir bandymų bei naujų Tiekėjo ar šilumos vartotojų įrenginių prijungimo informuoti Vartotoją šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių nustatyta tvarka ir terminais;

2.6.7. išnagrinėti Vartotojo pretenzijas ir apie priimtą sprendimą jį informuoti ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pretenzijų gavimo dienos;

2.6.8. vykdyti kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas pareigas.

2.6.9. Šilumos tiekėjas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka privalo atlyginti šilumos vartotojams dėl jo veikimo ar neveikimo atsiradusią žalą.

2.7. Vartotojas turi teisę:

2.7.1. reikalauti iš Tiekėjo, kad šis užtikrintų nenutrūkstamą aprūpinimą Taisyklėse ir kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančia šiluma;

2.7.2. laiku gauti iš Tiekėjo informaciją apie tiekiamos šilumos kokybę, parametrų pasikeitimą, planuojamus šilumos tiekimo sutrikimus, saugų ir efektyvų šilumos tiekimo sistemos naudojimą, jos plėtrą, šilumos kainas ir šilumos vartotojams teikiamas paslaugas;

2.7.3. į kitas Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas teises.

2.8. Vartotojas privalo:

2.8.1. teisės aktuose nustatyta tvarka tinkamai prižiūrėti pastato šilumos įrenginius bei išorės atitvarų (langų, durų, sienų, stogo ir pan.) būklę bei jų eksploatavimo saugumą, eksploatuoti pastato šilumos įrenginius taip, kad jie neblogintų šilumnešio bei jo cirkuliacijos kokybės pats atlikti Taisyklėse ir kituose teisės aktuose nurodytas pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pareigas arba sudaryti sutartį su asmeniu, kuris yra nustatyta tvarka atestuotas ir verčiasi sistemų priežiūros veikla, ir jam pavesti atlikti šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo pareigas;

2.8.2. leisti Tiekėjo atstovams patikrinti patalpose įrengtų šilumos įrenginių tvarkingumą ar atlikti remonto, avarijų likvidavimo darbus;

2.8.3. užtikrinti, kad pastato šilumos įrenginiuose nepasikeistų šilumnešio cheminė sudėtis daugiau negu nurodyta Taisyklėse, imtis prevencinių priemonių, kad į šilumnešį nepatektų jo kokybės reikalavimų neatitinkantis vanduo;

2.8.4. grąžinamo šilumnešio temperatūrą palaikyti ne aukštesnę kaip patvirtintame Tiekėjo sudarytame šilumnešio temperatūrų grafike;

2.8.5. neleisti viršnormių šilumnešio nuotėkių pastato šilumos įrenginiuose, o jiems atsiradus, operatyviai informuoti šilumos tiekėją ar prižiūrėtoją ir imtis galimų veiksmų juos skubiai stabdyti. Apmokėti nustatytomis kainomis šilumnešio nuotėkio nuostolius Vartotojo prižiūrimuose šilumos įrenginiuose;

2.8.6. apie planinius pastato šilumos įrenginių stabdymus raštu pranešti Tiekėjui ne vėliau kaip prieš 48 val. iki numatomo objekto atjungimo pradžios. Apie neplaninius pastato šilumos įrenginių stabdymus, paleidimus ir nukrypimus nuo darbo režimo bei pastebėtus atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų darbo sutrikimus informuoti Tiekėją nedelsiant tel. Nr. **+370 458 71 060**.

2.8.7. leisti Tiekėjui įrengti ir naudotis šilumos skaitiklio rodmenų nuotolinio duomenų perdavimo įrenginiu;

2.8.8. užtikrinti Vartotojo sunaudotą šilumos kiekį apskaičiuojančių šilumos apskaitos prietaisų ir kitų šilumos įrenginių apsaugą bei reikalaujamas jų darbo aplinkos sąlygas, pastebėjus per 24 valandas pranešti šilumos tiekėjui apie visus apskaitos prietaisų ar apskaitos schemose naudojamų elementų



gedimus, apskaitos prietaisų, apskaitos schemose naudojamų elementų, kitų su apskaita susijusių plombuojamųjų vietų, plombų pažeidimus arba jeigu nepagrįstai sumažėjo arba padidėjo šilumos sunaudojimas;

2.8.9. Tiekėjui priklausančių šilumos apskaitos prietaisų pagrobimo, sulaužymo ar sugadinimo atveju, įskaitant ir plombų sugadinimą, atlyginti Tiekėjui visas išlaidas, susijusias su apskaitos prietaisų darbingumo atstatymu;

2.8.10. dalyvauti užplombuojant šilumos apskaitos prietaisą pasirašyti su Tiekėjo atstovu atitinkamą aktą, kuriame nurodoma apskaitos prietaiso vertė ir priimti apskaitos prietaisą apsaugai;

2.8.11. apmokėti Tiekėjui už Vartotojo prašymu vykdomus šilumos perdavimo tinklo ir pastato šilumos įrenginių atjungimus-prijungimus pagal pateiktą sąskaitą.

2.8.12. Prisiimti atsakomybę už Sutarties 1.2. punkte nurodytų Vartotojo pastato duomenų teisingumą ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos raštu informuoti Tiekėją, jei keičiasi Vartotojas ar pasikeičia pastato duomenys (įskaitant ir Sutarties 7.5 punkte numatytą atvejį), susiję su šilumos vartojimu skaičiavimais, kartu pateikiant atitinkamus dokumentus. Nurodyta tvarka neinformavęs Tiekėjo apie pasikeitimus, Vartotojas ir toliau vykdo Sutarties įsipareigojimus bei apmoka su tuo susijusius Tiekėjo nuostolius;

2.8.13. Vartotojas turi ir kitas pareigas bei teises, numatytas Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

III. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

3.1. Nei viena Šalis nėra laikoma pažeidusia Sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Sutarties Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

3.2. Atsiradus nenugalimos jėgos aplinkybėms, savo įsipareigojimų įvykdyti negalinti Šalis, privalo raštu įspėti kitą Šalį apie šias aplinkybes, aprašius aplinkybių esmę ir laiko tarpą, per kurį manoma, kad šitos aplinkybės pasibaigs.

3.3. Jeigu nenugalimos jėgos sąlygos tęsiasi ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį, kiekviena iš Šalių turi teisę kreiptis į kitą Šalį su pasiūlymu nutraukti Sutartį dėl nenugalimų jėgų sąlygų.

IV. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Sutarties įkainis – **0,1345 Eur be PVM**, patvirtintas 2025 m. sausio 30 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu TS-16 „Dėl akcinės bendrovės „Rokiškio komunalininkas“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio ir karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“.

4.2. Visas pastate suvartotas šilumos kiekis suskaičiuojamas pagal atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso rodmenis. Atsiskaitymo laikotarpis - vienas kalendorinis mėnuo. Jeigu nėra rodmenų nuotolinio nuskaitymo sistemos, šilumos apskaitos prietaiso rodmenis kiekvieno mėnesio paskutinę dieną užrašo Tiekėjo įgaliotas atstovas, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

4.3. Vartotojas pateikia Tiekėjui reikalingus duomenis mokėjimams apskaičiuoti už atsiskaitymo laikotarpį iki atsiskaitymo mėnesio paskutinės dienos.

4.4. Mokėjimai atliekami eurais tokia tvarka:

4.4.1. Tiekėjas parengia ir iki kiekvieno mėnesio 15 d. (po ataskaitinio laikotarpio) pateikia Vartotojui sąskaitą faktūrą apmokėjimui.

4.4.2. Vartotojas atsiskaito Vykdytojui kas mėnesį per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos. Sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis Sąskaitų administravimo bendrąja informacine sistema (SABIS).

4.5. Sutartyje numatyta Paslaugų kaina keičiama:

4.5.1. kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis (PVM);

4.5.2. Pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiro Šalių susitarimo PVM bus perskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu. PVM dydis keičiamas tik tai daliai Paslaugų, kurios suteikiamos po šiame Sutarties punkte nurodytų PVM dydžio pasikeitimą įtakančių aplinkybių atsiradimo;

4.5.3. kai Rokiškio rajono savivaldybės sprendimu nustatomas naujas įkainis.

4.6. Nustatytu laiku neapmokėjus pateiktos sąskaitos, už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos skaičiuojami 0,03 (trijų šimtųjų) procento dydžio delspinigiai. Pavėluoto ar neįvykdyto mokėjimo delspinigiai įrašomi į kito mėnesio sąskaitą.

V. GINČŲ SPRENDIMAS

5.1. Visi santykiai tarp Sutarties Šalių yra grindžiami geros valios ir pasitikėjimo principu. Visi ginčai ir nesusipratimai, kurie gali kilti dėl šios Sutarties vykdymo ar susiję, su šia Sutartimi, yra sprendžiami derybų būdu.

5.2. Tuo atveju, kai ginčai tarp Sutarties Šalių neišspręsti abipusio susitarimo būdu, jie yra sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose įstatymų nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis gali būti nutraukta raštišku abiejų šalių susitarimu.

6.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl Vartotojo įsipareigojimų nevykdymo pagal Sutartį bei kai Tiekėjas negali įvykdyti savo įsipareigojimų dėl Vartotojo ar trečiųjų asmenų kaltės ar neveikimo. Apie tokį Sutarties nutraukimą Tiekėjas raštu praneša Vartotojui prieš 14 kalendorinių dienų.

6.3. kai Vartotojas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

6.4. Vartotojas turi teisę nutraukti sutartį, įspėjęs Tiekėją prieš 14 kalendorinių dienų, šiais atvejais:

6.4.1. kai Tiekėjas nevykdo savo įsipareigojimų pagal sutartį;

6.4.2. kai Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

6.5. Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo prievolių, atsiradusių iki Sutarties nutraukimo, įvykdymo. Nutraukiant Sutartį dėl vienos iš Šalių kaltės, Sutartį pažeidusi Šalis privalo visiškai atsiskaityti su kita Šalimi ir atlyginti pastarosios patirtus nuostolius.

VII. KITOS NUOSTATOS

7.1. Šalys susitaria, kad:

7.1.1. pastato šildymą Vartotojas gali pradėti tik pateikęs Tiekėjui (prieš kiekvieną šildymo sezoną) pastato parengties šildymo sezonui akto kopiją.

7.1.2. Vartotojas apie sprendimą pradėti vartoti šilumą po galiojančiais teisės aktais nustatyta tvarka atliktų pastato šilumos įrenginių modernizavimo ar (ir) remonto darbų praneša Tiekėjui raštu ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas iki sprendimo įgyvendinimo;

7.2. Vartotojo sprendimu pastato šildymo sistemai tapus mišria (kombinuota), t.y. naudojančia ir centralizuotai pagamintą šilumą ir alternatyvią energiją ar kuro rūšį, Šalys sutaria pasirašyti naują šilumos pirkimo - pardavimo sutartį.

7.3. Šalys susitaria ir patvirtina, kad galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų pakeitimai Šalims yra taikomi ir privalomi be atskiros Sutarties nuostatų pakeitimo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Pirkimo-pardavimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai ją pasirašo abi pirkimo-pardavimo sutarties šalys ir galioja 24 mėn.

8.2. **Paslauga pradedama tiekti nuo 2025 m. rudens šildymo sezono pradžios.**

8.3. Šilumos tiekėjas užtikrina aplinkos apsaugos reikalavimų įvykdymą, tiekdamas vartotojui šilumą, kurios gamybos procese naudojama daugiau kaip 50 % kuro, gauto iš atsinaujinančių energijos šaltinių (tokių kaip biokuras). Vartotojas turi teisę pareikalauti šiame punkte nurodytų įsipareigojimų įvykdymo įrodymų, prašydamas Šilumos tiekėją pateikti dokumentus (pvz. šilumos gamyboje sunaudojamo kuro pažymas ar suvestines) įrodančius apie įsipareigojimą užtikrinti atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo dalį bendrame kuro balanse.

8.4. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai arba Sutartis pasirašyta naudojantis saugiu elektroniniu parašu.

8.5. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

SUTARTIES PRIEDAS. Šilumos perdavimo tinklų ir šilumos įrenginių nuosavybės, priežiūros, tiekimo-vartojimo ribų ir šilumos pirkimo-pardavimo vietos nustatymo aktas, 1 lapas.

ŠALIŲ REKVIZITAI:

TIEKĖJAS:

UAB „Rokiškio komunalininkas“
 Nepriklausomybės a. 12 A, Rokiškis LT-42115
 Įmonės kodas: 173000664
 PVM mokėtojo kodas: LT730006610
 A. s. LT36 4010 0415 0002 0247
 Luminor Bank AS bankas
 Tel. +370 664 31 029
 El. p. info@rokom.lt

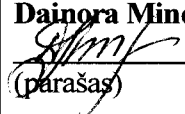
Direktorius
Vidmantas Karpavičius

 (parašas) A. V.

VARTOTOJAS:

Rokiškio r. Juodupės gimnazija
 P. Cvirkos g. 16, Juodupė, Rokiškio r.
 Įstaigos kodas 190249696
 Tel.: +370 698 70 126
 El. p. juodupe.gimnazija@gmail.com

Direktorė
Dainora Mineikienė

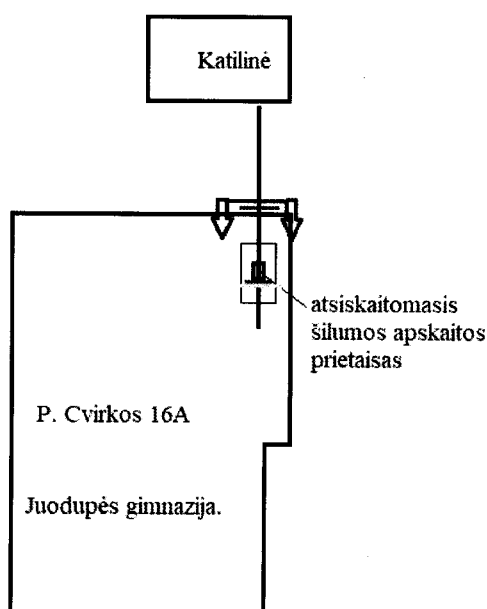

 (parašas) A. V.

Šildymo pirkimo-pardavimo
sutarties Nr. RK-149
1 priedas

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ IR ŠILUMOS ĮRENGINIŲ NUOSAVYBĖS,
PRIEŽIŪROS, TIEKIMO- VARTOJIMO RIBŲ IR ŠILUMOS PIRKIMO- PARDAVIMO
VIETOS NUSTATYMO AKTAS Nr.**

UAB „Rokiškio komunalininkas“ (toliau Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Vidmanto Karpavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir **Rokiškio r. Juodupės gimnazija**, įstaigos kodas 190249696 (toliau – Vartotojas), atstovaujama direktorės Dainoros Mineikienės, veikiančios pagal Rokiškio r. Juodupės gimnazijos nuostatus, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už pastato, esančio adresu **P. Cvirkos g. 16, Juodupė, Rokiškio r. sav.** šilumos įrenginių būklę ribas.

Šilumos įrenginių schema:



1. Pastatas prijungtas prie konteinerinės katilinės.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma prieš pastato sieną ir schemoje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ta pati kaip ir nuosavybės riba. Vartotojas aptarnauja (prižiūri) šilumos įrenginius nuo mėlynos linijos rodyklių kryptimi.
4. Šilumos pirkimo pardavimo vieta nustatoma atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietoje ir schemoje pažymėta geltona linija.
5. Šilumos tiekimo- vartojimo vieta riba nustatoma ta pati kaip ir pirkimo- pardavimo vieta, ir schemoje pažymėta žalia linija.
6. Atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos nurodytos schemoje.
7. Surašyti du šio akto egzemplioriai. Vieną iš jų turi Tiekėjas, antrą- Vartotojas.

Tiekėjo atstovas direktorius Vidmantas Karpavičius

Vartotojo atstovas _____

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)