

2025 m. gruodžio d. Nr. SUT-
Alytus

Alytaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija), juridinio asmens kodas 188718528, buveinės adresas Pulko g. 21, Alytus, atstovaujama Administracijos direktoriaus Vyto Arbačiausko, veikiančio pagal Administracijos nuostatus, toliau vadinama Užsakovu, ir

UAB „Iresta“, juridinio asmens kodas 304585166, kurios registruota buveinė yra Vilniaus g. 14A., Kaniūkų k., LT 64104 Alytaus r., duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rytauto Jakulio, veikiančio pagal įstatus, toliau vadinama Rangovu,

vadovaudamiesi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalimi, 2025 m. rugsėjo 17 d. sutarties Nr. SUT-1088 „Kitos paskirties inžinerinių statinių - aktyvaus laisvalaikio ir poilsio erdvės „laisvalaikio sala“ rangos darbų, Mokyklos g., Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav.“ (toliau – Sutartis) 12.3 papunkčiu bei atsižvelgdami į UAB „Iresta“ 2025 m. spalio 10 d. objekto apžiūros aktą Nr.1 ir 2025 m. spalio 30 d. darbų pakeitimo aktą Nr. 1, sudarėme šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Papildomo susitarimo papildomi darbai:

1.1. Rangovui pradėjus vykdyti Sutartimi suderintus rangos darbus objekte (kitos paskirties inžinerinių statinių - aktyvaus laisvalaikio ir poilsio erdvės „laisvalaikio sala“, Mokyklos g., Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav.), t. y. atlikus nusižymėjimo bei kitus paruošiamuosius darbus ir patikrinus faktines aplinkybes pagal projektinius sprendinius, nustatyta, kad visame sklype po augaliniu sluoksniu slūgso silpnas gruntas. Atlikus savikontrolinius grunto laikomosios gebos bandymus paaiškėjo, jog esamo grunto laikomoji geba neatitinka projektinių sprendinių ir galiojančių norminių dokumentų reikalavimų. Dėl šios priežasties, įrengus projekte numatytus konstrukcinius sluoksnius, nebūtų pasiekti projekte nustatyti sluoksnių laikomosios gebos rodikliai. Siekiant užtikrinti projektinių sprendinių įgyvendinimą ir reikalaujamus techninius parametrus, būtina papildomai užpilti apie h = 0,45 m storio smėlio–žvyro mišinio sluoksnį, taip sustiprinant esamą žemės sankasą ir sudarant sąlygas įrengti tolimesnius konstrukcinius sluoksnius.

2. Susitarimo darbų kaina yra 29 784,50 Eur (dvidešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt keturi eurai ir 50 ct) su PVM.

3. Šalys patvirtina, kad po šio Susitarimo Sutarties kaina yra 252 958,11 Eur (du šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai, 11 ct) su PVM.

4. Kitos sąlygos:

4.1. Visos kitos šiame Susitarime nenurodytos sąlygos galioja kaip nurodyta Sutartyje.

4.2. Šis Susitarimas sudarytas lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, kurių vienas saugomas Užsakovo, antras – Rangovo. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

4.3. Šio Susitarimo priedai yra neatsiejama šio Susitarimo ir Sutarties dalis:

4.3.1. Priedai, 5 lapai.

5. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

Alytaus rajono savivaldybės administracija
Kodas 188718528
Pulko g. 21, 62135 Alytus
Tel. (0 315) 55 530
El. paštas info@arsa.lt
A.s. LT237300010185442399
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000

Administracijos direktorius
Vytautas Arbačiauskas

RANGOVAS

UAB „Iresta“
Kodas 304585166
Vilniaus g. 14A, Kaniūkų k., Alytaus r.
Tel. +370 663 75 723
El. paštas info@iresta.lt
A. s. Nr. LT677290000015467601
AB Citadele bankas
Banko kodas 72900

Direktorius
Rytautas Jakulis

(parašas)

(parašas)

Elektroninio dokumento nuorašas
2025-12-31 Nr. SUT-1509

Užsakovas
Rangovas

Alytaus rajono savivaldybės administracija
UAB "IRESTA"
Nr. SUT-1088

Sutarties Nr, pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinių statinių – aktyvaus laisvalaikio ir poilsio erdvės „Laisvalaikio sala“ rangos darbai, adresu Mokyklos g., Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav.

OBJEKTO APŽIŪROS AKTAS NR. 1

Alytus

2025-10-10

Dalyviai:

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

Egidijus Funkas

Alytaus rajono savivaldybės
administracijos finansų ir investicijų skyriaus vyr. Specialistė.

Jurgita Bajerčienė

UAB "Iresta" atstovas

Rytautas Jakulis

I. Faktinės aplinkybės:

1. Rangovui pradėjus vykdyti darbus objekte, „Laisvalaikio sala“ rangos darbai, adresu Mokyklos g., Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav.“ atlikus nusižymėjimo ir kitus paruošiamuosius darbus, atlikus faktinių aplinkybių patikrinimą su sprendiniais paaiškėjo, kad visame sklype po augaliniu sluoksniu yra silpnas gruntas. Padarius savikontrolinius laikomosios gebos bandymus nustatyta, kad esamo grunto laikomoji geba netenkina projektinių sprendinių, bei norminių dokumentų reikalavimų. Ko pasekoje rangovas įrengęs projekte numatytus konstrukcinius sluoksnius negalės pasiekti projekte nurodytos sluoksnių laikomosios gebos rodiklių.

II. Problema:

1. Įrengęs projekte numatytus konstrukcinius sluoksnius negalės pasiekti projekte nurodytos sluoksnių laikomosios gebos rodiklių.

III. Siūlymas:

1. Užpilti papildomą h-0,45m smėlio-žvyro mišiniu taip sustiprinant esamą žemės sankasą ir įrenginėti tolimesnius konstrukcinius sluoksnius.

Parašai

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

Egidijus Funkas

Alytaus rajono savivaldybės
administracijos finansų ir investicijų skyriaus vyr. Specialistė.

Jurgita Bajerčienė

UAB "Iresta" atstovas

Rytautas Jakulis

Rangos sutartis: Nr. SUT-1088
Rangovas: UAB "Iresta"

Sutarties objektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių – aktyvaus laisvalaikio ir poilsio erdvės „Laisvalaikio sala“ rangos darbai, adresu Mokyklos g., Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav.

DARBŲ PAKEITIMO AKTAS NR.1

2025 m. spalio mėn. 30 d.
Alytus

Vertinant darbų pakeitimo poreikį dalyvavo:

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

Egidijus Funkas

UAB "Iresta" statinio statybos darbų vadovas

Irmantas Asakavičius

Papildomų darbų aprašymas:

Rangovui pradėjus vykdyti darbus objekte, „Laisvalaikio sala“ rangos darbai, adresu Mokyklos g., Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav.“ atlikus nusižymėjimo ir kitus paruošiamuosius darbus, atlikus faktinių aplinkybių patikrinimą su sprendiniais paaiškėjo, kad visame sklype po augaliniu sluoksniu yra silpnas gruntas. Padarius savikontrolinius laikomosios gebos bandymus nustatyta, kad esamo grunto laikomoji geba netenkina projektinių sprendinių, bei norminių dokumentų reikalavimų. Ko pasekoje rangovas įrengęs projekte numatytus konstrukcinius sluoksnius negalės pasiekti projekte nurodytos sluoksnių laikomosios gebos rodiklių. Reikalinga užpilti papildomą h-0,45m smėlio-žvyro mišiniu taip sustiprinant esamą žemės sankasą ir įrenginėti tolimesnius konstrukcinius sluoksnius.

Nutarta:

Pritarti papildomiems darbams, kurių bendra vertė 24615,29 Eur (*dvidešimt keturi tūkstančiai šeši šimtai penkiolika eurai 29 ct*) be PVM.

Pridedama:

1. Papildomų darbų sąmata

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas

Egidijus Funkas

UAB Iresta atstovas

Irmantas Asakavičius

UŽSAKOVO ATSTOVO SPRENDIMAS:

(sprendimas, pareigos, vardo r., pavardė, parašas, data)

Statinių grupė IR 3 Alovės 2

Statiny's Alovės 2

Žiniaraštis SAM-1 Sąmata

2025-11-13

Suma žiniaraščiui: be PVM 24615.29EUR, su PVM 29784.50EUR

Eil. Nr.	Sąm. eil.	Darbo, resursų pavadinimas	Mato vnt.	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
1	H16K-1	Apsauginio šaltčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio K9=15%	kub.m		840	29,3	24615,29
	DS3.51	Darbo sąn. kateg.3.51	žm.val	0,22	184,8	13,33	2463,38
	1470004	Traktoriai 79 kW (108AJ) su žolės pjovimo įranga	maš.val	0,018	15,12	28,35	428,65
	1489093	Autogreideris (79 kW)	maš.val	0,022	18,48	41,43	765,63
	1489101	Savaeigiai volai (18t)	maš.val	0,004	3,36	50,6	170,02
	1489126	Laistymo mašinos-mechaninės šluotos	maš.val	0,007	5,88	22,18	130,42
	1489164	Prikabinami volai (25t)	maš.val	0,018	15,12	3,8	57,46
	1573022	Gamtinis smėlis	kub.m	1,1	924	17,03	15735,72
<i>H16K-1 Darbo užm. 2463,38 Soc. draudimas 54,77 Medžiagos 15735,72 Mechanizmai 1552,18 Iš viso 19806,04</i>							
Viso žiniaraštyje SAM-1: Darbo užm. 2463,38 Soc. draudimas 54,77 Medžiagos 15735,72 Mechanizmai 1552,18 Iš viso 19806,04							
Papildomų medžiagų vertė 3%							472,07
Papildomų mechanizmų vertė 3%							46,57
Specifiniai darbai							0,00
Sezoniniai darbai							369,51
Papildomas darbo užmokestis 8%							226,63
Soc.draudimo išlaidos 1.79%							54,77
Statinio statybos išlaidos							20920,82
Statybvietės išlaidos 9%							1882,87
Iš viso tiesioginės išlaidos							22803,70
Pridėtinės išlaidos 20.9%							639,44
Pelnas 5%							1172,16
Iš viso netiesioginės išlaidos							1811,60
Nedetalizuota kainos dalis							0,00
Bendra vertė be PVM							24615,29
Pridėtinės vertės mokestis 21%							5169,21
Bendra vertė su PVM							29784,50

Komunalinio ūkio ir žemės ūkio skyriaus
vyriausiasis specialistas
Egidijus Funkas

DINAMINIO DEFORMACIJOS MODULIO MATAVIMŲ
PROTOKOLAS NR.: 1

UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė
RANGOVAS: UAB Iresta
OBJEKTAS: Mokyklos g., Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav.
KONSTRUKCINIS ELEMENTAS: Žemės sankasa

DINAMINIO DEFORMACIJOS MODULIO MATAVIMŲ DUOMENYS

BANDYMO NR.	Vieta	ATSTUMAS NUO AŠIES, M		E_{vd} MN / m^2	E_{v2} MN / m^2	E_{v2}/E_{vd}	PASTABOS
		KAIRĖ	DEŠINĖ				
1	tšk.Nr.1	-	-	9.13	18.54	2.03	Sankasos Viršus
2	tšk. Nr.2	-	-	5.35	10.80	2.02	Sankasos Viršus
3	tšk. Nr.3			5.80	11.71	2.02	Sankasos Viršus
4	tšk. Nr.4			6.32	12.78	2.02	Sankasos Viršus
5	tšk. Nr.5			4.44	8.95	2.02	Sankasos Viršus
6	tšk. Nr.6			5.04	10.17	2.02	Sankasos Viršus
7	tšk.Nr.7			4.76	9.60	2.02	Sankasos Viršus
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							

Pastaba:

Priedai: Atliktų bandymų Dinaminio stampo čekiai 1 lapas

Bandymai atlikti:

Skaičiavimus atliko:

(v. pavardė)

data

(parašas)

(v. pavardė)

(parašas)

Bandymą atliekant dalyvavo:

(v. pavardė)

(parašas)

Ragovo atstovas:

(v. pavardė)

(parašas)

(v. pavardė)

(parašas)



GRUNTO SUTANKINIMO
LYGIO TIKRINIMAS
TP BF-StB DALIS B 8.3
PRIETAISAS: HMP LFG-SK Nr. 5534

UAB „IRESTA“
Operatorius

Oras / temperatūra

Algis Laimalas

PROJEKTAS zona

Teris ranka

TIKRINAMAS PAUIRIUS / SLUOKSNIS

Ne.: 93.....

Data / laikas: 09.10.2025 16:38

S1(mm)	S2(mm)	S3(mm)
2.491	2.432	2.468

U1(mm/s)	U2(mm/s)	U3(mm/s)
267.2	274.8	270.6

ANALIZO:

Sm = 2.464 mm
Evd = 9.13 MN/m²

Um = 270.9 mm/s

S/U = 9.95 ms

t=5ms/Teil., s=0.40 mm/Teil.

GRUNTO SUTANKINIMO
LYGIO TIKRINIMAS
TP BF-StB DALIS B 8.3
PRIETAISAS: HMP LFG-SK Nr. 5534

UAB „IRESTA“
Operatorius

Oras / temperatūra

Algis Laimalas

PROJEKTAS zona

Teris ranka

TIKRINAMAS PAUIRIUS / SLUOKSNIS

Ne.: 89.....

Data / laikas: 09.10.2025 16:05

S1(mm)	S2(mm)	S3(mm)
3.903	4.303	4.401

U1(mm/s)	U2(mm/s)	U3(mm/s)
70.1	14.5	1.3

ANALIZO:

Sm = 4.202 mm
Evd = 5.35 MN/m²

Um = 28.6 mm/s

S/U = 15.051 ms

t=5ms/Teil., s=0.80 mm/Teil.

GRUNTO SUTANKINIMO
LYGIO TIKRINIMAS
TP BF-StB DALIS B 8.3
PRIETAISAS: HMP LFG-SK Nr. 5534

UAB „IRESTA“
Operatorius

Oras / temperatūra

Algis Laimalas

PROJEKTAS zona

Teris ranka

TIKRINAMAS PAUIRIUS / SLUOKSNIS

Ne.: 90.....

Data / laikas: 09.10.2025 16:08

S1(mm)	S2(mm)	S3(mm)
4.789	5.130	5.269

U1(mm/s)	U2(mm/s)	U3(mm/s)
50.0	91.8	103.4

ANALIZO:

Sm = 5.063 mm
Evd = 4.44 MN/m²

Um = 81.7 mm/s

S/U = 61.970 ms

t=5ms/Teil., s=0.80 mm/Teil.

GRUNTO SUTANKINIMO
LYGIO TIKRINIMAS
TP BF-StB DALIS B 8.3
PRIETAISAS: HMP LFG-SK Nr. 5534

UAB „IRESTA“
Operatorius

Oras / temperatūra

Algis Laimalas

PROJEKTAS zona

Teris ranka

TIKRINAMAS PAUIRIUS / SLUOKSNIS

Ne.: 88.....

Data / laikas: 09.10.2025 16:01

S1(mm)	S2(mm)	S3(mm)
3.855	3.941	3.840

U1(mm/s)	U2(mm/s)	U3(mm/s)
80.6	69.9	82.0

ANALIZO:

Sm = 3.879 mm
Evd = 5.80 MN/m²

Um = 77.5 mm/s

S/U = 50.51 ms

t=5ms/Teil., s=0.80 mm/Teil.

GRUNTO SUTANKINIMO
LYGIO TIKRINIMAS
TP BF-StB DALIS B 8.3
PRIETAISAS: HMP LFG-SK Nr. 5534

UAB „IRESTA“
Operatorius

Oras / temperatūra

Algis Laimalas

PROJEKTAS zona

Teris ranka

TIKRINAMAS PAUIRIUS / SLUOKSNIS

Ne.: 91.....

Data / laikas: 09.10.2025 16:20

S1(mm)	S2(mm)	S3(mm)
4.372	4.469	4.561

U1(mm/s)	U2(mm/s)	U3(mm/s)
3.3	13.5	30.3

ANALIZO:

Sm = 4.467 mm
Evd = 5.04 MN/m²

Um = 15.7 mm/s

S/U = 22.378 ms

t=5ms/Teil., s=0.80 mm/Teil.

GRUNTO SUTANKINIMO
LYGIO TIKRINIMAS
TP BF-StB DALIS B 8.3
PRIETAISAS: HMP LFG-SK Nr. 5534

UAB „IRESTA“
Operatorius

Oras / temperatūra

Algis Laimalas

PROJEKTAS zona

Teris ranka

TIKRINAMAS PAUIRIUS

Ne.: 87.....

Data / laikas: 09.10.2025 16:01

S1(mm)	S2(mm)
3.570	3.536

U1(mm/s)	U2(mm/s)
139.5	140.5

ANALIZO:

Sm = 3.558 mm
Evd = 6.32 MN/m²

Um = 137.6 mm/s

S/U = 25.057 ms

t=5ms/Teil., s=0.80 mm/Teil.

GRUNTO SUTANKINIMO
LYGIO TIKRINIMAS
TP BF-StB DALIS B 8.3
PRIETAISAS: HMP LFG-SK Nr. 5534

UAB „IRESTA“
Operatorius

Oras / temperatūra

Algis Laimalas

PROJEKTAS zona

Teris ranka

TIKRINAMAS PAUIRIUS

Ne.: 92.....

Data / laikas: 09.10.2025 16:01

S1(mm)	S2(mm)
4.656	4.758

U1(mm/s)	U2(mm/s)
42.9	63.4

ANALIZO:

Sm = 4.730 mm
Evd = 4.76 MN/m²

Um = 56.9 mm/s

S/U = 17.592 ms

t=5ms/Teil., s=0.80 mm/Teil.

Elektroninio dokumento nuorašas
2025-12-31 Nr. SUT-1509

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, Alytus, LT-62135 Alytus, Lietuva (2025-12-31 11:22:59)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Papildomas susitarimas prie 2025 m. rugsėjo 17 d. sutarties Nr. SUT-1088 (Kitos paskirties inžinerinių statinių - aktyvaus laisvalaikio ir poilsio erdvės „Laisvalaikio sala“ rangos darbų, Mokyklos g., Alovės k., Alovės sen., Alytaus r. sav.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-31 Nr. SUT-1509
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytas Arbačiauskas, Administracijos direktorius/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-30 11:22:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-30 11:22:48 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-14 17:09:11–2029-05-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	dvs.arsa.lt/ doclogix, Registratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-31 10:32:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rytautas Jakulis, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-31 10:47:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-05 17:50:38–2027-01-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Alytaus rajono savivaldybės administracija, O="Alytaus rajono savivaldybės administracija, į.k.188718528", L=Alytus, S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1

Elektroninio dokumento nuorašas
2025-12-31 Nr. SUT-1509

Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-31 11:22:59)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-31 11:22:59 atspausdino Eremita Salickienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-