

DUŠO PATALPŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS NR.

2025 m. rugpjūčio 14 d.

Mūro Strėvininkai

UAB „Dizas“, įmonės kodas 304894077, teisėtai atstovaujama direktoriaus Martyno Butkevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau Sutartyje – **Rangovas**),

Strėvininkų socialinės globos namai, įmonės kodas 290796410, atstovaujama direktorės Danutės Trukšininės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, (toliau Sutartyje – **Užsakovas**),

toliau Sutartyje Rangovas ir Užsakovas kartu vadinami **Šalimis**, o atskirai – **Šalimi**.

1. Sutarties dalykas

1.1. Rangovas įsipareigoja atlikti Dušo patalpų remonto darbus adresu Mokyklos g. 46 Mūro Strėvininkai. Kaišiadorių raj.

1.2. Užsakovas pagal šią Sutartį įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas darbams atlikti sąlygas, priimti nurodyto sutartinio darbo rezultatą.

1.3. Užsakovas įsipareigoja sumokėti už atliktus darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

2. Sutarties kaina

2.1. Bendra ir galutinė Sutartyje numatytų Rangovo atliekamų remonto darbų kaina visais atvejais su PVM yra lygi **18 000 EUR**, iš jų PVM sudaro **3123,97 EUR**.

2.2. Į remonto darbų kainą (konkrečią sumą) yra įskaičiuoti visi Rangovo remonto darbų atlikimo kaštai, visi Rangovo mokami mokesčiai, rinkliavos ir kitos išlaidos, susijusios su Sutarties įsipareigojimų vykdymu.

2.3. Remonto darbų kaina gali būti perskaičiuota, kai pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio, taikomo remonto darbams, dydis ar įstatymais nustatomas kitas, remonto darbų įkainiui įtakos turintis mokestis. Įkainio pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio pokyčio dydžiui. Perskaičiuotas įkainis taikomas tiems remonto darbams, kurie bus atlikti įsigaliojus įstatymui, keičiančiam mokesčio dydį, jeigu tame įstatyme nenumatyta kitaip. Jei Užsakovas turi tam finansinę galimybę, perskaičiuoti sutarties įkainiai įforminami sutarties šalių pasirašytu papildomu susitarimu prie sutarties, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

3. Įrengimo darbų atlikimas ir vykdymas

3.1. *Atliekant darbus Rangovui būtina laikytis asmens duomenų apsaugos reglamento reikalavimų.*

3.2 Visas reikalingas priemonės, konstrukcijas bei įrangą, įrengimus, specialių darbų technines sistemas Sutartyje numatytiems remonto darbams pradėti, vykdyti bei užbaigti už Sutarties kainą tiekia (pristato) Rangovas. Visa tai Rangovas atlieka savo lėšomis, priemonėmis ir rizika.

3.3. *Atsižvelgiant į socialinės globos namų gyventojų poreikius draudžiama palikti ar sandėliuoti išardytas konstrukcijas ir statybines medžiagas bei įrankius koridoriuose, laiptinėse, socialinės globos namų teritorijoje. Išardytos konstrukcijos ir statybinės medžiagos bei įrankiai gali būti saugomi ar sandėliuojami tik iš anksto numatytoje socialinės globos namų rakinamose patalpose ir tam specialiai skirtose teritorijos vietose, kur nurodo socialinės globos namų administracija.*

3.4. Baigus Sutartyje numatytus remonto darbus, pasirašomas darbų priėmimo aktas.

3.5. Visus remonto darbus Rangovas vykdo laikydamasis Lietuvos teisės aktų.

3.6. Visi atliekami darbai turi atitikti valstybinius kokybės standartus ir normas.

3.7. Šalys profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai atlieka savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

3.8. Užsakovas skiria savo atstovą remonto darbams prižiūrėti. Rangovas pasirūpina, kad kvalifikuotai, protingai ir sąžiningai būtų vadovaujama remonto darbų vykdymui.

3.9. Rangovas pradeda darbus tik iš anksto raštu suderinęs darbų apimtį ir darbų atlikimo grafiką su Užsakovu.

4. Darbų tikrinimas

4.1. Rangovas savo lėšomis organizuoja patikrinimus atliktų remonto darbų apimčiai bei kokybei nustatyti. Užsakovas savo nuožiūra ir lėšomis taip pat turi teisę rengti šiame punkte nurodytus patikrinimus. Jei tokio patikrinimo metu paaiškėja, kad atliekami remonto darbai neatitinka nustatytų reikalavimų ir apimčių, visas su patikrinimu susijusias Užsakovo turėtas išlaidas apmoka Rangovas.

5. Darbų atlikimo terminai

5.1. Darbų pradžia nuo Sutarties pasirašymo dienos.

5.2. Dušo patalpų remonto darbai baigiami iki 2025 m. rugsėjo 10 d.

6. Garantinis terminas

6.1. Nustatomas **12 mėn.** garantinis terminas visiems Rangovo atliktiems įrengimo darbams pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo galutinio įrengimo rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.2. Rangovas garantuoja, kad jo darbai ir darbų kokybė atitiks Sutartyje nustatytas sąlygas, projekcinės dokumentacijos bei normatyvinių remonto dokumentų reikalavimu, jie bus atlikti be klaidų, kurios sumažintų objekto vertę bei pablogintų jo eksploataavimo sąlygas.

6.3. Garantinio termino metu paaiškėjus esminiams atliktų remonto darbų rezultato trūkumams, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas paaiškėjusius trūkumus ištaisytų (pašalintų) savo sąskaita.

6.4. Trūkumų pašalinimo terminas nustatomas Užsakovo ir Rangovo susitarimu. Jeigu Rangovas per 3 (tris) darbo dienas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo trūkumų nustatymo dienos, nepradeda šalinti nustatytų darbų trūkumų, Užsakovas turi teisę Rangovo rizika ir sąskaita pašalinti trūkumus arba pasamdyti kitus asmenis trūkumams pašalinti, nepažeidžiant (neapribojant) kitų Užsakovo teisių, susijusių su darbų trūkumų šalinimu.

6.5. Užsakovas privalo pareikšti pretenziją Rangovui dėl esminių darbų trūkumų per penkias darbo dienas nuo jų nustatymo dienos.

6.6. Garantiniu laikotarpiu, Užsakovui priėmus objekto trūkumų pašalinimo darbus ir pasirašius priėmimo aktą, Rangovas jiems suteikia garantiją pagal Sutarties 6.1. punktą, kurios pradžia skaičiuojama nuo darbų rezultato perdavimo akto pasirašymo dienos.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Įrengimo darbų laikotarpiu Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri padaroma jo neperduotiems eksploatuoti remonto darbams. Kiekviena Šalis atsako už žalą, kuri padaroma

nepakankamai arba netinkamai prižiūrint (saugojant) kitos Šalies jai perduotas priemonės, medžiagas ar prekes. Rangovas privalo atlyginti dėl remonto darbų trečiajai šaliai padarytą žalą (nuostolius).

7.2. Kiekviena Šalis atlygina savo aplaidumu arba neveikimu kitoms Šalims padarytą tiesioginę žalą.

7.3. Rangovas atsako už bet kokią žalą, kuri tiesiogiai arba netiesiogiai dėl atliktų remonto darbų trūkumų ar jų atitaisymo buvo padaryta kitoms remonto darbų dalims, Užsakovui, trečiajai šaliai ar jų turtui, išskyrus atvejus, kai Statinys Užsakovo buvo naudojamos ne pagal paskirtį ir pažeidžiant Statinio eksploatavimo taisykles, kurias Užsakovui iki remonto galutinio darbų rezultato priėmimo–perdavimo dienos parengė ir perdavė Rangovas.

8. Nuostolių atlyginimas užsitęsus remonto darbams

8.1. Rangovas, neįvykdęs Sutarties 5.1 punkte numatytos prievolės, be atskiro Užsakovo nurodymo už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Užsakovui 0.2 (dvi dešimtosios) procento dydžio netesybas, skaičiuojant nuo Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 2.1 punkte bei papildomai, be kitų Lietuvos Respublikos teisės aktuose išvardytų nuostolių, atlygina Užsakovui visus nuostolius ir išlaidas dėl pavėluoto darbų atlikimo. Užsakovas turi teisę vienašališkai įskaityti šiame punkte nurodytus nuostolius ir netesybas į Sutarties kainą, mokėtiną Rangovui. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei remonto darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos ir/ar Užsakovo netinkamų veiksmų (neveikimo).

Jeigu netesybos už pavėluotą darbų atlikimą ar jų dalis neišskaitoma iš Užsakovo mokėtinų sumų, Rangovas netesybas sumoka Užsakovui per 10 darbo dienų nuo reikalavimo pateikimo dienos.

9. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka

9.1. Atsiskaitymai vyksta per Užsakovo ir Rangovo sąskaitas bankuose, nurodytas šioje Sutartyje, Lietuvos nacionaline valiuta.

9.2. Laikydamasis Sutarties sąlygų, Užsakovas sumoka Rangovui po pilnai užbaigtų darbų ir pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų.

10. Užsakovo teisė nutraukti Sutartį

10.1. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Rangovą raštu prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, nemokėti nustatytos sumos už nekokybiškai ir ne laiku atliktus remonto darbus bei reikalauti iš Rangovo atlyginti visus dėl to patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo priimtų įsipareigojimų pagal šią Sutartį nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo šiais atvejais:

10.1.1. kai Rangovas nevykdo savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį ir iš konkrečių aplinkybių galima numatyti, kad remonto darbai nebus baigti iki sutarties įvykdymo ar atskiro etapo termino pabaigos dėl aplinkybių, kurios nesuteikia teisės remonto darbų terminą pratęsti;

10.1.2. kai didesnė užbaigtų remonto darbų dalis neatitinka Sutarties sąlygų, ir šie remonto darbų trūkumai neištaisomi per suderintą su Užsakovu terminą po pranešimo apie juos gavimo dienos;

10.1.3. kai Rangovas pateikė Sutartyje melagingą ar neteisingą, netikslią informaciją;

10.1.4. kitais atvejais, kai Rangovas iš esmės pažeidžia Sutartį.

10.1.5. Nutraukus Sutartį 10.1 punkte nurodytais pagrindais, Rangovas atlygina dėl Sutarties

nutraukimo padidėjusias remonto darbų užbaigimo išlaidas bei kitus su Sutarties nutraukimu susijusius tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

11. Rangovo teisė nutraukti Sutartį

11.1. Rangovas, įspėjęs raštu Užsakovą ne mažiau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, turi teisę nutraukti Sutartį, jei Užsakovas iš esmės pažeidė savo sutartinius įsipareigojimus bei neįvykdė jų per suderintą su Rangovu papildomą terminą po pranešimo apie tai gavimo dienos.

11.2. Nutraukus Sutartį 11.1 punkte nurodytu pagrindu, Užsakovas sumoka Rangovui už jo faktiškai tinkamai iki Sutarties nutraukimo atliktus remonto darbus. Užsakovas neatlygina kitų dėl Sutarties nutraukimo Rangovo nuostolių.

12. Pranešimai

12.1. Visi pranešimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi, pateikiami raštu Sutartyje nurodytais adresais arba kitu adresu, kurį Šalis pranešė kitoms Šalims. Skubiais atvejais pranešimai gali būti perduodami faksu arba elektroniniu paštu.

12.2. Šalys įsipareigoja per 5 (penkias) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie visus Šalių juridinių ir pašto adresų bei telefonų pasikeitimus.

12.3. Visi pranešimai laikomi gauti tuomet, kai kita Sutarties šalis gauna laišką, elektroninio pašto pranešimą arba faksą.

13. Nenugalimos jėgos aplinkybės

13.1. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje. Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

13.2. Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali vykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsdama, t.y. ne vėliau kaip kitą darbo dieną, apie tai raštu pranešti kitoms Šalims. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Pramonės, prekybos ir amatų rūmų ar kitos pagal tuo metu galiojančius teisės aktus kompetentingos institucijos, pažyma.

13.3. Jei Šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis šiame punkte nurodytomis aplinkybėmis kaip pagrindu atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo.

13.4. Pasibaigus minėtoms aplinkybėms, Šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimų vykdymą.

14. Sutarties galiojimas ir kitos sutarties sąlygos

14.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško prievolių įvykdymo, bet ne ilgiau kaip iki **2025 m. rugsėjo 26 d.** Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.

14.2. Šalys vykdo Sutartį pasitikėdamos viena kita ir vadovaudamosi gera valia. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:

14.2.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų tretiesiems asmenims; šiai Sutartčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ar pateikia, vykdydama šią Sutartį, kitom Šalims yra išsami ir teisinga;

14.2.2. Šalys yra juridiniai asmenys, kurie turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus;

14.2.3. asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visas teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų.

14.3. Rangovas patvirtina ir užtikrina, kad be kitų šioje Sutartyje pareikštų užtikrinimų, turi galiojančius ir teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis; Rangovo paskirtas statybos vadovas ir kiti darbuotojai atitiks teisės aktų nustatytus reikalavimus ir turės galiojančius bei teisėtus visus Lietuvos teisės aktų numatytus leidimus, atestatus, licencijas savo veiklai, dėl kurios ir yra sudaroma ši Sutartis.

14.4. Ginčai dėl šios Sutarties turi būti sprendžiami tarpusavio konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinę Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14.5. Atvejais, kurių nenumato ši Sutartis, Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos civiliniais įstatymais bei kitomis teisės normomis.

14.6. Už sutarties įgyvendinimą atsakingas techninio aptarnavimo ir ūkio padalinio vadovas.

15. Sutarties priedai

15.1. Prie Sutarties pridedami ir laikomi neatskiriama jos dalimi : Pasiūlymas – 1 lapas.

UŽSAKOVAS

Strėvininkų socialinės globos namai

Įmonės kodas: 290796410

Adresas: Mokyklos g. 46, Mūro Strėvininkai

A.S.: LT19 4040 0636 1000 0979

LR valstybinė institucija

Lietuvos Respublikos finansų ministerija

Banko kodas – 40400

Tel. +370 346 53538

Direktorė

Danutė Trukšienė

_____A.V.

RANGOVAS

UAB „Dizas“

Partizanų g. 61-806, Kaunas

Į. k. 304894077

PVM 100013221413

A.s. LT27 4010 0510 0434 2309

Luminor bankas AS

Tel. +37069927733

Direktorius

Martynas Butkevičius

_____A.V.