

Vilnius, 2026-01-12

UAB „Jutarė“, įmonės kodas 303323428, registruota adresu J. Savickio g. 4, Vilnius, faktinės buveinės adresas Ukmergės g. 369A, Vilnius (toliau tekste vadinama – Paslaugos teikėju), atstovaujama direktoriaus [redacted] veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

„Telšių švietimo centras“, įmonės kodas 195431261, registruota buveinė

S. Daukanto g. 35, Telšiai (toliau tekste vadinama – Paslaugos gavėju), atstovaujama Telšių švietimo centro STEAM atviros prieigos centro vedėja, atliekanti direktoriaus funkcijas [redacted] veikiančios pagal bendrovės įstatus toliau kartu tekste vadinamos Šalys, o bet kuri iš jų atskirai – Šalis, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau tekste vadinama - Sutartimi) ir susitarė:

1. SUTARTIES DALYKAS IR AIŠKINIMAS

1.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja teikti valymo ir teritorijos tvarkymo paslaugas (toliau tekste vadinama - Paslaugos) Paslaugos gavėjo objektuose (pastatai, patalpos, teritorijos), o Paslaugos gavėjas įsipareigoja naudotis Paslaugomis ir atsiskaityti už jas Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. Specialios Paslaugų teikimo sąlygos, Paslaugų teikimo pradžia Paslaugų gavėjo objektuose (pastate, patalpoje, teritorijoje), konkretūs objektai, kuriuose teikiamos Paslaugos, ir Paslaugų kainos bei kitos atitinkamos sąlygos nurodomos Paslaugų užsakymuose, kurie sudaro Sutarties priedus. Šios Sutarties sąlygos taikomos visiems po šios Sutarties pasirašymo Šalių patvirtintiems Paslaugų užsakymams pagal priedo formą, kuriuose detalizuojamos Paslaugos ir kitos specialios sąlygos. Paslaugos teikėjas teikia Paslaugas Paslaugos gavėjui tik esant rašytiniam galiojančiam Paslaugos užsakymui.

1.3. Vartojama sąvoka „Sutartis“ kartu reiškia ir „Paslaugų užsakymą“, išskyrus atvejus, kai nurodyta kitaip. Sutartyje vartojama sąvoka „priedas“ pagal kontekstą reiškia „Paslaugų užsakymą“, nebent nurodyta kitaip. Sutartyje vartojama sąvoka vienaskaita pagal kontekstą reiškia ir daugiskaitą. Paslaugų užsakyme nurodytos sąlygos yra specialiosios Sutarties atžvilgiu ir turi prioritetą prieš Sutarties nuostatas.

2. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

2.1. Paslaugos teikėjas įsipareigoja:

2.1.1. tinkamai, laiku ir kokybiškai teikti Paslaugas Paslaugos gavėjui bei užtikrinti teikiamų Paslaugų kontrolę. Jei Paslaugų užsakyme ir dėl konkretaus objekto numatyta papildoma budėjimo paslauga, tokiu atveju joje nustatytais sąlygomis Paslaugų teikėjo personalas po jau tą dieną atlikto išvalymo išvalo nešvarumus: (i) atsiradusius nuo Paslaugos gavėjo darbo pradžios (objekto naudojimo), kai Paslaugos teiktos iki Paslaugos gavėjo darbo pradžios (objekto naudojimo) ar (ii) nuo jau valytų vietų, jei Paslaugos teiktos Paslaugos gavėjo darbo metu (naudojant objektą);

2.1.2. teikti Paslaugas laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, laikytis priešgaisrinių, sanitarijos, higienos, darbo saugos taisyklių bei gamtos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, kurie yra susiję su tokios rūšies Paslaugomis bei jų vykdymu;

2.1.3. užtikrinti, kad Paslaugos teikėjo darbuotojai Paslaugų teikimo metu Paslaugos gavėjo objektuose (pastatuose, patalpose, teritorijose) nesunaikins ar nepasisavins jose esančių materialinių vertybių;

2.1.4. gavus iš Paslaugos gavėjo rašytinę pretenziją dėl Paslaugų teikimo kokybės, nedelsiant imtis priemonių trūkumams pašalinti, ir ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu informuoti Paslaugos gavėją apie vykdomas ar numatomas vykdyti priemones trūkumams pašalinti;

2.1.5. taupiai naudoti vandenį bei kitus energetinius resursus Paslaugos gavėjo objektuose (pastatuose, patalpose, teritorijose);

2.1.6. Paslaugų teikimo metu naudoti tik Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus atitinkančias chemines valymo priemones;

2.1.7. turėti tvarkingą techniką, įrangą bei skiriamuosius ženklus ir laikyti naudojamą techniką, įrangą suderintoje su Paslaugos gavėju vietoje;

2.1.8. Sutartyje ir jos prieduose nenumatytas Paslaugas suteikti tik pasirašius su Paslaugos gavėju priedą prie Sutarties dėl papildomų Paslaugų suteikimo;

2.1.9. vykdyti kitas šioje Sutartyje numatytas pareigas.

2.2. Paslaugų teikėjas turi teisę:

2.2.1. reikalauti, kad Paslaugos gavėjas atsiskaitytų už suteiktas Paslaugas Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka;

2.2.2. laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų bei Sutarties sąlygų laisvai pasirinkti Sutarties įvykdymo būdus ir priemones;

2.2.3. pasitelkti trečiuosius asmenis Sutartyje ir jos prieduose nurodytoms Paslaugoms teikti;

2.2.4. sustabdyti Paslaugų teikimą šios Sutarties 5 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka;

2.2.5. vienašališkai nutraukti Sutartį, Paslaugų užsakymus šioje Sutartyje nustatyta tvarka;

2.2.6. teikti informaciją apie įsiskolinusį Paslaugos gavėją tretiesiems asmenims, siekiant užtikrinti tinkamą Paslaugos gavėjo įsiskolinimo valdymą ir skolos išieškojimą.

2.3. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

2.3.1. priimti Paslaugos teikėjo suteiktas Paslaugas. Paslaugų kokybė yra nustatoma pagal tai, tokia ji yra faktiškai užbaigus teikti Paslaugas iki Paslaugos gavėjo darbo pradžios ar iš karto po faktinio tvarkymo, valymo, jei Paslaugos teikiamos Paslaugos gavėjo darbo (objekto naudojimo) metu. Paslaugų suteikimas patvirtinamas Šalims pasirašant Paslaugų atlikimo aktą arba

Paslaugos gavėjui patvirtinus Paslaugos teikėjo pateiktą PVM sąskaitą - faktūrą;

2.3.2. informuoti Paslaugos teikėją dėl jo personalo kaltės Paslaugų teikimo metu padarytą žalą ar nekokybiškai suteiktas Paslaugas per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo atitinkamų ginčo Paslaugų suteikimo. Žalos padarymo, nekokybiškai suteiktų Paslaugų faktas patvirtinamas Šalims pasirašant aktą;

2.3.3. atsiskaityti su Paslaugos teikėju už suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka;

2.3.4. neatlygintinai suteikti vietą Paslaugos teikėjo technikai, įrangai laikyti ir pasibaigus Sutarties galiojimui ir (ar) nutraukus Paslaugų teikimą, Paslaugos teikėjo nurodytais terminais grąžinti techniką, įrangą, medžiagas bei kitą turimą inventorių;

2.3.5. saugoti Paslaugos teikėjo techniką, įrangą, neperleisti jos tretiesiems asmenims, jos nesugadinti, nepažeisti, nesunaikinti. Apie technikos, įrangos sugadinimą, praradimą ar sunaikinimą nedelsiant pranešti Paslaugos teikėjui;

2.3.6. sudaryti sąlygas Paslaugų teikimui laiku patekti Paslaugos teikėjo personalui į Paslaugos gavėjo objektus (pastatus, patalpas, teritorijas). Ne dėl Paslaugos teikėjo personalo kaltės ne laiku pradėjus teikti Paslaugas objekte, Paslaugos teikėjo numatyta teikimo trukmė nėra pratęsiama ir Paslaugos laikomos tinkamai suteiktomis pagal jų suspėtų suteikti faktinę apimtį;

2.3.7. sudaryti tinkamas sąlygas Paslaugų teikimo metu Paslaugos teikėjo personalui naudotis vandeniu bei kitais energetiniais resursais;

2.3.8. sudaryti tinkamas sąlygas Paslaugų teikimo metu Paslaugos teikėjo personalui netrukdomai teikti Paslaugas, t.y. užtikrinti, kad nei Paslaugos gavėjo personalas, nei kiti tretieji asmenys (pvz., klientai, svečiai, lankytojai) savo veiksmais ar neveikimu netrukdytų ir netrikdytų Paslaugų teikimo proceso, iš naujo neužterštų jau išvalytų/sutvarkytų vietų;

2.3.9. vykdyti kitas šioje Sutartyje numatytas pareigas.

2.4. Paslaugos gavėjas turi teisę:

2.4.1. gauti Sutartyje ir jos prieduose numatytas Paslaugas;

2.4.2. reikalauti, kad Paslaugų teikėjas savo pareigas vykdytų sąžiningai ir protingai;

2.4.3. kontroliuoti ir prižiūrėti teikiamų Paslaugų eigą ir kokybę;

2.4.4. sustabdyti Paslaugų teikimą Sutarties 5 straipsnio 5.3. p., 5.4. p. nustatytomis sąlygomis, jei Paslaugos gavėjas nėra pažeidęs Sutarties sąlygų;

2.4.5. atsisakyti Paslaugų (visų ar dalies Paslaugų užsakymuose nurodytų objektų) ar vienašališkai nutraukti Sutartį šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

2.5. Šalis turi teisę perleisti trečiajam šaliai savo teises ar įsipareigojimus, kylančius iš šios Sutarties, esant kitos Šalies rašytiniam sutikimui. Tačiau Paslaugos teikėjas turi teisę pasitelkti subteikėjus šios Sutarties vykdymui be Paslaugos gavėjo rašytinio sutikimo, jeigu subteikėjas yra su Paslaugų teikėju susijusi bendrovė arba jeigu pasitelkiami tretieji asmenys, už kurių veiksmus Paslaugos teikėjas atsako Paslaugos gavėjui.

3. ATSISKAITYMO SĄLYGOS IR TVARKA

3.1. Paslaugų kaina per mėnesį už suteiktas Paslaugas Paslaugos gavėjo objektuose (pastate, patalpoje, teritorijoje) yra nurodoma prieduose prie šios Sutarties.

3.2. Paslaugos gavėjas už suteiktas Paslaugas sumoka Paslaugos teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal išrašytą PVM sąskaitą – faktūrą banko pavedimu arba grynais pinigais pagal kvitą.

3.3. Pasibaigus Sutarties galiojimui ir (ar) nutraukus Paslaugų teikimą, Paslaugos gavėjas sumoka visas Paslaugos teikėjui pagal šią Sutartį mokėti priklausančias sumas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties galiojimo ir (ar) Sutarties nutraukimo dienos.

3.4. Paslaugos gavėjas uždelęs atsiskaitymą, Paslaugos teikėjui pareikalavus moka 0,2 % dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą atsiskaityti kalendorinę dieną.

3.5. Paslaugos teikėjas turi teisę pareikalauti iš Paslaugos gavėjo išankstinio mokėjimo už Paslaugas, jei Paslaugos gavėjas yra įsiskolinęs už Paslaugas, taip pat jei Paslaugos gavėjui bent du kartus per vienerius Sutarties galiojimo metus buvo sustabdytas Paslaugos teikimas dėl netinkamo atsiskaitymo arba Paslaugos teikėjas turi kitokių pagrindų manyti, kad Paslaugos gavėjas nevykdys atsiskaitymo sąlygų.

4. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4.1. Šalys pareiškia, kad kiekviena iš jų vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais, o taip pat juridinio asmens vidaus dokumentais (steigimo dokumentais ir veiklos dokumentais) turi teisę, o Šalių atstovai reikiamus įgaliojimus sudaryti šią Sutartį, bei vykdyti visus šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus visą šios Sutarties galiojimo laiką.

4.2. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad nei šios Sutarties sudarymas, nei šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymas neprieštarauja ir nepažeidžia: (i) jokių Šalies įstatų ar kitų vidaus dokumentų nuostatų, taip pat jokių Šalies organų priimtų sprendimų, įsakymų ar nurodymų; (ii) jokio Šaliai privalomo ar jai taikytino teismo ar kitos valstybės ar savivaldybės institucijos priimto sprendimo, nutarimo, įsakymo, nurodymo ar kitokio dokumento; (iii) jokios sutarties, kitokio sandorio ar pasižadėjimo, kurio Šalimi ji yra; taip pat (iv) jokių Šaliai taikytinų įstatymų ar kitų galiojančių teisės aktų nuostatų.

4.3. Paslaugos gavėjas pareiškia ir garantuoja, kad šią Sutartį, Paslaugų užsakymus sudaro pasitikėdamas ir remdamasis toliau nurodytomis Paslaugos teikėjo pareiškimais ir garantijomis: (i) Paslaugas teiks personalas, turintis tokią kompetenciją ir patirtį, kurios reikia vykdyti jiems paskirtas pareigas; (ii) Paslaugos teikėjas turi pakankamą Paslaugų teikimo srities patirtį; (iii) Paslaugos teikėjas informuoja Paslaugos gavėją, kad į Paslaugos suteikimą nepatenka rezultatų pasiekimas, susijęs su objekto (medžiagos) nusidėvėjimu, korėjimu, poromis, pažeidimais, įsigėrusių, įsitrynusių ar kitaip įsiskverbusių, įsisenėjusių dėmių, purvo ar bet kokių kitų nešvarumų pašalinimu, t.y. po Paslaugos suteikimo objektų paviršiai bus tik higieniškai švarūs pagal naudojamų įprastinių paviršinio valymo priemonių galimybes. Paslaugos teikėjas gali suteikti Paslaugos gavėjui rašytines

rekomendacijas dėl konkrečių nešvarumų (dėmių ir kt.) šalinimo. Šalys taip pat gali atskirai raštu susitarti dėl tokių konkrečių nešvarumų šalinimo.

5. PASLAUGOS TEIKIMO SUSTABDYMAS

5.1. Paslaugos teikėjas turi teisę nedelsiant sustabdyti Paslaugų teikimą ir pranešti apie tai Paslaugos gavėjui raštu, jeigu Paslaugos gavėjas:

5.1.1. 2 (du) mėnesius iš eilės tinkamai nesumoka Paslaugų kainos;

5.1.2. pažeidžia kitas esmines Sutarties sąlygas.

5.2. Sustabdžius Paslaugų teikimą šio straipsnio 5.1. p. pagrindu, Paslaugos gavėjas neatleidžiamas nuo Paslaugų kainos mokėjimo ir tai laikoma Paslaugos teikėjo nuostolių atlyginimu. Kitais atvejais Paslaugos teikėjas neskaičiuoja Paslaugos kainos už Paslaugų sustabdymo laikotarpį.

5.3. Paslaugos teikėjas turi teisę sustabdyti Paslaugų teikimą Paslaugos gavėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pateikus rašytinį prašymą. Paslaugų teikimas sustabdomas nuo prašyme nurodytos datos. Jei prašyme nenurodytas Paslaugų teikimo sustabdymo laikotarpis, Paslaugų teikimas sustabdomas maksimaliam Paslaugų teikimo sustabdymo laikotarpiui. Maksimalus Paslaugų teikimo sustabdymo laikotarpis yra 2 (du) mėnesiai per vienerius Sutarties galiojimo metus. Pasibaigus šiam laikotarpiui, Paslaugų teikėjas automatiškai atnaujina Paslaugų teikimą.

5.4. Paslaugų teikimas atnaujinamas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po to, kai buvo panaikintos Paslaugų teikimo sustabdymo priežastys, arba pasibaigė Paslaugų teikimo sustabdymo laikotarpis, nustatytas šio straipsnio 5.3. p.

5.5. Paslaugų teikimo sustabdymas konkrečiame objekte (pastate, patalpoje) nėra laikomas sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymu kituose Paslaugos gavėjo objektuose (pastatuose, patalpose, teritorijose), kurių nenurodė Paslaugos gavėjas savo pranešime. Paslaugų sustabdymo konkrečiame objekte (pastate, patalpoje, teritorijoje) laikotarpiu Paslaugos gavėjas moka Paslaugos teikėjui už faktiškai teikiamas Paslaugas kituose objektuose (pastatuose, patalpose, teritorijose).

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Šalys yra atsakingos už savo personalo ar asmenų, veikiančių pagal jo pavedimą veiksmus bei padarytą žalą, jei žala padaryta tyčia ar dėl neatsargumo.

6.2. Neįvykdžius arba netinkamai įvykdžius šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus ir pareiškimus, atsakinga Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai tiesiogiai dėl to atsiradusius nuostolius.

6.3. Šalis, pažeidusi Sutartį, kitai Šaliai privalo atlyginti tik tiesioginius jos patirtus nuostolius, tačiau neatlygina jokių kitos Šalies nuostolių, kilusių iš kitos Šalies įsipareigojimų tretiesiems asmenims. Jei Paslaugos gavėjas pasitelkia alternatyvų teikėją valymo, tvarkymo paslaugos suteikimui dėl to, kad Paslaugos teikėjas dėl savo kaltės netinkamai suteikė tokią Paslaugą, Paslaugos teikėjas atlygina Paslaugos gavėjo patirtą kainų skirtumą tarp Paslaugų teikėjo tokių netinkamai suteiktų Paslaugų kainos ir kitam tiekėjui Paslaugos gavėjo sumokėtos rinkos sąlygas atitinkančios kainos ir papildomai sumoka 10 % tokių Paslaugų teikėjo paslaugų kainos netesybės, kaip maksimalius Paslaugos gavėjo nuostolius. Paslaugos teikėjas neatsako už Paslaugų gavėjo veiklos sutrikimus. Jei Paslaugos negali būti suteiktos dėl Paslaugos gavėjo veiklos sutrikimų, laikoma, kad Paslaugos nesuteiktos dėl Paslaugos gavėjo kaltės.

6.4. Paslaugos teikėjas neatsako Paslaugos gavėjui už žalą, kilusią ne dėl Paslaugos teikėjo kaltės, už trečiųjų asmenų Paslaugos gavėjui taikomus apribojimus ar Paslaugos gavėjo vartotojui padarytą žalą.

6.5. Jei Paslaugos gavėjas pažeidžia Sutarties 2 straipsnio 2.3.4. p., 2.3.5. p., Paslaugos gavėjas privalo Paslaugos teikėjui atlyginti Paslaugos teikėjo technikos, įrangos likutinę vertę, nustatytą Paslaugos teikėjo, arba šios technikos, įrangos taisymo išlaidas ir kitus su tuo susijusius nuostolius.

6.6. Baudų ir delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

6.7. Šalys, spręsdamos atleidimo nuo atsakomybės klausimus, taip pat susitaria vadovautis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu. Dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių negalinti vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų Šalis privalo raštu pranešti kitai Šaliai apie šių aplinkybių atsiradimą bei jos įtaką sutarties vykdymui per 2 (dvi) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo. Tokiu atveju atitinkamo įsipareigojimo vykdymas atidedamas iki pasibaigia tokios *force majeure* aplinkybės. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nedelsiant nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu pranešusi kitai Šaliai.

7. SUTARTIES, PASLAUGŲ UŽSAKymo GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja dar 3 (tris) mėnesius nuo paskutinio Paslaugų užsakymo pasibaigimo, išskyrus 7.2 nurodytas sąlygas. Paslaugų užsakymai sudaromi Sutarties galiojimo metu. Paslaugų užsakymas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja 12 (dvylika) mėnesių. Jei likus 1 (vienam) mėnesiui iki Paslaugų užsakymo galiojimo pabaigos nei viena iš Šalių nepraneša kitai dėl jo nutraukimo, Paslaugų užsakymas tomis pačiomis sąlygomis pratęsiamas dar 12 (dvylika) mėnesių. Tokia pati Paslaugų užsakymų pratęsimo tvarka galioja ir kitais tolimesniais periodais. Pratęsimų skaičius neribojamas.

7.2. Nustatomas 7 (septynių) kalendorinių dienų bandomasis laikotarpis kurių metu galima atsisakyti paslaugų ir šis laikotarpis užsakovui yra nemokamas.

7.3. Sutarties galiojimas gali būti nutrauktas tik šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir pagrindais: (1) nesant galiojančio Paslaugų užsakymo bet kurios iš Šalių vienašališkai, įspėjus kitą Šalį raštu prieš 30 (trisdešimt) dienų; (2) nutraukus visus Paslaugų užsakymus Sutartyje nurodytais pagrindais dėl jos pažeidimo, kartu pasibaigia ir Sutartis.

7.4. Paslaugų užsakymas gali būti nutrauktas tik šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir pagrindais: (1) Šalių raštišku susitarimu. Apie inicijavimą nutraukti susitarimu Šalis praneša kitai šaliai prieš 30 (trisdešimt) dienų; (2) vienašališkai dėl kitos Šalies padaryto ir neištaisyto esminio pažeidimo. Paslaugų teikimas nutraukiamas ne anksčiau nei įvyksta Paslaugų užsakymo nutraukimas.

7.5. Paslaugų užsakymas gali būti nutraukiamas vienašališkai Paslaugos teikėjo iniciatyva raštu pranešus apie tai Paslaugos gavėją prieš 3 (tris) dienas, esant bet kuriam vienam ar keliems iš toliau nurodytų esminių Sutarties pažeidimų:

7.5.1. Paslaugos gavėjas 2 (du) mėnesius iš eilės tinkamai nesumoka už suteiktas Paslaugas ir po rašytinio Paslaugos teikėjo įspėjimo apie įsiskolinimo padengimą per Paslaugos teikėjo nurodytą protingą terminą nesumoka už suteiktas Paslaugas, taip pat nesumoka netesybų;

7.5.2. Paslaugos teikėjas turi pagrindų manyti, kad Paslaugos gavėjas nevykdys Sutarties sąlygų, įskaitant, bet neapsiribojant atvejais, kai Paslaugos gavėjas yra nemokus, inicijuota nemokumo, bankroto procedūra, inicijuotas likvidavimas;

7.5.3. Paslaugos gavėjas pažeidžia kitas esmines Sutarties sąlygas ir po atitinkamo Paslaugos teikėjo raginimo nepašalina šių pažeidimų per 5 (penkis) kalendorines dienas nuo Paslaugų teikimo sustabdymo dienos.

7.6. Paslaugų užsakymas gali būti nutraukiamas vienašališkai Paslaugos gavėjo iniciatyva raštu pranešus apie tai Paslaugos teikėją prieš 3 (tris) kalendorines dienas, esant bet kuriam vienam ar keliems iš toliau nurodytų esminių Sutarties pažeidimų:

7.6.1. Paslaugos teikėjas teikia Paslaugas, neatitinkančias priede nurodytų charakteristikų ar pažeidžia Paslaugos teikimo terminus ir nepašalina šių pažeidimų per protingą terminą nuo Paslaugos gavėjo rašytinės pretenzijos gavimo;

7.6.2. Paslaugos teikėjas nesilaiko šioje Sutartyje nustatytų taisyklių ir reikalavimų Paslaugų kokybei ir, esant rašytiniam pakartotiniam Paslaugos gavėjo įspėjimui apie tokius Sutarties pažeidimus, jų neištaiso per protingą 2 darbo dienų terminą.

7.7. Šalys tai pat turi teisę nutraukti bet kurį ar visus Paslaugų užsakymus vienašališkai dėl ekonominio nenaudingumo, pranešdamos apie tai kitai Sutarties Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomos nutraukimo datos, tačiau ne anksčiau kaip po 3 (trijų) mėnesių nuo paskutinio Paslaugų užsakymo įsigaliojimo dienos.

7.8. Šalys susitaria, kiekvienos iš Šalių kitai Šaliai pateikiamuose pranešimuose turi būti aiškiai nurodytas pagrindas, kuriuo remiantis Šalis ketina vienašališkai nutraukti Paslaugų užsakymą, Sutartį.

7.9. Pasibaigus Sutarties galiojimui, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsiskaitymais pagal Sutartį, Paslaugos teikėjo technikos, įrangos, medžiagų bei kito inventoriaus saugojimu, grąžinimu bei Šalių atsakomybe ir kitos sąlygos, kurios savo esme galioja toliau.

8. KITOS NUOSTATOS

8.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, kaip nurodyta Sutartyje.

8.2. Sutarties, Paslaugų užsakymų pakeitimai ir papildymai galimi tik Šalims raštu dėl jų susitarus.

8.3. Siunčiami pagal Sutartį arba susiję su ja pranešimai (informacija), privalo būti įforminami raštu ir laikomi įteiktais tinkamai, jeigu jie išsiųsti registruotu paštu su įteikimu arba Sutartyje nurodytu elektroninio pašto adresu. Siunčiant pranešimą el. paštu, jis yra laikomas gautu kitą darbo dieną, nebent gaunanti Šalis įrodo, kad jo negavo.

8.4. Šalys įsipareigoja pasikeitus Šalies pavadinimui, registracijos ar buveinės adresams, pranešimų/sąskaitų siuntimo adresui, telefono numeriams, banko rekvizitams bei teisinės registracijos duomenims, apie tai nedelsiant raštu informuoti kitą Šalį. Nesant tokio pranešimo, visi dokumentai ar pranešimai vykstant šią Sutartį siunčiami (arba pristatomi) paskutiniu žinomu Šalies adresu ir laikomi įteiktais tinkamai.

8.5. Visi su šia Sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų keliu. Nesusitarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Vilniuje taikant Lietuvos Respublikos teisę.

8.6. Šalys įsipareigoja neatskleisti šios Sutarties ir jos priedų sąlygų trečiosioms šalims, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus atvejus, Šalis konsultuojančius advokatus, auditorius, ar kitai Šaliai raštiškai su tuo sutikus.

8.7. Šalys įsipareigoja laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (BDAR) ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą ir apsaugą, reikalavimų, jeigu Sutarties vykdymui gauna informaciją ar duomenis, kuriuose yra asmens duomenų.

8.8. Šalys, vykdydamos šią Sutartį, veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai ir tvarko viena kitos už Sutarties vykdymą atsakingų atstovų ir sutartį vykdančių specialistų asmens duomenis, tokius kaip: vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Teisinis pagrindas nurodytų asmens duomenų tvarkymui – teisinė prievolė (BDAR 6 str. 1 d. c). Šalys įsipareigoja nurodytus asmens duomenis tvarkyti tik Sutarties vykdymo tikslu, įgyvendinti tinkamas technines, organizacines ir

teisines asmens duomenų apsaugos priemonės asmens duomenų saugumui užtikrinti. Nurodytos priemonės turi užtikrinti kilusią riziką atitinkantį saugumo lygį. Sudarius pagrindinę sutartį, dėl kitų asmens duomenų tvarkymo Šalys sudaro atskirą susitarimą.

8.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, iš kurių vienas įteikiamas Paslaugos teikėjui, vienas – Paslaugos gavėjui. Sutartis, Paslaugų užsakymai taip pat gali būti pasirašyta elektroniniu parašu (įskaitant ir neįvertintą parašą), arba Šalims elektroniniu paštu apsikeičiant fiziškai ranka pasirašytais .pdf formato dokumentais ar bet kokių jų deriniu.

Sutarties priedai:

1. Paslaugų užsakymas: Darbų apimtys, įkainiai ir atlikimo terminai;

Šalių rekvizitai ir parašai:

Paslaugos teikėjas

UAB „Jutarė“
Ukmergės g. 369A, Vilnius
Įmonės kodas 303323428
PVM mok. k. LT100008689713
AB DNB bankas
Banko kodas 40100
[redacted]
Tel. 86 3025028
El. Paštas: info@jutare.lt
post@jutare.lt

Direktorius
[redacted]

parašas

Paslaugos gavėjas

Telšių Švietimo Centras
S. Daukanto g. 35, Telšiai
Įmonės kodas: 195431261
Tel. +37060629844
El. Paštas: info@sctelsiai.lt
[redacted]

Telšių švietimo centro STEAM atviros prieigos centro
vedėja, atliekanti direktoriaus funkcijas
[redacted]

parašas

PRIEDAS Nr. 1
Vilnius, 2026-01-12

Paslaugų užsakymas: Darbų apimtys, įkainiai ir atlikimo terminai

1. Paslaugų teikimo adresas: Objektas Nr.1 – ofisas, esantis S. Daukanto g. 35, Telšiai, Telšių švietimo centras

1.2. Patalpų bendras plotas – 215,00 m²

2. Paslaugų teikimo laikas ir grafikas:

2.1 Paslaugos teikėjas paslaugas pradeda teikti nuo 2026 m. vasario 02 d. iki 2027 vasario 01 d.

2.2 Paslaugos teikiamos vieną kartą dienoje, penkias dienas per savaitę, netrukdam Paslaugos gavėjo kasdieninės veiklos.

2.3 Paslaugos teikiamos pagal kliento nurodytą laiką : po darbo valandų 17 val.- 21 val. darbo dienomis 5 kartus per savaitę

3. Paslaugų (atliekamų darbų) sąrašas ir atlikimo periodiškumas:

Atliekami valymo darbai patalpose:	Periodiškumas
Kietos grindų dangos valymas drėgnu būdu su spec. Priemonėmis (<i>kabinetai, koridoriai, WC patalpos</i>)	(5k. Per savaitę)
Dulkių valymas nuo horizontalių paviršių	(5k. Per savaitę)
Šiukšlių išnešimas, maišelių keitimas (maišeliai įtraukti į kainą)	(5k. Per savaitę)
Šiukšliadėžių valymas ir dezinfekavimas	(1k. Per savaitę)
Dulkių valymas nuo šviestuvų	(1k. Per savaitę)
Durų, pertvarų, veidrodžių, sienų dėmių valymas	(1k. Per mėnesį)
Langų valymas iš abiejų pusių	(2k. Per metus)
Nuolatinis higienos priemonių aprūpinimas (12asmenų)	

4. Mokesčiai už Paslaugas:

4.1. Paslaugų (3 punkte nurodytų darbų) per vieną mėnesį kaina:

Viso be PVM – 490,00 Eur (keturi šimtai devyniasdešimt Eur 00 ct).

Viso su PVM – 592,90 Eur (penki šimtai devyniasdešimt du Eur 90 ct).

Suma objektui nr. 1 nuo 2026-02-01 iki 2027-02-01- 5880,00 Eur Be PVM arba 7114,80 Eur Su PVM.

5. Paslaugų teikimo adresas: Objektas Nr.2 – ofisas, esantis Džiugo g. 6 Telšiai, 2aukštas

1.2. Patalpų bendras plotas – 234,02 m²

6. Paslaugų teikimo laikas ir grafikas:

2.1 Paslaugos teikėjas paslaugas pradeda teikti nuo 2026 m. vasario 02 d. iki 2027 vasario 01 d.

2.2 Paslaugos teikiamos vieną kartą dienoje, tris dienas per savaitę, netrukdam Paslaugos gavėjo kasdieninės veiklos.

2.3 Paslaugos teikiamos pagal kliento nurodytą laiką : nuo 13-16val, tris kartus per savaitę.

7. Paslaugų (atliekamų darbų) sąrašas ir atlikimo periodiškumas:

Atliekami valymo darbai patalpose:	Periodiškumas
Kietos grindų dangos valymas drėgnu būdu (<i>kabinetai, koridoriai, laiptinė nuo 1 iki 2 aukšto, WC patalpos</i>)	<i>(3k. Per savaitę)</i>
Maišelių keitimas šiukšliadėžėse (maišeliai yra įtraukiami pasiūlymo kainą.)	<i>(3k. Per savaitę)</i>
Dulkių valymas nuo horizontalių paviršių	<i>(3k. Per savaitę)</i>
Dulkių valymas nuo šviestuvų	<i>(1k. Per savaitę)</i>
Durų, pertvarų, veidrodžių, sienų dėmių valymas	<i>(1k. Per mėnesį)</i>
Šiukšliadėžių valymas ir dezinfekavimas	<i>(1k. Per savaitę)</i>
Šiukšlių išnešimas į konteinerį	<i>(3k. Per savaitę)</i>
Langų ir pertvarų valymas	<i>(2k. Per metus)</i>
Kėdžių cheminis valymas (50vnt)	<i>(1k. Per metus)</i>
Nuolatinis higienos priemonių aprūpinimas (12asmenų)	

8. Mokesčiai už Paslaugas:

8.1. Paslaugų (3 punkte nurodytų darbų) per vieną mėnesį kaina:

Viso be PVM – 333,88 Eur (trys šimtai trisdešimt trys Eur 88 ct).

Viso su PVM – 403,99 Eur (keturi šimtai trys Eur 99 ct).

Suma objektui nr. 2 nuo 2026-02-02 iki 2027-02-01- 4006,53 Eur Be PVM arba 4847,90 Eur Su PVM.

PASLAUGOS GAVĖJAS ir PASLAUGOS TEIKĖJAS susitaria, kad pasikeitus valstybės nustatytam minimalaus darbo užmokesčio dydžiui, Paslaugų kaina yra savaime (be atskiro susitarimo) indeksuojama ir atitinkamai didinama nuo tos dienos, kai taikomas naujas padidintas minimalus darbo užmokestis.

Paslaugos gavėjas ir paslaugos teikėjas susitaria, kad pasikeitus valstybės nustatytam minimalaus darbo užmokesčio dydžiui kaina bus perskaičiuojama pagal formulę:

$$P1 = P(0.87 * (S1/S) + 0.13)$$

P1- naujas valomo objekto valymo paslaugų įkainis;

P – valomo objekto valymo paslaugų įkainis nustatytas 2026 metams, nurodytas priede prie sutarties;

S – 2025 m. teisės aktuose nustatytas ir patvirtintas minimalus darbo užmokestis 1153,00 Eur.;

S1- teisės aktuose nustatytas minimalus darbo užmokestis paslaugų atlikimo metu;

Paslaugos teikėjas:

UAB „Jutarė“

Direktorius



Paslaugos gavėjas:

Telšių švietimo centras

Direktorė

Telšių švietimo centro STEAM atviros
prieigos centro vedėja, atliekanti
direktoriaus funkcijas

