

DARBŲ (RANGOS) PIRKIMO SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

I. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1.1. Pagrindinės darbų/rangos sutarties bendrųjų sąlygų (toliau – Bendrosios sutarties sąlygos) sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – specialiosiose sutarties sąlygose (toliau – Specialiosios sutarties sąlygos) nurodyti, Rangovo atliekami ir Užsakovo perkami darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti pagal Sutartį ir jos sudedamąsias dalis, Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją (pirkimo sąlygų 1 priedas), Šalių suderintą Darbų atlikimo grafiką ir (ar) terminus, taip pat kiti darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti, bei paslaugos, nustatytos Techninėje specifikacijoje ar techniniame projekte, kurias Rangovas įsipareigoja suteikti pagal Sutartį ir galiojančių teisės aktų reikalavimus;

1.1.2. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė atliktus Darbus, įskaitant atvejus, kai tie Darbai yra su neesminiais statybos trūkumais, tačiau jų šalinimas numatytas atlikti tolesniuose Sutarties vykdymo etapuose, bet ne vėliau kaip iki Sutarties pabaigos datos;

1.1.3. **Darbų (rangos) pirkimo sutartis** (toliau – Sutartis) – Sutartis susideda iš 3.1 punkte nurodytų dokumentų;

1.1.4. **Esminės Sutarties datos (angl. - milestones)** – darbų pradžia, pabaiga ir kitos svarbios Užsakovui datos, kurios nurodytos Techninėje specifikacijoje ir (ar) kituose pirkimo dokumentuose ir (arba) įtrauktos į Rangovo parengtą detalų Darbų atlikimo grafiką;

1.1.5. **Informacinė sistema „E. sąskaita“** – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už atliktus Darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu);

1.1.6. **Neesminiai statybos trūkumai** – trūkumai, kurie neapriboja objekto funkcionalumo, nesukelia pavojaus juo naudojantis, kurie nereikalauja didelių laiko sąnaudų juos pašalinti ir nedaro įtakos Darbų atlikimo terminams, gali būti pašalinami nekeičiant objekto nauju, o tik atstatant vizualinę išvaizdą, erdvinę orientaciją ar papildant trūkstama dalimi;

1.1.7. **Rangovas** – viešąjį pirkimą laimėjęs ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, atliekantis Darbus, pagal Sutartį;

1.1.8. **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje įvardintas kaip subrangovas, kuris savo aktyviais veiksmais prisideda prie Sutarties vykdymo;

1.1.9. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai. **Šalys** – Užsakovas ir Rangovas abu kartu;

1.1.10. **Techninė specifikacija** – dokumentas, kuriame nustatyti Darbams, įrangai, medžiagoms ir kt. taikomi reikalavimai arba nustatyta tvarka parengtas techninis, techninis darbo projektas arba kitas dokumentas leidžiantis atlikti darbus ir tiekti reikiamą įrangą bei medžiagas;

1.1.11. **Trečioji šalis** – bet kuris fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra Sutarties šalis;

1.1.12. **Užsakovas** – Vilniaus miesto savivaldybės administracija;

1.1.13. **Užsakymas** – atskiras Užsakovo nurodymas atlikti darbus ar paslaugas tam tikra apimtimi ir per tam tikrą laiką kaip nurodyta Techninėje specifikacijoje ar konkrečius darbus reglamentuojančiuose norminiuose dokumentuose;

1.1.14. **Sutarties objektas** – medžiagos ir (ar) įrenginiai, ir (ar) darbai, ir (ar) paslaugos, apibrėžti Specialiosiose sutarties sąlygose, reikalingi Užsakovui įgyvendinti Sutartį.

1.1.15. **Darbų vieta** – vieta, kur yra atliekami Rangovo Darbai ir šalia Darbų vietos sandėliuojamos medžiagos ir įrenginiai.

1.2. Jeigu nenurodyta kitaip, kitos Sutartyje vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse (toliau – Civilinis kodeksas), Lietuvos Respublikos statybos įstatyme (toliau – Statybos įstatymas) ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – Viešųjų pirkimų įstatymas) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

1.3. Jei pateikiamos nuorodos į teisės aktus, turi būti taikomos aktualios teisės aktų redakcijos, jeigu nenurodyta kitaip.

II. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ TAIKYMAS

2.1. Bendrosios sutarties sąlygos taikomos Užsakovo vykdomiems Darbų pirkimams, jeigu Šalys raštu nesutaria kitaip.

2.2. Atsižvelgiant į pirkimų pobūdį ir mastą, vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis kiekvienam atskiram Darbų pirkimui taikomos Specialiosios sutarties sąlygos.

2.3. Esant prieštaravimams ar neatitikimams tarp šių Bendrųjų sutarties sąlygų ir Specialiųjų sutarties sąlygų, pastarosios yra viršesnės.

III. SUTARTIES SUDĖTIS IR ĮSIGALIOJIMAS

3.1. Sutartis yra vientisas ir nedalomas dokumentas, kurį prioriteto tvarka sudaro:

3.1.1. Specialiosios sutarties sąlygos (su priedais, jeigu jie pridedami);

3.1.2. Bendrosios sutarties sąlygos (su priedais, jeigu jie pridedami);

3.1.3. pirkimo dokumentai;

3.1.4. Sutarties pakeitimai;

3.1.5. Rangovo pasiūlymas.

3.2. Šalims pasirašius Sutartį, Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja, kai Šalys pasirašo Sutartį ir, jei taikoma, Rangovas pateikia pirkimo dokumentų reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos. Jei per Bendrųjų sutarties sąlygų 9.2 punkte nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja.

3.3. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

3.4. Darbų kiekis, terminai ir kaina (įkainiai) nustatyti Specialiosiose sutarties sąlygose.

IV. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

4.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta Darbų apimtimi ir terminais;

4.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

4.1.3. Sutarties įsigaliojimo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškos ir vykdytinos.

4.2. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

4.2.1. visiškai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties objektu (aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai), su Technine specifikacija (pirkimo sąlygų 1 priedas) bei kita Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai pakankama tam, kad Rangovas galėtų parengti naujas arba naudoti parengtas darbų atlikimo technologijas ir užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę ir Rangovas neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

4.2.2. turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją, žinias, patirtį Darbams atlikti, paslaugoms suteikti ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, vykdyti;

4.2.3. turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų Darbų kokybę;

4.2.4. jis yra nuosekliai ir išsamiai įvertinęs Sutarties objektu esančius Darbus, finansavimo sąlygas, statybos medžiagų, įrengimų ir darbo jėgos vertes bei rinkos kainas, galimus jų svyravimus ne tik Sutarties sudarymo momentu, bet ir Sutarties vykdymo laikotarpiu;

4.2.5. į kainą įskaityti visi Rangovo mokami mokesčiai ir visos Rangovo patiriamos su pasiūlymo rengimu ir su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos, t. t. atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ išlaidos;

4.2.6. neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;

4.2.7. Darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose, o atlikti Darbai (įskaitant visas panaudotas medžiagas, įrengimus, priemones) visiškai atitiks galiojančių teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų, Sutarties, jos priedų, kitų Sutartyje nurodytų dokumentų bei Darbų dokumentų reikalavimus. Tais atvejais, kai pirkimo dokumentuose nenurodyta, Darbų minimaliu kokybės reikalavimų lygiu Rangovas įsipareigoja laikyti www.statybostaisykles.lt tinklapyje „Statybos taisyklės“ aprašytus reikalavimus. Neatitikimas minėtiems reikalavimams reikš esminį Sutarties pažeidimą. Rangovas pareiškia, kad jam yra žinoma, jog Užsakovui yra reikalingi tik kokybiškai atlikti Darbai (medžiagos, įrengimai, priemonės) bei jų rezultatai;

4.2.8. atliko vietas (-ų) apžiūrą, gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį, bei jų apimtį pagal Techninę specifikaciją, Darbų dokumentus ir (ar) kitus Rangovui pateiktus duomenis, Sutarties objekto paskirtį, esminius reikalavimus, viešai prieinamus atvirus duomenis, fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Rangovas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino pirkimo dokumentuose nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius ir (ar) tarpinius darbus, parinko technologinius sprendinius reikalingus pagal Sutartį numatytiems Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui;

4.2.9. Rangovas įsipareigoja Darbus atlikti pagal Techninę specifikaciją, Darbų aprašymus, brėžinius ir medžiagų specifikacijas, įskaitant visas su tuo susijusias pareigas, teises ir rizikas;

4.2.10. Rangovas įsipareigoja gauti leidimus ir licencijas, reikalingas(-as) Sutarties tinkamam vykdymui, parengti reikalingą dokumentaciją, detalų darbo grafiką arba vykdyti Darbus pagal atskirus Užsakymus (kaip nurodyta Techninėje specifikacijoje), įforminti ir perduoti tarpinę ir galutinę dokumentaciją Užsakovui.

4.3. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Bendrųjų sutarties sąlygų 4.2.2, 4.2.6 punktuose, Rangovas įsipareigoja apie tai raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo aplinkybių pasikeitimo.

4.4. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad siekiant užtikrinti Sutarties įgyvendinimą ir atliekant Darbus, Rangovui teiks visą reikalingą informaciją Darbų įgyvendinimui.

4.5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Bendrųjų sutarties sąlygų 4.1 punkte nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

V. RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

5.1. Rangovas įsipareigoja:

5.1.1. Sutartyje/Užsakyme nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti visus defektus, atsiradusius per Darbų garantinį terminą;

5.1.2. Darbus atlikti Techninėje specifikacijoje (pirkimo sąlygų 1 priedas) nurodyta tvarka ir būdais, vadovaujantis konkrečią darbų sritį reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;

5.1.3. jei viešojo pirkimo metu pasiūlymai buvo vertinti pagal kainos (sąnaudų) ir kokybės santykio kriterijų, laikytis įsipareigojimų dėl pasiūlyme nurodytų kriterijų;

5.1.4. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais Sutartyje numatytiems Darbams atlikti. Medžiagos, įranga turi atitikti Techninėje specifikacijoje ir Europos Sąjungos (toliau – ES) rinkoje nustatytus reikalavimus. Užsakovui turi būti pateikti medžiagų sertifikatai/specifikacijos ir (arba) atitikties deklaracijos kaip reikalaujama ES direktyvose ir darnųjų standartų reikalavimuose bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose;

5.1.5. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo privalo pateikti ir su Užsakovu suderinti Darbų atlikimo grafiką arba vykdyti Darbus pagal atskirus Užsakovo Užsakymus (kaip nustatyta Techninėje specifikacijoje);

5.1.6. Darbus vykdyti pagal Užsakovo ir Rangovo suderintą Darbų atlikimo grafiką arba vykdyti darbus pagal atskirus Užsakovo Užsakymus (kaip nustatyta Techninėje specifikacijoje) laikantis atskiruose Užsakymuose arba Specialiosiose sutarties sąlygose nurodytų terminų;

5.1.7. pateikti Užsakovui faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus, Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas ir Rangovo atliktų Darbų ataskaitas Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais terminais;

5.1.8. vykdomus Darbus derinti su kitais Sutarties objekto Darbų vietose veikiančiais rangovais (jei taikoma) ir paisyti visų statybos proceso dalyvių interesų, atlyginti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius, kuriuos dėl Rangovo kaltės patyrė ir Užsakovo pareikalavo kompensuoti kiti Sutarties objekto vietose dirbantys rangovai;

5.1.9. organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų rangovų anksčiau atliktų Darbų rezultatas, Užsakovo turtas, ar daromas nepagrįstai didelis (viršijantis numatytą techninėje (projektinėje) ir sutartinėje dokumentacijoje) poveikis aplinkai;

5.1.10. atlyginti tiesioginius nuostolius, jei atliekant Darbus dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltės sugadinamas Sutarties objekto Darbų vietose esantis turtas ar anksčiau atliktų Darbų rezultatas;

5.1.11. užtikrinti, kad vykdant Darbus būtų laikomasi ne mažesnio, nei 2 metrų iki medžio kamieno atstumo ir būtų parenkamas toks Darbų vykdymo būdas, kurio metu nebūtų pažeistos medžių šaknys;

5.1.12. pateikti Užsakovui statybinio laužo išvežimą į tam specialiai skirtas vietas patvirtinančius dokumentus;

5.1.13. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, raštu informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas ir (ar) netikslumus Techninėje specifikacijoje ar kitoje Darbų techninėje dokumentacijoje ir pateikti siūlymus jiems išvengti ar ištaisyti. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Tuo atveju, jei Rangovo informacija yra pagrįsta, arba pagrįstumui nustatyti reikia papildomai laiko (tyrimams atlikti ir pan.), Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbus ar dalį Darbų;

5.1.14. suteikti faktiškai atliktiems Darbams garantiją XVI skyriuje nustatyta tvarka;

5.1.15. jeigu pirkimo dokumentuose tai numatyta – pasirašyti su inžinerinių tinklų savininkais (operatoriais) inžinerinių tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) darbų sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą darbų mokesį, dėl darbų reikalingų šiai Sutarčiai įvykdymo;

5.1.16. vykdyti Darbų kontrolę, siekiant įsitikinti, kad Darbų vykdymas atitinka atitinkamų teisės aktų reikalavimus;

5.1.17. vykdyti Darbus Sutarties objekto Darbų vietose laikydamasis visų statybos teisės aktų reikalavimų, užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus Sutarties objekto Darbų vietose, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą, saugaus eismo organizavimą, Sutarties objekto Darbų vietose esančio turto apsaugą nuo meteorologinių sąlygų poveikio ir kitokio jo sugadinimo;

5.1.18. vykdyti teisės aktų reikalavimus bei Užsakovo nurodymus dėl atliekų, cheminių medžiagų ir preparatų pateikimo, laikymo, tvarkymo ir naudojimo Sutarties objekto Darbų vietose tvarkos;

5.1.19. atsakyti už tai, kad jo darbuotojai laikytųsi darbų saugos taisyklių reikalavimų. Įvykus nelaimingam atsitikimui su Rangovo darbuotoju, nelaimingą atsitikimą tiria ir apskaito Rangovas;

5.1.20. jeigu numatyta Techninėje specifikacijoje, pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą arba fiksuoti Darbų atlikimą kitoje Užsakovo nurodytoje sistemoje. Pildant elektroninį statybos darbų žurnalą ar kitą užsakymų sistemą, Rangovas privalo pasirūpinti, kad būtų naudojamos tokios elektroninio žurnalo, užsakymų sistemos pildymo priemonės, kurios užtikrintų kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą ir autentifikavimą, šių asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą Užsakovui, kitiems statybos dalyviams, statybos valstybinės priežiūros, kitų valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų atstovams, turintiems teisę žurnale ar sistemoje daryti įrašus ir (ar) juos peržiūrėti. Elektroniniame statybos darbų žurnale pasirašantysis asmuo privalo naudoti kvalifikuotą elektroninį parašą, o už elektroninio statybos darbų žurnalo saugojimą statinių statybos metu atsako Rangovas ar jo įgaliotas asmuo. Užbaigus Darbus, Rangovas ar jo įgaliotas asmuo elektroninį statybos darbų žurnalą privalo pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu;

5.1.21. visą Darbų atlikimo laikotarpį tinkamai kaupti, pildyti, saugoti ir tvarkyti visus Rangovo pagal Sutartį privalomus parengti/gauti, pateikti ir jam vykdant Sutartį perduotus Darbų dokumentus, kitą dokumentaciją bei medžiagą, elektroninę prieigą. Rangovas atsako už parengtuose/užpildytuose dokumentuose ar elektroninėje prieigoje pateikiamų duomenų teisingumą ir atitiktį faktinėms aplinkybėms. Rangovas praradęs, sunaikinęs, sugadinęs ar padaręs kitokią žalą tokiai dokumentacijai/medžiagai ar elektroninei prieigai, privalo ją tinkamai atkurti ir atlyginti padarytus tiesioginius nuostolius;

5.1.22. statybos dokumentus perduoti Užsakovui, vadovaujantis Statinio statybos dokumentų perdavimo ir priėmimo tvarkos aprašu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. 30-1861;

5.1.23. leisti Užsakovui ir (ar) jų įgaliotiems asmenims bet kada tikrinti atliekamų Darbų kokybę, būdą ir naudojamas medžiagas;

5.1.24. raštu informuoti Užsakovą apie aplinkybes, kurios trukdo ir (ar) gali trukdyti jam tinkamai vykdyti Sutartį nedelsiant po to, kai jis apie jas sužinojo ar turėjo sužinoti. Neinformavus Užsakovo, Rangovas praranda teisę remtis tomis aplinkybėmis vėliau ir tampa atsakingas bei prisiima visą riziką, jei dėl to kiltų neigiamų padarinių Užsakovui, ir (ar) atliekamiems Darbams;

5.1.25. iškilus nelaimingo atsitikimo ir (ar) avarijos pavojui, nedelsiant imtis visų prevencinių priemonių ir atlikti visus būtinus veiksmus ar susilaikyti nuo veiksmų, kad būtų išvengta šių įvykių, o jiems įvykus, kad būtų išvengta ar įmanomai sumažintos jų pasekmės. Visais aukščiau nurodytais atvejais Rangovas privalo nedelsdamas išsiaiškinti su jais susijusias aplinkybes ir nedelsdamas, tačiau nepažeisdamas teisės aktų reikalavimų, likviduoti kilusias pasekmes, bei pranešti apie tai Užsakovui;

5.1.26. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo ar savanoriško (priklausomai nuo statybos įstatymo reikalavimų) draudimo sutartį (toliau – draudimo sutartis) ne mažesnei nei 43.400,00 EUR sumai ir užtikrinti, kad draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo Sutarties sudarymo iki visų Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo pabaigos. Jeigu, įvykus draudimui įvykiui, draudimo sumos neužtenka padengti visus nuostolius, Rangovas padengia nuostolius, viršijančius privalomojo ar savanoriško (priklausomai nuo Statybos įstatymo reikalavimų) civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį;

5.1.27. raštu arba per elektronines sistemas pranešti apie Darbų užbaigimą;

5.1.28. jeigu pagal statybos darbus reglamentuojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus reikalaujama, užbaigus Darbus, Rangovas, per 3 (tris) darbo dienas po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos, privalo pateikti Užsakovui Rangovo garantinio laikotarpio prievolių

įvykdymo užtikrinimo dokumentą (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) pagal Statybos įstatymo bei Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymo Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ reikalavimus, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba banko garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 (trijų) metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami; laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penki) proc. statinio statybos kainos (Eur su PVM);

5.1.29. vykdant Darbus, atsakyti už eismo saugumą Darbų vykdymo zonoje (vietose);

5.1.30. nereikalauti iš Užsakovo padengti jokių patirtų išlaidų, jeigu Užsakovas pasinaudos Bendrųjų sutarties sąlygų 20.2.1 papunktyje numatyta teise nutraukti Sutartį;

5.1.31. jeigu pagal Lietuvos Respublikos statybos darbus reglamentuojančius teisės aktus reikalaujama apie vykdomus Darbus viešose vietose informuoti Vilniaus miesto bendruomenę Darbų vykdymo vietoje, tiksliai nurodyti sutartinių įsipareigojimų vykdymo terminus. Jei Darbų vykdymo vietos nėra konkrečios, tuomet Darbų vykdymo terminai turi būti nurodyti Užsakovo interneto svetainėje;

5.1.32. užtikrinti, kad visą Sutarties galiojimo laikotarpį Rangovo kvalifikacijos duomenys atitiktų pirkimo dokumentų reikalavimus;

5.1.33. užtikrinti, kad Sutarties vykdymui pasitelkiami Rangovo arba subrangovų darbuotojai turėtų Sutarties įgyvendinimui reikalingas licencijas, žinias, patirtį ir kvalifikaciją bei Užsakovo pagrįstu reikalavimu pakeisti paskirtus darbuotojus, kurie nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo Sutartyje Rangovui nustatytas pareigas, savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai;

5.1.34. Užsakovui reikalaujant, per 3 (tris) darbo dienas pateikti su Sutartyje nurodytais subrangovais sudarytas sutartis;

5.1.35. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Užsakovui pareikalavus, Rangovas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintys asmenys;

5.1.36. jeigu atsižvelgiant į Darbų pobūdį būtina, t. y. jei Sutarties vykdymo metu bus įrengtos sistemos, konstrukcijos, sumontuota įranga, iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti ir (arba) apmokyti Užsakovą bei Užsakovui pateikti instrukcijas / eksploataavimo sąlygas lietuvių kalba arba kalba nurodyta Techninėje specifikacijoje. Apmokamų Užsakovo darbuotojų kiekis nurodomas Techninėje specifikacijoje;

5.1.37. Rangovas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas, be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento;

5.1.38. atlyginti Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

5.1.39. užtikrinti, kad atlikus Darbus, jų rezultatas – objektas galės būti naudojamas pagal funkcinę paskirtį;

5.1.40. atliekant Darbus laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, perdavimo-priėmimo aktai, Užsakovui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už atliktus Darbus teikti tik elektroniniu būdu, Užsakovo prašomą informaciją teikti tik elektroniniu formatu;

5.1.41. siekti, kad atliekant Darbus būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių, t. y. siekti, kad Rangovo darbuotojai, atliekantys Darbus, atvykimui į Darbų atlikimo vietą pasirinktų optimalų

maršrutą ir rinktąsi netaršias transporto priemones, kad Darbų atlikimo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai;

5.1.42. Darbų atlikimo laikotarpiu užtikrinti nustatytą kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi, jei tokie reikalavimai buvo keliami pirkimo dokumentuose, ir turėti tą patvirtinančius dokumentus;

5.1.43. statybvietėje statybos Darbus atliekantys asmenys, nurodyti Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 1 dalyje, privalo turėti galiojančią Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnyje nustatytą tvarka suformuotą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą (toliau – kodas), o tais atvejais, kai jiems kodas negali būti suformuotas, privalo turėti kode užšifruojamus duomenis, nurodytus Valstybinio socialinio draudimo įstatymo 15¹ straipsnio 8 dalyje, pagrindžiančius dokumentus ir pateikti jį (juos):

5.1.43.1. patikrinimo metu Lietuvos Respublikos užimtumo įstatymo 55 straipsnyje nurodytoms institucijoms;

5.1.43.2. statybos patikrinimo metu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;

5.1.43.3. prieš patenkant į statybvietę ir statybvietėje pareikalavus statytojui (Užsakovui) ar jo vienam įgaliotam rangovui ar jų įgaliotiems asmenims.

5.2. Rangovo teisės:

5.2.1. suderinus su Užsakovu, įrengti Sutarties objekto Darbų vietose laikinus statinius, konstrukcijas ir įrenginius, sandėliuoti medžiagas, reikalingas Darbams atlikti;

5.2.2. gauti visą reikalingą informaciją ir dokumentus, būtinus Darbų įgyvendinimui;

5.2.3. gauti Sutartyje nurodytą atlygį už tinkamai ir laiku atliktus bei perduotus Darbus;

5.2.4. naudoti Sutarties objekto Darbų vietose atributiką (darbuotojų ir transporto priemonių), identifikuojančią Rangovą ir subrangovus. Naudoti Rangovą ar subrangovus reklamuojančią informaciją leidžiama tik iš anksto raštu suderinus tai su Užsakovu;

5.2.5. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros, vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Sutarties objekto Darbų vietose ar šalia jo;

5.2.6. užbaigti Darbus anksčiau Sutartyje numatyto termino;

5.2.7. įgyvendinti kitas teises, numatytas Specialiosiose sutarties sąlygose ir suteikiamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus.

VI. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti Rangovui Darbų vykdymui reikalingus dokumentus ir informaciją, kuriuos pagal Sutartį, įstatymus ir kitus teisės aktus Užsakovas privalo pateikti Rangovui. Jeigu Rangovui reikalingi kiti, Sutartyje nenurodyti dokumentai ir informacija, jis įsipareigoja apie tai nedelsiant raštu įspėti Užsakovą, nurodydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia, pagrįsdamas jų reikalingumą ir nurodydamas kokia forma jie turėtų būti pateikti;

6.1.2. priimti ir sumokėti Rangovui už tinkamai ir faktiškai atliktus Darbus Specialiosiose sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais;

6.1.3. jeigu tai numatyta pirkimo dokumentuose, Darbų atlikimo laikotarpiu, atskiru įgaliojimu, įgalioti Rangovą, pasirašyti su inžinerinių tinklų savininkais (operatoriais) inžinerinių tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) darbų sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą darbų mokestį, dėl darbų reikalingų šiai Sutarčiai įvykdymo;

6.1.4. užtikrinti Rangovo, jo darbuotojų bei atstovų patekimą į Sutarties objekto Darbų vietas tiek, kiek tai būtina atlikti Darbus bei įvykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus;

6.1.5. patikrinti Rangovo baigtus Darbus ir, nustačius, kad jie atitinka Sutartyje numatytus reikalavimus bei tarpiniame ir galutiniame faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akte, Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje nurodytos apimtys atitinka faktines apimtis, Sutartyje nustatytais

terminais bei sąlygomis raštu patvirtinti Rangovo pateiktus tarpinius ir galutinius faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus ir Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas;

6.1.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui – grąžinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo raštiško Rangovo prašymo pateikimo dienos;

6.1.7. įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu Rangovą, jeigu tretieji asmenys Užsakovui pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių atliekant Darbus arba dėl Darbų neatlikimo;

6.1.8. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus šioje Sutartyje, jos prieduose ir Specialiosiose sutarties sąlygose.

6.2. Užsakovas turi teisę:

6.2.1. tikrinti Rangovo Darbų atlikimo eigą ir kokybę, medžiagas suderinus laiką su Rangovu;

6.2.2. organizuoti ir vesti gamybinius pasitarimus arba įpareigoti tai daryti Rangovą ar kitą Užsakovo pasamdytą personalą;

6.2.3. jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties sąlygų, suderinto Darbų atlikimo terminų, esminių Sutarties datų, nesilaiko teisės aktų ar statybos normatyvinių techninių dokumentų reikalavimų ir (ar) netinkamai pildo Darbų vykdymo dokumentaciją, reikalauti pašalinti trūkumus, nemokėti už netinkamai faktiškai atliktus Darbus, sustabdyti Darbų vykdymą ir (ar) apmokėjimus už Darbus iki tinkamo pažeidimų pašalinimo;

6.2.4. savo nuožiūra vykdyti kontrolę ir priežiūrą Sutarties objekto Darbų vietose, taip pat kontroliuoti Sutarties vykdymą, ir, aptikus Sutarties vykdymo trūkumus ir (ar) pažeidimus, duoti Rangovui vykdytinus nurodymus ir (arba) atsisakyti priimti Darbus. Užsakovas turi teisę nurodyti terminą Rangovui Sutarties vykdymo trūkumams pašalinti;

6.2.5. vienašališkai įskaityti priskaičiuotas netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų;

6.2.6. sustabdyti mokėjimus Rangovui, jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo bet kokius Sutartimi prisiimtus ar teisės aktuose numatytus įsipareigojimus, iki kol šie įsipareigojimai bus tinkamai įvykdyti;

6.2.7. Sutarties vykdymo metu atsiradus aplinkybėms dėl kurių Darbai negali būti atliekami Užsakyme nurodytu terminu pagal technologiją arba tuos Darbus tikslinga stabdyti dėl Užsakovo nurodytų objektyvių aplinkybių siekiant racionaliai naudoti lėšas ar užtikrinat suderinamumą su kitais darbais yra tikslinga juos atlikti vėlesniu terminu, Užsakovas raštišku nurodymu gali stabdyti Darbus.

6.3. Užsakovas turi ir kitas teises, numatytas Specialiosiose sutarties sąlygose ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

VII. KAINA, KAINOS PERSKAIČIAVIMAS, APMOKĖJIMO TVARKA

7.1. Sutarties kaina (įkainiai) (toliau Bendrosiose sutarties sąlygose vadinama – Sutarties kaina) bei kainodaros taisyklės nustatytos Specialiosiose sutarties sąlygose.

7.2. Visą riziką dėl Sutarties kainos padidėjimo prisiima Rangovas. Sutarties kaina apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų atlikimu. Sutarties kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimai, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

7.3. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile - delpinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

7.4. Šalys susitaria ir sutinka, kad Sutarties kaina (įkainiai) dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

7.4.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina (įkainiai): pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams, Sutarties kaina (įkainiai) nebus perskaičiuojama;

7.4.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, pagal kurį keičiasi PVM mokesčio tarifas;

7.4.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui Sutarties kainoje (įkainiuose) esantis PVM tarifas neatliktiems Darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;

7.4.4. Sutarties kainos (įkainių) pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

7.4.5. perskaičiuota Sutarties kaina (įkainiai) pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, pagal kurį keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

7.5. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais tokiomis sąlygomis:

7.5.1. sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

7.5.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Bendrųjų sutarties sąlygų 7.5.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subrangovus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

7.5.3. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subrangovu tvarka bus nustatoma vadovaujantis Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

7.5.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subrangovui pagrindimą;

7.5.5. tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Užsakovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

7.6. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už faktiškai atliktus Darbus ar jų dalį Užsakovas sumoka Rangovui pagal faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą bei jam pateiktą PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas priima faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš Biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo.

7.7. Rangovas sąskaitas (taip pat ir išankstines sąskaitas, jei taikoma) privalo teikti tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (svetainė pasiekiama adresu www.esaskaita.eu). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

7.8. Jei Rangovas Darbus atlieka kaip tiekėjų grupė, apmokėjimas už atliktus Darbus bus vykdomas per jungtinės veiklos sutartyje nurodytą įgaliotą partnerį.

7.9. Jeigu pirkimo dokumentuose taikoma – apmokant už inžinerinių tinklų savininkų (operatorių) atliktus darbus, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti, taikomas Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas, kadangi Užsakovas negali iš anksto tiksliai apibrėžti dalies Sutarties objekto (t. y.

Sutarties vykdymo metu reikalingų atlikti inžinerinių tinklų savininkų (operatorių) darbų kiekio ir kainos), kad Rangovas galėtų prisiimti riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų dydžio. Rangovui už inžinerinių tinklų savininkų (operatorių) atliktus darbus, reikalingus šiai Sutarčiai įvykdyti bus apmokama ne didesnėmis nei rinką atitinkančiomis kainomis ir pagal pateiktas Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas, pagal faktiškai atliktus Darbus neviršijant pradinės Sutarties vertės. Į Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą turi būti įtraukta tik Darbų kaina, į kurią negali būti įtrauktas Rangovo pelnas ir kurią Rangovas galėtų nesudėtingai pagrįsti, o Užsakovui būtų nesudėtinga patikrinti šių išlaidų pagrįstumą.

7.10. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas faktiškai atliktų Darbų aktuose turi nurodyti faktiškai atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto įkainį, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Papildomi darbai apmokami, jeigu jie raštiškai buvo suderinti su Užsakovu, nurodant jų būtinumą kaip tai nustatyta Bendrųjų sutarties sąlygų XVII skyriuje.

7.11. Sutarties kaina (įkainiai) pagal bendro kainų lygio kitimą bus perskaičiuojama tokia tvarka:

7.11.1. duomenys, kuriais remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalas svetainėje (<https://osp.stat.gov.lt/>) skelbiamas indeksas;

7.11.2. perskaičiavimo formulė:

$$P = L_n / L_o;$$

čia:

P – pataisymo daugiklis. Pataisymo daugiklis skaičiuojamas keturių skaitmenų po kablelio tikslumu;

L_n – n mėnesio kainos indeksas (perskaičiavimo metu skelbiamas naujausias indeksas);

L_o – bazinės kainos indeksas (pasiūlymų pateikimo termino pabaigos indeksas, o jei įkainiai jau buvo perskaičiuoti – perskaičiavimui taikytas paskutinis indeksas);

Perskaičiavimo metu galiojantys Sutarties įkainiai perskaičiuojami padauginant juos iš pataisymo daugiklio P;

7.11.3. perskaičiuotos kainos įforminimas: kainos perskaičiavimas įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo pasirašomu papildomu susitarimu. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių. Prie Sutarties kainos perskaičiavimo yra būtina pridėti šiuos Sutarties šalių įgaliotų atstovų pasirašytus priedus: kainos Eur be PVM perskaičiavimą pagrindžiančius dokumentus, skaičiavimą pagrindžiančius dokumentus;

7.11.4. kaina Eur be PVM laikoma perskaičiuota, kai Sutarties Šalys pasirašo susitarimą dėl kainos perskaičiavimo. Perskaičiuota kaina pradedami taikyti nuo kitos dienos po susitarimo dėl Sutarties kainos perskaičiavimo pasirašymo;

7.11.5. Šalys privalo sudaryti papildomą susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo papildomame susitarime nurodyti bazinės kainos indeksą (L_o) ir jo datą, n mėnesio kainos indeksą (L_n) ir jo datą, pataisymo daugiklį (P), perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius, perskaičiuotą pradinės Sutarties vertę ir kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją;

7.11.6. perskaičiuota kaina (įkainiai) taikomi tik neišpirktiems pagal Sutartį Darbų kiekams (apimtims).

7.12. Rangovui gali būti mokamas avansas. Konkretus avanso dydis nustatomas Specialiosiose sutarties sąlygose. Rangovui išmokėto avanso suma išskaičiuojama iš pirmiausiai mokėtinų sumų. Reikalavimai avanso užtikrinimui nustatyti Bendrųjų sutarties sąlygų IX skyriuje „Sutarties įvykdymo užtikrinimas“.

VIII. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR DARBŲ KOKYBĖ

8.1. Rangovas, atlikęs Darbų dalį, numatytą suderintame Darbų atlikimo grafike ar atskiruose Užsakymuose (jeigu Darbai perkami pagal atskirus Užsakymus), Užsakovui pateikia

faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktus, Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymas, pateiktas PVM sąskaitas – faktūras arba lygiaverčius dokumentus Specialiosiose sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Nepateikus faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto, Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos nustatytu terminu, faktiškai atliktų Darbų perdavimas-priėmimas nukeliamas į kitą mėnesį. Užsakovas privalo apžiūrėti priduodamus faktiškai atliktus Darbus ir pasirašyti faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą (su pastabomis ar be jų) Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą arba motyvuotai nuo to atsisakyti per 5 (penkias) darbo dienas. Jeigu patikrinimo metu nustatoma, kad faktiškai atliktų Darbų apimtis neatitinka Darbų apimčių, nurodytų Rangovo pateiktame faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akte, Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymoje arba Darbai atlikti su trūkumais, Rangovas privalo ištaisyti faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą bei pašalinti Darbų trūkumus. Pataisytą faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymą Rangovas privalo pateikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto, Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymos grąžinimo pataisymui datos, priešingu atveju faktiškai atliktų Darbų perdavimas-priėmimas nukeliamas į kitą mėnesį. PVM sąskaita faktūra arba lygiavertis dokumentas už atliktus Darbus pagal suderintą ir pasirašytą atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktą pateikiama Bendrosiose sutarties sąlygose nustatyta tvarka.

8.2. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutartyje ir jos prieduose išvardintų Darbų sudėties ir, Užsakovui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus.

8.3. Faktiškai atliktų Darbų perdavimo-priėmimo metu nustatytus neesminius trūkumus Rangovas privalo ištaisyti per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo, 20 dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui Bendrųjų sutarties sąlygų X skyriuje nustatyto procento dydžio delspinigius, taip pat privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiąsias šalis, tiek, kiek jų nepadengia delspinigiai. Tokie nuostoliai (išlaidos tretiesiems asmenims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas pasilieka sau teisę nemokėti už su trūkumais atliktus Darbus, tol, kol tokie trūkumai nebus ištaisyti ar pašalinti. Užsakovui pareiškus reikalavimą atlyginti patirtus nuostolius, delspinigiai ir (ar) bauda įskaitomi į nuostolių atlyginimą.

8.4. Šalys aiškiai supranta ir patvirtina, kad nuosavybės teisė į Darbų atlikimo rezultatą atitenka Užsakovui nuo galutinio Darbų perdavimo-priėmimo.

8.5. Jei Užsakovas pastebi jau priimtų Darbų trūkumus, kurių nepastebėjo priimdamas Darbus, Užsakovas privalo pranešti apie juos Rangovui per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jų pastebėjimo. Pranešus apie trūkumus, Rangovas privalo ištaisyti juos per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po trūkumų nustatymo, 20 dienos. Jeigu Rangovas per Užsakovo nurodytą technologiškai reikalingą, protingą terminą nepašalina atliktų Darbų trūkumų, apie kuriuos jį informavo Užsakovas, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tiesioginius nuostolius, kuriuos šis patirs šalindamas trūkumus savo iniciatyva, pasitelkdamas trečiąsias šalis. Esant galimybei, tokie nuostoliai (išlaidos trečiosioms šalims trūkumams šalinti) yra išskaitomi iš Rangovui mokėtinų sumų ar pasinaudojus Rangovo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

8.6. Užsakovas turi teisę nepasirašyti atliktų Darbų perdavimo-priėmimo aktų ir atliktų Darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų, jeigu Rangovas nepašalina Užsakovo nurodytų atliktų Darbų defektų.

8.7. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, pasirašytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas arba Užsakovas bus priėmęs Darbus kitokiu būdu, kai Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymas nėra galimas arba priimami Darbai

su neesminiais defektais, kuriuos pašalinti numatyta garantiniu laikotarpiu arba pavesta tai atlikti trečiosioms šalims.

8.8. Šalys turi teisę užsakyti ekspertizes (matavimus, bandymus) atliktų Darbų kokybei nustatyti. Ekspertizės atlikimo išlaidas apmoka Užsakovas, jei ekspertizės metu nenustatoma, jog Rangovas atliko Darbus nekokybiškai.

8.9. Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuoti Užsakovą, jei Rangovui paaiškėtų aplinkybės, dėl kurių Darbai gali būti atlikti nekokybiškai ar neracionaliai, pažeidžiant teisės aktų reikalavimus (pvz., pastebėjęs klaidų statinio projekte ar pan.).

IX. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9.1. Sutarties įvykdymas turi būti užtikrinamas užstatu, besąlygine ir neatšaukiama banko garantija arba besąlyginiu ir neatšaukiamu draudimo bendrovės laidavimo raštu. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų, taip pat kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais. Sutarties įvykdymo užtikrinamo konkretus dydis yra numatytas Specialiosiose sutarties sąlygose.

9.2. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Specialiosiose sutarties sąlygose nurodytos sumos dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

9.3. Jei per nustatytą terminą Sutarties įvykdymo užtikrinimas nepateikiamas, Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o pagal Viešųjų pirkimų įstatymą tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį.

9.4. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina užstatu, jis turi Specialiosiose sutarties sąlygose nurodytą sumą pervesti į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (kodas 188710061) sąskaitą: LT 077180 3000 0113 0388 AB Šiaulių banke arba LT50 4010 0424 0394 3983 Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus banke.

9.5. Jeigu Rangovas Sutarties vykdymą užtikrina banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštu, Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi būti parengtas pagal pirkimo dokumentuose pateiktą formą. Rangovas privalo pateikti deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlyginę ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo garantiją arba besąlyginį ir neatšaukiamą draudimo bendrovės laidavimo raštą (toliau – laidavimas) (kartu su laidavimo draudimo raštu turi būti pateiktas laidavimo draudimo liudijimas (polisas) su nuoroda į taisykles, kurių pagrindu buvo nustatytos draudimo sąlygos bei mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo polise nurodytos draudimo įmokos apmokėjimą, kopija) bei visus juos lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:

9.5.1. garantas – bankas arba draudimo bendrovė;

9.5.2. garantijos (laidavimo) dalykas: Užsakovas turi teisę pasinaudoti garantija (laidavimu) ar jos dalimi dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų, taip pat kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais;

9.5.3. garantijos (laidavimo) sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų, taip pat kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais. Garantas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui nurodys, kad garantijos (laidavimo) suma jam priklauso dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimų, taip pat kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais.

9.6. Nepaisant Bendrųjų sutarties sąlygų 9.5 punkto nuostatų, Rangovas atlygina Užsakovui dėl Rangovo kaltės atsiradusius nuostolius dėl esminių Sutarties sąlygų pažeidimo, taip pat kitais Specialiosiose sutarties sąlygose numatytais atvejais.

9.7. Tuo atveju, kai Darbų atlikimo terminas pratęsiamas ar sustabdomas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymą likusiam Darbų atlikimo laikotarpiui.

9.8. Jeigu Darbų atlikimo terminas yra ilgesnis negu 2 metai, Rangovas turi teisę pateikti 25 mėnesius galiojančią Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tačiau privalo pratęsti šį užtikrinimo galiojimo terminą 9.9 punkte nustatyta tvarka.

9.9. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymo metu iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo (garantijos ar laidavimo) galiojimo pabaigos lieka ne mažiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų, Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui pratęstą arba naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą.

9.10. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu nenutraukdamas Sutarties, Rangovas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą šiame skyriuje nustatytais sąlygomis.

9.11. Jei Rangovas šio skyriaus 9.8–9.10 punktuose nustatytais atvejais ir terminais nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo atnaujinimo ar pratęsimo, Užsakovas sulaiko Sutarties įvykdymo užtikrinimą atitinkančią sumą iš Rangovui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui) taikomos visos šio skyriaus sąlygos.

9.12. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas gavus rašytinį Rangovo prašymą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu Rangovas tinkamai ir laiku įvykdė visus Sutartinius įsipareigojimus.

9.13. Rangovas, norėdamas gauti avansą, kreipdamasis dėl avanso išmokėjimo, kartu su išankstinio mokėjimo sąskaita, turi pateikti Užsakovui avanso užtikrinimą ne mažesnei kaip prašomo avanso dydžio sumai – banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą (kartu su pasiūlymo laidavimo draudimo raštu turi būti pateiktas laidavimo draudimo liudijimas (polisas) su nuoroda į taisykles, kurių pagrindu buvo nustatytos draudimo sąlygos bei mokestinio pavedimo, patvirtinančio draudimo polise nurodytos draudimo įmokos apmokėjimą, kopija).

9.14. Avanso užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo raštiško pranešimo iš Užsakovo gavimo apie Sutarties neįvykdymą ar Sutarties nutraukimą dėl Rangovo kaltės, sumokėti Užsakovui sumą, neviršijančią išmokėto avanso sumos ir užtikrinimo sumos, pinigus pervedant į Užsakovo nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantas (laiduotojas) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad avanso užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Rangovas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Rangovo kaltės ir Rangovas negrąžino avanso. Avanso užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

9.15. Jeigu Rangovui buvo išmokėtas avansas ir Rangovas vėluoja atlikti Darbus, jis, papildomai prie pagal Bendrųjų sutarties sąlygų 10.3 papunktį mokėtinų sumų, turi mokėti 10 procentų dydžio metines palūkanas už vėlavimo laiką nuo jam išmokėtos avanso sumos, bet ne ilgiau kaip už 1 (vieną) mėnesį.

9.16. Nutraukus Sutartį Rangovas privalo grąžinti Užsakovui gautą avansą per 7 (septynias) darbo dienas (jeigu dalis Darbų atlikta – grąžinama ta avanso dalis, kuri viršija atliktų Darbų kainą). Jei Rangovas negrąžina gauto avanso, Užsakovas pasinaudoja avanso užtikrinimu.

X. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

10.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.

10.2. Uždelsus laiku atsiskaityti už atliktus Darbus, Užsakovas Rangovui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

10.3. Kiekvienu atveju Rangovui praleidus bet kurios pareigos įvykdymo terminą, nustatytą Sutartyje, Rangovas moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigiai skaičiuojami iki baudos skyrimo, jei Specialiosiose sutarties sąlygose už sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą ar netinkamą vykdymą yra numatytos baudos.

10.4. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

10.5. Rangovui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Užsakovo mokėtinų sumų Rangovui.

10.6. Rangovas visais atvejais atsako už Darbų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to, ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.

10.7. Rangovas taip pat yra atsakingas už nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas tuo atveju, kai Darbų vykdymas sustabdomas dėl defektų ar kitokių Darbų trūkumų šalinimo arba dėl bet kokių kitų priežasčių, už kurias yra atsakingas Rangovas arba kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui.

10.8. Jei Rangovas, atlikdamas Darbus pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, Rangovas turi atlyginti Užsakovui šių sumų išlaidas, visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.

10.9. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už atliktus Darbus, Rangovas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.

10.10. Tuo atveju, kai Užsakovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja papildomo susitarimo sudarymą, Rangovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį papildomą susitarimą sudaro pagrindą Užsakovui sustabdyti mokėjimus Rangovui iki 3% nuo pradinės Sutarties vertės.

10.11. Specialiosiose sutarties sąlygose gali būti numatytos papildomos sankcijos (baudos) už netinkamą sutartinių įsipareigojimų vykdymą ar nevykdymą.

XI. SUBRANGOVAI IR JŲ KEITIMO TVARKA

11.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami (jeigu tokie yra) subrangovai nurodomi Specialiosiose sutarties sąlygose.

11.2. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subrangovai nebuvo žinomi) subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

11.3. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subrangovus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniam reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus.

11.4. Jei Sutartyje keičiami subrangovai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Rangovas, kartu su informacija apie naujus subrangovus turi būti pateikti naujo subrangovo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitiktą kvalifikaciniam reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subrangovus. Užsakovas reikalauja, kad naujo subrangovo kvalifikacija būtų ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.

11.5. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Rangovas nesiremia subrangovų pajėgumais, Užsakovas netikrina šių subrangovų pašalinimo pagrindų.

11.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subrangovus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subrangovus, subrangovai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik

Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subrangovą ir Sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

XII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (*FORCE MAJEURE*)

12.1. Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą jei tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia „force majeure“ aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį ir, šiai pareikalavus, pristatyti dokumentus, patvirtinančius „force majeure“ aplinkybių atsiradimą.

12.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

XIII. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

13.1. Sutarties Šalims yra žinoma, kad Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

XIV. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

14.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.

14.2. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš Sutarties ar susijusį su Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

XV. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

15.1. Sudarydamos Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievoles ir teises.

15.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad

papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

XVI. GARANTIJA

16.1. Rangovas garantuoja atliktų Darbų kokybę bei paslėptų trūkumų nebuvimą. Darbų kokybė privalo atitikti Techninėje specifikacijoje (pirkimo sąlygų 1 priedas) ir Sutarties sąlygose pateiktus reikalavimus, taip pat perkamų Darbų aprašymus, Darbų kokybę nustatančių dokumentų reikalavimus.

16.2. Rangovas faktiškai atliktiems **statybos Darbams** įsipareigoja suteikti garantiją - 5 metai atviriems darbams ir 10 metų paslėptiems darbams, medžiagoms – teisės aktuose nustatytą terminą. Paslaugoms, ar kitiems darbams, būtiniams Sutarčiai įgyvendinti taikoma 2 metų garantija, jeigu kitaip nenurodyta Techninėje specifikacijoje ar Specialiosiose sutarties sąlygose.

16.3. Darbų garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Rangovo atliktų Darbų rezultatų perdavimo (Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo) Užsakovui dienos. Garantinis terminas yra suteikiamas bei apima visus Darbus, jiems panaudotas medžiagas, įrangą bei priemones, o taip pat visas jų sudėtinės dalis, kai jos tampa Sutarties objekto visumos dalimi.

16.4. Garantinio laikotarpio metu nustatyti Darbų defektai fiksuojami atskiru Šalių surašytu aktu. Šiame akte nurodomas defektas, terminas, per kurį Rangovas įsipareigoja nemokamai jį ištaisyti, taip pat defekto ištaisymo būdas bei tvarka. Jei Rangovas pranešime nurodytu laiku neatvyksta apžiūrėti statybos Darbų defektų bei nepasirašo akto, jį vienašališkai pasirašo Užsakovas.

16.5. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuris buvo likęs iki sustabdymo. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas, koks šia Sutartimi yra nustatytas atitinkamiems Darbams (garantijos terminas tokiai detalei skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo Užsakovui dienos).

16.6. Rangovas, garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius Darbų defektus, įsipareigoja pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas arba kitą Užsakovo nurodytą protingą ir technologiškai pagrįstą laikotarpį nuo pranešimo gavimo dienos arba per kitą atskirai su Užsakovu suderintą terminą. Jeigu Rangovas nepradeda šalinti Darbų defektų per šiame punkte nurodytą terminą arba defektus šalina ilgiau nei Sutarties Šalys buvo sutarusios, Užsakovas įspėjęs Rangovą prieš 10 darbo dienų, turi teisę pats pašalinti defektus arba defektams pašalinti pasitelkti trečiąsias šalis. Rangovas privalo atlyginti visus nuostolius, kuriuos patiria Užsakovas, ištaisydamas defektą ir atitaisydamas žalą, įskaitant Užsakovo kaštus ieškant kito rangovo ir pan. Rangovas privalo kompensuoti Užsakovo patirtas defektų šalinimo išlaidas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo gavimo dienos arba Užsakovas turi teisę pasinaudoti garantinio periodo užtikrinimu ar garantija (jei tai taikoma).

16.7. Rangovas neatsako, jei Darbų defektai atsirado dėl netinkamos eksploatacijos, dėl normalaus susidėvėjimo bei Užsakovo arba jo pasamdytų asmenų netinkamai atlikto remonto arba kitokių kaltų veiksmų, stichinių nelaimių išskyrus tuos atvejus kai Rangovas yra atsakingas už eksploataciją ir priežiūrą pagal Sutartį.

XVII. PAKEITIMAI. KIEKIO (APIMTIES) KEITIMO SĄLYGOS

17.1. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) nuostatas.

17.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties vykdymui reikalingų duomenų pasikeitimai (pvz. Šalių rekvizitai ir pan.), Sutarties sąlygų klaidų taisymai bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis.

17.3. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį gali įsigyti papildomų darbų arba atsisakyti kai kurių Sutartyje numatytų darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, ir Sutartyje numatytų darbų apimtys, viršijančios pradinės Sutarties vertę. Atsisakomi darbai – darbai, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

17.4. Darbų kiekio (apimtys) pakeitimai gali būti atliekami šiais atvejais:

17.4.1. kai pirkimo sąlygų 1 priede nurodyti Darbai dėl atliktų korekcijų tampa nebereikalingi;

17.4.2. kai pirkimo sąlygų 1 priede numatytų sprendinių neįmanoma įgyvendinti dėl Projekto ar kitų klaidų, kurių nėra galimybės patikslinti Sutarties įgyvendinimo metu;

17.4.3. kai nėra skiriamas pakankamas finansavimas Darbams apmokėti;

17.4.4. kai dėl paaiškėjusių techninių priežasčių ir aplinkybių tam tikrus Darbus vykdyti tampa neracionalu;

17.4.5. dėl statybos normatyvinių dokumentų ar kitų teisės aktų reikalavimų pasikeitimo po statybą leidžiančių dokumentų, kurių pagrindu vykdomi Darbai, išdavimo, jei dėl tokio pakeitimo nebuvo pakeistas Sutarties pobūdis ir būtina pasikeitusių teisės aktų reikalavimus įgyvendinti Sutarties vykdymo metu;

17.4.6. dėl pagrįstų trečiųjų šalių reikalavimų dėl Darbų, susijusių su trečiųjų šalių turtu, vykdymo (inžinerinių tinklų (vandentiekų, dujotiekų, elektros, telekomunikacijų, energijos ir (ar) kitų tinklų), susisiekimo komunikacijų valdytojų ir pan.);

17.4.7. kai atsiranda būtinybė įsigyti papildomų darbų ar darbų neatlikti dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės;

17.4.8. kitais Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje numatytais atvejais.

17.5. Keičiant vienus Darbus kitais, dėl kurių Šalys nėra susitarusios, tačiau kurie yra būtini siekiant efektyvesnio Sutarties objekto įgyvendinimo, jų kaina skaičiuojama kaip vieno Darbo atsisakymas ir papildomų Darbų įsigijimas. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių aplinkybių.

17.6. Užsakovas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų Darbų įkainius pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

17.6.1. pritaikant Medžiagų ir darbų kiekių ir kainų lentelėje nurodytus Darbų įkainius;

17.6.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio;

17.6.3. pritaikant Medžiagų ir darbų kiekių ir kainų lentelėje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

17.6.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

17.7. Atskirų neatliekamų ir reikalingų atlikti darbų vertė negali viršyti 50 procentų pradinės Sutarties vertės, o bendra atskirų pakeitimų vertė negali viršyti 100 procentų pradinės Sutarties vertės. Pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigyjamų darbų suma.

17.8. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti pagal Užsakovo pateiktą Techninę specifikaciją (pirkimo sąlygų 1 priedas), objekto vizualinę apžiūrą, pirkimo ir

kitus dokumentus, projektinę dokumentaciją, taip pat kitą viešai prieinamą informaciją, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.

17.9. Pakeitimai įforminami tokia tvarka:

17.9.1. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų atlikimui skirtas lėšas būtina/tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Medžiagų ir darbų kiekių ir kainų lentelę, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties priede Medžiagų ir darbų kiekių ir kainų lentelėje esančius įkainius ir, Užsakovui patvirtinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;

17.9.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t. y. Techninėje specifikacijoje nurodytos medžiagos / įrenginiai rinkoje nebegaminamos / nebeteikiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos bei suderinamos su Užsakovu ir patvirtinamos Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Medžiagų ir darbų kiekių ir kainų lentelę, kurioje nurodo keistinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties priede Medžiagų ir darbų kiekių ir kainų lentelėje esančius įkainius bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Medžiagų ir darbų kiekių ir kainų lentelę, sudarytą pagal Bendrųjų sutarties sąlygų 17.6 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui patvirtinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia). Jei taikant kiekio (apimtį) keitimą Darbai keičiami kitais Darbais, tokie Darbų pakeitimai neturi pabloginti Sutarties rezultato;

17.9.3. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina / tikslinga atlikti papildomus Darbus, kurių apimtys viršija pradinės Sutarties vertę arba kurių įkainiai nėra įtraukti į Medžiagų ir darbų kiekių ir kainų lentelę, tačiau tiesiogiai susijusius su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinus Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), tokių Darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais, patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu. Rangovas pateikia papildomų Medžiagų ir darbų kiekių ir kainų lentelę, kurioje nurodo papildomų darbų įkainius, apskaičiuotas pagal Bendrųjų sutarties sąlygų 17.6 punkte nurodytus Darbų įkainių nustatymo būdus, ir, Užsakovui patvirtinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

17.10. Kiti Sutarties pakeitimai atliekami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktų ir 89 straipsnio 2 dalies nuostatomis.

17.11. Susitarimai dėl peržiūros ir (ar) kiekio (apimtį) keitimo turi būti įforminami raštu, pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas faktiškai atliktų Darbų aktuose turi nurodyti faktiškai atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetą, kiekį, vieneto įkainį, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus. Papildomi darbai apmokami, jeigu jie raštiškai buvo suderinti su Užsakovu, nurodant jų būtinumą. Jeigu Sutarties vykdymo metu, bus reikalingi išsamūs archeologiniai tyrimai, Užsakovas įsigys juos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

17.12. Turi būti aiškiai įvardinti atsisakomi darbai, papildomai perkami darbai, nurodomi papildomų ir (ar) atsisakomų darbų pavadinimai, kiekiai, pateikti argumentai, pagrindžiantys papildomų ir (ar) atsisakomų darbų būtinybę, įkainių (kainos) nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą.

17.13. Jeigu dėl Sutarties pakeitimų, keičiasi Darbų atlikimo grafikas, jis turi būti pakoreguotas per 3 darbo dienas nuo Susitarimo dėl peržiūros ir (ar) kiekio (apimtį) keitimo tarp Šalių pasirašymo. Grafiko keitimas įforminamas Užsakovo ar jo įgalioto atstovo ir Rangovo ar jo įgalioto atstovo parašais arba Šalių susitarimu.

XVIII. STABDYMAS

18.1. Darbų ar jų dalies vykdymas, atitinkamai terminų skaičiavimas, gali būti sustabdytas dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo, o Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos.

18.2. Darbų ar jų dalies atlikimo terminas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiomis aplinkybėmis:

18.2.1. tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

18.2.2. papildomos projektavimo paslaugos, kurių poreikis iškyla keičiant Techninę specifikaciją (pirkimo sąlygų 1 priedas) ir (ar) dėl projekto klaidų ir be kurių negalima užbaigti Sutarties;

18.2.3. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (pavyzdžiui, netenka finansinių galimybių apmokėti už atliekamus Darbus ir kt.);

18.2.4. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo (pavyzdžiui, inžinerinių tinklų prijungimo (iškėlimo);

18.2.5. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą;

18.2.6. išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos (taikoma Darbams, kurių vykdymui daro įtaką gamtinės sąlygos);

18.2.7. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis, vykdant Darbus, susidurta Sutarties objekto Darbų vietose, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;

18.2.8. vėluojama perduoti Sutarties objektą ar jo dalį;

18.2.9. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties pasirašymo ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas. Aplinkybės, kurios yra priskiriamos Rangovo rizikai, pvz. subrangovų neveikimas ar netinkamas veikimas, nėra laikomos aplinkybėmis, dėl kurių gali būti sustabdomi Darbų atlikimo terminai.

18.3. Jeigu Darbų ar jų dalies atlikimo terminas stabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 18.2.4 punktą ir įspėjęs Rangovą prieš 3 (tris) darbo dienas, stabdo visų Darbų arba jų dalies atlikimą nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

18.4. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Sutarties objekto Darbų vietose, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti ir dėl kurių Rangovas neturi galimybės vykdyti Darbų, Rangovas apie tai privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas) raštu pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes bei prašydamas pripažinti, kad nurodytos aplinkybės suteikia teisę Rangovui sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą ir Darbų atlikimo termino skaičiavimą. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Rangovo prašymo gavimo dienos priima sprendimą, ar stabdyti Darbus ir kokius, informuoja apie priimtą sprendimą Rangovą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Darbų ar jų dalies vykdymą, tokiu atveju, Darbų atlikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Rangovo pranešimo gavimo dienos.

XIX. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

19.1. Visi Darbų rezultatai (jei tokie sukuriami), ir su jais susijusios teisės, įgytos vykstant Sutartį, įskaitant autorių turtines (nurodytas Lietuvos Respublikos autorių ir gretutinių teisių įstatymo 15 str.) ir pramoninės nuosavybės teises ar kitas intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Užsakovo nuosavybė.

19.2. Rangovas užtikrina, kad jokios trečiųjų šalių teisės nėra pažeidžiamos Sutarties vykdymo metu ir Sutarties vykdymui nėra naudojami intelektinės nuosavybės teisės saugomi objektai, į kuriuos Rangovas neturi intelektinės nuosavybės teisių.

19.3. Autorių turtinės teisės į visus Darbų rezultatus Užsakovui pereina nuo galutinio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo momento.

19.4. Rangovas įsipareigoja atlyginti Užsakovui nuostolius, patirtus dėl trečiųjų šalių ieškinių dėl patentinių, prekių ženklų, autorių ir gretutinių teisių pažeidimų, kylančių dėl Sutarties vykdymo ir (ar) Darbų rezultato.

19.5. Rangovas nedelsdamas praneša Užsakovui apie tai, kad jam yra pateiktas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokių su Sutartimi susijusių autorių teisių ir intelektinės nuosavybės teisės pažeidimo ar įtariamo pažeidimo.

XX. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

20.1. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių rašytiniu susitarimu.

20.2. Užsakovas, įspėjęs Rangovą prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį:

20.2.1. dėl esminio Sutarties pažeidimo ir pasinaudoti Sutarties užtikrinimu arba pritaikyti Rangovui baudą, jeigu Sutarties įvykdymo užtikrinimas nebuvo taikytas. Esminiai Sutarties sąlygų pažeidimai išvardinti Specialiosiose sutarties sąlygose;

20.2.2. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. nurodytais atvejais ir tvarka;

20.2.3. kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų.

20.2.4. Užsakovas taip pat gali nutraukti Sutartį ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

XXI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21.1. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais ir 3.1 punkte nurodytais dokumentais.

21.2. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

21.3. Pasikeitus Šalies buveinės adresu, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.

21.4. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

21.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba. Šalys sutaria, kad elektroniniu parašu pasirašytas Sutarties egzempliorius turi originalaus dokumento galią.

21.6. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

21.7. Sutarties Šalys, keisdamos Bendrųjų sąlygų nuostatas, apie tai nurodo Specialiosiose sutarties sąlygose.

DARBŲ (RANGOS) PIRKIMO SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

20____ - ____ - ____ Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, esanti Konstitucijos pr. 3, Vilnius (kodas 188710061) (toliau – Klientas), atstovaujama Administracijos direktoriaus Adomo Bužinsko, veikiančio pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Eurogama“ juridinio asmens kodas 224301850, kurios registruota buveinė yra Žarijų g. 4, Vilnius, LT-02300, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Algirdo Mamenišio, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu, (toliau – Rangovas), sutartyje Užsakovas ir Rangovas vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaujantis skelbiamos apklausos būdu atlikto viešojo pirkimo “Keltuvas neįgaliesiems ir jo montavimo darbai“ (pirkimo numeris - 693710) (toliau – pirkimas) sąlygomis bei pirkimui Rangovo pateiktu pasiūlymu (toliau – pasiūlymas) susitarė ir sudarė šią darbų/rangos pirkimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

- 1.1. Sutarties dalykas yra Keltuvas neįgaliesiems ir jo montavimo darbai (toliau – Darbai).
- 1.2. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis, laikydamasis teisės aktuose įtvirtintų reikalavimų ir geriausios praktikos, atlikti Darbus, kurių detalus aprašymas, jų kokybė nustatyti Techniniame projekte (Sutarties 1 priede (pridedamas atskirais dokumentais)), o Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti Darbus ir apmokėti už juos Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.
- 1.3. Perkamų Darbų kiekis nurodytas techniniame projekte (pirkimo sąlygų 1 priede (pridedamas atskirais dokumentais), bei Rangovo pasiūlyme.
- 1.4. Darbų atlikimo terminai: 6 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų atlikimo termino pratęsimas nėra numatytas.
- 1.5. Darbų sustabdymas netaikomas.
- 1.6. Darbų technologinė pertrauka netaikoma.

1.7. Kitos Darbų atlikimo sąlygos, kiek nėra aptartos Sutartyje, yra nustatytos pirkimo dokumentuose, techniniame projekte (Sutarties 1 priede (pridedamas atskirais dokumentais)) ir yra Sutarties Šalims privalomos.

II. DARBŲ KAINA IR APMOKĖJIMAS

2.1. Pradinės Sutarties vertė yra 46.476,19 EUR be PVM. Sutarties kaina yra 51.360,00 EUR su PVM.

2.2. Sutartyje ir jos galimiems keitimo atvejams yra pasirinkti šie kainos apskaičiavimo būdai: fiksuota kaina. Šis kainos apskaičiavimo būdas yra viena iš esminių Sutarties sąlygų, kuri negali būti keičiama.

2.3. Finansavimo šaltiniai – Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

2.4. Darbų kaina bus perskaičiuojama pagal bendrą kainų lygio kitimą. Peržiūros momentas ir dažnumas: kai indeksas pakis 5 ar daugiau procentų lyginant su bazinės kainos indeksu. Indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: BĮ Valstybės duomenų agentūros Oficialiosios statistikos portalo svetainėje (<https://osp.stat.gov.lt/>) Statybos sąnaudų elementų kainų indeksų (SSKI) grupės indeksas „Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai“.

2.5. Užsakovas sumoka Rangovui 30 % dydžio nuo pradinės Sutarties vertės avansą pagal Rangovo pateiktą išankstinio mokėjimo sąskaitą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorines (-ių) dienas (-ų) nuo išankstinio mokėjimo sąskaitos ir avanso grąžinimo užtikrinimo visai prašomo avanso sumai gavimo dienos.

2.6. Rangovas (rangovų grupės partneriai kartu, kiekvienas partneris toje srityje, kurioje vykdytų veiklą), subtiektėjai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas (kiekvienas toje srityje, kurioje vykdytų veiklą), turi būti apsidraudę profesiniu civilinės atsakomybės draudimu. Minimali metinė draudimo suma negali būti mažesnė kaip 100.000,00 Eur (šimtas tūkstančių eurų). Patvirtinantys dokumentai - Draudimo įmonės liudijimas ar kiti įrodymai, kad yra apsidraudę nuolatinės potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros veiklą profesiniu civilinės atsakomybės draudimu.

III. KOKYBĖS KRITERIJAI

3.1. Netaikoma.

IV. SUTARTIES PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

4.1. Sutarčiai yra taikomas Bendrųjų sutarties sąlygų IX skyrius Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Sutarties įvykdymas užtikrinamas užstatu, besąlygine neatšaukiama banko garantija arba besąlyginiu neatšaukiamu draudimo bendrovės laidavimo raštu. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma – 2.250,00 Eur. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas – 7 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas Rangovui gali skirti šias baudas už Sutarties pažeidimus, padarytus ne dėl Užsakovo kaltės:

5.1.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti ir su Užsakovu suderinti Darbų atlikimo grafiką, jei Rangovas, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo nepateikia suderinto Darbų atlikimo grafiko (Sutarties 2 priedas), nuo sekančios dienos pradedami skaičiuoti 0,02 proc. dydžio delspinigiai už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną nuo Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės Eur be PVM iki bus pašalintas šis trūkumas, bet ne ilgiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų;

5.1.2. jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus t. y. nesilaiko Sutartyje ir (ar) suderintame Darbų atlikimo grafike (Sutarties 2 priedas) nustatytų Darbų atlikimo ar vykdymo terminų, Rangovas moka užsakovui 0,02 proc. delspinigius nuo neatliktų Darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną, kaip tai numatyta Bendrųjų sutarties sąlygų 10.3 papunktyje. Jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus t. y. nesilaiko Sutartyje ir (ar) suderintame Darbų atlikimo grafike (Sutarties 2 priedas) nustatytų Darbų atlikimo ar vykdymo terminų daugiau kaip 10 (dešimt) dienų Rangovas moka Užsakovui 100,00 (šimtą) eurų baudą už kiekvieną papildomai uždelstą dieną;

5.1.3. Rangovas, pasitelkęs papildomus subrangovus, atsisakęs Sutartyje numatytų subrangovų, sukeitęs vietomis Sutartyje numatytus subrangovus, ir (ar) perdavęs didesnę (mažesnę) Darbų dalį, negu buvo nurodyta pasiūlyme, kitam Sutartyje numatytam subrangovui, ir apie tai neinformavęs Užsakovo, t. y. nesilaikęs Bendrųjų sutarties sąlygų XI skyriuje nustatytų reikalavimų, įsipareigoja sumokėti Užsakovui 1.000,00 (vieną tūkstantį) eurų dydžio baudą už nustatytą tokio pažeidimo atvejį;

5.1.4. jei Rangovas nesilaiko darbų saugos taisyklių reikalavimų, Rangovas Užsakovo reikalavimu, moka Užsakovui 500,00 (penkių šimtų) eurų baudą už kiekvieną nustatytą atvejį;

5.1.5. Jeigu Rangovo atlikti Darbai neatitinka techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) nustatytų reikalavimų, Rangovas turi ištaisyti nustatytus Darbų trūkumus iki nurodyto Darbų atlikimo termino pabaigos. Jeigu nurodytas Darbų atlikimo terminas jau yra pasibaigęs ir Rangovas iki 15 (penkiolikos) kalendorinių dienų vėluoja ištaisyti nustatytus Darbų trūkumus, už kiekvieną trūkumą šalinimo ar netinkamų Darbų ištaisymo vėlavimo dieną taikoma 100 Eur bauda.

5.2. Jei Rangovas nutraukia Sutartį vienašališkai ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu ir Rangovas atlygina Užsakovui dėl Rangovo kaltės atsiradusius nuostolius kiek jų nepadengia Sutarties įvykdymo užtikrinimas. Rangovas įsipareigoja per 10 kalendorinių dienų grąžinti avansiniu mokėjimu Užsakovo sumokėtą sumą.

VI. SUBRANGOVAI

6.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subrangovai: nėra.

Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subrangovų kontaktinius duomenis ir subrangovų atstovus.

VII. SUTARTIES ESMINIAI PAŽEIDIMAI

7.1. Sutarties esminiu pažeidimu bus laikoma:

7.1.1. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų vėluoja atlikti Darbus arba tiek pat laiko nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba tiek pat laiko nevykdo Darbų pagal suderintame Darbų atlikimo grafike nustatytus terminus, tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma ir Rangovas nepateikia motyvuotų paaiškinimų dėl Darbų vykdymo termino nesilaikymo;

7.1.2. Rangovas siekia padidinti Sutarties kainą (įkainius) (t. y. nevykdo Sutarties už Sutartyje nustatytą kainą (įkainius));

7.1.3. naujo arba pratęsto Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikimas nurodyta tvarka. (išskyrus pirminį Sutarties įvykdymo užtikrinimą);

7.1.4. pakartotinis (antrą kartą) subrangovų, apie kuriuos Rangovas neinformavo Užsakovo kaip tai numatyta Sutartyje, pasitelkimas Darbų atlikimui;

7.1.5. Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, ilgiau nei 10 (dešimt) darbo dienų vėluoja pateikti suderintą arba vėluoja Užsakovo reikalavimu pakoreguoti pateiktą Darbų atlikimo grafiką (Sutarties 2 priedas);

7.1.6. jeigu Darbai neatitinka techniniame projekte (Sutarties 1 priedas (pridedamas atskirais dokumentais)) nustatytų reikalavimų ir Rangovas ilgiau nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų vėluoja ištaisyti nustatytus Darbų atlikimo trūkumus;

- 7.1.7. Darbus atlieka tokios teisės neturintis (-ys) asmuo (-ys);
- 7.1.8. Sutartį vykdo tokios teisės neturintis (-ys) asmuo (-ys).
- 7.2. Nustačius esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovas turi teisę:
 - 7.2.1. vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Rangovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų;
 - 7.2.2. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
 - 7.2.3. gali taikyti abu aukščiau išvardytus atvejus.

VIII. GARANTIJOS

8.1. Darbams nesuteikiama papildoma garantija.

IX. KITOS NUOSTATOS

9.1. Rangovas Sutarčiai vykdyti skiria atsakingą Sutarties vykdytoją (us): vyresnysis specialistas Saulius Savickas, tel. +370 5 233 9512, el.: saulius.savickas@vilnius.lt

5

X. SUTARTIES PRIEDAI

- 10.1. Techninis projektas – Sutarties 1 priedas (pridedamas atskirais dokumentais);
- 10.2. Suderintas Darbų atlikimo grafikas – Sutarties 2 priedas;
- 10.3. Perdavimo-priėmimo aktas – Sutarties 3 priedas;
- 10.4. Avanso grąžinimo garantijos formos - Sutarties 4.1 priedas ir Sutarties 4.2.

XI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
 Kodas 188710061
 Koinstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius
 Tel. (8 5) 211 2000
 El. paštas savivaldybe@vilnius.lt
 A. s. IBAN: LT954010042403632773
 Luminor Bank AS, kodas 40100

Rangovas:

UAB „EUROGAMA“,
 Žarijų 4, Vilnius, LT-02300
 Juridinio asmens kodas 224301850
 PVM mokėtojo kodas LT243018515
 Banko sąskaitos Nr. LT367300010073040117
 Bankas AB Swedbank

Administracijos direktorius
 Adomas Bužinskas

 (parašas)

 (data)

Sutarties 2 priedas

SUDERINTAS DARBU ATLIKIMO GRAFIKAS

1. Sudarius Sutartį prašome pateikti statybos darbų atlikimo grafiką, kuris atspindėtų visą pagal Sutartį numatomų darbų vykdymą.

2. Darbų atlikimo grafike turi būti pateikta detali informacija pagal nurodytą formą apie tai, kokius darbus pagal darbų kiekių (sąnaudų) žiniaraščius planuoja atlikti Rangovas, jo subrangovai, o tiekėjų grupės atveju – atsakingas partneris, kiti partneriai ir subrangovai. Darbų apimtys privalo atitikti pateiktame pasiūlyme nurodytas apimtis. Darbų grafike turi būti nustatytas darbų eiliškumas, parodytas darbo jėgos bei įrangos išdėstymas bei planuojamos medžiagų įsigijimo kritinės datos. Jeigu darbų vykdymas pagal šią Sutartį ribos visuomeninio transporto eismą vykdomo projekto teritorijoje ar trukdys pasinaudoti viešosiomis paslaugomis joje, Rangovas turi aiškiai parodyti datas, kada įvairios darbų dalys bus pradėtos ir baigtos. Jeigu reikalinga, darbų grafike turi būti pateikti pasiūlymai dėl darbo valandų, bei nurodyti darbai, kuriuos, Rangovo manymu, yra įprasta vykdyti slenkančiu grafiku ar dviem pamainomis. Rangovas taip pat nurodo laiką, reikalingą visų darbų pabaigimui pagal Sutartį. Darbų atlikimo grafikas neatleidžia Rangovo nuo kokių nors įsipareigojimų, kuriuos numato Sutarties sąlygos.

Darbu atlikimo grafiko forma

[illegible]

(*vardas ir pavardė*)

[illegible]

	VISO be PVM:	
	PVM 21%:	
	VISO su PVM:	

Darbus pridavė (Rangovas):

Darbus priėmė (Užsakovas):

Patikrino: (Techninė priežiūra)

Sutarties 4.1 priedas
(išankstinio mokėjimo (avanso) laidavimo draudimo rašto forma)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

IŠANKSTINIO MOKĖJIMO (AVANSO) LAIDAVIMO DRAUDIMO RAŠTAS

20__ m. _____ d. Nr. _____
/miesto pavadinimas/

Šis laidavimo draudimo raštas galioja kartu su draudimo liudijimu (polisu) Nr. [įrašykite draudimo sutarties numerį].

[įrašykite viešąjį pirkimą laimėjusio dalyvio pavadinimą; jei tai jungtinė veikla, išvardinkite pilnus ūkio subjektų grupės narių pavadinimus, nurodydami jungtinės veiklos sutarties datą] (toliau – Tiekėjas) pagal 202__ m. xx mėn. xx d. Sutartį Nr. xx (toliau – Sutartis) su Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius (toliau – Užsakovas) įsipareigojo atlikti /tiekti/teikti objekto „Objekto pavadinimai“ darbus/prekes/paslaugas.

Pagal sutarties sąlygas Užsakovas sumokės Tiekėjui avansu [įrašykite avanso sumą skaičiais] (įrašykite avanso sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą), sumą, kai Užsakovas gaus išankstinio mokėjimo laidavimo draudimo raštą.

Šiuo laidavimo draudimo raštu laiduotojas [įrašykite laiduotojo pavadinimą, juridinį statusą ir adresą] (toliau – Draudimo bendrovė), šiame laidavimo draudimo rašte nustatytais sąlygomis per 10 darbo dienų neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja sumokėti Užsakovui bet kokią sumą arba sumas, kurių bendra suma ne didesnė kaip) [įrašykite laidavimo sumą skaičiais] ([įrašykite laidavimo sumą žodžiais ir valiutos pavadinimą]), raštu gavusi pirmą Užsakovo reikalavimą, kuriame turi būti nurodyta, kad Tiekėjas negrąžino Užsakovui visos arba dalies išankstinio mokėjimo sumos Sutartyje numatytais sąlygomis ir išmokama suma teisėtai priklauso Užsakovui

pagal pasirašytos sutarties sąlygas. Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo.

Bet kuris Draudimo bendrovei pateiktas mokėjimo reikalavimas turi būti patvirtintas Užsakovo vadovo parašu.

Draudimo bendrovė neatsako už netesybų, palūkanų sumokėjimą bei Sutarties neįvykdymą ar netinkamą įvykdymą dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*Force Majeure*)

Laiduojama suma atitinkamai bus mažinama pagal šį laidavimo draudimo raštą išmokėtomis sumomis.

Draudimo bendrovė įsipareigoja tik Užsakovui, todėl šis laidavimo draudimo raštas yra neperleistinas ir neįkeistinas.

Tiekėjui neįvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba juos įvykdžius netinkamai, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą dėl patirtų nuostolių atlyginimo į Tiekėjo turtą.

Šis raštas įsigalioja nuo 20__ m. __ d. ir galioja iki 20__ m. __ d. imtinai. Užsakovui nepareiškus reikalavimo per 3 mėnesius po šio laidavimo draudimo rašto pabaigos, jis nustoja galioti ir turi būti grąžintas Draudimo bendrovei.

Užsakovui paprašius pratęsti laidavimo draudimo rašto galiojimo laikotarpį, Tiekėjas įsipareigoja pranešti Draudimo bendrovei apie tokį pratęsimą ir šio laidavimo draudimo rašto galiojimas Tiekėjo prašymu Draudimo bendrovės gali būti pratęstas. Draudimo bendrovė ir (arba) Tiekėjas anksčiau laiko nutraukti sudarytą laidavimo draudimo sutartį ir šį išduotą laidavimo draudimo raštą turi teisę tik gavę raštišką Užsakovo sutikimą.

Išduotam laidavimo draudimo raštui taikytina Lietuvos Respublikos teisė. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Šis laidavimo draudimo raštas išduotas Draudimo bendrovės 20__ m. __ mėn. __ dienos _____ patvirtintų _____ laidavimo draudimo taisyklių Nr. __ (toliau - Taisyklės) pagrindu. Esant prieštaravimams tarp šio laidavimo draudimo rašto teksto ir Taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio laidavimo draudimo rašto tekstui.

Draudimo bendrovė:

/Draudimo bendrovės pavadinimas/

Įgaliotas asmuo: /parašas/

/vardas ir pavardė/

A.V.

Sutarties 4.2 priedas

(avanso grąžinimo garantijos forma)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

AVANSO GRĄŽINIMO GARANTIJA

202__m._____d. Nr._____
(miesto pavadinimas)

1. UAB [pavadinimas], kodas [XXXX], adresas [XXX], (toliau – Klientas) pranešė, kad [XXXX] m. [XXXX] d. su Garantijos gavėju sudarė sutartį (ketina sudaryti sutartį) Nr. [XXXX], dėl tiekimo ar teikimo ar darbų [prekių / paslaugų / darbų pavadinimas] atlikimo / įvykdymo (toliau – Sutartis). Pagal Sutartį Garantijos gavėjas sumokės avansu [avanso suma] (toliau- Avansinis mokėjimas) Klientui, kai Garantijos gavėjas gaus avanso grąžinimo garantiją.

2. [pavadinimas], adresas [XXX], (toliau – Bankas) šioje Garantijoje nustatytais sąlygomis neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Garantijos gavėjui ne daugiau kaip [XXXX] (suma žodžiais ir valiuta), per 10 (dešimt) darbo dienų, gavęs raštišką Garantijos sąlygas atitinkantį Garantijos gavėjo reikalavimą mokėti (originalą), kuriame nurodytas Garantijos Nr. [XXXX] ir yra patvirtinta, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų ir negrąžino avanso pagal Sutarties sąlygas. Garantijos gavėjas neprivalo pagrįsti savo reikalavimų.

3. Reikalavimą mokėti Bankui Garantijos gavėjas turi pateikti;

3.1. aukščiau nurodyti Banko adresu kartu su gautu savo banko patvirtinimu, kad reikalavimą mokėti pasirašęs asmuo (-enys) turi teisę pasirašyti Garantijos gavėjo vardu ir jo (jų) parašas (-ai) yra autentiškas (-i) arba

3.2. elektroniniu paštu: [adresas] pasirašytą Garantijos gavėjo vadovo ar įgalioto asmens elektroniniu parašu, atitinkančiu kvalifikuotam elektroniniam parašui keliamus reikalavimus. Jeigu reikalavimą pasirašo įgaliotas asmuo, turi būti pateikiamas elektroninės formos įgaliojimas,

pasirašytas elektroniniu parašu, atitinkančiu kvalifikuotam elektroniniam parašui keliamus reikalavimus.

4. Pagal Garantiją reikalavimas mokėti negali būti pateiktas anksčiau, negu visa Avansinio mokėjimo suma bus pervesta ir įskaityta į Kliento sąskaitą Nr. _ [Kliento sąskaitos nr.], esančią Banke. Avansinio mokėjimo nurodyme turi būti įrašytas šios Garantijos ir/arba Sutarties numeris.

5. Bankas įsipareigoja tik Garantijos gavėjui, todėl reikalavimo teisė pagal šią Garantiją yra neperleistina, neišeistina ir / ar kitaip neapribotina.

6. Šioje Garantijoje nurodyta suma atitinkamai sumažės po kiekvieno Banko mokėjimo pagal šią Garantiją.

7. Ši Garantija galioja iki 20__ m. _____ d.

8. Visi Banko įsipareigojimai pagal Garantiją baigia galioti, esant nors vienai iš šių sąlygų:

8.1. Baigiasi Garantijos galiojimas;

8.2. Bankas sumoka Garantijos gavėjui Garantijoje nurodytą visą Garantijos sumą;

8.3. Garantijos gavėjas raštu praneša Bankui, kad:

8.3.1. atsisako savo teisių pagal Garantiją,

8.3.2. Klientas įvykdė įsipareigojimus, kurių užtikrinimui suteikta Garantija.

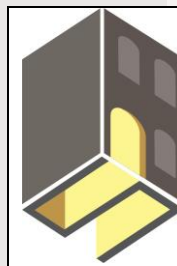
9. Bet kokie Garantijos gavėjo reikalavimai mokėti nebus vykdomi, jeigu jie bus gauti aukščiau nurodytu Banko adresu pasibaigus Garantijos terminui.

10. Garantijai taikomos Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (angl. Uniform Rules for Demand Guarantees ICC Publication No. 758). Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-340
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė; a.k. 111109233
STATINYS:	Administracinės paskirties pastatas K. Kalinausko g. 21, Vilniuje
PROJEKTAS:	Administracinės paskirties pastato K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS (kultūros paveldo objektas Vilniaus santuokų rūmai, kodas 15890)
DALIS	Konstrukcijų
TERITORIJA	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504); Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)
STADIJA:	Techninis darbo projektas
LAIDA:	0
BYLA:	SP-0650-23-TDP-SK

Direktorius

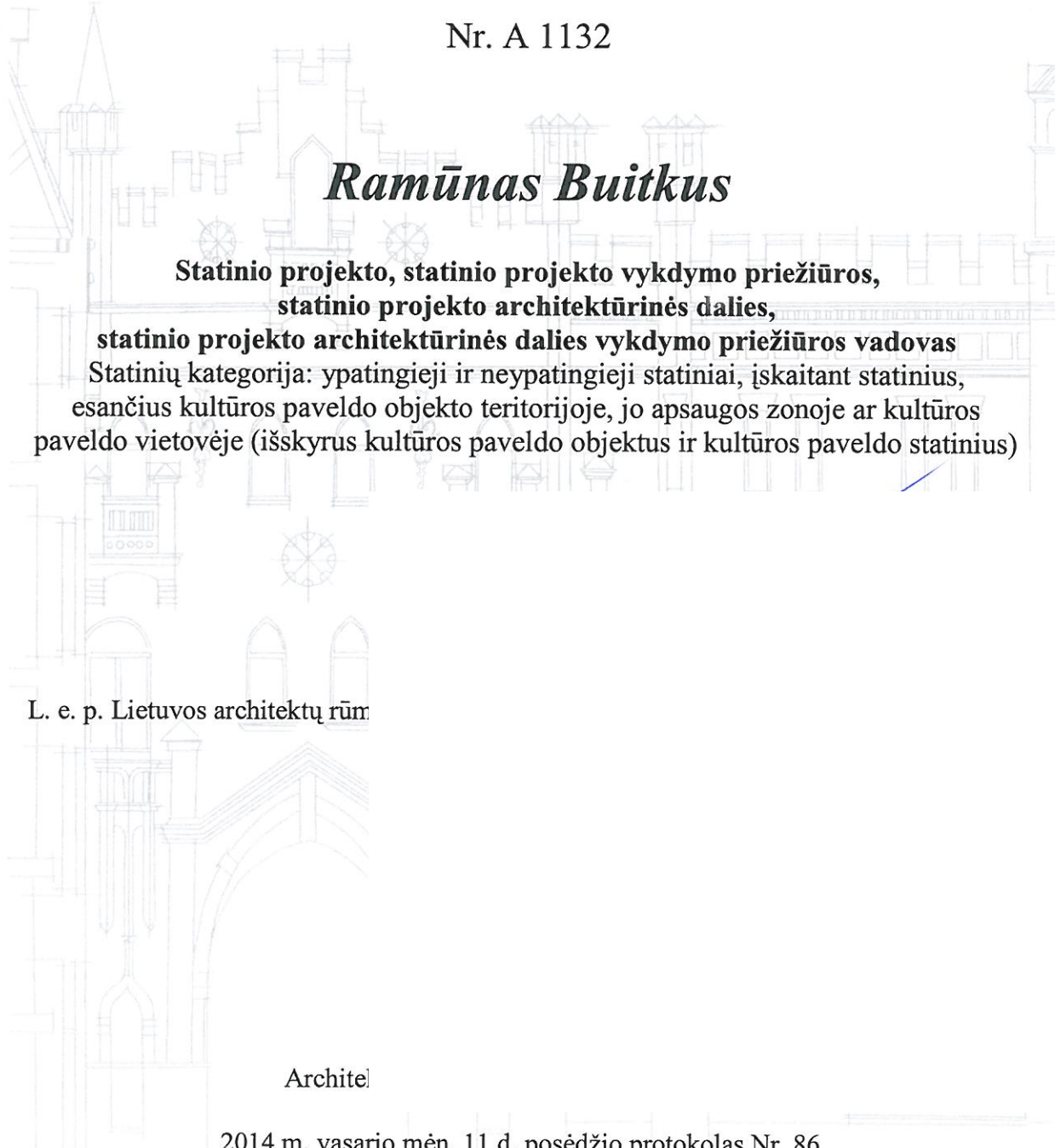
PV (At. Nr. A1132/0

PDV (At. Nr. 31729,

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SP-0650-23-TDP-SK-BSŽ	1	0	PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	4	0	KVALIFIKACIJOS ATESTATAI	
SP-0650-23-TDP-SK-AR	5	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
SP-0650-23-TDP-SK-TS	5	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
SP-0650-23-TDP-SK-B.01	1	0	KELTUVO PRIEDUOBĖS PLANAS, PIRMO AUKŠTO PERDANGOS PLANAS NAUJAI ĮRENGIAMO KELTUVO ZONOJE	
SP-0650-23-TDP-SK-B.02	1	0	PJŪVIS 1-1	

KVAL
PATV
DOK.A1132
31722

L



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1132

Ramūnas Buitkus

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

L. e. p. Lietuvos architektų rūm

Archite

2014 m. vasario mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 86

2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0869
(data)

Ramūnas Buitkus

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai; polichromijos ir sienų tapybos tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra; architektūrinės polichromijos tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto kvalifikacijos aprašymas)

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Simonas

(vardas)

A 0869



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

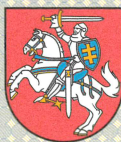
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



24983

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017-03-29 Nr. 0014
(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

Liana Ruškaitė

(vardas)

A 0014

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. KALINAUSKO G. 21, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDROJI DALIS

Projekto sprendiniai parengti Vilniaus miesto savivaldybės užsakymu. Techninis darbo projektas atliktas remiantis architektūriniais – grafiniais sprendiniais (PV R. Buitkus kval. at. Nr. A1132/0869), kontroliniais skaičiavimais (SK PDV R. Survilaitė-Stanulienė kval. at. Nr. 31729/0014).

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240
- 2.2. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446
- 2.3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, statinio ekspertizė
- 2.4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 2.5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- 2.6. STR 2.01.01(1): 2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
- 2.7. STR 2.01.01(2): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- 2.8. STR 2.01.01(3): 1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- 2.9. STR 2.01.01(4): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
- 2.10. STR 2.01.01(5): 2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- 2.11. STR 2.01.01(6): 2008 Esminis statinio reikalavimas Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- 2.12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- 2.13. LST EN 1990 Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai
- 2.14. LST EN 1991-1-1 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
- 2.15. LST EN 1992-1-1 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
- 2.16. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos

3. NAUDOTŲ KOMPIUTERINIŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

- Projekto programos įdiegtos operacinėje aplinkoje Windows 10 Home, versija 1511, produkto licenzijos ID 00326-10000-00000-AA837;
- Projekto tekstinė dalis paruošta naudojant atviro kodo biuro programų paketu „OpenOffice.org“;
- Projekto grafinė dalis paruošta naudojant komercinę programinę įrangą ACADLT 2014 ML03;
- Projekto elektroninės laikmenos dalys apdorotos laisvo kodo įmonės Pdfforge GmbH programa PDFCreator ir apjungtos naudojant laisvą programą PDF Split and Merge;
- Projekto konstrukcijų skaičiavimai atlikti naudojant komercinę programinę įrangą „SCIA Engineer 19.01“.

KVAL. PATV. DOK. Nr.
A1132, 0869
31729,0014
LT

21, Vilniuje,
Laida
0
Lapų
5

4. APKROVOS

Projektuojant naujas gelžbetonines, metalines ir medines konstrukcijas, buvo atlikti jų skaičiavimai. Buvo atsižvelgiama į konstrukcijų savąjį svorį, denginių sluoksnių svorį, pastato naudojimo apkrovas. Konstrukcijų modeliavimo programos funkcijomis buvo ieškoma pavojingiausio apkrovų derinio kiekvienai konstrukcijai.

4.1 Nuolatinės apkrovos

Skaičiavimuose įvertintos nuolatinės apkrovos:

Savasis konstrukcijų svoris: gelžbetonio tūrinis svoris – 25 kN/m^3

Kintamosios apkrovos

4.2 Naudojimo apkrova

Projektuojamo pastato paskirtis, pagal STR 1.01.03:2017 (toliau – [2.4]) - administracinės paskirties pastatas. Todėl naudojimo apkrovos priimtos kaip B kategorijos. Vertikalios naudojimo apkrovos priskiriamos pagal STR 2.05.04:2003 (toliau – [2.21]) pateiktą 10.2 išraišką. Apkrovų reikšmės žr. 1 lentelėje.

Lentelė 1. Projekte priimtų apkrovų reikšmės

Žymuo	Pavadinimas	Panaudojimo kategorija	Reikšmė, kPa	Reikšmė, kN
G_s	Konstrukcijų nuosavas svoris			
$Q_{p,B}$	Naudojimo apkrova perdangoms	B	2,0	3,0

4.3 Apkrovų deriniai

Pastato konstrukciniai skaičiavimai atlikti tikrinant saugos ir tinkamumo ribinius būvius. Apkrovų deriniai sudaryti pagal LST EN 1990 (toliau – [2.13]) pateiktą metodiką. Poveikių koeficientų reikšmės pagal [2.13] NA.1 lentelę, pateiktos 3 lentelėje.

Lentelė 3. Rekomenduojamos pastatų φ koeficientų reikšmės

Poveikis	ψ_0	ψ_1	ψ_2
Statinių naudojimo apkrovos, kategorija (žr. EN 1991-1-1)			
A kategorija: namų ir gyvenamieji plotai	0,7	0,5	0,3
B kategorija: įstaigų plotai	0,7	0,5	0,3
C kategorija: susibūrimų plotai	0,7	0,7	0,6
D kategorija: parduotuvių plotai	0,7	0,7	0,6
E kategorija: saugyklų plotai	1,0	0,9	0,8
F kategorija: ėsimo plotai, transporto priemonių svoris $\leq 30 \text{ kN}$	0,7	0,7	0,6
G kategorija: eismo plotas, $30 \text{ kN} < \text{transporto priemonių svoris} \leq 160 \text{ kN}$	0,7	0,5	0,3
H kategorija: stogai	0	0	0
Statinių sniego apkrovos (žr. EN 1991-1-3)	0,7	0,5	0,2
Statinių vėjo apkrovos (žr. EN 1991-1-4)	0,6	0,2	0
Temperatūra (ne gaisro) statiniuose (žr. EN 1991-1-5)	0,6	0,5	0

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP-0650-23-TDP-SK-AR	2	5	0

Daliniai patikimumo koeficientai parinkti pagal [2.13] pateiktą metodiką pateikti 3 lentelėje.

Lentelė 4. Apkrovų daliniai patikimumo koeficientai

Apkrova	Pavadinimas	Dalinis koef.
$G_{nuol.}$	Nuolatinė apkrova	1,35
$G_{naud.}$	Kintama apkrova	1,3

Projektuojam pastatui derinius sudarome naudomi [2.13] standarte pateiktomis rekomendacijomis ir išraiškomis.

- Saugos ribiniam būviui poveikiai apskaičiuojami naudojant šią apkrovų kombinaciją:

$$\sum \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{i>1} (\psi_{0,i} * \gamma_{Q,i} * Q_{k,i})$$

- Tinkamumo ribiniam būviui poveikiai apskaičiuojami naudojant šį charakteristinį derinį:

$$\sum G_{k,j} + Q_{k,1} + \sum_{i>1} (\psi_{0,i} * Q_{k,i})$$

Čia:

$G_{k,j}$ — nuolatinio poveikio charakteristinė reikšmė;

$Q_{k,1}$ — kintamojo vyraujančio poveikio reikšmė;

$Q_{k,i}$ — likę kintamieji poveikiai;

γ — svarbos koeficiento reikšmės;

$\gamma_{G,j}$ — nuolatinio j poveikio dalinis koeficientas 1,35;

$\gamma_{Q,i}$ ir $\gamma_{Q,1}$ — kintamojo poveikio dalinis koeficientas imamas, kai nepalankus efektas 1,30;

$\psi_{0,i}$ — derinio koeficientas;

ψ_0 — naudojimo apkrovai 0,7 (A kategorija). Kadangi pastatas administracinės paskirties jam priskiriamos B kategorijos

lentelės reikšmės.

Atliekant poveikių derinių sudarymą, kiekviename derinyje turi būti vyraujantysis kintamasis poveikis. Deriniai žymimi pavadinimais:

Pvz:

ULS1 - derinys, kai vyraujanti kintama naudojimo apkrova

Lentelė 5. Saugos ir tinkamumo ribinių būvių deriniai perdangos konstrukcijoms

Derinio Nr.	Apkrovos Nr. ir koeficientų (γ ir ψ_0) reikšmės		
	Savasis svoris	Nuolatinė perdangos grindų apkrova	Naudojimo apkrova
	1	2	3
ULS1	1,35	1,35	1,30
SLS1	1,0	1,0	0,7

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP-0650-23-TDP-SK-AR	3	5	0

5. LEISTINOS DEFORMACIJOS

Įlinkio ribojimas

Pastato konstrukcijų ribinių įlinkių apribijimai, pagal STR 2.05.04:2003 (toliau – [2.21]) 17.1 išraišką, pateikti 7 lentelėje.

Lentelė 7. Pastato konstrukcijų ribinių įlinkių apribijimai

Konstrukcijų elementai	Keliamieji reikalavimai	Vertikalieji ribiniai įlinkiai d_{lim}	Apkrovos vertikaliesiems įlinkiams apskaičiuoti
2. Sijos, santvaros, rėmo sijos, ilginiai, plokštės, paklotai (įskaitant plokščių ir paklotų skersines briaunas): a) denginių ir perdangų, atvirų apžvalgai, kai anga l , m: $l \leq 1$ $l = 3$ $l = 6$ $l = 24(12)$ $l \geq 36(24)$	estetiniai- psichologiniai	//120 //150 //200 //250 //300	pastoviosios ir laikinosios ilgalaikės
b) denginių ir perdangų, kai po jomis yra pertvaros c) denginių ir perdangų, ant kurių yra galintys supleišėti elementai (lyginamieji sluoksniai, grindys, pertvaros)	konstrukciniai –“–	imama pagal Reglamento 9 priedo 6 punktą //150	mažinančios tarpą tarp laikančiųjų konstrukcinių elementų ir pertvarų, esančių po elementais. Veikiančios įrengus pertvaras, grindis, lyginamuosius sluoksnius

6. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR ESMINIAMS STATINIO

REIKALAVIMAMS

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

7.KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

- **Keltuvo įrengimas.** Naujai projektuojamo keltuvo įrengimui pirmame aukšte reikalinga įrengti prieduobę ~1540x1500 mm, ~50 mm gylio. Esamos grindys toje zonoje demontuojamos, jų būklę **būtina** tikslinti atidengus. Atidengus grindis įrengiamas sutankinto žvyro ~100 mm sluoksnis ir betonuojamos grindys keltuvo zonoje ~1540x1500 mm. Grindų betonas C16/20, armuojamos Ø8S500/150/150, t=80 mm.

Pirmo aukšto perdangoje keltuvo įrengimui reikalinga demontuoti dalį esamos perdangos. Tikslią perdangos būklę ir konstrukciją **būtina** tikslinti atidengus. Anga perdangoje preliminariai ~1500x1460 mm. Tiksli perdangos konstrukcija ir ar reikalingas papildomas jos sustiprinimas numatomas prieš atliekant darbus. Atidengus perdangą jos kraštai

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP-0650-23-TDP-SK-AR	4	5	0

apibetonuojami pagal reikalingos angos matmenis. Kraštai armuojami išilginiais strypais 4Ø16S500, skersiniu armavimu Ø8S500, kas ~200 mm. Betono stiprumo klasė – C25/30, XC-1.

8. STATYBOS AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS, DARBŲ SAUGA

Rangovas vykdydamas statybos darbus turi vadovautis visais reikalavimais aprašytais projekto dalyje

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT 5-00“ (Žin.2001, Nr. 3-74), bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Konstrukcijų montavimui privalo būti parengtas statybos darbų technologijos projektas.

9. BENDRIEJI NURODYMAI

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su PV ir PDV.

Darbams turi būti vykdoma techninė priežiūra. Techninis priežiūrėtojas privalo būti atestuotas.

Darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių STR, LST ir pan. reikalavimų.

Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Statybos ir montavimo darbai vykdomi laikantis ĮST reikalavimų. Jeigu atskiriems darbams ĮST nėra, darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų technologijos projektą.

Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:

- visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan;
- gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
- visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

Generalinis rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti savo trūkumus dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

Laikančios konstrukcijos paskaičiuotos pagal Lietuvoje galiojančias normas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

SP-0650-23-TDP-SK-AR

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO K. KALINAUSKO G. 21, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

1. GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

Betonas:

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Cementas:

Cementas skirtas betono gamybai turi būti tinkamų savybių ir atitikti LST EN 197-1:2001 reikalavimus.

Užpildai:

Betonui gaminti turi būti naudojami frakcionuoti, švarūs, atitinkantys gaminamo betono paskirtį ir klasę užpildai.

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;

atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;

1.3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

Vanduo:

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių, priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų – ne daugiau kaip 500 mg/l.

Betonui geriausia tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo.

Prieš pradedant betono gamybą rangovas turi pateikti inžinieriui pilną vandens analizės ataskaitą.

Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai:

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti inžinieriaus.

Naudojami priedai turi atitikti LST EN 934-2:2009+A1:2012 standarto reikalavimus. Gali būti naudojami plastifikuojantys priedai didinantys betono plastiškumą, klijumą, leidžiantys mažinti v/c santykį, prailginantys kietėjimo laiką.

Gelžbetoninėms konstrukcijoms turi būti naudojami priedai neagresyvūs armatūros atžvilgiu.

Kalcio chlorido ir kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis.

Betono gamyba:

Betono mišinio gamybai naudojamos medžiagos turi būti aukštos kokybės. Kietosios betono medžiagos turi būti rūšiuojamos pagal svorį. Vanduo ir skystieji priedai gali būti matuojami pagal tūrį. Sudėtinės medžiagos turi būti mechaniškai sumaišomos kol betono mišinys tampa vienalyčiu.

			, Vilniuje,	
			Laida	
			0	
			Lapų	
			5	
			1	

Sudėtinių medžiagų kiekio matavimo tikslumas turi būti ne mažesnis, kaip:

Cementas	±3% reikalaujamo kiekio
Skalda	±5% reikalaujamo kiekio
Vanduo	±3% reikalaujamo kiekio
Priedai	±5% reikalaujamo kiekio

Mišinio sudėtis, kai mišinys išpilamas iš maišyklės, negali būti keičiama.

Šviežias betono mišinys:

Betono mišiniai turi atitikti LST EN 206:1:A1+2017 reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir suketėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus, betono struktūra būtų tanki, t.y. sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3, kai užpildai stambesni nei 16 mm ir ne daugiau kaip 4, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio konsistensija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklauso nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų. Jis turi būti:

- masyvioms konstrukcijoms – ne daugiau kaip 50mm (S2 klasė);
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50-90 mm.

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad užtikrinti tinkamą betono konsolidaciją formose ir aplink armatūrą, klojumas turi būti didesnis (S3 klasės), tačiau bet kuriuo atveju neturi viršyti 100-110 mm.

Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė priklausomai nuo betono gaminių naudojimo aplinkos sąlygų kategorijos.

Klojiniai:

Reikalavimai klojiniams

Klojiniai turi būti įrengiami griežtai pagal betonuojamų konstrukcijų gabaritus ir padėtį. Jie turi būti tokios konstrukcijos, kad patikimai atlaikytų sukлото betono krūvį ir papildomus krūvius, kurie gali atsirasti betonavimo metu ir po betonavimo, kol konstrukcija nesukietėja.

Klojiniai turi būti paskaičiuoti šių norminių apkrovų poveikiams:

- Vertikalios apkrovos:
- klojinių ir pastolių nuosavas svoris, nustatomas pagal rangovo brėžinius;
- pakloto betono mišinio masė;
- armatūros klasė;
- žmonių ir įrangos svoris;

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- apkrova nuo betono vibravimo.
- Horizontalios apkrovos:
- pakloto betono mišinio spaudimas į klojinių šoninių paviršių;
- dinaminės apkrovos betono klojimo metu;
- apakrova nuo betono vibravimo.

Apkrovos turi būti imamos su nustatytais perkrovimo koeficientais. Klojiniai turi būti skaičiuojami galimiems nepalankiausiems apkrovų deriniams.

Klojinių elementų įlinkis veikiant apkrovoms neturi viršyti:

- 1/500 angos perdangų klojiniams;
- 1/400 angos kitiems klojiniams.

Klojinių paviršiai turi būti tokios kokybės, kad atitiktų išbetonuotoms konstrukcijos keliamus reikalavimus.

Klojiniai gali būti naudojami mediniai, metaliniai, plastmasiniai arba kombinuotos konstrukcijos. Jei naudojama miško medžiaga, klojinys turi būti iš apipjautų lentų. Lentos turi būti atitinkamo storio, gerai suleistos. Prieš betonavimą lentų klojiniai turi būti gerai drėkinami, kad būtų išvenkta lentų išsiskyrinimo ir išsikraipymo.

Klojinių konstrukcija turi būti tokia, kad klojinius būtų galima lengvai surinkti (sustatyti į vietas) ir, užbetonavus konstrukciją, patogiai nuimti nelaužiant betono.

Viela ir panašūs surišimai neturi būti palikti įterpti į betoną išorinėje pusėje. Varžtai klojinių sujungimui turi būti patepami arba dedami su apvalkalais, kad būtų lengviau ištraukiami paliekant tvarkingai suformuotas skylės.

Klojinių paviršiai turi būti apdorojami tokia medžiaga, kuri sumažintų sukibimą su betonu, kad paviršius nuimant klojinius nebūtų pažeistas. Paviršiaus apdorojimas neturi pabloginti galutinės betono kokybės ir galimybės atlikti jo galutinę apdailą glaistant, dažant ir pan.

Visų tipų klojinių elementai nuimami prieš juos atplešiant nuo betono.

Skylių ir nišų formavimo elementai turi būti išdėstomi ir prie klojinių pritvirtinami taip, kad dėl jų neatsirastų įtrūkimų, išsikišimų ar kitokių išorės išvaizdos trūkumų.

Armavimo darbai:

Armatūrinis plienas

Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN 10080:2006 reikalavimus.

Armatūra gelžbetoninių konstrukcijų armavimui:

Armatūros klasė	Nominalusis skersmuo, mm	Paviršiaus forma	f_{tk} / f_{yk}	Stipris (MPa)		Skersinės armatūros skaičiuotinis stipris (MPa)	
				Charakteristinis $f_{yk}(f_{0,2k})$	Skaičiuotinis $f_{yd}(f_{0,2d})$		
S240	5.5-40.0	lygi	1.08	240	218	174*	157
S400	6.0-40.0	rumbuota	1.05	400	365	290*	263
S500	3.0-40.0	lygi ir rumbuota	1.05	500	450 (410)	360* (328)	324

* - naudojant rištuose strypnyuose ar tinkluose

() - skliausteliuose – vielinės armatūros

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP-0650-23-TDP-SK-TS	3	5	0

Rangovas turi pateikti inžinieriui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikata, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

Armavimo darbų vykdymas

Armavimo darbai susideda iš dviejų pagrindinių procesų:

- armatūros gaminių ruošimo;
- armatūros gaminių sudėjimo į betonuojamos konstrukcijos klojinius.

Strypai turi būti sulenkiami tiksliai pagal brėžinius. Išlenkimas mažesniais spinduliais negu nurodyta – neleidžiamas. Strypai turi būti lenkiami šaltai. Ruošiant armatūros tinklus ar strypynus turi būti naudojami šablonai ir konduktoriai, fiksuojantys strypų projekcinę padėtį ir armatūros ruošinių matmenis.

Kad transportuojama armatūra nesideformuotų, tarp jos ryšulių arba strypynų dedami mediniai tarpikliai ir stropų užkabinimo vietos ženklinamos dažais.

Į patikrintus ir priimtus klojinius armatūra turi būti sudedama elementais pagal jų montavimo technologinę seką. Strypynas nuo montavimo krano kablo atkabinamas tik tada, kai tiksliai pastatytas į projekcinę padėtį ir patikimai įtvirtintas klojiniuose. Ypač atidžiai reikia patikrinti atstumus tarp armatūros eilių ir betono apsauginio sluoksnio storį. Jie turi būti aprobuoti inžinieriaus.

Naudojant sunkųjį betoną betono apsauginis sluoksnis turi būti:

- ne mažesnis kaip 10 mm plokštėse ir iki 100 mm storio sienelėse;
- ne mažesnis kaip 15 mm iki 150 mm storio sienelėse;
- sijose, ilginiuose ir kolonose ne mažesnis kaip 25 mm, kai darbo armatūra 20-32 mm skersmens, ir ne mažesnis kaip 30 mm, kai darbo armatūra daugiau nei 30 mm skersmens.

Kad armatūra būtų visiškai padengta betonu ir efektyviai sukibtų, atstumas tarp armatūros strypų turi būti ne mažesnis kaip strypo skersmuo ir ne mažesnis kaip 20 mm. Toks atstumas turi būti ir tarp armatūros strypų eilių, kai armuojama dviem eilėmis.

Reikiamas apsauginio sluoksnio storis fiksuojamas betoniniais, cementiniais arba plastmasiniais padėklais, kurie lieka konstrukcijoje, o reikiami atstumai tarp armatūros strypų ir eilių fiksuojami įspaudžiant plienines armatūros atraižas.

Armatūros strypai, strypynai ir tinklai pastatyti į vietą suvirinami elektrolankiniu būdu arba išimtiniais atvejais surišami minkšta iškaitinta viela, suderinus su inžinieriumi.

Išbetonuotų konstrukcijų priežiūra:

Pradinėje suklo to betono kietėjimo stadijoje reikia palaikyti tam tikrą temperatūros ir drėgmės režimą. Betonai, kad būtų drėgnas, periodiškai drėkinamas. Vasarą jis saugomas nuo saulės spindulių, o žiemą – nuo šalčio. Laistyti atviro betono paviršiaus negalima.

Išbetonuotų gelžbetoninių ir betoninių monolitinių konstrukcijų nuorypiai neturi viršyti leistinųjų.

Gelžbetoninių monolitinių konstrukcijų leistini nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinieji nuokrypiai, mm
Plokštumų ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį: - pamatų - vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2 m kontroline linijuote, išskyrus atraminius paviršius	±20

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
SP-0650-23-TDP-SK-TS	4	5	0

	±5
Elementų ilgio	±20
Elementų skerspjūvio matmenų	+6, -3
Surenkamų metalinių elementų atramų altitudžių	-5
Gretimų elementų aukščių skirtumo sandūroje	3

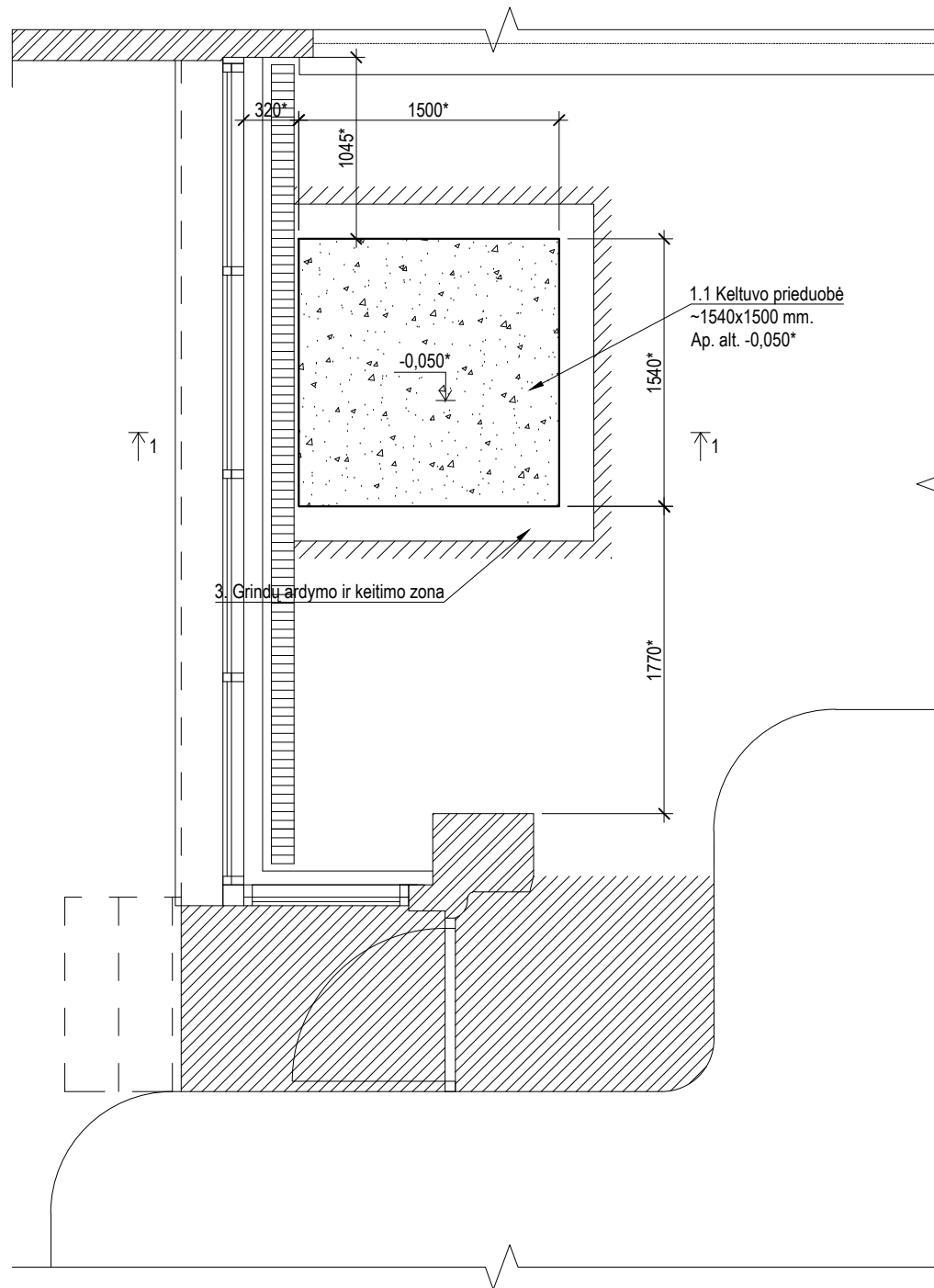
2. **DEMONTAVIMO DARBAI**

Perdangų ardymas

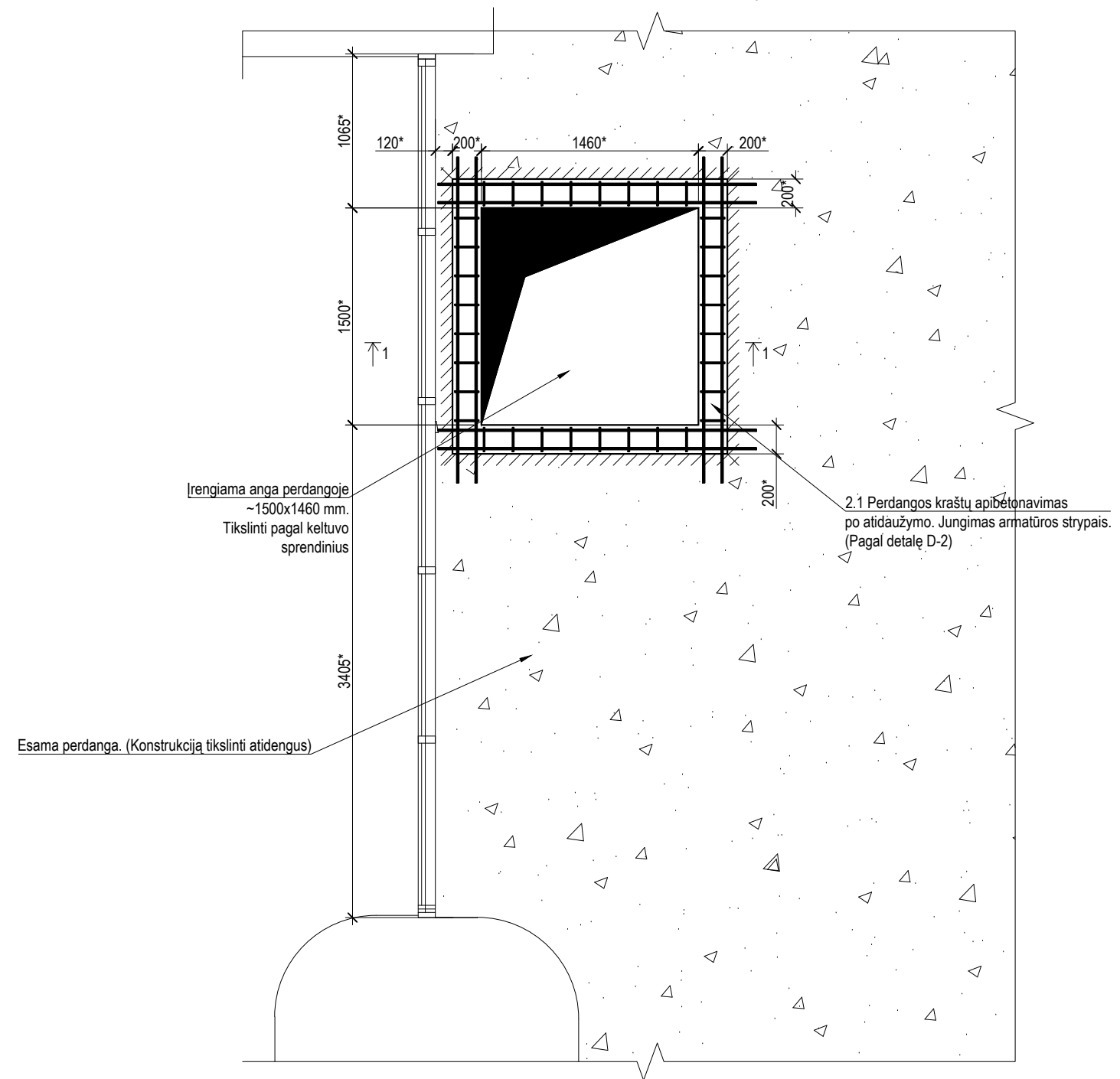
Kai perdangos monolitinio gelžbetonio, pirmiausia ardoma perdanga, po to laikančios sijos. Ardant ruožais, atmušamas armatūros apsauginis sluoksnis, armatūra, kur reikia, nupjaustoma. Kai ardymo darbams naudojami kėlimo mechanizmai, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti pusės kėlimo mechanizmo keliamosios galios. Surenkamosios gelžbetonio konstrukcijos ardamos atvirkščia tvarka nei buvo sumontuotos. Ardant perdangas būtina užtikrinti pastato sienų stabilumą.

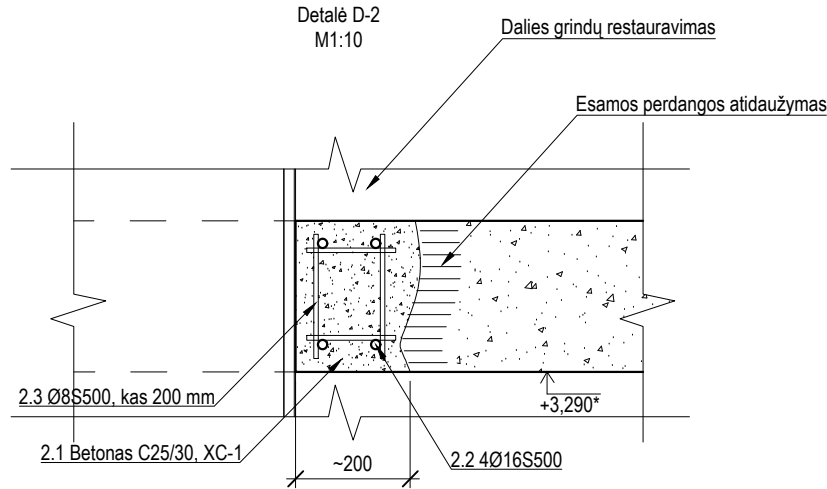
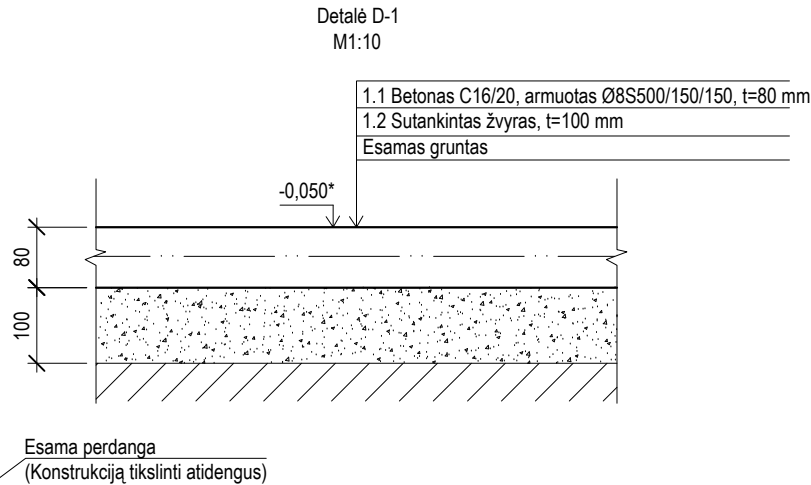
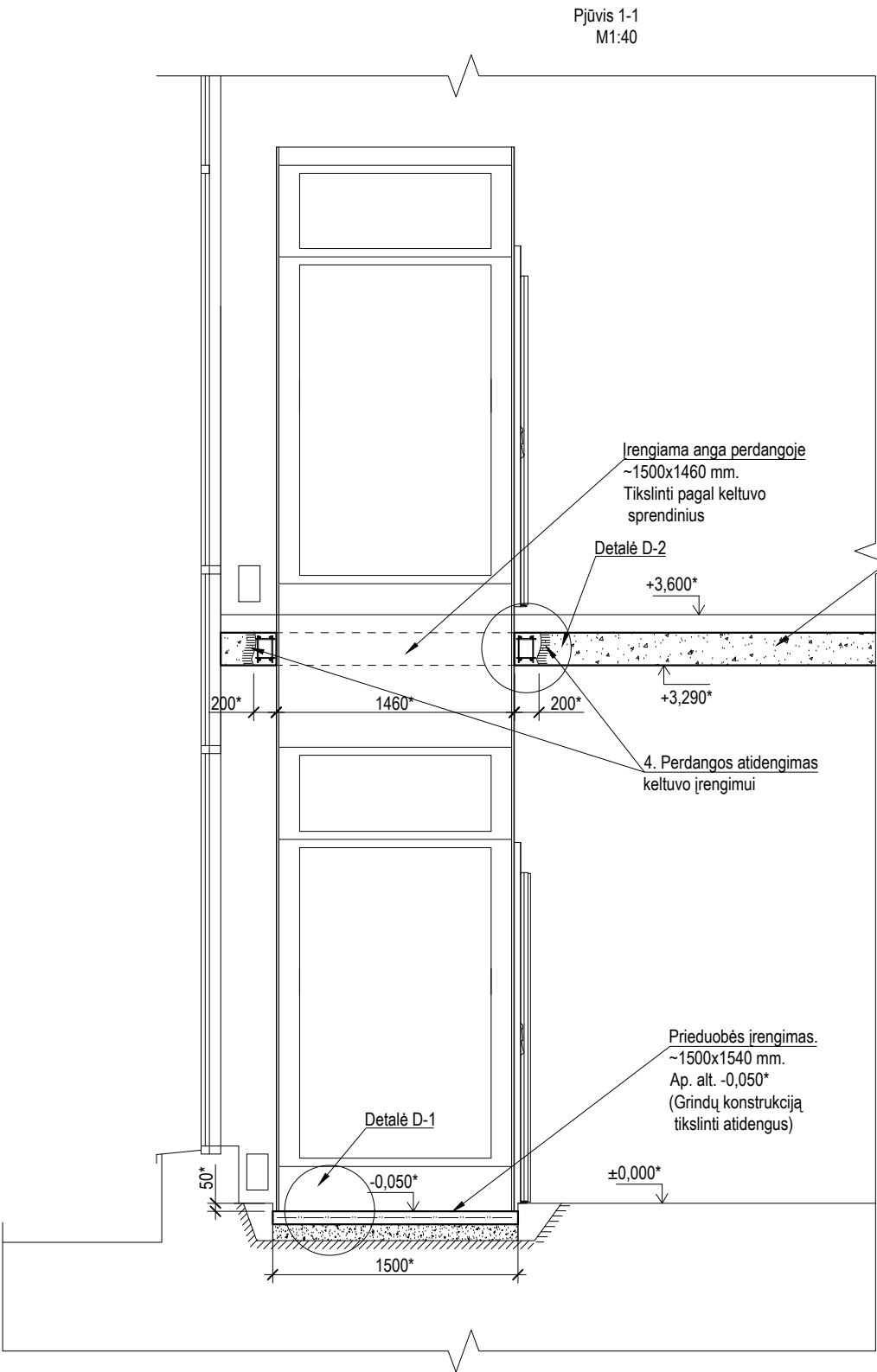
DOKUMENTO ŽYMUO: SP-0650-23-TDP-SK-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Keltuvo prieduobės planas
M1:40



Pirmo aukšto perdangos planas
naujai įrengiamo keltuvo zonoje
M1:40





Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	LIFTO PRIEDUOBĖS ĮRENGIMAS				
1.1	Betonas C16/20, armuotas Ø8S500/150/150, t=80 mm		m³/m²	0,20/2,30	20 kg
1.2	Sutankintas žvyras, t=100 mm		m³	0,23	
	PERDANGOS KRAŠTO APIBETONAVIMAS				
2.1	Betonas C25/30, XC-1		m³	0,30	
2.2	4Ø16S500		m'	30,0	50 kg
2.3	Ø8S500, kas 200 mm		kg	5,0	
	GRINDŲ ARDYMO IR KEITIMO DARBAI				
3.1	Grindų ardymas ir keitimas naujomis		m³/m²	0,50/3,30	
	DALIES PERDANGOS DEMONTAVIMAS Keltuvo ĮRENGIMUI				
4.1	Betono ardymas/atidaužymas		m³/m²	0,72/3,60	

PASTABOS
1. Visi matmenys ir altitudės pažymėtas * **būtina** tikslinti darbų metu.
2. Perdangos ir grindų konstrukcijas **būtina** tikslinti darbu metu. Prieš atliekant darbus ir atidengiant konstrukcijas **būtina** kviesti PV ir PDV.'