



GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS



VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademijai
Gedimino pr. 42, Vilnius
.....

2022-08-05 Nr. SR220805-01KS
Į 2022-07-12 Nr. 293-SD

DĖL SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau – Užsakovas) vykdo 2021-04-30 Statybos rangos sutartį „Teatro ir kino fakulteto ir Mažojo salių bloko statyba“ Nr. F16-586/243UZ-210430-01 (toliau – Sutartis).

Rangovas 2022-06-30 raštu Nr. SR-220630-01MA kreipėsi į Užsakovą su prašymu perskaičiuoti Sutarties kainą. Užsakovas 2022-07-12 raštu Nr. 293-SD nurodė, jog sprendžiant dėl Sutarties kainos perskaičiavimo negali būti vadovaujamas Sutarties 9.9.3 p., Sutarties kaina galėtų būti perskaičiuota vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p.

Viešųjų pirkimų tarnyba taip pat yra išaiškinusi, jog tais atvejais, kai iš esmės pasikeičia rinkos kainos ir tokio didelio bei neįprasto kainų pasikeitimo nebuvo galima numatyti ir viešojo pirkimo sutartyje nėra numatyto kainos perskaičiavimo arba, kai kainos perskaičiavimas numatytas, bet jis netinkamas, šalys turi teisę perskaičiuoti viešojo pirkimo sutarties kainą, remiantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., kadangi tiekėjai negali būti verčiami veikti jiems nepalankiomis sąlygomis (<https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/del-viesojo-pirkimo-pardavimo-sutarciau-perziuros-salygu>).

Primename, kad vykdant Sutartį susiklostė aplinkybės, kurių Rangovui dalyvaujant Užsakovo viešajame pirkime ir sudarant Sutartį nebuvo galima numatyti:

- kilus karui Ukrainoje nutrūko statybos produktų tiekimas, ES įvedus sankcijas Rusijai ir Baltarusijai, nuo šių metų kovo 9 dienos nebegalima importuoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų, kurie buvo sertifikuojami Statybos produkcijos sertifikavimo centre (SPSC). Todėl didžioji dalis statybos produktų nebegalėjo būti pardavinėjami Europos Sąjungos teritorijoje. Buvo sustabdyti net 125 SPSC išduoti sertifikatai iš medienos, cemento, geležies, plieno ir kitiems su statybos sektoriumi susijusiems produktams (<https://vtpsi.lrv.lt/lt/naujienos/statybos-inspekciija-primena-statybose-nebus-galima-naudoti-rusijoje-ir-baltarusijoje-pagamintu-statybos-produktu>). Dėl šių priežasčių ėmė strigti statybos produktų tiekimas, esame priversti ieškoti alternatyvių statybos produktų gamintojų ir tiekėjų, kurie dėl susiklosčiusios padėties ir staigaus statybos produktų poreikio ėmė itin kelti statybos produktų kainas;
- dėl susiklosčiusios geopolitinės padėties bei įvestų sankcijų sumažėjo statybos produktų pasiūla, ėmė ženkliai brangti energetiniai ištekliai (elektra, dujos, naftos produktai ir kt.), atitinkamai ėmė ženkliai brangti statybos technika, įrenginiai, įrankiai, darbo jėga, statybos produkcijos gamybos ir tiekimo kainos.

Informuojame, jog dėl aukščiau nurodytų nenumatytų aplinkybių vykdant Sutartį statybos kaštai taip ženkliai išdidėjo, jog iš esmės buvo išbalansuota Sutarties šalių prievolių pusiausvyra, t.y. iš esmės padidėjo Rangovo įsipareigojimų įvykdymo kaina ir Rangovas nebegali tinkamai vykdyti Sutarties

esamomis sąlygomis. Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, vien tik artimiausiai vykdytiniams darbams naudotinių statybos produktų kaina itin ženkliai ir neįprastai padidėjo, pavyzdžiui metalo gaminių kaina padidėjo 34,69 proc., armatūros kaina padidėjo 62,70 proc., betono mišinių kaina padidėjo 25,73 proc., metalinių konstrukcijų kaina padidėjo 30,82 proc., plieninės stogo dangos kaina padidėjo 48,42 proc., plastikiniai nuotekų vamzdžių kaina padidėjo 44,62-46 proc., karkasinių gelžbetoninių gaminių kaina padidėjo 39,60 proc., kiaurymėtujų perdangų plokščių kaina padidėjo 25,37 proc., surenkamų laiptų gelžbetoninių gaminių kaina padidėjo 49,97 proc., polistireninio putplasčio kaina padidėjo 32,71 proc., aluminio langų kaina padidėjo 18,20 proc. (2022 m. liepos mėn. skaičiavimai - priedas Nr. ¹). Pagal Lietuvos statistikos departamento šiuo metu paskelbtą birželio mėnesio negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokytį (lyginant su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu), statybos kaina padidėjo **21,3 proc.** (priedas Nr. 2), šiuo metu vidutinis metinis negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų kainų pokytis – 16,78 proc. (skaičiuojant vidurkį nuo 2021 m. liepos mėn. iki 2022 m. birželio mėn.), o nuo Rangovo pasiūlymo pateikimo (2021 m. kovo mėn.) – statybos kaina padidėjo **net 30,26 proc.** (indeksas pasikeitė nuo 116,4637 iki 151,7043; priedas Nr. 3). Atkreiptinas dėmesys, jog statinio statybos sąnaudų elementų kainų pokytis vertinamas pagal Sutarties objektą, kuris pagal statybos techninę reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ yra priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei.

Tokie neįprastai dideli statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai Rangovui nebuvo žinomi skaičiuojant pasiūlymo kainą ir teikiant pasiūlymą, nei viena iš Sutarties šalių negalėjo numatyti tokio neįprastai didelio statybos sąnaudų elementų kainų augimo, todėl dėl šiame rašte nurodytų aplinkybių, yra būtina perskaičiuoti Sutarties kainą, kad būtų atstatyta Sutarties šalių pusiausvyra ir būtų galima tinkamai įvykdyti Sutartį.

LR Civilinio kodekso (toliau – CK) 6.685 str. 2. numatyta: *Rangovas turi teisę reikalauti perskaičiuoti sutarties kainą, jeigu dėl ne nuo jo priklausančių aplinkybių faktiška statybos darbų kaina padidėjo daugiau kaip penkiolika procentų.*

Rangovas, siekdamas kuo operatyviau pasiekti susitarimą su Užsakovu, kad būtų išvengta kliūčių vykdyti tolimesnius Darbus, bei siekdamas, kad kuo mažiau nuostolių patirtų abi Sutarties šalys, šiuo metu sutinka, jog Sutarties kaina būtų perskaičiuojama ją padidinant **15 proc.**

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, bei vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., prašome kuo skubiau perskaičiuoti Sutarties kainą.

Tikimės geranoriško bendradarbiavimo ir savalaikio sprendimų priėmimo.

Priedama:

1. 2022 m. liepos mėn. medžiagų kainų pokyčių skaičiavimai;
2. Lietuvos statistikos departamento skelbiami statinių statybos sąnaudų kainų elementų pokyčiai;
3. Lietuvos statistikos departamento skelbiami statinių statybos sąnaudų kainų elementų indeksai;

Generalinis direktorius

Arvydas Markevičius

Originalas nebus siunčiamas

¹ Medžiagų kainų pokyčių skaičiavimai atlikti pagal Lietuvos statistikos departamento liepos mėnesį paskelbtus statybos sąnaudų medžiagų ir gaminių elementų kainų indeksus <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R261#/>

LMTA SUTARTIS_INDEKSACIJA (ARTIMIAUSI DARBAI)

Pagrindinės medžiagos	Pokytis proc. (Statistikos dep. duomenys)	Darbų vertė be PVM (planuojama atlikti artimiausiu metu):	Indeksuota statistiniu procentu (nevertintas DU ir mechanizmai)	Indeksuota nuo vidutinės met. Infliacija (15,8 proc.)	PASTABOS
Metalo gaminiai	34.69	437,592.30	589,379.70	506,731.88	įdėtinės detalės gelžbetoniui
Armatūra	62.70	1,200,248.00	1,952,819.45	1,389,887.18	naudojama monolitui
Betono mišiniai *	25.73		804,938.26	699,788.66	naudojama monolitui
Pjautinė miško medžiaga *	40.67	604,308.00	0.00	0.00	naudojama monolitui
Metalinės konstrukcijos	30.82	539,474.00	705,754.05	624,710.89	naudojama SK dalyje
Plieninė stogo ir sienų danga	48.42	10,917.62	16,203.81	12,642.60	stogo dalis
Vamzdžiai					
Plastikiniai nuotekų d 15-110mm	46.00	15,797.00	23,064.07	18,292.93	LVN
Plastikiniai nuotekų d 160-200mm	44.62	41,713.00	60,324.80	48,303.65	LVN
Gelžbetonio gaminiai					
Karkasiniai gaminiai	39.60	369,558.00	515,915.77	427,948.16	Surenkamas gelžbetonis
Kiaurymėtosios perdangų plokštės	25.37	341,476.00	428,095.24	395,429.21	Surenkamas gelžbetonis
Surenkamų laiptų gelžbetonio gaminiai	49.97	79,259.00	118,861.92	91,781.92	Surenkamas gelžbetonis
Kitos medžiagos					
Polistireninis putplastis	32.71	454,272.00	602,879.35	526,046.98	Šiltinimo medžiagos
Aliumininiai langai	18.20	980,449.43	1,158,871.35	1,135,360.44	Fasado dalyje
Suma be PVM		5,075,064.35	6,977,107.76	5,876,924.52	

Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai

		Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai proc.												
		2021M06	2021M07	2021M08	2021M09	2021M10	2021M11	2021M12	2022M01	2022M02	2022M03	2022M04	2022M05	2022M06
palyginti su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu	Visi statiniai	6,9	8,0	7,8	8,6	9,4	10,2	10,0	11,8	15,5	19,8	21,1	19,7	19,8
	Gyvenamieji pastatai, iš viso	7,3	8,4	8,4	9,0	10,0	10,5	10,2	12,9	16,7	19,2	19,8	18,5	18,9
	Negyvenamieji pastatai, iš viso	9,6	11,1	11,6	12,0	13,2	13,7	13,8	15,2	19,7	23,1	24,5	22,1	21,3
	Administraciniai pastatai	9,5	11,4	11,2	11,2	12,3	12,5	12,6	13,3	17,7	20,1	22,9	20,8	20,2
	Inžineriniai statiniai	3,9	4,6	3,6	4,7	5,2	6,3	6,0	7,6	10,3	16,5	18,1	17,9	18,7
palyginti su praėjusių metų gruodžio mėnesiu	Visi statiniai	5,9	6,9	7,3	7,6	8,7	9,8	10,0	1,2	4,8	9,2	13,0	14,1	15,3
	Gyvenamieji pastatai, iš viso	6,1	7,1	7,6	7,9	8,8	10,1	10,2	1,5	5,1	7,8	11,3	12,5	14,4
	Negyvenamieji pastatai, iš viso	8,7	9,9	10,7	10,9	12,1	13,3	13,8	1,2	5,6	9,5	14,3	15,0	15,9
	Administraciniai pastatai	8,4	10,1	10,3	10,2	11,2	12,2	12,6	1,0	5,6	8,5	14,7	15,0	15,7
	Inžineriniai statiniai	2,9	3,6	3,7	3,9	5,0	5,9	6,0	1,1	3,8	9,6	12,6	14,0	15,3
palyginti su ankstesniu laikotarpiu	Visi statiniai	1,0	0,9	0,4	0,3	1,0	1,0	0,2	1,2	3,6	4,2	3,5	0,9	1,1
	Gyvenamieji pastatai, iš viso	1,3	1,0	0,5	0,3	0,9	1,2	0,1	1,5	3,6	2,5	3,3	1,0	1,8
	Negyvenamieji pastatai, iš viso	1,4	1,1	0,7	0,2	1,1	1,0	0,5	1,2	4,4	3,7	4,4	0,6	0,7
	Administraciniai pastatai	1,1	1,6	0,2	0,0	0,9	0,9	0,3	1,0	4,5	2,8	5,8	0,2	0,6
	Inžineriniai statiniai	0,4	0,6	0,1	0,3	1,1	0,8	0,1	1,1	2,7	5,6	2,7	1,3	1,1

		Visi statiniai	Gyvenamieji pastatai, iš viso	Negyvenamieji pastatai, iš viso	Administraciniai pastatai	Inžineriniai statiniai
Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100) -	2022M00	145,6269	150,6592	151,7043	151,6251	137,9150
	2022M05	144,0634	148,0655	150,5909	150,7173	136,4287
	2022M04	142,7344	146,5495	149,7027	150,3553	134,7343
	2022M03	137,8590	141,9073	143,4245	142,1605	131,1387
	2022M02	132,3568	138,3934	138,2441	138,3133	124,1827
	2022M01	127,7891	133,6474	132,4730	132,3585	120,9125
	2021M12	126,2580	131,6384	130,9396	131,0288	119,6286
	2021M11	125,9737	131,5204	130,3527	130,5770	119,5648
	2021M10	124,7565	129,9955	129,0437	129,4321	118,5981
	2021M09	123,4957	128,8652	127,6785	128,2963	117,3646
	2021M08	123,1806	128,4771	127,4068	128,3584	117,0412
	2021M07	122,6555	127,8978	126,4950	128,1613	116,9406
	2021M06	121,5407	126,6756	125,0706	126,1436	116,1938
	2021M05	120,3406	124,9971	123,3677	124,7672	115,7610
	2021M04	117,8968	122,3659	120,2817	122,3569	114,0609
	2021M03	115,0860	119,0518	116,4637	118,4027	112,5374
	2021M02					
	2021M01					
	2020M12					
	2020M11					
	2020M10					
	2020M09					
	2020M08					
	2020M07					
	2020M06					
	2020M05					
	2020M04					
	2020M03					
	2020M02					
	2020M01					
	2019M12					
	2019M11					
	2019M10					
	2019M09					