



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

SUSITARIMAS NR. 3

PRIE 2021 M. BALANDŽIO 30 D. TEATRO IR KINO FAKULTETO IR MAŽOJO SALIŲ BLOKO STATYBA STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. F16-586 (243UZ-210430-01)

2022 m. rugpjūčio 11 d.
Vilnius

VšĮ Lietuvos muzikos ir teatro akademija (toliau – Užsakovas), atstovaujama studijų prorektorės prof. Rūtos Rikterės, veikiančios pagal LMTA rektoriaus 2022 m. liepos 5 d. įsakymą Nr. 331-PĮ „Dėl rektoriaus pavadavimo“ ir **UAB „Infes“** (toliau – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- 1) Rangovas 2022-06-30 raštu Nr. SR-220630-01MA kreipėsi į Užsakovą su prašymu perskaičiuoti Sutarties kainą, Užsakovas 2022-07-12 raštu Nr. 293-SD, remdamasis Viešųjų pirkimų tarnybos išaiškinimais nurodė, jog sprendžiant dėl Sutarties kainos perskaičiavimo negali būti vadovaujamas Sutarties 9.9.3 p., Sutarties kaina galėtų būti perskaičiuota vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p.;
- 2) Rangovas 2022-08-05 raštu Nr. SR220805-01KS kreipėsi į Užsakovą su prašymu perskaičiuoti Sutarties kainą, pagrindžiant neįprastai didelį kainų pokytį, nepriklausantį nuo Šalių:

-2022 m. liepos 15 d. medžiagų kainų metinių pokyčių skaičiavimais, atliktais pagal Lietuvos statistikos departamento paskelbtus 2022 metų gegužės mėn. ir 2021 metų gegužės mėn. statybos sąnaudų medžiagų ir gaminių elementų kainų indeksus, artimiausiai vykdytiniams darbams naudotinių statybos produktų kaina itin ženkliai ir neįprastai padidėjo, pavyzdžiui metalo gaminių kaina padidėjo 34,69 proc., armatūros kaina padidėjo 62,70 proc., betono mišinių kaina padidėjo 25,73 proc., metalinių konstrukcijų kaina padidėjo 30,82 proc., plieninės stogo dangos kaina padidėjo 48,42 proc., plastikiniai nuotekų vamzdžių kaina padidėjo 44,62-46 proc., karkasinių gelžbetoninių gaminių kaina padidėjo 39,60 proc., kiaurymėtujų perdangų plokščių kaina padidėjo 25,37 proc., surenkamų laiptų gelžbetoninių gaminių kaina padidėjo 49,97 proc., polistireninio putplasčio kaina padidėjo 32,71 proc., aliuminio langų kaina padidėjo 18,20 proc.;

-pagal Lietuvos statistikos departamento paskelbtą birželio mėnesio negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokytį (lyginant su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu), statybos kaina padidėjo 21,3 proc.;

- pagal Lietuvos statistikos departamento paskelbtus negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius, vidutinis metinis negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų kainų pokytis siekia 16,78 proc. (skaičiuojant vidurkį nuo 2021 m. liepos mėn. iki 2022 m. birželio mėn.);
- nuo Rangovo pasiūlymo pateikimo (2021 m. kovo mėn.) – statybos kaina padidėjo 30,26 proc. (Lietuvos statistikos departamento paskelbtus negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų indeksas pasikeitė nuo 116,4637 iki 151,7043);
- 3) Statybos kainų kilimas rinkoje yra beprecedentis, didžiąja dalimi įtakotas geopolitinių veiksnių (karo Ukrainoje, sankcijų Rusijai ir Baltarusijai ir kt.) – tokio kainų šuolio per tokį trumpą laiką tarpą istoriškai Lietuvos rinkoje nėra buvę, tokio neįprastai didelio statybos sąnaudų kainų padidėjimo Rangovas negalėjo numatyti, prisiimti savo riziką pasiūlymą pateikimo metu ir kontroliuoti, jo nebuvo galima numatyti Užsakovui vykdant viešojo pirkimo procedūras bei Rangovui dalyvaujant viešajame pirkime;
- 4) Neįprastai didelis statybos sąnaudų kainų pokytis iš esmės keičia sutartinių prievolių pusiausvyrą, todėl yra būtina perskaičiuoti Sutarties kainą, kad būtų atstatyta Sutarties šalių pusiausvyra ir būtų užtikrintas tinkamas Sutarties vykdymas;
- 5) Šalys, siekdamas kuo operatyviau pasiekti susitarimą, kad būtų išvengta kliūčių vykdyti Sutartį, bei siekiant, kad kuo mažiau nuostolių patirtų abi Sutarties šalys, abipusių nuolaidų būdu susitarė, jog Sutarties kaina būtų perskaičiuojama padidinant neatliktų darbų vertę 15 proc.;
- 6) Susitarimais Nr.1 ir Nr.2 įsigytų papildomų darbų vertės neperskaičiuojamos;

vadovaudamasi 2021-04-30 Teatro ir kino fakulteto ir Mažojo salių bloko statyba / Statybos rangos sutarties Nr.F16-586 (243UZ-210430-01) (toliau – Sutartis) 10.2 punktu „Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPI 89 straipsnio 1 dalies 1-3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis“, LR Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatomis,

Šalys sudarė šį Susitarimą ir susitaria:

1. Neatliktų darbų Sutarties kainą padidinti 15 (penkiolika) procentų:

	Kaina be PVM	Kaina su PVM
Neatliktų darbų kaina iki indeksavimo	14 488 765,23	17 531 405,93
Neatliktų darbų kaina po indeksavimo	16 662 080,02	20 161 116,82

2. Detalus neatliktų darbų Sutarties kainos padidinimo paskaičiavimas pagal Veiklų sąrašą pateikiamas priede Nr. 4.
3. Pakeisti Sutarties 3.4 punkte nurodytą Sutarties kainą į 23 635 015,63 (dvidešimt trys milijonai šeši šimtai trisdešimt penki tūkstančiai penkiolika, 63 ct.) eurų su PVM, iš kurių PVM sudaro 4 101 944,86 (keturi milijonai vienas šimtas vienas tūkstantis devyni šimtai keturiasdešimt keturi, 86 ct.) eurų.
4. Pakeisti Sutarties 9.9.3 punktą, jį išdėstant taip: Sutarties kaina dėl metinės infliacijos ar defliacijos gali būti didinama arba mažinama. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama kas vienerius metus skaičiuojant nuo šio Susitarimo įsigaliojimo datos, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta negyvenamųjų pastatų statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija (apskaičiuojama kaip negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio paskutinių 12 mėnesių vidurkis) yra 5 proc. ir daugiau. Neatlikto iki perskaičiavimo dienos darbo sąmatinė sutarties vertė (dėl jo

neišmokėta Sutarties kainos dalis) didinama/mažinama tiek procentų, kiek yra paskelbta negyvenamųjų pastatų statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais. Kainos indeksavimas (ją padidinant) negalimas, jeigu Rangovas dėl savo kaltės nesilaikė Darbų vykdymo grafike nustatytų Darbų atlikimo terminų. Kainos indeksavimas (ją pamažinant) negalimas, jeigu Darbų atlikimas užsitęsė dėl Užsakovo kaltės. Didesnė nei 5 proc. negyvenamųjų pastatų statybos kainų vidutinė metinė defliacija per Darbų vėlavimo dėl Rangovo kaltės laiką suteikia teisę Užsakovui reikalauti sumažinti Sutarties kainą tiek procentų, kiek yra paskelbta negyvenamųjų pastatų statybos kainų vidutinė metinė defliacija.

5. Kitos Sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias savo prievoleles.
6. Šis Susitarimas įsigalioja nuo Užtikrinimo pateikimo Užsakovui dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Pridedama:

1. Rangovo 2022-06-30 raštas Nr. SR-220630-01MA, 1 egz.;
2. Užsakovo 2022-07-12 raštas Nr. 293-SD, 1 egz.;
3. Rangovo 2022-08-05 raštas Nr. SR220805-01KS, 1 egz.;
4. Priedas Nr. 4. Sutarties kainos padidinimo paskaičiavimas pagal Veiklų sąrašą, 1 egz.;
5. 2022 m. liepos 5 d. LMTA rektoriaus įsakymas Nr. 331 – PĮ „Dėl rektoriaus pavadavimo“, 1 egz.

UŽSAKOVAS:

Studijų prorektorė
prof.Rūta Rikterė

RANGOVAS:

Generalinis direktorius
Arvydas Markevičius


LMB
TIES
M. T.