

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2022 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus, toliau vadinama **Užsakovu**,

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, juridinio asmens kodas 120750163, veikianti pagal 2019 m. sausio 9 d. sutartį Nr. 29-8/19 (1.2.16-TD2), sudarytą vadovaujantis 2018 m. gruodžio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1863 pagrindu, atstovaujama direktoriaus Sauliaus Barausko, veikiančio (-ios) pagal įmonės įstatus, toliau vadinama **Projekto valdytoju**, ir

AB „Panevėžio statybos trestas“, juridinio asmens kodas 147732969 veikiantis pagal 2022-03-10 pasirašytą jungtinės veiklos sutartį su **UAB „4 plius“**, juridinio asmens kodas 135737830, atstovaujama atsakingojo partnerio AB „Panevėžio statybos trestas“ technikos direktoriaus Kęstučio Grimalio, veikiančio pagal 2022-04-15 išduotą įgaliojimą Nr. 02-185, toliau vadinama **Projektuotoju**,

Užsakovas, Projekto valdytojas ir Projektuotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią projektavimo paslaugų sutartį, toliau vadinamą **Sutartimi**, susitardamos dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES OBJEKTAS IR KAINA

- 1.1. Sutarties objektas: Mokslo paskirties pastato (7.11), Žemynos 2C, Vilniuje techninio projekto (toliau – Projektas) parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – Paslaugos). Sutartis dėl Paslaugų įsigijimo sudaryta vadovaujantis **„Mokslo paskirties pastato (7.11), Žemynos 2C, Vilniuje, architektūrinio atviro projekto konkursas“** (CVP IS Nr. 575512) (toliau – Konkursas) rezultatais.
- 1.2. Detalios Paslaugų apimtys nurodytos Sutarties 1 priede „Konkurso sąlygos ir Techninė specifikacija“ (toliau – Projektavimo užduotis), ir Sutarties 2 priede „Projektuotojo pasiūlymas“. Rengiant Projektą turi būti sukurtas, naudojamas ir atnaujinamas statinio informacinis modelis (toliau – BIM (angl. building information modeling)), vadovaujantis Projektavimo užduoties priede „EIR.pdf“ esančio dokumento „Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui“ reikalavimais.
- 1.3. Sutartyje ir galimiems Sutarties pakeitimo atvejams yra pasirinktas šis kainodaros būdas: fiksuotos kainos su peržiūra.
- 1.4. Pradinės Sutarties vertė yra 204238,02 Eur be PVM (du šimtai keturi tūkstančiai du šimtai trisdešimt aštuoni EUR 2 cnt) . Sutarties kaina yra 247128,00 Eur su PVM (du šimtai keturiiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt aštuoni EUR). Į šią kainą įeina Projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo bei Projekto vykdymo priežiūros paslaugos, taip pat Projektavimo užduotyje numatyti Paslaugų suteikimui reikalingi atlikti tyrimai, projektinės dokumentacijos derinimas, visi mokesčiai ir visos Projektuotojo išlaidos, reikalingos tinkamam ir visiškam Sutarties įvykdymui, įskaitant draudimo išlaidas ir kiti būtini veiksmai, reikalingi šiai Sutarties įvykdyti.
- 1.5. Pradinės Sutarties vertė apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas, susijusias su Paslaugų teikimu. Visą išlaidų, kurias reikia patirti Sutarties įvykdymui, padidėjimo ar sumažėjimo riziką prisiima Projektuotojas, nepriklausomai nuo tokių pasikeitimų priežasčių, ir visas šias išlaidas dengia Projektuotojas savo sąskaita. Minėtos rizikos paskirstymo taip pat nekeičia ir tai, kad tos išlaidos atsirado dėl Sutarties vykdymo terminų pažeidimo, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų padidėjimo. Sutarties kaina gali mažėti dėl Paslaugų apimčių mažėjimo (atsisakoma dalies Paslaugų Sutarties 10 skyriaus pagrindu) ir (ar), jei Paslaugos, jų apimtys ir kokybė neatitinka šioje Sutartyje, jos prieduose ar teisės aktuose nustatytų reikalavimų, nukrypta nuo Projektavimo užduoties.

- 1.6. Sutarties kaina dėl Sutarties galiojimo metu pasikeitusių mokesčių tarifų perskaičiuojama tokia tvarka:
 - 1.6.1. mokesčio tarifas, kuriam pasikeitus perskaičiuojama Sutarties kaina: pridėtinės vertės mokestis (PVM). Dėl kitų mokesčių pasikeitimo Sutarties kaina nebus perskaičiuojama;
 - 1.6.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiamas PVM tarifas;
 - 1.6.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, Sutarties kainoje esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;
 - 1.6.4. Sutarties kainos pakeitimas dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įforminamas papildomu Šalių susitarimu;
 - 1.6.5. perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiamas PVM tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.
- 1.7. Finansavimo šaltiniai – Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto ir (ar) kitos lėšos.
- 1.8. Pradinės Sutarties vertė (likusių suteikti Paslaugų kainos dalis) pagal bendro kainų lygio kitimą bus perskaičiuojama tokia tvarka: pirmus 24 (dvidešimt keturis) mėnesius po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių suteikti Paslaugų kainos dalis perskaičiuojama pagal paskutinį Lietuvos statistikos departamento paskelbtą Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indekso pokytį „Architektūros ir inžinerijos veikla; techninis tikrinimas ir analizė“ paslaugoms už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių (<http://www.stat.gov.lt>), tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Praėjus 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams po Sutarties įsigaliojimo, kaina gali būti perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių sutarties galiojimo metu. Likusios suteikti Paslaugos suprantamos kaip faktiškai likusios nesuteiktos Paslaugos. Projektuotojas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų Paslaugų, kurių jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek yra pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu. Perskaičiavimas atliekamas Paslaugų kainą (likusių suteikti Paslaugų kainos dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A), gauto einamųjų metų mėnesio kainų indeksą (B) dalijant iš praėjusių metų atitinkamo mėnesio kainų indekso (C): $A = (B/C)$. Perskaičiuojama tų Paslaugų kaina, kurios pagal Sutartį atliekamos po kainos pakeitimo įforminimo. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Šalių susitarimu. Indeksuota kaina įsigalioja nuo susitarimo pasirašymo abiejų Šalių atstovų dienos. Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Paslaugų gavėjo mokėjimams pagal Sutartį už suteiktas Paslaugas atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo Šalių susitarimu. Sutarties kainos keitimas negalimas, jeigu Sutartyje nustatytų konkrečių Paslaugų teikimo terminų nebuvo laikytasi ir jei šių terminų keitimas pratęstas Sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugų kainos perskaičiavimą gali inicijuoti bet kuri Sutarties Šalis raštu kreipdamasi į kitą Šalį ir pateikdama konkrečius skaičiavimus.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

- 2.1. Paslaugų suteikimo terminai nurodyti Sutarties 1 priede ir yra privalomi Projektuotojui. Į Projekto parengimo terminą neįskaičiuojamas laikotarpis, kurio metu buvo atliekama parengto Projekto ekspertizė (jeigu Projekto ekspertizė turi būti atliekama). Projekto ekspertizės laikotarpis skaičiuojamas nuo Projekto perdavimo Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui atlikti Projekto ekspertizę dienos ar nuo Projekto perdavimo ekspertizės rangovui, kai Projektą ekspertizės atlikimui pavesta perduoti ekspertizės rangovui pačiam Projektuotojui, iki informacijos apie Projekto ekspertizės rezultatus pateikimo Projektuotojui dienos.
- 2.2. Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.

- 2.3. Projekto parengimo terminas ir (ar) tarpiniai terminai gali būti pratęsti iki **4 (keturių) mėnesių** laikotarpiui, projektavimo paslaugų teikimo termino nukėlimą fiksuojant rašytiniu Šalių susitarimu. Sutartyje numatytų terminų pratęsimas galimas siekiant racionaliai naudoti turimas lėšas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Projektuotojo bei kurios pagal Sutarties 2.4 punktą nėra priskirtos Sutarties Paslaugų teikimo termino sustabdymo pagrindams, taip pat dėl Sutarties pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties 10 skyriaus nuostatomis. Projektuotojas apie aplinkybes, kurios lemia ar gali lemti poreikį pratęsti Sutartyje nustatytą Paslaugų teikimo terminą, privalo raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo. Prašyme turi būti detalios nurodyta aplinkybių atsiradimo data bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą.
- 2.4. Jeigu atsiranda aplinkybių, dėl kurių Sutartis negali būti vykdoma, Paslaugų arba jų dalies teikimas gali būti sustabdomas įskaitant, bet neapsiribojant, šiais atvejais:
- 2.4.1. Užsakovas neturi galimybės vykdyti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (netenka finansinių galimybių apmokėti už teikiamas Paslaugas);
- 2.4.2. Užsakovas neturi galimybės Sutartyje numatytais terminais pateikti dokumentų ir informacijos, kurie yra būtini Paslaugų teikimui, ir Projektuotojas dėl šių priežasčių negali vykdyti savo įsipareigojimų;
- 2.4.3. dėl bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba tretiesiems asmenims, trečiųjų šalių neveikimo arba netinkamo veikimo.
- 2.5. Jeigu Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas sustabdomas Užsakovo iniciatyva, tokiu atveju Užsakovas, raštu nurodęs atsiradusias aplinkybes pagal Sutarties 2.4 punktą ir įspėjęs Projektuotoją prieš 3 (tris) darbo dienas, stabdo visų Paslaugų arba jų dalies vykdymą nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.
- 2.6. Projektuotojas, neturėdamas galimybės teikti Paslaugų ar jų dalies, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo šių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoja Užsakovą ir Projekto valdytoją, prašydamas sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą ir terminų skaičiavimą. Prašyme turi būti detalios nurodyta aplinkybių, trukdančių teikti Paslaugas, atsiradimo data, bei pateikti įrodymai apie šių aplinkybių egzistavimą. Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Projektuotojo prašymo gavimo dienos informuoja apie priimtą sprendimą. Jei priimtas sprendimas – sustabdyti Paslaugų ar jų dalies teikimą, tokiu atveju Paslaugų teikimo termino sustabdymas skaičiuojamas nuo Projektuotojo pranešimo gavimo dienos.
- 2.7. Sustabdytos Paslaugos arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neteikiamos iki Paslaugų teikimo atnaujinimo. Paslaugų ar jų dalies teikimo terminas atnaujinamas išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti, Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui apie tai pranešus raštu. Atnaujinus Paslaugų teikimą, Paslaugos teikiamos per joms likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo. Paslaugų ar jų dalies teikimo termino sustabdymas ir (ar) Paslaugų ar jų dalies teikimo termino nukėlimas fiksuojamas raštu.
- 2.8. Paslaugų ar jų dalies teikimas, atitinkamai terminų skaičiavimas, gali būti sustabdyti iki **12 (dvylikos) mėnesių**. Paslaugų vykdymo sustabdymo metu paaiškėjus, kad objektyvios, nuo Sutarties šalių nepriklausančios aplinkybės, dėl kurių buvo sustabdytas Paslaugų ar jų dalies vykdymas, truks ilgiau nei numatytas Sutartyje sustabdymo terminas, Užsakovas turi teisę Sutarties sustabdymo terminą pratęsti iki šių aplinkybių visiško pasibaigimo, arba spręsti dėl Sutarties nutraukimo.

3. PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 3.1. Atsiskaitymo už Paslaugas tvarka:
- 3.1.1. Projektuotojui atlikus visus Projekto įgyvendinimui būtinus tyrimus, matavimus, parengus ir su Užsakovu bei Projekto valdytoju suderinus projektinius pasiūlymus, gavus spec. architektūrinius reikalavimus ir technines prisijungimo sąlygas, Užsakovas sumoka Projektuotojui **30 proc.** Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 1.4 punkte;
- 3.1.2. Projektuotojui parengus Projektą, gavus Užsakovo ir Projekto valdytojo pritarimą Projekto sprendiniams iki pateikiant Projektą ekspertizei, pateikus BIM sprendinius pagal su Užsakovu ir Projekto valdytoju suderintus sprendinius, Užsakovas sumoka **10 proc.** Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 1.4 punkte;

- 3.1.3. Projektui gavus teigiamus Projekto ekspertizės aktus, pateikus BIM sprendinius pataisytus pagal ekspertizės rangovo pastabas, Užsakovas sumoka **15 proc.** Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 1.4 punkte;
- 3.1.4. Projektuotojui gavus statybą leidžiantį dokumentą, pateikus BIM sprendinius ir pateikus Užsakovui ir Projekto valdytojui galutinę Projekto dokumentaciją, pasirašant paslaugų perdavimo aktą (Sutarties 3 priedas), Užsakovas sumoka **30 proc.** Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 1.4 punkte;
- 3.1.5. **15 proc.** nuo Sutarties kainos (likusi Sutarties kaina) sumokama už statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas tokia tvarka: **5 proc.** Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 1.4 punkte, mokami proporcingai rangos darbų aktuojamoms sumoms, likę **10 proc.** Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 1.4 punkte, sumokami atnaujinus galutinį BIM modelį ir rangovui gavus statybos užbaigimo aktą.
- 3.2. Už tinkamai suteiktas Paslaugas (etapus) šiame Sutarties skyriuje nustatyta tvarka Užsakovas sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų pagal Užsakovo, Projekto valdytojo ir (ar) Projektuotojo pasirašytas suteiktų Paslaugų pažymas (Sutarties 4 priedas), suteiktų paslaugų aktus ir PVM sąskaitas-faktūras. Galutinis apmokėjimas už statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą pagal Sutarties 7.1.48.2 punktą ir Užsakovui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.
- 3.3. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta, mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų skaičiuojant nuo Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo ir Projektuotojo pasirašytų suteiktų Paslaugų pažymų (Sutarties 4 priedas) ir suteiktų Paslaugų aktų gavimo dienos.
- 3.4. Užsakovas ir Projekto valdytojas turi teisę nepasirašyti suteiktų Paslaugų aktų, jeigu Sutarties vykdymo metu Projektuotojas nepašalina Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo jam nurodytų trūkumų, neatsižvelgė į Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo reikalavimus.
- 3.5. Konkurso sąlygose (Sutarties 1 priedas) ir Projektavimo užduotyje (Sutarties 1 priedas) nurodyti reikalavimai yra privalomi Sutarties šalims. Projektuotojas turi teisę atsisakyti vykdyti Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo nurodymus, kurie prieštarauja Projektavimo užduočiai.
- 3.6. Projektuotojas PVM sąskaitas faktūras Užsakovui teikia elektroniniu būdu, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsniu. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Išlaidas, susijusias su valstybės įmonei Registrų centrui mokėtinais mokesčiais už sąskaitos pateikimą informacinės sistemos priemonėmis apmoka Projektuotojas.
- 3.7. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedimuose, Užsakovui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausiai yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąja eile – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąja eile – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).
- 3.8. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:
- 3.8.1. sudarius Sutartį, Projektuotojas, ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir nurodyti jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Projektuotojas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;
- 3.8.2. Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 3.8.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;
- 3.8.3. Subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma ketursalė sutartis tarp Užsakovo, Projekto valdytojo, Projektuotojo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimu sutartyje (sudarytoje tarp Projektuotojo ir subtiekejo) nustatytus reikalavimus.

- Keturšalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekėju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;
- 3.8.4. Projektuotojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekėjui, pateikdamas Užsakovui ir subtiekėjui raštišką tokio prieštaravimo pagrindimą;
- 3.8.5. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėjais galimybė nekeičia Projektuotojo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.
- 3.9. Už Sutartyje nenurodytas, tačiau Projektuotojo dėl kokių nors priežasčių suteiktas paslaugas (jeigu taip įvyktų), Užsakovas nemoka.

4. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

- 4.1. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
- 4.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus, Sutartyje nurodytais terminais;
- 4.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei Šalių veiklą reglamentuojančių dokumentų ir sutartinių įsipareigojimų;
- 4.1.3. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdę ar apriboję savo veiklos, joms nėra iškeltos bankroto bylos;
- 4.1.4. šioje Sutartyje bei jos prieduose nurodytas Paslaugų teikimo terminas yra priimtinas abiem Šalims, jis yra nustatytas kiekvienai Šaliai įvertinus visas jai svarbias aplinkybes bei rizikas. Projektuotojas yra informuotas, kad Paslaugų teikimo terminų laikymasis (įskaitant tarpinius terminus) yra esminė šios Sutarties sąlyga;
- 4.1.5. Jei Šalys raštu nesusitarė kitaip, tai Paslaugoms priskiriamos ir tos Paslaugos bei veiksmai, kurie nors tiesiogiai ir nenumatyti Sutarties dokumentuose, bet yra būtini vykdant Sutartį, Projektuotojas turėjo juos numatyti ir įvertinti sudarydamas Sutartį bei privalo juos atlikti.
- 4.2. Sudarydamas šią Sutartį, Projektuotojas pareiškia ir garantuoja, kad:
- 4.2.1. turi reikiamą kvalifikaciją, visus būtinus leidimus, atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius teikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas, o jo teikiamų Paslaugų kokybė jų suteikimo Užsakovui momentu atitinka standartus ir normas, taikomas šios rūšies Paslaugoms. Jeigu Projektuotojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Projektuotojas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Užsakovui pareikalavus, Projektuotojas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintys asmenys;
- 4.2.2. susipažino su projektuojamu objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus teikiamos Paslaugos, su Projektavimo užduotimi (Sutarties 1 priedas) ir neturi jokių pretenzijų ir (ar) pastabų dėl galimybės teikti Paslaugas Sutartyje ir jos dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;
- 4.2.3. vykdydamas Paslaugas griežtai laikysis ir nepažeis profesinės etikos principų reikalavimų ir gerbs Užsakovo ir Projekto valdytojo dalykinę reputaciją;
- 4.2.4. išanalizavo ir suprato Paslaugų pobūdį bei jų apimtį pagal Projektavimo užduotį, pateiktus dokumentus bei kitus Projektuotojui pateiktus duomenis ir įvertino Paslaugų teikimui reikalingų dokumentų pakankumą. Projektuotojas pareiškia, kad prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo projektuojamo objekto specifiką ir esamą būklę, patikrino Projektavimo užduotyje nurodytas Paslaugų apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus pagal Sutartį numatytoms Paslaugoms suteikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui ir (ar) Projektų valdytojui;
- 4.2.5. Projektuotojo parengtas Projektas bus be klaidų ar kitų trūkumų (t. y. neatitikimų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų privalomiems reikalavimams, Projektavimo užduočiai, Užsakovo pagal šios Sutarties nuostatas pateiktiems nurodymams, projektavimo sąlygoms, ekspertų pastaboms, įvairių institucijų atstovų teisėtoms pastaboms), kurie Projekto realizavimo metu mažintų statinio vertę arba kitokiu būdu neigiamai įtakotų galimybę naudoti statinį pagal tiesioginę jo paskirtį;

- 4.2.6. jei Projektuojamas objektas bus pastatytas pagal Projektuotojo parengtą Projektą, neiškils jokių nuo Projektuotojo priklausančių ar su Projektuotojo netinkamu šios Sutarties vykdymu susijusių kliūčių tam, kad statinys būtų užbaigtas ir užbaigimas patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;
- 4.2.7. Užsakovui suteikiama neatšaukiama teisė pasirinkti bet kurį kitą projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla ir sudaryti su juo projektavimo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį, jeigu Sutartis būtų nutraukta Sutarties 8.6 punkte numatytais pagrindais.
- 4.3. Užsakovas pareiškia ir garantuoja, kad siekiant užtikrinti Sutarties įgyvendinimą, Projektuotojui teks visą reikalingą informaciją, kurios gavimas nėra pavestas Projektuotojui, reikalingą tinkamam Paslaugų suteikimui.
- 4.4. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties 4.1.3 punkte, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo pasikeitusių aplinkybių atsiradimo dienos. Nepateikus informacijos ir ją įrodančių dokumentų per nustatytą terminą, neigiamos pasekmės atitenka Šaliai, neįvykdžiusiai šių įsipareigojimų.
- 4.5. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas Sutarties 4.1 – 4.3 punktuose nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas.

5. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Užsakovas įsipareigoja:
 - 5.1.1. pateikti Projektuotojui jo prašomą informaciją bei dokumentus (tiek, kiek jų pagal Sutartį neprivalo gauti pats Projektuotojas), būtinus Sutarčiai įvykdyti;
 - 5.1.2. priimti iš Projektuotojo kokybiškai (tinkamai ir laiku) suteiktas ir Konkurso sąlygas, Projektavimo užduotį, Lietuvos Respublikos teisės aktus bei šios Sutarties sąlygų reikalavimus atitinkančias Paslaugas pagal Paslaugų pažymą (Sutarties 4 priedas) ir suteiktų Paslaugų perdavimo-priėmimo aktus bei sumokėti Projektuotojui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais;
 - 5.1.3. jeigu be išankstinio Užsakovo sutikimo, leidimo ar įgaliojimo Projektuotojas negali gauti atitinkamo leidimo ar kitokio dokumento, būtino šios Sutarties tinkamam vykdymui, Užsakovas privalo, Projektuotojui raštu to paprašius ir pateikus visus privalomus dokumentus (jei tą numato teisės aktai), suteikti pastarajam atitinkamą sutikimą, leidimą, įgaliojimą ar kitą dokumentą, kurį gali pateikti tik Užsakovas, ir kuris protingai yra būtinas tam, kad Projektuotojas galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį;
 - 5.1.4. užsakyti ir apmokėti parengtą Projekto bendrąją ir (ar) specialiąją, jeigu taikoma, ekspertizę;
 - 5.1.5. peržiūrėti projektinius pasiūlymus, Projektą pagal atskiras jų dalis ir per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo šių dokumentų gavimo dienos pateikti Projektuotojui pastabas ir nustatyti protingą terminą trūkumams, jeigu jie būtų nustatyti, pašalinti;
 - 5.1.6. Sutarties įgyvendinimo metu bendradarbiauti su Projektuotoju, ne vėliau nei per 10 darbo dienų nuo dokumentų (užklausimų) gavimo dienos: i) atsakyti arba pavesti Projekto valdytojui atsakyti į Projektuotojui kylančius klausimus dėl Projektavimo užduoties turinio bei racionaliausių Užsakovo poreikiams sprendinių parinkimo; ii) pasirašyti su mokėjimais susijusius dokumentus, po to, kai juos pasirašo Projekto valdytojas.
- 5.2. Užsakovas turi teisę:
 - 5.2.1. nepriimti nekokybiškai, neišsamiai ir (ar) su klaidomis ir(ar) trūkumais, nepakankamai detaliam suteiktų Paslaugų ir nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas;
 - 5.2.2. ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po principinių projektinių pasiūlymų parengimo ir pateikimo tvirtinimui pateikti prašymus dalinai pakeisti ir (ar) patikslinti rengiamo Projekto sprendinius, apie tai raštu informuodamas Projektuotoją. Projektuotojas privalo vadovautis Užsakovo pateiktais prašymais dėl Projekto sprendinių pakeitimo bei patikslinimo ir be papildomo atlyginimo pakeisti, papildyti ar patikslinti iki tokių Užsakovo pakeitimų ar patikslinimų gavimo parengtas Projekto dalis. Pastaruoju atveju joks papildomas šios Sutarties ir (ar) Projektavimo užduoties pakeitimas tarp Šalių neturi būti sudaromas;

- 5.2.3. Sutarties įgyvendinimo metu teikti pastabas dėl teikiamų Paslaugų kokybės ir turinio tiek, kiek tai neprieštarauja Projektavimo užduočiai, Sutarties nuostatomis ir Lietuvos Respublikos teisės aktams;
- 5.2.4. projektinių pasiūlymų, Projekto rengimo metu teikti Projektuotojui Projektavimo užduotyje nenumatytus, tačiau tinkamam Projekto parengimui reikalingus naujus nurodymus dėl Projekto sprendinių;
- 5.2.5. savo nuožiūra vykdyti Sutarties vykdymo kontrolę ir priežiūrą ir, nustatęs Sutarties vykdymo pažeidimus, teikti Projektuotojui privalomus įvykdyti nurodymus ir (arba) atsisakyti priimti nekokybiškai suteiktas Paslaugas. Užsakovas turi teisę nurodyti protingą terminą Projektuotojui Paslaugų trūkumams pašalinti;
- 5.2.6. tuo atveju, jei Projektuotojas per Užsakovo nurodytą protingą terminą nepašalina Paslaugų trūkumų arba nepradeda teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugų, pasitelkti trečiuosius asmenis trūkumų pašalinimui / Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimui Projektuotojo sąskaita;
- 5.2.7. kitas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytas teises, susijusias su Paslaugų teikimu pagal šią Sutartį.

6. PROJEKTO VALDYTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 6.1. Projekto valdytojas įsipareigoja:
 - 6.1.1. Sutarties įgyvendinimo metu bendradarbiauti su Užsakovu ir Projektuotoju, veikti Užsakovo naudai, kad jis gautų iš Projektuotojo Sutarties įvykdymą, ne vėliau nei per 10 darbo dienų nuo dokumentų (užklausų) gavimo: i) atsakyti į Projektuotojui ir (ar) Užsakovui kylančius klausimus dėl Projektavimo užduoties turinio bei racionaliausių Užsakovo poreikiams sprendinių parinkimo; ii) suderinti teikiamus dokumentus; iii) pasirašyti su mokėjimais susijusius dokumentus;
 - 6.1.2. teikti Projektuotojui privalomus vykdyti nurodymus bei nustatyti jų įvykdymo terminus, tai suderinęs su Užsakovu. Projektuotojui teikiami nurodymai privalo atitikti Konkurso sąlygas bei Sutartį. Nurodymais laikomi bet kokie raštiški arba žodiniai (kurie vėliau turi būti patvirtinti raštiškai) nurodymai, kuriuos dėl Sutarties vykdymo Projektuotojui duoda Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas;
 - 6.1.3. dalyvauti visuose Paslaugų teikimo etapuose;
 - 6.1.4. vykdyti kitas teisės aktuose ir šioje Sutartyje numatytas funkcijas.
- 6.2. Projekto valdytojas turi teisę:
 - 6.2.1. siekdamas bendradarbiavimo tarp Sutarties Šalių efektyvumo, nustatyti bendradarbiavimo tvarką (informacijos pateikimo formą, periodiškumą, terminus, susitikimų dėl Paslaugų vykdymo periodiškumą, kt.);
 - 6.2.2. prašyti Projektuotojo pateikti informaciją apie Sutarties įgyvendinimo eigą, tame tarpe ir prašyti Projektuotojo pateikti neparengto Projekto dalių rengimo ir pateikimo grafikus, gauti šią informaciją ir dokumentus apie Sutarties vykdymą, pateikti Projektuotojui paklausimus ir gauti į juos atsakymus;
 - 6.2.3. imtis kitų priemonių Užsakovo interesams apginti.

7. PROJEKTUOTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 7.1. Projektuotojas įsipareigoja:
 - 7.1.1. organizuoti ir teikti Paslaugas pagal nustatytą tvarką ir sąlygas, apibrėžtas Sutartyje ir Projektavimo užduotyje. Užsakydamas Paslaugas pas trečiuosius asmenis (subtiekėjus), Projektuotojas taip pat visiškai atsako prieš Užsakovą už tokių trečiųjų asmenų (subtiekėjų) atliekamus veiksmus bei jų veiksmais ir (ar) neveikimu padarytą žalą;
 - 7.1.2. parengti Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose nustatytos sudėties Projektą ir pateikti jį tvirtinti Užsakovui ir užtikrinti, kad parengtas Projektas atitiks Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus;

- 7.1.3. užtikrinti, kad Projektas bus parengtas taip, kad nebūtų ribojama konkurencija, t. y., nebūtų sudarytos sąlygos (1) rangos darbus vykdyti tik konkrečiam tiekėjui ir (ar) (2) vykdant rangos darbus naudoti tik konkretaus gamintojo įrangą / medžiagas;
- 7.1.4. užtikrinti, kad teikiant Paslaugas nebus pažeisti profesinės etikos principų reikalavimai ir besąlygiškai bus gerbiama Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo dalykinė reputacija;
- 7.1.5. užtikrinti, kad Paslaugų vykdymui pasitelkiami asmenys būtų reikiamos kvalifikacijos, sugebėtų tinkamai vykdyti pavestas užduotis, reikalingas Paslaugų suteikimui kokybiškai, tinkamai ir laiku;
- 7.1.6. įsigaliojus Sutarčiai, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Projektuotojas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Tuo atveju, jei Sutarties įgyvendinimo metu paaiškėja, kad Projektuotojas pasitelkė subtiekių, nesuderintą su Užsakovu, Projektuotojas moka 300,00 (trijų šimtų eurų) Eur dydžio baudą;
- 7.1.7. įsakymu paskirti Projektuotojo pasiūlyme nurodytus Projekto vadovą, Projekto dalių vadovus ir kitus tiesiogiai pagal Sutartį teikiančius projektavimo paslaugas asmenis bei iki Paslaugų teikimo pradžios Užsakovui pateikti jų paskyrimo įsakymo ir jų turimų atestatų (jei šie atestatai nebuvo teikti Konkurso metu) kopijas. Projektuotojas privalo užtikrinti pirkimo pasiūlyme nurodytų specialistų dalyvavimą per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Paskirti šiame punkte nurodyti specialistai privalo būti atestuoti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir paskyrimo dieną turėti galiojantį (-čius) kvalifikacijos atestatą (-us);
- 7.1.8. esant poreikiui, iki statybą leidžiančio dokumento gavimo gauti visus Paslaugų teikimui pagal Sutartį vykdyti reikalingus pritarimus, sutikimus, vertinimus ir suderinimus, projektavimo sąlygas, inžinerinių tyrinėjimų dokumentus ir t. t.;
- 7.1.9. atlikti visus darbus ir tyrimus, būtinus Projekto parengimui, tinkamam statinio eksploatavimui ir juos atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie nurodyti Projektavimo užduotyje. Projektuotojas įsipareigoja parengti tokios sudėties bei apimties Projektą, kad jie būtų pakankami Projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius Paslaugų profesinius standartus;
- 7.1.10. pateikti projektinius sprendinius pagal Projektavimo užduotyje nustatytus reikalavimus ir sąlygas. Projektiniai sprendiniai turi būti parengti atsižvelgiant į funkcinis reikalavimus, ekonomiškumą, plėtimo ir pritaikymo galimybes ateityje, išnagrinėjus technologines alternatyvas ir pasirinkus ekonomiškai naudingiausią Užsakovui, tiek statybos išlaidų, tiek statinio eksploatavimo atžvilgiu. Projektuotojas privalo kontroliuoti Projekto bei jų dalių suderinamumą tarpusavyje;
- 7.1.11. teikdamas Paslaugas ir derindamas parengtus techninius dokumentus, bendradarbiauti su Užsakovu ir Projekto valdytoju, atsižvelgti į Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pastabas bei pasiūlymus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais;
- 7.1.12. suderinti su Užsakovu ir (ar) Projekto valdytoju rengiamus projektinius pasiūlymus ir susijusius sprendinius, medžiagas, įrengimus ir jų charakteristikas bei gauti Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pritarimą raštu. Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui grąžinus papildyti ir (ar) patikslinti projektinius pasiūlymus, argumentuotai nurodomi pateiktų pasiūlymų trūkumai. Projektuotojas, pataisęs ir (ar) papildęs projektinius pasiūlymus, privalo pakartotinai teikti juos Užsakovui ir Projekto valdytojui suderinimui. Tolimesnes Paslaugas Projektuotojas turi atlikti (tęsti) tik gavus rašytinį Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pritarimą projektiniams pasiūlymams;
- 7.1.13. be papildomo atlygio, savo sąskaita, per Užsakovo nurodytą ar Šalių suderintą terminą, ištaisyti Užsakovo, Projekto valdytojo, kompetentingų institucijų ir (ar) ekspertizės nustatytus, Projekto trūkumus, netikslumus ir klaidas (pildomas Sutarties 6 priedas), padarytas teikiant Paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, bei aiškinamuosiuose raštuose ir per Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo nurodytą terminą pateikti Užsakovui ir Projekto valdytojui pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir (ar) papildomas. Netikslumų ir klaidų taisymas nėra priežastis pratęsti tarpinius ir (ar) galutinius Paslaugų suteikimo terminus ar reikalauti papildomo

- apmokėjimo. Jei atlikti Projekto ištaisymus nėra galimybės, Projektuotojas turi Sutartyje nustatyta tvarka atlyginti Užsakovui dėl šiame punkte nurodytų aplinkybių susidariusius nuostolius;
- 7.1.14. projektiniai pasiūlymai, Projektas turi būti parengti taip, kad atitiktų Projektavimo užduoties sąlygas ir reikalavimus, rengimo metu galiojančius statybos techninius reglamentus, kitus normatyvinius dokumentus, taikytinus įgyvendinant Projektą. Projekto derinimas turi būti atliekamas remiantis Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo išsakytomis pastabomis, dokumentais, galiojančiomis statybos techninių reglamentų normomis;
 - 7.1.15. atlikti Paslaugų valdymą (t. y. koordinuoti visų Projekto rengėjų, tuo atveju, kai pasitelkiami Paslaugų subteikėjai, darbą, ir užtikrinti Projekto bei visų Projekto dalių tarpusavio suderinamumą, visos projektinės dokumentacijos tinkamą įforminimą);
 - 7.1.16. parengtą ir Projektuotojo pasirašytą Projektą suderinti Lietuvos Respublikos teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka su Užsakovu ir (ar) Projekto valdytoju, ir su atitinkamomis valstybės ir savivaldybės institucijomis;
 - 7.1.17. gavęs Užsakovo įgaliojimą, paruošti visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą leidimui statybai gauti, vykdyti leidimo statybai gavimo procedūras ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančių dokumentų išdavimą Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bei juos apmokėti;
 - 7.1.18. savo sąskaita, per Užsakovo nurodytą ar Šalių suderintą terminą, atlikti Projekto pataisymus ir (ar) papildymus rangovui atradus klaidų ar neatitikimų, ar rangos darbų eigoje atlikus neesminių sprendimų keitimus ir kitus keitimus, kuriems pritarė Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas (pildomas Sutarties 6 priedas);
 - 7.1.19. kontroliuoti, kad visi Projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su Užsakovu, ir (ar) Projekto valdytoju ir (jei privaloma pagal galiojančius teisės aktus) atsakingomis institucijomis;
 - 7.1.20. parengtą Projektą pateikti atestuojam statinio projekto ekspertizės vykdytojui, kurį parinks Užsakovas. Ekspertizės rangovą parenka ir jo paslaugų teikimo išlaidas apmoka Užsakovas;
 - 7.1.21. Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą, be papildomo atlyginimo ne mažiau kaip 3 (tris) kartus per Užsakovo nustatytą terminą pakoreguoti Projekto statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį. Pasinaudoti šia teise Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas gali Projekto rengimo stadijoje ir per terminą, ne ilgesnį kaip 2 (dveji) metai nuo statybą leidžiančių dokumentų gavimo dienos;
 - 7.1.22. perduoti Užsakovui ir Projekto valdytojui parengtą Projekto darbinę failų versiją su neapribota galimybe ją redaguoti: skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (*.dbf ir *.xls, arba kt. analogiškais formatais), Projekto sudedamųjų dalių projektinių sprendinių brėžinius – vektorinę grafiką (*.dwg, *.xls, arba kt. analogiškais formatais), tekstinę dalį (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais); skaitmeninę statinio informacinį modelį IFC su visa geometrija, atributine ir prisegama informacija (ne žemesne kaip IFC 2x3 versijos formatu) ir gimtuoju programinės įrangos formatu (*.dgn, *.ryt, *.pln ir kt.), informacinio modelio negrafinę dalį (*.dbf ar *.xlsx formatu), tekstinę dalį (*.pdf ir *.docx arba kt. analogiškais formatais);
 - 7.1.23. užtikrinti Sutarties vykdymo metu iš Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą. Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo suteiktą informaciją ir duomenis naudoti tik Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymui. Projektuotojas įsipareigoja atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl šiame Sutarties punkte numatytos pareigos nevykdymo ar netinkamo vykdymo;
 - 7.1.24. Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui pareikalavus, nedelsiant, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas, pateikti Projekto valdytojui ir (ar) Užsakovui raštišką ataskaitą apie pagal šią Sutartį suteiktas Paslaugas;
 - 7.1.25. Projekto valdytojui ir (ar) Užsakovui pareikalavus, ekonomiškai pagrįsti Projekto projektinius sprendinius ir pagrįsti jų pasirinkimo racionalumą;
 - 7.1.26. parengti Projektą taip, kad jame būtų pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų), užtikrinančių, kad pagal parengtą Projektą būtų galima suskaičiuoti tikslią sąmatinę kainą;

- 7.1.27. parengti visas būtinas Projekto sudedamąsias dalis, brėžinius, kuriuose būtų visi reikalingi planai, pjūviai, mazgai, techninės specifikacijas, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščius, Projekto skaičiuojamosios kainos dalį bei konkursinius žiniaraščius statybos darbų pirkimui;
- 7.1.28. parengtame Projekte bei sąmatose numatyti visus darbus ir išlaidas, reikalingus užtikrinti projektuojamo objekto ar jo sudėtinių dalių funkcinę paskirtį;
- 7.1.29. parengti Projektui reikalingas technines specifikacijas, kurios būtų išsamios ir detalios bei užtikrintų konkurenciją ir nediskriminuotų tiekėjų, t. y. turi atitikti Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio reikalavimus. Projektuotojas įsipareigoja Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo reikalavimu ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad Projekte nurodomoms techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas ir įrenginius gali tiekti ne mažiau kaip trys tiekėjai;
- 7.1.30. raštu informuoti Užsakovą ir (ar) Projekto valdytoją, jei, Projektuotojo manymu, Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo teikiami nurodymai nėra racionalūs ar yra ekonomiškai nenaudingi, prieštarauja galiojantiems teisės aktams ir (ar) gali turėti kitokių neigiamų pasekmių Projekto įgyvendinimui;
- 7.1.31. tuo atveju, jei parengto Projekto statybos skaičiuojamoji kaina daugiau kaip 15 proc. viršys Užsakovo pirkimo dokumentuose nurodytą preliminarą statybos darbų kainą, Projektuotojas įsipareigoja, siekiant užtikrinti racionalų lėšų panaudojimą, Užsakovo nurodymu neatlygintinai koreguoti projekto sprendinius.
- 7.1.32. informuoti Užsakovą ir (ar) Projekto valdytoją apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, t. y. jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu Projektuotojas susiduria su aplinkybėmis, trukdančiomis laiku ir tinkamai suteikti Paslaugas, jis nedelsiant turi pranešti Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui raštu apie tokias aplinkybes ir numatomą uždelsimą, jo numatomą trukmę, priežastis ir priemones, kurių Projektuotojas ketina imtis, kad Sutarties vykdymo kliūtys būtų nedelsiant pašalintos;
- 7.1.33. Užsakovui paskelbus statybos rangos darbų viešąjį pirkimą, Projektuotojas, gavęs paklausimą, turi pateikti raštiškus paaiškinimus per Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo nustatytą protingą terminą (vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis), ir, prireikus, atitinkamai pataisyti Projektą per 5 (penkias) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos;
- 7.1.34. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją;
- 7.1.35. savo sąskaita atlyginti nuostolius Užsakovui ir tretiesiems asmenims, kurie atsirado dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar jos nevykdymo;
- 7.1.36. atsakyti už objekto sugriuvimą ar defektus per garantinį terminą, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: penkerius metus; per dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.); per dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų;
- 7.1.37. užtikrinti, kad Projektuotojo privalomo civilinės atsakomybės draudimo sutartis nenutrūkstamai galiotų nuo projektavimo pradžios iki Projektuotojo įsipareigojimų įvykdymo pabaigos ir statinio garantiniu laikotarpiu, nurodytu LR CK 6.698 str. 1 dalyje. Jeigu, įvykus draudimui įvykiui, draudimo sumos neužtenka padengti visų nuostolių, Projektuotojas padengia nuostolius, viršijančius civilinės atsakomybės draudimo išmokų dydį;
- 7.1.38. per visą objekto statybos laikotarpį teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugas pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“ Projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos užbaigimo dokumento surašymo diena;
- 7.1.39. iki statinio statybos pradžios pateikti Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui suderinti: kalendorinį Projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdymo eigą ir metodų aprašymą;
- 7.1.40. iki statinio statybos pradžios pateikti Projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardus, pavardes, pareigas, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datas ir numerius, kontaktinę informaciją – telefonus, elektroninius paštus);

- 7.1.41. visu Projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą Projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais Projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent Sutarties šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Užsakovo nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir Projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami statybos žurnale;
- 7.1.42. organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų Projekto sprendinių klaidų taisymą;
- 7.1.43. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekamus Projekto sprendinių keitimus atlikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka;
- 7.1.44. Projekto vykdymo priežiūros metu atliekamus Projekto sprendinių keitimus įregistruoti statybos darbų žurnale. Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui nurodžius, Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą;
- 7.1.45. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Užsakovu raštu;
- 7.1.46. užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- 7.1.47. dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visą būtiną dokumentaciją, kuri teikiama komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti;
- 7.1.48. teikti Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui Projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:
 - 7.1.48.1. tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 (tris) mėnesiai. Jose glaustai aprašoma Projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo Projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir (ar) pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama Projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė (Sutarties 6 priedas);
 - 7.1.48.2. baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma Projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio Projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė (Sutarties 6 priedas);
- 7.1.49. Projektuotojui parengus sklypo plano, planinės (tūrinės) analizės, architektūros, pastato (kitų patalpų) scheminio išdėstymo sprendinius, esant poreikiui, gali būti pareikalauta Projektuotojo nekeičiant 1.4 punkte nurodytos Sutarties kainos, parengti ne mažiau kaip 3 (tris) kokybiškus ir iš esmės skirtingus sprendinių variantus, atitinkančius LR įstatymų, teisės aktų, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Esant Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pastaboms, Projektuotojas turi paaiškinti sprendinių priėmimo motyvus ir (ar) sprendinius pataisyti. Šie sprendiniai raštu suderinami su Užsakovu ir Projekto valdytoju ir naudojami kaip užduotis projektinių pasiūlymų rengimui;
- 7.1.50. nenaudoti Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 7.1.51. vykdyti kitas pareigas, nustatytas teisės aktuose, šioje Sutartyje ir privalomas Projektuotojui.
- 7.2. Projektuotojas turi teisę:
 - 7.2.1. teikti Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui pasiūlymus dėl teikiamų Paslaugų, Užsakovo parengtų dokumentų, principinių sprendinių pakeitimo ir (ar) patikslinimo tiek, kiek jie, Projektuotojo nuomone, galėtų pasitarnauti optimalių ir naudingiausių statinio remonto sąlygų sudarymui. Projektuotojas parengtus pakeitimus ir (ar) patikslinimus dėl atitinkamų sprendinių bei jų pagrįstumo įrodymus privalo pateikti Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui

raštu. Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas, susipažinęs su Projektuotojo siūlomu pakeitimu ir (ar) patikslinimu, informuoja Projektuotoją apie savo sprendimą pritarti ar nepritarti jam;

7.2.2. iš Užsakovo gauti apmokėjimą už kokybiškai ir laiku suteiktas Paslaugas šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį ir Sutartis nėra nutraukiama;

7.2.3. vienašališkai nutraukti Sutartį tuo atveju, jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

8.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų vykdymą.

8.2. Projektuotojas privalo atlyginti dėl jo kaltės ar dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Projektuotojui, visus Užsakovo patirtus nuostolius ir papildomas išlaidas nepriklausomai nuo to, ar nuostoliai ir papildomos išlaidos atsirado Sutarties vykdymo metu ar jai pasibaigus. Projektuotojo civilinė atsakomybė dėl nuostolių, išlaidų atlyginimo ar netesybų mokėjimo nėra ribojama Sutarties pradine verte ar koku nors kitu Sutartyje nurodytu dydžiu atsiskaityti už Paslaugas, Projektuotojo įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonių dydžių ar jų pakeitimais. Projektuotojas nėra atleidžiamas nuo civilinės atsakomybės už netinkamą savo įsipareigojimų vykdymą ir tais atvejais, jeigu Projekto klaidos ar kiti trūkumai nebuvo rasti ir įvardinti Užsakovo atstovų ar trečiųjų asmenų, kuriems buvo pateiktas Projektas, tačiau pagal Sutarties sąlygas jie neturi pareigos tikrinti Projektą, turint tikslą nustatyti ar rasti Projekto klaidas ar trūkumus, arba net ir turint tokį tikslą (pvz. ekspertizės). Projektuotojas atsako už savo netinkamai vykdomas pareigas.

8.3. Projektuotojas atsako bei atlygina visus Užsakovo nuostolius pagal trečiųjų šalių Užsakovui pareikštas pagrįstas teises pretenzijas dėl vykdančią šią Sutartį Projektuotojo ar jo pasamdytų asmenų pažeistų trečioms šalims priklausančių patentų, autoriinių ar kitų intelektualinės nuosavybės teisių pažeidimų.

8.4. Užsakovas, vėluojantis apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas be pateisinamos priežasties, Projektuotojui raštiškai pareikalavus, moka 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą sumokėti kalendorinę dieną nuo uždelstos sumokėti sumos, Eur be PVM, iki kol maksimali priskaičiuotų delspinigių suma pasieks 20 (dvidešimt) procentų pradinės Sutarties vertės be PVM. Šalys sutaria, kad delspinigių taikymo laikotarpiu, palūkanos netaikomos.

8.5. Delspinigiai už pavėluotus mokėjimus gali būti skaičiuojami nuo kitos dienos, kai turėjo būti sumokėta į banko sąskaitą iki tos dienos, kai mokėjimas buvo atliktas iš Užsakovo ar atitinkamos institucijos, vykdančios mokėjimus, sąskaitos.

8.6. Užsakovas turi teisę, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, jei:

8.6.1. Projektuotojas laiku nepradeda vykdyti Sutarties (t. y. vėluoja vykdyti bet kurį savo įsipareigojimą ar atitinkamą jų dalį pagal Sutartį) arba teikia Sutartyje numatytas Paslaugas taip lėtai, kad Užsakovui tampa akivaizdu, jog Projektuotojas nesugebės suteikti Paslaugų laiku;

8.6.2. Paslaugų teikimo metu tampa akivaizdu, kad Paslaugos teikiamos ne pagal teisės aktų reikalavimus ir (ar) Projektuotojas laiku nepašalina trūkumų pagal Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo žodžiu ir (ar) raštu išsakytus pasiūlymus ir pastebėjimus;

8.6.3. Projektuotojas nevykdo kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų ir neatsižvelgia į Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pretenzijas dėl trūkumų pašalinimo;

8.6.4. Projektuotojas Sutarties įgyvendinimui pasitelkia asmenį, neturinčį tinkamos kvalifikacijos, arba neranda darbuotojo, turinčio reikiamą kvalifikaciją;

8.6.5. nutraukiama ar baigiasi statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis ir Projektuotojas nepateikia naujos atitinkamos sutarties kopijos;

8.6.6. šioje Sutartyje nustatytais atvejais Projektuotojas nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo;

- 8.6.7. Projektuotojui iškeliami bankroto byla ar atsiranda kiti pašalinimo pagrindai, nurodyti Viešųjų pirkimų įstatymo 46 str. 1 d.
- 8.7. Tuo atveju, jei Užsakovas nutraukia Sutartį dėl Projektuotojo kaltės, Užsakovui atitenka Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, taip pat Projektuotojas atlygina patirtus Užsakovo nuostolius dėl Sutarties nutraukimo, kiek jų nepadengia Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinio Užsakovo pareikalavimo gavimo dienos.
- 8.8. Kiekvienu atveju Užsakovui nustačius, kad Projektuotojas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį, Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu visa apimtimi ar jo dalimi.
- 8.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ar papildomą sutartį, kuria keičiama Sutartis, kai pasiekiami maksimali 20 (dvidešimt) procentų pradinės Sutarties vertės be PVM delspinigių skaičiavimo riba ir (ar) Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje numatytais pagrindais. Šio nutraukimo atveju laikomasi procedūrų, nurodytų minėto įstatymo 90 straipsnio 2 dalyje.
- 8.10. Projektuotojas turi teisę, raštu įspėjęs Užsakovą prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Sutartį, jei Paslaugų teikimo stabdymas trunka ilgiau nei 12 (dvylika) mėnesių per visą Sutarties laikotarpį arba jei Užsakovas vėluoja apmokėti už tinkamai suteiktas Paslaugas ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų.
- 8.11. Sutartis taip pat gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais atvejais.
- 8.12. Sutartis gali būti nutraukiama abipusiu raštišku šalių susitarimu.
- 8.13. Jei Projektuotojas vėluoja suteikti Paslaugas ar jų dalį, etapą, t. y. nesilaiko Sutartyje ir (ar) Projektavimo užduotyje nustatytų Paslaugų suteikimo terminų, už kiekvieną pavėluotą dieną taikomi 0,02 proc. dydžio delspinigiai nuo Pradinės Sutarties vertės Eur be PVM, kurie skaičiuojami iki pilno tokio įsipareigojimo įvykdymo. Delspinigiai netaikomi, jei Projektuotojas vėluoja dėl priežasčių, kurios nepriskiriamos jo rizikai.
- 8.14. Pasiekus maksimalią 20 (dvidešimt) procentų Pradinės Sutarties vertės be PVM, delspinigių skaičiavimo ribą, Užsakovas, raštu įspėjęs Projektuotoją prieš 10 (dešimt) darbo dienų turi teisę nutraukti Sutartį, neatlygindamas Projektuotojui jokių su tokio Sutarties nutraukimu susijusių nuostolių ar išlaidų ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 8.15. Jeigu Projektuotojas suderintu su Užsakovu ir (ar) Projekto valdytoju laiku nepašalina trūkumų, jis atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su trūkumų šalinimu.
- 8.16. Projektuotojas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą dėl per garantinį terminą nustatytų defektų.
- 8.17. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas Paslaugas, Projektuotojas gali reikalauti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) proc. dydžio metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos.
- 8.18. Projektuotojas atlygina Užsakovui ir tretiesiems asmenims atsiradusią žalą dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo.
- 8.19. Projektuotojui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus Užsakovas, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų, savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, turi teisę taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Sutartį Projektuotojui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Projektuotojui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Projektuotojui pateiktų prievolių įvykdymo užtikrinimų bei pagal kitas sutartis (jeigu tokios yra sudarytos su Užsakovu) iš Projektuotojui mokėtinų sumų, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.
- 8.20. Projektuotojas visais atvejais atsako už Paslaugų, numatytų šioje Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subrangovų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.
- 8.21. Jei Projektuotojas, teikdamas Paslaugas pagal Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar

- kitas sankcijas Užsakovui, Projektuotojas įsipareigoja atlyginti Užsakovui visus pastarojo dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas.
- 8.22. Už Sutarties 7.1.2, 7.1.3, 7.1.7, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.13, 7.1.18, 7.1.21, 7.1.29, 7.1.33, 7.1.34, 7.1.41, 7.1.48 ir 7.1.49 punktuose nurodytų įsipareigojimų nevykdymą, Projektuotojas Užsakovo reikalavimu moka **1 000,00 (vienas tūkstantis eurų)** Eur dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.
- 8.23. Netesybos (delspinigiai ir (ar) baudos) turi būti sumokėtos nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 7 (septynias) dienas nuo tokio reikalavimo išsiuntimo dienos į Sutartyje nurodytas Šalių banko sąskaitas. Šalis gali pareikalauti netesybų tiek iš karto po atitinkamo Sutarties pažeidimo, tiek bet kada vėliau, nepažeidžiant netesyboms taikomų ieškinio senaties terminų. Jeigu netesybos taikytinos už nefinansinių įsipareigojimų įvykdymą (terminų atlikti Paslaugas praleidimą, trūkumų neištaisymą, informacijos nepateikimą ir panašiai), netesybas taikanti Šalis jas gali pritaikyti tokių aplinkybių paaiškėjimo metu, taip pat dalį jų arba jas visas taikyti po Sutarties įvykdymo, priklausomai nuo Sutarties įvykdymo rezultatų, tokiu atveju netesybų taikymo momentas yra Sutarties pabaiga.
- 8.24. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Sutarties šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

9. GINČŲ SPRENDIMAS

- 9.1. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu ar nutraukimu, Šalys spręs derybomis.
- 9.2. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Sutarties keitimas jos galiojimo laikotarpiu galimas neatliekant naujos pirkimo procedūros vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis bei aplinkybėmis, kurios Sutartyje nustatytos aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai.
- 10.2. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, Šalių rekvizitai, surašymo klaidos) bei atskirų Sutarties vykdymo sąlygų koregavimas Sutartyje numatytomis aplinkybėmis, kurie visiškai neįtakoja Šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pasikeitimo.
- 10.3. Visi Sutarties pakeitimai atliekami Sutarties Šalims pasirašant susitarimą dėl Sutarties pakeitimo bei susitarime ar jo priede nurodant Sutarties pakeitimą lemiančias priežastis.
- 10.4. Jeigu Sutarties pakeitimu yra įsigijamos papildomos paslaugos, šių paslaugų kaina nustatoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D1-189 patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis (pakeitimo metu galiojančia aktualia redakcija).
- 10.5. Užsakovas turi teisę atsisakyti visų ar dalies Paslaugų dėl objektyvių priežasčių (Paslaugoms neskiriamas planuotas finansavimas, Paslaugos tampa nereikalingos ar statybos darbų pirkimas negali būti vykdomas pasikeitus su Užsakovu susijusioms sąlygoms ir esant kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti); statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų galima atsisakyti, kai pagal šią Sutartį parengtuose Projekte numatytų darbų pirkimas nepradedamas per 3 (tris) metus nuo šios Sutarties pasirašymo dienos ir kitomis aplinkybėmis, kurių nebuvo galima numatyti pasirašant Sutartį.

11. SUBTIEKĖJAI. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO TVARKA

- 11.1. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekJai: nėra. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui pranešti tuo metu žinomų subtiekJų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus.
- 11.2. Sutarties galiojimo metu subtiekJų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekJų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekJui, papildomų ar naujų (tuo atveju, kai teikiant pasiūlymą

- subtiekJai nebuvo žinomi) subtiekJų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekJų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą ir (ar) Projekto valdytoją.
- 11.3. Jei Sutartyje keičiami subtiekJai, kurių pajėgumais kvalifikacijai pagrįsti rėmėsi Projektuotojas, kartu su informacija apie naujus subtieKėjus turi būti pateikti naujo subtieKėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą (jeigu taikoma) ir atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Projektuotojas kreipiasi į Užsakovą ir (ar) Projekto valdytoją su prašymu pakeisti subtieKėjus. Naujo subtieKėjo kvalifikacija turi būti ne žemesnė nei buvo reikalaujama pirkimo dokumentuose.
- 11.4. Tais atvejais, kai kvalifikacijai pagrįsti Projektuotojas nesiremia subtiekJų pajėgumais, Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas netikrina šių subtiekJų pašalinimo pagrindų (jeigu taikoma).
- 11.5. Pakeitus Sutartyje numatytus subtieKėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtieKėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtieKėjus, subtiekJai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui, Projekto valdytojui ir Projektuotojui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtieKėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.
- 11.6. Sutarties įgyvendinimo metu Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo reikalavimu ir (ar) Projektuotojo prašymu gali būti keičiami specialistai, Projektuotojo pasitelkti Sutarčiai vykdyti:
- 11.6.1. Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas turi teisę Projektuotojo pareikalauti pakeisti specialistą dėl jo netinkamų veiksmų įgyvendinant Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas ir (ar) Projekto valdytojas raštu informuoja Projektuotoją apie netinkamus specialisto veiksmus ir pareikalauja pakeisti specialistą. Projektuotojas, gavęs Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo reikalavimą, per 5 (penkias) darbo dienas privalo pakeisti tokį specialistą į kitą specialistą, kuris atitinka Konkurso sąlygose tos srities specialistui taikytus kvalifikacinius reikalavimus;
- 11.6.2. Projektuotojas turi teisę prašyti Užsakovo ir (ar) Projekto valdytojo pakeisti Projektuotojo pasitelktą specialistą tuo atveju, jei specialistas yra atleidžiamas, išeina iš darbo, ar dėl kitų priežasčių daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų negali vykdyti savo pareigų, susijusių su Sutarties įgyvendinimu. Projektuotojas savo prašymą dėl specialisto pakeitimo Užsakovui ir (ar) Projekto valdytojui pateikia raštu, nurodydamas pakeitimo priežastis bei pridėdamas dokumentus, patvirtinančius specialisto atitikimą Konkurso sąlygose nurodytiems kvalifikaciniams reikalavimams.

12. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS IR DRAUDIMAS

- 12.1. Projektuotojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą Projekto parengimo paslaugų teikimo laikotarpiui (iki statybos leidimo išdavimo dienos) – užstatą arba banko garantiją arba pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimą ne mažiau kaip **10 (dešimt) proc.** dydžio nuo pradinės Sutarties vertės (Eur be PVM) sumai.
- 12.2. Projektuotojas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo raštiško pranešimo pradėti teikti Projekto vykdymo priežiūros paslaugas gavimo, privalo pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiui – užstatą arba banko garantiją arba pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimą ne mažiau kaip **5 (penkių) proc.** dydžio nuo pradinės Sutarties vertės (Eur be PVM) sumai.
- 12.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Projekto parengimo paslaugų teikimo laikotarpiui turi galioti ne trumpiau kaip **13 (trylika) mėnesių** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Tuo atveju, kai Sutarties vykdymas yra pratęsimas ar sustabdomas, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas, užtikrinant Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 12.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiui turi galioti ne trumpiau nei iki statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos nuo Užsakovo statinio rangos darbų pagal Projektą sutarties pasirašymo dienos. Tuo atveju, kai rangos

darbų sutarties vykdymas yra pratęsiamas arba sustabdomas, taip pat turi būti atitinkamai pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas, užtikrinant Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Sutarties galiojimo laikotarpiu.

- 12.5. Jeigu Projektuotojas Sutarties vykdymą užtikrina užstatu, jis ne vėliau kaip per **5 (penkias) darbo dienas** nuo Sutarties pasirašymo dienos turi pervesti ne mažesnę kaip 12.1 ar 12.2 punkte nurodyto dydžio sumą į Užsakovo sąskaitą LT07 7180 3000 0113 0388 AB Šiaulių banke arba sąskaitą LT50 4010 0424 0394 3983 Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus banke. Tuo atveju, kai Paslaugų suteikimo terminas yra pratęsiamas ar Paslaugų teikimas sustabdomas, Sutarties įvykdymo užtikrinimas užstatu paliekamas Užsakovo sąskaitoje, užtikrinant Projektuotojo sutartinių įsipareigojimų vykdymą Paslaugų teikimo laikotarpiu.
- 12.6. Jeigu Projektuotojas Sutarties vykdymą užtikrina banko garantija arba draudimo bendrovės pirmojo pareikalavimo laidavimu, Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi būti parengtas pagal **Konkurso sąlygų 4 priede** pateiktą pavyzdinę formą, laikantis esminių reikalavimų, nurodytų Sutarties įvykdymo užtikrinimui. Jeigu Projektuotojas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą užtikrinantį dokumentą, tai kartu su Sutarties įvykdymo užtikrinimo pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimo raštu Projektuotojas turi pateikti ir pasirašytą draudimo liudijimo (poliso) originalą bei mokestinio pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už šį išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta. Projektuotojui ir garantui (draudikui) keliami šie Sutarties įvykdymo garantijos (laidavimo draudimo) pateikimo, jos turinio ir formos reikalavimai – Projektuotojas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, banko besąlygišką ir neatšaukiamą Sutarties įvykdymo banko garantiją arba draudimo bendrovės pirmojo pareikalavimo laidavimo draudimo raštą bei visus juos lydinčius dokumentus (originalus) tokiomis sąlygomis:
- 12.6.1. garantas arba draudikas – bankas arba draudimo bendrovė;
- 12.6.2. garantijos (laidavimo draudimo) suma Paslaugų teikimo laikotarpiui – ne mažesnė kaip 12.1 ar 12.2 punkte nurodyto dydžio suma;
- 12.6.3. garantijos (laidavimo draudimo) galiojimo terminas – ne trumpiau kaip 12.3 ar 12.4 punkte nurodytas terminas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;
- 12.6.4. garantijos (laidavimo draudimo) dalykas: bet koks Projektuotojo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškas jų nevykdymas ar netinkamas jų vykdymas;
- 12.6.5. garantijos (laidavimo draudimo) sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka: per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui (draudikui) apie Projektuotojo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą. Garantą (draudiką) neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui (draudikui) nurodys, kad garantijos (laidavimo draudimo) suma jam priklauso dėl to, kad Projektuotojas dalinai ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį.
- 12.7. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Projektuotojas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą pagal šio Sutarties skyriaus reikalavimus. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos Projektuotojo įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą vykdytinumui ar apimčiai ir neatleis Projektuotojo nuo visiško įsipareigojimų pagal Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą vykdymo.
- 12.8. Jei Projektuotojas per šioje Sutartyje nustatytą terminą nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo atnaujinimo ar pratęsimo, Užsakovas sulaiko Sutarties 12.1-12.2 punktuose, priklausomai nuo Sutarties vykdymo etapo, nurodyto dydžio sumą iš Projektuotojui mokėtinų sumų, kuri tampa Sutarties įvykdymo užtikrinimu – užstatu. Tokiu atveju, šiai sulaikytų pinigų sumai (užstatui), taikomos visos Sutarties 12 skyriaus „Sutarties įvykdymo užtikrinimas ir draudimas“ sąlygos.
- 12.9. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, Projekto parengimo paslaugų teikimo laikotarpiui, grąžinamas ne anksčiau nei praėjus 30 kalendorinių dienų po statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos nuo rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo dienos. Sutarties

sąlygų įvykdymo pirmojo pareikalavimo laidavimas baigiasi LR CK 6.88 straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais ir tvarka.

- 12.10. Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas, Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo laikotarpiui, grąžinamas praėjus 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po statybos užbaigimo dokumento gavimo dienos, nuo rašytinio Projektuotojo prašymo gavimo dienos. Sutarties sąlygų įvykdymo pirmojo pareikalavimo laidavimas baigiasi LR CK 6.88 straipsnio 1 dalyje nustatytais terminais ir tvarka.
- 12.11. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties minimali draudimo suma apdraudžiant draudėjo civilinę atsakomybę už Projektą (vienam draudžiamajam įvykiui) turi būti ne mažesnė kaip 43 400,00 (keturiasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai eurų) Eur. Minimali privalomojo civilinės atsakomybės draudimo suma, kai draudžiama atsižvelgus į statinio projektuotojo statinių projektavimo darbų mastą per metus, turi būti ne mažesnė kaip 289 600,00 (du šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai šeši šimtai eurų) Eur.
- 12.12. Draudimo sutartyje turi būti numatyta, kad Projektuotojui nesumokėjus draudimo įmokos dalies draudimo sutartyje nustatytu laiku, draudimo bendrovė apie tai privalo pranešti Užsakovui raštu, nurodyma, kad, per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo išsiuntimo draudėjui nesumokėjus draudimo įmokos ar jos dalies, draudimo sutartis pasibaigs.
- 12.13. Kitos draudimo sąlygos neturi prieštarauti draudimo veiklos priežiūros institucijos tvirtinamoms statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėms.

13. INTELEKTINĖ NUOSAVYBĖ

- 13.1. Užsakovas nuo pagal Sutartį sukurto Projekto perėmimo iš Projektuotojo įgyja turtines teises į Projektą (visas jo sudėtines dalis). Užsakovas turi teisę be papildomo užmokesčio Projektuotojui ar Projekto autoriui naudoti Projektą šioje Sutartyje nustatytos paskirties statinio statybos darbams. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Užsakovo turtinės autorinės teisės galiotų neterminuotą laiką.
- 13.2. Užsakovas, siekdamas atlikti Projekto pakeitimus, turi teisę pasitelkti trečiuosius asmenis. Šia sutartimi Projektuotojas ir Projekto autorius sutinka, kad Projekto pakeitimai būtų atliekami trečiųjų asmenų ir įsipareigoja nereikšti pretenzijų dėl šio Sutarties punkto taikymo statybą leidžiančius dokumentus išduodančioms institucijoms ar kitiems suinteresuotiems asmenims. Šalys sutaria, kad Projekto pakeitimai, atliekami vadovaujantis šiuo Sutarties punktu, negali būti laikomi Projektuotojo ar Projekto autoriaus teisės į kūrinio vientisumą pažeidimu.
- 13.3. Projektuotojas privalo užtikrinti, kad Projekto autorius susipažintų su šio Sutarties skyriaus reikalavimais ir įsipareigotų jų laikytis. Tuo atveju, jei dėl šią Sutartį pažeidžiančių Projekto autoriaus reikalavimų Užsakovas patiria nuostolių, Projektuotojas, Užsakovo reikalavimu, privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius.
- 13.4. Projektuotojas garantuoja nuostolių ir (ar) žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), jeigu rengiant Projektą pažeidžiamos trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisės, išskyrus atvejus, jei toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsirado dėl Užsakovo kaltės.
- 13.5. Šalys vadovaudamosios Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo nuostatomis, susitarė, kad į Projektą įneštas konstruktorių ir inžinierių darbo indėlis (darbo rezultatas), nelaikytinas kūriniu ir jiems autorių teisės neatsiranda.

14. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje

pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

- 14.3. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų dėl nenugalimos jėgos (force majeure), už kurią Šalis neatsako.

15. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

- 15.1. Kiekviena Šalis privalo informuoti darbuotojus ir (ar) Subrangovų darbuotojus ar kitus fizinius asmenys, pasitelktus Sutarčiai vykdyti (toliau – Duomenų subjektai) apie kitos Šalies atliekamą jų asmens duomenų tvarkymą vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas) nuostatomis bei Sutarties 5 priedu.
- 15.2. Šalis nevykdanti ar netinkamai vykdanči Sutarties 15.1 punkte numatytų įsipareigojimų privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius įskaitant, bet neapsiribojant valstybės institucijų paskirtas baudas ir (ar) kitas pinigines sankcijas.

16. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 16.1. Sutartis įsigalioja po to, kai ją pasirašo visų Šalių įgalioti atstovai ir Projektuotojas pateikia Užsakovui reikalaujamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, ir galioja iki visų Sutartyje numatytų Paslaugų suteikimo ir atsiskaitymo už jas, bei kitų sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo dienos.
- 16.2. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi įstatymais, norminiais teisės aktais ir šios Sutarties sąlygomis. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 16.3. Užsakovo vadovo sprendimu paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą: švietimo aplinkos skyriaus vedėja Patricija Macijevska, tel. +370 5 2112582, el. p. patricija.macijevska@vilnius.lt. Atsakinga už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: prekių ir paslaugų pirkimo specialistė Neringa Vaitiekūnaitė, tel. +370 5 211 2693. Tuo atveju, jeigu šiame Sutarties punkte nurodytas asmuo pasikeistų, Užsakovas pateikia Projektuotojui rašytinį pranešimą apie tai. Šis pranešimas bus laikomas neatskiriama Sutarties dalimi (priedas), neatliekant papildomų Sutarties keitimo ar papildymo procedūrų.
- 16.4. Projektuotojas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Užsakovo mokėtinas sumas (išskyrus tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiejais galimybę, kaip nustatyta šioje Sutartyje (jeigu šia galimybe naudojamas)), be išankstinio Užsakovo rašytinio sutikimo. Be Užsakovo išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.
- 16.5. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus joje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.
- 16.6. Pagrindinis Sutarties tekstas surašytas lietuvių kalba 3 (trimis) egzemplioriais, kurių kiekvienas pasirašytas Šalių atstovų ir turi vienodą juridinę galią.
- 16.7. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentacija ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminta raštu lietuvių kalba ir išsiųsta registruotu paštu per kurjerį, faksu ar elektroniniu paštu. Jeigu informacija perduodama faksu ar elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, faksu arba elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.
- 16.8. Visa pagal šią Sutartį Užsakovo Projektuotojui pateikta dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, techninės sąlygos ir kt.) yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui pareikalavus,

- Projektuotojas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo ar Užsakovo atitinkamo reikalavimo gavimo, grąžinti Užsakovui visus pastarojo Projektuotojui perduotus dokumentus ir (ar) daiktus.
- 16.9. Pasikeitus Šalies buveinės adresui, banko sąskaitos numeriui ar kitiems rekvizitams, Šalis privalo apie tai pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau, kaip per 3 (tris) darbo dienas. Neįvykdžius šių reikalavimų Šalis neturi teisės reikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti vadovaujantis paskutine turima informacija, neatitinka Sutarties sąlygų, arba kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal paskutinius turimus rekvizitus.
- 16.10. Sutarties priedai:
- 16.10.1. Priedas Nr. 1 – Konkurso sąlygos ir Techninė specifikacija (prie Sutarties atskirai nepridedamas, o originalas saugomas centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS));
- 16.10.2. Priedas Nr. 2 – Projektuotojo pasiūlymas Konkursui;
- 16.10.3. Priedas Nr. 3 – Paslaugų perdavimo aktas;
- 16.10.4. Priedas Nr. 4 – Suteiktų paslaugų ir išlaidų apmokėjimo pažyma;
- 16.10.5. Priedas Nr. 5 – Asmens duomenų tvarkymas.
- 16.10.6. Priedas Nr. 6 – Projekto keitimų, papildymų, taisymų lentelė;
- 16.10.7. Priedas Nr. 7 – Įgaliojimas.

17. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas	Projekto valdytojas	Projektuotojas
Vilniaus miesto savivaldybės administracija Įmonės kodas: 188710061 Adresas: Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius Tel.: +370 5 2112000 El. p.: savivaldybe@vilnius.lt A. s. LT884010042403992866 Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, kodas 40100	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ Įmonės kodas: 120750163 Adresas: Algirdo g. 19, 03219 Vilnius Tel.: +370 5 2496638 El. p.: info@vilniausvystymas.lt A. s. LT267044060000304695 AB SEB bankas, kodas 70440	AB „Panevėžio statybos trestas“ Įmonės kodas: 147732969 Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys A. s. LT947300010000074994 AB Swedbank HABALT22
Administracijos direktorė Lina Koriznienė	Direktorius Saulius Barauskas	Technikos direktorius Kęstutis Grimalis
_____ A. V.	_____ A. V.	_____ A. V.

ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

1. Vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas, toliau – Reglamentas) nuostatomis, Sutarties vykdymo tikslais Šalys, kaip duomenų valdytojai, gali tvarkyti viena kitos darbuotojų ir (ar) Subtiekėjų darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti (toliau – Duomenų subjektai), asmens duomenis, būtinus pagal viešųjų pirkimų ir civilinius teisinius santykius reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.

2. 1 punkte nurodytais pagrindais gali būti tvarkomi šie duomenys: I) vardas, pavardė; II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas); III) užimamos pareigos; IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; V) su kvalifikacija susiję duomenys; VI) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys, suformuojami Sutarties vykdymo metu.

3. Šalys asmens duomenis saugo 10 (dešimt) metų (pasibaigus Sutarčiai). Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

4. Sutarties pagrindu tvarkomi asmens duomenys gali būti teikiami: I) Viešųjų pirkimų tarnybai; II) CVP informacinei sistemai; III) teismams bei kitoms valstybės institucijoms; IV) audito bendrovėms; V) advokatams; VI) antstoliams; VII) kitiems duomenų gavėjams teisės aktų nustatyta tvarka turintiems teisę gauti asmens duomenis iš Šalių.

5. Jei Sutarties Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

6. Duomenų subjektai turi teisę susipažinti su Sutarties pagrindu tvarkomais savo asmens duomenimis, teisę prašyti ištaisyti netikslius duomenis, ištrinti neteisėtai tvarkomus duomenis arba apriboti jų tvarkymą, tuo atveju, kai duomenys tvarkomi esant Šalies teisėtam interesui – teisę nesutikti, kad duomenys būtų tvarkomi, teisę į duomenų perkeliamumą, taip pat teisę pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai. Šiomis teisėmis Duomenų subjektai gali pasinaudoti kreipdamiesi Sutartyje nurodytais Šalių adresais arba el. pašto adresais (jeigu pateikiamas el. parašu pasirašytas prašymas).

KAINOS PASIŪLYMAS
(teikiamas pirmame voke)

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), ŽEMYNOS 2C, VILNIUJE,
ARCHITEKTŪRINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSUI**

2022-03-15

(Data)

LEGO

Pažymime, kad sutinkame su visomis konkurso dokumentų sąlygomis ir siūlome suteikti šias paslaugas¹:

Paslaugos	Kaina be PVM, Eur	PVM, Eur	Kaina su PVM, Eur
Mokslo paskirties pastato (7.11) Žemynos 2C, Vilniuje, statybos techninio projekto parengimas, statinio informacinio modelio (BIM) sukūrimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas, bei projekto vykdymo priežiūros paslaugos	204238,02	42889,98	247128,00

¹ Siūlomų paslaugų kaina negali viršyti konkurso sąlygų 15 punkte nurodytos sumos, priešingu atveju projekto pasiūlymas **bus atmestas ir toliau nevertinamas**.

Į siūlomą kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios, atsiskaitymo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“, išlaidos.

Pastabos:

- tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiektėjų bendra numatomų teikti paslaugų vertė turi apimti bendrą pasiūlymo kainą Eur su PVM;
- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo kainas be PVM, atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Siūlomos paslaugos visiškai atitinka konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus.

Pasiūlymas galioja iki konkurso sąlygose nurodyto termino pabaigos.

DALYVIO DEVIZO ŠIFRAS
(teikiamas antrame voke)

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (7.11), ŽEMYNOS 2C, VILNIUJE,
ARCHITEKTŪRINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSUI**

2022-03-15

(Data)

Dalyvio devizas	LEGO
------------------------	-------------

Dalyvio rekvizitai:

Dalyvio pavadinimas (jei dalyvauja juridinis asmuo) arba fizinio asmens - vardas, pavardė (jei dalyvauja fizinis asmuo) (jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė, nurodomi visų tiekėjų grupės partnerių pavadinimai ir kiti žemiau reikalaujami duomenys)	AB „Panevėžio statybos trestas“ ir UAB „4 PLUS“
Įmonės (asmens) kodas	147732969; 135737830
PVM mokėtojo kodas	LT477329610; LT100001541815
Adresas, pašto indeksas	16
Interneto svetainės adresas	
El. pašto adresas	
Telefono numeris	

Projekto autorių vardai, pavardės:

- 1) Arch. Donaldas Trainauskas;
- 2) Arch. Haroldas Jurevičius.
- 3)
- 4)
- 5)

1. Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų teikti paslaugų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomos suteikti paslaugos	Partnerio paslaugų dalies vertė pasiūlymo kainoje
			EUR su PVM
1.	AB „Panevėžio statybos trestas“	Visas projektas išskyrus architektūrinę projekto dalį	185346,00
2.	UAB „4 PLUS“	Architektūrinę projekto dalis	61782,00
Viso:			247128,00

2. Dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti subtiekejus, kurių pajėgumais remiasi, taip pat nurodyti ir kitus žinomus subtiekejus*:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Numatomos suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus
			EUR su PVM
Subtiekėjai, kurių pajėgumais remiamasi įrodinėjant kvalifikacijos atitiktį			
Viso:			
Kiti žinomi subtiekėjai, kurie bus pasitelkti vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiam įrodinėjant kvalifikacijos atitikties			
Viso:			

* Pastaba. Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subtiekejai. Su devizo šifru dalyvis privalo pateikti šių subtiekejų sutikimus (pasirašytos laisvos formos deklaracijas ar kitus dokumentus, patvirtinančius sutikimą dalyvauti šiame konkurse). Jeigu tiekėjas ketina sutarties vykdymui pasitelkti specialistą - fizinį asmenį, tačiau neplanuoja jo įdarbinti, tokiu atveju specialistas (fizinis asmuo) projekte turi būti nurodomas kaip tiekėjo subtiekęjas (pateikiant įrodymus, kad jo išteklių bus prieinami ir galimi naudoti visą pirkimo sutarties vykdymo laikotarpį).

3. Informacija apie specialistus, kuriais bus remiamasi įrodinėjant dalyvio kvalifikaciją ir vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra dalyvio ar dalyvio pasitelkiamo (-ų) subtiekejo (-ų) darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti*:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė

* Pastaba. Su devizo šifru privalo būti pateiktas su nurodytu specialistu sudarytas susitarimas arba ketinimų protokolas, arba kitas dokumentas, kuris pagrįstų, kad toks ketinimas (įdarbinti) buvo iki pateikiant pasiūlymą ir, kad laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju specialistas bus įdarbintas.

4. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.

5. Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija*:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumente esanti konfidenciali informacija (nurodoma dokumento dalis / puslapis, kuriame yra konfidenciali informacija)*	Konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinama, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)*

* Pastaba. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

Dalyvis patvirtina, kad projekte (pasiūlyme) pateikti duomenys ir informacija yra tikslūs ir teisingi.

**DALYVIO PERSONALO (SPECIALISTŲ),
ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ, SĄRAŠAS**
(teikiamas antrame voke)

Eil. Nr.	Specialistai pagal konkurso sąlygų 34 punkto reikalavimus	Siūlomo specialisto vardas ir pavardė	Specialistų turimi kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai, išdavusios institucijos pavadinimas, dokumento numeris ir galiojimo laikas	Specialisto darbų teikimo tiekėjui teisinė forma bei esama (-os) darbovietė (- ės)
1.	Kvalifikuotas ypatingojo statinio projekto vadovas ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas (statinių grupė – negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties))			
2.	Kvalifikuotas ypatingojo statinio architektūrinės dalies vadovas ir ypatingo statinio architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (statinių grupės – negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties))			
3.	Kvalifikuotas ypatingojo statinio konstrukcijų dalies vadovas ir ypatingojo statinio konstrukcijų dalies vykdymo priežiūros vadovas (statinių grupės – negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties))			
4.	Kvalifikuotas ypatingojo statinio gaisrinės saugos dalies vadovas ir ypatingojo statinio gaisrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas (statinių grupės – negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties))			
5.	Kvalifikuotas ypatingojo statinio šilumos gamybos ir tiekimo dalies vadovas ir ypatingojo statinio šilumoms gamybos ir tiekimo dalies vykdymo priežiūros vadovas (statinių			

	grupės – negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties))
6.	BIM koordinatorius projekto rengimui taikant statinio informacinį modeliavimą
7.	Kvalifikuotas želdynų projektų vadovas

Pastabos:

- 1) Konkursą laimėjęs dalyvis turės užtikrinti reikiamų specialistų dalyvavimą teikiant projektavimo paslaugas, laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų.
- 2) Dalyvis gali nurodyti kelis specialistus, kurių kiekvienas atskirai privalo atitikti visus konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus.

AB „Panevėžio statybos trestas“ Pard
Dalyvio ar jo įgalioto