

PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTARTIS

2016 m. rugsėjo 6 d. Nr. TVET - 3/TPS - 12

Telšiai

1. SUTARTIES ŠALYS

VšĮ „Telšių vyskupijos Ekonomo tarnyba“, juridinio asmens kodas 304083466, atstovaujama direktoriaus Jono Ačo, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas) ir VI „Lietuvos paminklai“, juridinio asmens kodas 110051791, atstovaujamas direktoriaus Vydmanto Drumstos, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas), toliau kartu vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso (u. k. KVR 1019) vienuolyno namo (u. k. KVR 26960) tvarkybos darbų (restauravimo) „A“ laidos projekto (toliau – Projektas) parengimo paslaugos (toliau – Paslaugos).

3. SUTARTIES KAINA IR TERMINAI

3.1. Sutarties kaina yra **3 000,00 Eur** (trys tūkstančiai eurų 00 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM).

3.2. Į Paslaugų kainą yra įskaičiuotos visos Paslaugų teikėjo išlaidos ir mokesčiai, susiję su sutartinių įsipareigojimų vykdymu.

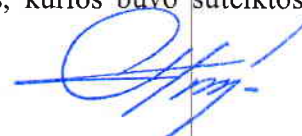
3.3. Projektas turi būti parengtas ir pateiktas Užsakovui per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutarties vykdymo metu dėl nenumatytų aplinkybių (t. y. nesklandaus objekto finansavimo, užtrukusio reikalingų dokumentų gavimo termino ar kitų objektyvių priežasčių), terminas gali būti pratęstas 1 (viena) kartą ne ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Šalių rašytiniu susitarimu, kuris taps neatskiriama Sutarties dalimi.

4. MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Užsakovas už suteiktas Paslaugas atsiskaito pagal abiejų šalių pasirašytus suteiktų paslaugų aktus ir PVM sąskaitą faktūrą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų gavus finansavimą. Atsiskaitymo valiuta yra eurai. Mokėjimai atliekami pavedimu per banką.

5. KAINODAROS TAISYKLĖS

5.1. Sutarties kaina nebus keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Tais atvejais, jei įstatymais bus pakeistas taikomas PVM tarifas, Sutarties kaina bus keičiama atitinkama dalimi, atsižvelgiant į kainos sudėtyje esančią mokesčio dalį. Perskaičiuota kaina taikoma toms Paslaugoms, kurios buvo suteiktos po



įstatymo, keičiančio mokesčio dydį, įsigaliojimo, jeigu tame įstatyme nenumatyta kitaip. Kainos perskaičiavimas įforminamas sutarties šalių pasirašytu papildomu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Užsakovo teisės ir pareigos:

- 6.1.1. užtikrinti Paslaugų teikėjui galimybę laisvai patekti į pastatą per visą Paslaugų teikimo laikotarpį, sudaryti visas sąlygas ir pateikti dokumentus, būtinus Paslaugų teikimui;
- 6.1.2. priimti iš Paslaugų teikėjo suteiktų paslaugų aktus ir už juos atsiskaityti;
- 6.1.3. dėl nesklandaus objekto finansavimo ar kitų objektyvių priežasčių pratęsti Paslaugų teikimo terminą;
- 6.1.4. priimti sprendimus visais klausimais, kuriuos pateikia Paslaugų teikėjas;
- 6.1.5. priimti iš Paslaugų teikėjo parengtus projekto dokumentus;
- 6.1.6. pateikti pastabas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Projekto gavimo dienos;
- 6.1.7. organizuoti projekto ekspertizę;
- 6.1.8. teikti Paslaugų teikėjui taisyti ekspertizės pastabas;
- 6.1.9. jei Užsakovui atitinkami subjektai pareiškia ieškinį dėl padarytų nuostolių rengiant projektą, Paslaugų teikėją įtraukti į bylą trečiuoju asmeniu;
- 6.1.10. patikrinti ir priimti iš Paslaugų teikėjo parengtą Projektą, esant klaidoms teikti taisyti;
- 6.1.11. tvirtinti Projektą.

6.2. Paslaugų teikėjo teisės ir pareigos:

- 6.2.1. pagal poreikį gauti visas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus ir teikti derinti Užsakovui;
- 6.2.2. rengiant Projektą pagrindinius sprendinius derinti su Užsakovu;
- 6.2.3. užtikrinti, kad Projekto dalių sudėtis ir apimtis atitiks Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų, Kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašo, STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ bei kitų projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus;
- 6.2.4. teikti Užsakovui parengto Projekto 2 (du) egz. ekspertizei atlikti;
- 6.2.5. pagal Užsakovo ir ekspertizės pastabas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų atlikti Projekto sprendinių taisymus be papildomo užmokesčio;
- 6.2.6. gavus ekspertizės pritarimą, pateikti Užsakovui 3 (tris) egz. parengto Projekto popieriniame variante bei 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje – pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus;
- 6.2.7. tinkamai, kokybiškai ir savalaikiai suteikti Paslaugas pagal Sutartį, kad suteiktos Paslaugos atitiktų paslaugų priėmimo dieną galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų bei Sutarties ir jos priedų sąlygas;

6.2.8. suteikus Paslaugas ar jų dalį, pateikti Užsakovui suteiktų paslaugų aktus bei PVM sąskaitas faktūras;

6.2.9. parengtą Projektą Paslaugų teikėjas Užsakovui perduota pagal dokumentų perdavimo - priėmimo aktą.

7. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

7.1. Nė viena iš Šalių neatsako už dalinį ar pilną prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*).

7.2. Sutarties Šalis, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą Šalį.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Sutartinių prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis. Paslaugų teikėjas, ne dėl Užsakovo kaltės, vienašališkai nutraukęs Sutartį arba kai Sutarties iš viso neįvykdo, įsipareigoja sumokėti 300 Eur dydžio baudą ir atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius, jei jų dydis viršija 300 Eur.

8.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja mokėti Užsakovui 0,04 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų Paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną, neviršijant 10 proc. bendros Sutarties kainos.

8.3. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 10 proc. bendros Sutarties kainos, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Paslaugų teikėją:

8.3.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų;

8.3.2. nutraukti Sutartį.

8.4. Jeigu Užsakovas gavęs finansavimą neatsiskaito su Paslaugų teikėju ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jis privalo sumokėti 0,04 proc. delspinigių nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

9. KITOS SĄLYGOS

9.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu informavęs šalis nutraukti Sutartį, jeigu Paslaugų teikėjas nepradeda laiku vykdyti Sutarties arba suteikia Paslaugas taip lėtai, kad jas baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima.

9.2. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų raštu informavęs šalis, nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo sutartinių įsipareigojimų.

9.3. Visi kilę ginčai arba nesutarimai, susiję su Sutartimi ar neaptarti Sutarties sąlygose, Šalių sprendžiami derybomis.

9.4. Šalims nesutarus, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos teismuose.

9.5. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

9.6. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai).

9.7. Visa su šia Sutartimi susijusi korespondencija ir pranešimai turi būti rašomi lietuvių kalba ir siunčiami Sutarties 10 punkte nurodytais adresais, apie kurių pasikeitimus Šalys įsipareigoja viena kitai raštu pranešti per 3 (tris) darbo dienas nuo jų pasikeitimo.

9.8. Sutarties priedas – Projektavimo užduotis, 2 lapai.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Užsakovas: Telšių vyskupijos Ekonomo tarnyba, Katedros a. 5, LT-87131 Telšiai; tel. (+370 6) 87 85 991; el. p. tekonomotarnyba@gmail.com; ne PVM mokėtojas; a. s. LT134010051003523978 bankas: AB DNB

Paslaugų teikėjas: VĮ „Lietuvos paminklai“, Šnipiškių g. 3, LT - 09309 Vilnius, tel. (8 5) 272 40 95, el. p. paminklai@lpaminklai.lt, PVM mokėtojo kodas - LT100517917, a. s. LT717044060001091525, AB SEB bankas.; a. s. LT504010042403974635, AB DNB bankas; a. s. LT057300010134209554, „Swedbank“, AB.

Telšių vyskupijos Ekonomo tarnybos
direktorius



Jonas Ačas

VĮ „Lietuvos paminklai“
direktorius



Vydmantas Drumsta

TVIRTINU:

Telšių Vyskupijos kurija

Telšių vyskupas ordinaras

+ Boruta SJ Jonas Boruta SJ

**TELŠIŲ BERNARDINŲ VIENUOLYNŲ IR KUNIGŲ SEMINARIJOS STATINIŲ
KOMPLEKSO (U. K. KVR 1019) VIENUOLYNŲ NAMŲ (U. K. KVR 26960) TVARKYBOS
DARBŲ (RESTAURAVIMO) „A“ LAIDOS PROJEKTAS**

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

2016 m. liepos 25 d.
Telšiai

1. Statinio (statinių grupės) pavadinimas:

Kultūros paveldo objekto pavadinimas: Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso vienuolyno namas.

Adresas: Katedros a. 6, Telšių m., Telšių r. sav.

Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 26960.

Objekto unikalus Nr.: 7862-4000-1039

Sklypo unikalus Nr.: 4400-1951-3309

2. Projekto rengimo etapas:

Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso vienuolyno namo tvarkybos darbų (restauravimo) projekto keitimas išleidžiant „A“ laidos projektą.

3. Lėšų pobūdis:

Statytojo, Lietuvos Respublikos ir ES struktūrinių fondų lėšos.

4. Tvarkybos darbų pirkimo būdas:

Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

5. Projektavimo paslaugų apimtys:

Telšių Bernardinų vienuolyno ir kunigų seminarijos statinių komplekso vienuolyno namo tvarkybos darbų (restauravimo) projekto sprendinių papildymas ir taisymas pagal galiojančius norminius reikalavimus.

Projektavimo darbai:

I. Projektiniai sprendiniai:

Fasadų tvarkybos dalis:

- mūro drėgmės likvidavimo sprendiniai fasado sienose (papildyti projekto „O“ laidos sprendinius mūro drėgmės tyrimų rekomendacijų pasiūlymais);
- nuogrindos įrengimo sprendiniai (papildyti projekto „O“ laidos sprendinius mūro drėgmės tyrimų rekomendacijų pasiūlymais);
- peržiūrėti kitus tvarkybos darbų sprendinius atnaujinant juos pagal šiai dienai galiojančius norminius reikalavimus.

II. Sprendinių (medžiagų ir darbų) techninės specifikacijos (patikrinti jų atitikimą šios dienos normatyviniams dokumentams ir reikalui esant pataisyti.).

III. Darbų kiekių žiniaraščiai (papildyti pagal pataisytą tvarkybos dalį).

IV. Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (papildyti darbų kiekiais naujai numatytais tvarkybos dalyje ir perskaičiuoti kainas pagal šios dienos įkainius).

6. Užsakovas:

VšĮ Telšių vyskupijos Ekonomo tarnyba

7. Tvarkybos darbų rūšys:

Restauravimas (PTR 3.08.01:2013).

8. Statinio paskirtis:

Statinio paskirtis nekeičiama – religinė.

9. Statinio kategorija:

Ypatingas (kaip nekilnojamoji kultūros vertybė).

10. Projekto apimtis ir detalumas:

Projektas rengiamas vadovaujantis Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, paveldo tvarkybos reglamentų (PTR), Kilnojamųjų kultūros vertybių tyrimo, konservavimo ir restauravimo tvarkos aprašo, galiojančių projektavimo normų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

11. Planuojama tvarkybos darbų pradžia:

2016 metai.

12. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai:

Statytojas pateikia:

12.1 Projekto „O“ laidos dokumentus.

12.2 Projektavimo užduotį projekto keitimui, išleidžiant „A“ laidą.

13. Esami statinio techniniai rodikliai:

Bendras plotas: 464,02 m² (nekeičiamas).

Tūris: 2836 m³ (nekeičiamas).

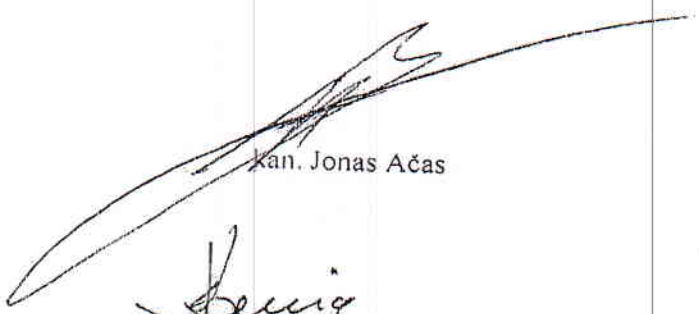
II kategorija (objekto sudėtingumo kategorija, nustatyta projektinės dokumentacijos parengimui).

PARENGĖ:

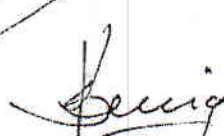
VšĮ Telšių vyskupijos Ekonomo
tarnybos direktorius

SUDERINTA:

Telšių vyskupijos kancleris Telšių
Vyskupo Vincento Borisevičiaus
kunigų seminarijos vicerektorius



kan. Jonas Ačas



kan. Remigijus Saunorius