

Statinio adresas: Smėlynės g. 2B, Panevėžys

Statinio apžiūros aktas

2024-12-04

Panevėžys

Apžiūros metu objekte, esančio adresu, Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, dalies patalpų paprastojo remonto darbai, buvo nustatyti darbų kiekių žiniaraščio ir faktinių darbų kiekio neatitikimai, taip pat rasta nenumatytų darbų, kurie nebuvo įtraukti į darbų kiekio žiniaraštį.

1. Išardžius vidaus patalpų pertvaras 1 rūbinės ir išpjovus durų angą teisėjų rūbinėje, buvo nustatyta, kad grindų aukščiai patalpose yra skirtingi. Aukščių skirtumas 10-12 cm. Esamas betoninės grindis 66,0 m² ploto reikia demontuoti ir naujai betonuoti, armuojant metaliniais tinklais.
2. Išardžius 1 patalpoje (tuaile) gipso apdailą, buvo nustatyta, kad kaliojo ketaus kanalizacijos vamzdžio 6,0 m ilgio būklė yra avarinės būklės ir jį reikia keisti.
3. Apžiūrint patalpas buvo nustatyta, kad 3 vnt. jungiklių ir 3 vnt. rozečių reikia perkelti į naują vietą ir taip pat sumontuoti 3 vnt. naujas rozetes bei praveisti naujus el. kabelius, iškertant sienoje 25,0 m ilgio vagas ir jas po el. kabelių montavimo užtaisyti.
4. Trenerių rūbinėje yra sumontuotas seno modelio paskirstymo skydelis, kurį reikia pakeisti nauju.
5. Vidaus apšvietimo LED šviestuvų kiekio, esančio darbų kiekio žiniaraštyje, nepakanka patalpų apšvietimui. Reikia papildomai sumontuoti 9 vnt. LED šviestuvų.
6. Taip pat nėra įtrauktas durų keitimas naujai remontuojamose patalpose. Esamos durys 2 rūbinės patalpoje yra senos (iki 40 metų senumo), skirtingo dizaino bei modelio. Reikia 3 vnt. durų pakeisti naujomis.
7. Darbų kiekio žiniaraštyje vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių iki 25mm. nurodytas kiekis žymiai per mažas, todėl reikia iki 25mm.vamzdžių kiekį padidinti 40 m.
8. Darbų kiekių žiniaraštyje nenumatyta 49,3 m² ploto pertvarų rūbinių patalpų metalinio karkaso su 75 mm storio apšiltinimu įrengimo ir gipskartonio plokščių montavimo darbų.

(
//

10. Darbų kiekių žiniaraštyje nenumatyta 198,70 m² sienų dažymo su paviršiaus paruošimu darbų.

11. Kadangi padidėja ardymo darbų kiekis, tai reikia padidinti ir statybinio laužo išvežimo kiekį, pridedant 14,0 tonų statybinio laužo.

12. Darbų kiekių žiniaraštyje pateiktas dušo ir WC pertvarų iš aliuminio profilių kiekis yra per didelis (21,34 m²) ir neatitinka faktinių kiekių, nes dalis pertvarų įrengiama iš surenkamų g/k plokščių. Nevykdomi 21,34 m² pertvarų įrengimo darbai.

13. Darbų kiekių žiniaraštyje sienų aptaisymo keraminėmis plytelėmis kiekis faktiškai yra mažesnis, nes padidėja dažomų sienų kiekis. Nevykdomi 38,0m² keraminių plytelių sienų aptaisymo darbai.

Komisijos išvada:

Rangovas privalo pateikti ir suderinti su Užsakovu vykdomų/nenumatytų ir nevykdomų darbų objektinę bei lokalias sąmatas.

Užsakovo atstovai:

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos statybos
skyriaus vedėjas

Panevėžio miesto Savivaldybės
administracijos statybos skyriaus
vyriausiasis techninės priežiūros inžinierius

Rangovo atstovas:

UAB „Avestris“ direktorius

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė 6 Pastato Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, dalies patalpų paprastojo remonto darbai

Statiny's 1 Pastato Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, dalies patalpų paprastojo remonto darbai

2024-12-16

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina su PVM (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Darbai, kurie reikalingi sutarčiai įvygdyti, pagal papildomų susitarimų įkainius	10645,79		10645,79	8798,17
2	Darbai, kurie reikalingi sutarčiai įvygdyti, pagal sutarties lokalinės sąmatos įkainius	7690,4		7690,4	6355,7
3	Darbai, kurie nebus atlikti	- 6670,97		- 6670,97	- 5513,2
	Iš viso:	11665,22		11665,22	9640,67

De

✓



Lokalinė sąmata

Statinių grupė Pastato Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, dalies patalpų paprastojo remonto darbai

Statinys Pastato Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, dalies patalpų paprastojo remonto darbai

Darbai, kurie pagal faktą nebus atlikti

2024-12-13

suma žiniaraščiui

-6670,97

Eil.Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina be PVM	Vertė
1	Dušo ir wc pertvarų iš aliuminio profilių montavimas	m2	21,34	-180,00	-3841,20
2	Sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m2	38	-44,00	-1672,00

Skyriuje 1 -5513,20

žiniaraštyje 1 -5513,20

Pridėtinės vertės mokestis 21.00% -1157,772

Iš viso žiniaraštyje 1 -6670,97

Sudarė :

Šachz Kėkėvė pasirašė

Statybos skyriaus
vyriausiasis techninės priežiūros
inžinierius

Lokalinė sąmata

Statinių grupė Pastato Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, dalies patalpų paprastojo remonto darbai

Statinys Pastato Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, dalies patalpų paprastojo remonto darbai

Darbai, kurie reikalingi papildomiems darbams atlikti, pagal sutarties lokalinės sąmatos įkainius

suma žiniaraščiui

7690,40

2024-12-13

Eil.Nr.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina be PVM	Vertė
1	Kanalizacijos vamzdžio, alsuoklio PVC 110 mm montavimas	m	6	25,00	150,00
2	Kabelio tiesimas	m	140	2,00	280,00
3	Vidaus apšvietimo LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	vnt.	9	50,00	450,00
4	Drėgmei atsparių durų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	5	220,00	1100,00
5	Vandentiekio vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	40	25,00	1000,00
6	Sienų dažymas pirmu, antru sluoksniu	m2	198,7	11,00	2185,70
7	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	14	85,00	1190,00

Skyriuje 1 6355,70

žiniaraštyje 1 6355,70

Pridėtinės vertės mokestis 21.00% 1334,70

Iš viso žiniaraštyje 1 7690,40

Sudarė:

Darbus techniškai patikrinti:

Statybinis
inžinierius
Aiv

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2024.10 kainas

Statinių grupė 6 Pastato Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, dalies patalpų paprastojo remonto darbai

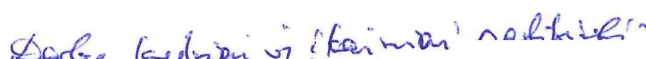
Statinyss 1 Pastato Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, dalies patalpų paprastojo remonto

Žiniaraštis 1 Darbai, kurie reikalingi sutarčiai įvygdyti, pagal papildomų susitarimų įkainius

2024.12.13		Suma žiniraščiui		10645,79		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1	N46-166	Patalpoje teisėjų ir 1 rūbinė grindų demontavimas	100m2	0,66	506,74	334,45
2	N11-32-1	Patalpoje teisėjų ir 1 rūbinė plėvelės 200 mikronų klojimas, metalinio tinklo montavimas 150/150/3,8mm.	100m2	0,66	2000,95	1320,63
3	F11-3-18	Patalpoje teisėjų ir 1 rūbinė ant paruošto pagrindo betonavimas iki 8 cm, storio betono	100m2	0,66	4032,78	2661,64
4	R63P-3101	Kaliojo ketaus kanalizacijos vamzdžio demontavimas	100m	0,06	512,34	30,74
5	N21P-0315	Vagų iškirtimas paslėptai elektros instalicijai vagotuvu tinkuotose sienose	100m	0,25	197,07	49,27
6	N21P-0316	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	0,25	470,49	117,62
7	N21-516	Patalpoje T.Rūb., 1 ir 2 rūbinė sumontuojamos naujos razetės, atvedamas 2,5 mm2 trijų gyslų elektros kabelis.	vnt	6,00	26,11	156,65
8	R33-332	Patalpose T.Rūb.,1 ir 2 rubinės sumontuojamas naujas jungtuka, atvedamas 1,5 mm2 trijų gyslų elektros kabelis.	vnt.	3,00	28,00	84,00
9	N21P-0209	Paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas iki 6 mod. virštinkinis T.Rūb.	vnt.	1,00	133,72	133,72
10	F60-1-2	Sienų šiltinimas iš vidaus 75mm storio vata, įrengiant metal.karkasą ir aptaisant gipskart.pl.	100m2	0,49	5692,69	2806,50
11	N15-85-4	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, montuojant prie metalinio karkaso, kai plokštės dvigubos	100m2	0,49	2237,27	1102,98

Skyriuje 1 8798,17
 Žiniaraštyje 1 8798,17
 Pridėtinės vertės mokestis 21.00% 1847,62
 Iš viso žiniaraštyje 1 10645,79

Sudarė :


 Statybos skyriaus