

# VALSTYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2015 m. gegužės 26 d. Nr. *SV10-15*

**VšĮ Kauno technologijos universitetas** (toliau – **Nuomotojas**), juridinio asmens kodas 111950581, kurio buveinės adresas K. Donelaičio g. 73, LT-44249 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujamas paslaugų direktoriaus Viliaus Sekevičiaus, veikiančio pagal Kauno technologijos universiteto rektoriaus 2015 m. kovo 25 d. įsakymą Nr. A-130,

ir

**VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas** (toliau – **Nuomininkas**), juridinio asmens kodas 303562022, kurio buveinės adresas K. Petrausko g. 26, 44156 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Prano Bernardo Miliaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus, toliau abi šalys kartu yra vadinamos **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ (ne konkurso tvarka) sudarė šią Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos sutartį (toliau – **Sutartis**).

## 1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šia Sutartimi, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis Nuomotojas įsipareigoja laikinai už užmokestį išnuomoti Nuomininkui šios Sutarties priede Nr. 1 nurodytą turtą, o Nuomininkas įsipareigoja išsinuomoti šį turtą, juo naudotis ir atsiskaityti už tai su Nuomotoju.

1.2. Šalys aiškiai supranta bei nustato, kad patalpų nuoma šios Sutarties pagrindu nėra ilgalaikė nuoma (emphyteusis).

1.3. Bet kokie priede Nr. 1 nurodytų patalpų įrengimo pakeitimai gali būti daromi tik atskiru Šalių susitarimu, už papildomą mokestį.

## 2. NUOMOS MOKESTIS

2.1. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara, t. y. fiksuoti nuompinigiai (toliau – Nuomos mokestis) negali keistis per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

2.2. Nuomos mokestis sutarties galiojimo metu nebus perskaičiuojamas, išskyrus atvejus, kai pasikeičia pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydis. Nuomos mokestis keičiamas proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui. Nuomos mokestis atitinkamai perskaičiuojamas per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo paskelbimo.

2.3. Šalys susitaria ir nustato, kad bendras (už visą nuomos laikotarpį) turto Nuomos mokestis yra 2399,08 EUR (du tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt devyni eurai, aštuoni euro centai) plus PVM, viso su PVM 2902,89 EUR (du tūkstančiai devyni šimtai du eurai, aštuoniasdešimt devyni euro centai). Šalys aiškiai susitaria, kad į Nuomos mokestį įskaičiuojami mokesčiai už komunalinius patarnavimus, energetines išlaidas, turto priežiūrą.

2.4. Visą Nuomos mokestį, Nuomininkas sumoka per 3 (tris) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo, tačiau ne vėliau kaip iki turto nuomos pradžios, pervesdamas pinigus į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą.

2.5. Šalis laiku neatlikusi bet kurio Sutartyje numatyto mokėjimo, kitai Šaliai raštu pareikalavus, už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,05 % (dvi šimtosios procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, išskyrus, jei Sutartyje nurodyta kitaip.

### 3. NUOMOS TERMINAS, TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Turto nuomos terminas prasideda nuo 2015 m. gegužės mėn. 28 d. ir tęsiasi iki 2015 m. birželio mėn. 26 d.

3.2. Sutarties priede Nr. 1 nurodytą turtą Nuomotojas Nuomininkui perduoda ne vėliau kaip 2015 m. gegužės mėn. 28 d.

3.3. Šalys supranta ir nustato, kad pasirašydamas Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos perdavimo ir priėmimo aktą (priedas Nr. 2) (toliau – turto priėmimo–perdavimo aktas) Nuomininkas patvirtina ir garantuoja, kad:

3.3.1. visiškai susipažino su nuomojamu turtu kiek tai tiesiogiai susiję ir būtina turto naudojimui šios Sutarties pagrindu bei visomis kitomis jį dominančiomis jo charakteristikomis ir savybėmis, jo teisiniu statusu;

3.3.2. visiškai susipažino ir suprato, gali ir įsipareigoja deramai laikytis ir vykdyti visus turto naudojimo šios Sutarties pagrindu, o taip pat turte numatomą bei vykdomą veiklą reglamentuojančių teisės aktų, kompetentingų valstybės ir savivaldos institucijų norminių aktų reikalavimus ir šios Sutarties sąlygas;

3.4. pasibaigus turto nuomos terminui, Nuomininkas tą pačią dieną, savo sąskaita ir rizika privalo grąžinti turtą neatlygintinai kartu su visais jo pagerinimais, patobulinimais ir pakeitimais, kurių negalima pasiimti nepadarius turtui žalos (Šalys aiškiai susitaria, kad Nuomotojas nekompensuoja Nuomininkui jokių Nuomininko atliktų pagerinimų/ pakeitimų: t. y. jeigu Nuomininkas atlieka kokius nors pagerinimus / pakeitimus ir jų negali pasiimti be žalos patalpoms, tokie pagerinimai / pakeitimai grąžinami Nuomotojui kartu su patalpomis be jokių kompensacijų Nuomininkui), tokios pat būklės bei kartu su visa įranga, kaip pasirašant turto priėmimo–perdavimo aktą (atsižvelgiant į atliktus patobulinius, pagerinimus ir pakeitimus bei į natūralų nusidėvėjimą, galimą naudojant patalpas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis). Tinkamas patalpų grąžinimo Nuomotojui faktas yra patvirtinamas Šalių pasirašomu turto priėmimo perdavimo aktu;

3.5. Nuomininkui nustatytu laiku tinkamai negrąžinus turto, Nuomininkas Nuomotojui sumoka 30 % Sutarties kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną bei visiškai padengia visus kitus su turto nuoma susijusius šioje Sutartyje nustatytus mokėjimus, priskaičiuotus už grąžinti turtą uždelstą laikotarpį.

### 4. TURTO NAUDOJIMO TVARKA

4.1. Nuomininkas tvarkingai ir tinkamai naudoja turtą tiktai pagal paskirtį, griežtai ir besąlygiškai laikydamasis šios Sutarties nuostatų.

4.2. Turtu Nuomininkas turi naudotis griežtai ir besąlygiškai laikydamasis jo naudojimui bei Nuomininko vykdomai atitinkamai veiklai keliamų priešgaisrinės, darbų saugos, higienos ir sanitarijos bei visų kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų ir visiškai atsako už šių reikalavimų pažeidimus tiek prieš Nuomotoją, tiek prieš trečiuosius asmenis.



4.3. Nuomininkas visiškai materialiai atsako už bet kokią dėl jo kaltės turtui (patalpoms, jos teritorijai ar jų įrangai) padarytą žalą bei nedelsiant atlygina dėl jo ar asmenų, už kuriuos Nuomininkas atsako, kaltės, Nuomotojui patirtus nuostolius.

4.4. Nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio, elektros tinklų bei telefoninio ryšio sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta miesto arba miesto rajono teritorijoje ne dėl Nuomotojo kaltės.

4.5. Nuomininkas neturi teisės įsinešti į Universiteto nuomojamas patalpas ir jose vartoti alkoholį bei tabako gaminius.

## 5. ŠALIŲ PAREIGOS

5.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomojamą turtą Sutartyje nustatytam terminui.

5.2. Nuomininkas įsipareigoja:

5.2.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, gaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

5.2.2. mokėti Nuomotojui mokesčius, numatytus Sutartyje;

5.2.3. pasibaigus Sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti šios Sutarties 1 punkte nurodytą turtą tos būklės, kokios priėmė;

5.2.4. Nuomininkas atsako už patalpose esantį turtą (turto sąrašas pateiktas Sutarties priedas).

5.3. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios Sutarties.

## 6. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Sutartis pasibaigia:

6.1.1. pasibaigus jos terminui;

6.1.2. šalių susitarimu;

6.1.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

6.2. Sutartis Nuomotojo iniciatyva vienašališkai nutraukiama prieš terminą be įspėjimo:

6.2.1. jei Nuomininkas nesudaro sąlygų Nuomotojo atstovui tikrinti patalpas, energijos apskaitos prietaisus;

6.2.2. jei Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal Sutartį ar paskirtį arba be Nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui;

6.2.3. jei Nuomininkas nemoka nuomos ir kitų mokesčių;

6.2.4. jei Nuomininkas nevykdo kitų Sutartyje nurodytų sąlygų;

6.2.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

6.3. Nuomininkas turi teisę nutraukti sutartį Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

## 7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ginčus, susijusius su šia Sutartimi, Šalys sprendžia derybų būdu. Nepavykus pasiekti susitarimo per 30 (trisdešimt) dienų, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

7.2. Bet kurios iš šios Sutarties dokumentų ar jų dalies negaliojimas nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties dokumentų nuostatų. Jeigu bet kuri iš šios Sutarties dokumentų nuostatų, dėl savo prieštaravimo teisės aktų reikalavimams yra (tampa) negaliojanti ar sąlyginai galiojanti, ar pasikeitus teisės aktams pasikeičia šiuos Sutarties objekto realizavimo sąlygos nustatytos šios Sutarties dokumentų nuostatose, Šalys įsipareigoja nedelsiant imtis visų priemonių, kad deramai įforminti bei užfiksuoti tokią nuostatą, jei tai įmanoma, nekeičiant ir neiškraipant tokios nuostatos Šalių užfiksuotos esmės bei prasmės šios Sutarties dokumentų kontekste, bei imasi visų priemonių kad išvengti neigiamų pasekmių Šalims.

7.3. Ši Sutartis yra sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, lietuvių kalba, po vieną kiekvienai iš Šalių.

7.4. Visi šios sutarties priedai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.

7.5. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

Priedai: 1. Turto sąrašas, priedas Nr. 1;

2. Valstybės ilgalaikio materialiojo turto trumpalaikės nuomos perdavimo ir priėmimo aktas, priedas Nr. 2.

### ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

#### Nuomotojas

VšĮ Kauno technologijos universitetas  
K. Donelaičio g. 73, LT 44249, Kaunas  
Juridinio asmens kodas 111950581  
PVM mokėtojo kodas  
LT119505811  
SEB bankas, AB  
A. s. LT38 7044 0600 0310 4481  
Tel. 8 37 30 08 63  
El. p. ktu@ktu.lt  
Kauno technologijos universiteto  
Paslaugų direktorius Vilius Sekevičius

#### Nuomininkas

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas  
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas  
Juridinio asmens kodas 303562022  
PVM mokėtojo kodas  
LT100009138419  
Swedbank, AB  
A. s. LT267300010002510045  
Tel. +370 698 37985  
El. p. pranas.milius@kaunomtp.lt  
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko  
Direktorius Pranas Bernardas Milius

Už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo:

*Patalpų nuomos projektų vadovė Jolanta Alekšūnienė*  
(Pareigos, vardas, pavardė, parašas, data) 2015.05.26



Valstybės ilgalaikio materialiojo turto  
trumpalaikės nuomos sutarties  
priedas Nr. 1

## TURTO SĄRAŠAS

1 lentelė. Patalpų sąrašas

| Eil. Nr. | Turto (patalpų) pavadinimas | Turto adresas, pastato žymėjimas plane, unikalus Nr. | Pastato, patalpos žymėjimas plane, aukštas | Patalpos plotas, m <sup>2</sup> | Pastabos (dėl būklės, kt.) |
|----------|-----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1.       | Kabinetas                   | Studentų g. 65, Kaunas, 1C5p, 1996-4008-9018         | 301, trečias                               | 18,27                           |                            |
| 2.       | Kabinetas                   |                                                      | 302, trečias                               | 18,13                           |                            |
| 3.       | Kabinetas                   |                                                      | 304, trečias                               | 32,56                           |                            |
| 4.       | Kabinetas                   |                                                      | 305, trečias                               | 36,77                           |                            |
| 5.       | Kabinetas                   |                                                      | 306, trečias                               | 36,96                           |                            |
| 6.       | Kabinetas                   |                                                      | 307, trečias                               | 36,90                           |                            |
| 7.       | Kabinetas                   |                                                      | 309, trečias                               | 36,72                           |                            |
| 8.       | Kabinetas                   |                                                      | 311, trečias                               | 36,54                           |                            |
| 9.       | Holas                       |                                                      | 312, trečias                               | 19,88                           |                            |
| 10.      | Virtuvėlė                   |                                                      | 316, trečias                               | 12,30                           |                            |
| 11.      | Kabinetas                   |                                                      | 401, ketvirtas                             | 36,59                           |                            |
| 12.      | Kabinetas                   |                                                      | 402, ketvirtas                             | 37,20                           |                            |
| 13.      | Kabinetas                   |                                                      | 404, ketvirtas                             | 36,65                           |                            |
| 14.      | Kabinetas                   |                                                      | 407, ketvirtas                             | 36,77                           |                            |
| 15.      | Kabinetas                   |                                                      | 408, ketvirtas                             | 36,96                           |                            |
| 16.      | Kabinetas                   |                                                      | 409, ketvirtas                             | 19,53                           |                            |
| 17.      | Kabinetas                   |                                                      | 504, penktas                               | 18,45 iš 36,05                  |                            |
| 18.      | Kabinetas                   |                                                      | 505, penktas                               | 18,27 iš 36,54                  |                            |
| 19.      | Kabinetas                   |                                                      | 507, penktas                               | 36,60                           |                            |
| 20.      | Kabinetas                   |                                                      | 508, penktas                               | 18,35 iš 36,45                  |                            |
| 21.      | Kabinetas                   |                                                      | 510, penktas                               | 19,37                           |                            |
|          | Viso:                       |                                                      |                                            | <b>599,77</b>                   |                            |

2 lentelė. Patalpose esančio turto sąrašas.

| Eil. Nr. | Turto pavadinimas | Inventorinis numeris | Pastabos |
|----------|-------------------|----------------------|----------|
|          | --                | --                   | --       |

### Nuomotojas

VšĮ Kauno technologijos universitetas  
K. Donelaičio g. 73, LT 44249, Kaunas  
Juridinio asmens kodas 111950581  
PVM mokėtojo kodas  
LT119505811  
SEB bankas, AB  
A. s. LT38 7044 0600 0310 4481  
Tel. 8 37 30 08 63  
El. p. ktu@ktu.lt  
Kauno technologijos universiteto  
Paslaugų direktorius Vilius Sekevičius



### Nuomininkas

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas  
K. Petrausko g. 26, LT-44156 Kaunas  
Juridinio asmens kodas 303562022  
PVM mokėtojo kodas  
LT100009138419  
Swedbank, AB  
A. s. LT267300010002510045  
Tel. +370 698 37985  
El. p. pranas.milius@kaunomtp.lt  
VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parko  
Direktorius Pranas Bernardas Milius





## KAUNO TECHNOLOGIJOS UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, K. Donelaičio g. 73, 44249 Kaunas.  
Tel. (8 37) 30 00 00, faks. (8 37) 32 41 44, ktu.edu, el. p. ktu@ktu.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 111950581.

VšĮ Kauno mokslo ir technologijų parkas

### PASIŪLYMAS DĖL PATALPŲ NUOMOS PASLAUGŲ PIRKIMO

2015-05 -20 Nr. \_\_\_\_\_  
Kaunas

|                                                                                              |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/ | VšĮ Kauno technologijos universitetas |
| Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/         | K. Donelaičio g. 73, Kaunas           |
| Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė                                                | Vilius Sekevičius                     |
| Telefono numeris                                                                             | +370 37 300000                        |
| Fakso numeris                                                                                |                                       |
| El. pašto adresas                                                                            | ktu@ktu.lt                            |

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis 2015 m. gegužės mėn. 13 d. kvietimo Nr. 11/2-VP teikti pasiūlymus dėl patalpų nuomos paslaugų pirkimo.

Mes siūlome šias paslaugas:

| Eil. Nr.                         | Paslaugos pavadinimas | Kiekis | Mato vnt.      | Kaina EUR, be PVM | Kaina EUR, su PVM |
|----------------------------------|-----------------------|--------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1.                               | Patalpų nuoma         | 599,77 | m <sup>2</sup> | 2399,08           | 2902,89           |
| IŠ VISO (bendra pasiūlymo kaina) |                       |        |                |                   | 2902,89           |

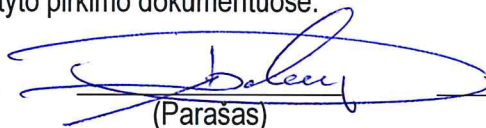
Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

| Eil. Nr. | Pateiktų dokumentų pavadinimas | Dokumento puslapių skaičius |
|----------|--------------------------------|-----------------------------|
| --       | --                             |                             |

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Paslaugų direktorius  
(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens  
pareigų pavadinimas)



(Parašas)

Vilius Sekevičius  
(Vardas ir pavardė)