

	K.NORKEVIČIENĖS FIRMA "REKTRA", Į/K 181339924 VYTAUTO G. 19, TRAKAI, TEL.: 8-650-16400 EL.P.: FIRMAREKTRA@GMAIL.COM
PROJEKTO NR.	R-21/04-16
OBJEKTO PAVADINIMAS	Keturių sublokuotų sandėliavimo pastatų (7.9.) ir administracinio pastato (7.2), Elektrėnų sav., Vievio m., Stoties g. 63, statybos projektas
STATYBOS VIETA	Elektrėnų sav., Stoties g. 63, Vievis , skl.k.nr.: 7980/0001:10
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Plastiksė" Į/k 125403437 būveinė: Stoties g. 63, Vievis Projekto sprendinius tvirtinu: Dir.: L.S.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai 7.2. Administracinės paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO DALIS	Architektūrinė dalis [AD]
PROJEKTO STADIJA	Techninis projektas [TP]
LAIDA	0

PROJEKTO VADOVAS:	A. GRIKINI
PROJEKTAVO:	R.NORKEVI
DIREKTORIUS	R.NORKEVI

nr. A 1580
nr. 009233

PROJEKTO NR	R-21/04-16
STATYTOJAS	UAB "PLASTIKSĖ" Į/K 125403437 BŪVEINĖ: STOTIES G. 63, VIEVIS
OBJEKTO PAVADINIMAS	KETURIŲ SUBLOKUOTŲ SANDĖLIAVIMO PASTATŲ (7.9.) IR ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2), ELEKTRŲNŲ SAV., VIEVIO M., STOTIES G. 63, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	ELEKTRŲNŲ SAV., STOTIES G. 63, VIEVIS , SKL.K.NR.: 7980/0001:10
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

2-AD-PLASTIKSE. adoc (architektūrinė dalis)	
Titulinis lapas	1
Turinys	2
Aiškinamasis raštas	3/11
Techninės specifikacijos	12/19
Pastato 3D vizualizacija	20
Pastato lygių ir aukštų planai	21/24
Pastato fasadai, architektūriniai pjūviai	25/34
Fasadų spalviniai sprendiniai	35
Administracinio pastato vėdinimo schema	36

PASTATŲ STATYBOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

PROJEKTO NR	R-21/04-16
STATYTOJAS	UAB "Plastiksė" į/k 125403437 būveinė: Stoties g. 63, Vievis
OBJEKTO PAVADINIMAS	Keturių sublokuotų sandėliavimo pastatų (7.9.) ir administracinio pastato (7.2), Elektrėnų sav., Vievio m., Stoties g. 63, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Elektrėnų sav., Stoties g. 63, Vievis, skl.k.nr.: 7980/0001:10
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingi
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba

1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR ĮSTATYMAI:

- 1.1. LR Statybos įstatymas.
- 1.2. LR Civilinis kodeksas.
- 1.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- 1.5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.

2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.1. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.2. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- 2.4. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.6. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- 2.8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 2.9. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus.
- 2.10. KTR 1.01:2008. Automobilių keliai.
- 2.11. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- 2.12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- 2.13. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- 2.14. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimosi sauga.
- 2.15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:

- 3.1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 3.2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsakymas Nr. 1-338 (pakeistos įsakymu Nr. 1-65 2016-03-03).
- 3.3. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).
- 3.4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085).
- 3.5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538).
- 3.6. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- 3.7. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- 3.8. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 3.9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 3.10. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Keturių sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Stoties g. 63, Vievis, Elektrėnų sav., Statybos projektas
Užsakovas: UAB "Plastiksė"

R-21/04-16; AD

Lapas 1 Lapų 9 Laida 0
LT

- 3.11. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės.
- 3.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- 3.13. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 3.14. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 3.15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Lauko inžinieriniai tinklai.
- 3.16. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos.
- 4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KITA:**
- 4.1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr.70-3170).
- 4.2. Įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00 patvirtinimo“ 2000 12 22 Nr.346 (Žin. 2001, Nr.3-74).
- 4.3. RSN 133-91. Priešgaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai.
- 4.4. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- 4.5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
- 4.6. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės (2012 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-22).
- 4.7. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2014 m. rugpjūčio 14 d. įsakymas Nr. 294).
- 4.8. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- 4.9. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 5. LIETUVOS RESPUBLIKOS NUTARIMAI:**
- 5.1. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 „Dėl kriterijų pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams.
- 5.2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymas Nr. D1-87 „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- 5.3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“.
- 5.4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“.
- 5.5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“.
- 6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**
- 6.1. HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai.
- 6.2. HN 50-2003. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- 6.3. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- 6.4. LAND 4-99. Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka.
- 6.5. LAND 21-2001. Buitinių nuotekų filtravimo įrenginių projektavimo, įrengimo ir eksploatavimo gamtosauginės taisyklės.
- 6.6. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 6.7. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- 6.8. LAND 4-1999. Pavienių gręžtinių šulinių įrengimo ir likvidavimo nurodymai.
- 6.9. AM D1-637.2006.12.29. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.10. LRAM įsakymas Nr. D1-193, 2007-04-02. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
- 7. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI:**
- 7.1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:
 - 7.1.1. NT registro centrinio duomenų banko išrašai
 - 7.1.2. Žemės sklypų planai M 1:500
 - 7.1.3. Statinių techninė projektavimo užduotis
- 7.2. Topo nuotrauka.
- 7.3. Įgaliojimas atstovauti statytoją
- 7.4. Kiti dokumentai.

Sklype numatoma keturių sublokuotų sandėliavimo pastatų ir administracinio pastato skirto sandėlių aptarnavimui statyba.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis "Kita". Sklypo plotas - 4,8229 ha. Nustatyta naudojimosi žemės sklypu tvarka. UAB "Plastiksė žemės sklypo dalies plotas yra 2,9078 ha.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Keturių sublokuotų sandėliavimo paskirties pastatų ir administracinio pastato, Stoties g.
63, Vievio, Elektrėnų sav., Statybos projektas
Užsakovas: UAB "Plastiksė"

R-21/04-16; AD

Lapas 2 Lapų 9 Laida 0

LT

II. PASTATAI			
2.1. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) pastatas nr. 1			
2.2. bendrasis plotas	m ²	1849,77	
2.3. naudingasis plotas	m ²	1849,77	
2.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
2.5. garažų plotas	m ²	0	
2.6. pastato tūris	m ³	16026	
2.7. aukštų skaičius	vnt	1	
2.8. pastato aukštis	m	9,05	
2.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(sandėlis nešildomas)
2.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.1. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) pastatas nr. 2			
3.2. bendrasis plotas	m ²	1967,76	
3.3. naudingasis plotas	m ²	1967,76	
3.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
3.5. garažų plotas	m ²	0	
3.6. pastato tūris	m ³	17104	
3.7. aukštų skaičius	vnt	1	
3.8. pastato aukštis	m	9,05	
3.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
3.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(sandėlis nešildomas)
3.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.1. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) pastatas nr. 3			
4.2. bendrasis plotas	m ²	1957,08	
4.3. naudingasis plotas	m ²	1957,08	
4.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
4.5. garažų plotas	m ²	0	
4.6. pastato tūris	m ³	17042	
4.7. aukštų skaičius	vnt	1	
4.8. pastato aukštis	m	9,05	
4.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
4.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(sandėlis nešildomas)
4.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
5.1. Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9) pastatas nr. 4			
5.2. bendrasis plotas	m ²	1893,38	
5.3. naudingasis plotas	m ²	1893,38	
5.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
5.5. garažų plotas	m ²	0	
5.6. pastato tūris	m ³	16812	
5.7. aukštų skaičius	vnt	1	
5.8. pastato aukštis	m	9,05	
5.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
5.10. pastato energetinio naudingumo klasė		-	(sandėlis nešildomas)
5.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
6.1. Administracinės paskirties pastatai (7.2) pastatas nr. 5			
6.2. bendrasis plotas	m ²	150,09	
6.3. naudingasis plotas	m ²	150,09	
6.4. rūšio (pusrūšio) plotas	m ²	0	
6.5. garažų plotas	m ²	0	
6.6. pastato tūris	m ³	660	

6.7. aukštų skaičius	vnt	1	
6.8. pastato aukštis	m	4,8	
6.9. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
6.10. pastato energetinio naudingumo klasė		A++	
6.11. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Bendrieji pažintiniai duomenys apie vietovę, geologinės ir hidrogeologinės, klimato sąlygos, gamtinė ar technologinė tarša

Projektuojamo pastato statybos aikštelė yra Stoties g. 63, Vievis, Elektrėnų sav. Klimato sąlygos Vilniaus mieste pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

vidutinė metinė oro temperatūra +5,7°C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas +35,4°C;
absoliutus oro temperatūros minimumas -37,2°C;
šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23°C (92% integralinis pasikartojimas);
šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra 0,7°C;
santykinis oro metinis drėgnumas 80%;
vidutinis kritulių kiekis per metus 664 mm;
maksimalus paros kritulių kiekis 75,0 mm;
maksimalus žemės įšalo gylis:
galimas 1 kartą per 10 metų 134 cm;
galimas 1 kartą per 50 metų 170 cm.
maksimalus vėjo greitis 30 m/s.

Gamtinės ir technologinės taršos nenumatoma.

GRUNTO GEOLOGINIAI TYRIMAI

Sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus 2021 m. birželio mėn. atliko UAB „Geopra“. Projektuojamų pastatų statybos aikštelės ištirtoje storymėje yra išskirtos dviejų tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos - tai yra piltinis gruntas (tIV), slūgsantis visame plote, iki 0,6 - 6,0 m gylio, kuris sudarytas iš (žvėringo) smėlio, smėlingo molingo dulkio, su žvirgždu ir juodžemio priemaiša. Piltini gruntą iš viršaus iki 0,3 - 0,5 m gylio dengia 0,05 - 0,15 storio asfaltbetonis ir po juo skalda.

Viršutinio pleistoceno, Nemuno svitos, Baltijos posvitės nuogulos - tai yra fluvioglacialinės (fIIIbI) nuogulos, slūgsančios po holoceno nuogulomis iki gnež. ir CPT pasiekto 6,0 - 9,0 m gylio, kurios sudarytos iš smulkiojo, vidutinio rupumo ir žvėringo smėlio, dulkingo smėlio bei smėlingo dulkingo molio.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose kinta nuo 122,20 iki 123,20 m. Aukščių skirtumas – 1,0 m.

Sklype buvo išgręžta 13 gręžiniai 6,0 ir 9,0 m gylio tiriamųjų gręžinių bei atlikti ir statinio zondavimo (CPT) bandymai. Pagal gręžimo, zondavimo (CPT) ir laboratorinių bandymų duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 13 inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

Piltinis gruntas, slūgsantis visame plote, iki 0,6 - 6,0 m gylio, kuris sudarytas iš (žvėringo) smėlio, smėlingo molingo dulkio, su žvirgždu ir juodžemio priemaiša.

Smulkusis smėlis, purus (storis siekia 0,3 - 0,5 m). Šis gruntas pasižymi silpnomis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Smulkusis smėlis, vidutinio tankumo (storis siekia 0,2 - 1,5 m). Šis gruntas pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Smulkusis smėlis, tankus (storis siekia 0,4 - 3,4 m). Šis gruntas pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Smulkusis smėlis, labai tankus (storis siekia 0,2 - 3,4 m). Šis gruntas pasižymi labai geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Vidutinio rupumo smėlis, vidutinio tankumo (storis siekia 0,4 - 0,5 m). Šis gruntas pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Vidutinio rupumo smėlis, tankus (storis siekia 0,4 - 1,2 m). Šis gruntas pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Vidutinio rupumo smėlis, labai tankus (storis siekia 0,4 - 1,1 m). Šis gruntas pasižymi labai geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Žvėringas smėlis, vidutinio tankumo (storis siekia 0,4 m). Šis gruntas pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Žvėringas smėlis, tankus (storis siekia 0,2-0,9 m). Šis gruntas pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Žvėringas smėlis, labai tankus (storis siekia 1,3 - 2,5 m). Šis gruntas pasižymi labai geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Smėlingas dulkis, silpnas (storis siekia 0,6 -1,5 m). Šis gruntas pasižymi silpnomis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Smėlingas dulkis, vidutinio stiprumo (storis siekia 0,4 - 1,0 m). Šis gruntas pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Smėlingas dulkis, stiprus (storis siekia 0,2 -1,3 m). Šis gruntas pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Smėlingas dulkis (molingas smėlis), labai stiprus (storis siekia 0,3 - 1,6 m). Šis gruntas pasižymi labai geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Smėlingas dulkingas molis, vidutinio stiprumo (storis siekia 0,5 m). Šis gruntas pasižymi vidutinėmis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Smėlingas dulkingas molis, stiprus (storis siekia 0,5 m). Šis gruntas pasižymi geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Smėlingas dulkingas molis, labai stiprus (storis siekia 1,0 m). Šis gruntas pasižymi labai geromis fizikinėmis ir mechaninėmis savybėmis.

Požeminis vanduo sutiktas Gr.5;6;13; 2,5 - 3,5 m gylyje nuo esamo žemes paviršiaus. Vanduo yra piltiniame grunte, smulkiajame smėlyje, molingame grunte esančiuose smėlio lęšiuose. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių, piltiniame grunte požeminio vandens lygis gali pakilti, o vietomis, piltiniame grunte, smulkiajame ir žvyringame smėlyje gali laikinai kauptis podirvio vanduo.

Statinių naudojimo paskirtis – 4 sandėliavimo paskirties pastatai, vienas administracinis pastatas. Statinių kategorija – neypatingi statiniai. Statinių aukštis 9,1m. Pastatai vieno aukšto, minimalus aukštis iki plieninių denginio laikančiųjų konstrukcijų – 6,8 m, maksimalus tarpatramis 11,6 m. Statinius sudaro vienas deformacinis blokas. Statinio standumą užtikrina denginio ryšiai. Už santykinę nulinę pastato altitudę $\pm 0,000$ priimtas grindų lygis, kuris atitinka 122,75 absoliutinę altitudę.

Pastatų nr. 1;2;3;4 ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatai vieno aukšto, be rūšio, stačiakampės formos, dvišlaitės sistemos stogais. Pastatuose planuojamos plastikinės taros produkcijos sandėliavimo patalpos. Pastatuose nenumatomi langai, kad nepakenktu plastikinės taros gaminiams kurių dalis nėra atsparus ultravioletiniams spinduliams.

Pastato nr. 5 ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pastatas vieno aukšto, be rūšio, stačiakampės formos, vienišlaitės sistemos stogu. Pirmame aukšte planuojamos administracinės patalpos, darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpos, san. mazgai vyrams; moterims/žmonėms su negalia, vairuotojų poilsio patalpa.

FASADŲ APDAILA

Sienos –skarda(akmens vatos ir skardos plokštės), su gamykliniu apdailos išbaigtumu. Pastatai turi harmoningai derėti su aplinka, nekontrastuoti. Cokolis tinkuojamas arba apskardinamas.

PASTAO KONSTRUKCIJOS

Pamatai

Pastato pamatai po kolonomis gręžtiniai poliai CFA tipo, betonas C20/25 XC2, armuojami S500 klasės armatūra. Poliai apjungiami monolitinėmis galvenomis iš betono C25/30 XC2. Galvenos po kolonomis numatomos su inkariniais Peikko arba analogiškais varžtais.

Kolonos

Surenkamos g/b kolonos 400x400 mm, kolonų betonas C35/45 XC1, kolonos armuojamos S500 klasės armatūra, atsparumas ugniai NR. Kolonų sujungimo mazgai su pamatais – standūs. Kolonos į pamatus tvirtinamos Peikko arba analogiškais ne blogesnių techninių charakteristikų varžtais.

Denginio laikanti konstrukcija

Denginio laikanti konstrukcija - metalinės posantvarinės santvaros ir denginio sijos. Posantvarinės santvaros ir sijos suprojektuoti iš uždarytų stačiakampių vamzdinių profilių,. Pagal Gaisrinės Saugos projekto dalies užduotį, šioms konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi. Plieninių konstrukcijų plieno klasė S355JR. Metalinių konstrukcijų korozijos aplinka C2.

Denginys

Profiluoti laikančiojo pakloto plieniniai lakštai remiami ant denginio sijų. Profiliuotam paklotui atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi. Profiliuoto pakloto korozijos aplinka C2. Profiliuoto pakloto įrengimo brėžinius, mazgus, išsklotines ir skaičiavimus rengia ir detalizuoja ir už paklotą pilnai atsako Rangovo arba Užsakovo pasirinktas profiliuoto pakloto Gamintojas ar Projektuotojas.

Statinio ryšiai

Ryšiai iš uždarų stačiakampių vamzdinių profilių. Ryšiams atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi. Plieninių konstrukcijų plieno klasė S355JR. Metalinių konstrukcijų korozijškumo aplinka C2.

Stogas

Stogas – sutapdintas, stogo danga – ritininė, iš dviejų sluoksnių bituminės dangos. Stogo šilumos izoliacija – kietos ir labai kietos akmens vatos plokštės ir polistireno putplastis. Pastato stogo konstrukcija ir danga turi tenkinti Broof (t1) klasės reikalavimus.

Grindys

Monolitinės gelžbetoninės plokštės iš C30/37 XC4 betono, armuoto S500 armatūra arba fibra. Grindų darbo projektą ir technologinę kortelę turi parengti grindų Rangovas.

Išorinės sienos

Sienoms parinktos daugiasluoksnės sieninės plokštės su PIR šilumine izoliacija.

Konstrukcijų apsauga nuo klimatinio, technogeninio, drėgmės poveikio, temperatūros reikšmės ir drėgmės režimai patalpose

Metalinės konstrukcijos turi būti apsaugomos nuo korozijos pagal TS "Metalų darbai" nurodymus. Metalinių konstrukcijų naudojimo aplinka – C2 (patalpų viduje), C3 (lauke) pagal LST EN ISO 12944-2:2000. Konstrukcijos numatomos cinkuotos arba dažytos antikoroziniais dažais. Dangos patvarumas turi būti aukštas (pagal LST EN ISO 12944-1:2000 – ne mažiau kaip 15 metų). Paviršiaus paruošimo laipsnis – Sa 2 ½ pagal LST EN ISO 12944-4:2000. Visos cinkuotos konstrukcijos jungiamos varžtais, virinimas negalimas. Gelžbetoninių konstrukcijų apsauga užtikrinama betono sudėties parinkimu pagal su aplinkos sąlygomis susijusias poveikių klases (pagal EN 206). Armatūros apsauga užtikrinama apsauginiu betono sluoksniu, pagal tas pačias poveikių klases.

Deformacinių siūlių įrengimo sprendiniai

Deformacinės siulės įrengiamos grindyse, atskiriant jas nuo sienų per tarpines, taip pat pjaunant grindis susitraukimo siūlėmis. Plieninis grindų deformacinės siulės profilis dedamas po vartais. Detalūs siūlių išdėstymai detalizuojami rengiant darbo projektą.

Konstrukcijų atsparumas ugniai

Projektuojamas statinys – III atsparumo ugniai laipsnio. Atsparumo ugniai reikalavimai konstrukcijoms netaikomi.

Atitvarų garso izoliavimo sprendiniai

Garso klasė tokio tipo pastatams nereglamentuojama.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatai pastatyti sklype nepažeidžiant leistinų norminių atstumų tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį (STR 2.02.09:2005, 2 priedas).

Vandentiekio pajungimas tik į administracinį pastatą numatomas iš esamo miesto vandentiekio. Buitinių nuotekų išleidimas iš administracinio pastato dėl nedidelio kiekio, esamų tinklų susikirtimų ir jų apsaugos zonų, dėl bendros statinių situacijos išsidėstymo sklype, kaip racionalesnis yra priimtas numatyti vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Buitinių atliekų surinkimas – vietiniai 250-500l talpos konteineriai (atliekų išvežimas sudarant sutartį su vietine komunalinio ūkio įmone).

Lietaus vandenys nuo stogų, grįstų ir negrįstų paviršių nuvedami reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojami į gruntą. Vanduo nuvedamas ta kryptimi, kad nepatektų į gretimas teritorijas. Vanduo nuo aikštelių surenkamas per naftos produktų gaudykles

Žemės sklypas ir gretimos teritorijos nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, komunalinių objektų apsaugos zonas.

Atliekos, atliekų tvarkymas: Atliekų tvarkymas pastatų statybos ir eksploatavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatymu bei galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu: statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

a) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

b) tinkamas perdirtbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirtbimo gamyklas perdirtbimui;

c) netinkamas naudoti ir perdirtbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) išvežamos į atliekų sąvartynus. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčių teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Nagrinėjamame sklype stambi ūkinė veikla nenumatoma, gamybinių atliekų taip pat nenumatoma. Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės atliekos. Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, kurie bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų sutartį su šią paslaugą teikiančią įmone.

Lentelė 1. Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis per metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	6-8t	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksplotacijos metu	Buitinės atliekos	20 kb.m.	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

MIKROKLIMATAS Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės privalo atitikti:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18	18
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Statiniuose sudaromos normalios sąlygos, užtikrinami optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. San. mazguose projektuojamas elektrinis grindų šildymas. Ventiliacija projektuojama natūrali: per langų orlaides ir ventiliacijos kanalus, oro pasikeitimo kartotinumai – 2. Oro temperatūra kambariuose ir poilsio patalpose turi būti ne žemesnė kaip 18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, santykinė oro drėgmė – nuo 35 % iki 65 %. San. mazgų patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C

Naudojamo buityje karšto vandens saugos ir kokybės reikalavimai:

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamos naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo

sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemoje užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus

APŠVIETIMAS

Administracinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpose insoliacijos trukmė tenkina norminį teritorijos insoliacijos reikalavimą. Dirbtinis apšvietimas yra bendras, vietinis ir kombinuotas, naudojant šviestuvus. Kabinetuose, poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminiui, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas yra gamybinėse ir administracinėse patalpose.

Sandėliavimo patalpose naudojamas tik dirbtinis apšvietimas.

SAUGUS NAUDOJIMAS

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Keliama triukšmo norma nustatoma vadovaujantis higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

IV. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pagrindinis keliamas triukšmas bus susijęs tik su auto transporto keliamu triukšmu ir neviršis nustatytų normų.

STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos užbaigimo etape privalomi atlikti tyrimai:

triukšmo, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros matavimai

(Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinti LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas“)

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statiniai suprojektuoti taip, kad naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Augmenijos apsauga :

Sklypo didžiąją dalį sudaro pastatai ir asfaltuotos aikštelės. Yra pavienių natūralios pievos plotų ir pavienių medžių, kuriuos statybos metu pageidautina maksimaliai išsaugoti. Saugotinių medžių teritorijoje nėra.

Numatomas želdinių plotas UAB "Plastiksė" nuomojamo sklypo dalyje : 3165 kv.m.

Atmosferos apsauga:

Orą teršiančių objektų (tarp statomų) sklype nebus. Tarša susijusi su autotransportu neviršys nustatytų normatyvų.

Atvirų vandens telkinių apsauga:

sklype ir šalia jo atvirų vandens telkinių nėra

Paviršinės nuotekos :

Užterštų paviršinių nuotekų sklype nebus .

Dirvožemio apsauga:

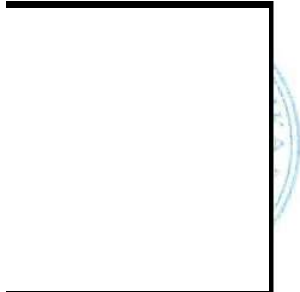
Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Statybos metu žemės kasimo darbų vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas tam skirtoje statybos aikštelės vietoje. Užbaigus statybą ir suformavus paviršius, bus panaudojamas tvarkant teritoriją gerbūvio darbams.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto apsaugai numatoma: patikimi išorės durų užraktai, pastate pagal atskirą projektą bus įrengta apsauginė signalizacija ir per mobilųjį ryšį prijungta prie turto apsaugos tarnybos operatoriaus. Konkreti tarnyba bus parinkta statytojo nuožiūra, su ja bus sudaryta apsaugos sutartis.

P.V. : A.Gri

Sudarė: R.I



UAB „Plastiksė“, įmonės kodas 125403437, (toliau – „Užsakovas“), kuriai atstovauja direktorius Leonid Sterlin, veikiantis pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „Nava LT“, įmonės kodas 303486852, (toliau – „Rangovas“), kuriai atstovauja direktorius Šarūnas Kelertas, veikiantis pagal bendrovės įstatus, (toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“) susitarė ir sudarė šią rangos sutartį (toliau – „Sutartis“):

1. Sutarties dalykas

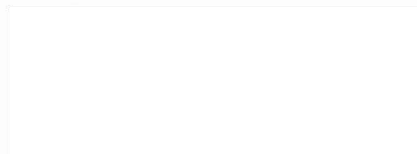
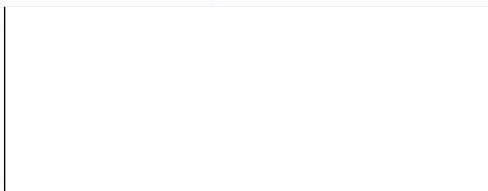
- 1.1. Rangovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti **sandėliavimo paskirties pastato Nr.2, 3, 4, administracinis statyba** (toliau – „Darbai“), o Užsakovas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti už tinkamai ir laiku atliktus Darbus.
- 1.2. Darbai atliekami adresu: **Stoties g. 63, Vievis, Elektrėnų sav.** (toliau – „Objektas“).
- 1.3. Darbai atliekami pagal sąmatas, pridedamą kaip šios Sutarties Priedas Nr. 1 (toliau – „**sąmata**“), kurioje yra nurodomas atliekamų Darbų sąrašas bei įkainiai.
- 1.4. Rangovas privalo papildomus darbus įkainoti vadovaudamasis tokiais pat principais ir įkainiais, kurie buvo naudojami įvertinant šios Sutarties dalyku esančius Darbus.
- 1.5. Rangovas neturi teisės atsisakyti atlikti Užsakovo prašomus papildomus darbus išskyrus atvejus, kai tokių papildomų darbų atlikimas Rangovui būtų nuostolingas.

2. Darbų kaina

- 2.1 Šalių susitarimu nustatyta Darbų kaina, apskaičiuota vadovaujantis sąmatoje nurodytais Darbų kiekiais ir įkainiais yra – **1 874 768,87 Eur (Vienas milijonas aštuoni šimtai septyniasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt aštuoni Eur ir 87 Euro ct)**, 21% pridėtinės vertės mokestis **393 701,46 Eur (Trys šimtai devyniasdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai vienas Eur ir 46 Euro ct)**. **Bendra darbų vertė yra 2 268 470,33 Eur (Du milijonai du šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai septynisdešimt Eur ir 33 Euro ct)**.
- 2.2 Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiros rašytinio Šalių susitarimo.

3. Atsiskaitymo tvarka

- 3.1 Užsakovas sumoką Rangovui **30 % (trisdešimt procentų)** avansą.
- 3.2 Užsakovas sumoka Rangovui už atliktus darbus **per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų** nuo darbų priėmimo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo.
- 3.3 Atsiskaitymo už atliktus Darbus dokumentus (sąskaitas, atliktų darbų priėmimo aktus, pažymas) Rangovas privalo parengti taip, kad Užsakovas galėtų patikrinti atliktų Darbų vertės apskaičiavimus. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis savo parengtose atskirų darbų grupių sąmatose išvardintų Darbų sudėties, pavadinimų ir eiliškumo.
- 3.4 Užsakovas už Darbus sumoka mokėjimo pavedimu į žemiau nurodytą Rangovo banko sąskaitą arba į PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą banko sąskaitą.
- 3.5 Taikomas atvirktinis apmokestinimas pagal PVMĮ 96 str.1 d. Prievolė išskaityti ir sumokėti PVM pereina užsakovui.



4. Darbų atlikimo terminai

- 4.1 Rangovas Darbus atlieka tokiais terminais:
- 4.1.1 Pastatas Nr.2, Nr.3: **Darbų pradžia 2023.11.15 – Darbų pabaiga 2024.03.29**
- 4.1.2 Pastatas Nr.4, Administracinis: **Darbų pradžia 2024.05.01- Darbų pabaiga 2024.07.31**
- 4.2 Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina aukščiau nurodyto galutinio Darbų atlikimo termino.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1 Užsakovas įsipareigoja:

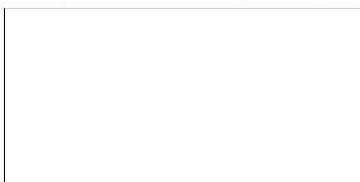
- 6.1.1 nedelsiant pašalinti Rangovo įspėjime nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai vykdyti Sutartį, jei jos priklauso nuo Užsakovo valios;
- 6.1.2 priimti iš Rangovo tinkamai ir laiku baigtus Darbus ir laiku už juos atsiskaityti.
- 6.1.3 Pateikti reikalinga technine dokumentacija, statybos darbams atlikti;
- 6.1.4 Pateikti statybos leidžiantį dokumentą;
- 6.1.5 Sudaryti sąlygas dėl elektros tiekimo;
- 6.1.6 Paskirti asmenį, atsakingą už statybos darbų priežiūrą ir darbų priėmimą.

6.2 Rangovas įsipareigoja:

- 6.2.1 nedelsiant raštu įspėti Užsakovą, jei Užsakovo nurodymų laikymasis sudaro grėsmę atliekamų Darbų tinkamumui ar kokybei, arba, kad yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų Darbo tinkamumui ar kokybei;
- 6.2.2 LR įstatymų nustatyta tvarka pats tirti, registruoti ir apskaityti nelaimingus atsitikimus darbe. Darbų vykdymo metu apie nelaimingus atsitikimus, įvykusius įmonės teritorijoje, nedelsiant informuoti Užsakovą ar jo atstovus. Vykdam darbus tik nuosavus (t.y. Rangovo) techniškai tvarkingus ir saugius, reikiamai išbandytus, atestuosius ir užregistruotus įrangą bei mechanizmus;
- 6.2.3 Paslaugas teikti tik su specialia, kokybiška, techniškai tvarkinga, saugia įranga, atitinkama apranga bei priemonėmis;
- 6.2.4 Pagal teisės aktų nustatytą tvarką vykdant Darbus garantuoti ir atsakyti už darbų saugą, priešgaisrinę, ekologinę ir gamtos apsaugą bei darbo higieną objekte, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta dirbančių žmonių apsaugą nuo darbų sukiamų pavojų ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų;
- 6.2.5 nedelsiant (žodžiu – iš karto sužinojus; raštu – ne vėliau kaip per 2 (dvi) kalendorines dienas nuo sužinojimo) pranešti Užsakovui apie bet kokį nelaimingą atsitikimą, sužeidimą arba pavojingas aplinkybes, susiklosčiusias darbo eigoje, arba apie žalą, daromą ar padarytą Užsakovo turtui ir (arba) tretiesiems asmenims. Rangovui nevykdant ar netinkamai vykdant šį įsipareigojimą – Rangovas pilnai atsako už visus kilusius nuostolius. Tais atvejais, jeigu Užsakovas organizuoja Teritorijos apsaugą, vykdyti apsaugos darbuotojų reikalavimus.

7. Rangovo patvirtinimai

- 7.1 Rangovas Užsakovą patvirtina, kad:
- 7.1.1 jis yra teisėtai veikiantis ūkio subjektas ir turi visus reikiamus įgaliojimus ir leidimus vykdyti Darbus bei ir vykdyti priimtus įsipareigojimus;
- 7.1.2 šios Sutarties nuostatos neprieštarauja kitoms Rangovo atžvilgiu galiojančioms sutartims;
- 7.1.3 nėra arba Rangovui nėra žinoma apie jokių teisinių veiksmus ar teisinius procesus, kurie gali sumažinti galimybę įvykdyti šią Sutartimi priimtus įsipareigojimus;
- 7.1.4 jis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus šios Sutarties tinkamam sudarymui ir šios Sutarties nuostatų vykdymui;
- 7.1.5 ši Sutartis yra pasirašyta tinkamai įgalioto Rangovo atstovo ir sukuria visiškai galiojančius įsipareigojimus, kurie įstatymų nustatyta tvarka gali būti įvykdyti priverstinai.



8. Darbų atlikimas

- 8.1 Užsakovas turi Darbų atlikimo pagal Sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus Sutartyje numatytiems Darbams atlikti.

9. Šalių atsakomybė ir darbų garantija

- 9.1 Kiekviena Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai padarytus nuostolius dėl šios Sutarties neįvykdymo ar netinkamo vykdymo.
- 9.2 Rangovui tenka atsakomybė už nuostolius, padarytus Užsakovui arba tretiesiems asmenims dėl subrangovų veiksmų, vykdančių pagal šią Sutartį užsakytus darbus arba dėl subrangovų įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo;
- 9.1.2 Jei Rangovas vėluoja Sutartyje nurodytais terminais atlikti Darbus (ar jų dalį), Rangovas privalo Užsakovui už kiekvieną uždelstą dieną mokėti 0,02% (dviejų šimtųjų procento) nuo vėluojamu Darbų kainos su PVM;
- 9.1.3 Rangovas turi teisę raštu reikalauti iš Užsakovo, kad Užsakovas sumokėtų Rangovui 0,02% (dviejų šimtųjų procento) laiku nesumokėtos vėluojamos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą apmokėjimo už Darbus kalendorinę dieną. Delspinigiai pradedami skaičiuoti nuo tokio reikalavimo gavimo momento;
- 9.1.4 Netesybų sumokėjimas pagal šios Sutarties sankcijas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo.
- 9.1.5 Rangovas atliktiems darbams suteikia garantiją, kurios terminas negali būti trumpesnis už nurodytą Lietuvos Respublikos Statybos įstatyme: statiniui – 5 (penki) metai, paslėptiems statinio elementams – 10 (dešimt) metų, medžiagoms – 2 (dviejų) metų garantija, skaičiuojant nuo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

10. Nenugalima jėga (*force majeure*)

- 10.1 Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Nenugalima jėga (*force majeure*) – tai nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti.
- 10.1.2 Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė ar privalėjo atsižvelgti t. y. Lietuvoje, jos ūkyje ar klimatinėje zonoje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles;
- 10.1.3 Šalis, kuri negali įvykdyti Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), per 2 (dvi) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu praneša kitai Šaliai apie tokių aplinkybių atsiradimą aplinkybės. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, netenka teisės remtis nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis;
- 10.1.4 Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės vyksta daugiau kaip 1 (vieną) mėnesį, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti šią Sutartį, raštu pranešusi kitai Šaliai prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų. Šiuo atveju nė viena Šalis neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies apmokėti patirtus nuostolius.

11. Baigiamosios nuostatos

- 11.1 Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių tarpusavio įsipareigojimų įvykdymo.
- 11.2 Bet kuris teisinis ginčas, kilęs tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiamas geranoriškai, derybų būdu. Prieš kreipdamasi į teismą Šalis privalo pateikti Sutartį pažeidusiai Šaliai rašytinę pretenziją ir suteikti protingą terminą sureaguoti į pretenziją. Per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nepavykus išspręsti ginčo ne teismo tvarka, ginčas sprendžiamas teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.
- 11.3 Šalys patvirtina, kad jos abi lygiomis teisėmis parengė šios Sutarties tekstą, šios Sutarties sąlygos yra sąžiningos abiejų Šalių atžvilgiu, joms suprantamos ir, kad ši Sutartis ar jos atskiros sąlygos iš esmės nepažeidžia Šalių teisių ir pareigų pusiausvyros bei nei vienos iš Šalių teisių ir interesų.
- 11.4 Šalis privalo nedelsdama raštu pranešti kitai Šaliai apie šioje Sutartyje nuodytų rekvizitų pasikeitimą. Negavus tokio pranešimo, visi veiksmai, atlikti šioje Sutartyje nurodytais šalių rekvizitais (įskaitant, bet neapsiribojant, pranešimų siuntimu, mokėjimais) yra laikomi atlikti tinkamai.
- 11.5 Šalies nepasinaudojimas Sutartyje numatytomis teisėmis nereiškia jų atsisakymo, o pasinaudojimas tomis teisėmis iš dalies, nedraudžia ir toliau jomis naudotis.
- 11.6 Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba – po vieną kiekvienai Šaliai.

12. Šalių rekvizitai ir parašai

	Užsakovas:	Rangovas:
pavadinimas:	UAB „Plastiksė“	UAB „Nava LT“
adresas:	Stoties g. 63, LT-21366 Vievis	Šv. Gertrūdės g. 8-3, LT-44260 Kaunas
įmonės kodas	125403437	303486852
PVM mokėtojo kodas:	LT254034314	LT100009508018
telefonas:	+370 5 2826202	8 (37) 260659
faksas:	+370	
el. paštas:		info@navalt.lt
a.s. Nr.:	LT	LT61 7300 0101 4307 7353
bankas:	AB SEB bankas	AB Swedbank
banko kodas:	70440	73000

Direktorius
Leonid Sterlin A.V.

Direktorius
Šarūnas Kelertas

Priedama:

1. Priedas Nr.1 - Sąmata (2 lapai)



**BAIGIAMASIS ATLIKTŲ DARBŲ
PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS**

2025 m. sausio mėn. 30 d.

Statybos objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 2, 3, 4, ir administracinio pastato statyba. Stoties g. 63, Vievis, Elektrėnų sav.

Užsakovas: UAB „Plastiksė“

Rangovas: UAB „Nava LT“

Šis aktas sudarytas vadovaujantis 2023-11-06 statybos rangos sutartimi Nr. 2023/11/06

Šiuo aktu šalys patvirtina, kad visi statybos darbai, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti pagal 2023-11-06 statybos rangos sutartį Nr. 2023/11/06 yra atlikti pilnai ir tinkamai.

Užsakovas ir Rangovas patvirtina, kad :

- a) Rangovas iki Baigiamojo atliktų darbų priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos įvykdė visus savo įsipareigojimus, kurie buvo numatyti statybos rangos sutartyje ir jos prieduose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos.
- b) Rangovas perdavė visus atliktus darbus, kurie buvo numatyti statybos rangos sutartyje ir jos prieduose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos.
- c) Užsakovas priėmė visus atliktus darbus, kurie buvo numatyti statybos rangos sutartyje ir jos prieduose ir privalėjo būti įvykdyti iki šio akto pasirašymo dienos.

Pastabos:

Darbų atlikta už **1 874 768,87** Eur (be PVM).

Darbus priėmė:
Užsakovas

Darbus perdavė:
Rangovas

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt

KOMPETENTINGŲ INSTITUCIJŲ TVARKOMŲ JUNGTINIŲ DUOMENŲ APIE VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ PROCEDŪROJE DALYVAUJANTĮ TIEKĖJĄ (JURIDINĮ ASMENĮ) PAŽYMA

2025-11-04 Nr. 824151

Tiekėjo pavadinimas	UAB "Nava LT"
Tiekėjo kontaktinė informacija:	
mobilusis telefonas	+37062088277
elektroninio pašto adresas	info@navalt.lt
Buhalterio (buhalterių) ar kito (kitų) asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos dokumentus, vardas, pavardė	GRETA DAUKŠIENĖ
<u>Juridinių asmenų registras:</u>	
kodas	303486852
teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas
buveinė (adresas)	Kaunas, Šv. Gertrūdos g. 8-3, LT-44260
Vadovo, kito valdymo ar priežiūros organo nario ar kito asmens, turinčio (turinčių) teisę atstovauti tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, vardas, pavardė	ŠARŪNAS KELERTAS
įregistravimo data	2014-12-09
<u>Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos:</u>	
duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su valstybės, savivaldybių biudžetais ir valstybės pinigų fondais	Atsiskaitęs
Duomenų suformavimo data	2025-11-03
<u>Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos:</u>	
duomenys apie tiekėjo atsiskaitymą su Valstybinio socialinio draudimo fondu	Neįsiskolinęs
Duomenų suformavimo data	2025-11-03
<u>Įtariamųjų, kaltinamųjų ir nuteistųjų registras:</u>	
duomenys apie tiekėją	Dėl UAB "Nava LT", kodas 303486852, per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis už nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje ir 3 dalyje. Nėra paskirta baudžiamojo poveikio priemonė - uždraudimas juridiniam asmeniui dalyvauti viešuosiuose pirkimuose pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 2-1 dalį.
duomenys apie tiekėjo vadovą, kitą valdymo ar priežiūros organo narį ar kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius) teisę atstovauti	Šarūnui Kelertui, gim. _____, per pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir jis neturi neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už

tiekėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti
sprendimą, sudaryti sandorį

duomenys apie tiekėjo buhalterį (buhalterius) ar
kitą (kitus) asmenį (asmenis), turintį (turinčius)
teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo apskaitos
dokumentus

Duomenų suformavimo data

**nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos
viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje.**

**Gretai Daukšienei, , per
pastaruosius 5 metus nėra priimtas ir įsiteisėjęs
apkaltinamasis teismo nuosprendis ir ji neturi
neišnykusio ar nepanaikinto teistumo už
nusikalstamas veikas, nurodytas Lietuvos Respublikos
viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje.**

2025-11-04

Pažymą išspausdino:

Asmenų registravimo centro Juridinių asmenų registro
Kauno skyriaus Kauno 1 Juridinių asmenų registro
duomenų tvarkymo grupės
Registratorė

MEIDA JUŠKAITĖ

A. V.

Rangovas	
Pavadinimas	UAB "Nava LT"
Kodas	303486852
Adresas	Šv. Gertrūdos g. 8-3
El. Paštas	info@navalt.lt

Teisės dokumentas			
Numeris	8658	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2018-02-27		

Suteikta teisė	
Nuo 2018-02-27 iki 2019-04-29	Suteikiama teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Statybos darbų sritys: statybinių konstrukcijų (betono, metalo, mūro, medžio) statyba ir montavimas, stogų įrengimas, apdailos darbai.
Nuo 2019-04-29 iki 2020-09-29	Suteikiama teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje. Statybos darbų sritys: bendrieji statybos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo ir vėdinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2020-09-29 iki 2021-07-30	Suteikiama teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai (krašto, rajoniniai), gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje. Statybos darbų sritys: bendrieji statybos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2021-07-30 iki 2023-09-28	Suteikiama teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. Statiniai: – gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje, branduolinės energetikos objektų statiniai (bendrieji statybos darbai). Statybos darbų sritys:

	– bendrieji statybos darbai; – statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2023-09-28	Suteikiama teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. Statiniai: – gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Statybos darbų sritys: – bendrieji statybos darbai; – statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.