

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. 16-08 / F-210/S-12967
Telšiai, 2016 m. rugpjūčio mėn. 23 d.

Varnių seniūnija, įmonės kodas 180881651, adresas Vytauto g. 2, Varnių m. Telšių r., atstovaujama seniūno Rolando Bružo (toliau - UŽSAKOVAS) ir

UAB „Ginstar“, įmonės kodas 300913548, adresas B. Juzės g. 31, Telšiai, atstovaujama direktoriaus Rimanto Ginčauskio (toliau - RANGOVAS), sudarėme šią sutartį:

1. Sutarties objektas: Pastato Dariaus ir Girėno g. Nr.1 Varnių m. Telšių r. remonto darbai.

2. Sutarties objekto kaina **2415,04 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai penkiolika eurų 04 ct) su PVM.**

2.2. RANGOVAS atlieka darbus per 20 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.

2.3. Už darbus, kuriuos RANGOVAS atlieka savavališkai nukrypdamas nuo sutarties, neatlyginama; RANGOVAS turi teisę į atlyginimą tik tuo atveju, jeigu tokie darbai buvo būtini sutarčiai įvykdyti, atitiko numanomą UŽSAKOVO valią ir apie juos buvo nedelsiant pranešta raštu.

3. UŽSAKOVAS darbų pradžioje avanso RANGOVUI nemoka. Apmokėjimas per 30 dienų tinkamai atlikus darbus ir pateikus sąskaitas - faktūras bei darbų atlikimo aktus.

3.1 Atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus (atliktų darbų aktus) RANGOVAS privalo parengti taip, kad apskaičiavimus būtų galima patikrinti. UŽSAKOVUI pareikalavus, RANGOVAS privalo pateikti statybos produkcijos atitiktį patvirtinančius dokumentus.

3.2 UŽSAKOVAS turi teisę sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl RANGOVO kaltės nepašalinti aukščiau nurodyti apmokėti pateiktų darbų defektai.

3.3 UŽSAKOVAS galutinį apmokėjimą atlieka RANGOVUI atlikus visus sutartyje numatytus darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant darbus, pašalinimą.

4. Perduodamas darbus subrangovui, RANGOVAS privalo vadovautis Statybos rangos sutarties nuostatais.

4.1 RANGOVAS, statybos aikštelėje aptikęs neklimatinio pobūdžio fizines kliūtis, nedelsdamas apie tai informuoja UŽSAKOVĄ.

4.2 Atsiradus trukdančioms aplinkybėms, RANGOVAS privalo atlikti viską ko iš jo gali būti teisiškai reikalaujama, kad šios aplinkybės būtų pašalintos ir darbus būtų galima vykdyti toliau. Trukdančioms aplinkybėms išnykus, RANGOVAS privalo nedelsdamas vėl pradėti darbus ir informuoti apie tai UŽSAKOVĄ.

4.3 RANGOVAS raštišku UŽSAKOVO nurodymu nutraukia darbus statybos objekte arba jo dalyje tokiu laikui ir tokiu būdu, kaip tai UŽSAKOVUI atrodo esą būtina; šio nutraukimo metu, jeigu UŽSAKOVO nuomone, tai yra būtina, RANGOVAS atitinkamai saugo statinius. RANGOVUI įvykdžius minėtą UŽSAKOVO nurodymą susidarančias papildomas išlaidas padengia UŽSAKOVAS, jeigu šis nutraukimas nėra sutartyje numatytas kitaip arba būtinas dėl RANGOVO neveikimo, arba dėl klimatinio statybos aikštelės sąlygų, arba būtinas siekiant atitinkamai atlikti statybos darbus, arba dėl statinio ar jo dalies saugumo.

4.4. Jeigu sutarties objekto darbai nutraukiami UŽSAKOVUI raštiškai pareikalavus ir UŽSAKOVAS per 90 dienų, skaičiuojant nuo darbų sustabdymo momento, neduoda leidimo darbus vėl pradėti, RANGOVAS gali UŽSAKOVO raštiškai prašyti leidimo pratęsti šiuos darbus; nurodytu laiku nedavus šio leidimo RANGOVAS gali manyti, kad statybos UŽSAKOVAS nutraukė darbus arba sutartį, ir pateikti UŽSAKOVUI atitinkamą pranešimą.

4.5. Jeigu darbai nutraukiami ilgiau nei 90 dienų, praėjus šiam laikui, kiekviena sutarties šalis gali raštu nutraukti sutartį.

5. Vykdydamos šią sutartį šalys vadovaujasi galiojančiu Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais normatyviniais statybos dokumentais.

6. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

6.1. nustatyti statybos darbus, jų apimtį ir atlikimo sąlygas;

6.2. perduoti RANGOVUI statybos aikštelę visam darbų atlikimo laikotarpiui iki statybos darbų priėmimo;

6.3 pranešti, kas vykdys techninę priežiūrą;

6.4 priimti iš RANGOVO baigtus statybos darbus ir už juos atsiskaityti;



6.5 jeigu RANGOVAS nukrypsta nuo patvirtinto projekto arba nesilaiko nustatytųjų statybos normų ir taisyklių, pareikalauti šalinti trūkumus arba sustabdyti darbus, kol trūkumai bus pašalinti;
6.6 UŽSAKOVAS turi darbų atlikimo pagal sutartį priežiūros teisę ir teisę pateikti būtinus nurodymus sutartyje nurodytiems darbams atlikti. Visi nurodymai pateikiami tik raštu, išskyrus tuos atvejus, kai išskyla grėsmė darbų atlikimo terminui. Jeigu RANGOVAS mano, kad UŽSAKOVAS nurodymai yra neteisingi, jis turi pareikšti savo abejones. Tačiau jeigu netrukdo įstatymų arba kitų teisės aktų reikalavimai, UŽSAKOVUI pareikalavus, nurodymai privalo būti įvykdyti.

7. RANGOVAS įsipareigoja:

7.1 šioje sutartyje nustatytu laiku pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus per statinio garantinį laiką;
7.2 įrengti statybos teritorijoje visus laikinus statinius, kurie reikalingi darbams atlikti ir medžiagoms saugoti;
7.3 patiekti į statybos aikštelę, iškrauti, priimti ir sandėliuoti darbams reikalingas statybines medžiagas, gaminius ir dirbinius, įrenginius, komplektuojančias detales ir statybos techniką;
7.4 įspėti UŽSAKOVĄ, jei jo nurodymų laikymasis kelia grėsmę atliekamo darbo kokybei;
7.5 laiku pranešti UŽSAKOVUI apie kitas aplinkybes, kenkiančias darbų kokybei, atlikimo tempui;
7.6 statybos aikštelę naudoti tik pagal paskirtį;
7.7 laiku informuoti UŽSAKOVĄ apie statybos eigą;
7.8 įsigyti statybos medžiagas saugoti nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų ir gruntinių vandenų daromos žalos;
7.9 keisti UŽSAKOVAS projektinius sprendimus tik gavęs jo rašytinį sutikimą;
7.10 ne vėliau kaip per 5 dienas pateikti UŽSAKOVUI pažymą apie atliktus darbus ir ne vėliau kaip per 5 dienas pranešti apie statybos darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jo priežiūrą;
7.11 Netinkamas ir nereikalingas statybines ir kitas medžiagas bei mechanizmus, baigus statybos darbus, pašalinti iš statybos aikštelės per 10 dienų;

8. Nustatomas 1 metų garantinis laikas, išskyrus sienų įtrūkimus.

9. Šalių atsakomybė už neįvykdytą sutartį sutartyje ar vėliau šalių nustatytu laiku arba už kitokius sutarties pažeidimus:

9.1. UŽSAKOVAS:

9.1.1 nepagrįstai uždelęs priimti statybos darbus ilgiau kaip 15 dienų nuo RANGOVO pranešimo gavimo dienos, moka RANGOVUI 0,02 procento sutartyje nurodytos pradinės objekto kainos dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.

9.1.2 nutraukęs sutartį ne dėl RANGOVO kaltės, atlygina RANGOVUI jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu;

9.1.3 nepagrįstai uždelęs atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau kaip 30 dienų nuo RANGOVO pranešimo gavimo, moka RANGOVUI 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną;

9.2. RANGOVAS:

9.2.1 uždelęs objekto darbų atlikimą, moka UŽSAKOVUI 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną ir atlygina dėl to UŽSAKOVAS patirtus nuostolius.

9.3. UŽSAKOVAS turi teisę nutraukti sutartį, pranešdamas RANGOVUI apie tai raštu:

9.3.1. jeigu RANGOVAS nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus sutartyje nustatytu laiku tikrai būtų neįmanoma ir tai UŽSAKOVUI padarytų nuostolių;

9.3.2 jeigu RANGOVAS bankrutuoja arba nepajėgia įvykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, UŽSAKOVUI pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įsipareigojimų įvykdymo ateityje;

9.3.3 jeigu RANGOVAS nesilaiko sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, prastai atlieka darbą, nepaiso UŽSAKOVAS nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais;

9.4 UŽSAKOVAS turi teisę nutraukti sutartį, jeigu dėl nenugalimos jėgos darbai turi būti atidėti neapibrėžtam laikotarpiui.

9.5 Esant svarbioms priežastims, UŽSAKOVAS turi teisę bet kada, prieš baigiant darbą, atsisakyti sutarties. Tuo atveju jis RANGOVUI sumoka atlyginimą už atliktą darbo dalį ir atlygina jam nuostolius, padarytus šią sutartį nutraukus.

9.6. RANGOVAS turi teisę nutraukti sutartį, pranešdamas UŽSAKOVUI apie tai raštu:

9.6.1. jeigu UŽSAKOVAS nutraukė privalomuosius mokėjimus arba nevykdo kitų įsipareigojimų;

9.6.2. jeigu UŽSAKOVAS bankrutuoja arba tampa nemokus ir dėl to nepajėgia toliau vykdyti

savo įsipareigojimų, numatytų sutartyje.

9.7. RANGOVAS turi teisę nutraukti sutartį jeigu jis turi sustabdyti darbus ilgesniam laikotarpiui negu 90 dienų dėl nenugalimos jėgos.

9.7.1. RANGOVUI nutraukus sutartį, jis turi teisę gauti atlyginimą už atliktą darbų dalį sutartyje numatytomis kainomis.

10. Iškilus ginčui dėl sutarties vykdymo, šalys turi jį spręsti tarpusavio konsultacijose ar tarpininkaujant tretiesiems asmenims. Šitaip neišsprendus, šalys perduoda ginčą spręsti teismui.

11. Šalis, negalinti vykdyti sutarties, privalo pranešti apie tai kitai šaliai, o prireikus - kitiems suinteresuotiems asmenims.

12. Šalių susitarimas dėl sutarties vykdymo sustabdymo arba sutarties nutraukimo įforminamas dvišaliu dokumentu; sutarties galiojimo pabaiga įforminama statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktu.

13. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo abiejų šalių pasirašymo dienos.

14. Pirkimo sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimo įstatymo 3 str. nustatyti principai ir tikslai ir tokiems pirkimo sutarties sąlygų pakeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Gali būti kreipiamasi tik dėl tokių pirkimo sutarties sąlygų, kurių keitimo aplinkybių atsiradimo pirkimo sutarties šalys negalėjo numatyti pasiūlymo pateikimo metu, aplinkybių negali kontroliuoti ir jų kilimo rizikos neprisiėmė nė viena iš pirkimo sutarties šalių.

15. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais: vienas Užsakovui, vienas Rangovui. Sutartis laikoma sudaryta šalims pasirašius ir patvirtinus antspaudais.

16. Sutarties priedai:

16.1. sąmata.

17. Šalių adresai, atsiskaitomosios sąskaitos:

UŽSAKOVO: Vytauto g. 2, Varnių m. Telšių r. sav., įm. kod. 180881651, LT-88320, tel. (8 444) 47442.

RANGOVO: B. Juzės g. 31, Telšiai, įm. kod. 300913548, PVM mok. kodas LT 100003347513, tel. (8 656) 18 662, atsisk. sąsk. Nr. LT257300010102112864 AB SWEDBANK b. k. 73000.

UŽSAKOVAS



RANGOVAS

