

Vilnius,

2025 m. gruodžio mėn. 29 d.

UAB APSAUGOS AMPLITUDE, (toliau šios sutarties tekste – **Vykdytojas**), atstovaujama direktoriaus , veikiančio pagal bendrovės įstatus – viena šalis, ir Viešoji įstaiga Fizikos instituto mokslo ir technologijų parkas, (toliau šios sutarties tekste – **Užsakovas**), atstovaujamas l.e.p. direktoriaus , veikiančio pagal įmonės įstatus, - kita šalis, sudarė šią sutartį:

1. SĄVOKOS

1.1. Šalys susitaria, kad šioje sutartyje:

- 1.1.1. **AMC** – Vykdytojo apsaugos monitoringo centras, stebėjimo pultas;
- 1.1.2. **Saugos sistemos** – Užsakovo patalpose įrengtos apsaugos ir gaisro aptikimo signalizacijos, durų kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemos, kurios prijungtos prie AMC;
- 1.1.3. **Objektas** – Užsakovo nurodyti Vykdytojui saugoti pastatai ir patalpos, kuriose įrengtos Saugos sistemos.
- 1.1.4. **Sauga** – nuolatinis Objekte įrengtų Saugos sistemų siunčiamų signalų bei vaizdo stebėjimas ir atitinkamas reagavimas (Vykdytojo darbuotojų, patulinio ekipažo siuntimas prie Objekto, pranešimas Užsakovui, spec. tarnybų iškvietimas ar pan.) gavus signalizacijos sistemos atitinkamus signalus;
- 1.1.5. **Patikėtinis** – Užsakovo raštiškai Vykdytojui nurodytas asmuo, atsakingas už Objektą, turintis teisę atidaryti/uždaryti Objektą ir įjungti/išjungti jame įrengtą signalizacijos sistemą;
- 1.1.6. **Patrulis** – saugos tarnybos, su kuria Vykdytojas yra sudaręs reagavimo paslaugos sutartį, apsaugos darbuotojas;
- 1.1.7. **Perimetras** – statybinės konstrukcijos (sienos, lubos, grindys, langai, durys ir kt.) atskiriančios Objektą nuo išorės;
- 1.1.8. **Monitoringas** – saugos sistemų siunčiamų duomenų kaupimas ir saugojimas apibrėžtą laiką;
- 1.1.9. **Techninė priežiūra** – Saugos sistemų nuolatinė priežiūra vykdant periodinius jos tikrinimus, gedimų šalinimą, sugedusių prietaisų ar įrangos keitimą;
- 1.1.10. **Seifas** - šarvuota dėžė su sudėtingu rakinimo mechanizmu arba kodiniu užraktu, atspari mechaniniam bei ugnies poveikiui, kurios sienelių storis ne mažesnis kaip 5 mm, nupjovus durelių skląsčius, durelės neišsiima, ankeruota per kiaurymes, prisukama prie grindų arba specialios betonuotos sienos;
- 1.1.11. **Kilnojamosios kultūros vertybės** – sąvoka suprantama kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatyme;
- 1.1.12. **Antikvariniai daiktai** – sąvoka suprantama kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatyme.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Šia sutartimi Vykdytojas įsipareigoja vykdyti:

- 2.1.1. Objekto (pastatų, patalpų nurodytų 7 skyriuje) ir jame esančio turto Saugą;
- 2.1.2. Objekte įrengtų Saugos sistemų Techninę priežiūrą;
- 2.1.3. Objekto durų kontrolės sistemos administravimą;
- 2.1.4. Kitų pastatų FI teritorijoje durų kontrolės ir įvažiavimo vartų sistemų administravimą;
- 2.1.5. Fizikos instituto teritorijos Savanorių 231, 235 vaizdo stebėjimo sistemos monitoringą ir priežiūrą, o Užsakovas įsipareigoja šioje sutartyje nustatyta tvarka už tai sumokėti.

2.2. Objekto ir jame esančio turto Sauga vykdoma stebėjimo ir reagavimo režimu, t.y. Objekto signalizacijos sistemos būvis stebimas Vykdytojo AMC, ir Vykdytojas, gavęs signalizacijos sistemos aliarmo signalą, jei signalizacija neišjungiama, nedelsdamas atsiunčia budėtoją arba patrulį į Objektą, prireikus imasi priemonių Objektui ir jame esančiam turtui apsaugoti bei informuoja apie tai bent vieną Užsakovo patikėtinį.

3. OBJEKTO PERDAVIMAS NUOLATINEI SAUGAI

3.1. Perduodamas Objektą Vykdytojui saugoti, Užsakovas privalo:

- 3.1.1. raštiškai (šios sutarties 7 punktą) pateikti Vykdytojui Patikėtinių sąrašą, nurodant jų vardą, pavardę ir telefono, kuriuo Patikėtiniui galima būtų perduoti šioje sutartyje nurodytus pranešimus, numerį;
- 3.1.2. supažindinti Vykdytojo nurodytą darbuotoją su Objekto patalpomis, parodant jam visus Objekto langus, įėjimus, patalpų išsidėstymą ir kitus Objekto Saugai reikalingus duomenis.
- 3.2. Vykdytojas pradeda vykdyti Objekto Saugą nuo šios sutarties 10.1. punkte nurodytos dienos ir vykdo iki raštiško Užsakovo nurodymo nutraukti Objekto Saugą. Paskutine konkrečia Objekto Saugos diena yra laikoma diena, kurią Vykdytojas gavo Užsakovo raštišką nurodymą nutraukti Objekto Saugą, jeigu nurodyme nenustatyta vėlesnė nutraukimo diena.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1.1. pateikti Vykdytojui jo reikalaujamas ir reikalingas Saugai vykdyti žinias apie Objektą;
- 4.1.2. pasikeitus duomenims apie Patikėtinius, per vieną darbo dieną raštu informuoti Vykdytoją apie pakeitimus elektroniniu paštu.
- 4.1.3. užtikrinti, kad bent vienas Patikėtinių bet kuriuo paros metu atsiliptų Užsakovo nurodytu telefonu;
- 4.1.4. apie sužinotus Objekto Perimetro pažeidimus arba įsilaužimo, arba vagystės požymius nedelsiant pranešti Vykdytojui ir užtikrinti, kad Objekte nebūtų vykdoma jokia ūkinė komercinė veikla su materialinėmis vertybėmis ir pinigais bei neatliekamos jokios operacijos su buhalterinės apskaitos dokumentais iki atvyks Vykdytojo įgaliotas atstovas, taip pat sudaryti tinkamas sąlygas Vykdytojo įgaliotam atstovui dalyvauti nustatant patirtus nuostolius;
- 4.1.5. užtikrinti, kad pinigai, dirbiniai iš brangiųjų metalų, brangakmeniai, kolekciniai pašto ženklai, monetos ir medaliai, meno ir antikvariniai dirbiniai, vertybiniai popieriai, ginklai ir šaudmenys, narkotinės ir nuodingos medžiagos prieš įjungiant signalizacijos sistemą (uždarant Objektą) būtų patalpinti saugoti į Seifus;
- 4.1.6. aptikus Objekto Saugos sistemų gedimą, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 val. pranešti Vykdytojui;
- 4.1.7. laiku sumokėti už Vykdytojo teikiamas paslaugas sutartą užmokestį, taip pat laiku sumokėti Vykdytojui už šioje sutartyje ir/ar jos prieduose numatytus papildomus darbus ar paslaugas. Papildomų darbų ar paslaugų suma negali viršyti 10 procentų šios sutarties kainos;
- 4.1.8. užtikrinti, kad būtų neuždengti signalizacijos sistemos jutikliai, taip pat kad nebūtų atliekami kitokie veiksmai, kurie galėtų trukdyti signalizacijos sistemos priemonių tinkamam veikimui;
- 4.1.9. supažindinti ir užtikrinti, kad Patikėtiniai, naudodami Objekto signalizacijos sistemą, laikytųsi šioje sutartyje (jos prieduose) nurodytų ir/arba Vykdytojo rekomendacijose pateiktą signalizacijos sistemos naudojimo taisyklių;
- 4.1.10. užtikrinti, kad patikėtinis, Vykdytojo AMC budėtojo kviečiamas atvykti prie Objekto, bet kuriuo paros metu ne vėliau kaip per 1,5 val. atvyktų jų apžiūrai iš vidaus;
- 4.1.11. užtikrinti, kad Užsakovo atstovas, sukėlęs klaidingą aliarmą, kaip galėdamas greičiau praneštų apie tai Vykdytojo AMC šios sutarties punkte 8.3 nurodytu kontaktiniu telefonu;
- 4.1.12. vykdyti kitus šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

4.2. Vykdytojas įsipareigoja:

- 4.2.1. savo veiklą apdrausti civilinės atsakomybės draudimu;
- 4.2.2. periodiškai (atnaujinus ar pakeitus draudimo sąlygas, terminus ar kt.) pateikti Užsakovui galiojančio civilinės atsakomybės draudimo dokumentus. Laiku nepateikus nurodytų dokumentų, Užsakovas turi teisę sustabdyti ir atidėti šios sutarties 5 skyriuje sutartus mokėjimų terminus iki tol, kol bus pateikti dokumentai, įrodantys, kad Vykdytojo veikla yra apdrausta civiline atsakomybe. Tokiu atveju Užsakovo atidėti mokėjimai nesuteikia Vykdytojui teisės sustabdyti ar nutraukti Objekto Saugą.
- 4.2.3. supažindinti ir užtikrinti, kad Patikėtiniai, naudodami Objekto signalizacijos sistemą, laikytųsi šioje sutartyje (jos prieduose) nurodytų ir/arba Vykdytojo rekomendacijose pateiktą signalizacijos sistemos naudojimo taisyklių;
- 4.2.4. AMC gavus įsibrovimo ar gaisro aptikimo signalizacijos suveikimo signalą, reiškiantį, kad Objekto saugumui gresia pavojus, ir negavus signalo apie Objekto signalizacijos išjungimą kodu, atsiųsti į Objektą budėtoją palaikantį nuolatinį ryšį su AMC per 2 minutes, arba apsaugos ekipažą per 7 minutes;
- 4.2.5. užtikrinti, kad, patrulinei grupei dėl signalizacijos suveikimo atvykus prie Objekto, bus pagal galimybes apžiūrėtas iš išorės Objekto Perimetras arba bus imtasi kitų priemonių patalpoms ir jose esančiam turtui apsaugoti nuo akivaizdaus neteisėto pavojaus kėsimosi;

- 4.2.6. pastebėjęs pažeistą išorinį Objekto Perimetrą (išdaužti langai, išlaužtos ar atrakintos durys ar pan.) ar kitas, Vykdytojo nuomone Objektui keliančias grėsmę aplinkybes, informuoti apie tai bent vieną Užsakovo patikėtinį;
- 4.2.7. pastebėjęs Objekte ar prie jo įsilaužimo ar vagystės pėdsakus, informuoti apie tai policiją;
- 4.2.8. pastebėjęs Objekte gaisro požymius, nedelsiant apie tai informuoti priešgaisrines saugos tarnybas;
- 4.2.9. saugoti Objektą, kurio Perimetras pažeistas ar esant kitoms aplinkybėms, akivaizdžiai keliančioms grėsmę Objekto saugumui, paskiriant prie jo betarpiškai budėti saugos darbuotoją iki bus surastas ir atvyks Patikėtinis, bet ne ilgiau kaip 8(aštuonias) valandas. Pirmą valandą taip saugoti be papildomo mokesčio; už kiekvieną paskesnę saugojimo valandą Užsakovas išsipareigoja sumokėti Vykdytojui po 15,0 (penkiolika) Eur (ir pridėtinės vertės mokestį) ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sąskaitos-faktūros pateikimo;
- 4.2.10. nutraukti tolesnį Objekto saugojimą betarpiškai prie jų budint saugos tarnybos ekipažui, jei Patikėtinis nesutinka atvykti prie Objekto arba atsisako saugos darbuotojų budėjimo;
- 4.2.11. raštu pranešti Užsakovui apie pastebėtus Objekto išorinius pažeidimus arba trūkumus;
- 4.2.12. Užsakovo motyvuotu ir pagrįstu prašymu pateikti informaciją iš AMC kompiuterio apie Objekto signalizacijos įjungimo, išjungimo bei suveikimo laiką;
- 4.2.13. vykdyti Saugos sistemų Techninę priežiūrą, jos rezultatus įrašant sistemų darbo patikrinimo apskaitos žurnale;
- 4.2.14. vieną kartą per pusmetį atlikti Saugos sistemų profilaktinį patikrinimą;
- 4.2.15. vykdyti avarinį gedimų šalinimą;
- 4.2.16. pakeisti sugedusias Saugos sistemų dalis, papildomai įrengti, perkelti ar patobulinti Saugos sistemas, iš anksto suderinus su Užsakovu įrangos ir darbų sąmatą.
- 4.2.17. vykdyti kitus šia sutartimi prisiimtus išsipareigojimus.
- 4.3. Jeigu Užsakovas nesumoka šioje sutartyje nustatyto atlyginimo nustatytais terminais, Vykdytojas gali sustabdyti Užsakovo jam perduoto Objekto Saugą raštu įspėjęs apie tai Užsakovą prieš 3 (tris) darbo dienas. Tokiu atveju paslaugos teikimas atnaujinamas kitą dieną po to, kai Užsakovas šioje sutartyje nustatyta tvarka padengia visas savo skolas Vykdytojui.

5. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMŲ TVARKA

- 5.1. Užsakovas už šioje sutartyje nurodytas paslaugas išsipareigoja mokėti Vykdytojui 140,- (šimtas keturiasdešimt) Eur dydžio užmokestį ir pridėtinės vertės mokestį per mėnesį. Užmokesčio dydis šalių susitarimu gali būti keičiamas, jei Užsakovas pateikia Vykdytojui saugoti papildomas patalpas.
- 5.2. Šioje sutartyje nurodytas užmokestis mokamas kas mėnesį ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos lėšų pervedimu į šioje sutartyje nurodytą Vykdytojo sąskaitą banko įstaigoje arba į kitą Vykdytojo raštiškai nurodytą sąskaitą banko įstaigoje.
- 5.3. Vykdytojas išsipareigoja iki kiekvienos kito mėnesio 5 dienos pateikti PVM sąskaitą faktūrą už praėjusį mėnesį suteiktas paslaugas per VĮ Registrų centras elektroninę sistemą SABIS. Sąskaitos teikimo mokestis per nurodytą sistemą Vykdytojui nekompensuojamas.
- 5.4. Maksimali sutarties suma visą sutarties galiojimo laikotarpį – 1700,00 Eur. be PVM.

6. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 6.1. Jeigu Vykdytojas neįvykdo arba netinkamai įvykdo šia sutartimi prisiimtus savo išsipareigojimus, tai jis privalo atlyginti Užsakovui tuo padarytus nuostolius (žalą) tik esant jo kaltei. Vykdytojas privalo atlyginti tik tiesioginius nuostolius ir tik tiek, kiek tai nustatyta šios sutarties 6.2, 6.3 ir 6.4 punktuose.
- 6.2. Šalys susitaria, kad Vykdytojas atlygina ne daugiau kaip 1450,-Eur nuostolių, patirtų dėl pinigų, brangenybių (brangakmenių ir tauriųjų metalų, gaminių iš jų, taip pat jų laužo bei atliekų) bei Kilnojamųjų kultūros vertybių ir Antikvarinių daiktų praradimo, sunaikinimo, sugadinimo ar sužalojimo ir ne daugiau kaip 30000,-Eur (trisdešimt tūkstančių) nuostolių, atsiradusių dėl kitokio turto praradimo, sunaikinimo, sugadinimo ar sužalojimo. Draudimo išmokos franšizė yra 1000,-Eur (vienas tūkstantis).
- 6.3. Vykdytojas neprisiima turtinės atsakomybės ir neatlygina žalos ir nuostolių:
 - 6.3.1. Jeigu Vykdytojui nebuvo pranešta apie Objekto Perimetro pažeidimus arba įsilaužimo, arba vagystės požymius, arba po vagystės/plėšimo buvo vykdoma bet kokia ūkinė komercinė veikla su materialinėmis vertybėmis ir pinigais ar buvo atliekamos bet kokios operacijos su buhalterinės apskaitos dokumentais iki

Vykdytojo įgalioto atstovo atvykimo, taip pat jeigu nustatant patirtą žalą (nuostolius) nedalyvavo Vykdytojo įgaliotas atstovas;

- 6.3.2. atsiradusių arba padidėjusių dėl to, kad Vykdytojui nebuvo pranešta apie Užsakovui žinomus signalizacijos sutrikimus arba signalizacija buvo eksploatuojama, nesilaikant signalizacijos priemonės aptarnaujančios įmonės arba (ir) Vykdytojo raštu duotų instrukcijų ir nurodymų;
- 6.3.3. atsiradusių arba padidėjusių dėl to, kad Užsakovas arba atsakingas už Objektą asmuo, gavęs iš Vykdytojo pranešimą apie Objekto Perimetro pažeidimus, laiku nesiėmė visų būtinų priemonių Objekto Perimetro pažeidimams pašalinti;
- 6.3.4. atsiradusių arba padidėjusių dėl to, kad Užsakovo Vykdytojui pateikti duomenys neatitiko tikrovės;
- 6.3.5. atsiradusių arba padidėjusių dėl to, kad nebuvo vykdomos Vykdytojo raštu pateiktos rekomendacijos dėl Objekto techninio sustiprinimo saugumo požiūriu;
- 6.3.6. atsiradusių arba padidėjusių dėl to, kad Vykdytojas negavo pranešimo apie pavojų Objektui dėl „Force majeure“ aplinkybių;
- 6.3.7. atsiradusių arba padidėjusių dėl to, kad Užsakovas nesilaikė kitų šios sutarties reikalavimų;
- 6.3.8. atsiradusių dėl pinigų ir brangenybių (brangakmenių ir taurių metalų, gaminių iš jų, taip pat jų laužo bei atliekų), kolekcinio pašto ženklų, monetų, medalių, meno ir antikvarinių dirbinių, vertybinių popierių, sunaikinimo, sugadinimo, ar sužalojimo, jeigu jie buvo laikomi ne seife;
- 6.4. Vykdytojas neatlygina nuostolių, jeigu Užsakovas yra nesumokėjęs arba sumokėjęs ne visą Vykdytojui šioje sutartyje nustatytą atlyginimą nustatyta tvarka ir terminais;
- 6.5. Nuostoliai atlyginami per 35 (trisdešimt penkias) dienas nuo susitarimo dėl nuostolių atlyginimo pasiekimo. Nuostolių dydis turi būti pagrįstas Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos pagrindų įstatyme, Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme ir kituose įmonių buhalterinę apskaitą reguliuojančiuose teisės aktuose nustatytais buhalterinės apskaitos dokumentais.
- 6.6. Užsakovas, praleidęs apmokėjimo terminus privalo mokėti Vykdytojui 0,04 % (keturių šimtųjų proc.) mokėtinos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą apmokėti dieną;
- 6.7. Objekto Saugos sustabdymas šios sutarties 6.6 punkte nurodytu pagrindu neatleidžia Užsakovo nuo išskolinimų ir delspinigių mokėjimo.
- 6.8. Už kiekvieną po Vykdytojo išėjimo pakartotiną klaidingą dėl tos pačios priežasties atvykimą į Objektą Užsakovas įsipareigoja sumokėti Vykdytojui 10,-Eur dydžio baudą.

7. SAUGOMŲ OBJEKTŲ ADRESAI

- 7.1. Saugomas Objektas– gamybinės paskirties pastatas kurio unikalus Nr.1096-9013-1081 plotas 95,75m2 ir pastatas unikalus Nr.1096-9013-1138 plotas 125,40 m2, esantis Savanorių pr. 235, Vilniuje.

8. PATIKĖTINIŲ VARDAI, PAVARDĖS IR KONTAKTINIAI TELEFONAI

- 8.1.
- 8.2.
- 8.3. AMC kontaktinis ištisą parą veikiantis telefonas

9. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

- 9.1. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių veikimo. Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms” taisyklėmis.
- 9.2. Šalis, kuri negali vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią sutartį dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių veikimo, privalo apie tai pranešti kitai šaliai per 1 (vieną) parą nuo tokių aplinkybių veikimo pradžios.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS

- 10.1. Ši sutartis įsigalioja **2026 m. sausio 01d.** 00 val. 00 min. ir yra sudaroma 1 metų laikotarpiui.
- 10.2. Vykdytojas turi teisę nutraukti šią sutartį vienašališkai, raštu išpėjęs apie tai Užsakovą prieš penkias darbo dienas, jei Užsakovas nesumoka šioje sutartyje nustatyto atlyginimo bei priskaičiuotų delspinigių daugiau kaip už 3 (tris) mėnesius;
- 10.3. Be šioje sutartyje numatytų sutarties pasibaigimo pagrindų ši sutartis pasibaigia ir kitais Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytais bendrais sandorių pasibaigimo pagrindais. Visos anksčiau pasirašytos Objekto apsaugos sutartys nustoja galioti nuo šios sutarties pasirašymo datos.

11. KONFIDENCIALUMAS

- 11.1. Šalys susitaria, kad visa informacija, perduota kitai šaliai arba tapusi jai žinoma vykdant šią sutartį, yra konfidenciali ir negali būti atskleidžiama trečiosioms šalims be kitos šalies sutikimo, išskyrus LR įstatymų arba šios sutarties numatytus atvejus.

12. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 12.1. Ši sutartis gali būti keičiama ir papildoma raštišku šalių susitarimu, patvirtintu šalių antspaudais ir įgaliotų atstovų parašais.
- 12.2. Šios sutarties priedai yra neatsiejama šios sutarties dalis.
- 12.3. Visi nesutarimai dėl šios sutarties ir iš jos kylančių teisinių santykių aiškinami pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir sprendžiami derybų keliu, o šalims nesusitarus Užsakovo buveinės vietos apylinkės teisme.
- 12.4. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną sutarties šalims.

13. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Vykdytojas:

APSAUGOS AMPLITUDE, UAB
Adresas: Savanorių pr. 231, Vilnius,
Mob. tel.
Įmonės kodas 302571919
PVM kodas
A.s.:
El. paštas:

Užsakovas:

Viešoji įstaiga „Fizikos instituto mokslo ir technologijų parkas“
Savanorių pr. 235, LT-02300 Vilnius.
Tel. 0 621 21424, faksas 05 260 2317
Įmonės kodas – 122896754
PVM kodas –
El. paštas info@fimtp.lt

Direktorius

A.V.

L.e.p. Direktorius

A.V.

