

SUSITARIMAS

DĖL 2025 M. RUGPJŪČIO 31 D. KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ PASTATŲ (BENDROJO LAVINIMO IR NEFORMALIOJO UGDYMO ĮSTAIGŲ) VIDAUS PATALPŲ REMONTO DARBŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO PAGRINDINĖ SUTARTIES NR. 27-50 PAKEITIMO

2025 m. gruodžio 17 d. Nr. 4 / 27-87
Kaunas

Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktorės Sandros Palšauskienės, veikiančios pagal gimnazijos nuostatus, ir UAB „Guresta“ (toliau – Rangovas), direktoriaus Mindaugo Gudaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 2 dalimi, 2025 m. rugpjūčio 31 d. Kauno miesto savivaldybės nuosavybės ir patikėjimo teise valdomų pastatų (bendrojo lavinimo ir neformaliojo ugdymo įstaigų) vidaus patalpų remonto darbų centralizuoto pirkimo pagrindinė sutarties Nr. 27-29 (toliau – Sutartis) 34 punktu, atsižvelgdamos į Rangovo 2025 m. lapkričio 27 d. raštą Nr. R251127-1, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):

1. Susitarimo dalykas – Rangovas įsipareigoja Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis bei pateiktu pasiūlymu atlikti su pirkimo objektu susijusius papildomus darbus pagal pridedamus dokumentus:

1.1. Papildomų darbų pasiūlymas.

2. Papildomų darbų vertė – 13687,67 Eur (trylika tūkstančių šeši šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai 67 ct) su PVM.

3. Koreguoti Sutarties 8 punkte nurodytą Sutarties kainą į – 153116,27 Eur (vienas šimtas penkiasdešimt trys tūkstančiai vienas šimtas šešiolika Eur 27 ct), įskaitant 21 proc. PVM, kuris sudaro 26573,90 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt trys Eur 90 ct).

5. Rangovas Susitarimo 2 punkte nurodytus papildomus darbus pradeda po Susitarimo įsigaliojimo ir atlieka per Sutartyje numatytą darbų atlikimo laikotarpį.

6. Susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai jį pasirašo abi Šalys, ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos Susitarimu, lieka galioti nepakitusios. Vykdydamos Susitarimą, Šalys vadovaujasi Sutarties sąlygomis.

8. Prie Susitarimo pridedama:

8.1. Papildomų darbų pasiūlymas, 6 l.

9. Susitarimas įsigalioja nuo tos dienos, kai jį pasirašo abi Šalys, ir susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

10. Sutarties ir jos priedų nuostatos, kurios nebuvo keistos Susitarimu, lieka galioti nepakitusios. Vykdydamos Susitarimą, Šalys vadovaujasi Sutarties sąlygomis.

UŽSAKOVAS

Kauno Jono Basanavičiaus gimnazija
190139463

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Šarkuvos g. 28, LT-48168, Kaunas
A. s. LT514010042500010146

Direktorė

Parašas
Sandra Palšauskienė
2025-12-17



RANGOVAS

UAB „Guresta“
303344272

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
V. Krėvės pr. 128G, LT-5118 Kaunas
A. s. LT417300010140780656

Direktorius

Parašas
Mindaugas Gudaitis
2025-12-17



**PASIŪLYMAS NENUMATYTIEMS/PAPILDOMIEMS DARBAMS
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS IR PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ PASTATŲ (BENDROJO LAVINIMO IR
NEFORMALIAUS UGDYMO ĮSTAIGŲ) VIDAUS PATALPŲ REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

2025-11-27

(Data)

Kaunas

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal juridinio asmens registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys	UAB "Guresta", įm. k.: 303355372
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys	V. Krėvės per. 128G, LT-51108, Kaunas
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė, tel. numeris, el. pašto adresas	Justinas Būzius, +37067501440, buzius.justinas@gmail.com

13687,67

(lentelės 6 skilties bendra darbų įkainių suma su PVM)

11312,12

(lentelės 6 skilties bendra darbų įkainių suma be PVM)

Bendrą planuojamą papildomų darbų kainą sudaro:

Eil. Nr.	Darbų rūšis ir aprašymas (Darbai nurodyti Preliminariosios sutarties 2 priede)	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto įkainis, Eur be PVM (negali viršyti nurodyto Preliminariojoje sutartyje)	Bendra kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6
	Pgalbinė patalpa, patalpa 1-13				
	Sienos				
12	Sienų remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandens emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti tinkami viešosios paskirties pastatų patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv.m	51,00	45,00	2295,00

19	Palangių, durų ir langų angokraščių remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kitą seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandeniais emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui 1 klasė, dažai turi būti skirti viešosios paskirties patalpų patalpoms). Spalvą, dažų blizgumą/matiškumą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami sutarties vykdymo metu.	kv.m	3,00	48,00	144,00
Lubos					
51	Pakabinamų lubų su metalo konstrukcija (Armstrong tipo arba analogiškos plokštės 600x600 mm; Atsparumas ugniai: Degumo klasė A1 pagal EN 13501-1; Garso izoliacija C klasė pagal NRC=0.75) įrengimas.	kv.m	19,64	32,00	628,48
Durys					
60	Durų slenkstuko įrengimas (jungiamoji juosta, skirta grindų dangų sujungimui, pagaminta iš aliuminio).	m	2,00	15,00	30,00
Grindys					
80	Pagrindo išlyginimas 1 sluoksnio 12 mm storio savaime išlyginančiu skiediniu	kv.m	19,64	16,00	314,24
87	PVC dangos (atsparumo klasė ne mažiau kaip 34, bendras dangos storis ne mažiau kaip 2,5 mm, dėvimojo sluoksnio storis ne mažiau kaip 0,7 mm, atsparumas slydimui ne mažiau kaip R10) įrengimas užklijuojant ne mažiau kaip 12 cm dangos ant sienos, dangos juostų suvirinimo siūlių tvirtumas turi būti ne mažiau nei 600 N/50mm. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytos PVC dangos technines charakteristikas bus reikalaujami sutarties vykdymo metu.	kv.m	21,50	37,00	795,50
Elektros darbai					
110	Jungiklių, perjungiklių, kištukinių lizdų demontavimas	vnt.	2,00	1,00	2,00
111	Laidų ir kabelių demontavimas (ištraukimas iš vamzdžių arba kanalų)	m	15,00	0,50	7,50
113	Liuminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	vnt.	2,00	1,50	3,00
118	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	20,00	3,00	60,00
123	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1 plytos sienos storiui	vnt.	2,00	2,00	4,00

131	Elektros instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas.	m	5,00	7,10	35,50
133	Kabelio Cu 3x1,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	30,00	2,10	63,00
134	Kabelio Cu 3x2,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	20,00	2,40	48,00
146	Lizdų gręžimas paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams mūro sienose	vnt.	7,00	2,20	15,40
148	Laidų sujungimui paskirstymo dėžučių montavimas.	vnt	1,00	6,00	6,00
151	Kištukinių lizdų 230V, 2P+PE, 16A, su rėmeliu, savaime iš vidaus užsidarančiais kontaktais, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėptoji.	vnt.	5,00	13,00	65,00
154	Jungiklių, perjungiklių 230V, 10A, su rėmeliu, tvirtinimo elementais (montažinėmis dėžutėmis) montavimas, kai instaliacija paslėptoji.	vnt.	1,00	13,00	13,00
162	LED panelių 40W ±10% (komplektuojamų kartu su maitinimo šaltiniu), 60x60 cm, IP20 (IP44), 3500-4500K, ≥3500lm, CRI>80 montavimas pakabinamų lubų angose.	vnt.	2,00	60,00	120,00
181	Paskirstymo skyduose papildomų modulinių prietaisų (srovės nuotėkio relė 230V, 16A (20A), 2P, kurios suveikimo srovė $I_v \leq 30\text{mA}$) montavimas.	vnt.	1,00	43,00	43,00
183	Paskirstymo skyduose papildomų modulinių (vienfazis automatinis jungiklis 230V, 6A, 10A, 16A) 1P, prietaisų montavimas.	vnt.	2,00	29,00	58,00
185	Esamų apsauginių ir priešgaisrinių daviklių permontavimas (tuo atveju kai įrenginėjamos pakabinamos lubos ir daviklius reikalinga permontuoti žemiau pakabinamų lubų).	vnt.	1,00	15,00	15,00
Sporto salė, patalpa 1-16					
Sienos					
1	Mūrinių sienų, pertvarų išardymas	m ³	0,27	70,00	18,90
9	120 mm storio keraminių plytų mūrijimas	m ³	0,27	260,00	70,20

12	Sienų remontas (nuvalant senus dažus ar tapetus ar kita seną dangą; tinkavimas; tinkavimo, glaistymo kampų uždėjimas; gruntavimas; glaistymas 2 sluoksniais; šlifavimas; dažymas 2 kartus plaunamais vandeniais emulsiniais dažais (dažų atsparumo trynimui, dengiamumo 1 klasė, dažai turi būti tinkami viešosios paskirties pastatų patalpoms). Spalvą derinti su užsakovu. Dokumentai, pagrindžiantys nurodytas dažų technines charakteristikas bus reikalaujami.	kv.m	17,00	45,00	765,00
13	Vidaus patalpų sienų tinkavimas 5 mm storio sluoksniu (rankiniu būdu, ruošiant skiedinius vietoje)	kv.m	6,00	11,00	66,00
Durys					
55	Durų angų platinimas (plytų mūro pjovimas diskiniu pjūklų)	m	2,00	10,00	20,00
56	Sąramų įrengimas (betoninės nelaikančios sąramos, kurios naudojamos kaip vidinis elementas durų angų perdangai sienose).	vnt.	1,00	125,00	125,00
Elektros darbai					
118	Vagų kirtimas paslėptai elektros instaliacijai vagotuviu tinkuotose sienose ir jų užtaisymas (užtinkavimas)	m	15,00	3,00	45,00
130	Iki 50 mm skersmens viniplastinių vamzdžių montavimas perdengimais užbetonuojant ir jų užtaisymas (užtinkavimas).	m	35,00	7,50	262,50
133	Kabelio Cu 3x1,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	175,00	2,10	367,50
134	Kabelio Cu 3x2,5 mm ² (su XLPE izoliacija) tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse (Elektros kabeliai turi būti parinkti pagal atsparumą ugniai: Koridoriai, laiptinės, holai ir pan. - Cca s1, d1, a1; Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių - Dca s2, d2, a2).	m	105,00	2,40	252,00
166	LED šviestuvo, skirto sporto salėms, atsparaus smūgiams, su apsauginėmis grotelėmis, su tvirtinimo elementais įrengimas, ≥19000 lm, ~160 W, 3500-4500K, CRI>80, IP65 (SKY A LED 4x5750 SPORT) arba analogas.	vnt.	2,00	300,00	600,00

181	Paskirstymo skyduose papildomų modulinį prietaisų (srovės nuotėkio relė 230V, 16A (20A), 2P, kurios suveikimo srovė $I_v \leq 30\text{mA}$) montavimas.	vnt.	1,00	43,00	43,00
183	Paskirstymo skyduose papildomų modulinį (vienfazis automatinis jungiklis 230V, 6A, 10A, 16A) 1P, prietaisų montavimas.	vnt.	3,00	29,00	87,00
221	Revizinių durelių montavimas, plieninės, su užraktu, vidinis plotis +/- 10 proc. 296x396 mm., spalvą derinti prie interjero.	vnt.	1,00	50,00	50,00
Nuotekų sistema					
213	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	43,00	7,00	301,00
215	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas (m vamzdžio), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 110 mm.	m	48,00	21,30	1022,40
217	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 110 mm.	vnt.	34,00	14,00	476,00
221	Revizinių durelių montavimas, plieninės, su užraktu, vidinis plotis +/- 10 proc. 296x396 mm., spalvą derinti prie interjero.	vnt.	1,00	50,00	50,00
227	Vamzdžių, kurių nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm, prijungimas prie veikiančių kanalizacijos tinklų.	vnt.	4,00	160,00	640,00
243	Skylių vamzdynams tarpaukštinėse perdangose iškirtimas/praplatinimas	vnt	4,00	16,00	64,00
Šildymo sistema					
275	Centrinio šildymo iki 32 mm skersmens vamzdynų išardymas, neišsaugojant medžiagų	m	10,00	3,00	30,00
281	Šildymo vamzdynų tiesimas iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių, kurių skersmuo iki 32 mm.	m	24,00	12,00	288,00
239	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas nelaideiais polipropileno ar porėtos gumos kevalais.	m	20,00	5,90	118,00
241	Vamzdžių, kurių d iki 25 mm, prijungimas prie veikiančių vidaus šildymo ir vandentiekio sistemų.	vnt.	5,00	113,00	565,00
291	Skylių užtaisymas gelžbetonio perdenginiuose, paklojus vamzdžius.	vnt.	5,00	12,00	60,00
Kiti darbai					

310	Patalpų išvalymas ir statybinių šiukšlių išvežimas (įvertinant pakrovimo, panešimo, transportavimo sąnaudas).	m3	1,00	160,00	160,00
Bendra kaina Eur be PVM (lentelėje nurodytų darbų įkainių suma be PVM) (pradinės Sutarties vertė)					11312,12
PVM tarifas procentais (21)					2375,55
Bendra kaina Eur su PVM (lentelėje nurodytų darbų įkainių suma su PVM)					13687,67




 Direktorius
 Mindaugas Gudaitis