

PROJEKTUOTOJAS:

DALIA LAURINAITIENĖ

Individualios veiklos pažymėjimas Nr. 085576

AT.NR.: A1428, 3750 (galioja 2016-02-11 iki 2021-02-11)

Tel. nr.: 8 685 86765

e-paštas: d.vosyliute@yahoo.com

PROJEKTO VADOVĖ:

DALIA LAURINAITIENĖ

AT. NR.: A1428;

NKPAS AT. NR.: 3750 (galioja 2016-02-11 iki 2021-02-11)

TEL. NR.: 8 685 86765

e.p.: d.vosyliute@yahoo.com

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO
DUOMENYS:

DABRAVOLĖS PILIAKALNIS SU GYVENVIETE

u.k. NKV registre 22989 žemės sklypo

u.nr.4400-4435-6290) Vilkaviškio r., Pajevonio

sen., Dabravolės k

TECHNINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

DABRAVOLĖS PILIAKALNIO SU GYVENVIETE,

VILKAVIŠKIO R., PAJEVONIO SEN., DABRA-

VOLĖS K.,

LAIPTŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ

PROJEKTAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ

LAIDA:

0

PROJEKTO VADOVĖ:

DALIA LAURINAITIENĖ

KAUNAS

2020



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

Daliai Laurinaitienei

2021-01-11 Nr. 2AM-5-(12.56-AM)
| 2020-12-21 Nr. Prašymą

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI

Kultūros paveldo departamento Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius patikrino patikslintą projektą „Dabravolės piliakalnio su gyvenvieta, Vilkaviškio r., Pajevonio sen., Dabravolės k., laiptų tvarkomųjų statybos darbų projektas“.

Projekto sprendiniams pritariame.

Vedėjas

Alius Baranauskas

Originalas nebus siunčiamas

Nijolė Kryžanauskienė , tel. 8 343 55246, el. p. nijole.kryzanauskiene@kpd.lt

Budžetinė įstaiga, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188692688

Skyriaus duomenys: Birutės g. 3a, LT-62151 Alytus, tel. (8 315) 259 54, el. p. alytus@kpd.lt

Vytauto g. 19, LT-68300 Marijampolė, tel. (8 343) 552 46, el. p. marijampole@kpd.lt

**DABRAVOLĖS PILIAKALNIO SU GYVENVIETE, VILKAVIŠKIO R.,
PAJEVONIO SEN., DABRAVOLĖS K.,
LAIPTŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS**

BYLOS TURINYS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2. PROJEKTO RENGĖJO ATESTATAI
3. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
4. SKLYPO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
5. FOTOFIKSACIJA
6. SKLYPO PLANO DALIS
 - 6.1. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
 - 6.2. GRAFINĖ DALIS
7. KONSTRUKCIJŲ DALIS
 - 7.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
 - 7.2. PDV ATESTATAI
 - 7.3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
 - 7.4. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
 - 7.5. GRAFINĖ DALIS
 - 7.6. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI
- 8.2. TVARKYBOS DARBŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS

Sudarė PV D. Laurinaitienė 

At.nr.: A1428

NKPAS at. Nr. 3750

DABRAVOLĖS PILIAKALNIO SU GYVENVIETE, VILKAVIŠKIO R., PAJEVONIO SEN., DABRAVOLĖS K., LAIPTŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DABRAVOLĖS PILIAKALNIO SU GYVENVIETE LAIPTŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. I-1240.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas 2003-07-01, Nr. IX-1672.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2010 05 28, Nr. I-2223.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų neturinčių darniųjų tech. Specifikacijų, eksploatacinių savybių vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
- STR 1.02.01:2017 statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai, statinio avarija.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.

0	2020-10	TECHNINIS PROJEKTAS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR	D. LAURINAITIENĖ, Indiv. veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765			Kultūros paveldo objektas: DABRAVOLĖS PILIAKALNIS SU GY- VENVIETE u.k. NKV registre 22989		
				Projekto pavadinimas: DABRAVOLĖS PILIAKALNIO SU GYVEN- VIETE, VILKAVIŠKIO R., PAJEVONIO SEN., DABRAVOLĖS K., LAIPTŲ TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
A1428	PV	D.LAURINAITIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		MAŠTELIS
3750	PDV	D.LAURINAITIENĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ			2008-00-TP-SP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	8

STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.

4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, nr. 343 (2016-04-01 redakcija)

5. Paveldo tvarkybos reglamentais:

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 3.06.01:2014 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"

(pastaba: nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Pastatas Vilniaus g. 38 turi vertingųjų savybių požymių ir yra NKV teritorijoje Kauno senamiestyje (u.k. 20171).

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos geografinė vieta. Vilkaviškio r., Pajevonio sen., Dabravolės k..

Statytojas (užsakovas). Vilkaviškio rajono savivaldybė.

Projektuotojas. Dalia Laurinaitienė indv. veiklos paž. Nr.: 085576

Projekto vadovas. Dalia Laurinaitienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 3750).

Projektavimo etapas. Techninis projektas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 statybos rūšis yra **nauja statyba**.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas statinys nepatenka į nesudėtingų statinių kategoriją (K=4,99)

2.2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilkaviškio rajone yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C};$

šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $- (22 \div 24) ^\circ\text{C};$

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm;

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilkaviškio rajonas priskiriamas II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Vilkaviškio rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Teritorija, reljefas. Sklypas yra Dabravolės kaime. Sklypas netaisyklingos formos. Sklypo paviršiaus altitudės svyruoja nuo 203,56, iki 233,37.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra patenkinama. Teritorija prižiūrima.

2.4. DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

DABRAVOLĖS PILIAKALNIS SU GYVENVIETE

Unikalus objekto kodas: 22989

Pilnas pavadinimas: Dabravolės piliakalnis su gyvenvieta

Adresas: Vilkaviškio r., sav., Pajevonio sen., Dabravolės k.

Įregistravimo registre data: 1997-08-08

Statusas: Paminklas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis : nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas : 24186,00 kv.m.

2008-00-TP-SP-AR	Lapas	Lapų
	2	4

Vizualinės apsaugos pozonis: 1572000,00 kv.m.

Vertybė pagal sandarą: Komplexas

Amžius : I t-mečio po Kr. Vid. – II t-mečio pr.

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);, Kraštovaizdžio.

Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vištyčio regioninio parko teritorija;**

2.5. DUOMENYS IŠ NT REGISTRO

Registro Nr. : 44/2098907

Žemės sklypas

Adresas: Vilkaviškio r., Pajevonio sen., Dabravolės k.

Unikalus daikto Nr.: 4400-4435-6290

Žemės sklypo kadastro nr. ir kadastro vt. Pavadinimas: 3945/0005:80 Pajevonio k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai

Žemės sklypo plotas: 2,4186 ha.

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA a.k.:1111055555.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, a.k.: 188704297

Sudaryta panaudos sutartis, panaudos gavėjas : VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759

2.6. ESAMA PADĖTIS

Sklypo būklė gera. Pateikimas sklypą iš pagrindinio kelio. Užlipimui į piliakalnį įrengtas takas.

2.7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiame projekte PTR 3.08.01:2013 "TVARKYBOS DARBŲ RŪŠYS" numatomi tvarkomieji statybos darbai – laiptų, įrengimas. Pagal STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis – nauja statyba.

TVARKOMIETJI STATYBOS DARBAI/ NAUJA STATYBA

1. Įrengiami laiptai medinėmis pakopomis ant medinės konstrukcijos, kuri tvirtinama į gruntą sraigtiniais metaliniais pamatais. Laiptai projektuojami rytinėje piliakalnio pusėje. Pakylama į piliakalnį vakariniame šlaite esančiu taku ir leidžiamasi projektuojamais laiptais rytiniu šlaitu sustojant apsižvalgyti, tam tikslui įrengtose aikštelėse su suoliukais. Medinis laiptų paviršius alyvuojamas.
2. Sraigtiniai laiptų pamatai pasirinkti turint tikslą kuo mažiau pažeisti kultūrinį piliakalnio sluoksnį. Metalinis sraigtas tiesiog įsriegiamas į esamą gruntą. Taip mažiausiai pažeidžiamas piliakalnio kultūrinis sluoksnis, nereikalingi pamatų kasimo darbai.

Prieš darbų pradžią kultūros paveldo objekto teritorijoje, žemės judinimo vietose būtina atlikti archeologinius tyrimus, bet šiuo atveju numatytų sraigčių pamatų vietose archeologinių tyrimų atlikti nėra galimybės, nes sraigtas turi būti įsriegtas į nejudintą gruntą, atlikti archeologinius tyrimus šalia numatytų pamatų nėra tikslo, nes toje vietoje gruntas nebus judinamas.

Projekte numatomi tvarkomieji statybos darbai / nauja statyba, nežaloja ir nekeičia objekto vertingųjų savybių, neardo jo formos, organiškai įsilieja į aplinką. Laiptų pakopos beveik sutampa su esamu žemės paviršium, matomi tik turėklai. Projektuojama laiptų konstrukcija medinės sijos tvirtinamos į gruntą sraigtiniais pamatais, kurie savo nedideliu skerspjūviu neišardo didelių kultūrinio sluoksnio plotų, kaip tai būtų kasant duobes g/b stulpeliams, arba darant gręžtinius pamataus, taip išvengiama bereikalingos invazijos į saugomą kultūrinį piliakalnio ir gyvenvietės sluoksnį. Metalinė laiptų pamatų konstrukcija bus lengva, vizualiai neprisidės akis ir nesudarys vizualinės taršos. Vertingosios objekto savybės: žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas (atskira, apylinkėse dominuojanti kalva, kurioje įrengtas piliakalnis, bei gana lygi, kiek žemėjanti V kryptimi piliakalnio V šlaito terasa, kurioje išsidėsčiusi gyvenvietė, iš visų pusių supama žemesnių, PR pusėje - pelkėtų, laukų; teritorija apardyta ilgalaikių arimų, kalvos viršuje buvusių apkasų, 1998 m. V kalvos papėdėje, už teritorijos ribų, ištirtas bendras 12 kv. m dydžio plotas, šiuo metu teritorija neardoma, didžioji jos dalis dirvonuoja, tik kalvos R šlaitas apaugęs medžiais, jame matyti buvusių medinių laiptų fragmentai; TRP; FF Nr. 1-8; 2016 m.)** - šiame projekte saugoma visa išlikusi autentiška materija. Laiptai įrengiami prisitaikant prie esamo žemės paviršiaus, beveik neiškilę virš jo, matomas tik turėklas. Sraigčių pamatų poveikis kultūriniam piliakalnio sluoksniui – minimaliausias iš visų galimų konstruktyvinių sprendimų.

TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ METU, APTIKUS ARCHEOLOGINIŲ RADINIŲ, AR NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, RANGOVAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM MARIJAMPOLĖS SK. IR VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS PAMINKLO TVARKOS SPECIALISTAMS.

3. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybvietė. Statybos metu darbai vyks sklype. Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ar konteinerius ir išvežamos į sąvartas.

1. **Statybinių ir kitų atliekų tvarkymas.** remontuojamose patalpose atliekas sudaro: statybinės ir buitinės atliekos, plytų mūro laužas, betono ir tinko laužas ir atliekos, tuščia tara.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

2. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

3. Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarantių pastato rekonstravimo metu, kiekiai:

- medienos – iki 1,00 m³;
- tuščios taros – iki 60 kg.

Buitinės atliekų išvežimui sudaroma sutartis su atliekas tvarkančia įmone. Atliekos bus skirstomos pagal rūšį: plastiką, popierių, kitas atliekas.

4. **Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus pažeisti.

5. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮSPILDYMAS PROJEKTE

4.1. MECHANINIS PATVARUMAS IR ATSPARUMAS

Parengta konstrukcijų dalis.

4.2. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Sklypo sutvarkymas šiame etape neprojektuojamas. Įvažiavimas į sklypą esamas. Automobilių parkavimas sklype esamas.

4.3. DARBŲ SAUGA Statybos darbai numatomi sklype, statybinės medžiagos sandėliuojamos sklype. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti šalia sklypo esančiais pravažiavimais. Statybinės atliekos bus kraunamos tiesiai į autotransportą arba tam skirtoje žemės sklypo vietoje į konteinerius ir išvežamos į sąvartas.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys šiuos reikalavimus.

4.4. NAUDOJIMO SAUGA.

Laiptai projektuojami taip, kad naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklų kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos:

Apdailai naudojama neslidi danga;

4.7. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų gyvenimo) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

PV Dalia Laurinaitienė
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 3750

2008-00-TP-SP-AR	Lapas	Lapų
	4	4



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1428

Dalia Laurinaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gegužės mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 71



KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO ATESTATAS

2016-02-11

(data) Nr. 3750

DALIA LAURINAITIENĖ

A. k. 45712171068

*VEIKLOS RŪŠIS - TAIKOMŲJŲ MOKSLINIŲ ARDOMŲJŲ TYRIMŲ VYKDYMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI;
TREČIA KAT.*

*VEIKLOS RŪŠIS - TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMAS,
SPECIALIZACIJA - ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI;
TREČIA KAT.*

Atestatas galioja iki 2021-02-11
(data)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
direktorius

A.V.

(parašas)

Diana Varnaitė

(vardas ir pavardė)

Atestavimo komisijos pirmininkas

(parašas)

Aušrelė Angelė Racevičienė

(vardas ir pavardė)

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
(Laikinojo apsaugos reglamento)
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų (laikinojo apsaugos reglamento) forma)

TVIRTINU _____
(parašas)

*Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Marijampolės skyrius vedėja*
(pareigų pavadinimas)

Violeta Kasperavičiūtė
(vardas ir pavardė)
2020-06-15
(data)

**SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI
(LAIKINASIS APSAUGOS REGLAMENTAS)**

2020-06-15 Nr. EM-6

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas: *Dabravolės piliakalnio su gyvenvietės laiptų tvarkomųjų statybos darbų projektas*

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.) *Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija, į.k. 188774441, S. Neries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel.(8 342) 60 064, savivaldybe@vilkaviskis.lt*

3. Statybos rūšis: *nauja statyba*

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Žemės sklypas/ statinys	NTR unikalūs Nr.	Adresas
<i>Žemės sklypas</i>	<i>4400-443-6290</i>	<i>Dabravolės k., Pajavonio sen., Vilkaviškio r. sav.</i>

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Numatyti darbai	Numatomų darbų vieta	KVR Unikalus Nr.
<i>Nauja statyba</i>	<i>Darbai vykdomi Dabravolės piliakalnio su gyvenvietės teritorijoje</i>	<i>22989</i>

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

- Dabravolės piliakalnio su gyvenvieta, kuriam rengiamas tvarkomųjų statybos darbų projektas, yra paminklų paskelbtas kultūros paveldo objektas, todėl jo naudojimo, priežiūros ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

- Kultūros vertybių registro duomenys: neplanuoti darbų, galinčių sumažinti ar pakenkti – Dabravolės piliakalniui su gyvenvieta vertingosioms savybėms;

- Šio įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1, 2, 3 punktuose nurodytų statinio projektų sprendinių atitikti nustatytiems reikalavimams aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka tikrina – vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 str. 9 d. Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;

- Vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projektų ekspertizė“ reikalavimais;

- Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23¹ str. 1 d. reikalavimus;

- Projekte būtina nurodyti, kad projektuojama teritorija patenka į Dabravolės piliakalnio su gyvenvieta teritoriją, aptarti darbų poveikį minėto kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms;

- Vadovautis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (patvirtinta LR kultūros ministro 2011m. rugpjūčio 16d. Nr. JV-538;) reikalavimais; su projektu pateikti laiptų L1, L2, L3 archeologinių tyrimų išvadas;

- Laiptų, turėklo, įrengimui naudoti medieną. Laiptų konstrukcijos įrengimui pagal galimybę rekomenduojame taip pat naudoti medieną;

- Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

- Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

PASTABOS:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio skyriaus vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo I priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Laikinąjį apsaugos reglamentą (specialiuosius paveldosaugos reikalavimus) parengė:

Linas Šapalas

Vardas, pavardė

Parasas



Vyriausiasis specialistas

pareigų pavadinimas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registracentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-12-04 11:30:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2098907
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-12-06
 Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Dabravolės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Dabravolės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-4435-6290
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3945/0005:80 Pajevonio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
 Žemės sklypo plotas: 2.4186 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7004 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7004 ha
 Kitos žemės plotas: 1.7182 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5422 Eur
 Žemės sklypo vertė: 3389 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 627 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-05
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-10-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-767-(14.19.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-767-(14.19.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-12

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2016-06-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-955
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
 Aprašymas: 2016-06-14 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-955
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-01-30 Panaudos sutartis Nr. 19SUN-1/VŪ-13/2017
 Plotas: 2.4186 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-21
 Terminas: Nuo 2017-01-30 iki 2116-01-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-767-(14.19.110.)
Plotas: 2.4186 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 9.2. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-767-(14.19.110.)
Plotas: 0.6497 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 9.3. XIX. Nekiinujamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-767-(14.19.110.)
Plotas: 2.4186 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-767-(14.19.110.)
Plotas: 0.3007 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUSTINA RINKEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1992
2016-10-05 Nekiinujamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-06
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4435-6290, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-767-(14.19.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-12-06

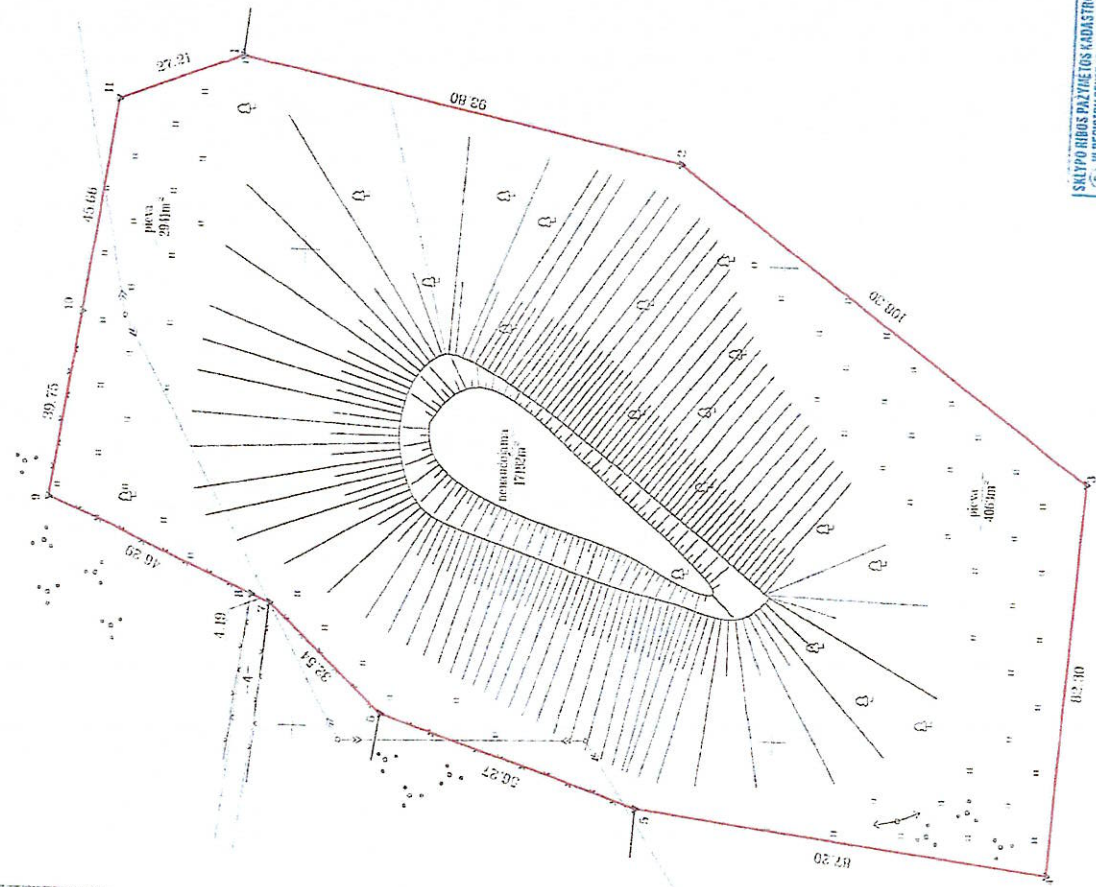
11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

2019-12-04 11:30:05

Dokumentą atspausdino



SLAPINE ZEMĚS
v rboženklis
o likins rboženklis

SKLYPO RIBOS PAZYVŲ TOS KADAŠTRO ŽEMELAPYJE
 ⑤ VI REGISTRACINIAS MARLIAPOLIS FILIJAS
 2006-04-06
 Paremios
 2006-04-06

Indast'no	Yuzovye	Papovaya		blizko	sklypus
		Zemles sklypus Indast'no Nr	3	9	5
			0	0	0
			0	0	0
			5	0	5
					5

Galvė, mano Nr.	
komas (mėsėdis)	Labiavolis k.
Senūpa	Puzyvonio sen.
Vieslas (vajūtas)	Vilkauskio r.
Apsartis	Marjampolės

Gr-typus	Gr-timo	genes sklypo	Radastio. Nr.	Puodzing.	Kelms 4 m pl
1 : 5			3945/0002 54		
5 6			3945/0003 53		
6 7			3945/0005 65		
7 8					
8 : 1			3945/0003 393		

ĪŠVADA
20.11.10 r. Īstādu Nr. SP-186(77)
Vistiešio regionālo
parko direkcijas
vyr. speciālists
Vaidas Leonavičs

Kultūros pavaldo departamenta priek
Kultūras ministrijas Meniampolē skaidro
vairākus specialitātes
Nilolē Krūžānskiene
20.06.m.C.Mēn.D.

Su paženkintomis vešėvė, žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. spalio 5 d. žemės sklypo paženklinimo, patvirtimo akte ir nusišlytu plotu, sut. nkr.

Latvijas Republika (Vilkauskio rajono savivaldybės meras
(ordas, patvėrė)

Nacionalizmas žemės tarnybos prie ūkio ministro
Vilniaus skyrius
Pakabinė
SUBRIMA
(Raktų numeris)
(Parašas)
(Vardas ir pavardė)
AV (pašto reikavimas) (rašyti)



Date
2015-10-05
2016-10-05
2016-10-05

