

**VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO
IR AUDITO CENTRAS**

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS ATESTATAS Nr. 4538

OBJEKTAS:

**PASTATAS – GARAŽAS 2G0b (UNIK. NR. 1998-0009-8028)
SAVANORIŲ PR. 371, KAUNO M., KAUNO M. SAV.**

DALIS:

STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS AKTAS


NR. 20-215T

STATYTOJAS:

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ

UŽSAKOVAS:

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
18442	Statinio dalies ekspertizės vadovas	Juozas Adomaitis	

KAUNAS
2020-12

TURINYS

1. Įvadas	3 psl.
2. Ekspertizės tikslas	3 psl.
3. Ekspertizei pateikta ir panaudota medžiaga	3 psl.
4. Statinio konstrukcijų dalies ekspertizė	3 psl.
5. Ekspertizės išvados, rekomendacijos	28 psl.

Priedai:

- 1). Ekspertizės įmonės kvalifikacijos pažymėjimo kopija, statinio 4 lapai
konstrukcijų dalies ekspertizės vadovo kvalifikacijos atestato kopija,
CA draudimo polisas

**STATINIO KONSTRUKCIJŲ ESAMOS
BŪKLĖS EKSPERTIZĖS AKTAS**
2020-12-29 NR. 20-215T
Kaunas

Dėl objekto „Pastatas – Garažas **2G0b** (Unik. Nr. 1998-0009-8028) Savanorių pr. 371, Kauno m., Kauno m. sav.“ esamų konstrukcijų būklės

1. Įvadas

- 1.1. Akto surašymo data – 2020-12-29.
- 1.2. Apžiūros atlikimo vietoje data 2020-12-21.
- 1.3. Dalinės ekspertizės užsakovas – Kauno rajono savivaldybė.
- 1.4. Statytojas – Kauno rajono savivaldybė.
- 1.5. Aktą surašė – statinio dalies ekspertizės vadovas Juozas Adomaitis (kvalifikacijos atestatas Nr.18442).

2. Statinio dalinės ekspertizės tikslas

- 2.1. Atlikti pastato - „Pastatas – Garažas **2G0b** (Unik. Nr. 1998-0009-8028) Savanorių pr. 371, Kauno m., Kauno m. sav.“ esamų konstrukcijų būklės ekspertizę kaip pasirengimo objekto rekonstravimo darbams etapą.

3. Ekspertizei pateikta ir panaudota medžiaga

- 3.1. Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų bylos ištraukos. VĮ „Registų centro“ pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre .
- 3.2. Matavimai ir fotofiksacija, daryti pastato apžiūros metu.
- 3.3. Normatyviniai dokumentai:
 - L.R. Statybos įstatymas, 1996m kovo 19 d. Nr. I-1240 (redakcija nuo 2017-01-01, paskelbta TAR 2016-07-13).
 - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
 - STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

4. Statinio dalinė ekspertizė

4.1. Bendrieji statinių rodikliai.

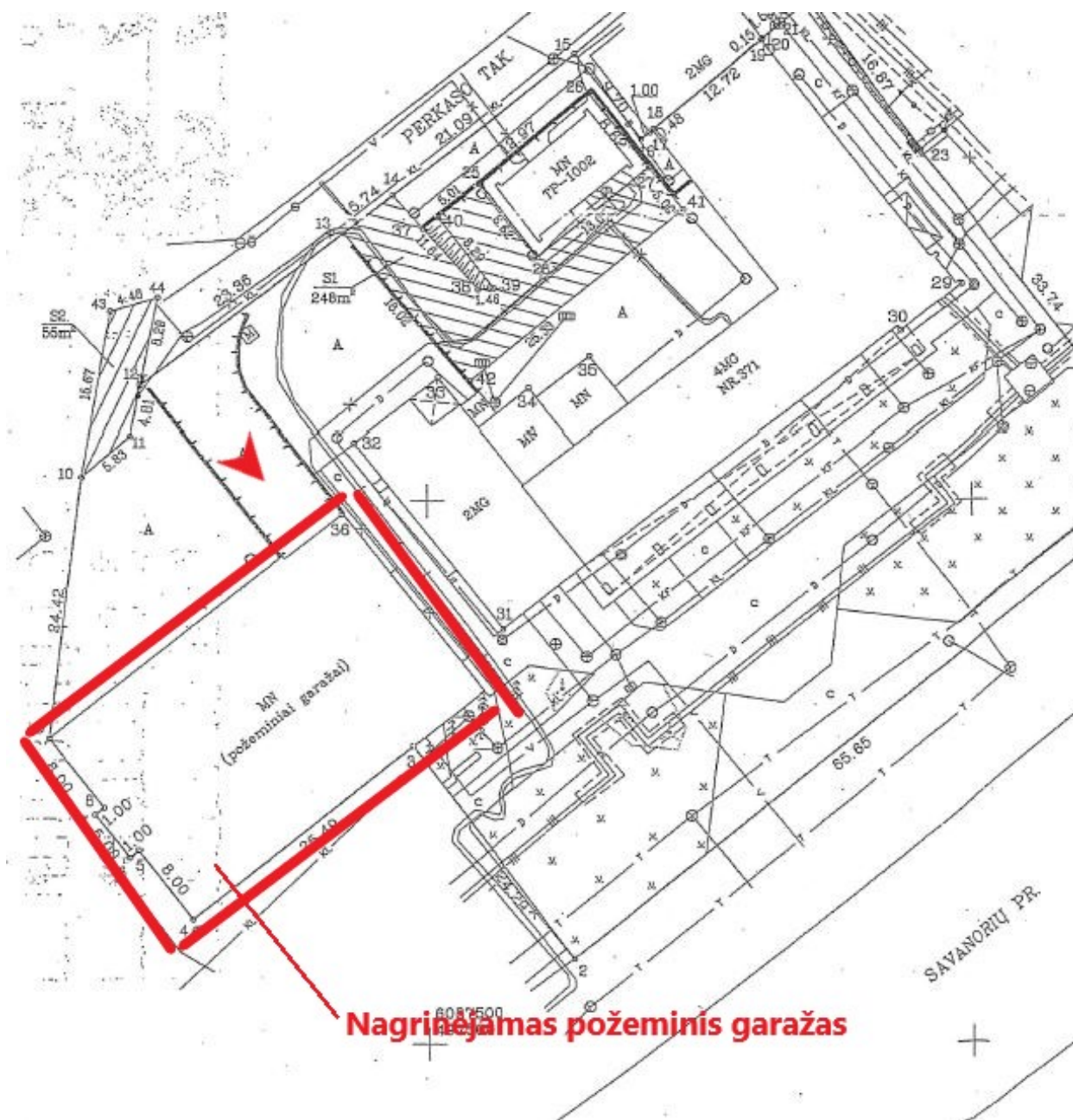
Pastatas - Garažas
Pastato unikalus numeris: 1998-0009-8028;
Pagrindinė ir tikslinė naudojimo paskirtis: Garažų;
Žymėjimas plane – **2G0b**;
Pastato aukštis - 1 aukštas;
Bendras plotas – 654,95m²;
Užstatytas plotas – 775,00m²;
Statybos pabaigos metai – 1980m;

Aktas NR. 20-215T	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	0

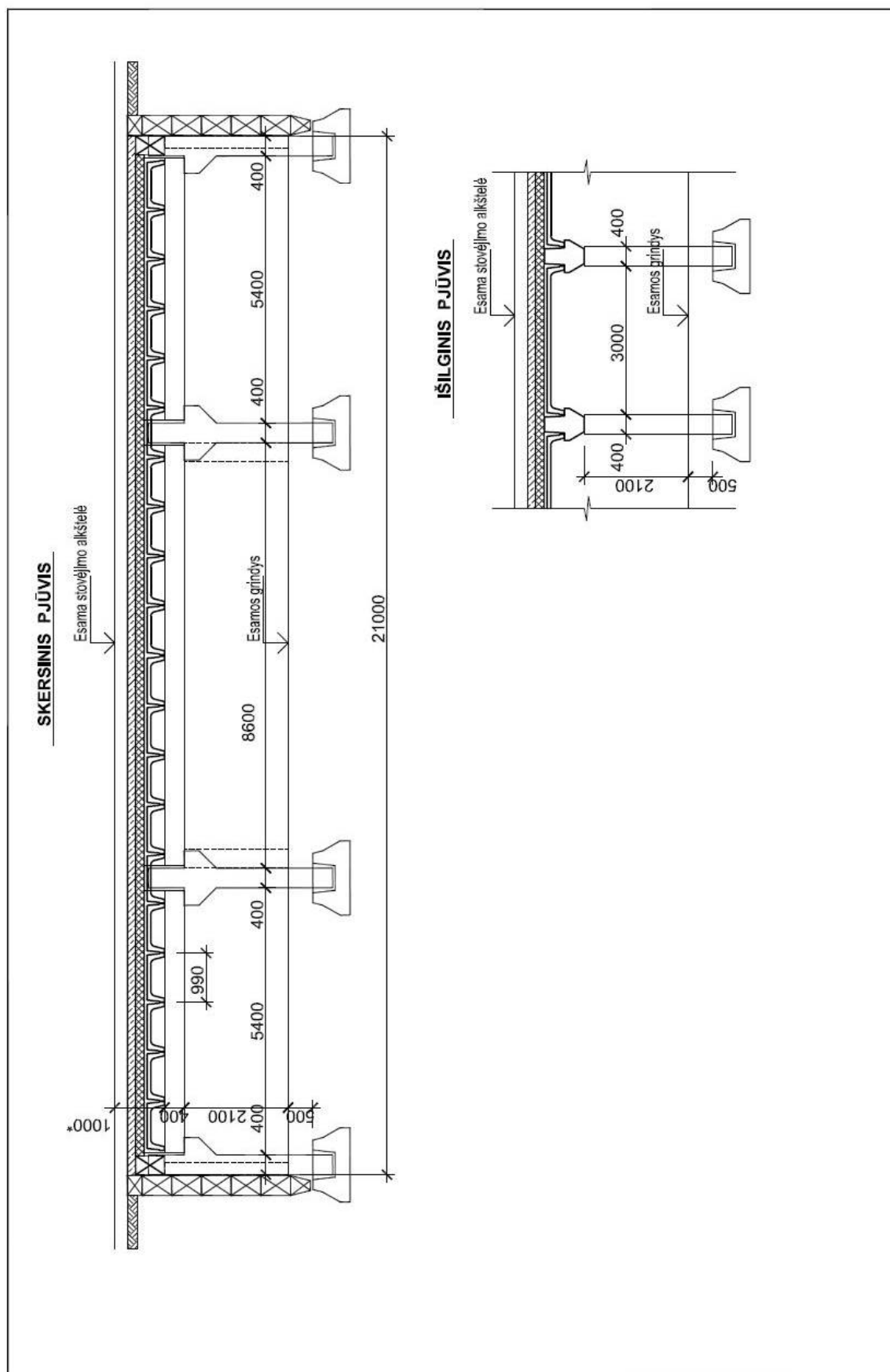
4.2. Bendras pastatų konstrukcijų apibūdinimas

Pastatas **2G0b** (Unik. Nr. 1998-0009-8028) yra vieno aukšto, požeminis . Pastato pagrindiniai matmenys: plotis 22,2m, ilgis 34,9m, aukštis (iki perdangos apačios) 2,5m. Tai gelžbetoninio surenkamo karkaso pastatas. Laikantysis rėmas – trijų angų (5,8m; 8,7m; 5,8m). Rėmai plane išdėstyti kas 3,2m. Denginiui naudotos g/b briaunuotos plokštės 1,0x3m.

Stogas – sutapdintas, papildomai neapšiltintas. Lietaus surinkimas vidinis.

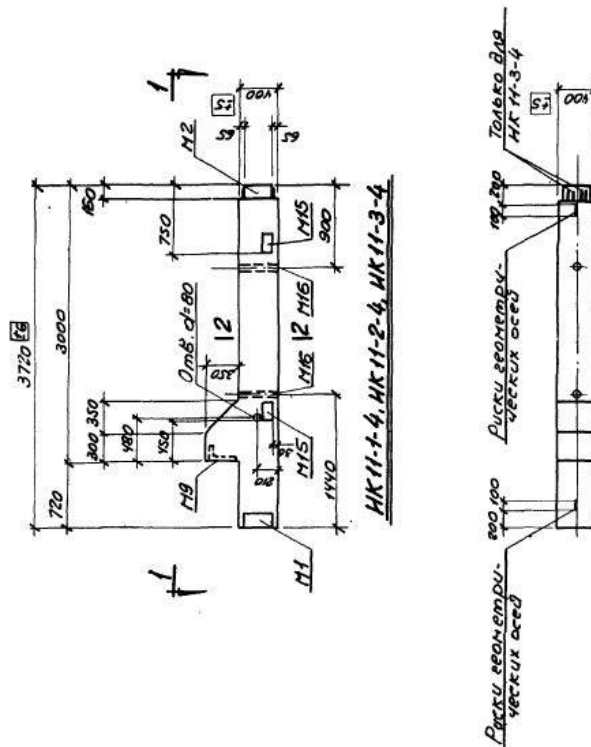


01 pav. Sklypo schema su nagrinėjamu pastatu



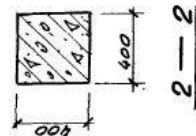
02 pav. Pamato viršus yra 50cm žemiau esamų grindų. Esamos grindys 15-20cm neramuotas betonas. Gruntinio vandens lygis apie 25cm žemiau grindų. Tyrimų metu išsėmus vandenį, duobė per kelias minutes vėl juo užsipildė.

Aktas NR. 20-215T	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0



1—1

Марка	Марка колонны	бетона
HK 11-1-4	200	
HK 11-2-4	200	
HK 11-3-4	400	



2—2

Примечания:

1. Показатели на одну колонну даны на листе 1, выборка стали на листе 233.
2. Армированные колонны см. на листе 46.
3. Все закладные детали входят в состав пространственных каркасов.

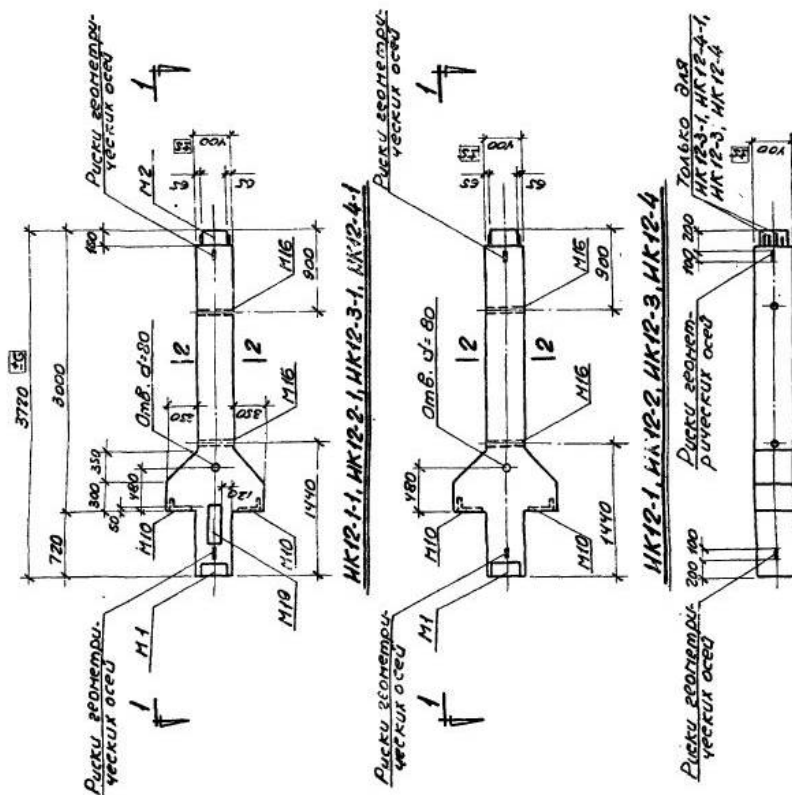
ТК
1972Колонны HK 11-1-4, HK 11-2-4, HK 11-3-4.
Опалубочные чертежи

HK 22-2/70

Лист 5

1972 57

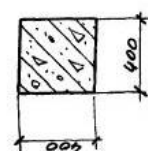
03 pav. Kraštinės kolonos klojininis brėžinys iš tipinės serijos



Tipas	Tipas	Tipas
Tipas	Tipas	Tipas
Tipas	Tipas	Tipas
Tipas	Tipas	Tipas
Tipas	Tipas	Tipas
Tipas	Tipas	Tipas

Примечания:

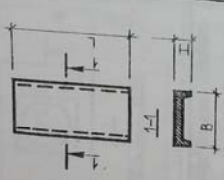
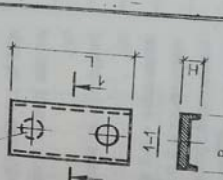
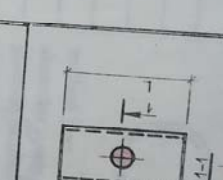
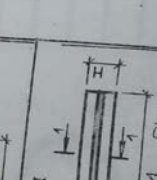
1. Показатели на одну колонку даны на листе 1, выборка стали на листах 233, 234.
2. Армированные колонны см. на листе 46.
3. Все закладные детали входят в состав пространных каркасов.



2-2

ТК	Колонны НК12-1-1, НК12-2-1, НК12-3-1, НК12-4-1, НК12-1, НК12-2, НК12-3, НК12-4.	Опалубочные чертежи	Лист 6	НК12-2/70
----	---	---------------------	--------	-----------

04 pav. Vidurinės kolonos klojininis brėžinys iš tipinės serijos

40									
41									
II. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДЛЯ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ КАМЕР И КОЛОДЦЕВ									
Вид конструкции и серии	Обозначение документа	Марка	Код по ОКП	Классификация	Размеры, мм			Марка бетона	Расход материалов
					B	H	L		Бетон, м ³
	ПК-20		584121				2000		0,303
	ПК-24		584121				2400		0,364
	ПК-30		584121		990		3000		0,455
	ПК-38		584121				3800		0,576
	ПК-20-1		584121				2000		0,255
	ПК-24-1		584121				2400		0,326
	ПК-30-1		584121		990		3000	Б 30	0,417
	ПК-38-1		584121				3800		0,50
	ПК-38-2		584121	М. I		350	3800		0,538
	ПК-20-2		584121				2000		0,265
	ПК-24-2		584121		990		2400		0,326
	ПК-30-2		584121				3000		0,417
	ПК-38-3		584121				3800		0,538
	ПК-1		582520		650	800	4300		1,425
	ПК-2		582520				5350		1,774
	ПК-3		582520				6800		2,254
Примечание: 1. Плиты предназначены для покрытия прямоугольных камер и колодцев на основе теплоизоляции, водонепроницаемой и каменной. 2. Заполнение между покрытиями: минимальное - 0,3 м; максимальное: 2,0 м - под автомобильными дорогами и улицами; 3,0 м - вне проезжей части. Бременная нагрузка от покрытия транспорта приведена в виде автомобильной нагрузки АII и колесной НК-50.									Рисунки предназначены для покрытия прямоугольных камер и колодцев на основе теплоизоляции, водонепроницаемой и каменной.

07 pav. Duomenys apie denginio plokštes



08 pav. Įvažiavimas į požeminį garažą



09 pav. Įvažiavimo į požeminį garažą sienutė.



10 pav. Aprišimo sijų ir rygelių atrėmimas. Vaizdas įvažiavimo zonoje.



11 pav. Aprišimo sijų ir rygelių atrėmimas. Vaizdas įvažiavimo zonoje.

Aktas NR. 20-215T	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0



12 pav. Konstrukcijų bendras vaizdas (įvažiavimo zonoje)



13 pav. Konstrukcijų bendras vaizdas (įvažiavimo zonoje)

Aktas NR. 20-215T	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0



14 pav. Konstrukcijų bendras vaizdas



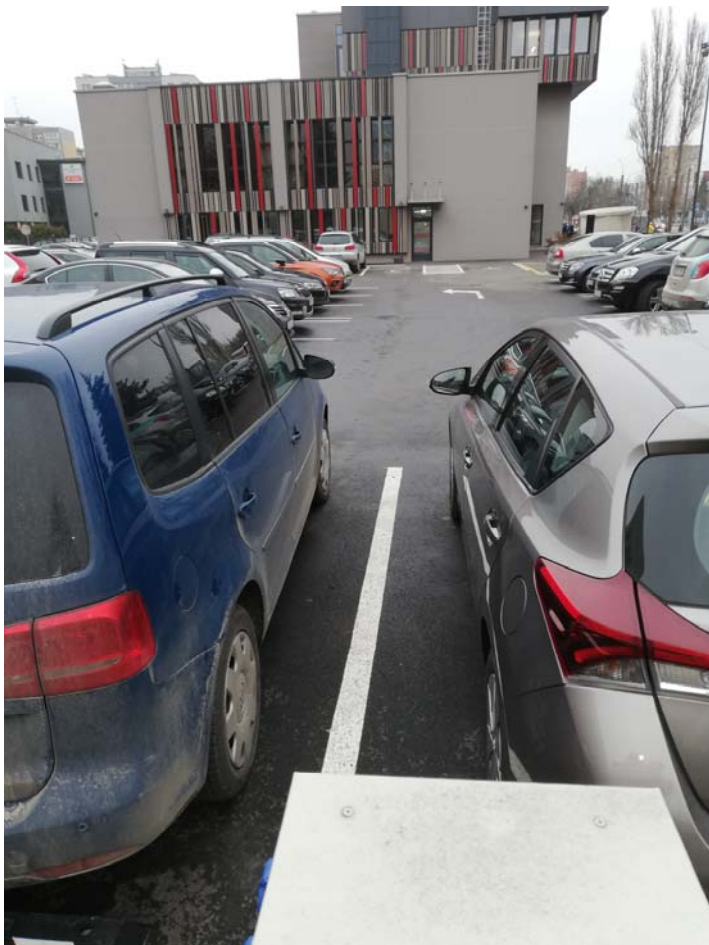
15 pav. Konstrukcijų bendras vaizdas. Galinė siena (ventiliacijos šachtos) į poliklinikos pusę

Aktas NR. 20-215T

Lapas	Lapų	Laida
14	28	0



16 pav. Ventiliacijos šachtos į poliklinikos pusę ir virš požeminio garažo įrengta antžeminė stovėjimo aikštelė



17 pav. Virš požeminio garažo įrengta antžeminė stovėjimo aikštelė

Aktas NR. 20-215T

Lapas	Lapų	Laida
15	28	0



18 pav. Kasinio ties vidurine kolona vaizdas. Pamato viršus apie 50cm žemiau grindų. Vandens horizontas apie 20-25cm žemiau grindų. Išsėmus per keletą minučių duobė vėl užsipildo vandeniu. Grindų storis 15-20cm nearmuoto betono



19 pav. Kasinio ties vidurine kolona vieta. Garažų vartai įstatyti į save laikantį mūrą (38cm storio , silikatinių plytų). Mūras sumūrytas ant kolonos stulpinio pamato.

Aktas NR. 20-215T

Lapas	Lapų	Laida
16	28	0



20 pav. Kasinio ties galine siena (į poliklinikos pusę) vaizdas. Mūro apačia apie 10cm žemiau grindų. Tuomet 40cm aukščio pamatų sija. Vandens lygis 20-25cm žemiau esamų grindų.



21 pav. Pastato Nr.2 stogo fotofiksacija

Aktas NR. 20-215T

Lapas	Lapų	Laida
17	28	0



22 pav. Galinės sienos mūras paveiktas drėgmės pelija. Gruntinis vanduo skverbiasi per grindis. Vaizdas paskutiniame garaže (poliklinikos pusėje)



23 pav. Galinės sienos, išilginės sienos ir kolonos sandūra. Skverbiasi gruntinis vanduo.

Aktas NR. 20-215T	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0



24 pav. Galinės sienos, išilginės sienos ir kolonos sandūra. Skverbiasi gruntinis vanduo.



25 pav. Galinėse ašyse (vaizdas poliklinikos pusėje) g/b konstrukcijos (rygeliai ir plokštės) paveiktos drėgmės. Armatūros apsauginis sluoksnis atsisluoksniavęs

Aktas NR. 20-215T	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0



26 pav. Galinėse ašyse (vaizdas poliklinikos pusėje) g/b konstrukcijos (rygeliai ir plokštės) paveiktos drėgmės. Armatūros apsauginis sluoksnis atsisluoksniavęs



27 pav. Galinėse ašyse (vaizdas administracijos pusėje) g/b konstrukcijos (rygeliai ir plokštės) paveiktos drėgmės. Armatūros apsauginis sluoksnis atsisluoksniavęs

Aktas NR. 20-215T	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0



28 pav. Galinėse ašyse (vaizdas administracijos pusėje) g/b konstrukcijos (rygeliai ir plokštės) paveiktos drėgmės. Armatūros apsauginis sluoksnis atsisluoksniavęs



29 pav. Galinėse ašyse (vaizdas administracijos pusėje) g/b konstrukcijos (rygeliai ir plokštės) paveiktos drėgmės. Armatūros apsauginis sluoksnis atsisluoksniavęs

Aktas NR. 20-215T	Lapas	Lapų	Laida
	21	28	0



30 pav. Vidurinėse ašyse denginio konstrukcijų būklė gera



31 pav. Vidurinėse ašyse denginio konstrukcijų būklė gera

Aktas NR. 20-215T

Lapas	Lapų	Laida
22	28	0



32 pav. Vidurinėse ašyse denginio konstrukcijų būklė gera



33 pav. Vidurinėse ašyse denginio konstrukcijų būklė gera

4.3. Konstrukcijų apžiūros rezultatai

4.3.1. Konstrukcijų galimos avarinės būklės požymiai

Apžiūrėjus pastatus, konstrukcijų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 1 priede. Tyrimo rezultatai pateikti 1 lentelėje.

STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMAI 1 lentelė

Eil. Nr.	Statinio dalys, konstrukcijų elementai, pertvaros, ramsčiai	Galimos avarinės būklės požymiai	Objekte pastebėti defektai
1	2	3	
1.	P a m a t a i:	-Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; -vertikalūs arba horizontalūs pamatų poslinkiai, didesni negu 1/50 jų ilgio; -kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm; -progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale; -vertikalios arba horizontalios rostverko deformacijos, didesnės negu 1/50 jo ilgio; -didesni negu 5 mm plyšiai rostverke; progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale.	- vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;
3. 3.2.	Karkasas: gelžbetoninis;	-plyšiai tempimo zonoje, platesni negu 2 mm; -suiręs armatūros apsauginis sluoksnis; -darbo armatūros arba metalinių jungčių surūdijęs sluoksnis, storesnis negu 1 mm; -kolonų išlinkiai, didesni negu 1/100 jų ilgio; -lokaliniai glemžiamo (gniuždomo) betono suirimai; -išilginiai plyšiai kolonose ir sijų gniuždomoje zonoje ties išilgine darbo armatūra; sijų ir kolonų gniuždomose zonose betone daug smulkių išilginių plyšių;	- vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;
4. 4.2.	P e r d a n g o s: gelžbetoninės surenkamos;	-įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; -išilginiai, vertikalūs ir įstriži plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; -išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų; -plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; -armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;	- vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti; - pastebėti lokalūs betono apsauginio sluoksnio atsisluoksniavimai;
2. 2.2.	L a i k a n č i o s i o s s i e n o s: mūrinės sienos ir mūriniai stulpai;	-išlinkiai didesni negu 1/20 konstrukcijos storio, 1/200 sienos ilgio arba 1/50 stulpo aukščio; -kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm; -vertikalūs plyšiai mūriniuose stulpuose, ilgesni nei per 2 plytų eiles; -plyšiai sienose, einantys nuo angų visomis kryptimis; -mūrinių atramų, laikančių santvaras, sijas bei sąramas, krašto nuskilimai ir supleišėjimai (iš angos pusės), gilesni negu 2 cm; vertikalūs plyšiai šiose atramose, ilgesni negu 15 cm; -lokalinis mūro suirimas 1/2 plytos ir didesnio gylio;	- vizualinės apžiūros metu defektai, turintys avarinės būklės požymių, nepastebėti;

Išanalizavus pastato **2G0b** (Unik. Nr. 1998-0009-8028) konstrukcijų būklę ir ją palyginus su "statinio avarinės būklės požymiais", pateiktais STR 1.03.01:2016 1 priedo, 1 lentelėje, galima konstatuoti, kad pastatų denginio konstrukcijos neturi avarinės būklės požymių. Konstrukcijose yra lokalaus pobūdžio defektų, kuriuos būtina nedelsiant remontuoti.

4.3.2. Gelžbetoninių konstrukcijų pažaidos

3.2 lentelė. Gelžbetonio pažaidų dėl betono karbonizacijos klasifikacija

Pažaidos svarba	Betono būklė	Armatūros būklė	$x_c(t)/c$	Priemonės būklei gerinti
Pažaidos nėra (1-oji kat.)	Plyšių nėra	Korozijos pėdsakų nėra	$<0,5$	Nereikalingos
Nereikšminga (2-oji kat.)	Plyšių nėra	Korozijos pėdsakų nėra	$>0,5$	Prognoziniai karbonizacijos gylio skaičiavimai ir periodiniai tyrimai, papildomų apsauginių dangų įrengimas
	Neištiesiniai išilginiai plyšiai	Nedideli korozijos židiniai	$\approx 1,0$	
Reikšminga (3-oji kat.)	Išilginiai plyšiai, vietomis atšokęs apsauginis sluoksnis	Ištisinė korozija	$>1,0$	Stiprinimas
Avariniai požymiai (4-oji kat.)	Dideliuose atšokę arba nukritę apsauginis sluoksnis	Ištisinė korozija, didelis rūdžių sluoksnis, likę tik rumbų pėdsakai	$>>1,0$	Laikomosios galios atsargos likučio įvertinimas, skubus stiprinimas

Pastaba: $x_c(t)$ – vidutinis betono karbonizacijos gylis t laike, c – vidutinis armatūros apsauginio sluoksnio storis

5.1 lentelė. Konstrukcijų būklės kategorijos

Kategorija	Būklės apibūdinimas
1	Nėra matomų defektų ir pažaidų, kurie bylotų apie laikomosios galios ir tinkamumo naudoti sumažėjimą; būklės tyrimų metu nenustatyta, kad konstrukciją reikia stiprinti
2	Nėra matomų defektų ir pažaidų, kurie bylotų apie laikomosios galios ir tinkamumo naudoti sumažėjimą; armatūros apsauga betoniniu sluoksniu vietomis nepakankama; reikia atkurti armatūros antikorozinę apsaugą
3	Defektai ir pažaidos mažina laikomąją galią ir tinkamumą naudoti, bet būklės tyrimų metu konstrukcijos griūties pavojaus nėra; konstrukciją reikia stiprinti

5.2 lentelė. Gelžbetoninių konstrukcijų būklės įvertinimas

Pažaidos	Laikomosios galios sumažėjimas, %	Būdingi defektai ir pažaidos bei jų požymiai	Rekomendacijos
Silpnos	Iki 15	Apsauginis betono sluoksnis skerspjūvio kampuose sunkiai atskeliamas gyliu iki 10 mm; po smūgio kalnu betone lieka nedideli pėdsakai, garsas skardus, temperatūros poveikis mažai pakeitė betono spalvą; nėra paviršinių plyšių dėl betono traukumo	Atliekami tikrinamieji laikomosios galios skaičiavimai. Jei laikomoji galia pakankama, konstrukcija nestiprinama. Atkuriamas apsauginis betono sluoksnis ir šalinami arba paslepami kiti smulkūs defektai
Vidutinės	Iki 25	Dėl temperatūrinių ir traukimo deformacijų konstrukcijos paviršiuje yra susidaręs negilių plyšių tinklas; apsauginis betono sluoksnis skerspjūvio kampuose atskeliamas 20 mm gyliu; po smūgio kalnu betono paviršiuje lieka ryškūs pėdsakai; dėl temperatūros poveikio betono spalva įgauna rausvą atspalvį; konstrukcijos įlinkis neviršija ribinio dydžio	Atliekami tikrinamieji laikomosios galios skaičiavimai. Pagal šio skaičiavimo rezultatus sprendžiama, ar reikia atstatyti konstrukcijas. Atkuriant pažeistas konstrukcijos vietas, galimas laikinas jos sustiprinimas

Pažaidos	Laikomosios galios sumažėjimas, %	Būdingi defektai ir pažaidos bei jų požymiai	Rekomendacijos
Stiprios	Iki 50	Betone yra atsivėrę iki 1 mm pločio plyšiai; lengvai smūgiuojant plaktuku, apsauginis betono sluoksnis atskeliamas didesniu kaip 30 mm gyliu; kultas įsminga iki 10 mm gylio, smūgio garsas yra duslus; betono stipris sumažėjęs iki 50 %; temperatūros poveikis stipriai pakeitęs betono spalvą (iki baltos); konstrukcijos įlinkio ribinė reikšmė viršijama 2–4 kartus; pastebimi gniuždomosios armatūros išlinkimo požymiai	Atliekami laikomosios galios patikrinamieji skaičiavimai. Pažeistos konstrukcijos stiprinamos (iki sustiprinimo dėl žmonių saugos aptveriamą stipriai pažeistų konstrukcijų zoną, konstrukcijos laikinai sustiprinamos)
Avarinės	Daugiau kaip 50	Gniuždomosiose ir atraminėse zonose betone yra atsivėrę 1–5 mm pločio plyšiai; labai dideli įlinkiai, 4 ir daugiau kartų viršijantys ribinius (didesni kaip 1/50 tarpatramio ilgio); smūgiuojant į betoną girdisi duslus garsas; kultas į betoną lengvai įsminga iki 20 mm gylio; matyti apnuogintos armatūros ruožai gniuždomosios armatūros išlinkimo požymiai; nutrūkusi tempiamoji armatūra, pažeista armatūros ir betono sankiba; gniuždomųjų elementų pastovumo netekimo, betono atsikojimo, išpūtimo požymiai; aukštos temperatūros pažeistas ne mažesnio kaip 30 mm storio betono sluoksnis	Dėl žmonių saugos aptveriamą avaringų konstrukcijų zoną. Turinčios avarinių požymių konstrukcijos išmontuojamos arba laikinai paramstytos yra stiprinamos

(pagal Jokūbaitis V., Šiaučiūnėnas G. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas. Mokomoji knyga. Vilnius : Technika 2012m);

Išanalizavus pastato **2G0b** (Unik. Nr. 1998-0009-8028) gelžbetoninių konstrukcijų būklę galima konstatuoti, kad konstrukcijos **turi** 2 pavojingumo kategorijos defektų. Būtina nedelsiant atsakyti armatūros apsauginius sluoksnius

Aktas NR. 20-215T	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0

4.3.3. Mūrinių konstrukcijų pažeidimas

5.7 lentelė. Mūrinių konstrukcijų būklės vertinimas

Pažai- dos	Laiko- mosios galios suma- žėjimas, %	Būdingi defektai ir pažeidimai bei jų požymiai	Rekomendacijos
Silpnos	Iki 15	Šalčio ir erozijos pažeistas mūras, sienos apdailinio sluoksnio pažeida (iki 15 % sluoksnio storio); gaisro pažeistas iki 5 mm gylio (atmetus tinką) mūro sluoksnis; statieji ir įstrižieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip dvi mūro eiles	Atliekami patikrinamieji laikomosios galios skaičiavimai. Jei laikomoji galia pakankama, stiprinti nereikia
Vidutinės	Iki 25	Šalčio ir erozijos (korozijos) pažeistas mūras, sienos apdailinio sluoksnio pažeida (iki 25 % sluoksnio storio); gaisro pažeistas iki 20 mm gylio (atmetus tinką) mūro sluoksnis; statieji ir įstrižieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip keturias mūro eiles; vietinė mūrinių atramų pažeida iki 20 mm gylio; atramų galuose atsivėrę statieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip dvi mūro eiles; sienų posvyris ar išlinkis aukšte (iki 1/6 jų storio); perdangos plokščių poslinkiai ne didesni kaip 1/5 jų atramų ilgio ir ne didesni kaip 20 mm; stačiųjų plyšių atsiradimas sienų sankirtose	Atliekami patikrinamieji laikomosios galios skaičiavimai, laikinieji ir nuolatiniai konstrukcijų stiprinimai
Stiprios	Iki 50	Iki 40 % sienos storio yra pažeista šalčio, erozijos ar korozijos; statieji ir įstrižieji plyšiai (išskyrus plyšius, atsiradusius dėl temperatūros poveikių ir pamatų nuosėdžių), kertantys ne daugiau kaip aštuonias mūro eiles; sienų posvyriai ir išlinkiai, labai padidinantys apkrovų pridėties ekscentricitetą; išilginių sienų atplėšimas nuo skersinių, sienų atraminių sąrišių ištraukimas; vietinė mūro pažeida viršija 20 mm gylį; atramų galuose atsivėrę statieji ir įstrižieji plyšiai, kertantys ne daugiau kaip 4 mūro eiles; perdangos poslinkiai, didesni kaip 1/5 atramų ilgio; gaisro pažeistas 50–60 mm storio mūro sluoksnis	Atliekami patikrinamieji skaičiavimai. Pažeistos mūrinės konstrukcijos yra stiprinamos (dėl žmonių saugos iki sustiprinimo aptverinama stipriai pažeistų konstrukcijų zona, konstrukcijos laikinai sustiprinamos)
Avarinės	Daugiau kaip 50	50 % ir daugiau sienos storio yra pažeista; atskiri mūro ruožai (1/2 plytos ir storesni jo sluoksniai) yra suirę; nuo perkrovos atsivėrę statieji plyšiai, kertantys daugiau kaip aštuonias plytų eiles; sienų posvyriai ir išlinkiai, aukšto ribose didesni kaip 1/3 sienos storio; paveiktos gaisro konstrukcijos stipriai pažeistos ir deformuotos	Dėl žmonių saugos aptverinama avaringų konstrukcijų zona. Turinčios avarinių požymių konstrukcijos išmontuojamos arba laikinai paramstomos ir stiprinamos

(pagal Jokūbaitis V., Šiaučiuvenas G. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas. Mokomoji knyga. Vilnius : Technika 2012m);

Išanalizavus pastato **2G0b** (Unik. Nr. 1998-0009-8028) save laikančių mūrinių konstrukcijų būklę galima konstatuoti, kad konstrukcijos **turi** 2 pavojingumo kategorijos defektų. Būtina užtikrinti konstrukcijų hidroizoliavimą, erozijos paveiktas vietas remontuoti.

Aktas NR. 20-215T	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

5. Tyrimo išvados, rekomendacijos

5.1. Išvados

1). Pastato „Pastatas – Garažas **2G0b** (Unik. Nr. 1998-0009-8028) Savanorių pr. 371, Kauno m., Kauno m. sav.“ laikančiųjų konstrukcijų (išskyrus lauko sienutes įvažiavimo zonoje) būklė nors ir turi defektų tenkina Esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005 "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".

2). Lauko atraminės sienutės, esančios įvažiavimo zonoje turi avarinės būklės požymių. Jas racionaliausia suprojektuoti ir įrengti naujas.

3). Tam, kad užtikrinti rekonstruoto pastato normatyvinę kokybę, ilgalaikiškumą ir naudojimo savybes, esamus pastato defektus nurodytus akto 4.3 skyrelyje reikia pašalinti, pradėjus rekonstravimo darbus. Rekomendacijos pateikiamos akto skyrelyje Nr. 5.2.

4). Požeminio garažo grindų lygį galima žeminti 20-25cm, tik įrengus patikimą drenažinę sistemą bei tinkamai hidroizolius visas išorinio perimetro sienas.

5.2. Rekomendacijos

1). Gelžbetonines konstrukcijas, pažeistas plieno korozijos, tam, kad užtikrinti jų remonto patikimumą ir ilgalaikiškumą, remontuoti tokia tvarka ir nuoseklumu:

- mechaninėmis priemonėmis valyti visus pažeistus g/b konstrukcijų paviršius. Pašalinti visą supleišėjusį, atsisluoksniavusį betoną iki tvirto ir sveiko konstrukcijų betono.

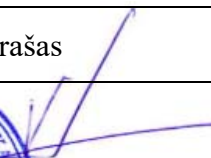

- visiškai atidengti korozijos pažeistą armatūrą, įdėtines detales ir pan.

- atidengtus metalinius paviršius nuvalyti nuo korozijos produktų. Nuvalytus paviršius padengti antikorozine danga „Maxrest passive“ arba analogiškų savybių.

- skerspjuvių reprofiliavimui naudoti Drizoro „Maxrest“ skiedinį. Atidengtus betoninius paviršius reikia nuvalyti ir sudrėkinti. Atstatomųjų betono sluoksnių storis turi būti ne didesnis kaip 3cm;

- vietoj nurodytų Drizoro sistemos medžiagų gali būti naudojami analogai, bet ne blogesnių charakteristikų. Naudojamų remontinių medžiagų komplektas turi būti vienos sistemos ir vieno gamintojo. Visas remontines medžiagas naudoti griežtai laikantis gamintojo instrukcijų.

2). Būtina užtikrinti išorinio kontūro mūrinių sienų hidroizoliavimą iš išorės.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Vytautas Liutkus	
18442	Statinio dalies ekspertizės vadovas	Juozas Adomaitis	

Įmonės kodas 135485639
PVM kodas LT354856314
ekspertizes@gmail.com

AB bankas Swedbank
A/s Nr. LT607300010002263635
tel. 8600 01530

Aktas NR. 20-215T

Lapas	Lapų	Laida
28	28	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4538

VšĮ "Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras"

Įmonės kodas: 135485639

Kaunakiemio g. 5, LT-44351 Kaunas

Suteikiama teisė būti statinio projekto dalies ekspertizės rangovu ir statinio dalies ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; hidrotechnikos statiniai; sporto paskirties inžineriniai statiniai; statiniai, įrašyti į Valstybės investicijų programą.
Projekto ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

03504

Išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2000 m. sausio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KOPIJA TIKRA

Juozas Adomaitis

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.18442

Juozas Adomaitis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: konstrukcijų, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. gegužės 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20646

Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
 Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
 Draudimo sutartis sudaryta Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo taisyklių Nr. 011.1 pagrindu
 (taisyklės galima rasti internetiniu adresu <https://www.bta.lt/lt/business/bendrosios-civilines-atsakomybes-draudimas>)

Nr. BCAD 040810

DRAUDĖJAS	VĮ "KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS", Kaunakiemio g. 5, Kaunas, Lietuva, tel. 8-60001530, el. paštas ekspertize@gmail.com, įmonės kodas 135485639
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2020-01-24 iki 2021-01-23 Draudimo sutartis įsigalioja nuo draudimo liudijime (polise) nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, bet ne anksčiau nei Draudėjas sumoka pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Apdrausta Draudėjo civilinė atsakomybė trečiajam asmeniui už žalą, padarytą Draudėjui vykdant tik žemiau nurodytą veiklą – Statinio projekto dalinė ekspertizė ir statinio dalinė ekspertizė.
INDIVIDUALIOS DRAUDIMO SĄLYGOS	Nr. 011.1.15. Civilinės atsakomybės įtraukimas Draudėjui vykdant profesinę veiklą
DRAUDIMO APSAUGOS GALIOJIMO TERITORIJA	Veiklos civilinės atsakomybės draudimo atveju draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje
DRAUDĖJO VYKDOMA VEIKLA	Statinio projekto dalinė ekspertizė ir statinio dalinė ekspertizė
ATLYGINAMA ŽALA	Turtinė

DRAUDIMO SUMA, IŠSKAITA	Draudimo suma visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, EUR	Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui, EUR	Išskaita, EUR
Veiklos civilinė atsakomybė	10 000,00	10 000,00	2 900,00, Besąlyginė
Sublimitas pagal individualią draudimo sąlygą:			
Nr. 011.1.15	10 000,00	10 000,00	2 900,00, Besąlyginė
Maksimali galima išmoka pagal šį draudimo liudijimą (polisą)		10 000,00	

DRAUDIMO ĮMOKA
 Įmokos mokėjimo grafikas: 200,00 EUR (Du šimtai EUR 00 ct)
 200,00 EUR įmokėti iki 2020-01-24

DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA
 2020-01-15, Kaunas

PASTABOS

Draudėjui nesumokėjus pirmos ar visos draudimo įmokos per 30 dienų, kuomet draudimo įmoka turėjo būti sumokėta, draudimo sutartis nesusigalioja, ir yra automatiškai anuliuojama.

Draudimo apsauga galioja su sąlyga, kad draudimo objektas ir su juo susiję duomenys atitinka šias sąlygas: veiklos vykdymo trukmė: 20 m.; darbuotojų skaičius: 3 vnt (galimas darbuotojų skaičiaus svyravimas +/- 5%); eksporto dalis: 0% (galimas eksporto dalies svyravimas +/- 10%); įmonės metinė apyvarta: 40 000 EUR (galimas įmonės metinės apyvartos svyravimas +/- 10%); ar įmonė turėjo pretenzijų draudžiamų objektų per paskutinius 5m.? Ne. Kitomis sąlygomis draudimo apsauga draudimo objektui negalioja.

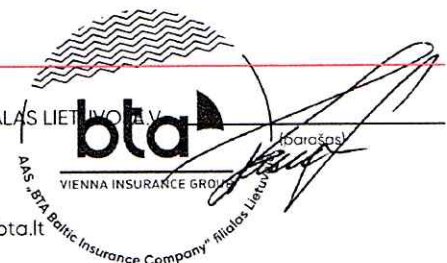
Draudėjas patvirtina, kad duomenys yra teisingi. Draudėjui pateikus neteisingą informaciją, turinčią įtakos draudimo rizikai nustatyti arba nepateikus tokios informacijos, draudimo išmoka mažinama pagal LR CK 6.993 str. 6 d. Pasikeitus nurodytiems duomenims, turintiems įtakos rizikos nustatymui ir draudimo įmokos apskaičiavimui, Draudėjas privalo per 3 darbo dienas apie tai raštu informuoti Draudiką.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
 VĮ "KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS"



DRAUDIKO ATSTOVAS:
 AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
 KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVO:
 VILIJA KAZLAUSKIENĖ
 Tel. +37061265202, el. paštas v.kazlauskiene@bta.lt



Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. BCAD 040810

PASTABOS

Pagal LR PVM įstatymo 27 str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
VIŠKAINIO REGIONO STATYBOS
KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS

Viešojoji įstaiga

KAUNO REGIONO
STATYBOS KONSULTAVIMO
IR AUDITO CENTRAS

(parašas)

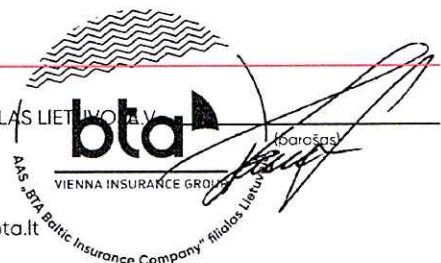
DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

VILIJA KAZLAUSKIENĖ

Tel. +37061265202, el. paštas v.kazlauskiene@bta.lt



2/2