

Ignalinos Miko Petrausko muzikos mokyklos patalpų paprastas remontas

Techninė specifikacija

1. Ignalinos Miko Petrausko muzikos mokykloje, adresu Atgimimo g. 30, Ignalina, numatoma remontuoti koridoriaus, laiptinės ir kitas patalpas. Paprastas remontas atliekamas pastato pirmame aukšte, kadastrinių matavimų bylos pirmo aukšto plane pažymėta numeriais I-1, I-2, I-17, laiptinė I-II aukštai.
2. Rangovas turi darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą. Atlikdamas darbus Rangovas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančias numatytiems darbams. Visi gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentus, bei atitikti techninių specifikacijų reikalavimus.
3. Rangovas atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitas aplinkos apsaugos vadybos sistemas, pripažįstamas pagal 2009 m. lapkričio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 1221/2009 dėl organizacijų savanoriškojo Bendrijos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemos (EMAS) taikymo, panaikinančio Reglamentą (EB) Nr. 761/2001 ir Komisijos sprendimus 2001/681/EB bei 2006/193/EB, 45 straipsnį, arba kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.
4. Demontavimo darbai patalpose: I-1, I-2, I-17, laiptinė I-II aukštai. Lauko ir vidaus durų demontavimas. Šviestuvų, jungiklių, rozečių, nereikalingų el. laidų atjungimas, demontavimas. Esamų lubų demontavimas. Kitų el. prietaisų atjungimas, nuėmimas, perkėlimas. Susidariusių šiukšlių valymas ir išvežimas.
5. Paruošiamieji ir apdailos darbai patalpose: I-1, I-2, I-17, laiptinė I-II aukštai. Jungiklių, rozečių vietų frezavimas, elektros laidų vagų frezavimas. Atšokusių tinko vietų nuvalymas. Sienų tinko remontas atskirų vietų (naudojamas giluminis gruntas, gipsiniai tinkai). Elektros instaliacijos laidų vagose tiesimas, rozečių, jungiklių dėžučių įrengimas ir užtaisymas (naudojamas giluminis gruntas, gipsiniai tinkai). Jungiklių, rozečių lizdų montavimas, prijungimas. Plastikinių lauko durų montavimas (montuojamos durys turi atitikti A+ energinio naudingumo klasę, viešosios paskirties pastatai 1.6 (U*,W/m²K), slenkstis neaukštesnis nei 20 mm., rakinamos, skirtos įstaigoms, atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus arba neprastesnis analogas keliamiems reikalavimams). Atliekamas lauko angokraščių remontas (keičiamos lauko durys), sandarinimas, armavimas, dekoratyvinio tinko dėjimas, spalvas derinti prie esamo fasado. Plastikinių vidaus durų montavimas (rakinamos, slenkstis neaukštesnis nei 20 mm., skirtos įstaigoms, atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus). Montuojamos pakabinamos „Amstrong“ tipo lubos (AMF 60x60 plokštės su standartiniais 24 mm. profiliais, baltos spalvos). Montuojami šviestuvai (LED panelės skirtos montuoti į pakabinamas lubas, 220V, skleidžiamos šviesos stiprumas ne mažesnis 4000 K, šviesa šiltai balta). Priešgaisrinių daviklių, kamerų ir kitu el. prietaisų perkėlimas, atstatymas. Betoninių grindų remontas (naudojamas giluminis gruntas, remontiniai mišiniai), išlyginamojo sluoksnio įrengimas. Grindų paviršių aptaisymas plytelėmis su grindjuostėmis iš plytelių (naudojamas , elastingi plytelių klijai). Anksčiau dažytų sienų ir lubų labai geras dažymas, paruošiant paviršius

dažymui (naudojami apdailiniai kampai, giluminiai gruntai, gipsiniai glaistai, emulsiniai dažai). Jungiklių, rozečių apdailų montavimas. Skydinės durelių, laiptinės turėklų, priešgaisrinių kopėčių, stogo liuko perdažymas su paruošimu (naudojami dažai turi būti skirti dažyti metalo ar medžio paviršiams). Stumdomų konstrukcijų iš baldinių ar plastiko plokščių montavimas po laiptais. Remontuojamas pagrindinio įėjimo durų slenkstis, slenkstis turi būti sustiprintas, užpildytas betonu, neturi būti jokio lingavimo. Po statybinis tvarkymasis, šiukšlių išvežimas.

6. Rangovas lauko ir vidaus duris užsako pagal matmenis nustatytus vietoje. Šviestuvų, rozečių, jungiklių, montavimo vietas, sienų, durų, lubų, stumdomų konstrukcijų, grindų plytelių modelius ir spalvas derinti su muzikos mokyklos direktore. Visi kiekiai yra preliminarūs, darbų technologijos gali būti tikslinamos, suderinus raštu su užsakovu. **Prieš teikiant pasiūlymą, rekomenduojama įsivertinti objektą atvykus į vietą.**

7. Kadangi Ignalinos Miko Petrausko muzikos mokyklos remontuojamų patalpų remonto darbų eigoje kitose pastato patalpose darbas nebus nutrauktas, Rangovas privalo užtikrinti, kad objekte funkcionuotų visos mokyklos darbui reikalingos komunikacijos.

8. Rangovas paruošia ir perduoda eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, panaudotų medžiagų ir gaminių atitikties deklaracijas.

9. Garantiniai terminai taikomi pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnį.

10. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti.

11. Apdailos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos statybos taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“ ir rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis apdailos darbams atlikti.

PRIDEDAMA. Patalpų planas, 1 lapas.

Patalpų planas

