

Projekto konkurso sąlygų  
1 priedas  
TVIRTINU  
Utenos rajono savivaldybės  
Administracijos direktorius

Paulius Čyvas

## **UTENIO STADIONO TRIBŪNOS REKONSTRAVIMO Į SPORTO IR SVEIKATINGUMO CENTRĄ PROJEKTO KONKURSAS**

### **UŽDUOTIS**



Utena, 2025

## 1. KOKNKURSO OBJEKTO POREIKIS

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas numato, kad savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai, ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas, kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas yra savarankiškosios savivaldybių funkcijos, kurias savivaldybės atlieka pagal Konstitucijos ir įstatymų suteiktą kompetenciją, įsipareigojimus savivaldybės bendruomenei ir šios interesais. Savivaldybės, įgyvendindamos šias funkcijas, turi Konstitucijos ir įstatymų nustatytą sprendimų iniciatyvos, jų priėmimo ir įgyvendinimo laisvę ir yra atsakingos už savarankiškųjų funkcijų atlikimą.

Bazinės viešosios paslaugos Utenoje yra užtikrinamos iš bazinio viešųjų paslaugų paketo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 618 „Dėl bazinio paslaugų šeimai paketo patvirtinimo“. Visos paslaugos, Utenos rajono savivaldybėje yra teikiamos ir jų pagrindinė infrastruktūra išdėstyta Utenos mieste, tačiau vertindami esamą viešųjų paslaugų pasirinkimą, visuomenės apklausos, vykdytos rengiant 2024 – 2029 m. Utenos miesto tvarios plėtros strategiją, respondentai atsakė, kad užtekčiai (32,4 proc.) yra sveikatos apsaugos infrastruktūros, reikia didesnės įvairovės: bendruomeninių veiklų (33,5 proc.) ir neformaliojo švietimo (32,4 proc.) infrastruktūros, o kaip trūkstamą socialinę infrastruktūrą (28,2 proc.) įvardijo į sveikatingumą orientuotas įstaigas, 26,5 proc. respondentų įvardijo, kad trūksta nekomercinių kultūros ir laisvalaikio įstaigų.

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos kūno kultūros ir sporto įstatymo Nr. I-1151 pakeitimo įstatymo nuostatomis, Utenos rajono savivaldybė įgyvendina kūno kultūros ir sporto politiką savivaldybės teritorijoje. Sąlygas rajono gyventojams užsiimti sportu sudaro Utenos daugiaviečių sporto centras (UDSC), sporto klubai, organizacijos. Rajone kasmet organizuojama vis daugiau sportinių renginių, varžybų, turnyrų, kuriuose dalyvių skaičius vis didėja. Savivaldybėje skiriamas didelis dėmesys aktyviam laisvalaikiui, visuomenės sveikatinimui, fiziniam aktyvumui ir sportui, kuris yra viena iš prioritetinių Utenos rajono savivaldybės sričių. Utenos rajone siekiama sudaryti palankias sąlygas vaikų, masiniam ir profesionaliam sportui, nuolat skatinamas rajono gyventojų fizinis aktyvumas, atnaujinama infrastruktūra, skirta tiek visiems gyventojams, tiek ir aukšto meistriškumo sportininkams. Didelis dėmesys skiriamas vaikų ir jaunimo aktyvumui lankant popamokinius užsiėmimus, formuojant pozityvias nuostatas į viso gyvenimo fizinį aktyvumą. Organizuojama ir daug užsiėmimų suaugusiems bendruomenės nariams – įvairios mankštos, mėgėjų varžybos, sveikatingumo ir fizinio aktyvumo renginiai.

Tačiau, žvelgiant į Utenos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos stebėsenos 2023 metų ataskaitos rekomendacijas (mokyti ir skatinti gyventojus rinktis fiziškai aktyvų gyvenimo būdą, vartoti sveikatai palankius maisto produktus, gebėti valdyti stresą, neturėti žalingų įpročių; aktyviai dalyvauti Utenos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro ir kitų įstaigų, nevyriausybinių organizacijų sveikos gyvensenos ugdymo veiklose: seminaruose, stovyklose, akcijose, mokymuose, diskusijose, paskaitose ir kituose renginiuose; propaguoti sveiką gyvenimo būdą, būti fiziškai aktyviais, domėtis sveikatinimo renginiais ir juose dalyvauti), matoma, kad būtina skatinti vaikus ir bendruomenių narius įsitraukti į aktyvias veiklas ir suteikti didesnę neformaliojo ugdymo ir bendruomeninių veiklų įvairovę.

Neformaliojo vaikų švietimo programas sporto srityje Utenos rajone įgyvendina 11 paslaugų teikėjų, atitinkančių Lietuvos Respublikos švietimo ir mokslo ministro 2018 m. rugsėjo 12 d. įsakyme Nr. V-758 „Dėl Neformaliojo vaikų švietimo lėšų skyrimo ir panaudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ įtvirtintas nuostatas. Įsitraukdami į šių programų veiklą, mokiniai gali aktyviai leisti laisvalaikį, puoselėti ne tik fizines, bet ir emocines savybes, socialinius ir komandinio darbo įgūdžius, išbandyti skirtingas sporto šakas ir veiklas (krepšinį, tradicinį karatė, oro jogą, kultūrizmą ir kt.).

Formalųjį švietimą papildančio sportinio ugdymo programas Utenos rajone vykdo UDSC. UDSC direktoriaus patvirtintą sportinio ugdymo ir rengimo planą sprendimu suderina Utenos rajono savivaldybės taryba. Planas skirtas įgyvendinti formalųjį švietimą papildančio sportinio

ugdymo dviračių, dziudo, karatė imtynių, krepšinio, lengvosios atletikos, plaukimo, rankinio, slidinėjimo, stalo teniso, teniso programas.

Bendruomenės sporto užsiėmimų organizavimas ir sporto renginiai. Fizinio aktyvumo skatinimas – viena iš prioritetinių Utenos rajono savivaldybės visuomenės sveikatos biuro veiklos krypčių. Organizuojamos įvairios sveikatinimo veiklos: mankštos, žygiai, šiaurietiškojo ėjimo užsiėmimai, stovyklos, seminarai, konferencijos, akcijos, festivaliai ir kitos aktyvios veiklos. Vyresnio amžiaus asmenims siūloma dalyvauti sveikatinamojo fizinio aktyvumo skatinimo mokymuose, kurių metu nustatomas sveikatinamojo fizinio aktyvumo programos pratybų skaičius ir skiriamos savarankiškos fizinio aktyvumo užduotys.

Suaugusieji gali dalyvauti įvairiuose UDSC organizuojamuose sporto renginiuose – miesto pirmenybėse (Utenos miesto salės futbolo pirmenybės, Utenos rajono įstaigų ir įmonių salės futbolo taurė, Utenos rajono krepšinio lyga ir kt.), seniūnijų sporto žaidynėse, Aukštaitijos stalo teniso turnyruose ir kituose sporto renginiuose. Apibendrinant bendruomenių sporto užsiėmimų ir renginių dalį, svarbu pažymėti, kad kasmet Utenos rajone organizuojama daugybė įvairių renginių.

Pastebima, kad organizuojant fizinio aktyvumo veiklas, dažniausiai dėmesys skiriamas tik tam tikrai amžiaus grupei, neišnaudotos sveikatinimo galimybės didinant suaugusiųjų fizinio aktyvumo įpročius. Taip pat ne visa infrastruktūra adaptuota neįgaliesiems.

Utenos rajono savivaldybės sporto strategijos (plėtos programos) 2022 – 2030 metams, patvirtintos Utenos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. TS-313 „Dėl Utenos rajono savivaldybės sporto strategiją 2022-2030 metams patvirtinimo“ tikslas - sportiškos visuomenės ir sveikos gyvensenos įpročių formavimas, sukuriant palankias galimybes visuomenei sportuoti, talentingiems sportininkams siekti sportinio meistriškumo ir reprezentuoti Utenos rajoną. Strategijoje nustatytos prioritetinės sporto šakos Utenos rajone. Tai – krepšinis, futbolas, rankinis, plaukimas, lengvoji atletika, dviračių sportas ir motokrosas. Išskiriamoms prioritetinėms sporto šakoms turėtų būti skiriamas pakankamas dėmesys vystant ir plėtojant infrastruktūrą, didinant galimybes užsiimti šiomis sporto šakomis. Dėmesį neabejotinai svarbu skirti ir kitoms sporto šakoms, kurios yra populiarios Utenos rajone (dziudo imtynės, stalo tenisas, tenisas) ir kurios turėtų būti plėtojamos, sudarant sąlygas vaikams, jaunimui ir suaugusiems lankyti užsiėmimus, treniruotis, dalyvauti sporto varžybose.

Todėl Utenos rajono savivaldybė svarsto galimybę esantį „Utenio“ stadioną dar labiau pritaikyti įvairesnėms veikloms. Numatoma rekonstruoti esamą sporto paskirties pastatą į sporto ir sveikatingumo centrą, įrengiant uždaras universalias sporto ir žaidimų aikšteles (krepšinio, salės futbolo, rankinio, lauko teniso, padelio ir kt.), treniruoklių ir poilsio zonas, kitą būtinąją infrastruktūrą, kad būtų pagerintos sąlygos neformaliojo ugdymo ir bendruomenių sporto užsiėmimų ir renginių organizavimui bei skatinti vaikus ir bendruomenių narius ugdyti fizinio aktyvumo įpročius.

## **2. PROJEKTO KONKURSO TERITORIJA**

Pagrindinė Projekto konkurso teritorija yra šiaurinėje Utenos miesto dalyje, veikiantis „Utenio“ stadionas, adresu Užpalių g. 100. Teritorija rytinėje pusėje ribojama Valstybinės reikšmės rajoninio kelio N. 4901 Utena – Sudeikiai – Alaušas - Dusetos, pietinėje pusėje – Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4910 Utena – Pilveliai – Užpaliai, kurio kitapus esantis žemės sklypas, adresu Užpalių g. 96, esant poreikiui gali būti įtraukiamas į Projekto konkurso teritoriją. Vakarinėje ir šiaurinėje pusėje, teritorija ribojama Skaistašilio miško. Teritorija lengvai pasiekama privačiu transportu, viešuoju transportu, kurio maršruto sustojimo stotelė yra apie 200 m. nuo teritorijos, kitapus Valstybinės reikšmės rajoninio kelio N. 4901 Utena – Sudeikiai – Alaušas - Dusetos. Teritorija taip pat pasiekama naujai įrengtu pėsčiųjų ir dviračių taku, Užpalių g. (pav. 1)

Už maždaug 200 m. nuo Projekto konkurso teritorijos, pietryčių kryptimi, įrengtas Utenos hipodromas, su beisbolo aikštynu.





i.

*pav. 1 Projekto konkurso teritorijos lokacija Utenos mieste*

### 3. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Projekto konkurso teritorijoje yra veikiantis „Utenio“ stadionas, kuris 2013 m. buvo rekonstruotas ir pritaikytas lengvosios atletikos varžyboms, stadione įrengti lauko treniruokliai, pramogų zonos vaikams. „Utenio“ stadionas yra pagrindinis lauko atvirųjų erdvių aktyvaus poilsio, pramoginių renginių bei sporto aikštynas Utenos mieste, talpinantis 3000 žiūrovų. „Utenio“ stadione treniruojasi bei namų rungtynes žaidžia futbolo klubo „Utenos Utenis“ bei akademijos komandos, lengvosios atletikos atstovai, vyksta miesto, regiono ir šalies lengvosios atletikos bei kitų sporto šakų varžybos.

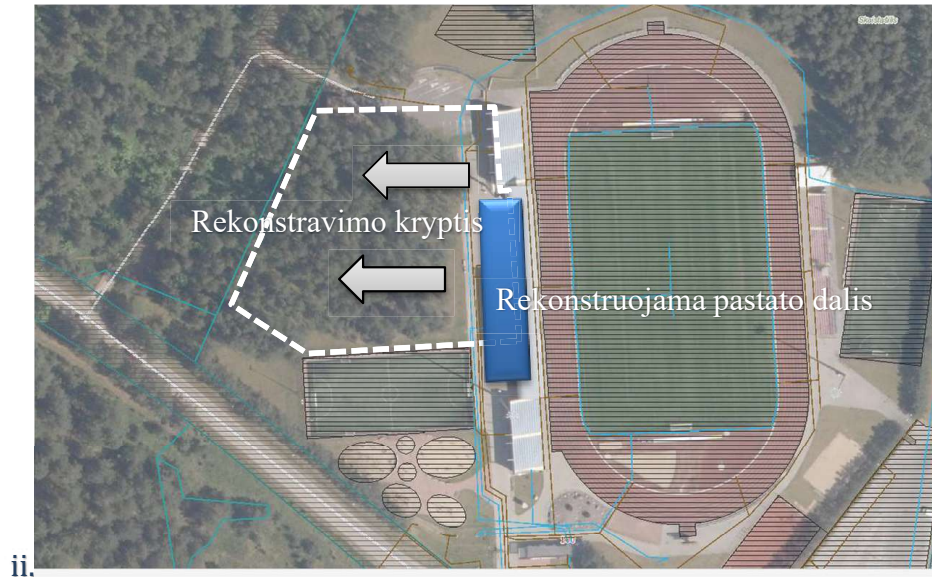


i.

*pav. 2 Projekto konkurso objekto statybos vieta*

Utenos miesto gyventojai, svečiai ir turistai, mėgstantys aktyviai poilsiauti atvirose aikštynuose, taip pat sporto ir švietimo įstaigų ugdytiniai, sporto klubų ir komandų nariai renkasi „Utenio“ stadioną ir jo prieigas treniruotėms, varžyboms ir pramogoms.

Planuojama Projekto konkurso objekto statybos vieta yra „Utenio“ stadiono žemės sklype (pav. 2), kad. Nr. 8270/0002:94 Utenos m. k. v., unikalus daikto Nr. 4400-5547-9259, Užpalių g. 100, Utenoje, esančio sporto paskirties pastato Tribūna „A“, „B“, „C“ (unikalus Nr. 4400-1704-8472) su prijungtomis buitinėmis patalpomis 3U1b, kurių unikalus Nr. 4400-1704-8450 rekonstravimas, padidinant pastatą vakarų pusės kryptimi (pav. 3).



*pav. 3 Rekonstruojama pastato dalis*

Teritorijoje esanti miško žemė, teritorijų planavimo dokumentu numatyta paversti kitomis naudmenomis.

Žemės sklypo dalyje, kurioje planuojama Projekto konkurso objekto vieta, yra inžinerinių statinių ir inžinerinių tinklų trasos, kurios rekonstravimo metu gali būti koreguojamos.

Rengiamas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012-11-29 sprendimu Nr. TS-373 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas.

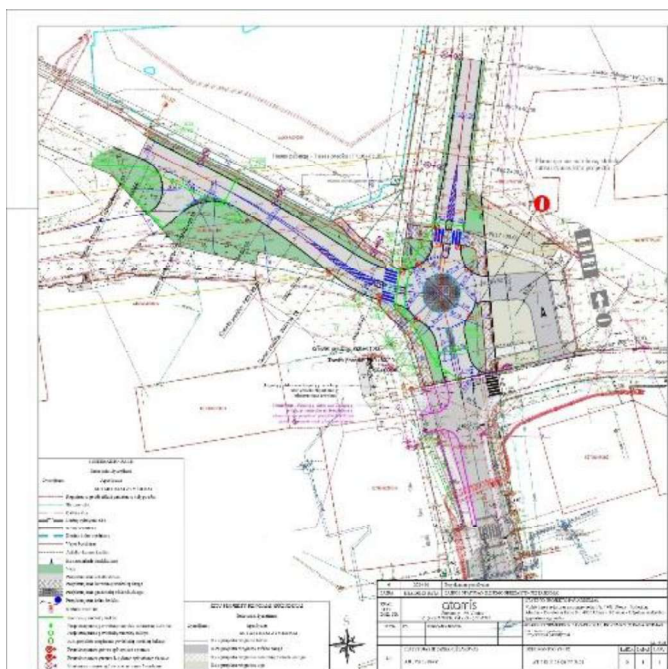
Rengiamas Projekto konkurso teritoriją ribojančio Valstybinės reikšmės rajoninio kelio N. 4901 Utena – Sudeikiai – Alaušas – Dusetos ir kelio Nr. 4910 Utena – Pilveliai – Užpaliai sankryžos kapitalinio remonto projektas (pav. 5).

Projektinių pasiūlymų prieiga per internetą:

[https://utena.lt/images/Teritoriju\\_planavimas/Visuomenei\\_svarbus\\_statiniai/2024/2024\\_04\\_11\\_dokumentai.pdf](https://utena.lt/images/Teritoriju_planavimas/Visuomenei_svarbus_statiniai/2024/2024_04_11_dokumentai.pdf)



iii.



iv.pav. 4 Projektiniai pasiūlymai

#### 4. PROJEKTO KONKURSO TERITORIJOS DUOMENYS ŽEMĖS SKLYPAS

Projekto konkurso teritorijos žemės sklypą, esantį Užpalių g. 100, Utenoje, **kad. Nr. 8270/0002:94** Utenos m. k. v., **unikalus daikto Nr. 4400-5547-9259**, Valstybinės žemės patikėjimo teise valdo Utenos rajono savivaldybė.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – **Kita**, naudojimo būdas – **Visuomeninės paskirties teritorijos**.

Žemės sklype esantys statiniai nuosavybės teise priklauso **Utenos rajono savivaldybei**, kurie Turto patikėjimo teise perduoti valdyti **Utenos daugiafunkciam sporto centrui**.

**Žemės sklype esančios įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Kelių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos.

**Žymos apie žemės sklype esančias teritorijas, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre:**

- miško žemė;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- kelių apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

zonos

**Žemės sklype numatomi šalinti miško medžiai**, vakarinėje sklypo dalyje. Pašalinus medžius, miško žemė, esanti vakarinėje sklypo dalyje, paverčiama kitomis naudmenomis.

#### 5. GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI 5.1. UTENOS MIESTO TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=129408>



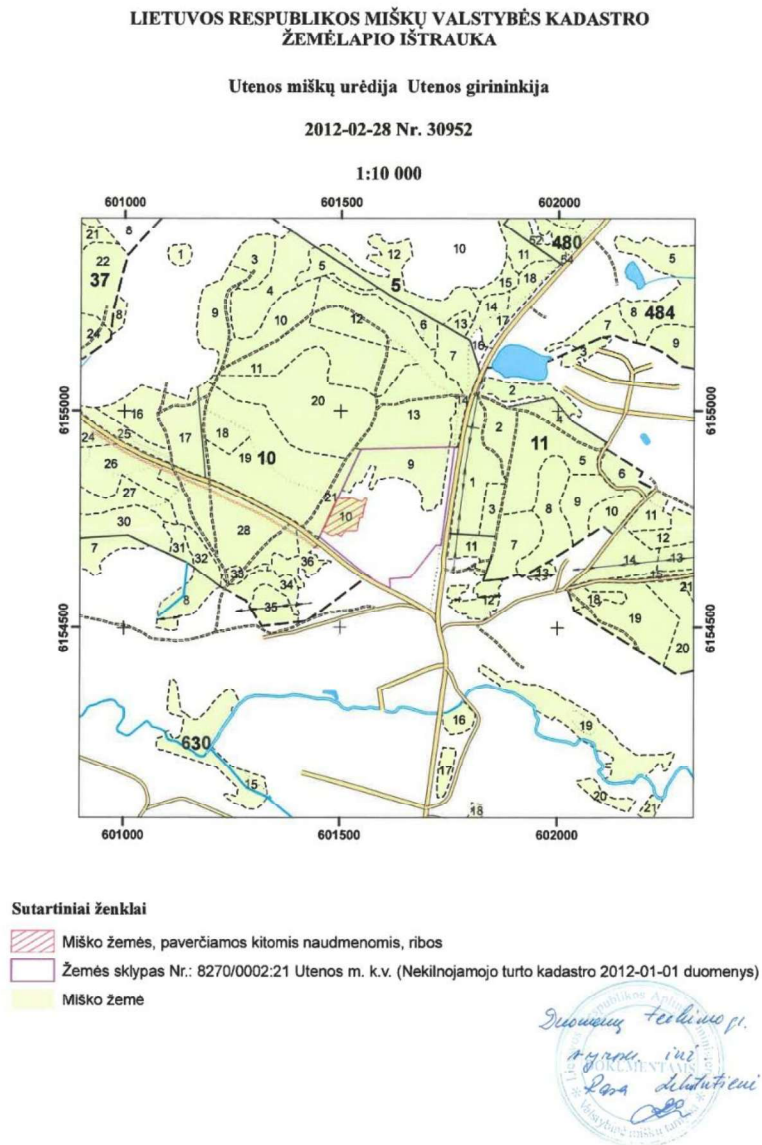
Žemės sklypui yra parengtas detalusis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012-11-29 sprendimu Nr. TS-373 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“.



pav. 6 Žemės sklypo detalusis planas

## 5.2. UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ SCHEMA

Utenos rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema (kurioje patikslintas 0,60 ha miško plotas žemės sklype, kad. Nr.8270/0002:21), patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 -09-19, Nr. 1121.



pav. 7 Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro žemėlapių ištrauka

## 5.3. RENGIAMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Šiuo metu yra rengiamas detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012-11-29 sprendimu Nr. TS-373, koregavimas Užpalių g. 100, Utenos m. TPD rengimo proceso Nr. K-VT-82-24-1232. Prieiga per internetą:

<https://tpdri.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=26229514&dokId=26229516>





pastate numatoma vykdyti veiklas skirtas vaikų neformaliojo ugdymo (treniruotės) ir bendruomenės sveikatinimo poreikiams užtikrinti (komandiniai žaidimai, treniruotės ir kt.), taip pat kitos veiklos skirtos vaikų ir bendruomenės poreikiams užtikrinti.

6.1.2. Rekonstruojant pastatą, nėra siekiama, kad planuojamos sporto paskirties pastato dalies funkcionalumas atitiktų sporto arenai keliamus reikalavimus. Tai, pirmiausiai, bendruomenės sveikatinimui ir treniruotėms skirtos erdvės, tačiau, esant poreikiui, čia galės būti organizuojami vaikų ar bendruomeniniai turnyrai, todėl rekonstruoto pastato funkcionalumas turėtų būti artimas daugiafunkcio sporto ir sveikatingumo centrui keliamiems reikalavimams.

Siūlomi sporto paskirties pastato rekonstrukcijos sprendiniai turi atitikti ir būti tinkami finansuoti pagal Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-02-01 (RE) „Pagerinti viešųjų paslaugų prieinamumą, darbo vietų pasiekiamumą ir tam reikalingų išteklių naudojimo efektyvumą“ finansavimo gairių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministro 2023 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1V-199 „Dėl Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-02-01 (RE) „Pagerinti viešųjų paslaugų prieinamumą, darbo vietų pasiekiamumą ir tam reikalingų išteklių naudojimo efektyvumą“ finansavimo gairių patvirtinimo“, 5.1. uždavinio, 1.2. punkte (Viešųjų paslaugų infrastruktūros racionalus panaudojimas, t. y. esamos viešosios infrastruktūros, reikalingos viešosioms paslaugoms teikti, modernizavimas, pritaikant ją efektyvesniam naudojimui (išskyrus naujų pastatų statybą) nurodytą finansuojamų veiklų sąrašą ir stebėsenos rodiklius.

Prieiga per internetą:

<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2b6bc720d53511ed9978886e85107ab2/asr>

6.1.3. Taip pat siūlomi sprendiniai turi atitikti Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-02-01 (RE) „Pagerinti viešųjų paslaugų prieinamumą, darbo vietų pasiekiamumą ir tam reikalingų išteklių naudojimo efektyvumą“ 2 priede „Projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui vertinimo reikalavimų aprašas“ nustatytus reikalavimus.

## **6.2. SIŪLOMI SPRENDINIAI**

6.2.1. Prie sporto paskirties pastato 4U1b unikalus Nr. 4400-1704-8472 (Tribūna „A“, „B“, „C“ su prijungtomis patalpomis 3U1b, kurių unikalus Nr. 4400-1704-8450) pristatyti priestatą, perstatant esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos. Privalomojo minimalus ar maksimalaus viso pastato bendrojo ploto nėra nustatyta, tačiau teikiant Projekto konkurso objekto sprendinius būtina racionaliai išnaudoti leidžiamą užstatyti plotą ir pagal galimybes suprojektuoti priestatą, kuriame turi būti numatytos universalios sporto ir žaidimų aikštelės, kitos erdvės bei patalpos ir infrastruktūra reikalinga rekonstruoto pastato būtinam funkcionavimui.

6.2.2. Projekto konkurso objekte (rekonstruojamame pastate) numatyti šias patalpas ir erdves:

6.2.2.1. Daugiafunkcinės pilnos apimties universalios aikštelės, atitinkančias krepšinio, rankinio, salės futbolo aikštelėms taikomus reikalavimus (pageidautina 40 x 20 m) - 2 vnt. Numatyti bent po 2 m laisvos vietos iš visų pusių;

6.2.2.2. Lauko teniso aikštelės (36.57 x 18.27 m) - 2 vnt.;

6.2.2.3. Padelio aikštelės (10 x 20 m) – 2 vnt. (esant ploto galimybei, pageidautina - 3 vnt.);

6.2.2.4. Pagal galimybes numatyti atviras poilsio/žaidimų erdves (stalo žaidimai, minkštasuoliai ir t.t.);

6.2.2.5. Erdvę treniruokliams su svarmenimis - apie 200 kv. m. ploto;

6.2.2.6. Mini SPA zoną (apie 200-250 kv. m.) su sūkurine vonia, pirtimis (2 vnt.) ir dušais;

6.2.2.7. Erdvę maitinimui - planuojama vieta mini maitinimo paslaugoms teikti (užkandžiai, gaivieji gėrimai, kava) su būtinosiomis patalpomis;

6.2.2.8. Holą – rūbinę – recepciją;

- 6.2.2.9. Atskirą išėjimą į stadioną (pagrindinį futbolo aikštyną);
- 6.2.2.10. Administracines patalpas (vadovo kabinetą, personalo kabinetą (-us), personalui skirtą bendrą virtuvėlę, WC ir kitas būtinas patalpas);
- 6.2.2.11. Pastate turi būti numatyta patalpa įvairioms sveikatinimo ir bendruomeninėms veikloms organizuoti (50-100 kv. m. ploto).
- 6.2.2.12. Persirengimo kambarius/patalpas (su rūbinėmis, dušais ir WC), išsprendžiant skirtingų komandų žaidėjų srautų reguliavimą (įvertinti atskirus patekimus prie persirengimo patalpų), kurios visos ar dalis, vykstant komandinio sporto treniruotėms/renginiams turi turėti galimybę būti atribotos nuo kitų (sienelės, pertvaros ar pan.), kad komandinio sporto dalyviai, galėtų jomis naudotis atskirai nuo kitų (pvz. „Utenio“ stadione vykstančių renginių/treniruočių metu, tik dalyvaujantiems sportininkams ar universaliose aikštelėse vykstančio renginio dalyviams ir pan.) iš kurių būtų numatytas atskiras išėjimas į stadioną, teisėjų/trenerių kambarį su dušine ir WC, skalbyklą. Persirengimo kambarių/patalpų skaičius turi atitikti žaidybinių aikštelių (zonų) skaičių (įvertinant skirtingų komandų žaidėjams skiriamas skirtingas patalpas).
- 6.2.2.13. Bent dvi persirengimo patalpos turi būti vienodos ir, kiekviena iš jų, atitikti šiuos reikalavimus:
- 6.2.2.13.1. Tiesioginis ir saugus patekimas iš persirengimo patalpų į stadiono „Utenis“ žaidimo aikštelę;
  - 6.2.2.13.2. Sėdimos vietos bent 25 asmenims;
  - 6.2.2.13.3. Kabyklos pasikabinti rūbams ar spintelės bent 25 asmenims;
  - 6.2.2.13.4. 5 dušai;
  - 6.2.2.13.5. 2 tualetai su klozetais;
  - 6.2.2.13.6. Poilsio zona.
- 6.2.2.14. Patalpą, esančią netoliese 6.2.2.14 punkte numatytų patalpų ir tenkinančią šiuos reikalavimus:
- 6.2.2.14.1. Sėdimos vietos 5 asmenims;
  - 6.2.2.14.2. Kabyklos pasikabinti rūbams ar spintelės 5 asmenims;
  - 6.2.2.14.3. 1 dušas;
  - 6.2.2.14.4. 1 tualetas (su klozetu);
  - 6.2.2.14.5. Darbo vieta su stalu.
- 6.2.2.15. Patalpą, skirtą vienai darbo vietai, iš kurios turi būti lengvai pasiekiamos 6.2.2.14. ir 6.2.2.15. punktuose nurodytos patalpos;
- 6.2.2.16. Patalpą, į kurią negalėtų patekti žiūrovai ar lankytojai, sudarytą iš šalia esančių erdvių ir atitikti šiuos reikalavimus:
- 6.2.2.16.1. Patalpa turi būti arti 6.2.2.14. ir 6.2.2.15 punktuose nurodytų patalpų;
  - 6.2.2.16.2. Erdvė, kurioje turi būti sėdimos vietos 8 žmonėms, pakabos ar spintelės rūbams;
  - 6.2.2.16.3. Erdvė, kurioje galėtų būti stalas, 4 kėdės, kriauklė;
  - 6.2.2.16.4. Tualetų erdvė su klozetu bei kriaukle ir būti šalia 6.2.2.17.3. punkte nurodytos patalpos arba pačioje patalpoje.
  - 6.2.2.16.5. Pirmos medicininės pagalbos patalpą, į kurią galima būtų lengvai patekti ir iš vidaus ir iš išorės. Durys ir praėjimai, vedantys į šią patalpą, turi būti pakankamai platūs, kad būtų galima įnešti neštuvus ar įvežti neįgalaus asmens vežimėlį.
- 6.2.2.17. Žiūrovų ir lankytojų WC;
- 6.2.2.18. Inventoriaus saugojimo ir kitas pagalbines bei technines patalpas būtinas pastato funkcionavimo užtikrinimui;
- 6.2.2.19. Patalpą/erdvę/saugyklą/stoginę, skirtą vaikų dviračiams arba paspirtukams, su kuriais atvažiuoja į treniruotes, saugiai laikyti;
- 6.1.3. Kiti reikalavimai:
- 6.1.3.1. Minimalus sporto aikštelių-patalpų aukštis – 9 m;
  - 6.1.3.2. Numatyti galimybę sporto aikštelėse vienu metu vykdyti kelias skirtingų grupių treniruotes;



6.1.3.3. Aikštelės atskiriamos pertvaromis arba mobiliomis užuolaidomis. Neprojektuoti stacionarių lankytojų/dalyvių sėdėjimo vietų. Siūlyti mobilias transformuojamas tribūnas ar kėdžių sistemas, kurias būtų galima pastatyti aikštelėje, kurioje vyksta renginys (bendras sėdimų vietų skaičius visose mobiliose-transformuojamose tribūnose ar kėdžių sistemose iki 100 vietų, tačiau ne mažiau kaip 50);

6.1.3.4. Dalis patalpų ir/ar erdvių gali būti siūloma išdėstyti per 2 aukštus. 2 aukšte gali būti siūlomos šios patalpos (administracinės patalpos, patalpa įvairioms sveikatinimo ir bendruomeninėms veikloms organizuoti, erdvė treniruokliams su svarmenimis ir kt.);

6.1.3.5. Projekto konkurso užduotyje nenurodytas patalpas/zonas ir jų plotus, projekto autorius nusistato pats, remdamasis Lietuvos Respublikoje galiojančiais (galiojančiomis redakcijomis) projektavimą reguliuojančiais įstatymais, reglamentais, normomis, taisyklėmis ir pan. teisės aktais, įvertinus projektuojamo pastato specifiką, poreikius, būsimų darbuotojų, lankytojų srautus;

6.1.3.6. Visi užduotyje pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo. Projektuotojas gali siūlyti ir kitus jo manymu tinkamus ir pagrįstus projektinius sprendinius;

6.1.3.7. Siūlomi projektiniai sprendimai turi atitikti universalaus dizaino principus ir neįgalųjų reikalavimus projektui;

6.1.3.8. Interjero sprendinius pagrindinėse (lankytojų judėjimo keliuose, taip pat WC) patalpose;

6.1.3.9. Siūlant projektinius sprendinius, įvertinti esamą pastatą ir esamas patalpas, ir, pagal galimybes, suprojektuoti patalpas ir/ar erdves taip, kad sprendiniais būtų užtikrintas Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-02-01 (RE) „Pagerinti viešųjų paslaugų prieinamumą, darbo vietų pasiekiamumą ir tam reikalingų išteklių naudojimo efektyvumą“ finansavimo gairių stebėsenos rodiklio „**Naujų ar rekonstruotų pastatų, kurių pirminės energijos paklausa yra bent 20 % mažesnė, nei reikalauja energijos beveik nevartojantis pastatas, plotas**“ įgyvendinimas;

6.1.3.10. Siūlant Projektinius sprendinius įvertinti Statybos techninio reglamento **STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai**“ Projekto konkurso objektui keliamus reikalavimus;

6.1.3.11. Siūlant Projektinius sprendinius būtina įvertinti Projekto konkurso objekto specifiką – Sporto paskirties pastatas ir tokiame objektui reikalingus/būtinus techninius inžinerinius poreikius. Prioritetą teikti racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą.

Atsižvelgti į tai, kad rekonstruotas pastatas turi darniai įsilieti į esamą aplinką (derėti su esamais statiniais ir įrengta infrastruktūra).

Rekomenduojama minimali (nebent tai yra neišvengiama ir reikalinga pagal įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus ar Projekto įdėjai įgyvendinti) intervencija į pastato Tribūną „A“, „B“, „C“ laikančiąsias konstrukcijas, išskyrus pastato dalies su prijungtomis patalpomis, unikalus Nr. 4400-1704-8450, laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos arba jų dalis gali būti perstatomos. Kiekviena detalė, kiekvienas priimtas sprendimas yra svarbūs norint išgauti vieningą ir harmoningą pastato visumą, kad laisvai tilptų visa pageidaujama patalpų programa atsižvelgiant į esamą aplinką.

6.1.3.12. Įvertinti esamo sporto paskirties pastato atitiktį keliamiems reikalavimams, kai rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai, ir pateikti sprendinius, atitinkančius keliamus reikalavimus.

6.1.3.13. Siūlant Projekto konkurso objekto sprendinius įvertinti ir užtikrinti, kad po pastato rekonstravimo, nepablogėtų „Utenio“, kaip lengvosios atletikos stadiono, funkcionalumas.

6.1.3.14. Siūlant Projekto konkurso objekto sprendinius atsižvelgti į statybos techninių reglamentų (STR) ir higienos normų reikalavimus.

6.1.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai:

6.1.4.1. Pateikti želdinių sutvarkymo sprendimus, panaudojant želdinius erdvių sukūrimui ir estetiniam kraštovaizdžio pagerinimui. Šio projekto apimtyje nespėsti „Utenio“ stadiono teritorijos sporto paskirties statinių pertvarkymo ar sutvarkymo.

6.1.4.2. Planuojama, kad darbuotojų ir lankytojų automobiliai bus parkuojami lankytojams skirtose esančiose automobilių parkavimo aikštelėse, esančiose Projekto konkurso teritorijoje. Esant būtinybei, automobilių stovėjimo vietas numatyti žemės sklype, esančiame Užpalių g. 96, Utenoje, kad. Nr. 8270/0002:86 Utenos m. k. v.. Taip pat, kaip naudotinas automobilių stovėjimo vietas, galima nurodyti esamą automobilių stovėjimo aikštelę Užpalių g. (tarp Užpalių g. 93B ir 95);

6.1.4.3. Išspręsti pastato inžinerinį aprūpinimą;

6.1.4.4. Žemės sklype esanti miško žemė bus paversta kitomis naudmenomis. Projektuojant pastatą rekomenduojama pagal galimybes išsaugoti ir integruoti į projekto sprendinius kuo daugiau esamų medžių;

6.1.4.5. Laikytis žemės sklypui taikomos želdynų normos.

## 7. LĖŠOS PROJEKTUI ĮGYVENDINTI

7.1. Siūlant Projekto konkurso objekto sprendinius atsižvelgti į tai, kad preliminarai statybos darbų vertė būtų apie **4 500 000 Eur. be PVM.**

7.2. Pateikti projektinių pasiūlymų (PP), techninio darbo projekto (TDP), bei statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainą, kuri neturi viršyti **170 000 Eur. be PVM.**

7.3. Teikiant projektinių pasiūlymų (PP), techninio darbo projekto (TDP), bei statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainą, įvertinti, kad vadovaujantis LR vyriausybės 2021-12-08 nutarimu Nr. 1061 „Dėl reikalavimų ir (arba) kriterijų dėl statinio informacinio modeliavimo metodų taikymo“, **statinio projektas privalo būti parengtas taikant statinio informacinį modeliavimą** (ang. Building Information Model – **BIM**). Skaitmeninėje elementų bazėje turi būti suvesta detali projekto informacija (erdvinis modelio sąryšis su aplinka, visi pastato architektūrinių, konstrukcinių ir inžinerinių sistemų sprendimai, elementų bei medžiagų kiekiai, ir jų kokybiniai parametrai) bei pats objekto modelis, tiksliai atvaizduojantis fizinės, funkcines ir informatyvias projekto charakteristikas bendroje trimatėje (3D) aplinkoje. PP studijoje LOD200, TDP LOD300.

## 8. TIEKĖJAS TURI PATEIKTI ŠIĄ MEDŽIAGĄ

8.1. Aiškinamąjį raštą, kuriame pateiktas projekto apibūdinimas, pagrindinė tūrinės kompozicijos koncepcija, pastatų, statinių ir įrenginių medžiagiškumas, konstrukciniai sprendimai, fasadų apdailos (medžiagiškumo ir spalviniai sprendimai), architektūriniai – planiniai, interjero sprendiniai, projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas, sklypo plano, želdinių tvarkymo sprendiniai;

8.2. Sklypo ir teritorijos sutvarkymo planą M 1:500;

8.3. Detalizacijas (pastato planai, fasadai, charakteringi pjūviai, interjero sprendiniai) ir, savo nuožiūra, kitas;

8.4. Preliminarūs sustambinti statybos darbų kainų apskaičiavimai (sąmata);

- 8.5. Dalyviai savo nuožiūra gali pateikti papildomą medžiagą reikalingą koncepcijai išryškinti;
- 8.6. Brėžiniai pateikiami 70 x 100 planšetuose. Planšetų skaičius - iki 5 vnt.
- 8.7. Skaitmeninę laikmeną (USB atmintinėje), kurioje turi būti įrašyta visa pateikta medžiaga (planšetai ir aiškinamasis raštas) pdf formate. Aiškinamasis raštas ir kiekvienas planšetas turi būti įrašyti atskirame faile;
- 8.8. Teikiamas projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.

**PRIDEDAMA:**

Galiojančio detaliojo plano sprendinių byla, 84 lapai;  
Galiojančio detaliojo plano sprendinių brėžinys, 1 lapas;  
Rengiamo detaliojo plano koregavimo sprendinių byla, 16 lapų;  
Rengiamo detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys, 1 lapas;  
Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro žemėlapių ištrauka, 1 lapas;  
Žemės sklypo planas, 2 lapai;  
Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 3 lapai;  
Statinių nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 11 lapų;  
Statinių kadastrinių matavimų bylos kopija, 131 lapas;  
Topografinio ir inžinerinių tinklų plano erdvinių duomenų teikimo derinti ir tvarkyti ataskaita, 3 lapai;  
Inžinerinis topografinis planas, dwg. formatu.

Savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Evaldas Rimas

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas

Nerijus Malinauskas