

VIEŠOJO PIRKIMO PARAIŠKA

2025 m. kovo d. Nr.

Marijampolė

1. Pirkimo objekto pavadinimas
Lietuvos prezidento K. Griniaus memorialinio muziejaus pastato langų bei durų keitimo ir stogo remonto darbai
2. Ar pirkimas įtrauktas į metinį pirkimų planą? (nurodyti plano eilutę)
☒ Taip ☐ Ne <i>Jeigu pažymėta „Ne“, nurodyti priežastį, kodėl pirkimas nebuvo įtrauktas į pirkimų planą.</i>
3. Pirkimo objekto BVPŽ kodas
45453100-8
4. Pirkimo objekto aprašymas (konkretus ketinamų pirkti prekių, paslaugų ar darbų aprašymas, kiekiai, apimtis, pristatymo terminas)
☒ Techninė specifikacija pridėta
5. Pirkimo vertė, įvertinus visas numatomos sudaryti sutarties pratęsimo galimybes
88 803,70 Eur be PVM
6. Numatoma pirkimo sutarties trukmė
6 mėn., bet ne ilgiau kaip iki 2025-12-01
7. Prekių pristatymo, paslaugų suteikimo ar darbų atlikimo terminai
6 mėn., bet ne ilgiau kaip iki 2025-12-01
8. Pasiūlymo vertinimo ekonominio naudingumo kriterijai
☒ Vertinant kainą ☐ Vertinant sąnaudas, kurios apskaičiuojamos pagal gyvavimo ciklo sąnaudų metodą ☐ Vertinant kainos ar sąnaudų ir kokybės santykį <u>Vertinimo kriterijai pridedami:</u> ☐ Taip ☐ Ne
9. Ar pirkimas vykdomas per VšĮ CPO LT?
☐ Taip ☒ Ne <i>Jeigu numatomos pirkimo sutarties vertė viršija 15 000 Eur be PVM ir pažymėta „Ne“, pateikti motyvuotą argumentą neatlikti pirkimo naudojantis VšĮ CPO LT paslaugomis.</i>
10. Pirkimą vykdo
☐ Pirkimo organizatorius (pareigos, vardas ir pavardė) ☒ Savivaldybės CPO

11. Už sutarties vykdymą atsakingas asmuo
Infrastruktūros koordinatorius Egidijus Bičkus
12. Pirkimui taikomi žalieji kriterijai (<i>privaloma, kai sutartis sudaroma raštu</i>)
Aplinkos apsaugos kriterijai nurodyti Lietuvos prezidento K. Griniaus memorialinio muziejaus pastato langų bei durų keitimo ir stogo remonto darbų apraše.
13. Siūlomų apklausti tiekėjų sąrašas (<i>privaloma, kai vykdoma neskelbiama apklausa</i>)
14. Priedai
Pridedama: 1 priedas. Techninė specifikacija

Infrastruktūros koordinatorius

(Viešojo pirkimo iniciatoriaus pareigos)

(parašas)

Egidijus Bičkus

(vardas ir pavardė)

TVIRTINA:

Direktorė

(Vadovo pareigos)

(parašas)

Rima Striaušienė

(vardas ir pavardė)

**LIETUVOS PREZIDENTO K. GRINIAUS MEMORIALINIO MUZIEJAUS PASTATO
LANGŲ BEI DURŲ KEITIMO IR STOGO REMONTO DARBŲ APRAŠAS**

PERKANČIOJI ORGANIZACIJA: Marijampolės Savivaldybės administracija

PROJEKTO PAVADINIMAS: LIETUVOS PREZIDENTO K. GRINIAUS
MEMORIALINIO MUZIEJAUS PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA: ypatingas statinys.

STATYBOS RŪŠIS: paprastasis remontas, tvarkyba

REIKALAVIMAI KAINOS PASKAIČIAVIMUI:

- Konkurso dalyviai atsako už visų konkurso dokumentų išnagrinėjimą, įskaitant konkurso sąlygų paaiškinimus ir papildymus. Sutarties vykdymo metu nebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis.
- Sutarties vykdymo metu nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki Sutarties pasirašymo. Darbų pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymu.

PASLAUGOS, KURIOS TURI BŪTI ĮSKAIČIUOTOS Į PASIŪLYMO KAINĄ:

- Pastatams keliamų higienos normų bei reikalavimų užtikrinimas remonto metu;
- Šiukšlių išvežimas ir teritorijos sutvarkymas atlikus remonto darbus.

REMONTO TVARKYBOS DARBŲ APIMTYS:

Preliminarūs perkamų darbų reikalavimai, savybės nurodyti pateiktame darbų kiekių žiniaraštyje. Realius medžiagų ir darbų kiekius turi numatyti patys rangovai, įvertindami juos kartu su visais kitais reikalingais pagal technologiją atlikti darbais. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais darbų atlikimui, turės būti atlikti be papildomo apmokėjimo, nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti darbų kiekių žiniaraštyje.

STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ PRISTATYMAS:

- Visos į objektą rangovo pristatomos ir numatomos panaudoti medžiagos, įranga ir prietaisai prieš tai turi būti suderintos su užsakovu ir turėti atitikties deklaracijas bei sertifikatus.
- Užbaigęs remonto darbus rangovas privalo pagal aprašą perduoti užsakovui panaudotų medžiagų, sumontuotos įrangos ir prietaisų deklaracijas bei sertifikatus.

PASTABOS: siekiant tiksliai įvertinti remonto darbų, darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, rangovai kviečiami apžiūrėti remontuojamą pastatą; apžiūros laiką iš anksto susiderinus su infrastruktūros koordinatoriumi Egidijumi Bičkumi tel. Nr. +370 60360250.

**REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, PANAUDOJAMOMS
MEDŽIAGOMS:**

Bendrosios nuostatos

Kad būtų tinkamai atlikti paveldo tvarkybos darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo į statyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų

sukomplektavimą, pristatymą į statybviетę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant į prastus paveldo tvarkybos darbo būdus ir patyrusią (turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

Visos medžiagos, gaminiai, ir į ranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitiktis į vertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios į staigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo į galioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai į forminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licencijas (jei reikia) atlikti tvarkybos darbus.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu.

Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, vadovaujantis „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas“ .

Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga

Visi gaminiai, į ranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus pirkimo dokumentacijoje. Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir į ranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitiktis deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal bendrą statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybviетėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir į ranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastate remontuojamas stogas ir keičiami langai. Stogo remontas apima senos dangos demontavimą, medinės konstrukcijos (grebėstų, gegnių) pakeitimą, remontą ar protezavimą kur reikalinga. Difuzinės plėvelės įrengimą, stogo dangos įrengimą, skardos gaminių, prieglaudų, lietaus sistemos, lataų ir lietvamzdžių pakeitimą, stoglangių kaminų apskardinimą, stogelio virš durų dangos pakeitimą. Vidaus patalpų remontą - angokraščius aplink pakeistus stoglangius.

Pastate keičiamos lauko durys, lauko durys turi būti gaminamos naujos. Iš gerai išdžiovintos minkštų veislių medienos. Durys filinginės, filingų tipas suskirstymas turi atitikti autentišką. Durys gaminamos su sandarinimo tarpinėmis slenksčiais, keičiamos kartu su staktomis varstymo, rakinimo furnitūra montuojama nauja.

Pastate keičiami ir visi langai. Langai gaminami pagal autentiškus išlaikant varstymo kryptis langų skaidymo tipą, langai stiklinami stiklo paketu kurio storis 20 mm. langai kaip ir autentiški gaminami dvigubi, langų varstymo furnitūra gaminama pagal autentišką arba naudojama esama. Langų spalva balta tiek iš lauko tiek ir iš vidaus. Kartu su langiais keičiamos vidaus ir lauko palangės. Palangės gaminamos iš gerai išdžiovintos minkštų veislių medienos, dažomos balta spalva kaip ir langų staktos ir rėmai. Vidaus angokraščiai aptaisomi mediniais gaminiais kurių spalva medžiagiškumas yra toki pati kaip ir lango. Vidaus patalpos po langų keitimo turi būti atstatytos. Pažeisti angokraščiai ir sienos tinkuojamos glaistomos dažomos. Patalpos paliekamos ne prastesnės kaip buvo prieš langų keitimo darbus.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

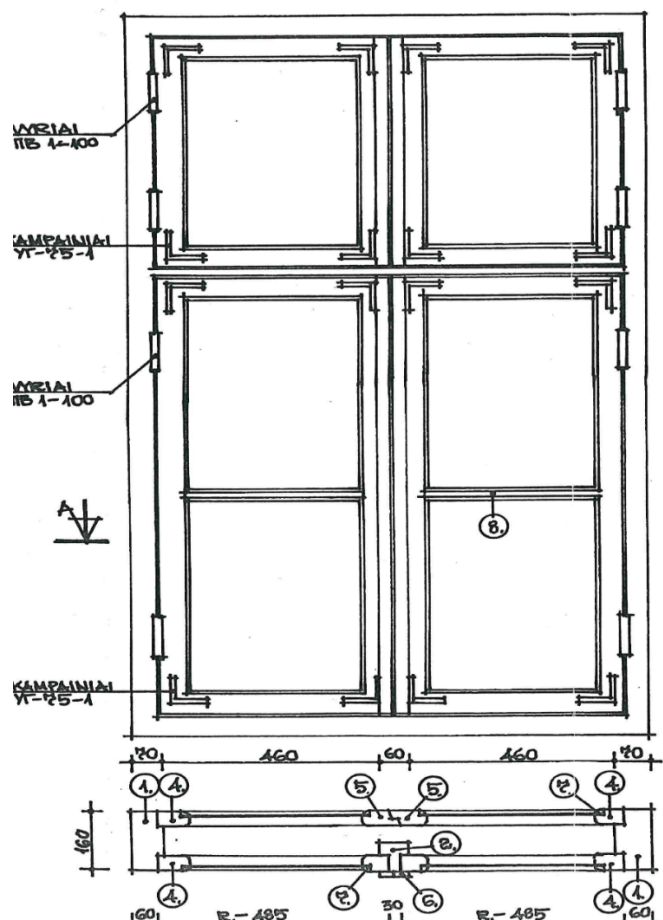
MEDINIAI, STALIŲ GAMINIAI LAUKO DURYS

Pastate numatyta pakeisti visis lauko duris. Durys gaminamos pagal autentiškas. Išlaikant filingų frezavimo tipą, durų skaidymą, staktos ir varčios matmenis.

Langų ir durų orientaciniai matmenys

Nr.	Aukštis	Plotis	Kiekis
L1	1,7	1,1	10
L2	1,35	1,0	6
L3	1,45	1,7	1
L4	1,4	1,7	1
L5	0,95	1,35	3
L6	1,35	0,95	1
L7	0,7	0,6	1
D1	2,1	1	1
SL-1 (stoglangis)	1,18	0,78	5

Lango tipas



Stoglangiai

Stoglangiai keičiami naujais tokio pačio tipo, matmenų apdailos ir kokybės stoglangiais.

- Stoglangio matmenys 1,18*0,78
- Šilumos laidumo koeficientas $U_w = 1,0$
- Konstrukcija – rankena viršuje
- Rėmas ir varčia – klijuota pušis
- Apdaila – lakuota.

Stogo danga

Stogo danga montuojama klasikinio tipo valcuoto profilio Premium klasės. Skardos storis ne mažesnis kaip 0,5mm valco aukštis 32 mm, skardos lapo plotis 510 mm cinko kiekis ne mažesnis kaip 275 g/m². Skardos spalva parenkama pagal esamą. (stogo dangos spalvą derinti su užsakovu). Stogą papildantys elementai, lietaus sistema, apskardimai, prieglaudos ir kiti elementai.

Darbų kiekių žiniaraštis

Stogo dangos pakeitimas

1	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas (100 m2 vertikalios projekcijos)	100m2	3.34
2	Stoglangio ardymas (stoglangis stačiakampis)	vnt	5
3	Stogų konstrukcijų ardymas, kai danga cinkuotos skardos	100m2	2.82
4	Šlaitinių stogų grebėstų ardymas neišsaugojant medžiagų, kai grebėstai ištisinis iš lentų	100m2	2.82
5	Šlaitinių stogų plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus.	100m2	2.82
6	Šlaitinių stogų plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais (vėdinamo tarpo įrengimas) 25X50.mm iš viršaus	100m	5.45
7	25mm storio lentų ištisinio denginio pakloto įrengimas	m2	31.12
8	Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais 32x100mm	100m	12
9	Sudėtingų stogų su sieniniais latakais dengimas lygia skarda ant įrengtų grebėstų (100 m2 stogo dangos)	100 m2	2.82
10	Cinkuotos skardos sieninių stoglovių su nuosvyromis įrengimas	100m	0.389
11	Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų, vėjalenčių nuosvyrų ir preiglaudų įrengimas skardos profilių	100m	1.33
12	Šlaitinių stogų lietvamzdžių montavimas nuo kopečių arba kilnjamų pastolių	m	22.8
13	Stoglangių įrengimas.	vnt	5
14	Pagrindiniai resursai: Stoglangis MK06, montavimo priedai	prvnt	5
15	Stoglangių angų aptaisymas lenktais skardos profiliais, kai tvirtinama dviem eilėmis	100m	0.191

Langų ir durų pakeitimas

1	Durų varčių išėmimas	vnt	1
2	Langų ir durų staktų išėmimas iš mūro, išlaužiant užkaitus	vnt	1
3	Medinės lauko durys pagal autentiškas	m2	2.1
4	Langų rėmų išėmimas	vnt	176
5	Langų ir durų staktų išėmimas nuo angokraščių, nudaužiant tinką	vnt	22
6	Palangių iš mūro sienų išėmimas	vnt	22
7	Medinių (dažytų ir įstiklintų) langų blokų montavimas mūrinėse sienose	m2	38.92

Elektroninio dokumento nuorašas

8	Palangių lentų medinių dažytų montavimas mūrinėse sienose	m	22.2
9	Vidaus angokraščių paviršių aptaisymas dažytais medžio skydais, tvirtinant prie įrengto medinio karkaso	m ²	33.9
10	Langų apvadų iš medienos montavimas	m	96.9

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Viešojo pirkimo paraiška
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. 3-42 (5.23.E)
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo, derinimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Pasirašymas: Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus-Specialistas Egidijus Bičkus 2025-03-19 Derinimas: Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus-Vyr. buhalteris Daiva Pavilionienė 2025-03-19 Tvirtinimas: Marijampolės krašto ir Prezidento Kazio Griniaus muziejus-Direktorius Rima Striaušienė 2025-03-19
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.