

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-03 11:14:00

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/392202  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1998-11-21  
Adresas: Šalčininkų r. sav., Kalesninkų sen., Kalesninkų k., Parko g. 20

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Administracinis**  
Unikalus daikto numeris: 8599-0012-3010  
Paskirties grupė: Administracinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių  
Žymėjimas plane: 1B2p  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinė katilinė  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytų mūras  
Stogo danga: Ruloninė danga  
Aukštų skaičius: 2  
Bendras plotas: 641.71 kv. m  
Pagrindinis plotas: 384.63 kv. m  
Tūris: 3060 kub. m  
Užstatytas plotas: 436.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 232534 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 9 %  
Atkuriamoji vertė: 211606 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 31741 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-04-04  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-04

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: (aikštelė)  
Unikalus daikto numeris: 8599-0012-3021  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4138 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 33 %  
Atkuriamoji vertė: 2773 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 416 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-04-04  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-04

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099  
Daiktas: pastatas Nr. 8599-0012-3010, aprašytas p. 2.1.  
kiti statiniai Nr. 8599-0012-3021, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1994-02-17 Statinio priėmimo naudoti aktas  
1998-05-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 895-85  
2001-11-27 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-20

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434  
Daiktas: pastatas Nr. 8599-0012-3010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-19 Nuomos sutartis Nr. F4-21-14  
Plotas: 25.25 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-25  
Terminas: Nuo 2021-10-20 iki 2026-10-20

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794  
Daiktas: pastatas Nr. 8599-0012-3010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. F4-16-10  
2016-11-03 Panaudos sutartis Nr. F4-16-10/S5-52  
Plotas: 3.36 kv. m  
Aprašymas: Patalpa pažymėta indeksu 1-11.  
Įrašas galioja: Nuo 2016-12-07  
Terminas: Iki 2026-11-03

7.3.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434  
Daiktas: pastatas Nr. 8599-0012-3010, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-01 Nuomos sutartis Nr. F4-11-15 2011/LN-159  
Plotas: 25.25 kv. m

Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-16**  
Terminas: **Iki 2016-07-01**

7.4.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Vilniaus apskrities viršininko administracija, a.k. 188601845**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8599-0012-3010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-23**  
**2005-04-22 Panaudos sutartis Nr. 15**  
Plotas: **18.28 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-29**  
Terminas: **Iki 2010-04-21**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas pagal 2012-11-16 Adresų registro duomenis.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTYNA JOČĖ