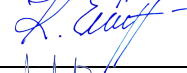
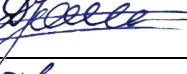
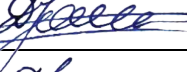
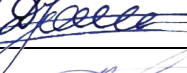
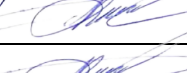
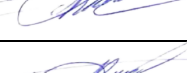
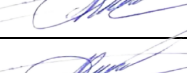
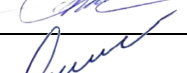
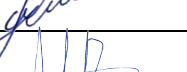
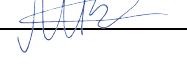


STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIO ADRESAS	VYTAUTO G. 36, ŠALČININKAI
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	LAUKO VANDENTIEKIS NUOTEKOS
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	286-TP-LVN
PARENGIMO METAI	2024

Pareigos	Kvalifikacijos Atestato Nr.	Pavardė, vardas	Parašas
PROJEKTO DALIES VADOVAS	20465	DONATAS JANULIONIS	
PROJEKTO DALIES ATLIKĖJAS		EMILIJA KLIMAITĖ	

Projektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO
(PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS

TARPUSAVIO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	PDV vardas,pavardė, At.Nr.	Parašas
1.	286-TP-BD	Bendroji dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
2.	286-TP-SP	Sklypo planas	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
3.	286-TP-SA	Architektūros dalis	Erikas Klinavičius, A1924 erikasklinavicius@gmail.com	
4.	286-TP-SK	Konstrukcijų dalis	Marius Babičas, 40216 info@pagroup.lt	
5.	286-TP-GS	Gaisrinės saugos dalis	Augustinas Urba, 27596 info@pagroup.lt	
6.	286-TP-LVN	Lauko vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
7.	286-TP-VN	Vandentiekio, nuotekų dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
8.	286-TP-ST	Šilumos tiekimo (šilumos punkto) dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
9.	286-TP-SVOK	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalis	Donatas Janulionis, 20465 djprojektai@gmail.com	
10.	286-TP-E	Elektrotechnikos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
11.	286-TP-ER	Elektroninių ryšių dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
12.	286-TP-GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
13.	286-TP-AS	Apsauginės signalizacijos dalis	Paulius Narkevičius, 22638 Narkevicius.paulius@gmail.com	
14.	275-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Andrius Gruodis, 27744 info@pagroup.lt	
15.	286-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Marius Babičas, 39863 info@pagroup.lt	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
286-TP-LVN.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
286-TP-LVN.PTR	1	0	Projekto dalies techniniai rodikliai	
286-TP-LVN.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
286-TP-LVN.TS	10	0	Techninės specifikacijos	
286-TP-LVN.SŽ	3	0	Šalinių kiekių žiniaraštis	
PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS				
Atestato Nr. 20465	1		D. Janulionio kvalifikacijos atestatas	
2024-06-21 Nr. PS24-1680	3		Prisijungimo sąlygos	
	11		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
	2		Valstybinės žemės panaudos sutartis	
	2		Žemės sklypo planas M1:500	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
286-TP-LVN.B-01	1	0	Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:500	
286-TP-LVN.B-02	1	0	Aukšto planas su nuotekų išvadais M1:100	
286-TP-LVN.B-03	1	0	Buitinių nuotekų tinklo išilginis profilis Mv1:100, Mh1:500	
286-TP-LVN.B-04	1	0	Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis Mv1:100, Mh1:500	
286-TP-LVN.B-05	1	0	Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis Mv1:100, Mh1:500	
286-TP-LVN.B-06	1	0	Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis Mv1:100, Mh1:500	
286-TP-LVN.B-07	1	0	Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis Mv1:100, Mh1:500	

0	2024.10.25	Statybos leidimui.			
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A 1924	PV	Erikas Klinavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
20465	PDV	Donatas Janulionis			0
	PDA	Emilija Klimaitė			
LT	STATYTOJAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 286-TP-LVN.BSŽ	Lapas Lapų
					1 1

PROJEKTO DALIES TECHNINIAI RODIKLIAI

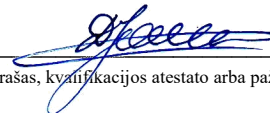
Pavadinimas	Vamzdyno skersmuo, mm	Kiekis, m	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. bendras inžinerinių tinklų ilgis*		367,9	Visų tinklų klojamų ilgis
4.2.1 Buitinių nuotekų [9.5]	110	5,8	Nesudėtingi I grupės
4.2.2 Buitinių nuotekų [9.5]	160	28,3	Nesudėtingi I grupės
4.2.3 Buitinių nuotekų [9.5]	200	73,5	Nesudėtingi II grupės
4.3.1 Lietaus nuotekų [9.5]	110	55,7	Nesudėtingi I grupės
4.3.2 Lietaus nuotekų [9.5]	160	24,0	Nesudėtingi I grupės
4.3.3 Lietaus nuotekų [9.5]	200	180,6	Nesudėtingi II grupės

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** Griaunamų tinklų kiekis į bendrą ilgį neįskaičiuojamas.

Statinio projekto vadovas Donatas Janulionis (at.nr. 20465)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



0	2024.10.25	Statybos leidimui.			
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.		PA group	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		
A 1924	PV	Erikas Klinavičius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
20465	PDV	Donatas Janulionis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO DALIES TECHNINIAI RODIKLIAI
	PDA	Emilija Klimaitė			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas Lapų
	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		286-TP-LVN.PTR		1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Šio projekto apimtyje yra numatomi vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbai. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudotiems statyboje, taikomi iki šiol galiojantys valstybiniai standartai.

Yra gauti kaimynų sutikimai dėl prisijungimo prie jiems priklausančių tinklų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomus projekto rengimo dokumentus ir esminius statinio reikalavimus.

2. Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Programinės įrangos tiekėjas	Programinės įrangos pavadinimas	Licencija
1	2	3
Microsoft	MS Office Home and Business 2016 EN	Yra
BricsCAD	BricsCAD V18 Platinum - Lietuviškai	Yra
Instal Soft	NetSystem LT Net-San	Yra
Nuance	Power PDF 2 Advanced	Yra

3. NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Vandentiekio ir nuotekų dalies techninis projektas atliktas vadovaujantis galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis (žiūrėti normatyvinių dokumentų sąrašą), bei išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

STR2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

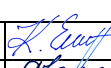
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ LR Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (LR Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija);

Vandentiekio ir kanalizacijos tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisykles, įregistruotas 1998-06-29 Nr. 109.

0	2024.10.25	Statybos leidimui.			
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A 1924	PV	Erikas Klinavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
20465	PDV	Donatas Janulionis			0
	PDA	Emilija Klimaitė			
LT	STATYTOJAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 286-TP-LVN.AR	Lapas
					Lapų
					1 3

4. PATALPŲ NAUDOJAMO IR IŠLEIDŽIAMO VANDENS BALANSAS

Vandens tiekimo (išgavimo) šaltinis	Vandens naudojimo sritys (tikslai)	Didžiausias valandinis debitas, m ³ /h	Didžiausias paros debitas, m ³ /d	Vidutinis metinis kiekis, m ³ /m	Didžiausias sekundinis debitas, l/s	Taupymo ir apsaugos priemonės
1	2	3	4	5	6	7
Vandentiekis						
Bendras vandens poreikis	Buitinėms reikmėms	1,350	2,112	451	2,16	Įvadinis vandens skaitiklis
Nuotekos						
F1	Buitinės nuotekos	1,350	2,112	451	3,08	-
L1	Lietaus nuotekos nuo stogų	-	45	396	6,4	-
L1	Lietaus nuotekos nuo dangų	-	33	294	2,2	-

Pastaba. Skačiuotinas žmonių skaičius pastate – 36 vaikų, 2 darbuotojai.

IŠLEIDŽIAMŲ NUOTEKŲ TINKLAIS TERŠALŲ KIEKIAI Į KIEMO TINKLĄ

Sistemos pavadinimas	TERŠALO PAVADINIMAS (mg/l)					Pastabos
	BDS ₇	SM	NP	Riebalai		
F1	260	220	-	-		Buitinės nuotekos
L1	-	-	-	-		Švarus lietaus vanduo

5. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1 Vandentiekio tinklai

Panaudojamas esamas vandentiekio įvadas. Įvertinus numatomus kiekius, nėra poreikio rekonstruoti/perkloti esamą vandentiekio įvadą. Projektuojamam priestatui numatomas vandentiekio pasijungimas už esamos įvadinės vandens apskaitos, skaitiklis yra pakankamo našumo.

5.2 Buitinių nuotekų tinklai

Buitines nuotekas numatoma išleisti į esamus buitinių nuotekų d150 kvartalinius tinklus. Pasijungiama įrengiant plastikinį šulinį. Į projektuojamą buitinių nuotekų tinklą pajungiamas esamas nuotekų išvadas, kurio dalis patenka po projektuojamu pastatu ir yra naikinama.

Nuotekų trasa projektuojama iš PVC lygiasienių, movinių savitakinių nuotekų N klasės vamzdžių Ø110 ir Ø160 diametro. Vamzdžiai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Tinklas klojamas tranšėjoje ant 10cm smėlio pagrindo ir užpilamas vietiniu biriu gruntu. Pasijungimo aukščius ir tinklų altitudes tikslinti darbų metu. Įrengus nuotekų tinklus atliekamas hidraulinis išbandymas.

Šuliniai projektuojami TEGRA iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno (kinetės) ir lengvo tipo ketaus šulinių dangčių, įrengiamų žalioje vejoje ar po kieta danga. Šulinių diametras Ø425mm. Žalioje vejoje šuliniai už dengiami ketiniais dangčiais 12,5t su užraktu, kurie įrengiami 5cm virš žolės,

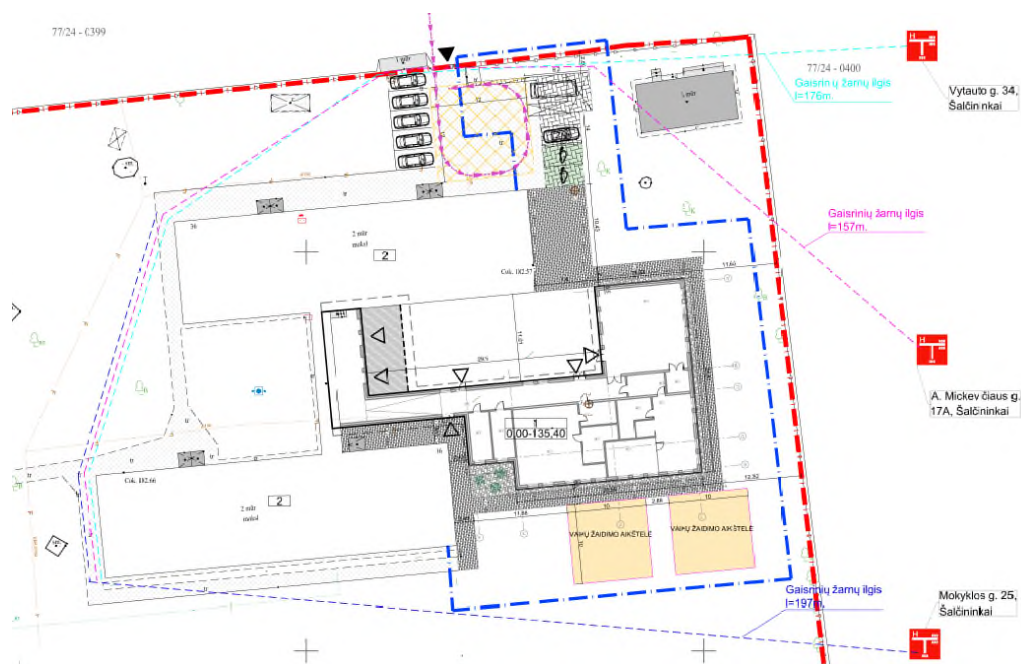
LT	286-TP-LVN.AR	Lapas	Lapų	laida
		2	3	0

5.3 Lietaus vandens tinklai

Lietaus vanduo nuo projektuojamos pastato dalies stogo nuvedamas vidiniais lietvamzdžiais, o nuo esamo – išoriniais. Projektuojamo pastato lietaus nuotekų išvadai ir dalis esamo pastato lietvamzdžių pajungiami prie lietaus nuotekų projektuojamų tinklų. Lietaus nuotekas numatoma išleisti į esamus lietaus nuotekų kvartalinius tinklus. Pasijungiama į esamą lietaus nuotekų šulinį Nr.101, esantį sklype. Pasijungiama į šulinio dugną.

Įrengiami aptarnavimo gelžbetoniniai Ø1000mm ir plastikiniai TEGRA d425mm šuliniai. Žalioje vejoje šuliniai uždengiami ketiniais dangčiais 12,5t su užraktu, kurie įrengiami 5cm virš žolės, o patenkantys po kietom dangom, šuliniai įrengiami lygiai su aikštės danga ir uždengiami ketiniais dangčiais 40t su užraktu. Įrengiami šulinių žymekliai ant metalinių stulpelių. G/b šuliniai įrengiami pagal UAB „Ekoprojektas“ tipinius albumus LK2, LV1, LK1. Lietaus vandeniui nuo kietų dangų surinkti numatomi plastikiniai šuliniai su grotelėmis dangtyje.

Papildomai priešgaisrinis vandentiekis lauko gaisrų gesinimui neįrenginėjamas. Lauko gaisrai gesinami iš esamų priešgaisrinių hidrantų, esančių Vytauto g. 34, A. Mickevičiaus g. 17A ir Mokyklos g. 25. Vanduo užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų gaisrinių hidrantų. Hidrantai nuo pastato perimetro tolimiausio taško nutole ne daugiau kaip 200 m.



LT	286-TP-LVN.AR	Lapas	Lapu	laida
		3	3	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. ĮVADAS

Šių techninių specifikacijų paskirtis – nurodyti pagrindinius reikalavimus projektuojamų vandentiekio bei nuotekų tinklų tiesimui, montavimui ir perdavimui eksploatuoti.

2. NUMATOMI DARBAI

Šiuo projektu numatomi pagrindiniai darbai:

1. Savitakinių nuotekų tinklų statyba,
2. Vandentiekio tinklu statyba;

3. BENDROS NUOSTATOS

Projektuojant nuotekų tinklus užtikrinama nuotekų surinkimas ir vandens tiekimas į pastatus. Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir tai įvertinti, kad klojant naujus tinklus būtina išsaugoti ir panaudoti esamą dirvožemio sluoksnį.

Visi šulinių liukai su dangčiais yra "plaukiojančio" tipo, šuliniu pastatymo vietos žymimos informacinėmis lentelėmis.

Visi žemės darbai turi būti atliekami pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. statinio statybos priežiūra, ir DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.

1. Klojant vamzdžius ant judinto grunto, jį sutankinti ne mažiau 0,95 max standartinio sutankinimo pagal STR 1.06.01:2016 reikalavimus.

2. Naudojamiems importiniams gaminiams (vamzdžiams, armatūrai, fasoninėms dalims ir prietaisams) turi būti pateikti dokumentai ir kokybės sertifikatai, patvirtinanatys, kad gaminys atitinka LR jam keliamus reikalavimus.

3. Esamų inžinerinių komunikacijų zonoje, po 3.0 m į abi puses, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu.

4. Vamzdžių perėjimui per pastato statybines konstrukcijas ir šulinių sienutes vietose, numatyti futliarus pagal alb. ser. 3.901-5.

5. Nuotėkynės išleidėjų ir vandentiekio įvadų praėjimų per statybines konstrukcijas užsandarinimas turi būti vykdomi medžiagomis, sertifikuotomis Lietuvoje.

6. Prieš pradėdant statybinius darbus, veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti požeminių komunikacijų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti dalyvaujant elektros tinklų atstovui.

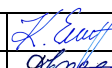
7. Prieš pradėdant vamzdynų montavimo darbus, būtina sutikrinti esamų komunikacijų padėtį plane.

8. Geriamo vandens tiekimui naudojamų vamzdžių ir armatūros medžiaga neturi turėti neigiamos įtakos geriamo vandens kokybei.

9. Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai. Techniniai reikalavimai pagal tip. alb. UZ-LI-77.

10. Plastikiniai šuliniai vykdomi pagal gamintojo rekomendacijas.

11. Pagrindai po vamzdžiais įrengiami prisilaikant reikalavimų, keliamų PVC, PE, kalaus ketaus vamzdžiams, pagal galiojančias Lietuvoje normas.

0	2024.10.25	Statybos leidimui.			
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A 1924	PV	Erikas Klinavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA
20465	PDV	Donatas Janulionis			0
	PDA	Emilija Klimaitė			
LT	STATYTOJAS: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO: 286-TP-LVN.TS	Lapas Lapų
					1 10

12. Vykdamas inžinerinių tinklų klojimo darbus lietingu metų periodu ar pavasario polaidžio metu, paviršinio vandens lygį pažeminti 0.3m žemiau klojamo vamzdžio dugno adatiniais filtrais arba surbliais.

4. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

4.1 Vamzdynai

4.1.1 PVC nuotekų vamzdžiai.

PVC savitakos vamzdžiai tinklams ir atšakoms, klojamiems atviru būdu - turi būti pagal LST EN 1401-1:2004, LST EN 13476, ISO 4435 ar ekvivalentiniai: paskirtis – nuotekos; klasė – N; išorinis skersmuo – 110, 200, 160, 250 mm; jungtis – movinė; guminės tarpinės – NBR.

Savitakinis nuotakynas montuojamas iš beslėgių PVC movinių vamzdžių. Būdingi PVC vamzdžių techniniai duomenys:

- tankis – 1410 kg/m³;
- elastingumo modulis – 3000 MPa;
- šiluminė talpa – 1,0 J/g °C.

Vamzdžiai sertifikuoti pagal kokybės tarptautinį standartą ISO 9002.

Vamzdžiai gaminami su movomis ir komplektuojami su guminiiais žiedais.

PVC savitakiniai nuotekų vamzdžiai turi būti klojami ne mažesniame, kaip 0,8 m gylyje. "N" klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, o sustiprinti vamzdžiai ("S" arba "T" klasė) giliau kaip 6,0 m gylyje. Renkant PVC vamzdžių klasę, atsižvelgiama į sunkiasvorio transporto apkrovas.

Klojant ir montuojant plastmasinius vamzdžius būtina laikytis ST 1073435.04:2000 montavimo taisyklių.

4.2 Sujungimai

Vamzdžių sujungimų būdai gali būti įvairūs, priklausomai nuo naudojamų vamzdžių rūšies, skersmens ir pan. Plastikiniai PVC vamzdžiai jungiami movomis su guminiiais žiedais. Kljuojami PVC vamzdžių sujungimai leistini tik pastatų viduje, gavus atitinkamą užsakovo leidimą.

Plastikiniai PE vamzdžiai gali būti jungiami trimis būdais:

- sulydant sandūras, kai vamzdžių galai įdedami ir sujungiami specialioje sandūrų sulydymo mašinoje.
- Elektromovų pagalba, kai vamzdžiai jungiami specialiomis fasoninėmis dalimis su spiralės pavidalo viela, įtaisyta sulydymo movos vidinėje pusėje.
- Jungiamųjų detalių pagalba.

4.3 Nuotekų plastikiniai šuliniai.

Projektuojamose lietaus kanalizacijos linijose, statomi surenkami plastikiniai d315, d600 apžiūros šuliniai. Slėgio gesinimo ir didelių sankirtų vietose esantys šuliniai, turi būti statomi ne mažesnio kaip Ø1000 mm skersmens ir atitikti LST EN 13598-2, STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Apžiūros šuliniuose, kurių skersmuo d1000mm ir didesnis, nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos stikloplasčio lipynės. Jos turi atitikti LST EN 14396 reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų - 350 mm vertikalioje padėtyje. Šuliniai ant savitakinių vamzdynų turi būti statomi tose vietose, kur yra nuolydžio, skersmens ar krypties pasikeitimai. Didžiausias šulinių išdėstymo intervalas nurodytas STR 2.07.01:2003.

Šulinių liukai vejose ir gazonuose pakeliami aukščiau žemės paviršiaus:

- užstatytose teritorijose – 0,05m;
- neužstatytose teritorijose – 0,20m.
- stadionuose įrengiami lygiai su žemės paviršiumi.

Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5m.

Ø425 mm skersmens šulinių stovai turi būti įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprių PP vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Šulinių dugnai yra su integruotomis

LT	286-TP-LVN.TS	Lapas	Lapų	laida
		2	10	0

specialios konstrukcijos movomis, kurios leidžia pasukti nuotėkų vamzdį 7,5 laipsnio kampu visomis kryptimis. Vidinis šulinio diametras D 425mm; išorinis D 476mm, žiedinis stipris SN4 – 4kN/m².

Šulinio pagrindas turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu išformuotais latakais.

Plastikinio šulinio DN425 konstrukcija susideda iš penkių pagrindinių elementų:

šulinio dugno su išformuotais hidrauliniams pralaidumui kanalais, vadinamas kinete, ID425/OD476 gofruoto vamzdžio, kuris yra šulinių šachta,

šulinio dangtis, plaukiojantis arba su papildomu atraminiu žiedu.

Dangčio tipas parenkamas priklausomai nuo vietos, kur montuojamas gofruotas šuliny. Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai ketiniai arba plastikiniai, atlaikantys 1,5 - 25 tonų apkrovą. Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai ketiniai, atlaikantys 40 t apkrovą.

Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą. Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams.

Šuliniai yra skirti montuoti iki 6 m gylyje, sunkiojo transporto zonoje (apkrovos klasė D400, 40 tonų), didžiausias leistinas gruntinio vandens lygis 5 m nuo šulinio dugno.

Sumontuotas šuliny atitinka visus galiojančius standarto LST EN 476 saugos reikalavimus. Visos DN425 šulinio sudedamosios dalys atitinka standarto LST EN 13598-2 reikalavimus, šuliny yra tinkamas įrengti sunkaus transporto zonose ir giliai po žeme.

Ø315 mm skersmens šulinių stovai turi būti įrengiami iš vidaus ir išorės gofruotų tamprų PVC vamzdžių, kad būtų užtikrintas sukibimas su užpilamu gruntu. Vidinis skersmuo 315mm, išorinis skersmuo 355mm, gofruotos šachtos sienelės storis s = 20 mm, žiedinis stipris SN4 – 4kN/m². Šulinių dugnai turi būti su movomis plastikiniams vamzdžiams prijungti ir su gamykloje reikiamu nuolydžiu suformuotais latakais.

Visos šulinio elementų jungimo vietos sandarinamos specialiomis tarpinėmis, apsaugančiomis nuo gruntinio vandens prasisunkimo į nuotekų tinklus ir nuo nutekamojo vandens prasisunkimo į gruntą. Visos šulinių jungtys turi atlaikyti 0,5 bar slėgį. Šuliniai turi prisiderinti prie grunto pokyčių esant temperatūros svyravimams.

Šuliniai yra skirti montuoti iki 6 m gylyje.

Plastikiniai šuliniai turi atitikti LST EN 13598-2 standarto reikalavimus, tam pateikiamos tai patvirtinančios gamintojo atitikties deklaracijos.

4.4 Gelžbetoniniai šuliniai.

Apvalūs šuliniai surenkami iš g/b elementų: dugno plokštės, sieninių žiedų, perdenginio plokštės ir landos. Būtina atlikti šulinio išorinę ir vidinę hidroizoliacijas. Išorinė izoliacija vykdoma aptepant bitumine mastika 2 kartus. Vidinė izoliacija atliekama užtaisant betonu šulinių elementų sujungimus. Landos turi būti d700 mm. Jų aukštis priklauso nuo šulinio įgilinimo. Vamzdžių praejimui per šulinio sienutes montuojami PVC protarpiniai su gumomis. Tarpai tarp protarpių ir konstruktyvinių elementų užtaisomi cementiniu skiediniu. Įlipimui į šulinį įrengiamos lipynės. Baigus statyti, šuliny užpilamas normalaus drėgnumo gruntu. Supiltas gruntas sutankinamas iki projekcinio tankio. Šulinių ir landų surenkami elementai užtaisomi 10 mm storio B7,5 markės betonu. Šulinių g/b elementams naudojamas betonas turi būti :

- | | | | |
|----|----------------------------|---|-------------|
| a) | pagal atsparumą spaudimui | - | klasės B15 |
| b) | pagal atsparumą šalčiui | - | markės F100 |
| c) | pagal vandens nepralaidumą | - | markės W6 |

LT	286-TP-LVN.TS	Lapas	Lapų	laida
		3	10	0

4.5 Ketiniai šulinio dangčiai.

Visų šulinių dangčiai ir landos turi atitikti LST EN 124 reikalavimus. Dangčiai, esantys važiuojamojoje dalyje turi atlaikyti mažiausia 40 t apkrovą (klasė D400), ir 12,5 t apkrova (klasė B 125) nevažiuojamojoje dalyje. Minimali laisva anga gelžbetoniniams šuliniams - 700 mm.

Esant landos gyliui daugiau negu 1m, landos anga turi būti 1.0m skersmens. Gelžbetoninių šulinių dangčiai turi būti "plaukiojančio" tipo.

Šulinių liukų dangtis ir rėmas turi būti pagaminti iš kalaus ketaus. Liuku apkrovos klasė D400, rėmas su liukų sujungtas lankstu, lanksto konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo, rėmas su amortizuojančiu įdėklu, atspariu transporto apkrovoms, užtikrinantis stabilumą ir tylumą, turi būti numatyta vieta ir galimybė įrengti mechaninį užraktą su nestandartiniu raktu.

Plastikiniai šuliniai turi būti su jiems pritaikytais kaliojo ketaus dangčiais su teleskopu ir sandarinimo žiedu. Šuliniu dangčiuose turi būti skylės dangčio atidarymui.

4.6 Šulinių žymėjimas

Rangovas turi visiems šuliniams patiekti ir įrengti standartinio tipo emaliuotus šuliniu žymeklius – informacines lenteles.

Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai statomi vandentiekio, buitinės nuotekynės tinklams ir įrenginiams pažymėti vietoje. Ženklaai gali būti pritvirtinami prie pastatų sienos, elektros tinklų atramos ar tvoros. Ženklaai tvirtinami 1,5-2,2 m aukštyje. Tais atvejais, kai nėra pastatų ir atramų, jie montuojami ant g/b ar metalinių stulpelių. Tada ženklai statomi 0,75 m aukštyje. Ženklaai turi būti kvadratinių plokštelių formos, 120x120 mm dydžio, suapvalintais kampais. Plokštelių kampuose turi būti padarytos skylutės ženklui pritvirtinti. Ženkle turi būti pavaizduota:

kairiajame viršutiniame kampe – požeminės komunikacijos sumontuotos armatūros arba įrenginio (šulinio) ženklas

dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdyno skersmuo

viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis nuo įrenginio iki ženklo.

Prie priešgaisrinių vandens tvenkinių turi būti rodyklės užrašytos fluorescenciniais dažais arba nakties metu apšviestos. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir maksimalus gaisrinių automobilių privažiavimo vienu metu skaičius.

5. Vamzdžių klojimas

5.1.1 Bendrieji nuostatai

5.1.1.1 Vamzdžiai

Išskyrus, kai nurodyta kitaip, visi iš bet kurios vienos medžiagos pagaminti vamzdžiai ir fasoninės dalys gaunami iš vieno gamintojo.

Gaunamos gamintojo rekomendacijos dėl gabenimo, tvarkymo, sandėliavimo ir vamzdžių klojimo bei jų laikomasi.

5.1.1.2 Vamzdžių gabenimas ir tvarkymas

Gabenant vamzdžius iš gamintojo į objektą, jie apsaugomi taip, kad nebūtų pažeisti nei vamzdžiai, nei fasoninės dalys.

Visi vamzdžiai rūpestingai iškraunami, sudedami ir tvarkomi pagal gamintojo nurodymus. Vamzdžių negalima mėtyti, braižyti ir trankyti.

Vamzdžių ir fasoninių dalių su pažeistu paviršiumi ar su kitais pažeidimais, užsakovas turi teisę nepriimti.

Vamzdžiai keliama ne mažiau negu 300 mm pločio iš lygaus brezento, sintetinio pluošto, tinklo, džiuoto, sizalio arba sintetinio pluošto virvės pagamintomis (jokiu būdu ne plieninėmis) stropomis. Negalima naudoti grandinių ir virvių, kablių ir kitų priemonių, veikiančių žirklių arba sugriebimo principu.

LT	286-TP-LVN.TS	Lapas	Lapų	laida
		4	10	0

5.1.1.3 Vamzdžių sandėliavimas

Objekte vamzdžiai kraunami tik lygioje vietoje. Jokia rietuvė negali būti aukštesnė negu 2 metrai arba 2 vamzdžiai, priklausomai nuo to, kas yra daugiau. Vamzdžiai kraunami taip, kad movų galai būtų išdėstyti pakaitomis, o išplatėjantys galai turi būti išsikišę taip, kad vamzdžių korpusai susiliestų visu ilgiu. Taip pat vamzdžius galima krauti skersai, kiekvieną sluoksnį kaip nurodyta aukščiau ir vieną sluoksnį kito atžvilgiu stačiu kampu, apatinį sluoksnį užfiksuojant trinkelėmis, kad vamzdžiai nenuriedėtų šalin.

Klojant vamzdžius eile, jie dedami ant žemės nededant ant akmenų ar jų nuolaužų, neleidžiant vamzdžiui nukarti ar išlinkti.

5.1.2 Vamzdžių pagrindo įrengimas ir vamzdžių klojimas

5.1.2.1 Tiesumas ir lygumas (linija ir lygis)

Rangovas vamzdyną įrengia visiškai tiesiai (tiesia linija) ir lygiai (nustatytu lygiu) pagal projekte pateiktus vamzdžių išilginių profilių ir vamzdžių pagrindo brėžinius. Bet koks nukrypimas nuo tiesios linijos arba lygio, turi būti iš anksto suderintas prieš pradedant darbus.

Kai vamzdžiai turi būti klojami nuožulniai, rangovas patiekia ir deramai įtvirtina dažytus kryžiuokius, ne mažesnius negu 100×20 mm dydžio; kiekvieno kryžiuoko lygis ir padėtis ištiriama ir patikrinama prieš jį naudojant. Kiekvienoje vamzdžio ilgio ar linijos atkarpoje visuomet turi būti trys arba daugiau kryžiuokų ir kilnojamas vizyras, kol ši ilgio atkarpa yra patikrinama ir priimama. Galima naudoti ir kitokias reikiamo nuolydžio užtikrinimo priemones (pvz., lazerį), tačiau prieš tai būtina gauti leidimą.

5.1.2.2 Vamzdžių pjovimas

Visi vamzdžiai pjaunami pagal gamintojo nurodymus, naudojant specializuotą įrangą.

5.1.2.3 Vamzdžių sujungimas – bendrieji nuostatai

Sujungimai atliekami griežtai pagal gamintojo nurodymus. Rangovas turi naudotis gamintojų teikiamomis techninėmis konsultacijomis, nurodydamas vamzdžių montuotojams sujungimų montavimo metodus.

Prieš sujungiant visos jungiamosios dalys gerai nuvalomos, išdžiovinamos ir taip laikomos panaudojus gamintojo rekomenduotą sujungimų tepimo priemonę, kol sujungimas sumontuojamas.

Nors vamzdžių sujungimai ir gali būti kažkiek lankstūs, vamzdžiai turi būti tvirtai įtaisyti, kad sujungiant bei sujungus jie nejudėtų, jei šio judėjimo galima išvengti. Nuokrypis sujungimuose negali viršyti 50% gamintojų rekomenduotos didžiausios reikšmės.

5.1.2.4 Įmoviniai sujungimai

Lanksčiai sujungtų vamzdžių sujungime tarpas tarp įmaunamojo vamzdžio galo ir kito vamzdžio išplatėjančio galo atbrailos turi būti toks, kokį rekomendavo arba nurodė gamintojas. Visi 600 mm ir mažesnio skersmens vamzdžiai prieš klojant tiksliai paženklinami, kad paklojus sujungimuose liktų tiksliai tokie, kokie reikalingi, tarpai.

5.1.2.5 Užpylimas

Užpylimas atliekamas pagal vamzdžių gamintojo reikalavimus, papildomai taikant šiuos nuostatus:

siekiant apsaugoti vamzdžius nuo naudojamos įrangos poveikio, kol nesudaromas pakankamai storas vamzdį dengiantis sluoksnis (ne mažiau negu 500 mm virš vamzdžio keteros), sunkioji mechaninio plūkimo įranga nenaudojama;

į perkasą, kuriose yra vandens, jokia užpildomoji medžiaga nepilama;

lankstūs vamzdžiai užpilami pradedant nuo vamzdžio atvirojo galo tam, kad sujungimas nebūtų vykdomas, kai vamzdis yra deformuotas (nukrypęs).

LT	286-TP-LVN.TS	Lapas	Lapų	laida
		5	10	0

5.1.2.6 Baigiamasis vamzdinių apžiūrėjimas

Prieš išduodant vamzdžių klojimo darbų baigimo pažymėjimą, visi vamzdiniai ir šuliniai patikrinami vizualiai.

Vamzdiniai, neišlaikę hidraulinių bandymų ir vizualinio patikrinimo, išardomi bei perklojami.

5.1.3 Išbandymas ir apžiūrėjimas

5.1.3.1 Nuotekų ir šulinių išbandymas – bendrieji nuostatai

Išbandymas vykdomas nuo šulinio iki šulinio. Tarp šulinių nuo magistralės atsišakojančios trumpos drenos išbandomos vienu metu drauge su magistraliniu kolektoriumi. Ilgos atšakos išbandomos atskirai.

Visi kolektorių vamzdžiai gerai išvalomi ir išbandomi. Rangovas nustatyta tvarka praneša apie savo ketinimą vykdyti vamzdžių išbandymus.

Net, jeigu išbandymas atliktas sėkmingai, pastebėjus tekant vandenį iš bet kokio vamzdžio ar sujungimo, vamzdis pakeičiamas, o sujungimas sujungiamas iš naujo, nustatyta tvarka, išbandymas kartojamas, kol tekėjimas sustabdomas.

5.1.3.2 Savitakinių nuotekų vamzdinių išbandymas

Savitakinių nuotekų vamzdinių išbandymas atliekamas vadovaujantis STATYBOS TECHNINIŲ REGLAMENTU STR 2.07.01:2003, „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI“ ir standartu: LST EN 1610:2000 Nuotakyno tiesimas ir bandymas.

Žemutinis nuotakyno galas ir reikiamos prijungtosios atšakos užkemšamos tinkamais vandeniu nelaidžiais kamščiais ir vamzdžių sistema užpildoma vandeniu. Mažuose vamzdžiuose aukštutiniame gale galima laikinai prijungti alkūnę ir prie jos statmeną vamzdelį, pakankamo ilgio išbandymui reikalingai patvankai sudaryti.

Bandomojo slėgio vandens patvankos dydis yra 1,2 m virš nuotekų vamzdžio viršaus vidinio paviršiaus aukštutiniame gale ir ne daugiau negu 6 m žemutiniame gale (naudojant statmeną vamzdį). Jeigu išbandant visą statesnio nuolydžio nuotakyno atkarpą būtų viršyta aukščiau nurodytoji didžiausia patvanka, jis išbandomas mažesnėmis atkarpomis.

Susigerti leidžiama vieną valandą. Išmatuojamas vandens nuostolis per 30 minučių: iš matavimo indo kas 10 min. įpilama vandens, pasižymint, kiek vandens reikia įpilti, kad statvamzdyje atsistatytų pradinis vandens lygis. Vidutinis įpilamo vandens kiekis negali viršyti norminiuose dokumentuose nurodytų reikšmių.

Iki 450 mm skersmens nuotakynus galima prieš tai išbandyti oru, tačiau visą vamzdinę, prieš jį priimant, būtina išbandyti vandeniu.

5.1.3.3 Nuotekų vamzdinių infiltracinis išbandymas

Visi kolektoriai, šuliniai ir apžiūros kameros užbaigus darbus išbandomos ar į jas neįsiskverbia vanduo arba oras (kaip nurodyta); patikrinama viso kolektoriaus ilgio konstrukcija ir užpylimas. Visi įvadai į sistemą sandariai uždaromi. Infiltracija neturi viršyti 2,5 l/h 1-am m' tenkančio metrui sąlyginės angos dydžio, o bendrasis kiekis neturi viršyti 1 l/h viename tiesiniame metre vienam metrui sąlyginės angos dydžio, matuojant visame vamzdinio ilgyje.

Bandymas atliekamas, kai vandens horizontas yra aukštas, tačiau kai nelyja.

5.1.3.4 Nuotekų vamzdinių paklojimas, kontrolė

Vamzdiniai klojami tranšėjoje ant įrengto dugno, remiantis projekte pateiktais nuolydžiais, bei patikrinus pagrindo paruošimą, jo lygumą, atsparumą po sutankinimo, remiantis pagrindų po vamzdžiais detalėmis.

Vamzdiniai į tranšėją nuleidžiami įrengus šulinių dugną. Nuleidimas privalo būti netrūkčiojantis, be atsitrengimų į tranšėjos kraštą, nepažeidžiant vamzdžių sienelių sluoksnių.

Didžiausias nukrypimas nuo projektinių altitudžių ± 5 mm, nukrypimai nuo trasos pagal horizontalę ± 10 mm.

LT	286-TP-LVN.TS	Lapas	Lapų	laida
		6	10	0

5.1.3.5 Nuotekų vamzdynų valymas

Baigus visi vamzdynai, šuliniai ir pan., gerai išvalomi ir išplaunami švariu vandeniu. Vamzdžiai, į kuriuos žmogus negali patekti, gerai išvalomi stūmokliu su guminiu antgaliu, kurio skersmuo yra lygus vamzdžio kiauřymės vidiniam skersmeniui, užtikrinant, kad vamzdyje neliktų jokių pašalinių daiktų.

5.1.4 Nuotekų vamzdyno patikrinimas TV diagnostika

Atlikus vamzdynų išbandymą, Rangovas pateikia Inžinieriui ir Užsakovui užbaigto nuotekų vamzdyno vidaus būklės TV diagnostikos medžiagą. Televizinė vamzdynų diagnostika turi būti vykdoma pagal Lietuvos STR 2.07.01:2003.

Reikalavimai televizinei vamzdynų diagnostikai (TVD):

- Darbai vykdomi įmonės, turinčios šioje srityje darbo patirtį ir televizinės diagnostikos darbų atlikimui atestatą.
- Naudojama mobili televizijos studija, skaitmeninės vaizdo kameros.
- Duomenys surašomi naudojant programinę įrangą.
- Vamzdyno defekto objektyvaus įvertinimo būdas - lazerinė defekto dydžio nustatymo sistema - tikslumas +/- 0,1mm;
- Atkarpoje tarp šulinių patikrinamas nuolydis ir nubraižomas grafikas (procentinis ir absoliutinis).
- Video įrašas pateikiamas įrašytas į CD arba DVD kompaktinius diskus VMF arba AVI formatais.
- Nufilmuota medžiaga protokoluojama, pateikiama televizinės vamzdynų apžiūros ataskaita.
- Personalas turi būti apmokytas įmonėje gaminančioje TVD įrangą ir turėti tai patvirtinantį dokumentą.

Telediagnostika turi būti atliekama paklojus tinklus, Inžinieriui bei UAB „Vilkaviškio vandenys“ pateikiama:

- spalvoto vaizdo įrašas elektroniniame formate DVD laikmenoje;
- darbo ataskaita pagal Lietuvos ir ES standartus, pateikiant nustatytų defektų vietų spalvotas nuotraukas;
- tinklo nuolydžio grafikai.

Priimami naudojimui tinklo ruožai, kuriuose nenustatyta žymių nukrypimų nuo projekcinio nuolydžio ir nėra esminių montavimo defektų.

5.2 Žemės darbai

1. Žemės darbų kontrolė turi būti vykdoma, griežtai prisilaikant STR 1.06.01:2016 nuostatų.
2. Teritorijoje, kur yra esamos požeminės komunikacijos, rangovas turi imtis visų atsargumo priemonių, dirbant su žemės kasimo įrengimais. Tose vietose, kur yra pavojus pažeisti esamas komunikacijas, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur yra veikiančios komunikacijos, galimas tik su tas komunikacijas eksploatuojančių šeiminkų leidimu. Vykstant kasimo darbus tose zonose, kur negalima išlaikyti atstumo tarp komunikacijų, pamatų, šulinių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiomis laikinomis konstrukcijomis vadovaujantis DT 5_00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" reikalavimais.
3. Prieš pradedant statybos darbus veikiančių elektros kabelių zonoje, patikslinti jų padėtį plane. Darbus pradėti vykdyti, tik dalyvaujant elektros tinklų atstovui.
4. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais ar komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą ir jos nurodytais būdais apsaugoti arba pašalinti minėtus įrenginius ar komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.
5. Visos darbų vykdymo zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.
6. Paruošiamieji darbai :
 - buldozeriu išlyginti žemės paviršių ekskavatoriaus judėjimo zonoje;

LT	286-TP-LVN.TS	Lapas	Lapų	laida
		7	10	0

- atlikti vamzdyno ašies ir tranšėjos ribų nužymėjimą, sukalant kuoliukus kas 10-15m;
- išardyti esamas kelių dangas;
- įtvirtinti kuoliukais kas 20m ekskavatoriaus judėjimo ašį, jeigu ekskavatorius judės šalia tranšėjos;
- atšurfuoti esamas komunikacijas ir sustatyti specialius ženklus
- įrengti laikinus vandens nuvedimo latakus iki esamų griovių ar kanalizacijos tinklų;
- nivelyro pagalba ant tranšėjos šlaito pastatyti aptvarus kas 50m vamzdžių nuolydžių nužymėjimui.

7. Tranšėjų, skirtų požeminiams vamzdynams, šuliniams gyliui nurodyti brėžiniuose. Tranšėjos plotis tame gylyje, kur klojami vamzdžiai, turi būti lygus išoriniam vamzdžio diametrai plius 0.6m.

8. Prieš pradėdant kasti tranšėją, rangovas turi labai tiksliai pažymėti tranšėjos trasą ir patikrinti natūralų žemės paviršiaus lygį.

9. Tranšėjų kasimą galima pradėti tik tada, kai visos reikalingos medžiagos jau atvežtos į objektą. Didžiausias leistinas iškastos šlaito nuolydis nustatomas pagal DT 5_00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" reikalavimus ir STR 1.06.01:2016.

10. Mechanizuotai tranšėja kasama iki projektinės altitudės, neiškasus +10cm. Iki proj. altitudės kasimas atliekamas rankiniu būdu, išsaugant natūralų pagrindą po vamzdžiais. Pastatoma įranga vandens atsiurbimui iš tranšėjų. Gruntas, iškastas iš tranšėjų, verčiamas ant tranšėjos šlaito ne<0.5m atstumu nuo šlaito briaunos. Prieš leidžiant dirbti darbininkams tranšėjoje, gilesnėje negu 1.30m, turi būti patikslintas šlaitų ar tvirtinimo sienelių pastovumas.

11. PVC ir PE vamzdžiams išlyginamasis sluoksnis turi būti klojamas ar supurenamas ir paskui išlyginamas taip, kad vamzdis atsiremtų vienodai. Užpildas iš šonų taip pat bus atrama vamzdžiams, todėl svarbu jį sutankinti, suminant kojomis.

12. Išlyginimui ir užpildui naudojamos medžiagos turi atitikti šiuos kriterijus :

- dalelių dydis neturi viršyti 20mm;
- 8-20mm dalelių kiekis neturi viršyti 10%;
- medžiaga neturi būti sušalusi;
- negalima naudoti aštrių nuolaužų turinčių medžiagų.

13. Virš vamzdžių esantis užpildas turi atitikti reikalavimus, keliamus konstrukcijai, esančiai virš vamzdyno (kelias, grindinys ar pan.). Grunto sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 0.6m, jei vamzdyną veiks transporto apkrova, išskyrus atvejus, kai imamas specialių priemonių. Todėl, jei užšalusiam grunte klojami, pavyzdžiui, geriamojo vandentiekio vamzdynai, jie užpilami 1.8m grunto sluoksniu iki vamzdžio viršaus.

14. Baigus kasimo darbus iki nurodytos altitudės, pagrindas patikrinamas ar nėra silpnų gruntų, išmirkusio, išmušų. Tokie gruntai turi būti pašalinti iki statybos techninės priežiūros nurodyto gylio ir užpilami tinkamu gruntu, jį sutankinant iki koeficiento ne mažiau 0.95 max standartinio sutankinimo.

15. Rekomenduojami įvairūs grunto suplūkimo būdai.

Suplūkimas. Įrengiant plastmasinių vamzdžių sistemą, svarbu suplūkti gruntą, nes taip gaunama reikiama šoninė atrama (sutankinimo laipsnis). Suplūkimui galima naudoti įvairią įrangą, galima plūkti žemes kojomis.

Suplūkimas modifikuotu Proctor (MP) iki maždaug 85%. Vieną kartą pervažiavus plokšteliniu vibratoriumi (nuo 50 iki 100 kg) per 20cm storio grunto sluoksnį, jis iš karto sutankinamas iš abiejų pusių. 15cm storio grunto sluoksnį vibratoriumi (nuo 50 iki 100kg) galima tankinti vieną kartą. 20cm storio grunto sluoksnį vibratoriumi (nuo 100 iki 200kg) galima tankinti vieną kartą.

Suplūkimas Standart Proctor (SP) iki maždaug 95%. Keturis kartus pervažiavus plokšteliniu vibratoriumi (nuo 50 iki 100kg) per 20cm storio grunto sluoksnį, jis iš karto sutankinamas iš abiejų vamzdžio pusių. 15cm storio grunto sluoksnį plūkiame keturis kartus. 20cm grunto sluoksnį vibratoriumi (nuo 100 iki 200kg) plūkiame keturis kartus.

16. Gruntas, naudojamas vamzdžių užpylimui, turi būti nurodytas projekte. Negalima naudoti gruntų, jei juose yra organinių ar kitų priemaišų. Tranšėjas užpilti galima po to, kai išbandyti vamzdynai, patikrinti pagrindai. Tada aplink ir ant vamzdynų pilamas pirmas užpylimo sluoksnis. Gruntas sutankinimui pilamas sluoksniais, kurių storis nuo 250-600mm, priklausomai nuo naudojamo grunto, tankinimo mechanizmo. Vamzdžiai ir šuliniai užpilami vienu metu iš abiejų pusių. Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį tik tada, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis.

LT	286-TP-LVN.TS	Lapas	Lapų	laida
		8	10	0

Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybė nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

17. Siekiant tiksliai užfiksuoti naujai nutiestas požemines komunikacijas plane ir profilyje, vykdant statybos darbus iki tranšėjų užpylimo, daromos požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos

18. Požeminių komunikacijų dengtų darbų aktus pasirašo rangovo bei užsakovo atstovai ir pateikia pasirašyti geodezinę nuotrauką atlikusios organizacijos atstovui, kad atlikti geodezinės nuotraukos lauko darbai. Neatlikus geodezinės nuotraukos lauko darbų ir be pasirašyto dengtų darbų akto, tranšėjas užpilti draudžiama.

5.3 Darbų sauga

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Kasant duobes valymo įrenginiams, siurblynėms, būtina sutvirtinti šlaitus, kai jų gylis yra virš 2 m. Jų sutvirtinimams naudoti inventorines išramstymo priemonės (skydus ir statramsčius), taip pat vadovautis gamintojo instrukcija:

- nustatyti grunto slėgio apkrovą.
- šiuo atveju šlaitų išramstymai duobėse atliekami laiptuotu būdu.
- skydai į iškaską nuleidžiami nuo jos krašto. Nesutvirtintos iškaskos dalyje darbininkams būti neleidžiama.
- sujungiamosios ramsčių dalys turi būti sujungtos jungėmis.
- ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto paviršiaus ne mažiau 10 cm.
- atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto turi būti ne mažesnis kaip 60 cm.
- nesutvirtintos iškaskos dalyje darbininkams būti neleidžiama.
- lipiti į duobes leidžiama ne siauresnėmis kaip 0.6m lipynėmis su turėklais arba atremiamomis kopėčiomis.
- kasti gruntą pasikasant draudžiama.
- iškastą gruntą laikyti ne arčiau 0.5m nuo iškaskos krašto.
- iškaskos turi būti aptvertos inventoriniais aptvarais, pastatyti draudžiamieji ženklai. Tamsiu paros metu žemės darbų vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais.
- statinio statybos vadovas būtinai turi vadovauti ir kontroliuoti kasant duobes aukščiau nurodytiems statiniams (įrengimams). Jis turi ypač kontroliuoti darbus kasant labai šlapią ir drėgną gruntą, nes keičiantis grunto drėgnumui kinta ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, o dėl iškaskos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančios žmonės. Todėl darbų vadovas privalo apžiūrėti iškaską ir nustatyti grunto būseną. Prireikus jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu. Būtina nedelsiant sustabdyti darbus, jei kasant žemę aptinkama brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodytų inžinerinių tinklų ar statinių.

Ekskavatoriumi leidžiama dirbti ne jaunesniam kaip 18 metų asmeniui. pasitikrinusiam sveikatą, apmokytam saugių darbo metodų ir turinčiam pažymėjimą, leidžiantį valdyti ekskavatorių .Jis turi žinoti ekskavatoriaus naudojimo instrukcijos reikalavimus ir jų laikytis. Instrukcija turi būti laikoma kabinoje arba kitoje lengvai prieinamoje vietoje.

Statybos vadovas turi pateikti mašinistui žemės kasimo technologinę schemą.

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietėje esančių objektų -0.5m.

Kasant gruntą ekskavatoriumi darbininkams leidžiama dirbti ne arčiau kaip 5 m nuo ekskavatoriaus strėlės kasimo spindulio. Jeigu pavojingos zonos matomumas yra ribotas, turi būti paskirtas signalininkas. Per darbo pertraukas ekskavatorius turi stovėti ne arčiau kaip 2 m nuo iškaskos krašto su nuleistu kaušu ant žemės. Kelias kuriuo statybvietėje važiuoja ekskavatorius, turi būti išlygintas, silpname grunte –sustiprintas. Važiuojančio vienakaušio ekskavatoriaus strėlė turi būti tiksliai nukreipta jo važiavimo kryptimi, o kaušas pakeltas nuo žemės 0.5-0.7 m. Važiuoti ekskavatoriumi su grunto pilnu kaušu draudžiama. Be to, neleidžiama kelti ekskavatoriaus kaušu negabaritinius grunto gabalus, rąstus, skydus, lentas.

Vykdant montavimo darbus autokratu leidžiama tik susipažinus su darbo apsauga, praėjusiems medicininę komisiją, ne jaunesniems, kaip 18 metų darbininkams.

Keliant autokratu biologinius valymo įrenginius jie turi būti prilaikomi atotampomis, kad nesiūbuotų ir nesisuktų.

Kranininkui signalinius ženklus turi duoti krovinių kabinėtojas. STOP ženklą gali duoti bet kuris darbuotojas, pastebėjęs pavojų.

LT	286-TP-LVN.TS	Lapas	Lapų	laida
		9	10	0

Draudžiama:|

- montuoti kranu velkant konstrukcijas;
- palikti pakabintas konstrukcija;
- atkabinti konstrukcijas kol jos nėra įtvirtintos;
- perstumti atkabintas ir pastatytas konstrukcijas;
- nuimti laikinus konstrukcijų įtvirtinimus, kol konstrukcijos nesutvirtintos pagal projektą.

Darbo pertraukų metu negalima palikti krovinio, pakabinto ant kranų kablių.

Montavimo darbai atvirose vietose, pučiant stipresniam kaip 15m/s vėjui, liundros, perkūnijos arba rūko metu turi būti nutraukti.

Betonmaišė ir automobilinis betono siurblys turi būti pastatytas ant lygaus kieto pagrindo. Automobilio atramos turi remtis į inventorinius padėklus. Atstumas nuo iškasos krašto turi būti ne mažesnis kaip 6m. Betonavimo darbus naudojant automobilinį betono siurblį galima atlikti tik dalyvaujant statinio statybos ar statinio statybos bendrųjų darbų vadovui.

Kiekviename naujame darbe dirbantieji turi būti papildomai instruktuojami saugos ir sveikatos klausimais. Instruktavimas įforminamas instruktavimų darbo vietoje registracijos žurnale.

Statyboje dirbantys darbuotojai turi būti aprūpinti ir nešioti apsauginius šalmus atitinkančius Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Naudoti pirštines atitinkančias vykdomo darbo pobūdį. Dėvėti spec. rūbus ir mūvėti avalynę pagal darbuotojų kvalifikaciją.

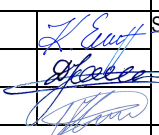
Statyb vietės buitinėse patalpose turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, taip pat indas su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodukais.

LT	286-TP-LVN.TS	Lapas	Lapų	laida
		10	10	0

Sąnaudų kiekių žiniaraštis

Medžiagos, įranga, žemės, dangų atstatymo ir kiti darbai, įskaitant vamzdinių praplovimą, dezinfekavimą, hidraulinį bandymą nuotekų tinklų tiesimui

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos, papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
A	BUITINĖ NUOTEKYNĖ -F1-				
1	PVC nuotekynės N kl. vamzdžiai Ø110mm su fasoninėmis dalimis, sandarinimo tarpinėmis ir jų paklojimas tranšėjiniu būdu	TS 4.1.1	m	5,8	Tranšėjoje
2	PVC nuotekynės N kl. vamzdžiai Ø160mm su fasoninėmis dalimis, sandarinimo tarpinėmis ir jų paklojimas tranšėjiniu būdu	TS 4.1.1	m	28,3	Tranšėjoje
3	PVC nuotekynės N kl. vamzdžiai Ø200mm su fasoninėmis dalimis, sandarinimo tarpinėmis ir jų paklojimas tranšėjiniu būdu	TS 4.1.1	m	73,5	Tranšėjoje
4	PE dėklas d200		m	24,6	
5	PE dėklas d250		m	10	
6	Smėlio pagrindas po vamzdžiais ir šuliniais	TS 5.2	m³	5,4	
7	Tranšėjos kasimas, vamzdžių užpylimas birių gruntu ir sutankinimas	TS 5.2	m³	161	
8	Savitakinio vamzdžio hidraulinis išbandymas	TS 5.1.3	m	107,6	
9	Plastikinis Ø315mm valymo ir apžiūros šulinėlis iki 3,0m gylio: PP dugnas su prabėga Ø315 (kinetė) Gofruotas Multiflex vamzdis Ø315x3000 Plastikinis dangtis be užrakto A15 Teleskopinis adapteris Ø315	TS 4.3	kompl	2	
10	Plastikinis Ø425mm valymo ir apžiūros šulinėlis iki 3,0m gylio: PP dugnas su prabėga Ø425 (kinetė) Gofruotas Multiflex vamzdis Ø425x3000 Kietinis dangtis be užrakto B125 Teleskopinis adapteris Ø425	TS 4.3	kompl	5	

0	2024.12.11	Statybos leidimui.		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.		UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
A 1924	PV	Erikas Klinavičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:
20465	PDV	Donatas Janulionis		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
	PDA	Emilija Klimaitė		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		286-TP-LVN.SŽ	
			Lapas	Lapų
			1	3

11	Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai	TS 4.6	vnt.	7	
12	[sikirtimas į esamą nuotekų tinklą įrengiant plastikinį šulinį]		kompl.	1	
13	Vamzdyno TV diagnostika	TS 5.1.4	m	107,6	
B	LIETAUS NUOTEKOS -L1-				
1	PVC nuotekynės N kl. vamzdžiai Ø110mm su fasoninėmis dalimis, sandarinimo tarpinėmis ir jų paklojimas tranšėjiniu būdu	TS 4.1.1	m	55,7	Tranšėjoje
2	PVC nuotekynės N kl. vamzdžiai Ø160mm su fasoninėmis dalimis, sandarinimo tarpinėmis ir jų paklojimas tranšėjiniu būdu	TS 4.1.1	m	24,0	Tranšėjoje
3	PVC nuotekynės N kl. vamzdžiai Ø200mm su fasoninėmis dalimis, sandarinimo tarpinėmis ir jų paklojimas tranšėjiniu būdu	TS 4.1.1	m	180,6	Tranšėjoje
4	PE dėklas d200		m	23,3	
5	Smėlio pagrindas po vamzdžiais ir šuliniais	TS 5.2	m³	13,0	
6	Tranšėjos kasimas, vamzdžių užpylimas birių gruntu ir sutankinimas	TS 5.2	m³	377	
7	Savitakinio vamzdyno hidraulinis išbandymas	TS 5.1.3	m	260,3	
8	Plastikinis Ø315mm valymo ir apžiūros šulinėlis iki 3,0m gylio: PP dugnas su prabėga Ø315 (kinetė) Gofruotas Multiflex vamzdis Ø315x3000 Plastikinis dangtis be užrakto A15 Teleskopinis adapteris Ø315	TS 4.3	kompl	2	
9	Plastikinis Ø425mm valymo ir apžiūros šulinėlis iki 3,0m gylio: PP dugnas su prabėga Ø425 (kinetė) Gofruotas Multiflex vamzdis Ø425x3000 Kietinis dangtis be užrakto B125 Teleskopinis adapteris Ø425	TS 4.3	kompl	7	
10	Plastikinis TRAPAS, Ø425mm šulinėlis iki 3,0m gylio: PP dugnas su prabėga Ø425 (kinetė) Gofruotas Multiflex vamzdis Ø425x3000 Kvadratinės Ø 425x500 mm D400 (40T) kietinės grotelės važiuojamajai daliai su pritvirtinamu teleskopiniu vamzdžiu ir sandarinimo žiedu Ø 425x500 mm D400 (40T)	TS 4.3	kompl	4	
11	g/b nuotekų šulinys Ø1000mm , komplekte su dugno ir perdangos plokštėmis	TS 4.4	kompl / m³	4 / 2,8	
12	Kietinis plaukiojančio tipo liukas G/B šuliniui B125	TS 4.5	vnt.	4	
13	G/b šulinių hidroizoliacija	TS 4.4	m²	17,8	
14	Požeminių komunikacijų žymėjimo ženklai	TS 4.6	vnt.	17	
15	[sikirtimas į esamą g/b šulinį]		kompl.	1	

16	Esamo vamzdyno valymas		m	61	
17	Vamzdyno TV diagnostika	TS 5.1.4	m	321,3	
18	PVC trišakis d110x160 45°	TS 4.1.1	vnt	2	
C	DEMONTAVIMAS				
1	Nuotekų vamzdžio demontavimas d150		m	155,3	
2	G/b nuotekų šulinio demontavimas Ø1000 mm		vnt	5	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20465

Donatas Janulionis

A.k. **cenzūra**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; kiti statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Robertas Encius

02725

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Šalčininkų mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS.

Objekto adresas: Šalčininkai, Vytauto g. 36.

Pareiškėjas: Šalčininkų rajono savivaldybės administracija.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 8,46 m³/d.; 4,68 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 217 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Panaudoti esamą vandentiekio įvadą. Poreikiui esant, įvadą rekonstruoti/perkloti, užtikrinant nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Vandens apskaitos mazgas turi būti suprojektuotas ir įrengtas, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, vandens apskaitos mazgą rekonstruoti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų: Vytauto g. 34, (x=6020184 y=589810), A. Mickevičiaus g. 17A, (x=6020075 y=589819), Mokyklos g. 25, (x=6019983 y=589835), įvertinus atstumus iki jų.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 8,46 m³/d.; 4,68 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d150 mm nuotekų tinklus (x=6020052 y=589716).

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į Šalčininkų raj. savivaldybę.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo

komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojiui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-11 10:03:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/537949**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2006-02-08**
Adresas: **Šalčininkai, Vytauto g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0790-6436**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8542/0001:397 Šalčininkų m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.9200 ha**

Užstatyta teritorija: **0.9200 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **33280 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-20**

2.2. **Pastatas - Vaikų darželis**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C2p**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Tolis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **1812.02 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1085.95 kv. m**

Tūris: **8593 kub. m**

Užstatytas plotas: **1198.00 kv. m**

Koordinatė X: **6020098.02**

Koordinatė Y: **589757.76**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **761544 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**

Atkuriamoji vertė: **647312 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **258925 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **B**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos

sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3020**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **211p**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **349 kub. m**
Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19359 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **14907 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2981 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.4. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3031**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **124 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.5. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3042**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **123 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.6. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3053**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.7. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3064**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **611p**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **341 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **212 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **42 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.8. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3075**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **711p**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **124 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.9. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3086**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **811p**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **125 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.10. Pastatas - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3097**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **911p**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **0 kub. m**

Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **123 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.11. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3100**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1011p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.12. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3114**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1111p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.13. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3120**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1211p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **122 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.14. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3131**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1311p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.15. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3142**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1411p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **125 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.16. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3153**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1511p**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **199 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **123 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

2.17. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **8500-2011-3164**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19867 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **8543 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1709 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**
Daiktas: **pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 8500-2011-3020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8500-2011-3031, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8500-2011-3042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8500-2011-3053, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8500-2011-3064, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8500-2011-3075, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8500-2011-3086, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8500-2011-3097, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8500-2011-3100, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8500-2011-3114, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8500-2011-3120, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8500-2011-3131, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8500-2011-3142, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 8500-2011-3153, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 8500-2011-3164, aprašyti p. 2.17.

Įregistravimo pagrindas: 1997-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 326-85
Įrašas galioja: Nuo 2011-05-19

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-11-09 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-10331-85
Įrašas galioja: Nuo 2006-04-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šalčininkų lopšelis-darželis "Pasaka", a.k. 291408750

Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-01-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-308
2016-02-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPA-16-03

Įrašas galioja: Nuo 2023-08-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-04-28 Panaudos sutartis Nr. PN 85/06-29

Plotas: 0.092 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-05-19

Terminas: Nuo 2006-04-28 iki 2086-04-28

8. Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens
vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis
skirsnis)

8.1.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1168-(14.43.110 E.)

Plotas: 9200.00 kv. m

- Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,
paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių
apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSPR-02-230830-00005
Aprašymas: **Paprastasis remontas**

- Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-30**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALGIMANTAS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1293
2022-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-05**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-6436, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1168-(14.43.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-05**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. MK-0235-0117/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2011-07-13 iki 2021-07-13**
- 10.5. **Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
(kadastro žyma)**
Aktą išdavė: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-12 Statybos užbaigimo aktas Nr. (23.34)-SUA-1993
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-02**
- 10.6. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA,
a.k. 188718713
Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2010-07-02 Statybos leidimas Nr. LNS-02-100702-00075
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-06**
- 10.7. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: pastatas Nr. 8500-2011-3012, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8500-2011-3020, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8500-2011-3031, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8500-2011-3042, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8500-2011-3053, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8500-2011-3064, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8500-2011-3075, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 8500-2011-3086, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8500-2011-3097, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8500-2011-3100, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8500-2011-3114, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 8500-2011-3120, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 8500-2011-3131, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 8500-2011-3142, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 8500-2011-3153, aprašytas p. 2.16.
kiti statiniai Nr. 8500-2011-3164, aprašyti p. 2.17.
Įregistravimo pagrindas: 2008-02-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Kadastrinių matavimų 2008-02-08 duomenimis vaikų
darželio bendras plotas - 1788,56 kv.m. Duomenys
Nekilnojamojo turto registre nepatikslinti.
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-28**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100326561**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100330783**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100331671**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**
Įregistravimo data: **2022-02-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **230 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353104**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šalčininkų rajono savivaldybėje Nr. 3-305**
Įregistravimo data: **2022-06-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **196 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365667**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2004-02-10 Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus raštas "Dėl vandenvietės SAZ projekto" Nr. 1.7-102**
Įregistravimo data: **2022-10-21**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9197 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100332092**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano**

patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-04

11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100331341**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02**
Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-04

11.8. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, vienuoliktasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100364989**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;**
2004-02-10 Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos
ministerijos direktoriaus raštas "Dėl vandenvietės SAZ
projekto" Nr. 1.7-102
Įregistravimo data: 2022-10-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 9197 kv. m, nuo 2023-01-05

11.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100326530**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02**
Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: 2022-02-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-05

11.10. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100332645**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02**
Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 231 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2005-03-23 Šalčininkų seniūnijos pažyma Nr. R.2-24 dėl adreso suteikimo. 2004-06-07 priedas prie 1997-08-01 perdavimo priėmimo akto Nr. 326-85.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 188718713, Vilniaus g. 49, LT-17116 Šalčininkai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS ŠALČININKŲ LOPŠELIO-DARŽELIO PASAKA, MOKSLO PASKIRTIES (UN. NR. 8500-2011-3012), ESANČIO VYTAUTO G. 36, ŠALČININKAI, PASTATO REKONSTRAVIMO/PRIESTATO STATYBA PROJEKTO PARENGIMUI BEI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-15 Nr. VPD-(29.4 E)-93
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gžegož Jurgo, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GŽEGOŽ JURGO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-15 11:19:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-15 11:19:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-27 10:27:00 – 2025-03-26 09:27:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-15 11:34:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-15 11:34:20 DBSIS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2006-04-28 Nr. PN85/06-29

(data)

Šalčininkai

(sudarymo vieta)

Vadavaudamiesi Vilniaus apskrities viršininko 2005-11-09 įsakymu Nr. 2.3-10331-85, mes, Vilniaus apskrities viršininko administracijos Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Slavomir Sinkevič, a/k 3660318040, pagal Vilniaus apskrities viršininko

(vardas ir pavardė, asmens kodas)

administracijos 2004-08-02 įgaliojimą registro Nr. 2-7792, toliau vadinamas panaudos davėju, (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

ir Šalčininkų rajono savivaldybės taryba, į/k 188675386, Vilniaus g. 49, Šalčininkai

(įstaigos, organizacijos, įmonės ar kito juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas)

toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujama Šalčininkų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Boleslavo Daškevičiaus, a/k 34807220106

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal _____, sudarėme šią sutartį:

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai laikinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,9200 ha ploto žemės sklypą Nr. 8542/0001:397, esantį

(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)

(kadastrinis numeris)

Vytauto g. 36, Šalčininkų miestas

(adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas)

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis aštuoniasdešimčiai metų,

(panaudos terminas)

skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis kitos paskirties žemė (visuomeninės paskirties teritorija, mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos).

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui

nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos nėra.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos

nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: panaudos gavėjas privalo laikytis žemės naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (LRV 1995-12-29 nutarimo Nr.1640 redakcija) šių skyrių reikalavimų: I – ryšių linijų apsaugos zonos; VI – elektros linijų apsaugos zonos; XXVII – saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje; XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

9. Žemės sklypo vertė 28574 Lt (dvidešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai septyniasdešimt keturi litai), indeksuota žemės sklypo vertė 45718 Lt (keturiasdešimt penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniolika litų).

(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai

nėra.

11. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas

nėra.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neišpėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

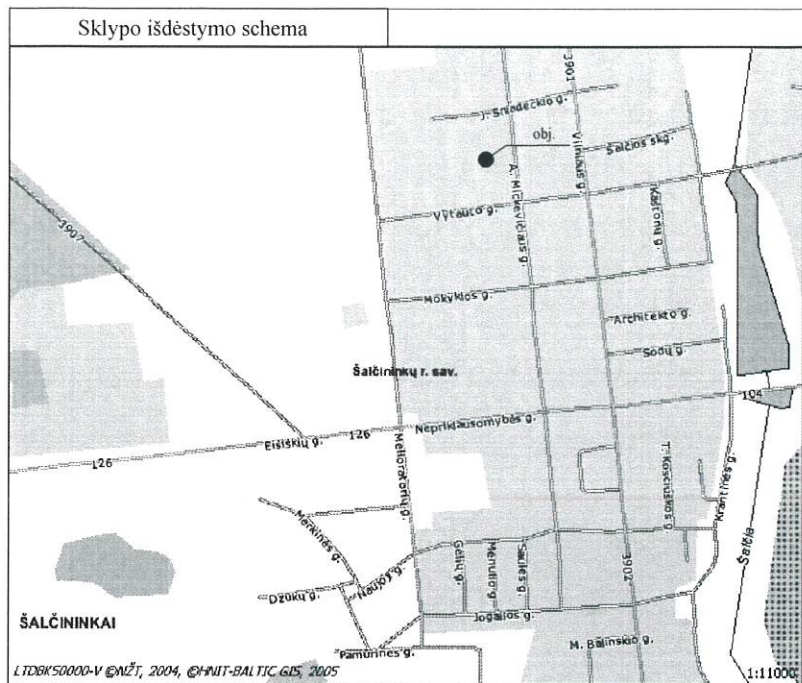
21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Šalčininkų rajono žemėtvarkos skyriuje, kiti 2 (du) perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas:
A.V.

Vedėjas
Slavimir SINKEVIČ

Panaudos gavėjas:
A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000

Sklypo plotas 9200 m²

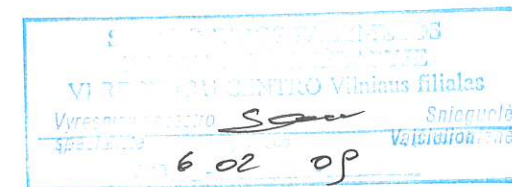
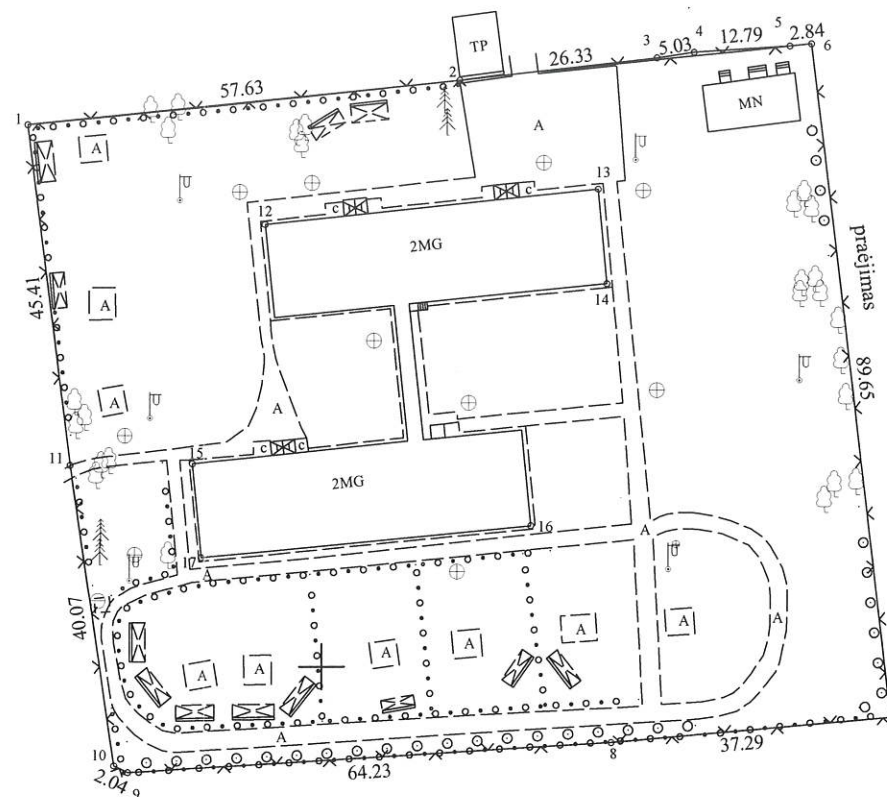
Kadastro:	vietovė	Šalčininkų	blokas	sklypas
Unikalus sklypo kodas:		85420001		

Gatvė, namo NR.	Vytauto g.36
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Šalčininkų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3	8542/0001/	
3-4	8542/0001/0296	
4-5	8542/0001/	
5-6	8542/0001/0376	
6-7		praėjimas
7-...-1		LVŽF

x= 4000
y= 5200

x= 4000
y= 5300



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais . . . 2005 . m.
rugpjūčio mėn. 29d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Šalčininkų rajono savivaldybės taryba
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
ab. adol. oliechtaus Balodis Dėškinis (parašas) (data)
2005-10-17

Vilniaus Šalčininkų	apskritis viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr.geodezininkas	V.Voroneckis
Suderino: skyr.vedėjas	S.Sinkevič
(pareigos)	(parašas) (vardas, pavardė)

Šalčininkų rajono savivaldybės administracija
Vietinio ūkio inventorizacijos planavimo skyriaus
vynausioji specialistė (architektė)
Gražina Petrušienė
2005-10-18
Suderino: Anton BANDALEVIČ
2005-10-25

KAGEMA KADASTRINIAI GEODEZINIAI MATAVIMAI Licencijos Nr. 105G-643; Tel./faks. (8-5) 2336 005; Mob. tel. +370 686 80037			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius	J. Varnas		
Vykdytojas	M. Misiukas		
Obj. Nr.	S-0508-29		2005-08-29

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 1000
Sklypo plotas 9200 m²

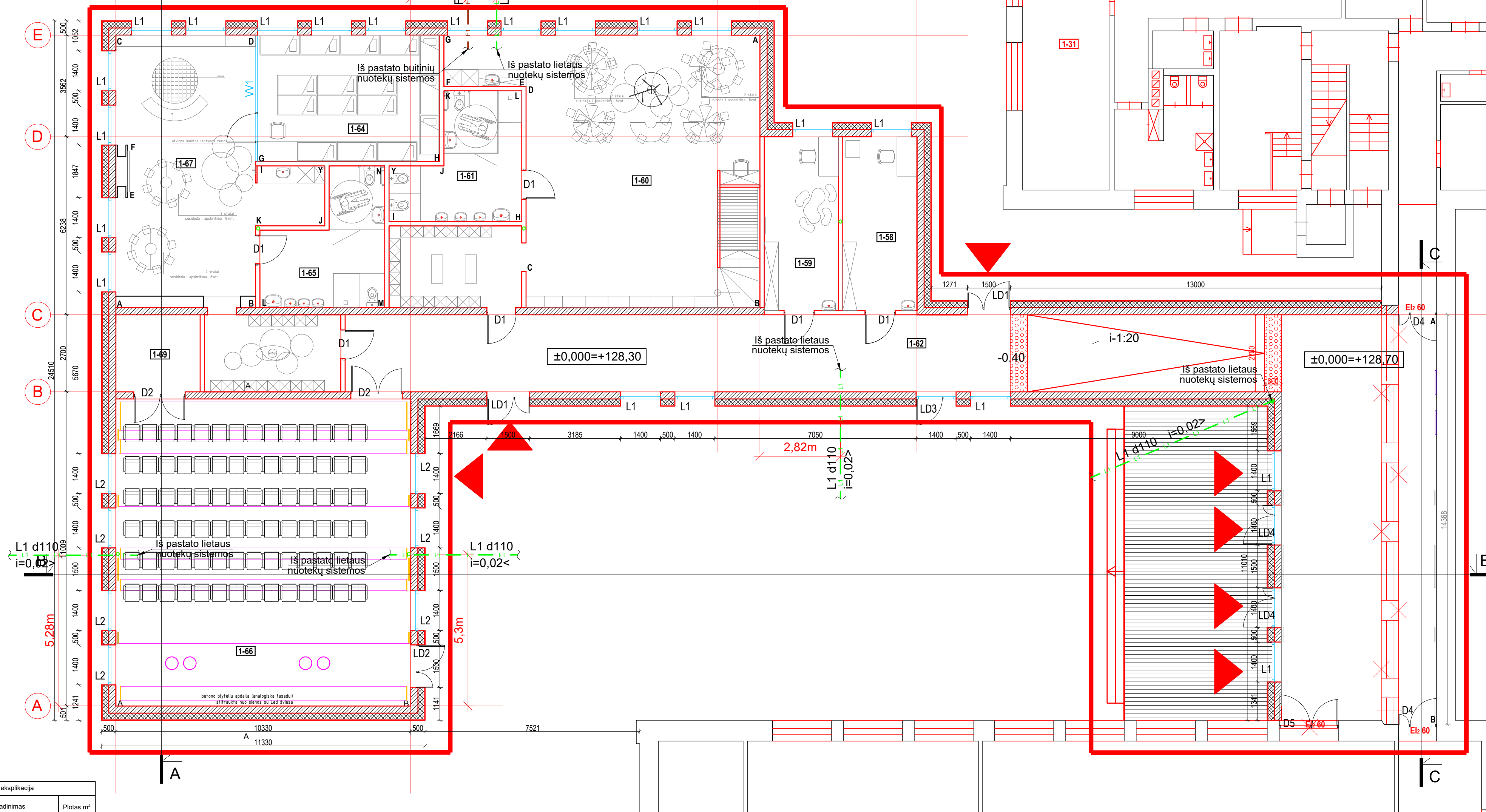
Sklypo identifikatorius

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema vietinė							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	3971.62	5160.86				
2	R	3977.51	5218.19				
3	R	3980.47	5244.35				
4	R	3981.20	5249.33				
5	R	3982.01	5262.09				
6	R	3982.29	5264.92				
7	R	3893.27	5275.52				
8	R	3890.02	5238.37				
9	R	3886.05	5174.26				
10	R	3886.93	5172.42				
11	R	3926.58	5166.59				
12	NK	3958.44	5192.42				
13	NK	3963.09	5236.52				
14	NK	3950.60	5237.70				
15	NK	3926.77	5182.78				
16	NK	3918.58	5227.71				
17	NK	3914.38	5183.96				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema kurioje vykdyti matavimai		3942 5221					
Valstybinė LKS- 1994							
Žiniaraštį sudarė :		M. Misiukas v., pavardė		2005.05.29 parašas data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso :
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų.
48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS,
PRIESTATO NAUJA STATYBA



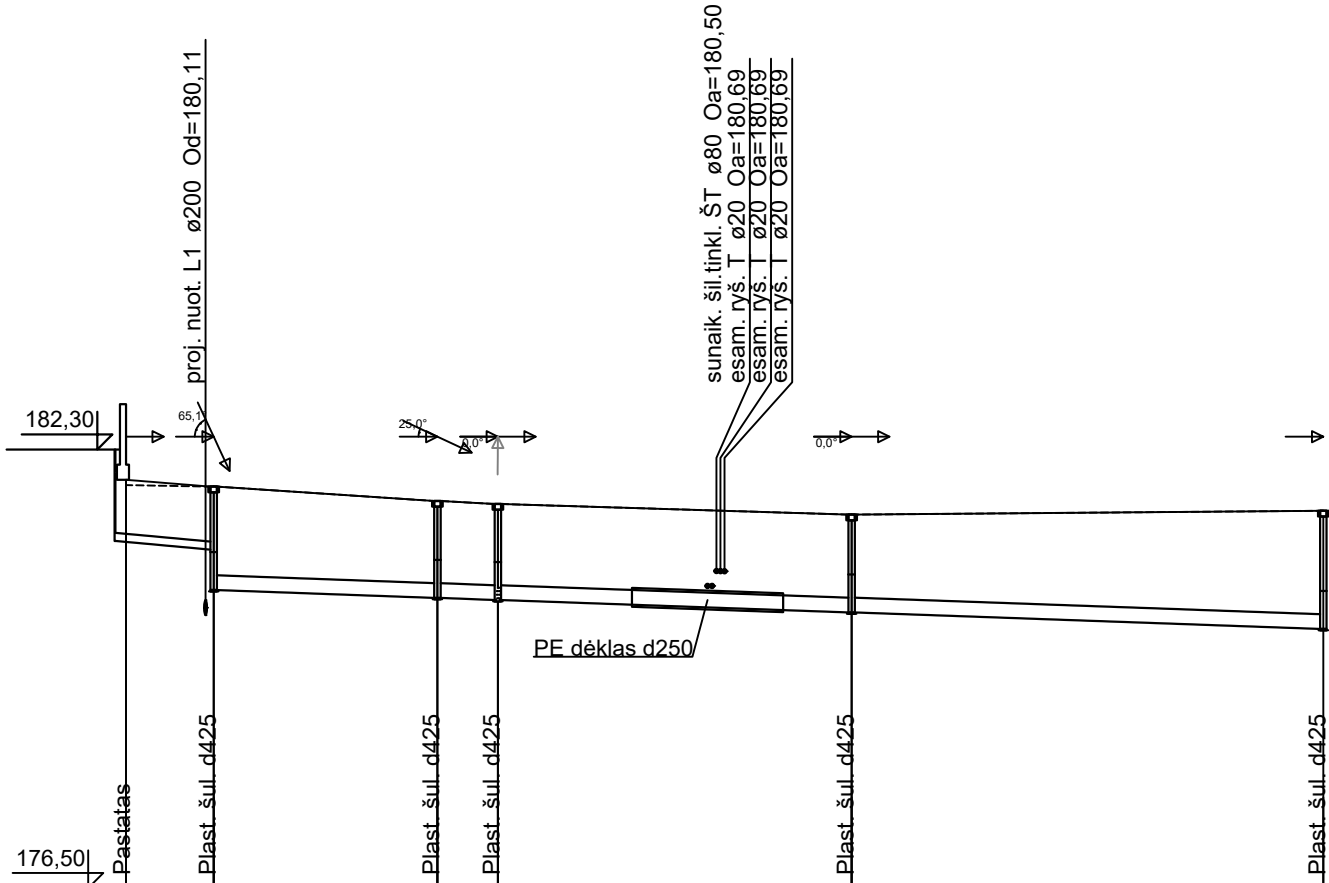
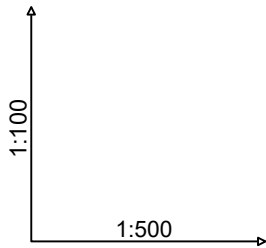
Aukšto patalpų eksplikacija		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-58	edukacinė erdvė	16,68
1-59	edukacinė erdvė	16,68
1-60	ikimokyklinio ugdymo grupė	96,73
1-61	wc	16,23
1-62	koridorius	146,9
1-64	ikimokyklinio ugdymo grupės miego erdvė	28,30
1-65	wc	16,23
1-66	edukacinė erdvė	111,10
1-67	ikimokyklinio ugdymo grupė (lopšelis)	65,00
1-69	pagalbinė ūkio patalpa	8,00
Bendras plotas		521,85

Sutartiniai tinklų žymėjimai:

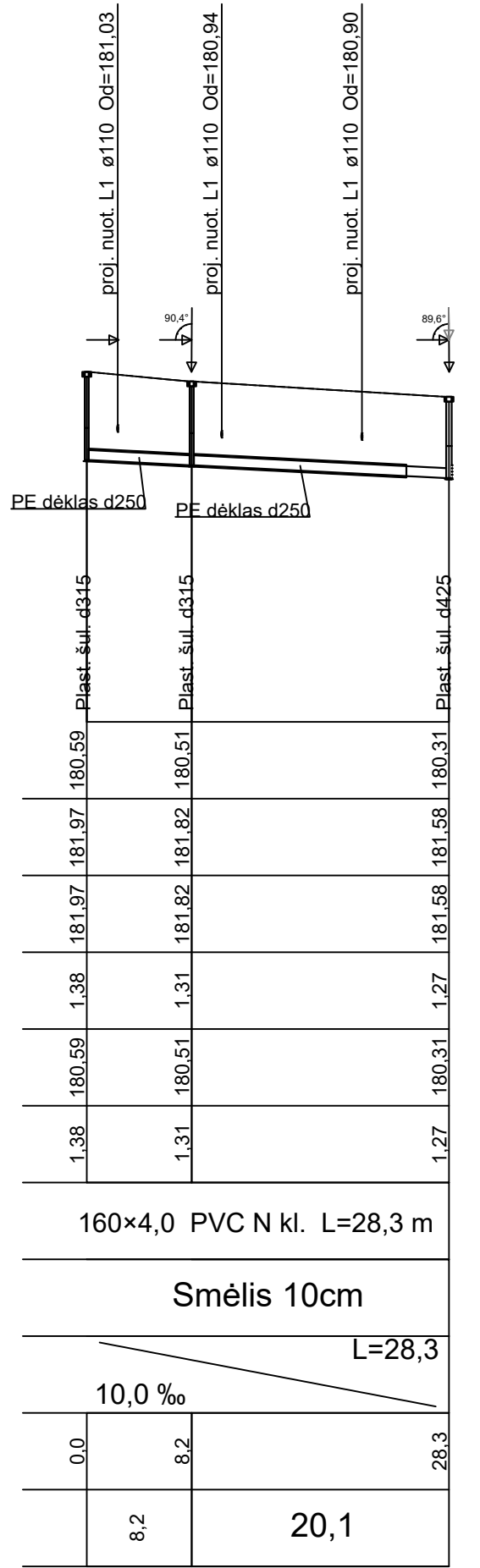
F1	F1	Buitinių nuotekų linija
L1	L1	Lietaus nuotekų linija

0	2024-06-12	Statybos leidimui.
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	FA group	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt
A 1924	PV	Erikas Klinavičius
20465	PDV	Donatas Janulionis
	PDA	Emilija Klimaitė
LT	STATYTOJAS	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Aukšto planas su nuotekų išvadais M1:100
DOKUMENTO ŽYMUO:		286-TP-LVN.B-02
LAPAS		1
LAPŲ		1

-F1-



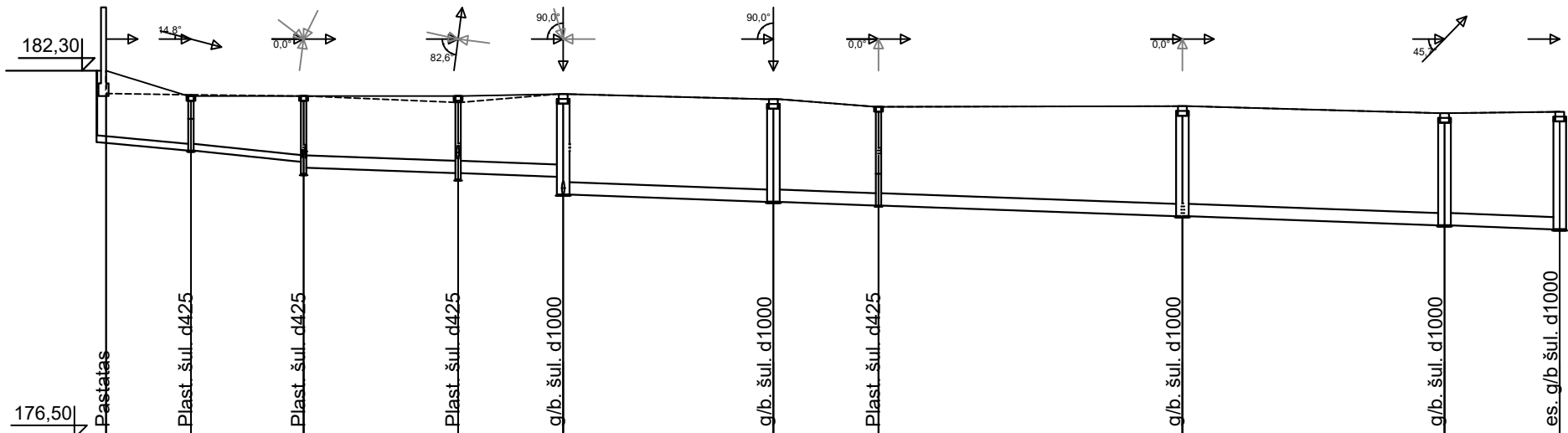
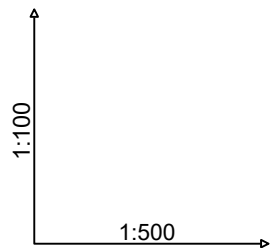
Latako apačios altitudė	181.09	181.90	181.83	0.81	180.44	180.34	180.31	180.15	179.93
Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė	181.90	181.81	181.81	0.83	180.44	180.34	180.31	180.15	179.93
Esama žemės paviršiaus altitudė	181.83	181.81	181.81	1.37	180.44	180.34	180.31	180.15	179.93
Latako apačios įgilinimas [m]	0.81	181.90	181.83	0.83	180.44	180.34	180.31	180.15	179.93
Šulinio dugno altitudė	181.09	181.81	181.81	1.37	180.44	180.34	180.31	180.15	179.93
Šulinio dugno įgilinimas [m]	1.37	181.81	181.81	1.28	180.44	180.34	180.31	180.15	179.93
Vamzdžių skersmuo, tipas, ilgis [m]	110×3,2 PVC N kl. L=5,8 m	200×4,9 PVC N kl. L=73,5 m	200×4,9 PVC N kl. L=73,5 m	200×4,9 PVC N kl. L=73,5 m	200×4,9 PVC N kl. L=73,5 m	200×4,9 PVC N kl. L=73,5 m	200×4,9 PVC N kl. L=73,5 m	200×4,9 PVC N kl. L=73,5 m	200×4,9 PVC N kl. L=73,5 m
Pagrindas	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm	Smėlis 10cm
Nuolydis %	L=5,8	7,0 ‰	7,0 ‰	7,0 ‰	7,0 ‰	7,0 ‰	7,0 ‰	7,0 ‰	7,0 ‰
Atstumai [m]	0,0	5,8	20,6	24,6	48,1	79,2	79,2	79,2	79,2
Trasos ilgis [m]	0,0	5,8	20,6	24,6	48,1	79,2	79,2	79,2	79,2
Atstumai [m]	5,8	14,8	4,0	23,4	31,2	79,2	79,2	79,2	79,2
Šulinių Nr.	f	F1-1	F1-2	F1-3	F1-4	F1-5	F1-5	F1-5	F1-5

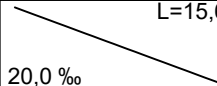
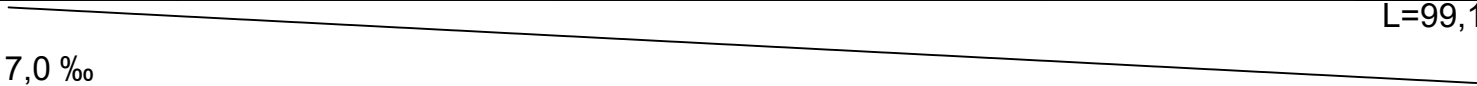


F1-6 F1-7 F1-8

0	2024-06-12	Statybos leidimui.	Statybos leidimui.
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas, Priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 667 31300, el.p. info@pagroup.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS	
A 1924	PV	ERIKAS KLINAVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: BREŽINIO PAVADINIMAS:
20465	PDV	DONATAS JANULIONIS	Buitinių nuotekų tinklo išilginis profilis
	PDA	EMILIJA KLIMAITĖ	Mh 1:500, Mv1:100
LT	STATYTOJAS	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO:
		286-TP-LVN.B-03	LAPŲ
			1
			0

-L1-

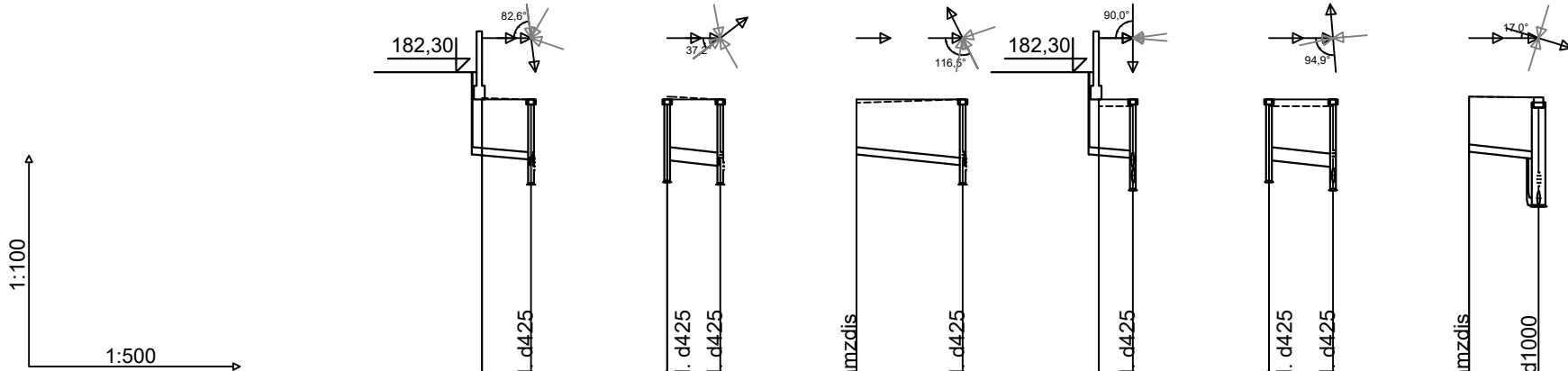


Latako apačios altitudė	181,17	181,04	180,86	180,68	180,63	180,23	180,17	180,00	179,86	179,80
Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė	182,30	181,90	181,90	181,90	181,93	181,85	181,73	181,74	181,63	181,65
Esama žemės paviršiaus altitudė	181,94	181,92	181,90	181,80	181,93	181,85	181,73	181,74	181,63	181,65
Latako apačios įgilinimas [m]	1,13	0,86	1,04	1,22	1,30	1,62	1,56	1,74	1,77	1,85
Šulinio dugno altitudė		181,04	180,67	180,58	180,35	180,23	180,17	180,00	179,86	179,80
Šulinio dugno įgilinimas [m]		0,86	1,23	1,32	1,58	1,62	1,56	1,74	1,77	1,85
Vamzdžių skersmuo, tipas, ilgis [m]	110×3,2 PVC N kl. L=15,6 m		200×4,9 PVC N kl. L=99,1 m							
Pagrindas	Smėlis 10cm									
Nuolydis ‰										
Trasos ilgis [m]	0,0	6,7	15,6	27,7	36,0	52,6	60,9	84,9	105,5	114,6
Atstumai [m]		6,7	8,9	12,2	8,3	16,6	8,3	24,0	20,7	9,1
Šulinių Nr.	I1	L1-1	L1-2	L1-3	L1-4	L1-5	L1-6	L1-7	L1-8	KL101

0	2024-06-12	Statybos leidimui.
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas, Priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 667 31300, el.p. info@pagroup.lt	
A 1924	PV	Erikas Klinavičius
20465	PDV	Donatas Janulionis
	PDA	Emilija Klimaitė
LT	STATYTOJAS	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis Mh1:500, Mv1:100
LADA		0
LAPAS		1
LAPŲ		1
DOKUMENTO ŽYMUO:		286-TP-LVN.B-04

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

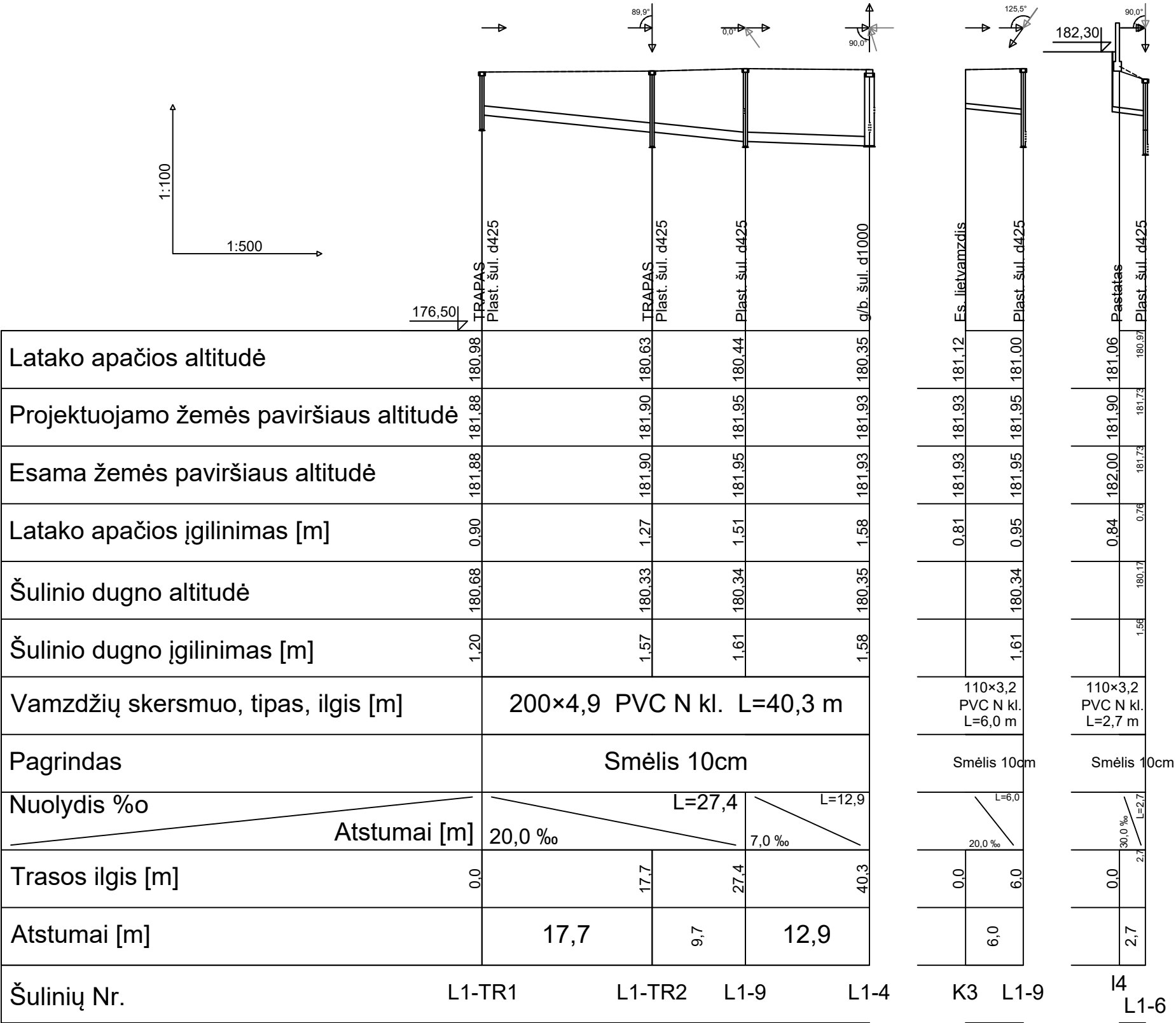
Latako apačios altitudė									
Projektuojamo žemės paviršiaus altitudė									
Esama žemės paviršiaus altitudė									
Latako apačios įgilinimas [m]									
Šulinio dugno altitudė									
Šulinio dugno įgilinimas [m]									
Vamzdžių skersmuo, tipas, ilgis [m]									
Pagrindas									
Nuolydis ‰									
Trasos ilgis [m]									
Atstumai [m]									
Šulinių Nr.									
12 L1-2									
L1-TR3 L1-2									
K2 L1-2									
I3 L1-3									
L1-TR4 L1-3									
K1 L1-4									



-L1-

0	2024-06-12	Statybos leidimui.
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 667 31300, el.p. info@pagroup.lt	
A 1924	PV	Erikas Klinavičius
20465	PDV	Donatas Janulionis
	PDA	Emilija Klimaitė
LT	STATYTOJAS	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis Mh 1:500, Mv1:100
LADA		0
LAPŲ		1
DOKUMENTO ŽYMUO:		286-TP-LVN.B-05

-L1-



0	2024-06-12	Statybos leidimui.
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "PA GROUP" Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas. Mob. 8 667 31300, el.p. info@pagroup.lt	
A 1924	PV	Erikas Klinavičius
20465	PDV	Donatas Janulionis
	PDA	Emilija Klimaitė
LT	STATYTOJAS	ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 36 ŠALČININKAI, REKONSTRAVIMO (PRISTATANT PRIESTATĄ) PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. BRĘŽINIO PAVADINIMAS:		Lietaus nuotekų tinklo išilginis profilis Mh 1:500, Mv 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO:		286-TP-LVN.B-06
LAPAS		1
LAPŲ		1

Projekta posūkis	Projekta posūkis	Projekta posūkis	Projekta posūkis
89,8°	89,5°	89,5°	84,5°
proj. nuot. F1 F1-6 - F1-7	proj. nuot. F1 F1-7 - F1-3	proj. nuot. F1 F1-7 - F1-3	
Es. lietvamzdis Trišakis	Es. lietvamzdis Trišakis	Es. lietvamzdis Plast. šul. d425	Pastatas Plast. šul. d425
181,89 181,94 181,03 181,06	181,80 181,80 180,94 180,97	181,74 181,75 180,94 180,93	181,83 181,90 180,99 181,09
0,83 0,9	0,83 0,96	0,81 0,85	0,81 0,82
110x3,2 PVC N kl. L=1,7 m	110x3,2 PVC N kl. L=1,7 m	110x3,2 PVC N kl. L=1,7 m	110x3,2 PVC N kl. L=5,3 m
Smēlis 10cm	Smēlis 10cm	Smēlis 10cm	Smēlis 10cm
0,0 1,7 20,0 % L=1,7	0,0 1,7 20,0 % L=1,7	0,0 1,7 20,0 % L=1,7	0,0 5,3 20,0 % L=5,3
K6 T1	K7 T2	K4 L1-12	I5 L1-13

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS