



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-08 16:07:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/102455
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-06-18
Adresas: Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 2995-0014-2026
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pabaigos metai: 1952
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 261.71 kv. m
Pagrindinis plotas: 256.31 kv. m
Tūris: 1412 kub. m
Užstatytas plotas: 314.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5398 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 4858 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-06-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-06-18

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas
Aprašymas / pastabos: Kapitalinis remontas atliktas rūsio aukšto patalpose R-3, R-4; pirmo aukšto patalpose nuo 1-45 iki 1-52, nuo 1-54 iki 1-62. Paprastojo remonto metu 2023/2024 m. keista stogo danga priestate 4b3/p, 2024/2024 m. paprastas remontas atliktas patalpose 1-1, 1-2.
Unikalus daikto numeris: 4400-0521-2020
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 6B3/p
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2997-6012-6013
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 2995-0014-2015
Statybos pradžios metai: 1950
Statybos pabaigos metai: 1979
Rekonstravimo pradžios metai: 2005
Rekonstravimo pabaigos metai: 2005
Kap. remonto pradžios metai: 2018
Kap. remonto pabaigos metai: 2019
Papr. remonto pradžios metai: 2023
Papr. remonto pabaigos metai: 2024
Statinio kategorija: Ypatingas
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 4454.16 kv. m
Pagrindinis plotas: 3173.07 kv. m
Tūris: 23693 kub. m
Užstatytas plotas: 2331.00 kv. m
Koordinatė X: 6199970
Koordinatė Y: 457463
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4328000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %
Atkuriamoji vertė: 2467000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-08-12
Vidutinė rinkos vertė: 1966000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

	Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-08-12 Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-08-12
2.3.	<div>Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai</div> <div>Aprašymas / pastabos: Kiemo aikštelė,tvora</div> <div>Unikalus daikto numeris: 2997-6012-6046</div> <div>Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai</div> <div>Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties</div> <div>Statybos pabaigos metai: 1979</div> <div>Baigtumo procentas: 100 %</div> <div>Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-06-18</div>
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra	
4. Nuosavybė:	
4.1.	<div>Nuosavybės teisė</div> <div>Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429</div> <div>Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.</div> <div>Įregistravimo pagrindas: 1990-10-29 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis Nr. 164</div> <div>2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas</div> <div>2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)</div> <div>2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1</div> <div>2019-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191113-03712</div> <div>2024-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241115-10965</div> <div>Įrašas galioja: Nuo 2024-12-12</div>
4.2.	<div>Nuosavybės teisė</div> <div>Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429</div> <div>Daiktas: pastatas Nr. 2995-0014-2026, aprašytas p. 2.1.</div> <div>kiti statiniai Nr. 2997-6012-6046, aprašyti p. 2.3.</div> <div>Įregistravimo pagrindas: 1990-10-29 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis Nr. 164</div> <div>Įrašas galioja: Nuo 1990-11-19</div>
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra	
6. Kitos daiktinės teisės:	
6.1.	<div>Turto patikėjimo teisė</div> <div>Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba, a.k. 188657559</div> <div>Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.</div> <div>Įregistravimo pagrindas: 2020-02-06 Sprendimas Nr. T-20</div> <div>2020-02-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-7</div> <div>Plotas: 173.30 kv. m</div> <div>Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02</div>
6.2.	<div>Turto patikėjimo teisė</div> <div>Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865</div> <div>Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.</div> <div>Įregistravimo pagrindas: 2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas</div> <div>2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69</div> <div>2005-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-3</div> <div>2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)</div> <div>2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1</div> <div>2019-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-191113-03712</div> <div>Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02</div>
6.3.	<div>Turto patikėjimo teisė</div> <div>Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybės administracija, a.k. 188771865</div> <div>Daiktas: pastatas Nr. 2995-0014-2026, aprašytas p. 2.1.</div> <div>kiti statiniai Nr. 2997-6012-6046, aprašyti p. 2.3.</div> <div>Įregistravimo pagrindas: 2005-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-69</div> <div>2005-04-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A-3</div> <div>Įrašas galioja: Nuo 2008-01-25</div>
7. Juridiniai faktai:	
7.1.	<div>Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)</div> <div>Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.</div> <div>Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 381</div> <div>Įrašas galioja: Nuo 2001-05-17</div>
8. Žymos: įrašų nėra	
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra	
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:	
10.1.	<div>Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)</div> <div>KESTUTIS KLIOŠTORAITIS</div> <div>Daiktas: pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.</div> <div>Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528</div> <div>2024-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla</div> <div>Įrašas galioja: Nuo 2024-12-12</div>
10.2.	<div>Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)</div>

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-11-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-241115-10965
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-12**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-241104-00069**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**

10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-03-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-61-240315-00017**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-15**

10.5. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0521-2020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-01-20 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
2017-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNTK-7-(22.25)
2018-02-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2901/0011:249
Archyvinės bylos Nr.: 28338/9096

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra