

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-24 09:58:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2009255
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2015-10-06
Adresas: Šiauliai, Vasario 16-osios g. 62

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3975-5310
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2901/0011:249 Šiaulių m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5591 ha
Užstatyta teritorija: 0.5591 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 88400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-06

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštėlė
Unikalus daikto numeris: 4400-4814-0154
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: b3
Statybos pradžios metai: 1968
Statybos pabaigos metai: 1968
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 445.62 kv. m
Medžiaga: Asfaltas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25700 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 6420 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-11-09
Vidutinė rinkos vertė: 6420 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4814-0154, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1992-05-04 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 203
2018-02-21 Asmens prašymas Nr. S-535
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-23

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Šiaulių miesto savivaldybė, a.k. 111109429
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ŽV-1/5MŽP-10-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)
Plotas: 0.2534 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-07

6.2.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)
Plotas: 0.2534 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-07

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)
Plotas: 0.0119 ha
Aprašymas: S-215
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2017-02-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1083
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2015-04-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-836; 2016-12-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2472
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2022 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1257 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5591 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5591 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0405 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5591 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0344 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS VOKIETAITIS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4814-0154, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1644
2017-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4814-0154, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1992-05-04 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 203
2017-11-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-02-23
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MB Altagis, a.k. 145624254
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1043
2015-03-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-10-06
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3975-5310, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 31SK-1208-(14.31.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-10-06
11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos unikalūs numeris: **100328494**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-12 Toliau tinklo apsaugos zonos
planas Šiaulių m. savivaldybėje Nr. 3-19
[registravimo data: 2022-02-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 194 kv. m, nuo 2023-01-03
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100368343**
[registravimo pagrindas: Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių gatvių apšvietimas"; 2022-11-22 0,4kV apšvietimo KL
AVS-12 Nr. AVS-126
[registravimo data: 2022-11-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 248 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100197025**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2022-01-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 93 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100185106**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100187429**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 63 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100189145**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2022-01-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 363 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100182375**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 75 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100179295**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Šiaulių elektros
tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-366
[registravimo data: 2021-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100687590**
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-04-04 Kultūros
paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros
paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2472/1

[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5591 kv. m, nuo 2024-07-23

11.10. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100684111
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2017-02-21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1083
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5591 kv. m, nuo 2024-07-23

11.11. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100680150
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-04-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1230
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 709 kv. m, nuo 2024-07-23

11.12. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100679969
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-04-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1229
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 339 kv. m, nuo 2024-07-23

11.13. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100686540
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2018-04-23 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1231
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 623 kv. m, nuo 2024-07-23

11.14. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100698278
[registravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtinė dalimi' Nr. T-290
[registravimo data: 2024-10-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m, nuo 2024-10-16

11.15. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100694606
[registravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtinė dalimi' Nr. T-290
[registravimo data: 2024-09-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2024-09-10

11.16. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100642266
[registravimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracija; 2017-07-27 Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas 'Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano pakeitimo patvirtinimo ir pripažinimo Šiaulių miesto savivaldybės bendrojo plano sudėtinė dalimi' Nr. T-290
[registravimo data: 2024-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2024-03-14

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių Registro Nr. 40/92147 ir 40/102455.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino